BAUHERREN RATGEBER 2024

DAS FACHMAGAZIN FÜR BAUHERREN UND MODERNISIERER









Nissen Massivhaus GmbH

Hühnerbek 17 | 24242 Felde Tel: 04340 - 40 333 0 | Fax: 04340 - 40 333 33

www.nissen-massivhaus.de



Liebe Leserinnen und Leser,

herzlich willkommen zur neuen Ausgabe des jährlichen Bauherren-Ratgebers. Das Bauen und Gestalten des Eigenheims ist eine der bedeutendsten Entscheidungen im Leben. Es erfordert nicht nur finanzielle Anstrengungen, sondern auch eine Fülle an Wissen und Planung, um das Traumhaus erfolgreich zu realisieren.

In Zeiten, in denen Grundstücke knapp und Handwerker oft schon Monate im Voraus ausgebucht sind, wird die Umsetzung zur anspruchsvollen Aufgabe. Gestiegene Zinsen und neue gesetzliche Vorgaben wie das Gebäudeenergiegesetz stellen zusätzliche Herausforderungen dar. Es ist daher nötig, sich gründlich zu informieren und – wenn nötig – professionelle Beratung in Anspruch zu nehmen.

Unser Bauherren-Ratgeber bietet Ihnen nicht nur die Adressen fachkundiger Baupartner aus der Region, sondern auch fundierte Informationen und Expertentipps. Vorneweg sind unabhängige Bausachverständige und die Verbraucherzentrale. Ferner informieren der Fachverband Wärmepumpe über die Vorteile dieser umweltschonenden Heiztechnik, der Bundesverband Solarwirtschaft über den aktuellen Boom, die Vereinigung Deutsche Sanitärtechnik über Nachhaltigkeit im Badezimmer. Der Fachverband Garten- und Landschaftsbau räumt mit dem Irrglauben auf, dass Schottergärten pflegeleicht seien.

In der Rubrik 'Hausbau' (ab Seite 10) berichten zufriedene Bauherren, wie sie die richtige Baufirma gefunden haben und wie diese ihre persönlichen Wünsche optimal umgesetzt hat.

Auch in der Rubrik 'Energie sparen' erzählt ein zufriedener Hausbesitzer vom erfolgreichen Heizungstausch im Bestand (Seite 34). Daneben stellen führende Hersteller die neuesten Wärmepumpen-Modelle vor. Die Stadtwerke Kiel präsentieren ein Komplettangebot aus Wärmepumpe, Photovoltaikanlage, Batteriespeicher und Ladestation (Seite 36).

Ergänzt wird der Bauherren-Ratgeber im Bereich "Modernisieren" durch viele weitere Anregungen, wie Sie Ihr Eigenheim energieeffizienter, sicherer oder schöner gestalten.

Wenn Sie spezielle Fragen haben, wenden Sie sich an die Fachleute. Entsprechende Adressen finden Sie zur Genüge in diesem Heft. Oder Sie nutzen die gebündelte Fachkompetenz auf einer der Baumessen. Eine Übersicht sehen Sie im "Messeführer" ab Seite 64. So wird beispielsweise auf der NordBau-Messe eine zentrale Anlaufstelle für Hausbesitzer geschaffen, bei der es kostenlose Beratungen und Vorträge zur Energiewende gibt.

Viele Grüße und ein gutes Gelingen bei Ihrem Bauprojekt

asten Falren

Carsten Frahm

Herausgeber



08 FINANZIERUNG

Was ist bei der Immobilienfinanzierung in Zeiten gestiegener Zinsen zu bedenken? Was tun, wenn Sie jetzt ein eigenes Haus kaufen, bauen oder sanieren möchten?

11 BAUMÄNGEL UND RISIKEN VERMEIDEN

Bausachverständige setzen sich für die Interessen von privaten Bauherren und Immobilienerwerbern ein.

13 BLOWER-DOOR-TEST

Eine Gebäudehülle muss luftdicht sein. Das kann durch eine Luftdichtigkeitsmessung nachgewiesen werden.

15 FESTPREISGARANTIE

Das Massivhauszentrum in Büsum zeigt mehrere Musterhäuser in massiver Qualität. Gebaut wird innerhalb von nur vier Monaten zum garantierten Festpreis.

16 WENIGER IST MEHR

Kleine Häuser werden seit Jahren immer beliebter. Ein neues Buch zeigt gelungene Architektenhäuser in Größen von 34 bis 150 m².

18 ZUFRIEDENE BAUHERREN

Ein Paar aus Timmaspe berichtet von seiner anfänglichen Skepsis beim Hausbau und wie es dann doch schnell eine passende Hausbaufirma gefunden hat, bei der alles völlig entspannt abgelaufen ist. Die gewünschten Extras wurden ganz flexibel umgesetzt.

21 WEG VOM STANDARD

Auch eine andere Baufamilie hatte ganz klare Vorstellungen, wie ihr zukünftiges Friesenhaus aussehen sollte. Über den Grundriss wurde hier der passende Baupartner gefunden, der ihre Wünsche bis ins Detail umgesetzt hat.

22 BAUEN UND SANIEREN

Sie wollen neu bauen, umbauen oder energetisch sanieren? Hier bekommen Sie alles aus einer Hand.

24 NEUE VORSCHRIFTEN

Am 1. Januar 2024 ist das Gebäudeenergiegesetz in Kraft getreten. Es schreibt beim Einbau neuer Heizungen vor, dass diese die Wärme zu mindestens 65 Prozent aus erneuerbaren Energien produzieren müssen. Was sich sonst ändert, erklärt die Verbraucherzentrale.

29 DIE VORTEILE DER WÄRMEPUMPE

Die Schlüsselrolle bei der Wärmewende übernehmen moderne Heiztechniken, die mit erneuerbaren Energien betrieben werden. Der Fachverband Wärmepumpe hat die Vorteile der effektiven und nachhaltigen Methode zusammengetragen.

INHALT



36 ZUKUNFTSFÄHIG

Ein Komplettpaket aus Photovoltaikanlage, Batteriespeicher, Wärmepumpe und Ladestation

41 STURMSICHERES DACH

In Zeiten zunehmender Extremwetter-Ereignisse wird die Sicherung von Steildächern und Photovoltaikanlagen immer wichtiger, um Sturmschäden zu vermeiden.

43 FÜR JEDEN GESCHMACK

Eine Treppe ist mehr als ein funktioneller Übergang von einem Stockwerk ins nächste, sie kann auch den Einrichtungsstil widerspiegeln.

45 DACHAUSBAU

Angesichts knapper Grundstücke und hoher Baulandpreise hat sich ein Dachausbau als kostengünstiger Weg herauskristallisiert, um neuen Wohnraum zu schaffen.

46 ENERGIESPAR-FENSTER

Wärmeschutzfenster lassen möglichst wenig Wärme nach außen entweichen und nutzen eindringendes Sonnenlicht optimal.

51 NACHHALTIGKEIT IM BADEZIMMER

Moderne Bäder können nicht nur wohnlich punkten, sondern auch ökologisch und energetisch. Das Spektrum reicht von wassersparenden Armaturen und effizienter WC-Spültechnologie bis hin zu langlebigen Materialien.

52 EINBRUCHSCHUTZ LOHNT SICH DOPPELT

Die Kombination aus einbruchhemmenden Fenstern und Türen plus Alarmanlage bietet besten Schutz vor Einbrechern. Einbaukosten können Sie von der Steuer abziehen oder durch zinsgünstige Kredite decken.

56 DER IRRGLAUBE AN DEN SCHOTTERGARTEN

Viele Menschen verbinden mit einem Schottergarten die Verlockung einer pflegeleichten Gestaltung. Doch dies entspricht nicht der Realität. Der Fachverband Gartenund Landschaftsbau erklärt, warum ein vermeintlich pflegeleichter Kiesgarten schnell zum Eigentor wird.

61 WASSER SPAREN

Ein Regenwasserspeicher sammelt das Regenwasser vom Hausdach. Damit können Sie sowohl den Garten bewässern als auch die Waschmaschine und WC-Spülung betreiben.

62 MESSEFÜHRER 2024

Übersicht über die wichtigsten Baumessen in Hamburg und Schleswig-Holstein sowie auch im Rest der Republik.

Es gab schon deutlich höhere Zinsen

Ein Kommentar zur aktuellen Lage des Immobilienmarktes

Es ist schon paradox: Obwohl die Nachfrage nach gemietetem Wohnraum stetig steigt und der Wunsch nach einem Eigenheim weiterhin ungebrochen ist, scheint die Dynamik im Bausektor regelrecht erlahmt.

Die Fertigstellungen von Wohnungen bleiben weit hinter den Erwartungen zurück. Dennoch bewegt sich vieles im Immobilienmarkt. Der jahrelange Preisanstieg ist vorbei. Die Kaufpreise sinken moderat. Von einer platzenden Immobilienblase aber keine Spur. An Bedarf und Arbeit in der Baubranche mangelt es keineswegs, allerdings brechen die Baugenehmigun-

gen deutlich ein. Es kriselt un-Projektbetreiber übersehbar. gehen reihenweise in die Insolvenz. Immobilien müssen angesichts gestiegener Material- und Lohnkosten völlig neu kalkuliert werden.

Dabei quält vor allem die Zinswende private Investoren. Wer ein Eigenheim möchte, muss bar bleiben. Wir steuern auf maximal die Hälfte zu.

Die mediale Diskussion um Gebäudeenergiegesetz, die strikten Heizungsvorgaben und die mehrfach nötigen Nachbesserungen haben die Verunsicherung in der Bevölkerung weiter verschärft. Obwohl schon jetzt zu wenig gebaut wird, sollen die Energie-



TRÄUMEN SIE VOM **EIGENEN ZUHAUSE?**

Mit dem neuen IFB-Eigenheimdarlehen machen wir es möglich. Profitieren Sie jetzt von unseren Fördermitteln.

SPRECHEN SIE UNS AN:

Tel. 040 / 24846-0 www.ifbhh.de

WIR FÖRDERN HAMBURGS ZUKUNFT



Hamburgische Investitions- und Förderbank



Wer ein Eigenheim möchte, muss spätestens jetzt akzeptieren, dass bei der Baufinanzierung die Niedrigzins-Ära endgültig der Vergangenheit angehört.

spätestens jetzt akzeptieren, dass bei der Baufinanzierung die Niedrigzins-Ära endgültig der Vergangenheit angehört. Wer gegenwärtig seinen Immobilientraum verwirklichen möchte, muss höhere Zinsen akzeptieren. Wir erleben jetzt ganz gewöhnliche Finanzierungsbedingungen. Der Zinsdurchschnitt der vergangenen 25 Jahre lag in Deutschland bei gut sechs Prozent. Aktuell bewegen wir uns bei rund vier Prozent. Es gab also schon deutlich höhere Zinsen.

Die jährlichen Neubauziele der Bundesregierung bleiben weiterhin utopisch. Auch in den nächsten Jahren werden 400.000 Neubauten unerreichvorgaben 2025 weiter verschärft werden. So steigt der Kostendruck beim Bauen unweigerlich weiter. Diese Klimapolitik ist in der vom Wachstum verwöhnten Immobilienbranche meilenweit von einer zukunftsfähigen Wirtschaftspolitik ent-

Vergessen wir bei allem Klagen nicht: Die aktuelle Inflation von knapp sechs Prozent ist der größte Tilgungsfaktor. Im Wege steht vielen die eigene "Anspruchsinflation". Wer eine Immobilie bauen will, muss wieder Konsumverzicht üben, so, wie es Generationen zuvor auch erfolgreich getan haben.

Theodor J. Tantzen



Mit einem Partner, für den Regionalität und Nachhaltigkeit zählen und der von Bausparen über Maklerprovision bis Wertgutachten an alles denkt.

Jetzt schon vormerken: Besuchen Sie uns vom 4. bis 8. September 2024 auf der NordBau!

s-immobilien.de





zum Eigenheim

Wie kann ich mich vorbereiten, wenn ich eine Immobilie kaufen oder bauen will?

Um den Traum von den eigenen vier Wänden zu verwirklichen, ist eine gründliche Vorbereitung unerlässlich. Insbesondere die sorgfältige Auseinandersetzung mit diversen finanziellen Überlegungen bildet das Fundament für dieses Unterfan-



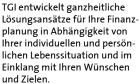
Hilfreich ist der fachkundige Rat von einem Finanzexperten. Stoltenberg, schäftsführer von TGI, hebt hervor, dass der Kauf oder Bau einer Immobilie eine umfassende Planung und Analyse verschiedener finanzieller Aspekte erfordert. Als regionaler Finanzdienstleister agiert TGI mit seinen Beratern und Sachverständigen bankenunabhängig und neutral, um seinen Kundinnen und Kunden eine produktive Unterstützung zu bieten.

15 km vom Kieler Stadtzentrum entfernt, mitten im Ortskern von Raisdorf, befindet sich der Hauptsitz in einem 100 Jahre alten Gebäude.

entscheidender Schritt besteht darin, das eigene Einkommen realistisch zu bewerten. "Berücksichtigen Sie nicht nur Ihr aktuelles Einkommen, sondern auch potenzielle Schwankungen oder zukünftige Veränderungen", rät der Finanzexperte. Wer sich beispielsweise in einer Probezeit befinde, müsse mit besonderer Vorsicht agieren. Veränderungen in der Erwerbsbiographie oder im familiären Umfeld haben meist Auswirkungen auf das Haushaltseinkommen.

Ein Überblick über bestehende Verbindlichkeiten, etwa laufende Kredite oder Zahlungsverpflichtungen, gehört ebenfalls zur Analyse. "Gemeinsam mit Ein entscheidender erster Schritt besteht darin, das eigene Einkommen realistisch zu bewerten.







77

"Berücksichtigen Sie nicht nur Ihr aktuelles Einkommen, sondern auch potenzielle Schwankungen oder zukünftige Veränderungen."

Hendrik Stoltenberg, Geschäftsführer von TGI

unseren Kunden schauen wir auf die finanzielle Situation und Perspektive. Wir gehen bei der Beratung sorgfältig vor, um vor möglichen Überschuldungen zu schützen", betont Stoltenberg. So werden individuelle Finanzierungslösungen erarbeitet.

Gemeinsam wird die richtige Förderung für das Projekt ausgewählt, beantragt und in die Finanzierung eingebunden. Wer sich informieren möchte, findet Förderprogramme in der Förderdatenbank Bund, Länder, EU (www.foerderdatenbank.de) oder unter 'Fördermittel' auf www.tgi-partner.de.

Bei der Baufinanzierung spielt das Eigenkapital eine zentrale Rolle. "Viele Empfehlungen gehen dahin, dass mindestens 20 Prozent der Gesamtkosten für den Immobilienerwerb durch eigenes Kapital abgedeckt werden. Es gibt allerdings in Schleswig-Holstein auch Ausnahmen durch die Einbindung der Investitionsbank SH", sagt der Finanzexperte. Dies schafft eine solide Grundlage und minimiert das Risiko.

"Die Festlegung des Finanzierungsrahmens erfordert eine sorgfältige Abwägung aller Faktoren. In der Regel sollten nicht mehr als 30 bis 35 Prozent des Nettoeinkommens für die Finanzierung und damit verbundene Baunebenkosten

aufgewendet werden", erzählt Stoltenberg. Dieser Richtwert schaffe finanziellen Spielraum und sichere eine nachhaltige finanzielle Situation. TGI Finanzpartner unterstützt seine Kunden vor Ort – und das bereits seit 25 Jahren.





TGI Finanzpartner GmbH & Co. KG Unabhängige Finanzmakler Bahnhofstraße 28 24223 Schwentinental Telefon 04307/ 82 49 80 www.tgi-partner.de



Ihre Experten des Bauherren-Schutzbund e.V. in der Region:

Dipl.-Ing. Gerhard Steger

Bauherrenberater Kiel Telefon 0431/28 94 12 13 g.steger@bsb-ev.de

Rechtsanwalt Nicolai Chalupsky

Schlüterstraße 6 20146 Hamburg Telefon 040/44 14 09 35 n.chalupsky@bsb-ev.de

Dipl.-Ing. Uve Schwencke

Bauherrenberater Hamburg/Buchholz i. d. N. Telefon 04181/35 106 u.schwencke@bsb-ev.de

M.Sc. Marco Granzow

Burgstraße 45 21717 Fredenbeck Telefon 04149 2339780 m.granzow@bsb-ev.de

Rechtsanwalt Stefan List

Vertrauensanwalt Kiel Telefon 0431/122 22 22 s.list@bsb-ev.de

Rechtsanwalt

Dr. Florian Krause-Allenstein Vertrauensanwalt Hamburg

Telefon 040/44 14 09 34 f.krause-allenstein@bsb-ev.de

Dipl.-Ing. Jens Lührsen

Bauherrenberater Hamburg Telefon 040/420 52 21 j.luehrsen@bsb-ev.de

Dipl.-Ing. Mathias Blecken

Bauherrenberater Hamburg Telefon 04187/60 99 363 m.blecken@bsb-ev.de

Dipl.-Ing. Fred Schwendrat

Bauherrenberater Hamburg Telefon 040/38 67 01 98 f.schwendrat@bsb-ev.de

Rechtsanwältin Maike Sommer

Vertrauensanwältin Lübeck Telefon 0451/79 10 06 m.sommer@bsb-ev.de

Rechtsanwalt Frank H. Parbst

Vertrauensanwalt Hamburg/Buchholz Telefon 04181/9289330 f.parbst@bsb-ev.de

Dipl.-Ing. Ralph Dittmann

Bauherrenberater Kiel Telefon 0160/287 44 51 r.dittmann@bsb-ev.de

Rechtsanwalt Ingo Ebling

Vertrauensanwalt Buxtehude Telefon 04161/50 00 30 i.ebling@bsb-ev.de

Dipl.-Ing. Bernd Kinski

Bauherrenberater Rendsburg Telefon 04337/919 21 02 b.kinski@bsb-ev.de

Dipl.-Ing Holger Siek

Bauherrenberater Lübeck Telefon 04502 / 7658961 h.siek@bsb-ev.de





Unabhängige Bausachverständige setzen sich für Ihre Interessen ein

Mangelnde Transparenz bei Hausangeboten, unausgewogene Bau- und Kaufverträge, Baumängel, Bauzeitverzögerungen und Firmeninsolvenzen – all das führt nicht nur zu Frust am Bau, sondern stellt ein erhebliches Risiko dar. Private Bauherren und Immobilienerwerber können sich mithilfe unabhängiger Beratung wappnen.

Studien belegen: Im Durchschnitt sind private Bauherren mit 20 Baumängeln konfrontiert. Hinzu kommt, dass viele Bauund Kaufverträge Verbraucher benachteiligen. Die Folgen von schlecht verhandelten Verträgen und unerkannten Baumängeln können weitreichend sein. Es drohen hohe Zusatzkosten, Bauzeitverzögerungen und jahrelange Rechtsstreite.

Der Bauherren-Schutzbund (BSB) ist Deutschlands größte Verbraucherschutzorganisation für private Bauherren. Auch in Ihrer Region bietet sie seit Jahren unabhängige Baubegleitung an. Der Verein vertritt die Interessen von (angehenden) Eigenheimbesitzern und setzt sich für die Stärkung der Verbraucherrechte ein. Der BSB ist Mitglied im Verbraucherzentrale-Bundesverband. Nicht nur der Neubau steht im Fokus des Vereins. Hilfe leistet er Verbrauchern auch beim Immobilienkauf sowie bei der Instandsetzung, Modernisierung und Sanierung von Wohneigentum.

BAUHERRENBERATER UND VERTRAUENSANWÄLTE

Hausbau und Immobilienerwerb sind oft die größte Investition im Leben. Damit der Weg zu den eigenen vier Wänden erfolgreich gemeistert wird, bietet der BSB Ihnen unabhängigen

Expertenrat. Das schafft Sicherheit und hilft, Ärger zu vermeiden, Risiken zu mindern und Kosten zu sparen. Mit diesem Ziel bieten Bauherrenberater und Vertrauensanwälte des Vereins bautechnische und baurechtliche Beratung. Zum Kernangebot zählen die baubegleitende Qualitätskontrolle und die rechtliche und technische Vertragsprüfung. Darüber hinaus hilft der Verein beim Erwerb von Wohneigentum, bei der Durchsetzung von Ansprüchen zur Mängelbeseitigung sowie juristisch im Streitfall mit dem Baupartner.

ANBIETER- UND PRODUKTNEUTRALE BERATUNG

Vereinsmitgliedern stehen bundesweit über 150 qualifizierte Experten zur Verfügung. Der Verein garantiert unabhängige Beratung durch Anbieter- und Produktneutralität. Die bautechnische Beratung erfolgt durch Architekten und Bauingenieure, die als unabhängige Bauherrenberater des BSB berufen sind. Die Vertrauensanwälte sind Fachanwälte für Bau- und Architektenrecht und haben langjährige Erfahrung in der Verbraucherberatung.

Die Vergütung der Leistungen von Bauherrenberatern erfolgt auf der Grundlage der bundesweit einheitlichen, preiswerten Honorarsätze des BSB. Bei der Erstberatung und Vertragsprüfung durch Vertrauensanwälte profitieren Mitglieder des BSB von Festpreisen. Die Vergütung aller weiteren Leistungen der Anwälte erfolgt auf der Grundlage des Rechtsanwaltsvergütungsgesetzes (RVG).

Weitere Informationen finden Sie im Internet auf der Homepage www.bsb-ev.de.

EXPERTENTIPP

vom Verband Privater Bauherren



Baubegleitung bis zum fertigen Haus

Unabhängige Bausachverständige prüfen Unterlagen und kontrollieren die Baustelle



Neun von zehn Bauherren bauen heute schlüsselfertig. Sie finden ihr Traumhaus im Katalog, im Internet oder auf Ausstellungen. Dort werden sie als angehende Bauherren umworben. Aber längst nicht alle Versprechungen werden später auch erfüllt. So ist der Begriff "schlüsselfertig" reine Werbung und nicht gesetzlich definiert. Auch der vielzitierte "Festpreis" ist nicht der tatsächliche Endpreis.

Was Bauherren zum Schluss tatsächlich für ihr Geld bekommen, hängt von zwei Dingen ab: vom Inhalt des Bauvertrags und von der gelungenen Bauausführung.

Der Begriff
"schlüsselfertig" ist reine
Werbung und nicht
gesetzlich definiert.

Für alle seit 2018 geschlossenen Verbraucherbauverträge gilt das neue Bauvertragsrecht. Es garantiert Bauherren unter anderem das Recht auf eine ordentliche Baubeschreibung, auf Pläne und Berechnungen.

Die Verträge sind für Laien schwer verständlich. Deshalb ist es ratsam, sie vor der Unterzeichnung von unabhängigen Sachverständigen prüfen zu lassen. Die Experten übernehmen auch die laufende Baukontrolle, damit Mängel frühzeitig entdeckt und behoben werden.



- bei Kauf, bei Neubau
- bei Umbau und Sanierung
- bei der Bauabnahme

Die Bauherrenberater im VPB: Seit 45 Jahren kompetent, unabhängig, persönlich und bundesweit an Ihrer Seite.



. .



Blower-Door-Test zur Qualitäts-

steigerung von Häusern

Luftdichte Gebäudehüllen für mehr Komfort

Eine Gebäudehülle muss luftdicht sein. Das fordern nicht nur die Normen am Bau, sondern das zeigen ebenfalls die Probleme, die undichte Gebäudehüllen verursachen können.

Die Firma dLuex GmbH ist Ansprechpartner für Architekten und Baufirmen, aber auch für private Bauherren, wenn es um Luftdichtheitsmessungen und eine baubegleitende Beratung geht. Ein luftdichtes Gebäude bietet Bewohnerinnen und Bewohnern einen erhöhten Komfort, da sie sich keiner Zugluft aussetzen müssen und keine Energie verloren geht. Zudem werden Bauschäden durch Feuchtebefall und Schimmelbildung verhindert.

"Wir sichern die Qualität bereits auf der Baustelle, indem wir hier mit unseren Messungen ansetzen", sagt

Thomas Pingel. Werden Leckagen geortet, könnten diese noch während der Bauphase beseitigt werden. Das erfordere in der Regel weniger Aufwand als bei einem bereits fertiggestellten Gebäude. "Besonders ärgerlich sind Nachbesserungen, wenn die Familie gerade in ihr neues Traumhaus einziehen will oder schon darin wohnt", so Pingel. Der Geschäftsführer und sein Team sind vom FLiB (Fachverband Luftdichtheit im Bauwesen) zertifizierte Prüfer der Gebäude-Luftdichtheit. Ob für die Qualitätssicherung am Neubau oder im Altbestand - eine unabhängige und zertifizierte Prüfung ist in jedem Fall eine gewinnbringende Investition für Ihre Immobilie. Hierfür steht Ihnen das Team der dLuex GmbH mit einem starken Leistungsspektrum zur Verfügung, auf das Sie bauen können.





dLuex GmbH - die Luftdichtexperten

Haldesdorfer Straße 119 22179 Hamburg Telefon 040/63299440 www.dluex.de



- sind Meister- oder Ingenieurbetriebe und lassen sich freiwillig zertifizieren
- sind kompromisslos, wenn es um gute Qualität und saubere Arbeit geht
- → haben einen guten Leumund vor Ort und sind auch morgen noch für Sie da
- verstehen, was Sie wollen, und bauen, was Sie brauchen
- schaffen Lösungen aus einer Hand, auch wo mehrere Gewerke tätig sind
- → bieten ein kostengünstiges Testat inklusive Gewährleistungsversicherung

"Wir schützen Ihre Werte!"

Kürass Immobilien löst Ihre Immobilien-Fragen mit größter Professionalität

Für alle Fragen rund um Ihre Immobilie ist Vertrauen und Fachkenntnis gefragt. Besonders wenn es sich um die eigene Altersvorsorge dreht, muss alles einwandfrei klappen.

Unsere Gutachter sind DIN17024zertifiziert und ermitteln für Sie den bestmöglichen Preis. Gleichzeitig erlegen wir uns eine besondere Verantwortung auf und sorgen für maximale Transparenz hinsichtlich etwaiger Haftungsrisiken, die sowohl für den Interessenten als auch für den Verkäufer existenziell sein können. Egal, ob Sie ein Gutachten benötigen oder Erwerb oder Verkauf einer Immobilie in guten Händen wissen wollen: Wir sind als Sachverständige und auch als Makler seit vielen Jahren für unsere Kunden im Einsatz. Denken Sie an die Veräußerung Ihres Anwesens? Dann ist ein starker und verlässlicher Partner an Ihrer Seite die beste Wahl. Seit mehr als 20 Jahren sind wir stark am Markt für unsere Kunden. Wir sorgen für eine möglichst stressarme und entspannte Abwicklung und ein für Sie optimales Ergebnis. Wir wehren

fruchtlose und kräftezehrende Diskussionen von Interessentenseite ab und informieren auch den Käufer hochwertig.

Möchten Sie sich räumlich vergrößern? Auch dann kommen unsere Ortskenntnis und unser Sachverstand ins Spiel. Wir ermitteln für Sie Chancen und Risiken einer Investition. Aber oft ist auch eine zweite Meinung unerlässlich, wenn es um hohe Werte geht. Das sehen wir auch so. Gerne unterstützen wir bei der Kommunikation zwischen den sachverständigen Kollegen. Auch wenn Sie ohne Makler aus-

kommen, stehen wir mit unseren hochwertigen Gutachten und qualifizierter Beratung fest an Ihrer Seite. Sven Paul Krüger



Kürass Immobilien GmbH & Co. KG

Kirchenstraße 7 24211 Preetz Telefon 04342/71 000 36 100 immobilien@kuerass.de



Das Immobilien-Profi-Team um Sven Paul Krüger, Holger S. Große und Jiska Krüger bietet Ihnen Fachkompetenz als Makler und Gutachter.



Wer eine Immobilie erwerben oder verkaufen möchte, benötigt einen verlässlichen Partner an der Seite, um das optimale Ergebnis zu erzielen.



Mit Festpreisgarantie ins eigene Haus

Besuchen Sie das Kähler-Massivhauszentrum in Büsum

Schon direkt am Ortseingang von Büsum erwartet Sie das Kähler-Massivhauszentrum. Hier haben sich seit der Neueröffnung im Jahr 2019 bereits viele Bauherren von den Vorteilen überzeugen können, mit Kähler Massivhaus zu bauen.

Zu diesen Vorteilen zählen vor allem die qualitativ hochwertige Massivbauweise, Zuverlässigkeit und absolute Termintreue. "Wir bauen Ihr neues Einfamilienhaus in nur vier Monaten, und zwar zum vereinbarten und garantierten Festpreis", erläutert Prokurist und Vertriebsleiter Thomas Barthel. Zudem können die Kunden ihren Wunsch-Grundriss mitgestalten sowie aus verschiedenen Energiestandards und Ausstattungen wählen. Nachhaltigkeit spielt dabei eine besonders große Rolle.

Neu im Sortiment sind gleich mehrere Haustypen – zum Beispiel kompakte Bungalows, Doppelhäuser, Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnung oder auch Mehrparteienhäuser. "Wir tragen damit der Marktentwicklung Rechnung und stellen uns wie gewohnt auf die jeweiligen Wünsche unserer Kunden ein", so Thomas Barthel.

Beim Energiestandard kann jeder Bauherr frei entscheiden. "Bereits zum Basishauspreis bieten wir unsere Traumhäuser als KfW 40 Energieeffizienzhäuser inklusive Photovoltaikanlage an", erzählt Thomas Barthel. Kähler Massivhaus offeriert seinen Bauherren zudem umfangreiche Serviceleistungen und Ausstattungen bereits als Standardleistung. Entscheiden Sie selbst, ob es die beliebte Basic- oder die Comfort-Ausstattung werden soll. In puncto Qualität wird ausschließlich auf Markenbaustoffe von renommierten Herstellern und Lieferanten gesetzt.

Sicher bauen ist für das gesamte Team keine Floskel. Das untermauert Thomas Barthel: "In unserem Familienunternehmen sichert die vierte Inhabergeneration den Fortbestand der traditionellen Firmenwerte Qualität, Zuverlässigkeit und Termintreue"

Seit einem Jahr informiert Kähler Massivhaus übrigens auch in seinem neuen Beratungsbüro in Itzehoe über den Traumhausbau. Insbesondere für Kunden aus Hamburg und aus dem südwestlichen Schleswig-Holstein verkürzt dies die Wege zum persönlichen Gespräch.

Unseren Hauskatalog können Sie jederzeit kostenlos anfordern: Auf unserer Website www.kaehler-massivhaus.de steht für Sie ein pdf-Download zur Verfügung, per E-Mail über info@kaehler-massivhaus.de oder zu den Öffnungszeiten unter der Telefonnummer 04834/992-180.











MASSIVHAUS.

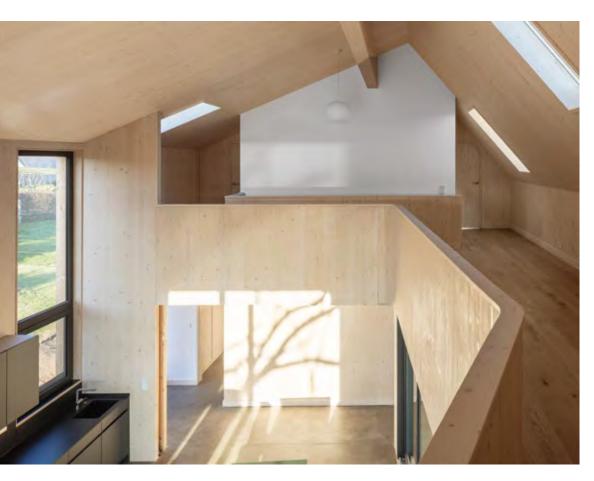
SICHER BAUEN – SCHÖNER WOHNEN!

Kähler Massivhaus GmbH Am Bauhof 18, 25761 Büsum Telefon 04834/992-180 www.kaehler-massivhaus.de



Große Ideen auf kleinem Raum

Neues Buch zeigt Traumhäuser nach dem Motto "Weniger ist mehr!"





Im Hinterland der Hohwachter Bucht liegt dieses Ferienhaus in Holzbauweise. Fotos: Anja Richter





Das 208seitige Buch ,Kleine Häuser' (ISBN: 978-3-7667-2668-1)

Kleine Häuser werden seit Jahren immer beliebter. Zum Teil ist das dem begrenzten und damit teuren Baugrund geschuldet. Andererseits träumt nicht jeder von einem großen Haus.

Bei den Bauten im neuen Buch 'Kleine Häuser' stehen Nachhaltigkeit, fehlender Platz und geringere Kosten im Vordergrund, wobei an der Architektur und dem Aussehen keine Abstriche gemacht worden sind. Wieso sollte mehr Platz und Geld in Anspruch genommen werden, wenn man auf kleinem Raum sein Traumhaus schaffen kann?! Alles dreht sich dabei um die Maxime "Weniger ist mehr!". Die gezeigten Entwürfe zeichneten sich durch Einfachheit und klare Linien aus.

Autorin Katharina Matzig hat sich für ihr Buch - es enthält immerhin 50 Projekte - auf Häuser mit einer Wohnfläche von 34 m² bis zu 150 m² fokussiert. Es sind Beispiele dabei, die für eine Person bis hin zu acht Bewohnern ausgelegt sind. Die Bauten sind dabei nicht nur in ihrem Design und ihren Materialien vielfältig (Holz, Stahl, Beton, Glas, Ziegel), sondern in all ihren Charakteristika.

Im Buch finden die Leserinnen und Leser alles vom Stadthaus bis zum Haus am See, von Häusern auf großen oder kleinen Grundstücken, von Neu- bis zu Umbauten. Die vorgestellten Planer beweisen, dass nicht viel Platz benötigt wird, um eindrucksvolle und einzigartige Häuser zu kreieren.



Ob Neubau, Renovierung, Ausbau oder Sanierung - mit Liebe zum Detail verhelfen wir Ihnen zu mehr Lebensqualität. Sprechen Sie uns an, wir freuen uns auf Sie und auf die Möglichkeit, Ihr Projekt gemeinsam mit Ihnen zu realisieren!



naturnahes bauen & wohnen

Am Alten Hof 7B | 24640 Hasenmoor | 04195 - 99 04 79 zimmerei-lingstaedt.de | info@zimmerei-lingstaedt.de





"Alles lief völlig entspannt"

Zufriedene Bauherren aus Timmaspe berichten vom Hausbau mit Nissen Massivhaus

Als für Magdalena Müller und Sebastian Heins der Traum vom eigenen Heim in Erfüllung gehen sollte, sahen die beiden Bauwilligen einen fast unüberwindlichen Berg an Problemen auf sich zukommen - völlig zu Unrecht, wie sich bald herausstellen sollte.

Sie schauten zuerst: Wer baut eigentlich in der Umgebung und welche Erfahrungen haben andere gemacht? Damals stießen sie schnell auf die Baufirma Nissen Massivhaus aus Felde, bei der ihr Bauchgefühl gleich gut war.

Schon das erste Gespräch verlief erfreulich. "Nissen hat sich wirklich viel Zeit für uns genommen", so die Bauherrin, denn gut Ding will so viel Weile haben, wie es eben benötigt, um gut zu werden.

Da ihr Partner als Maschinenbauingenieur bestens mit computergestützten Konstruktionen vertraut ist, konnte er die genauen Vorstellungen vom Bauprojekt schon vor dem ersten Treffen zu Papier bringen. Bei den künftigen Bauherren war die Freude groß, dass Nissen Massivhaus schon umfangreiche Vorarbeiten geleistet hatte, bereits vor dem ersten Treffen! Inhaber Carsten Hepp hatte das Modell bereits fertig bemaßt und visualisiert mitgebracht. Magdalena Müller erinnert sich noch gerne an die erste Zeit: "Die Vorgespräche bis zur Unterschrift waren

geprägt von gegenseitigem Vertrauen. Es gab keinen Stress. Alles lief völlig entspannt. Inhaber Herr Hepp hat geduldig mit uns







Magdalena Müller und Sebastian Heins hatten ganz genaue Vorstellungen von ihrem Traumhaus, wie beispielsweise die freistehende Badewanne.

gemeinsam alles bis zum Feinschliff herausgearbeitet. Auch die Korbbögen über den Eingängen, die eine größere Deckenhöhe erforderten, und andere Extras wurden ganz flexibel umgesetzt." Von der Bauausführung gibt es ebenfalls nur Positives zu berichten. "Wir waren keine Nummer, sondern hatten sofort ein sehr persönliches Verhältnis zur Bauleitung. Alle Handwerker kannten einander. Wenn es Fragen gab, kam die Lösung ruckzuck auf kurzem Dienstweg. Der Kollege von einem Gewerk war nur einen Tastendruck auf dem Handy des anderen Handwerkers entfernt."

Nissen Massivhaus war auch für kurzfristige Modifikationen aufgeschlossen. "Ursprünglich wollten wir eine offene Balkenlage im Schlafzimmer. Das haben wir uns dann anders überlegt, und Nissen ist ohne Wenn und Aber mitgegangen."

Fazit der Bauherren: "Wir haben mit einem Drunter und Drüber gerechnet. Doch es ist erstaunlich, wie nett die Bauphasen waren und wie schön es sein kann, keinen Stress zu haben." JM



Das Friesenhaus in Timmaspe ist genau so geworden, wie die Bauherren es sich vorgestellt hatten.

Fotos: Magdalena Müller www.doktorhouse.info



STARTE DEINE ENERGIE-REVOLUTION!

Wir helfen, unterstützen und beraten Dich beim Thema Energie!

Egal ob Du einen *Energieausweis für Dein Haus* oder einen *Sanierungsfahrplan für die energetische Renovierung Deines Hauses* benötigst, wir sind Dein Partner.

MELDE DICH JETZT BEI UNS!

Quellental 1 · 25560 Warringholz 04892 / 977 306 3 · govers@doktorhouse.info





Traditionelle Zimmerei. Individuelle Holzhäuser. Moderner Innenausbau.



- Dachgauben
- Dachaufstockung
- energetische Sanierung inkl. Förderabwicklung

zimmerei-arp.de









Zimmerei Arp GmbH · Nienröden 6 · 24582 Wattenbek · 04322 448910

EXPERTENTIPP

vom KüchenTreff Klein Nordsee



Geschäftsführerin Susanne Hepp

Wie Sie Ihre Traumküche im Voraus planen

Damit Bauherren ihr Budget richtig kalkulieren, ohne Kompromisse einzugehen

VOM STROMANSCHLUSS BIS KOCHINSEL: GRUNDLAGEN FÜR DIE TRAUMKÜCHE IM NEUBAU

Beim Projekt Traumhaus fallen für Bauherren viele Entscheidungen an. Auch die Gestaltung der Küche sollten sie frühzeitig planen. Schließlich ist der Ort des Kochens oft das Herzstück des Hauses und sollte genau auf die Bedürfnisse ihrer Nutzer angepasst sein.



An der Autobahn-Abfahrt Achterwehr liegt das großzügige Küchenstudio. Hier werden Bauherren kompetent beraten.

"Sobald die Grundrisspläne zur Verfügung stehen, sollten sich Bauherren für die Küchenplanung beraten lassen und bereits die grobe Küchenarchitektur sowie die benötigten Anschlüsse und



Verschiedene Musterküchen zeigen, wie passgenau und individuell sich der Lebensraum Küche gestalten lässt.

das gewünschte Lüftungssystem besprechen", weiß Susanne Hepp, Geschäftsführerin von KüchenTreff Klein Nordsee. Beratungstermine können unter 04340/7809800 vereinbart werden.

Bei der Planung sollte zudem beachtet werden, dass die Wege innerhalb der Küche kurz sind. Das heißt: Backofen, Spüle, Kochstelle und Arbeitsbereich sollten möglichst nahe beieinanderliegen. Ebenso wichtig: körpergerechte Arbeitshöhen und ausreichend Stauraum. Der detaillierte Anschlussplan kann den Handwerkern zur Verfügung gestellt werden. Nebenbei hilft eine frühe Küchenplanung den Bauherren dabei, ihr Budget richtig zu kalkulieren, um später keine Kompromisse eingehen zu müssen.





Über den Grundriss den Baupartner gefunden

Zufriedene Baufamilie hat ihr Friesenhaus mit klaren Vorstellungen geplant

"Wir kamen gerade von einem eher frustrierenden Hausberatungstermin, als wir per Zufall einen Friesenhausgrundriss im Internet fanden, der genau unseren Vorstellungen entsprach", erzählt Bauherrin Anne.

Nach kurzer Recherche fanden die angehenden Bauherren heraus, dass es ein Haus von ECO System HAUS war, und drängten auf einen sofortigen Gesprächstermin. Kundenberater Kim Michael Hansen hatte zunächst nur eine halbe Stunde Zeit, aber das erste Gespräch gab den Ausschlag, sich für ECO als Baupartner zu entscheiden.

Man war sich sympathisch und der Friesenhausgrundriss mit der freistehenden Treppe im Eingangsbereich und der offenen, in der Mitte des Hauses gelegenen Küche unterschied sich deutlich von anderen. "Wir hatten den Eindruck, dass auch der Architekt und die Bauzeichnerin richtig Lust hatten, die Hausplanung zu entwickeln. Es gab viele kreative Gespräche", erzählt

die Personalreferentin und zweifache Mutter.

Entstanden ist für Andreas, Anne und ihre beiden kleinen Töchter Frida und Alma ein 224 m² großes Friesenhaus mit einer Doppelgarage und kleiner Werkstatt. Der Clou ist hierbei der kleine Verbindungsflur zwischen Haus und Garage, der mit zwei verglasten Türen auch den direkten Weg von der Vorderseite in den Garten zulässt. Erst von hier gelangt man über einen Flur am Hauswirtschafts- und Haustechnikraum vorbei in die eigentliche Diele

und den Eingangsbereich des Massivhauses. Auch im Detail hieß das Motto "Weg vom Standard" und dafür erhielten sie von ECO sehr viel Freiraum. "Die Abstimmung mit Bauleiter Mathias Greisen und den ausführenden Firmen hat sehr gut geklappt. Wir haben mit dem Bau unseres Hauses alles richtig entschieden", so die zufriedene Bauherrin. Die vollständige Homestory mit allen Fotos und einem virtuellen Rundgang finden Sie unter www. eco-haus.de.







SO WILL ICH LEBEN!

Schönes und energiesparendes Bauen auf 212 Seiten – besuchen Sie unsere Homepage und fordern Sie unseren Katalog an.

Dort finden Sie auch virtuelle Rundgänge durch viele schöne Häuser

und können selbst auf Entdeckungstour gehen.

www.eco-haus.de





Vom Traumhaus bis zur energetischen Sanierung

AB-Haus bietet hochwertige Bauleistungen aller Art

Beim eigenen Heim sollte alles stimmen, damit sich die ganze Familie wohlfühlt. Heutzutage steht auch die Energieeffizienz weit oben auf der Wunschliste von Bauherren.

Wer selbst bauen möchte, kann sich sein schlüsselfertiges Haus errichten lassen. Auch für die Sanierung und für weitere Bauprojekte gibt es in Eckernförde mit AB-Haus einen kompetenten Partner.

In den vergangenen 25 Jahren haben sich zahlreiche Familien in Schleswig-Holstein ihren Traum vom eigenen Haus erfüllt. Als Bauträger hat die Firma AB-Haus das möglich gemacht und dabei eng mit dem Bauunternehmen CSG Massivbau aus Jübek in der Umsetzung zusammengearbeitet. "Durch die Fusion von AB-Haus mit CSG können wir unseren Kunden nun eine große Bandbreite an Bauleistungen anbieten. Wir bauen nicht nur das schlüsselfertige

Haus, sondern setzen auch individuelle Bauprojekte um", sagt Geschäftsführer Sebastian Carstensen-Lilienthal.



"Wir können unseren
Kunden eine große Bandbreite an Bauleistungen
anbieten. Wir bauen nicht nur
das schlüsselfertige Haus,
sondern setzen auch individuelle Bauprojekte um."

Sebastian Carstensen-Lilienthal, Geschäftsführer AB-Haus



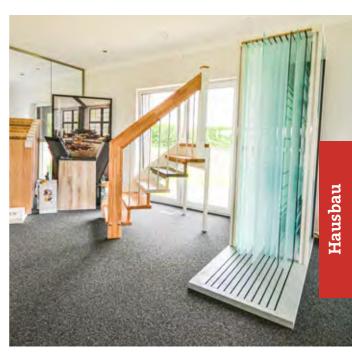
Zu den Leistungen zählen beispielsweise die energetische Sanierung oder einzelne Handwerksarbeiten wie neue Fenster einbauen, das Dach neu eindecken, einen Anbau errichten, den Dachboden ausbauen oder eine Gartenmauer setzen.

Carstensen-Lilienthal ist selbst Maurerund Betonbaumeister. Er beschäftigt ins-

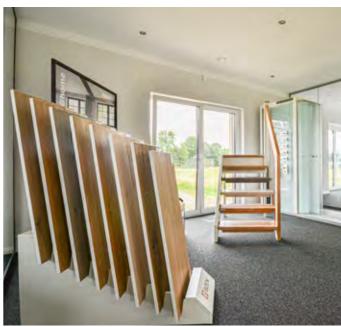




Sebastian Carstensen-Lilienthal ist selbst Maurer- und Betonbaumeister. Er beschäftigt insgesamt 30 Mitarbeiter aus unterschiedlichen Gewerken.







gesamt 30 Mitarbeiter aus unterschiedlichen Gewerken. So werden sämtliche Leistungen am Rohbau sowie alle Maurer-, Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten durch eigene Handwerker ausgeführt. Hier können Sie sich auf solide Handwerksleistungen und eine termingerechte Ausführung verlassen.

Wer sein Einfamilienhaus oder eine Doppelhaushälfte realisieren möchte, ist bei AB-Haus ebenfalls nach wie vor an der richtigen Adresse. Gerade Doppelhäuser sieht das Bauunternehmen im Aufwind, angesichts der knappen Grundstücke, der hohen Baukosten und steigender Zinsen. Dabei werden die Grundstücks-, An-

schluss- und Baukosten zwischen beiden Bauherren geteilt. Eine Vermittlung der zweiten Hälfte ist häufig möglich.

Der Neubau wird schlüsselfertig umgesetzt. So werden jährlich lediglich rund 20 bis 25 Häuser errichtet, sodass ausreichend Zeit für jeden einzelnen Kunden bleibt. Zudem setzt AB-Haus größere Bauprojekte wie Mehrfamilienhäuser um. "Wohnraum wird gebraucht, und wir bauen nachhaltig mit Blick auf die Klimaziele", betont der AB-Geschäftsführer.

Er ist bereits seit 2005 Inhaber von CSG Massivbau und hat vor drei Jahren auch die Bauträger-Firma aus Eckernförde übernommen, mit der er zuvor viele Jahre kooperiert hatte. Eine Fusion beider Unternehmungen ist der logische Schritt und bietet den Kunden die genannten Vorteile.

НО



AB-Haus GmbHFinkenweg 3
24340 Eckernförde
Telefon 04351/ 66 69 40
www.ab-haus.net

EXPERTENTIPP

von der Verbraucherzentrale



Projektleiterin vom Referat Energie: Carina Vogel

Änderungen beim Energiesparen

Was ändert sich 2024 für Verbraucherinnen und Verbraucher?

Neues Jahr, neue Regeln. Auch 2024 ändert sich für Energieverbraucher einiges. Die Energieberatung der Verbraucherzentrale erklärt, was für Privathaushalte wichtig wird, und fasst wichtige Neuerungen zusammen.

Das Gebäudeenergiegesetz (GEG) ist am 1. Januar 2024 in Kraft getreten. Die Neuregelung des Gesetzes legt energetische Anforderungen an Heizungen fest und schreibt künftig beim Einbau neuer Heizungen vor, dass diese die Wärme zu mindestens 65 Prozent aus erneuerbaren Energien produzieren müssen. Der Nachweis über die 65% erfolgt durch Heizungssachverständige oder durch den Einbau bestimmter Heizungssysteme, die das GEG als zulässig beschreibt. Für bestehende Öl- und Gasheizungen gilt zudem, dass sie nur noch bis Ende 2044 betrieben werden dürfen. Als erneuerbare Energien gelten laut GEG Geothermie, Umweltwärme (die sich z. B. eine Wärmepumpe zunutze macht), Abwärme aus anderen Prozessen in einem Fernwärmenetz, am Gebäude selbst erzeugte Energie (wie Photovoltaikstrom, Wärme durch Solarthermie oder Windkraft), Wärme aus Biomasse (Holzpellets) und grüner Wasserstoff.

Hat eine Kommune einen kommunalen Wärmeplan aufgestellt und weist dieser Gebiete für den Ausbau von klimafreundlichen Wärmenetzen oder für geplante Wasserstoffnetze aus, müssen in diesen Gebieten neue Heizungen auch in Bestandsgebäuden die Anforderungen des GEG erfüllen. Für alle weiteren Standorte sind die Vorgaben des GEG für neue Heizungen spätestens ab Mitte 2026 in Großstädten und ab Mitte 2028 in allen Gemeinden zu erfüllen.

Mehr Zuschüsse für Sanierung: Höhere Förderungen sollen Haushalte beantragen können, die sich für den Austausch ihrer Heizung entscheiden (vorbehaltlich gesetzlicher Änderungen). Neben einer Grundförderung von 30% soll es einen "Geschwindigkeitsbonus" von 20% für diejenigen geben, die ihr Vorhaben 2024 umsetzen und deren fossile Heizung mindestens 20 Jahre alt ist. Haushalte mit einem Einkommen unter 40.000 Euro können einen speziellen Einkommensbonus von weiteren 30% beantragen.

In der Summe könnten so bis zu 70% der Kosten des Vorhabens bezuschusst werden. Für darüber hinausgehende Kosten kann ein verbilligtes Darlehen bewilligt werden, sodass Haushalte auch ohne eigene Ersparnisse eine neue Heizung einbauen können. Gefördert werden ausschließlich erneuerbare Energien wie z.B. Wärmepumpen oder Pelletheizungen und Anschlüsse an Fernwärme.

Leichtere Inbetriebnahme von Solargeräten: Das von der Bundesregierung beschlossene Solarpaket I bringt für Betreiber privater Solaranlagen einige Vereinfachungen. Bei Photovoltaik-Anlagen (PV-Anlagen) bis 30 Kilowatt Leistung (kWp) gilt dann ein vereinfachtes Netzanschlussverfahren. Bisher betrifft dies nur Anlagen bis 10,8 kWp.

Für Steckersolar-Geräte wird die Anmeldung unkomplizierter. Die Geräte müssen nicht mehr beim Netzbetreiber angemeldet werden und das Verfahren zur Eintragung im Marktstammdatenregister wird verschlankt. Die Geräte dürfen nach dem Erwerb gleich in Betrieb genommen werden, also noch bevor der Stromzähler ausgetauscht wurde. Bis dahin darf sich ein alter Stromzähler dann auch rückwärts drehen. Geplant ist zudem eine gesetzliche Anpassung der Geräte-Leistungsgrenze auf 800 Watt am Wechselrichter-Ausgang.

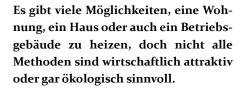
ENERGIEBERATUNG

Die bundesgeförderte Energieberatung ist für Sie da und berät zu allen Energieeinsparungen für Haus und Wohnung. Die Verbraucherzentrale berät persönlich, telefonisch oder per Video. Termine gibt's unter Telefon 0431 / 5909940 oder 0800 / 809802400 sowie unter www.verbraucherzentrale.sh.



Nachhaltiges Heizen

Biomassekessel werden entweder mit Stückholz, Hackschnitzeln oder Pellets betrieben



Wer vor der Entscheidung steht, welcher Wärmeerzeuger der richtige für die eigene individuelle Situation ist, sollte sich daher mit den unterschiedlichen Methoden vertraut machen und sich über die jeweiligen Vor- und Nachteile informieren. "Wir von SHK | Paulsen unterstützen Sie bei diesem Prozess und beraten Sie umfangreich, herstellerübergreifend und kompetent bei der Suche nach dem passenden Energieträger für Ihr Gebäude", betont Oliver Just.

Wie wäre es mit einem Biomassekessel von ETA? Je nach Energiebedarf, bevorzugtem

Heizmaterial und den örtlichen Gegebenheiten stehen unterschiedliche Kessel zur Auswahl: Stückholz-, Hackgut- oder Pelletkessel. Sie werden ausschließlich mit Brennstoffen aus nachwachsenden Res-

"Zeig mir, wie du heizt, und ich sag dir, wer du bist."

sourcen, also Holz oder Miscanthus (Elefantengras, Chinaschilf), betrieben. Besonders komfortabel heizt es sich mit dem eSH-TWIN von ETA, einem intelligenten Kombikessel, bestehend aus einem vollwertigen Stückholz- und einem eben-



solchen Pelletkessel, die perfekt aufeinander abgestimmt arbeiten und deren
Brennkammern vollautomatisch zünden.
Das Gerät ist unschlagbar umweltfreundlich. Verschleißteile lassen sich problemlos
tauschen. Und die Wartung ist ein Kinderspiel. Das langlebige, flexibel aufrüstbare
Gerät kann mit einem elektrostatischen
Partikelabscheider nachgerüstet werden
und bietet so langlebige und nachhaltige
Energiegewinnung über viele Jahre.

"Wer mehr darüber wissen möchte, besucht uns in den EnergiesparWelten in Kiel", so Just. "Hier stellen wir Ihnen die Kessel von ETA und viele weitere attraktive Produkte und Methoden der Energiegewinnung vor." Termine können Sie unter Telefon 0431 / 5863-155 vereinbaren oder per Mail: oliver.just@shk-deutschland.de.



FINDEN SIE EINE AUSSTELLUNG IN IHRER NÄHE:

Flensburg · HH-Eilbek · HH-Volkspark · Heide · Kiel · Lübeck · Neumünster · Norderstedt

Gut vorbereitet für die Zukunft

Kit 65 von Brötje bietet Schnittstelle, die Gas-Brennwertkessel hybridfähig macht



Alle neu verbauten Heizanlagen sollen zukünftig zu 65 Prozent regenerative Energien verwenden – für viele Fälle ist die beste Lösung ein Hybridsystem mit Wärmepumpe.

Doch lange nicht jeder Immobilienbesitzer kann diese so schnell nachrüsten, wie er gerne möchte. Deshalb hat Brötje mit dem Kit 65 eine Schnittstelle entwickelt, die neue Gas-Brennwertkessel einfach, schnell und kostengünstig hybridfähig macht und auf die Integration einer Wärmepumpe vorbereitet. Ein Hybridsystem aus Wärmepumpe und Gas-Brennwertkessel stellt aktuell für viele Bestandshäuser die optimale Lösung dar. Es vermag effizient und bedarfsgerecht Wärme zu liefern und bietet langfristige Flexibilität. Sinkt durch energetische Sanierung nachträglich die Heizlast, dann steigt der regenerative Versorgungsanteil, den zum Beispiel die Wärmepumpe trägt. Das Kit 65 kann hier als Stellvertreter für die regenerative Komponente dienen, die dem Heizsystem zu späterem Zeitpunkt hinzugefügt werden soll – zum Beispiel nach der Überbrückung von Kapital- oder Lieferengpässen.

Das Element ist 175 mm tief und wird hinter einem neu eingebauten Gas-Brennwertkessel an die vorhandenen Anschlussstellen montiert. Der Zeitaufwand zusätzlich zur Kesselanbringung beträgt nur ca. 30 Minuten. Gemäß aktueller Gesetzeslage ist der Gaskessel damit zukunftssicher, da er als Bestandteil einer

Hybridanlage mit dem zukünftig vorgeschriebenen Anteil von 65 Prozent regenerativen Energien fungieren kann.

Die Bedienung der nachträglich installierten Wärmepumpe erfolgt über das Display am Gaskessel. Eine Umschaltfunktion ermöglicht es, den Betrieb des Hybridsystems hinsichtlich Kosten, CO2-Emissionen oder Effizienz zu optimieren. Die Wärmeerzeuger laufen dabei redundant, sodass eine hohe Versorgungssicherheit gewährleistet ist. Muss die Wärmepumpe im Winter abtauen, übernimmt der Kessel die Funktion des Pufferspeichers. Der Platz für einen zusätzlichen Pufferspeicher lässt sich so ganz einfach einsparen. Mit dem Kit 65 beschränkt sich die spätere Anbindung von Wärmepumpe und anderen Hybridsystem-Komponenten auf wenige Handgriffe, da Regelung und Hydraulik schon vorhanden sind. Das Modul eignet sich für den Einsatz mit den Brötje Gas-Brennwertkesseln der WGB.1-Reihe (WGB 14.1, WGB 22.1). Künftig kann das Kit 65 auch mit weiteren Gas-Brennwertgeräten kombiniert werden.

Grundsätzlich ist es empfehlenswert, während der Planung eine Simulation des Anlagenbetriebs durchzuführen. Hersteller Brötje bietet hierfür ein Berechnungstool für Fachhandwerker an, das die Abstimmung der Komponenten sowie die Planung einer Hybridanlage erlaubt – für eine sichere, fachgerechte Auslegung. Dies verschafft dem Fachhandwerker Planungssicherheit und gibt dem Anlagenbetreiber eine Prognose des Energieverbrauchs.





Die BRÖTJE Hybridheizung ist die intelligente Kombination aus Gas- oder Öl-Brennwert-Gerät mit einer regenerativen Komponente, wie z.B. einer Wärmepumpe.

- Sicher: konstante Wärme im Altbau, unabhängig von Dämmung und Wetter
- Wirtschaftlich & klimafreundlich: spart Betriebskosten und CO₂
- Gesetzeskonform: erfüllt die neuen GEG-Vorgaben





Wir heizen hybrid! Eine Anlage – viele Kombinationsmöglichkeiten.

Nur mit Gas oder Öl heizen? Effizienter geht's mit der Wärmepumpe. Machen Sie sich unabhängiger – spart Ihnen Nerven, CO₂ und Heizkosten. Durch die hybride Kombination lässt sich auch unser Altbau mit einer Wärmepumpe beheizen. Klingt einfach gut?

Nicht warten und direkt zu www.bosch-homecomfort.de







Die Vorteile der Wärmepumpe

Effektive Technologie lohnt sich für Anlagenbesitzer und schont die Umwelt

Der Betrieb von Wärmepumpen ist effektiv und nachhaltig. Der Fachverband Wärmepumpe hat darüber hinaus einige weitere Vorteile für die Nutzerinnen und Nutzer sowie für die Umwelt zusammengetragen.

Sie sparen Geld durch effiziente Technologie: Wärmepumpen funktionieren bei sachgerechter Planung hocheffizient. Da sie die kostenlose Umweltwärme nutzen, sinken Ihre jährlichen Heizkosten – unter günstigen Voraussetzungen um bis zu 50 Prozent.

Sie sind unabhängig von Rohstoffimporten: Mit einer Wärmepumpe machen Sie sich unabhängig vom Import fossiler Rohstoffe aus oftmals unsicheren Ländern oder Krisengebieten.

Sie sind flexibel durch vielseitige Technik: Mit den meisten Wärmepumpensystemen können Sie nicht nur heizen, sondern auch kühlen, Warmwasser bereitstellen und sogar energiesparend lüften.

Sie erfüllen heute schon die gesetzlichen Anforderungen von morgen: Um die Klimaziele zu erreichen, verschärft die Politik ständig die energetischen Anforderungen an Neu- und Altbauten. Mit einer modernen Wärmepumpe können Sie diesen Anforderungen gerecht werden.

Sie sparen Platz und Wartungsarbeiten: Lagerraum für Brennstoff brauchen Sie mit strombasierten Wärmepumpen nicht. Da diese vor Ort keine Emissionen produzieren, benötigen Sie auch keinen Schornstein oder Schornsteinfeger.

Sie steigern den Wert Ihrer Immobilie: Die Wärmepumpe ist modernste Technik, die nachhaltig Energie und Geld spart und den Wohnkomfort erhöht. Es gibt kaum eine bessere Investition in Ihre eigenen vier Wände. Der Wiederverkaufswert steigt, und Sie haben bereits für die nachfolgenden Generationen vorgesorgt.

GUT FÜR DIE UMWELT

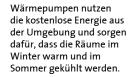
Wärmepumpen verursachen keine CO₂-Emissionen vor Ort: Da Wärmepumpen ▶





Durch ihre hohe
Effizienz sparen Wärmepumpen beträchtliche Massen an Treibhausgasen ein.





keinen Brennstoff verbrauchen, verursachen sie auch keine Emissionen. Diese fallen lediglich bei der Produktion des Stroms an, mit dem die Wärmepumpe betrieben wird – und dieser wird zunehmend umweltfreundlich erzeugt. Wird der Strom aus regenerativen Quellen gewonnen, arbeitet die Wärmepumpe CO2neutral.

Wärmepumpen nutzen regenerative Energien: Die Vorräte an Umweltwärme sind quasi unendlich. Denn sie werden durch die Sonne und durch chemische Prozesse im Erdinneren ständig wieder aufgefüllt.

Wärmepumpen liefern einen Beitrag zum globalen Klimaschutz: Durch ihre hohe Effizienz sparen Wärmepumpen beträchtliche Massen an Treibhausgasen ein. Da sie ohne Verbrennungsprozesse funktionieren, produzieren sie keine klimaschädlichen Gase oder Rußpartikel.

Wärmepumpen können mit grünem Strom betrieben werden: Der Umbau unserer Stromversorgung ist in vollem Gange. Je umweltfreundlicher der Strom produziert wird, desto umweltfreundlicher wird zwangsläufig die Wärmepumpe - und das sogar in Bestandsgebäuden. Die Wärmepumpe ist das einzige Heizsystem, das durch die Energiewende im Strombereich auch immer ökologischer wird. Wärmepumpen helfen, begrenzte Ressourcen zu schonen: Die weltweiten Brennstoffvorräte sind begrenzt. Ihre Erschließung ist technisch aufwendig und mit massiven Eingriffen in die Natur verbunden. Umweltwärme

steht in unendlicher Menge zur Verfügung. Damit spart die Wärmepumpe große Mengen an Primärenergie ein, da sie nur einen kleinen Anteil Strom zum Antrieb benötigt – der zudem zunehmend aus erneuerbaren Quellen stammt.





Testsieger mit der Gesamtnote "gut" (2,1): Die innovative Luft/ Wasser-Wärmepumpe Vitocal 250-A

Fotos: Viessmann



Der Testsieger unter den Wärmepumpen

Vitocal 250-A von Viessmann mit 2,1 bis 18,5 kW für Neubau und Modernisierung

Stiftung Warentest ist überzeugt: Die Luft/Wasser-Wärmepumpe Vitocal 250-A von Viessmann ist die beste ihrer Art.

Effizient, klimaschonend, äußerst leise und besonders für die Modernisierung geeignet – das ist die Luft/Wasser-Wärmepumpe Vitocal 250-A. Aus dem im Oktober 2023 veröffentlichten Test der Stiftung Warentest ging die innovative Wärmepumpe als eindeutiger Testsieger mit der Gesamtnote "gut" (2,1) hervor.

BESTES ERGEBNIS BEI ENERGIEEFFIZIENZ UND DEN UMWELTEIGENSCHAFTEN

Bei dem wichtigen Bewertungskriterium "Energieeffizienz und Umwelteigenschaften im Heizbetrieb" erreichte die Vitocal 250-A ebenfalls das beste Ergebnis (gut bzw. 2,1). Als einziges von allen getesteten Geräten lag ihr Stromverbrauch unter 5.000 kWh im Jahr. Da die Wärmepumpe zudem mit dem natürlichen Kältemittel R290 (Propan) betrieben wird, profitiert auch der Klimaschutz.

FLÜSTERLEISE IM BETRIEB

Ein dickes Plus erhielt die Vitocal 250-A auch für ihren besonders leisen Betrieb des Außengeräts. Der Ventilator ist schalloptimiert und arbeitet mit einer intelligenten Ein dickes Plus erhielt die Vitocal 250-A auch für den besonders leisen Betrieb des Außengeräts. Sie gehört zu den leisesten ihrer Art.



Drehzahlsteuerung, die für eine wesentliche Minderung des Luftschalls im Voll- und Teillastbetrieb sorgt. Deshalb zählt die Vitocal 250-A mit 30 dB(A) im geräuschreduzierten Betrieb und in vier Metern Abstand zu den leisesten ihrer Art.

NOTE 1,6 FÜR EINFACHE HANDHABUNG

Ob Montage und Inbetriebnahme oder Bedienung am Gerät bzw. per ViCare App – die einfache und unkomplizierte Handhabung des Geräts benoteten die Tester sogar mit einer 1,6.

Für eine deutliche Zeitersparnis bei der Montage der neuen Wärmepumpen sorgt ihre patentierte Hydraulik Hydro Auto-Control. Damit passen sich die Geräte bei der Modernisierung an nahezu alle vorhandenen Heizungssysteme an. Zeitaufwendige Installationsarbeiten, wie sie bei anderen Wärmepumpen erforderlich sind, entfallen somit.

Weitere Informationen zum Testsieger Vitocal 250-A oder dem Wärmepumpen-Programm von Viessmann finden Sie unter viessmann.de/vitocal.



Verkaufsniederlassung Hamburg

Essener Straße 93 22419 Hamburg www.viessmann.de





Smarte Wärmepumpen für Heizungstausch und Neubau

Generationswechsel beim Heizen im Ein- oder Mehrfamilienhaus

Wärmepumpen des schwedischen Herstellers NIBE sind Produkte, die über Jahrzehnte mit einem tiefen Verständnis für die Anwendung und die Erwartung der Kunden stetig weiterentwickelt wurden. Zuverlässig und effizient, wenn es darauf ankommt.

Für die Modernisierung und den Austausch alter Gas- oder Ölheizungen gibt es bei NIBE passende Wärmepumpen, die auch mit Heizkörpern effizient arbeiten. Die Technik hat sich in den vergangenen Jahren deutlich weiterentwickelt und bereits in Tausenden Modernisierungsprojekten erfolgreich bewährt.

Für den erfolgreichen Heizungstausch erfordert es in der Regel weder eine Fußbodenheizung noch eine Vollsanierung, sondern vor allem: Know-how und praxiserprobte, ausgereifte Produkte.

Richtig projektiert, können diese in bestehende Einfamilienhäuser, Reihenhäuser oder Mehrfamilienhäuser eingesetzt und energieeffizient betrieben werden.

Wärmepumpen, die im Bestand bestens funktionieren, arbeiten im Neubau besonders effizient.

DIE NIBE S-SERIE – SMART IN RICHTUNG ZUKUNFT

Beim Austausch einer Gas- oder Ölheizung zieht mit der neu-







Die moderne Technik kann ganz bequem mit dem Tablet oder Smartphone gesteuert werden.

Ganz in Ihrer Nähe:

Hier finden Sie Ihren NIBE-Partner für Beratung und Installation.



en Wärmepumpe eine intelligentere Heizung ein. Denn das "S" in der Bezeichnung steht für die smarten Eigenschaften der neuen Wärmepumpen-Generation von NIBE. Sie vereint fortschrittliche Wärmepumpen-Technologie mit zukunftssicheren Komponenten und kann bei Bedarf kabellos mit dem Heimnetzwerk verbunden werden.

Gerätekombinationen lassen sich so leicht vernetzen, sind intuitiv zu bedienen und bieten eine Vielzahl intelligenter Funktionen, zum Beispiel internetgestützte Wetterprognosen zur automatischen Anpassung bei sich ändernden Witterungsverhältnissen, Selbstlernfunktion zur Anpassung an das Brauchwasserverhalten oder die kostenoptimierte Nutzung variabler Strompreistarife.

Darüber hinaus können diese

Systeme um eine Kühlfunktion oder eine Wohnraumlüftung einfach ergänzt werden. Sämtliche Funktionen lassen sich über das Touchdisplay der Wärmepumpe, per PC, Tablet oder Smartphone intuitiv bedienen oder arbeiten selbsttätig automatisiert. In Verbindung mit diesen smarten Eigenschaften erzeugen die Wärmepumpen höchsten individuellen Wohnkomfort und ein ganzjährig perfektes Raumklima.

KOMPAKTER GEHT ES NICHT

Innen aufgestellte Abluft-Wärmepumpen der NIBE S735-Serie beinhalten die Funktionen Heizung, Warmwasserbereitung, Wohnraumlüftung und Wärmequelle in einem System. Sie lassen sich in Einfamilienoder Reihenhäusern und auch in Wohnungen von Mehrfamilienhäusern mit einer Heizlast von bis zu 8 kW äußerst platz-

sparend integrieren. Ein Außengerät ist bei diesem System nicht erforderlich.

WÄRMEPUMPEN FÜR GROSSE GEBÄUDE

Für kleinere und mittlere Mehrfamilienhäuser bietet NIBE standardisierbare Konzepte mit 100% Wärmepumpe. Kindergärten, Gewerbebetriebe und Werkshallen sind ebenfalls häufig vollständig mit Wärmepumpen zu betreiben.

Erst bei sehr großen Gebäuden sind Hybridanlagen sinnvoll. Wichtig ist dabei, dass die Wärmepumpe eine ausreichend große Leistung hat, die Regelung übernimmt und den fossilen Kessel wirklich nur als Spitzenlast-Wärmeerzeuger zuschaltet.

KOMBINATION MIT PHOTOVOLTAIK-ANLAGE

Wenn Sie Ihr Haus mit einer Photovoltaik-Anlage ausstatten möchten oder auf dem Dach des Hauses bereits eine PV-Anlage installiert ist, bietet die Funktion NIBE PV-Smart intelligente Konzepte zur Nutzung des selbst erzeugten Stroms für die Wärmepumpe. Dieser kann mit Wärmepumpen der NIBE S-Serie und modernen Wechselrichtern besonders effizient genutzt werden.

So kann der Eigenstromverbrauch durch die Wärmepumpe über das normale Niveau hinaus noch weiter erhöht und besser genutzt werden.

MERKMALE DER NIBE S-SERIE

- · Smart-System für perfekten Wohnkomfort
- Heizung, Kühlung, Lüftung, Warmwasser, PV-Smart
- · Einfache Bedienung via "Smart-Guide"
- Internet-Tool "myUplink" bereits ohne Zubehör integriert
- Energiesparende Funktion "Smart-Control" für Brauchwasser
- · Günstige Tarife via "Smart-Price-Adaption"
- Handwerkerkontakt via App
- · Software-Updates per Upload





NIBE Systemtechnik GmbH Am Reiherpfahl 3,29223 Celle www.nibe.de

"Wärmepumpen sind die Zukunftslösung"

Zufriedener Hausbesitzer berichtet von erfolgreichem Heizungstausch im Bestand

Klimafreundliche Wärmepumpe statt veralteter Gastherme. Der Heizungstausch in einem Detmolder Altbau zeigt, dass Wärmepumpen auch ohne umfassende Gebäudesanierung eine energieeffiziente Wärmeerzeugung gewährleisten.

"Mir war klar, dass Gas über die kommenden Jahre hinweg durch die CO2-Steuer immer teurer werden würde." Als die veraltete Gastherme seines Siedlungshauses aus den 1950er-Jahren ausgetauscht werden musste, kam für Dieter Gottschalk aus Detmold (NRW) nur eine Wärmepumpe infrage: "Strom ist der einzige Energieträger, den wir selbst erneuerbar produzieren können. Da ist es nur folgerichtig, dass – wo möglich – zur Beheizung von Gebäuden auf strombasierte Lösungen gesetzt wird."

unsicher, ob sich mit einer Wärmepumpe auch sein Altbau effektiv beheizen lassen würde. Schließlich handelt es sich hierbei nicht um einen gut isolierten Neubau mit Fußbodenheizung, sondern um ein über 70 Jahre altes Bestandsgebäude mit Radiator-Heizkörpern. Zwar wurden im Rahmen umfassender Sanierungsarbeiten die Fenster ausgetauscht sowie Fassade und Dach gedämmt – allerdings lagen auch diese Maßnahmen bereits über 25 Jahre zurück.

Bei der Entscheidungsfindung ließ sich Dieter Gottschalk daher von einem Fachhandwerker unterstützen. Den Kontakt nahm er direkt über den Hersteller auf. "Dass ich ein Gerät von Stiebel Eltron einsetzen würde, stand schnell fest. Wir sind mit unserer Wärmepumpe im Neubau sehr zufrieden. Außerdem kann sich im Wartungsfall ein Techniker gleich um beide Systeme küm-

lemlos machbar ist: "Die Technologie hat sich in den letzten Jahren entscheidend weiterentwickelt. Pauschale Vorurteile, etwa dass Wärmepumpen nur in Kombination mit einer Fußbodenheizung effizient seien, sind längst nicht mehr gültig. Mit modernen Wärmepumpen lassen sich auch bei höheren Vorlauftemperaturen noch gute Jahresarbeitszahlen erzielen. Für eine effiziente Wärmeerzeugung ist in erster Linie entscheidend, dass die Wärmepumpe optimal auf das jeweilige Gebäude und das individuelle Nutzungsverhalten zugeschnitten ist." An eine umfassende Sanierung sei die Wärmepumpeninstallation ebenfalls nicht zwangsläufig gekoppelt. Auch im Haus von Herrn Gottschalk waren keine weiteren Modernisierungsmaßnahmen nötig. Lediglich die Heizungsventile wurden ausgetauscht. Darüber hinaus führte Peters einen hydraulischen Abgleich der Heizanlage durch. Dieser ermöglicht durch eine optimale Wärmeverteilung im Gebäude die Absenkung der Vorlauftemperatur und gewährleistet so einen effizienten Wärmepumpenbetrieb.



In dem Detmolder Siedlungshaus aus den 50ern wird jetzt zukunftssicher geheizt. Für das Heizungsupdate waren keine umfangreichen Sanierungsmaßnahmen notwendig.

Fotos: Stiebel Eltron

WÄRMEPUMPE IST AUCH FÜR ALTBAUTEN GEEIGNET

Auf eigene Erfahrungswerte mit der Technologie konnte Dieter Gottschalk bereits zurückgreifen: Vor wenigen Jahren überließ er das Siedlungshaus seinem Sohn und bezog mit seiner Frau einen Neubau in Detmold, der mit einer innen aufgestellten Luft-Wasser-Wärmepumpe beheizt wird. Diese ist in das Lüftungs-Integralgerät LWZ von Stiebel Eltron integriert, welches neben der Wärmeversorgung auch die Be- und Entlüftung der Räume sowie die Warmwasserbereitung übernimmt.

Von der Anlage ist Dieter Gottschalk vollends überzeugt – dennoch war er zunächst

mern", berichtet der Hausbesitzer.

Im online verfügbaren Wärmepumpen-Angebotsservice des Herstellers hinterlegte er dazu unter anderem Informationen zum Gebäude sowie seine Kontaktdaten – bereits am nächsten Tag meldete sich Philipp Peters, Geschäftsführer der Konrad Peters Nachf. GmbH. Das Familienunternehmen ist seit Jahrzehnten Spezialist für Wärmepumpeninstallationen – die erste Wärmepumpe wurde bereits 1975 verbaut. Heute erhält der Installationsbetrieb jeden Tag Anfragen für den Austausch alter Öl- oder Gasheizungen durch Wärmepumpen.

Philipp Peters weiß genau, dass ein solcher Systemtausch in den meisten Fällen prob-

HOHE ENERGIEEFFIZIENZ DURCH BEDARFSABHÄNGIGE LEISTUNGSREGELUNG

Zur Konzeption des eigentlichen Wärmepumpensystems führte Peters zunächst eine umfassende Bestandsaufnahme unter Berücksichtigung von Gebäudealter, Dämmstandard, Heizflächen, Heizungsraum sowie Heiz- und Warmwasserbedarf durch. Anschließend kalkulierte er die allgemeine Gebäudeheizlast und auf dieser Grundlage die Dimensionierung der Wärmepumpe. Dabei griff Peters auf die online verfügbaren Softwareanwendungen und Dokumentationen der Stiebel Eltron-Toolbox zurück, die Unterstützung bei der Planung und Konzeption von Heizungslösungen bieten – wie etwa der Heizlast-Rechner oder das Wärmepumpentool.

Anhand der erhobenen Daten wählte der Spezialist eine außen aufgestellte Luft-Wasser-Wärmepumpe vom Typ Stiebel Eltron WPL-A o7 HK 230 Premium aus, die sowohl Raumheizung als auch Warmwasserbereitung



"Dieses Modell ist eine Musterlösung für den Altbau", bekräftigt Philipp Peters, Geschäftsführer der Konrad Peters Nachf. GmbH.

übernimmt. Sie kann bei Bedarf Vorlauftemperaturen von bis zu 75°C bereitstellen und ist somit ideal für den Einsatz mit Radiator-Heizkörpern geeignet.

Der Inverterbetrieb sorgt dabei für maximale Energieeffizienz, da die Anlagenleistung bedarfsabhängig geregelt wird – das heißt, sie stellt stets nur so viel Leistung zur Verfügung, wie für Raumheizung oder Warmwasserbereitung aktuell tatsächlich erforderlich ist. "Für mich ist dieses Modell die Musterlösung für den Altbau", fasst Peters zusammen.

Ein weiterer Vorteil des ausgewählten Wärmepumpenmodells ist seine Monoblock-Ausführung. Das Gerät wird als kompakte Einheit im Garten aufgestellt und lediglich über hydraulische Rohrleitungen mit dem Heizungssystem verbunden. "Anders als bei Split-Geräten, bei denen das Kältemittel zwischen Innen- und Außengerät zirkuliert, müssen keine Kältemittelleitungen ins Gebäudeinnere verlegt werden", erläutert Christian Czirpka, der als Gebietsverkaufsleiter bei Stiebel Eltron die Konrad Peters Nachf. GmbH betreut. "Das reduziert zum einen den Installations- und Wartungsaufwand. Zum anderen benötigt der Fachhandwerker keinen Kälteschein." Ein zusätzlicher Pluspunkt ist laut Czirpka der sehr leise Betrieb des Modells, für den neben dem gekapselten Kältekreislauf und dem entkoppelten Verdichter auch der modulierende Lüfter und der große Lamellenabstand des Verdampfers sorgen. "Die Wärmepumpe ist im Betrieb so gut wie gar nicht zu hören", bestätigt auch Dieter Gottschalk.

EINBINDUNG DER SOLARANLAGE

Einen Teil ihres Betriebsstroms bezieht die Wärmepumpe aus einer großen Photovoltaik-Anlage, die Dieter Gottschalk bereits im Zuge der Dachsanierung vor 25 Jahren anbringen ließ. Zum damaligen Zeitpunkt entschied sich der Hausbesitzer auch für die Installation einer thermischen Solaranlage, welche die Wärmepumpe heute bei der Warmwasserbereitung unterstützt.

Integriert wird die Anlage über einen Kom-

binations-Durchlaufspeicher des Typs SBS 601 W von Stiebel Eltron, der als Heizungs-Pufferspeicher und Trinkwassererwärmer in einem fungiert. Der Speicherbehälter ist dazu in unterschiedliche Temperaturzonen unterteilt. Der untere bis mittlere Bereich ist für die Raumheizung vorgesehen und wird mit geringeren Temperaturen beladen. Im oberen Bereich hingegen, der den Bereitschaftsteil für die Trinkwarmwasserbereitung umfasst, werden höhere Temperaturen vorgehalten. Die Warmwasserbereitung erfolgt im Durchflussprinzip und minimiert somit das Risiko von Legionellenwachstum auf ein Minimum. Zusätzlich ist der Speicher mit einem Solar-Wärmeübertrager für die Anbindung der thermischen Solaranlage ausgestattet.

Für ein unkompliziertes Monitoring der gesamten Wärmepumpenanlage wurde zudem das Stiebel Eltron Internet Service Gateway (ISG) installiert. Das kompakte Gateway verbindet die Wärmepumpe mit dem HeimnetzAuch mit dem Ablauf der Wärmepumpeninstallation zeigte sich Peters durchweg zufrieden: Der Heizungstausch verlief reibungslos und war innerhalb einer Woche vollständig abgeschlossen. Das sei laut Peters nicht zuletzt auch das Resultat der jahrelangen guten Zusammenarbeit mit Stiebel Eltron. "Ich installiere seit 20 Jahren Wärmepumpen von Stiebel Eltron und bin nicht nur überzeugt von den zuverlässigen Produkten, sondern auch von der umfassenden Beratung und Unterstützung bei einzelnen Projekten. Ich erlebe die Partnerschaft mit Stiebel Eltron immer auf Augenhöhe."

Das Fazit von Dieter Gottschalk fällt positiv aus: "Mein Ziel war es, den Autarkiegrad des Hauses zu erhöhen. Mit der Wärmepumpe von Stiebel Eltron in Kombination mit einer Photovoltaik-Anlage funktioniert das einwandfrei", resümiert der Hausbesitzer. "Die Wärmepumpe als strombasiertes Heizungssystem ist für mich die Zukunftslösung."

Die alte Gasheizung hat ausgedient. Nun steht im Heizungskeller der Kombinations-Durchlaufspeicher SBS 601 W von Stiebel Eltron. Er fungiert als Heizungs-Pufferspeicher und Trinkwassererwärmer in einem. Über einen Solar-Wärmeübertrager ermöglicht er zudem die Einbindung der thermischen Solaranlage.



werk und ermöglicht eine zentrale Steuerung der Anlage über PC, Laptop oder Tablet. Auf diese Weise kann Dieter Gottschalk unter anderem individuelle Einstellungen für Heizund Warmwassertemperatur vornehmen. Darüber hinaus können die Wärmepumpendaten bei Bedarf auch für den Fachhandwerker freigegeben werden. So kann Philipp Peters aus der Ferne auf die Anlage zugreifen und sowohl Einstellungen fortlaufend optimieren als auch im Bedarfsfall unmittelbar auf etwaige Störungen reagieren.

HOHE JAHRESARBEITSZAHLEN

Das Ergebnis des Heizungstauschs überzeugt: Schon wenige Monate nach der Installation habe sich die Wärmepumpe bewährt, unterstreicht Philipp Peters. "Die Wärmepumpe erzielt im Betrieb hohe Wirkungsgrade. Wir rechnen mit einer Jahresarbeitszahl von 3,8. Angesichts der steigenden Öl- und Gaspreise kann Herr Gottschalk langfristig mit niedrigeren Energiekosten rechnen."

Jetzt persönliches Wärmepumpen-Angebot mit wenigen Klicks online einholen

Über den Angebotsservice des Unternehmens erhalten auch Sie schnell und unkompliziert ein unverbindliches Komplettangebot eines qualifizierten Fachhandwerkers in Ihrer Nähe für die Installation einer Stiebel Eltron-Wärmepumpe. So bekommen Eigenheimbesitzer schnell einen ersten unverbindlichen Überblick der anfallenden Kosten. Informationen zur möglichen Fördersumme liefert der deutsche Wärmepumpenhersteller direkt mit. www.stiebel-eltron.de/heizungstausch

STIEBEL ELTRON

Stiebel Eltron Deutschland Vertriebs GmbH

Dr.-Stiebel-Straße 12 37603 Holzminden Telefon 05531 / 702 702 www.stiebel-eltron.de

Der Weg zum energieeffizienten Zuhause

Photovoltaikanlage auf dem eigenen Dach spendet Energie für die Wärmepumpe



Nahezu jedes Dach ist für eine Solaranlage geeignet, die Strom ganz ohne umweltschädliche Emissionen produziert. Im Durchschnitt deckt diese Anlage bis zu 40 Prozent des Strombedarfs im Haus über Photovoltaik ohne Batteriespeicher ab.

Nicht selbst genutzter Strom wird ins Netz eingespeist und vergütet. Um das Maximum aus der Sonne rauszuholen, installieren die Stadtwerke Kiel monokristalline Hochleistungsmodule, wodurch sich auch schon kleine Dachflächen für eine Photovoltaikanlage eignen. Schwarze Modulflächen und Rahmen sorgen für eine einheitliche Ästhetik.

BATTERIESPEICHER – SONNE HAMSTERN ZAHLT SICH AUS

Erzeugung und Verbrauch des Solarstroms passen zeitlich oft nicht zusammen. Ein Batteriespeicher sorgt für den Ausgleich und deckt im Durchschnitt bis zu 80 Prozent des eigenen Strombedarfs. Und je höher der Eigenverbrauch, desto mehr lohnt sich eine Photovoltaikanlage. Auf dem eigenen Haus wird schon Solarstrom produziert? Dann lässt sich ein Speicher jederzeit nachrüsten – zum Beispiel nach dem Kauf eines E-Autos.

MOBIL MIT SOLARENERGIE

Eine Ladestation ergänzt eine Photovoltaikanlage ideal. Denn wirklich umweltfreundlich fahren Elektroautos nur mit Ökostrom. Mit einer Wallbox lädt das eigene E-Mobil schnell, sicher und komfortabel. Für reine Elektroautos und Plug-in-Hybride gibt es jeweils passende Stationen. Alle von den Stadtwerken Kiel angebotenen Modelle sind steuerbar und updatefähig und ermöglichen ein smartes Energiemanagement.

WÄRMEPUMPE – EFFIZIEN-TES HEIZEN MIT STROM

Eine Wärmepumpe ist die Alternative für umweltbewusstes Heizen der Zukunft. Egal, ob Modernisierung der eigenen Immobilie oder Neubauplanung. Das Wärmepumpen-Angebot erstreckt sich über die Produkte der Hersteller Daikin, Tecalor und Nibe. In der Vielzahl der verschiedenen Kombinationsmöglichkeiten und Eigenschaften finden sich gleichermaßen passende Lösungen für Neubauten sowie den nachträglichen Einbau in ältere Häuser.

Die Experten finden für jedes Vorhaben das ideale Modell. Photovoltaikanlage, Batteriespeicher, Wärmepumpe und Ladestation bieten die Stadtwerke Kiel zum Festpreis und betriebsbereit installiert an. Alle Komponenten sind bewährte Markenprodukte, perfekt aufeinander abgestimmt und flexibel erweiterbar.

Ein sogenanntes Gateway verbindet alles zu einem intelligenten Energiesystem. Es vernetzt die Anlage mit dem technischen Monitoring, ruft Wetterdaten ab und ermöglicht den Check aller Daten zu Stromproduktion und -verbrauch über das Webportal.



ZEIT FÜR NEUE ENERGIEN

Photovoltaikanlage, Batteriespeicher, Wärmepumpe und Ladestation – alles aus einer Hand. Mehr Infos und Beratung auf: Jetzt Angebot anfordern! stadtwerke-kiel.de/komplettpaket Æ Frische Energie für die Zukunft.



Die Nachfrage boomt

Inbetriebnahme der dreimillionsten Solarstromanlage

Im Mai 2023 wurde der Bundesnetzagentur die Inbetriebnahme der dreimillionsten Solarstromanlage gemeldet. Die insgesamt in Deutschland installierte Solarstromleistung hat nach Angaben des Bundesverbandes Solarwirtschaft (BSW) inzwischen die 70-Gigawatt-Marke überschritten.

Photovoltaik-Anlagen für Ihr Eigenheim



SCHLÜSSELFERTIGE SYSTEME

- ✓ Alles aus einer Hand: Produkte, Beratung, Planung
- ✓ Eigene erfahrene Montageteams
- ✓ Regionales Einsatzgebiet
- ✓ Umsetzung von Erweiterungen bestehender Anlagen
- ✓ In wenigen Wochen auf Ihrem Dach
- ✓ Ladestation/Wallbox für Ihr E-Auto
- ✓ Ertragsprognose mit Eigenverbrauchsquote



Jetzt schnell und einfach konfigurieren!

Strom aus PV NB GmbH Verbindungsweg 48 · 25469 Halstenbek · Tel. +49 4101 37676-73 info@stromauspv.de · www.stromauspv.de

Ihr Partner für die Energiewende

Die jährliche Solarstrom-Ernte des hierzulande installierten PV-Kraftwerksbestands reiche aus, um mehr als zehn Prozent des heimischen Strombedarfs klimafreundlich zu decken.

"Unter dem Eindruck der Energiekrise und infolge verbesserter Rahmenbedingungen ist die Solartechniknachfrage stark gestiegen. Insbesondere bei Privathaushalten boomt die Solarenergie", erklärt BSW-Hauptgeschäftsführer Carsten Körnig. Allein auf Eigenheimen wurden im ersten Quartal dieses Jahres nach Verbandsangaben mehr als doppelt so viele Solarstromanlagen in Betrieb genommen wie im vergleichbaren Vorjahreszeitraum (plus 129 Prozent).

Doch zur Zielerreichung muss das Photovoltaik-Ausbautempo weiter beschleunigt werden: "Um das gewünschte Solarisierungstempo zu erreichen, müssen wir in den kommenden vier Jahren jedes Jahr rund 30 Prozent mehr Solarstromleistung installieren als im jeweiligen Vorjahr", erklärte Körnig. Im letzten Jahr sei dieses Ziel erreicht worden.

Ein statistischer Branchenrückblick zeigt, wie sehr sich der Photovoltaikausbau beschleunigt hat: Im Jahr 2011 wurde die einmillionste Solarstromanlage in Betrieb genommen, 2020 die zweimillionste und nur drei Jahre später die Dreimillionste. Bereits Anfang 2024 rechnet der BSW mit der Inbetriebnahme des viermillionsten Photovoltaik-Systems.

Neben den drei Millionen Solarstromanlagen sind nach BSW-Angaben auf deutschen Dächern bereits weitere rund 2,6 Millionen Solarthermie-Systeme installiert, mit denen zumeist Privathaushalte den überwiegenden Teil ihres Warmwasser- oder einen Teil ihres Raumwärmebedarfs decken. Insgesamt nutzen nach Schätzungen des BSW damit in Deutschland bereits über fünf Millionen Privathaushalte Solarenergie vom eigenen Hausdach für die Strom- und/ oder Wärmeerzeugung.

EXPERTENTIPP

vom Fachberater der Solarreinigung + Service Nord



Geschäftsführer Matthias Dührsen

Dächer sauber erhalten









Matthias Dührsen, Inhaber der Firma Solarreinigung + Service Nord, klärt über die Vorteile einer schonenden Dachreinigung auf.

WARUM SOLITEN DÄCHER GEREINIGT WERDEN? Auf Dächern bilden sich früher oder später Grünbeläge, und es sammelt sich Schmutz und Vogelkot an. Das lässt die Dächer ungepflegt aussehen und kann den Wert der Immobilie mindern. Außerdem binden die Algen, Moose und Flechten Feuchtigkeit, was zu Beschädigungen führen kann. Oder sie lösen sich und geraten in Dachrinnen und Fallrohre. Deshalb empfehlen wir eine Reinigung.

GIBT ES EINE SCHONENDE METHODE?

Wir führen eine schonende Dach- und auch Fassadenreinigung mit dem umweltverträglichen AGO Quart aus. Das geht ohne Hochdruckreiniger, und die Versiegelung bleibt ebenfalls intakt. Stattdessen sprühen wir den hochkonzentrierten flüssigen Wirkstoff auf, der aus biologisch abbaubaren und nachwachsenden Rohstoffen hergestellt ist. Flechten, Grünbeläge und Algen nehmen diesen Stoff auf und sterben ab, wodurch sich die organischen Verschmutzungen restlos zurückbilden. Je nach Verschmutzungsgrad dauert dieser Prozess zwischen vierzehn Tagen und mehreren Monaten.

SIE REINIGEN AUCH PHOTOVOLTAIK-ANLAGEN? Ja, denn eine saubere Anlage erzeugt deutlich mehr Strom, und die Lebensdauer einer gepflegten Anlage kann sich drastisch erhöhen. Gleichzeitig steigert sie den Wert der gesamten Immobilie. Die Reinigung sollte allerdings unbedingt ein Profi ausführen – und zwar alle drei Jahre. Unser Betrieb ist vom TÜV Rheinland zertifiziert.



SOLARREINIGUNG VOM EINFAMILIENHAUS BIS ZUM SOLARPARK

Solarreinigung + Service Nord

Matthias Dührsen Eichkamp 20a, 24217 Schönberg (Holstein) Mobil: 0160 9849 4208 info@srsnord.de, www.srsnord.de









Die Stromerzeugung durch eine Photovoltaik-Anlage auf dem Hausdach emöglicht es, sich dauerhaft von schwankenden Strompreisen unabhängig zu machen.



Autarkes Heizen im Fokus für 2024

Intelligente Energiemanagementsysteme für PV-Anlagenbesitzerinnen und -besitzer

Schon seit geraumer Zeit ist Photovoltaik kein Trend mehr. Bereits seit einigen Jahren ist klar: Die Energieerzeugung durch PV-Anlagen ist ein zukunftssicherer Weg, sauberen Strom zu erzeugen und sich dauerhaft von schwankenden Strompreisen unabhängig zu machen.

Auch die Kombination von Photovoltaikanlagen und Speichersystemen liegt dem durchschnittlichen Verbraucher bzw. der durchschnittlichen Verbraucherin nicht fern. "Etwa 95 % unserer Kunden schaffen



sich bereits beim Kauf einer Anlage einen Speicher an", betont Dipl.-Ing. Michael Hein, Geschäftsführer von die photovoltalgier GmbH. "Es handelt sich dabei nicht um einen geschickt ausgedachten Verkaufstrick. Es ist einfach die vernünftigste Investition", so Hein.

Was neuen Wind in die Thematik bringt, ist die Nutzung des Solarstroms zur Wärmeerzeugung. Eine Wärmepumpe nutzt den auf dem Dach erzeugten Solarstrom, um das Gebäude effizient zu beheizen. Die Flexibilität dieser Lösungen ermöglicht es Hausbesitzern, ihre Energieversorgung selbstständig zu gestalten.

Die Integration von Speichersystemen spielt dabei eine zentrale Rolle. Diese ermöglichen es, überschüssige Energie zu speichern und in Zeiten geringer Sonneneinstrahlung zu nutzen. Dadurch wird der Eigenverbrauch maximiert und die Unabhängigkeit von externen Energiequellen weiter gestärkt.

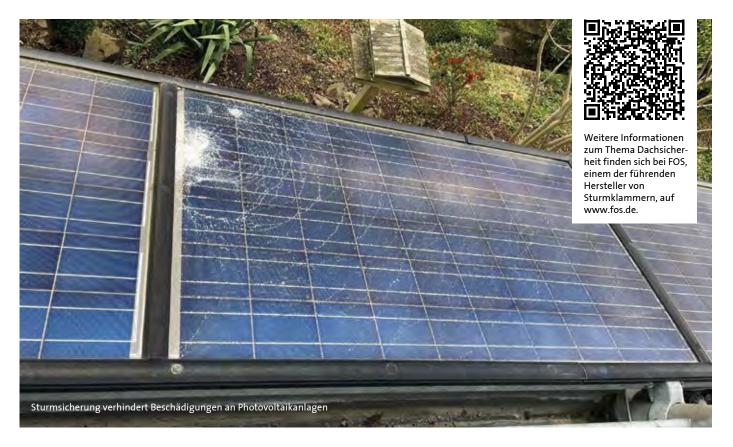
Die Experten von die photovoltalgier GmbH stehen ihren Kundinnen und Kunden mit über 13 Jahren Branchenerfahrung jederzeit zur Seite, um sie auf dem Weg zu einer nachhaltigen Energiezukunft zu begleiten.

Für mehrere Monate gab es sogar einen Aufnahmestopp. "Wir wollten unseren Bestandskunden den Service bieten, den sie gewohnt sind. Da bleiben leider manchmal neue Interessenten auf der Strecke. Nun sind wir aber gut aufgestellt und noch besser strukturiert, um wieder Neukunden aufzunehmen", betont Hein.

Für einen kostenlosen Beratungstermin melden Sie sich telefonisch unter der Telefonnummer 04321/854480 oder Sie füllen das Kontaktformular auf der Website www.photovoltalgier.de aus.



die photovoltalgier GmbH Leinestraße 6b 24539 Neumünster Telefon 04321 / 85 44 80 www.photovoltalgier.de



Wie werden Dächer sturmsicher?

Sicherung von Steildächern und Photovoltaikanlagen mit Sturmklammern

Beim Hausbau, der Dachsanierung oder der Installation einer Photovoltaikanlage ist die Windsogsicherung unerlässlich, um Sturmschäden zu vermeiden. Häufige Extremwetterereignisse unterstreichen die Bedeutung dieser Maßnahme.

Eine fachgerechte Windsogsicherung erfolgt durch die Fixierung von Dachpfannen und -steinen mittels rostfreier oder korrosionsgeschützter Sturm-klammern, wie sie beispielsweise von der Firma Friedrich Ossenberg-Schule (FOS) angeboten werden, auf der Traglattung. So wird verhindert, dass Deckwerkstoffe bei starken Windböen abheben oder abrutschen. Durch die Sicherung werden Schäden vermieden und Personen, Fahrzeuge sowie umliegende Gebäude geschützt.

Die Montage von Sturmklammern sollte durch Fachkräfte erfolgen.

Im Zuge der Energiewende entscheiden sich viele Personen mit Immobilienbesitz für Photovoltaikanlagen auf ihren Dächern. Obwohl die Lage auf Steildächern ideal für Solarenergie ist, birgt sie Risiken bei Sturm, Starkregen und Gewitter. Daher ist eine korrekte Windsogsicherung auch bei Photovoltaikanlagen entscheidend. Mangelnde Sicherung bei Aufdach- und Indach-PV-Anlagen stellt eine Gefahr und ein finanzielles Risiko dar.

Es ist ratsam, nicht nur die Dachpfannen unter einer Aufdach-Anlage, sondern auch die PV-Module bei modernen Indach-Lösungen, bei denen die Solarmodule entweder direkt in die Dachdeckung integriert sind oder diese ersetzen, entsprechend zu sichern. Der zu sichernde Bereich um eine PV-Anlage sollte mindestens 1,50 Meter breit sein, um Schäden durch herabfallende Dachpfan-

nen zu verhindern. Die Montage der Sturmklammern sollte durch qualifizierte Fachkräfte erfolgen.

Personen mit Immobilienbesitz sind daher gut beraten, das Thema Windsogsicherung vor jeder geplanten Dachmaßnahme mit der ausführenden Fachkraft zu besprechen und auf eine korrekte Durchführung zu achten.



Friedrich Ossenberg-Schule GmbH + Co. KG Amerikastraße 2 58675 Hemer Telefon 02372 / 558 99-0 www.fos.de



"Wır sparen Ihre Energie!"

Von der Bad-Sanierung bis zur Solaranlage – mit Fachleuten an Ihrer Seite

Der Klimawandel ist in aller Munde und die Energiewende stellt uns vor neue Zukunftsaufgaben.

Die Vorgaben aus der Politik sind definiert, jetzt geht es für Immobilienbesitzer an die Umsetzung. Doch viele Fragen stehen noch im Raum: Wie zukunftssicher und nachhaltig ist meine Investition? Welchen Energieträger soll ich wählen? Wie verhält es sich mit der Wirtschaftlichkeit einer Wärmepumpenanlage? Und wie wirken sich die baulich-technischen Vorgaben der Immobilie auf mein Vorhaben aus?

Die Entscheidung ist komplex. Mit einem kompetenten Partner an Ihrer Seite führt es zum Erfolg. "Wir sind die richtige Adresse für Sanierung im Sanitärbereich, Haustechnik bis hin zur Konzipierung und Installation Ihrer Solaranlage", so Geschäfts-

führer Adrian Zabeil. "Wir verfügen über ein umfangreiches und leistungsfähiges Netzwerk in der Handwerks- und Immobilienbranche. Wir bieten 15 Jahre Erfahrung in der Instandhaltung, Modernisierung und im Neubau in Kombination mit handwerklichem und kaufmännischem Know-how. Realisieren Sie mit uns Ihre Komplettlösung im Bereich der Wärme- und Energiegewinnung! Wir beraten Sie gerne."



Mit langjähriger Erfahrung und einem leistungsfähigen Netzwerk realisieren die Fachleute Komplettlösungen im Bereich Wärme- und Energiegewinnung.





Kürass Haustechnik GmbH & Co. KG Kirchenstraße 7 24211 Preetz Telefon 04342/71 000 36 300 info@kuerass-haustechnik.de

Auf höchster Stufe

Die große Auswahl an Qualitätstreppen

Treppenqualität auf höchster Stufe, das ist der Anspruch von Arktic-Treppen. Das umfangreiche Lieferprogramm enthält eine Vielzahl unterschiedlichster Modelle.

Nach dem Aufmaß vor Ort werden die Treppen an CAD-Arbeitsplätzen in der Vertriebszentrale in Schönkirchen individuell geplant und konstruiert. Dabei werden insbesondere die für Treppen geltenden DIN-Normen und Vorschriften berücksichtigt.

"Die Fertigung erfolgt mithilfe modernster CAD- und CNC-Technik", sagt Ingo Kracht. "Das ermöglicht uns, jede technische Herausforderung anzunehmen und in Kombination mit der handwerklichen Erfahrung unserer Mitarbeiter zu lösen."



Seit 25 Jahren steht Arktic-Treppen für individuelle Beratung, Planung und Betreuung vor Ort. Das Lieferprogramm umfasst Holz- und Flachstahl-Wangentreppen, Zweiholm-Stahltreppen, Faltwerk- und Bolzentreppen, Spindeltreppen aus Stahl, Holz oder Edelstahl, Raumspartreppen sowie ein umfangreiches Geländerprogramm. "In unserer neuen Ausstellung in Heede bei Hamburg werden Sie individuell betreut und beraten", so Kracht. "Auf 200 m² stellen wir eine große Auswahl an Treppen, Holzarten und Geländervarianten aus. Noch ist die Ausstellung nicht permanent besetzt - vereinbaren Sie telefonisch Ihren Wunsch-Termin", so Kracht weiter.

Ob dunkle und edle Holzarten wie Akazie, Nussbaum, Merbau und Wenge in Kombination mit modernen Materialien wie Sicherheitsglas und Edelstahl oder kostengünstigere und schlichtere Varianten: Dem persönlichen Geschmack sind kaum Grenzen gesetzt.

Um die Wunschtreppe passend zur umliegenden Einrichtung zu gestalten, besucht der Tischlermeister von Arktic die Kunden zu Hause, nimmt das Aufmaß und berät in allen Fragen des Designs und der Holzund Farbwahl. Arktic liefert von der Beratung bis zur Montage alles aus einer Hand. Wer sich ein Bild von den Treppen machen möchte, kann auch sehr gerne außerhalb der Öffnungszeiten einen Termin vereinbaren. Weitere Infos finden Sie im Internet auf der Seite www.arktic.de.





Flachstahl-Wangentreppe mit Eichestufen, Glasgeländer, eckigem Holzhandlauf und quadratischen Stahlpfosten



Arktic-Treppentechnik GmbH

Augustental 47, 24232 Schönkirchen Heeder Ring 1, 25355 Heede Telefon 04348/919 78 40 www.arktic.de





RAL-lackierte Holztreppe mit Stufen und Handlauf aus Eiche sowie LED-Lichtern



TREPPENTAUSCH AN NUR EINEM TAG!

WIR BERATEN SIE GERN: Telefon 04533 - 78 77 40 www.treppenbau-voss.de











Komfortable zusätzliche Etage

Dachausbau mit Schalldämmplatten und Fußbodenheizung

Angesichts knapper Grundstücke und hoher Baulandpreise hat sich ein Dachausbau als kostengünstiger Weg herauskristallisiert, um neuen Wohnraum zu schaffen. So auch im hier gezeigten Fall, in dem eine Familie unter dem Dach eine großzügige "Kinderetage" für ihre heranwachsenden Töchter einrichtet.

Die oberste Geschossdecke in ihrem Altbau bestand aus gehobelten Holzbrettern. Die darunter liegenden Deckenbalken waren in den Zwischenräumen mit einer Wärmedämmung versehen und von unten verschalt – ein Deckenaufbau, der in puncto Schalldämmung nichts Gutes erwarten ließ.

TRITT- UND LUFTSCHALLDÄMMUNG

Die 12,5 mm starken PhoneStar ST Tri Tritt- und Luftschalldämmplatten von Wolf Bavaria bestehen aus einer dreilagigen Kartonage, deren Hohlräume mit hochverdichtetem Sand gefüllt sind. Da dieser Sand Schallenergie sehr wirkungsvoll absorbiert, führt der Einbau der Platten zu einem deutlich verbesserten Schallschutz.

Im gezeigten Beispiel wurden zwei Lagen Phone Star ST Tri auf einer Holzfaserplatte verlegt. Die Verlegung ist so unkompliziert, dass viele Bauherren sie selbst in die Hand nehmen. Zunächst wird dabei der Raum ringsum mit einem Randdämmstreifen versehen, der die Flankenübertragung reduziert. Im nächsten Schritt erfolgt das Verlegen der 30 mm starken Holzfaserplatte. Darüber wird die erste Lage PhoneStar ST Tri einfach im schleppenden Verband verlegt und an den Wänden passgenau zugeschnitten. Die zweite Lage wird ebenso schwimmend ausgelegt, wobei darauf zu achten ist, dass die Platten stoßversetzt verlegt werden.

FUSSBODENHEIZUNG MIT SYSTEM

Bei der Fußbodenheizung entschied sich die Bauherrschaft für ein auf die Schalldämmung abgestimmtes PowerFloor Light System von Wolf Bavaria, dessen Verlegung für Heimwerker ebenfalls kein Problem sein dürfte.

Das Fußbodenheizungssystem besteht aus einer Wabenplatte aus Kartonage und einem – ohne Klebstoff – aufgestanzten Aluminium-Wärmeleitblech. Die Flächenheizungs-Elemente zeichnen sich durch eine hohe Druckfestigkeit und geringes Flächengewicht aus. Zur sicheren und problemlosen Verlegung wird die Flächenheizung auch als Paketlösung angeboten, inklusive individuell erstellter Verlegeplanung, Umlenkelementen, Randausbau, Randdämmstreifen, Kunststoff-Metallverbundrohr und Klemmverschraubungen.

Die bodengleiche Dusche wurde in die Ebene der Fußbodenheizung integriert. Eine über die Fußbodenheizung gelegte Trennlage aus beschichtetem Papier verhindert das Aneinanderkleben von Heizungselementen und dem nachfolgend verlegten Trockenestrich.

Als Trockenestrich wurde die auf das Flächenheizungs-System abgestimmte Wolf Hugo N + F Gipsfaser-Trockenestrichplatte mit einer Nut-Feder-Verbindung verlegt. In puncto Endbelag fiel die Entscheidung auf einen schwimmend verlegten Holzboden in den Räumen und Fliesen in Bad und WC.

Die Abschlussbilder machen deutlich, dass durch den Dachausbau auch dank des besonderen Bodenaufbaus mit Schallschutz und Fußbodenheizung eine komfortable Wohnung geschaffen wurde.

Der Einsatz von Schalldämm- und Flächenheizungselementen aus natürlichen Grundmaterialien und die Rückbaubarkeit der schwimmend verlegten Aufbauten leisten zudem einen Beitrag zur Reduktion des ökologischen Fußabdrucks des alten Bauernhauses.



Wolf Bavaria GmbH

Gutenbergstraße 8 91560 Heilsbronn Telefon 09872/95398-0 www.wolf-bavaria.com





Hochwertige Wärmeschutzfenster lassen möglichst wenig Wärme nach außen entweichen und nutzen eindringendes Sonnenlicht optimal.

Fotos: Gaelan

Energie sparen mit neuen Fenstern

Wärmeschutzfenster helfen, die Energie- und damit die Klimabilanz zu verbessern

Energiesparen rund ums Haus ist nicht erst seit den weltpolitischen Konflikten dieser Tage und deren Folgen für Öl- und Gaspreise ein zentrales Anliegen für Verbraucher und Eigenheimbesitzer.

Anders als häufig nahegelegt, sollte für das Mindern der Heizkosten allerdings die Sanierung der Gebäudehülle an erster Stelle stehen. Denn sie bietet in der Regel das größte Potenzial für Verbrauchsminderung und damit auch für den Klimaschutz. Hochwertige Wärmeschutzfenster zeigen, wie das funktioniert. Sie schaffen beides. Sie lassen möglichst wenig Wärme nach außen entweichen und nutzen das eindringende Sonnenlicht optimal aus.

"Dadurch verbessern moderne Fenster die

Gesamtenergiebilanz des Gebäudes deutlich", erklärt Frank Lange vom Verband Fenster + Fassade (VFF). "Denn die Fenster können je nach Ausrichtung auch in der Heizperiode energetisch Zugewinne schaffen."

Eine erste Orientierung über die zu erwartenden Einspareffekte und Klimaschutz-Gewinne beim Fenstertausch können sich Verbraucher über Energiesparrechner verschaffen, die online verfügbar sind. Hier lassen sich Heizkosten, Wärmeenergieverbrauch, Wohn- und Fensterfläche entsprechend eingeben. Der bisherige Verbrauch wird der künftig zu erwartenden Bilanz gegenübergestellt.

"Die Anschaffungskosten moderner Fenster mit guter Energiebilanz amortisieren sich je nach aktuellem Energieverbrauch, Energiekosten und dem Zustand der Immobilie in der Regel nach kurzer Zeit. In jedem Fall spart der Tausch modernisierungsbedürftiger Fenster sehr viel Heizenergie und damit Kosten. Hinzu kommt der positive Klimaschutzeffekt durch das Vermeiden von Kohlendioxidausstoß", unterstreicht VFF-Geschäftsführer Lange. "Gerade jetzt lohnt sich eine Investition in neue Fenster dank attraktiver Förderangebote und zunehmend steigender Energiekosten."

Mit dem Fenstertausch tun Eigenheimbesitzer nicht nur ihren Betriebskosten und dem Klima etwas Gutes, sondern erhöhen auch den Wohnkomfort. Denn neue Fenster machen Schluss mit zugigen Ecken in den eigenen vier Wänden.





Energieeffiziente Fenster und Türen aus Holz

Die Antwort auf aktuelle Anforderungen

rekord-fenster+türen, das Familienunternehmen in vierter Generation aus Dägeling bei Itzehoe, ist ein Vorreiter im Bereich energieeffizienter Holzfenster und Haustüren.

Durch die Kombination aus handwerklichem Können, modernster Technologie und einem starken Engagement für Umweltschutz und Energieeinsparung bietet das Unternehmen innovative Lösungen für den Wohnkomfort seiner Kundinnen und Kunden.

AUFWERTUNG IHRER IMMOBILIE

Die aktuellen Herausforderungen in puncto Energieeinsparung erfordern zielführende Lösungen. Durch den Einsatz modernster Fenstertechnologie wird nicht nur eine optische Aufwertung von Wohnräumen ermöglicht, sondern vor allem auch eine verbesserte Dämmung. Sie halten die Wärme im Winter drinnen und im Sommer draußen.

Dies trägt dazu bei, den Energieverbrauch zu senken und den Wohnkomfort zu steigern. Energiekosten zu sparen, bedeutet gleichzeitig, einen Beitrag zum Umweltschutz zu leisten.

FÖRDERMITTEL SICHERN

Unterschiedliche Fördermöglichkeiten ermöglichen es Immobilienbesitzern, finanzielle Unterstützung für ihre Investition in energieeffiziente Fenster und Türen zu erhalten und so ihre Immobilien auf nachhaltige Weise zu modernisieren. Oft können Fördermittel für Fenster auch mit anderen Förderprogrammen kombiniert werden.

IRRGLAUBE:

HOLZFENSTER SIND PFLEGEINTENSIV

Der Mythos, dass Holzfenster besonders pflegeintensiv sind, hält sich hartnäckig, aber die Realität sieht anders aus. Moderne Holzfenster sind durch innovative Technologien und Behandlungen nicht mehr so aufwendig in der Pflege wie früher. Heute werden Holzfenster von rekord mit hochwertigen Beschichtungen und Lacken versehen, die eine ausgezeichnete Widerstandsfähigkeit gegen Witterungseinflüsse bieten. Diese Beschichtungen schützen das Holz vor Feuchtigkeit, UV-Strahlen und anderen Umwelteinflüssen und reduzieren somit den Wartungsaufwand. Je nach Lage der Fenster kann dieser natürlich variieren.



rekord-fenster+türen GmbH & Co. KG

Itzehoer Straße 10 25578 Dägeling Telefon 04821 / 840-0 www.rekord.de



Holztüren und -fenster sind nicht nur eine optische Aufwertung der Fassade, sie ermöglichen auch eine verbesserte Wärmedämmung.

Fördermittel für Haustüren, Fenster und Rollladen nutzen

Bei Otten gibt es nicht nur die breite Auswahl, sondern auch fachkundige Beratung

Otten Bauelemente bietet Inspiration auf über 1.250 m² Ausstellungsfläche im Fenster-, Türen- und Terrassencenter in Boostedt und berät zu staatlichen Fördermitteln.

Mögen Sie es lieber klassisch oder modern? Otten bietet eine beeindruckende Auswahl an Materialien, die nicht nur optisch ansprechend, sondern auch funktional überzeugend sind. Hier finden Sie Ihre individuelle, perfekte Haustür.

Stefan Urban, ein langjähriger Fachberater bei Otten, erklärt: "Ob robustes Aluminium, klassisches Holz oder die sehr elegante Kombi aus Holz-Alu: Jede Materialart hat ihre Vorteile in Bezug auf Wärmedämmung, Sicherheit und Pflegeleichtigkeit." Moderne Ausstattungen wie Fingerprintsensoren und höchste Sicherheitsstandards sowie XXL-Varianten oder ganz besondere Design-Haustüren mit Oberflächen aus Beton, Altholz und Keramik sind bei Otten möglich.

Passend zur neuen Haustür finden Sie bei Otten maßgefertigte Fenster, Glas-Faltwände, Rollladen und auch den passenden Sonnenschutz.

Innovative Lösungen wie Solar-Rollladen sind nicht nur energieeffizient, sondern ebenfalls förderfähig.

"Solar-Rollladen sind ideal für die Nachrüstung geeignet, da sie keinen zusätzlichen Stromanschluss benötigen. Sie reduzieren die Energiekosten und erhöhen gleichzeitig den Wohnkomfort", sagt Urban.

Otten unterstützt seine Kundschaft dabei, von staatlichen

Förderungen bis zu 20% zu profitieren. "Wir helfen unseren Kunden, die verfügbaren Fördermittel optimal zu nutzen", so Urban. "Dies macht die Investition in neue Haustüren, Fenster und Rollladen nicht nur nachhaltig, sondern auch finanziell attraktiv."

Mit Otten Bauelemente entscheiden Sie sich für Qualität, Design, Sicherheit, Service und eine fachgerechte Montage.







tten

Stefan Urban hilft auch bei der Beantragung von Fördermitteln.

Otten Bauelemente Neumünsterstraße 123 24598 Boostedt Telefon 04393 / 967 99-0 www.ottenbau.de



Planen Sie die Ruhe gleich mit ein!

Nachhaltige Hausentwässerung "auf leisen Sohlen"



Bei Neubau, Renovierung und Sanierung stehen Architekten ebenso wie Installationsbetriebe gleichermaßen und regelmäßig vor der Frage: Welches Rohrsystem soll verbaut werden?

Der Markt ist teils unübersichtlich, technische Spezifikationen sind oft nur schwer vergleichbar und die Produktperformance in ihrer Gesamtheit ist im Vorfeld kaum präzise zu beurteilen. Dabei sollte doch gerade im anspruchsvollen Hochbau die Marschrichtung klar sein. Gefragt ist ein absolut zuverlässiges und gleichzeitig wirtschaftlich attraktives Gesamtsystem, das zudem mit hohem Schallschutz punkten kann.

SCHALLGEDÄMMTE ABWASSERROHRE

Die Gebr. Ostendorf Kunststoffe GmbH bietet gleich zwei eigenständige Systeme mit all den genannten Produktvorteilen an, die sich zudem auch (je nach Anwendungsfall) zu einer technisch und wirtschaftlich perfekt abgestimmten Gesamtlösung miteinander kombinieren lassen: Das schalldämmende HT Safe® und das hochschalldämmende Skolan Safe®. Insbesondere Skolan Safe® sorgt dafür, dass die kleine Emma nachts keinen Pieps hört, wenn Papa oben im Bad die Spülung betätigt oder duscht.

SEKUNDENSCHNELLE STECKVERBINDUNG

Besonders zuverlässig, komfor-



tabel, preiswert oder nachhaltig? Diese Frage erübrigt sich, denn beide Rohrsysteme vereinen alle Pluspunkte auf geradezu vorbildliche Weise und können damit als Messlatte für die moderne Hausentwässerung angesehen werden. Die Muffen mit dem werkseitig eingelegten, patentierten Dreifach-Dichtring bieten höchste Sicherheit und erlauben sekundenschnelle Steckverbindungen mit minimalem Kraftaufwand.

Dabei versteht es sich von selbst, dass beide Systeme nach strengsten Auflagen gefertigt werden: HT Safe® nach DIN EN 1451-1 und Skolan Safe® mit der Zulassungsnummer Z-42.1-217. Eine Zentimeterskala sowie ein umfangreiches Sortiment an Formteilen und Zubehör fehlen natürlich ebenfalls nicht.

25 JAHRE HERSTELLER-GARANTIE

Weniger selbstverständlich ist da schon die Tatsache, dass die norddeutschen Kunststoffprofis auf ihr Produktportfolio eine Garantie von fünfundzwanzig Jahren geben. Ein starkes Bekenntnis zur eigenen Leistung, die Ostendorf selbst als "Premiumqualität made in Germany" bezeichnet.

Doch wer nun vermutet, für diese Champions-League-Mentalität auch entsprechend hohe Ablösesummen auf den Tisch legen zu müssen, erlebt schon wieder eine Überraschung. HT Safe® und Skolan Safe® von Ostendorf kommen mit einem geradezu unschlagbaren Preis-Leistungs-Verhältnis daher.

ROHRE VOLL RECYCELBAR

Bleibt noch die Frage der Nachhaltigkeit. Ein Thema, das sich für Kunststoffprodukte eigentlich grundsätzlich zu verbieten scheint.

Doch nicht nur in der Ostendorf'schen Produktentwicklung, sondern auch in den anderen Abteilungen sitzen überaus kluge Köpfe, die schon seit Jahren und Jahrzehnten jeden einzelnen Prozessschritt hinsichtlich des Umweltschutzes verbessert haben. Natürlich sind alle Ostendorf-Produkte zu 100% recycelbar. Doch diese Tatsache ist noch kein Alleinstellungsmerkmal. Vielmehr geht es um das insgesamt nachhaltige Wirtschaften – vom Einkauf über die Produktion bis hin zur Logistik und Betriebsorganisation.

Die Gebr. Ostendorf Kunststoffe GmbH schreitet auch hier mit einem stetig kleiner werdenden ökologischen Fußabdruck in eine grünere Zukunft und verfügt dementsprechend über ein zertifiziertes Umweltmanagement gemäß ISO 14001 sowie ein Energiemanagement gemäß ISO 50001.

INFORMATION UND BEMUSTERUNG

Falls Sie die stimmigen Systemlösungen von Ostendorf näher kennenlernen möchten, vereinbaren Sie doch einfach einen Telefon- oder Videotermin mit einem der Profis vom technischen Außendienst. Ihren persönlichen Ansprechpartner finden Sie online unter www.ostendorf-kunststoffe.com.



Gebr. Ostendorf Kunststoffe GmbH

Rudolf-Diesel-Straße 6–8 49377 Vechta Telefon 04441 / 874-10 www.ostendorf-kunststoffe.com



Ruhe und Entschleunigung

Mit Vigour white einfach zur Ruhe kommen

Das Bedürfnis vieler Menschen nach Ruhe und Entschleunigung ist heute stärker denn je – im Urlaub und täglich zu Hause.

Mit der Designlinie white zeigt der Sanitärhersteller Vigour Einfachheit in ihrer schönsten Form und verwandelt das heimische Bad in einen Ort zum Durchatmen und Kraft tanken. In der Badausstellung Elements Rendsburg erleben die Besucher jetzt Vigour white live und damit Purismus in eindrucksvoller Präzision.

Inspiriert von der Natur, aus natürlichen Materialien zu formvollendeten Produkten gefertigt, gelingen mit white zeitlos schöne Bäder aus einem Guss. Die reduzierten Formen, klaren Linien und geschlossenen Fronten aus der Feder der Designerin Anke Salomon bieten einen Ruhepol fürs Auge, während die nachhaltigen Materialien – von Eichenholz über die ökologische Lackierung bis hin zu Mineralwerkstoff – ein Gefühl von Wärme und Geborgenheit erzeugen.

Der Neuzugang von Elements weiß beruhigend zu begeistern. Denn Vigour fokussiert sich mit white optisch auf das Wesentliche. Gleichzeitig schafft die Designlinie vielfältige funktionale Extras. Das white-WC setzt auf eine neuartige Power-Flush-Rundspültechnik. Praktisch und einfach überzeugen auch die Spiegel: Nutzerinnen und Nutzer können die Höhe der Kosmetikspiegel bequem mit einer Hand verstellen. Der Kofferspiegelschrank lässt sich bis zu 180 Grad öffnen.

Sehen, fühlen, testen – und white in reinster Form erleben. Einfach einen Termin bei Elements Rendsburg vereinbaren, schon öffnen sich die Türen zum puristischen Meisterstück. Ob Neubau oder Modernisierung des heimischen Badezim-

mers: Als "Service Champion" entwickelt Elements Lösungen für alle Ansprüche und Bedürfnisse – und das mit modernen und funktionalen Designs von zahlreichen deutschen und internationalen Markenherstellern.

elements 😵

BAD / HEIZUNG / ENERGIE

Vollbrecht + Pohl KG Büsumer Straße 92 24768 Rendsburg Telefon 04331/ 73 59 67 45 rendsburg@elements-show.de

Nachhaltigkeit im Badezimmer

Moderne Bäder können nicht nur wohnlich, sondern auch ökologisch und energetisch punkten

Von wassersparenden Armaturen und Duschköpfen über recyclingfähige Produkte und hocheffiziente WC-Spültechnologien bis hin zu langlebigen Materialien und zertifizierten Hölzern haben moderne Bäder einiges zu bieten.

Kaum ein Schlagwort wird derzeit so strapaziert und so unterschiedlich definiert wie Nachhaltigkeit. Das Thema ist komplex, und es gibt diverse Arten, es anzugehen – auch im Badezimmer. Jens J. Wischmann, Geschäftsführer der Vereinigung Deutsche Sanitärwirtschaft (VDS) sagt, wie Nachhaltigkeit im Badezimmer heute schon geht.

WIE IST ES UM DIE NACHHALTIGKEIT IM BADEZIMMER BESTELLT?

Die Branche beschäftigt sich seit Langem mit dem Thema und ist auf einem guten Weg, ihren Beitrag zu leisten. Die Ansätze reichen von der Handbrause aus Recyclingmaterial über einen reinigungsfreundlichen Siphon bis zur Duschablaufrinne mit Wärmerückgewinnung. Dabei wird die Wärme des ablaufenden warmen Wassers durch einen integrierten Wärmetauscher genutzt, um das frische kalte Wasser, das in die Mischbatterie aufsteigt, vorzuwärmen.

WORAUF SOLLTEN BAUHERREN GRUNDSÄTZ-LICH ACHTEN, UM IHR BAD NACHHALTIG ZU GESTALTEN?

Vor allem auf einen geringen Wasserverbrauch. Noch vor ein paar Jahren konnten wir uns nicht vorstellen, dass wir hierzulande in heißen Sommern mit Wasserknappheit rechnen müssen. Die Herausforderung ist es, auch ressourcensparend Spaß zu haben. Moderne Sanitärprodukte sparen deutlich Trinkwasser – ohne großen Aufwand oder merklichen Komfortverlust. In

modernen Armaturen, Handund Kopfbrausen sind wassereinsparende Elemente wie etwa Perlatoren meist standardmäßig integriert.

Dasselbe gilt für das WC. Viele veraltete Spülkästen verbrauchen aber immer noch bis zu zwölf Liter Trinkwasser pro Spülgang – das ist definitiv zu viel.

Zeitgemäße Toiletten kommen (je nach Nutzung) mit sechs bzw. mit nur drei bis vier Litern aus. Mit einer Zwei-Mengen-Spülung haben wir tagtäglich das Wassersparen selbst in der

WIE SIEHT ES MIT DEM ENERGIEVERBRAUCH IM BAD AUS?

Der Energieverbrauch ist auch ein wichtiger Aspekt, gerade wenn es um Warmwasser geht. Da sind zum Beispiel Thermostatarmaturen für Badewanne und Dusche hilfreich, mit denen sich die Temperatur gradgenau festlegen lässt. Auch berührungslose Armaturen sparen Wasser und Energie. Und mit der in vielen Sanitärprodukten und -möbeln integrierten LED-Beleuchtung wird heute im Bad für wenig Energie viel Stimmung geboten.





Gute Qualität, fachliches Know-how und Ideenreichtum zeichnen uns aus

Fliesen Tiedemann GmbH Lübscher Kamp 36 25524 Itzehoe Tel.: 04821/82221 info@fliesen-tiedemann.de

www.fliesen-tiedemann.de



Einbruchschutz lohnt sich doppelt



Pilzkopfverriegelungen wie diese gibt es auch als Nachrüstsysteme

Wie Sie die Einbaukosten von der Steuer abziehen oder durch zinsgünstige Kredite begleichen

Stellen Sie sich vor, Sie kommen nach Hause und finden ein Chaos vor. Einbrecher haben sich zu Ihrem Heim Zutritt verschafft und den gesamten Hausstand auf den Kopf gestellt, Schubladen und Schränke durchsucht und Ihre Wertsachen mitgenommen. Ein Albtraum.

Mehr als 280 Millionen Euro Schaden ist im Jahr 2022 laut Kriminalstatistik der Polizei Einbrüchen zuzurechnen. Ob ein Einbrecher erfolgreich ist, hängt entscheidend von den Sicherungsmaßnahmen am Haus ab.

SO SCHRECKEN SIE EINBRECHER AB

Laut Kriminalpolizei benötigen drei Viertel aller Einbrecher nur einen Schraubenzieher, mit dem sie die Fenster oder Türen im Handumdrehen aushebeln.

Daher sind einbruchhemmende Fenster, Terrassentüren und Eingangstüren mit einer hohen Widerstandsklasse ein effektiver Schutz. Auch Nachrüstsysteme wie Pilzkopfverriegelungen für Fenster und Querriegel- oder Panzerschlösser für Haustüren können Einbrüche wirkungsvoll verhindern.

Zusätzlichen Schutz bieten einbruchhemmende Rollläden und Garagentore, die Vergitterung von Kellerschächten und das Anbringen von Bewegungsmeldern, Videoüberwachungskameras sowie Alarmanlagen.

BIS ZU 1.200 EURO WENIGER STEUERN ZAHLEN

Wer es Einbrechern schwer machen möchte, kann auf Steuerermäßigung beim Finanzamt zählen. Werden mechanische oder elektronische Sicherheitsvorrichtungen von einem Fachbetrieb verbaut oder montiert, können Eigentümer und Mieter die ihnen entstandenen Kosten bis zu 6.000 Euro zu 20 Prozent als Handwerkerleistung in der Steuererklärung geltend machen. Da die abzugsfähigen Kosten auf Anfahrts-, Arbeits-, Maschinen-, Entsorgungs- und Verbrauchsmittelkosten beschränkt sind, müssen die Materialkosten in der Rechnung getrennt ausgewiesen



Lassen Sie es nicht so weit kommen. Mechanischer Einbruchschutz hält Langfinger draußen.

Die Lohnsteuerhilfe Bayern empfiehlt, Handwerkerrechnungen stets auf den gesonderten Ausweis der begünstigten Aufwendungen hin zu überprüfen und gegebenenfalls vom Handwerksbetrieb auf Steuerkonformität korrigieren zu lassen. Wird die Rechnung per Überweisung beglichen, können bis zu 1.200 Euro Handwerkerkosten pro Jahr direkt von der Steuerlast abgehen.

ANDERE FÖRDERUNGEN GEGENRECHNEN

Alternativ zu dem Steuervorteil können zinsgünstige Kredite von der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) genutzt werden. Das Programm Einbruchsschutz ist zwar 2022 ausgelaufen, es können aber andere Programme wie "Altersgerecht Umbauen" oder "Energieeffizient Sanieren" für Einbruchschutz genutzt werden. Denn entsprechende Türen und Fenster erhöhen nicht nur die Sicherheit, sondern sorgen gleichzeitig für eine verbesserte

Wärmedämmung und sparen Heizkosten ein.

Bei Sanierung und Modernisierung lassen sich sogar verschiedene KfW-Programme miteinander kombinieren. Ein Beispiel für die Verknüpfung von altersgerechtem Wohnen mit Einbruchschutz ist der Umbau der Terrasse, sodass sie barrierefrei genutzt werden kann. Bei dieser Gelegenheit kann dann die alte Terrassentür gegen eine neue einbruchhemmende ausgetauscht werden.

Zu beachten ist, dass KfW-Förderungen nicht gemeinsam mit Steuervorteilen genutzt werden können. Es bleibt daher nicht aus, zu kalkulieren, welche Begünstigung die vorteilhaftere ist. Während die Umbaumaßnahmen bei der KfW erst nach Zusage der Mittel beginnen dürfen, können Steuervorteile immer noch nachträglich unkompliziert genutzt werden, sofern Rechnung und Kontoauszug vorliegen.



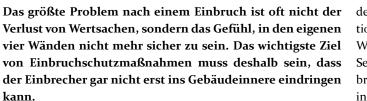






So schützen Sie Ihr Eigentum

Kombination aus mechanischem Schutz und Alarmierung



"Einbrecher suchen immer den einfachsten Weg. Etwa durch Fenster und Türen, die mit wenig Aufwand zu erreichen sind", erklärt Uwe Rasmussen, Inhaber der LARA-Schließsysteme aus Itzehoe.

OPTIMAL GESCHÜTZT DURCH MECHANIK PLUS ELEKTRONIK

Einen Schritt weiter als rein mechanische Lösungen geht mechatronischer Einbruchschutz, also die Kombination von mechanischem Schutz und elektronischer Alarmierung, der bereits den Einbruchsversuch verhindern und zusätzlich melden kann. Setzt

der Eindringling einen Hebelversuch an, lösen spezielle Präventionsmelder sofort Alarm aus und setzen dem Angreifer zugleich Widerstand entgegen. Diesen Schutz bietet beispielsweise die Secvest-Funkalarmanlage von ABUS. "In der Regel gelangt der Einbrecher hier nicht ins Gebäudeinnere, sondern wird schon vorher in die Flucht geschlagen", so Rasmussen.

INTUITIV BEDIENBARER

RUNDUMSCHUTZ IN ELEGANTEM DESIGN

Die Secvest-Funkalarmanlage fügt sich mit ihrem eleganten Design in jedes Wohnambiente ein. Eine Vielzahl an Bedienmöglichkeiten sorgt zudem für höchsten Bedienkomfort – ob über die Zentrale, per App oder den Proximity-Schlüssel. Bis zu sechs IP-Videokameras lassen sich einbinden. Mit ihnen kann auch zu Hause nach dem Rechten sehen, wer unterwegs ist. So sorgt die Secvest für einen Rundumschutz, der gleichzeitig perfekt in den Alltag passt.





Beratung | Bauen | Modernisieren | Wohnen | Energie sparen | Garten

Hier finden Sie jederzeit noch mehr Informationen, Fachfirmen, Hersteller und Experten-Tipps für Ihr Bauprojekt



www.daseigenehaus.de





Extreme Wetterereignisse nehmen zu. Gerade in dicht bebauten Gegenden treten Gewitter und Starkregen in der warmen Sommerzeit häufiger auf. Dieses Wettergeschehen lässt sich leider nur sehr schwer exakt voraussagen.

Plötzliche Regengüsse und die auftretenden Wassermassen überfordern oft die Kanalisation. Ein möglichst hoher Anteil an Flächen rund um das Haus sollte nicht versiegelt und stattdessen begrünt werden. Das steigert nicht nur die Aufenthaltsqualität, sondern auch durch die kühleren Oberflächen das Potenzial zur Abkühlung. Zudem wird das Wasser gespeichert und kann versickern, statt in die Kanalisation zu gelangen.

"Besonders wichtig aber ist, dass das Wasser weg vom Haus geleitet wird", betont der Kieler Diplom-Ingenieur Thorsten Kuchel, Bauherrenberater im Verband Privater Bauherren. Wer heute baut, sollte verschiedene Maßnahmen zur Anpassung an Stark- und Schlagregen einplanen lassen. "Grundsätzlich sollten wir alle vermeiden, Wasser ungenutzt einfach in die Kanalisation fließen zu lassen", so Kuchel. "Wennes der Baugrund zu-

lässt, muss das Wasser auf dem Grundstück versickern. Eine Einleitung in die Kanalisation sollte möglichst nur verzögert erfolgen – oder das Wasser gespeichert und am besten selbst in Haus und Garten genutzt werden. Wer das nicht will, kann durch Gründächer, Speicherbecken, Retentionsmulden und Sickerschächte dafür sorgen, dass das Wasser zeitverzögert abgegeben wird."



Diplom-Ingenieur Thorsten Kuchel,

Bauherrenberater im

Verband Privater Bauherren

Für das Haus und seine Räume rät Thorsten Kuchel, schon bei der Wahl des Grundstücks und dann der Planung an Vorsorgeund Anpassungsmaßnahmen zu denken: "Wir haben gesehen, was im Ahrtal passiert ist. Wer in Tallagen oder in Flussnähe baut,

sollte den Prinzipien Ausweichen, Widerstehen und/oder Anpassen folgen. Ausweichen kann man zum Beispiel durch eine erhöhte Bauweise, auf einem Sockel oder einer Aufständerung. Im Gebäude sollten in hochwassergefährdeten Gebieten bodengleiche und ebene Gebäudeöffnungen vermieden werden. Dabei sollte man dennoch anstreben, eine barrierearme Erschließung umzusetzen. Lichtschächte, Kellerfenster und außen liegende Kellertreppen sollten baulich so geschützt sein, dass sich die Fluten nicht den Weg nach unten suchen. Im Keller sollten Böden mit Gefälle zu Bodenabläufen versehen sein. Wichtig ist, dass die Hausanschlüsse in sicherer Höhe montiert werden und Rückstausicherungen nur dort eingebaut werden, wo sie auch tatsächlich helfen und zulässig sind. Nur Entwässerungsgegenstände, die sich unter der Rückstauebene befinden, dürfen gegen Rückstau gesichert werden. Sonst muss es immer eine Freigefälle-Entwässerung sein. Die Rückstauebene ist in der Regel die Höhe der Straße vor dem Haus. Sie wird häufig auch im Entwässerungsantrag bzw. der Genehmigung festgelegt. Anderenfalls sollte man sich von einem Experten beraten lassen.

IMPRESSUM

Carsten Frahm Verlag Alte Eichen 1, 24113 Kiel www.daseigenehaus.de

Redaktion:

Carsten Frahm (CF) v. i. S. d. P., Hilke Ohrt (HO) Jens Uwe Moldenhauer (JM) Korrektorat: Jessica Weber

Telefon 0431/26 093230 Telefax 0431/26 093239 redaktion@daseigenehaus.de

Anzeigenberatung:



Georg Dzierzon Telefon 0431/26 09 32 36 dzierzon@daseigenehaus.de



Carsten Marks Telefon 0431/26 09 32 33 marks@daseigenehaus.de



Anja Holst Telefon 0431/26 09 32 32 holst@daseigenehaus.de

Es gilt die Preisliste 19 von Juli 2022.

Lavout:

Juliane Jacobsen, Fenna J. Flucke

Druck

Frank Druck GmbH & Co. KG Industriestraße 20, 24211 Preetz

Erscheinungsweise:

Jährlich. Der Bauherren Ratgeber wird ab Anfang Januar verteilt.

Verteilung:

Bei Baufachgeschäften, Baumärkten, Banken und Möbelhäusern. Zudem bei den führenden Baumessen in Schleswig-Holstein und Hamburg



Artikel, Berichte, Beilagen usw., die namentlich gekennzeichnet sind, entsprechen nicht
unbedingt der Meinung von Redaktion und
Verlag. Für unverlangt eingesandte Artikel
und Bilder entstehen weder Honorarverpflichtungen noch Haftung.
Alle Beiträge, Abbildungen und Anzeigenlayouts sind urheberrechtlich geschützt.
Mit Ausnahme der gesetzlich zugelassenen
Fälle ist eine Verwendung ohne Einwilligung
des Verlags strafbar.



Der Irrglaube an den Schottergarten

Warum ein vermeintlich pflegeleichter Kiesgarten schnell zum Eigentor wird

Viele Menschen verbinden mit einem Schottergarten die Verlockung einer pflegeleichten Gestaltung.

Doch dies entspricht nicht der Realität. Wer einmal versucht hat, Laub aus Kieseln zu harken oder Unkraut zwischen Pflastersteinen zu zupfen, der weiß: Die bessere Wahl ist ein Garten, der einfach zu pflegendes Grün und Stein harmonisch kombiniert. Das Ergebnis: klima- und insektenfreundliche Oasen, die weitaus weniger zeitintensiv sind als jeder Kiesgarten.

Zu Beginn sieht alles so schön aus! Strahlend weiße Kiesel gruppieren sich um ein - und tatsächlich häufig nur ein - skulpturales Formgehölz inmitten eines ansonsten steinernen Vorgartens. "Keine Sträucher schneiden, kein Laub harken", denkt sich so mancher Hauseigentümer erleichtert, während er einen Schottergarten anlegt. In den meisten Fällen nicht wissend, dass diese Art der Gartengestaltung gemäß Landesbauordnung aus ökologischen Gründen nicht nur untersagt ist, sondern weitaus mehr Nachteile als vermeintliche Vorteile hat.



des Garten-, Landschafts- und Sportplatzbau Schleswig-Holstein, in dem die anerkannten landschaftsgärtnerischen Fachbetriebe des Landes organisiert sind. "Steine speichern Wärme und glühen im Sommer wie ein Backofen nach. Das führt zu einem heißen, unwirtlichen Kleinklima direkt am Haus. Hinzu kommt, dass Schotter keinerlei Lebensraum für Tiere und Insekten bietet. Die Biodiversität sinkt auf null." Dass ein Schottergarten pflegeleichter ist als ein bepflanztes Pendant, kann der Experte ebenfalls nicht unterschreiben. Im Gegenteil, sagt Meierewert, wehe im Herbst Laub in die Kiesgärten. Dieses sammele sich zwischen den

"Es gibt eigentlich nichts, was für

einen Schottergarten spricht",

sagt Achim Meierewert, Ge-

schäftsführer des Fachverban-

Zwischen Stein und Schotter fühlen sich ungebetene Gäste wie Algen, Moose und Flechten wohl. Steinen, wo es sich zu Humus zersetze, der wiederum hervorragenden Nährboden für die von Windböen und Vögeln verbreiteten Unkrautsamen liefere. "Neben dem Unkraut machen sich in schattigen Ecken Moose, Algen und Flechten auf den Steinflächen breit. Deshalb sehen Schottergärten von Jahr zu Jahr immer schmuddeliger aus", lautet das ernüchternde Fazit.

DIE LÖSUNG: PFLEGELEICHTE PFLANZKONZEPTE

Was also tun, wenn man einen schönen Garten möchte, aber keinen grünen Daumen oder zu wenig Zeit für die Gartenarbeit hat? Die Empfehlung der Expertinnen und Experten für Grün lautet: ein professionelles Konzept, das mit ausgewählten Pflanzen den Garten im Laufe der Zeit immer schöner macht, Tieren einen Lebensraum bietet und außerdem einen regenerativen Erholungsraum direkt vor der Haustür schafft. Und das Ganze mit minimalem Pflegeaufwand.

oto: VGL BW/Olaf Küh



zu sein? Keineswegs: "Auf die Mischung kommt es an", weiß Achim Meierewert. "Es gibt mittlerweile zahlreiche Staudenmischpflanzungen für alle erdenklichen Standorte im Garten, die nicht nur viel Blütenpower an den Tag legen, sondern sich bereits ab dem zweiten Standjahr als außerordentlich pflegeleicht erweisen. Oftmals reicht es schon aus, nur einen Teil des Gartens umzugestalten, um in die 'positive Kleinklimazone' zu kommen!"

Was wohin passt, weiß der Landschaftsgärtner, der Boden und Standort berücksichtigt und die Pflanzung zudem fachmännisch vornimmt. Natürliches Mulchmaterial, gerne aus regionalem Natursteinsplitt, hält die Feuchtigkeit länger im Boden und verhindert den Unkrautwuchs, bis sich die Pflanzendecke schließt. Ab diesem Zeitpunkt ist die Pflege ein Kinderspiel und der Anblick des Gartens eine wahre Freude.

EIN BISSCHEN STEIN DARF SEIN

Eine weitere gute Nachricht: Niemand muss in seinem Garten gänzlich auf Natur- oder Betonstein verzichten. Fachmännisch verbauter Stein in Form von wasserdurchlässigen Belägen, Natursteinmauern, Sitzsteinen, Arrangements aus Stauden und Findlingen oder als Mulchmaterial unter einer Staudenpflanzung steigert sogar die Biodiversität und wirkt optisch attraktiv. Pflanzen sollten dabei jedoch stets den Ton angeben. "Diese Art der Einbindung von Steinen in Pflanzflächen hat nichts mit Schottergärten oder Steinwüsten zu tun, da der Gestaltungsschwerpunkt eindeutig auf einer insektenfreundlichen Bepflanzung liegt", betont Achim Meierewert. In diesen Gärten klappt dann auch die wichtige Kühlfunktion des Grüns, und hier fühlen sich Tier und Mensch gleichermaßen wohl. Die Bank im Vorgarten wird so zum nachbarschaftlichen Treffpunkt in privater Atmosphäre. Denn Grün bindet nicht nur Feinstaub und sorgt für Schatten und Kühlung, sondern schützt auch vor unerwünschten Blicken. Nicht zuletzt ist ein be-

Die harmonische Kombination aus Natursteinen und Stauden ist ein Hingucker im Garten und bietet Tieren einen Lebensraum.

pflanzter Vorgarten die wunderschöne Visitenkarte eines Hauses und steigert als solche definitiv den Wert der Immobilie. Ein weiteres Argument dafür, dass der grüne Daumen bei der Gartengestaltung klar nach oben zeigen sollte.



Ein professionelles Gartenkonzept macht mit ausgewählten Pflanzen den Garten im Laufe der Jahre immer schöner – und zwar mit minimalem Pflegeaufwand!



Der Garten im Klimawandel

Bei den veränderten Bedingungen werden hitzeresistente Pflanzen immer wichtiger



Jeder Garten mit lebendigen Pflanzen ist im Jahreslauf ständig in Veränderung. Vom ersten zaghaften Austrieb im Frühjahr bis zum Blattfall im späten Herbst gibt es viel zu tun und zu erleben.

Zwar haben wir nicht alles in der Hand, aber unsere Hände sind vielfach gefragt: Beim Schnitt von Blumen, beim Rechen von Laub, beim Pflanzen mit dem Schäufelchen oder beim Ausheben von Pflanzlöchern für größere Sträucher oder Bäume, beim Mähen, wenn dies kein Roboter übernimmt, beim Gießen, wenn Sie es denn noch von Hand tun. Die Hände und auch viele weitere Sinne sind im Garten ständig aktiv. Das macht den Garten zu einem unmittelbaren Raum für Naturerfahrung, und Sie lernen in ihm auch, mit dem Unvorhergesehenen umzugehen.

ALLES, NUR NICHT LANGWEILIG

Wenngleich es in der Natur des Menschen liegt, möglichst viel sichern und kontrollieren zu wollen, gelingt dies im Garten nur bedingt. Da wirft ein Sturm eine Kletterpflanze vom Gerüst, da fressen Schnecken die Hosta, da sind die Rosen voller Läuse und die Hortensie kümmert. Das sind die Alltäglichkeiten, mit denen Hobbygärtnerinnen und -gärtner umgehen.

In den letzten Jahren kommen ein paar neue Erfahrungen dazu. Durch die intensiven Hitze- und Trockenperioden der jüngeren Vergangenheit leiden plötzlich Pflanzen, denen es im Garten lange Zeit gut gefallen hat. Selbst alte Bäume schwächeln oder zeigen ungewöhnliche Symptome. Im ersten Jahr wollen wir es noch nicht wahrhaben, im zweiten machen wir uns Sorgen, im dritten werden wir aktiv.

NACHHALTIGKEIT – AUCH EIN GARTENTHEMA

Längst gibt es ein ganzes Regal voller Bücher, wie man den Garten "klimafit" macht, und Ratgeber, die "Hitzeprofis" anbieten. Im Handel finden wir die ersten Sortimente aus "sommerharten" Pflanzen, die versprechen, den Garten wieder zu einem sorgloseren Terrain zu machen. Aus den verschiedensten Motiven ist auch "Nachhaltigkeit" zu einem wichtigen Gartenthema geworden.

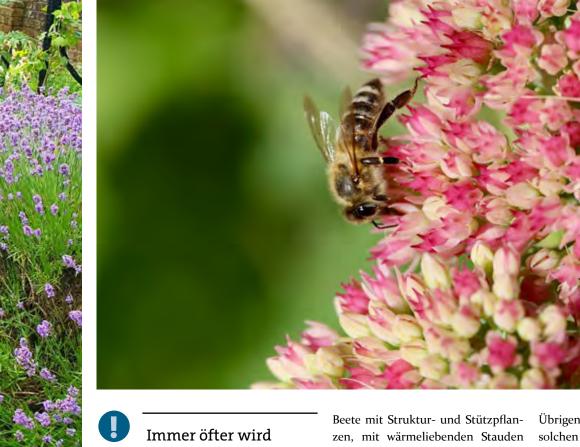
Dass ein Garten dann ein guter Garten ist, wenn die richtigen Pflanzen an der richtigen Stelle stehen, bleibt als wichtigste Grundregel bestehen. Allein die Verhältnisse haben sich verändert. Was einmal die richtige Pflanze war, ist es heute möglicherweise nicht mehr. "Rasenflächen sind zum Beispiel längst nicht mehr so beliebt, wie sie es einmal waren", so Dr. Michael Henze vom Bundesverband Garten-, Landschafts- und Sportplatzbau (BGL). "Hier werden wir nach Alternativen gefragt, Kombinationen aus Stauden und Gräsern



oder auch nach einer bunten Wiese. Aber die ist gar nicht so einfach zu bewerkstelligen, da eine frühere Rasenfläche viel zu nährstoffreich ist. Immer öfter wird nach Pflanzen gefragt, die mit den sich verändernden Bedingungen gut zurechtkommen."

KLIMAWANDEL UND GARTEN: ALLES BLEIBT ANDERS

Vermutlich war der Garten in den letzten Jahrzehnten nie solchen Veränderungen unterworfen, wie sie der Klimawandel mit sich bringt. Pflanzen bleiben als Lebewesen standortabhängig und sie müssen immer mehr aushalten. Robust sollten sie sein, hitze- und trockenheitsresistent. Außerdem dürfen sie bei einem Starkregenanfall nicht umknicken. Gemischte



Auch die Fetthenne ist eine klimaresistente Pflanze. In ihren Blättern speichert sie Wasser, was sie in Trockenperioden überleben lässt. Zudem lockt sie Bienen und Schmetterlinge an, fördert die Artenvielfalt und eignet sich ideal für nachhaltige, pflegeleichte Gärten.

Immer öfter wird nach Pflanzen gefragt, die mit den sich verändernden Bedingungen gut zurechtkommen.



Beete mit Struktur- und Stützpflanzen, mit wärmeliebenden Stauden und Gräsern, ausreichend Bodendeckern, die die Erde vor Austrocknung schützen helfen, kommen am besten durch den Sommer. "Wenn man über Gewächse mit und für die Zukunft nachdenkt, dann stehen die Pflanzen des Mittelmeerraumes ganz oben auf der Liste: Lavendel, Minze, Euphorbia, Salbei und heimische Gräser wie Atlas-Schwingel oder Federgras", erklärt Pia Präger vom BGL.

"Ein anderer wichtiger Ursprungsraum für sonnenliebende Gartenpflanzen liegt in den Prärien Nordamerikas." Solche prärieähnlichen Beete sehen über viele Monate im Jahr sehr attraktiv aus, ohne dass sie viel Arbeit machen. Und sie bieten Insekten, Schmetterlingen und Vögeln einen willkommenen Lebensraum.

Übrigens: Die Fachleute raten bei solchen Beeten von automatischen Bewässerungen ab. Sie müssen nur in der Anfangszeit regelmäßig gegossen werden, damit sie gut anwachsen und tief wurzeln, anschließend versorgen sie sich weitgehend selbst.

"Landschaftsgärtnerinnen und Landschaftsgärtner verbringen heute viel mehr Zeit mit der Beratung ihrer Kundinnen und Kunden. Denn die Wünsche sind äußerst vielfältig", so Dr. Michael Henze vom BGL. "Der Garten soll nicht nur schön sein und wenig Mühe machen, sondern auch einen Beitrag zur Ökologie leisten und mit der Ressource Wasser schonend umgehen." Wer sich ernsthaft mit einer Veränderung seines Gartens beschäftigt und es dem Garten und sich dauerhaft leichter machen will, der sucht das Gespräch mit den Fachleuten.





ERFÜLLEN SIE SICH IHREN TRAUM

VOM EIGENEN POOL

mit einem unserer zuverlässigen Pool-Kontor-Partner. Sprechen Sie uns an, wir nennen Ihnen den Pool-Kontor-Partner in Ihrer Gegend.









Regenwasser nutzen und Trinkwasser sparen

Regenwasserspeicher ACO Rain4me kann individuell online konfiguriert werden

Wer Regenwasser weiternutzt, spart nicht nur das Trinkwasser, sondern auch richtig Geld. Und für die Pflanzen im Garten hat das kalkfreie Regenwasser ohnehin die optimale Qualität.

Mit dem Regenspeicher ACO Rain4me geht Regenwassernutzung ganz einfach. Individuell zusammengestellt und auf die Bedürfnisse angepasst, ist das Baukastensystem ein idealer Baustein für ein nachhaltiges Regenwasser-Management. Dank der ausgereiften Filtertechnik mit mehreren Reinigungsstufen wird für eine zuverlässig gute Wasserqualität gesorgt. Das gesammelte Wasser ist bequem zu entnehmen, um damit den Garten zu bewässern oder das Regenwasser im Haus für die Toilette und Waschmaschine zu nutzen.

REGENWASSERNUTZUNG "MADE IN GERMANY"

Das Speichersystem ACO Rain4me als Flachtank oder Zisterne besteht aus 100 Prozent recyclingfähigem Material. Es ist statisch geprüft und "Made in Germany". Auf die Tanks und Zisternen gibt das Unternehmen ACO 25 Jahre Garantie.*

Der Rain4me-Flachtank hat ein Fassungsvermögen von 2.000 Litern. Seine flache Form erfordert nur einen geringeren Erdaushub. Durch Kombinationen mehrerer unterschiedlicher Regenwassertanks lässt sich das Volumen individuell erhöhen. Die Zisternen gibt es in drei Größen – von 3.300

bis 6.500 Litern. Sie sind grundwasserstabil, frostsicher sowie PKW-befahrbar.

DIGITAL KONFIGURIEREN UND BESTELLEN

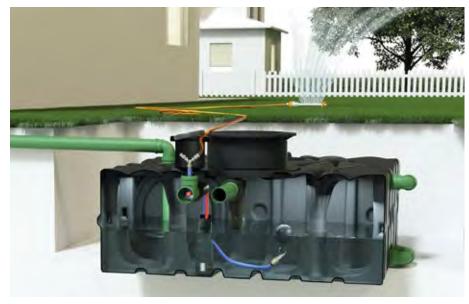
Besonders praktisch ist der Rain4me-Online-Konfigurator unter www.rain4me.aco. Mit wenigen Klicks wird auf Basis der Berechnungsgrundwerte von Wohnort, Dachgrundfläche, Dachtyp und Gartenfläche die passende Anlage definiert. Am Ende haben die Nutzer die Möglichkeit, das Produkt über den ACO-Shop direkt zu bestellen, ein Datenblatt herunterzuladen oder bei Fragen das Unternehmen ACO zu kontaktieren.



ACO GmbH

Am Ahlmannkai 24782 Büdelsdorf Telefon 04331 / 354-700 www.aco.de/rain4me

* 25 Jahre Garantie. Garantiebedingungen: www.aco.de/house-garden/regenwassernutzung/ planungsinformationen-aco-rain4me/garantiebedingungen



Das ACO Rain4me-Komplettpaket, Garten Plus' als sicheres System zur Gartenbewässerung

Fotos: ACO



Messeführer 2024

11.-14. Januar



Domotex Hannover, Messegelände www.domotex.de

19.–21. Januar



hanseBAU Bremen, Messe www.hansebau-bremen.de

27.–28. Januar

21. Immobilienmesse Franken

Immobilienmesse Franken Bamberg, BroseArena immobilienmesse-franken.de

31. Januar – 4. Feb.

BIG BAUEN IMMOBILIEN GARTEN EINRICHTEN

B.I.G. Hannover Hannover, Messegelände www.big-messe.de

16.-18. Februar



Baumesse Göttingen Lokhalle, Göttingen www.bau-messen.de

17.-18. Februar



NordHaus Oldenburg, Weser-Ems-Hallen www.nordhaus-oldenburg.de

20.-22. Februar

DIGITAL

Digital-Bau Köln, Messe www.digital-bau.com

28. Februar – 3. März



OstseeMesse mit Blumenschau Rostock, HanseMesse www.inrostock.de

1.–3. März



Freiburg, Messe www.getec-freiburg.de

7.-10. März



HAUS Dresden, Messe www.baumesse-haus.de

8.-10. März



Baumesse Braunschweig Millenium Event Center www.bau-messen.de

8.-10. März



Bau! Messe! NRW! Dortmund, Messe www.baumessenrw.de

8.-10. März



Gießen, Hessenhallen www.messe-bauexpo.de

15.-17. März



Bauen Wohnen Garten Offenburg, Messegelände www.bauenwohnengarten.de

15.-17. März



Die Mitteldeutsche Baumesse Halle (Saale), Messe www.messe-saalebau.de

19.–21. April



Rewo Bau Hochheim, Marktgelände renovieren-wohnen-bauen.de

6.-8. September



Baumesse Lingen Lingen, Emslandhallen www.bau-messen.de

6.–10. September



Intern. Funkausstellung Berlin, Messegelände www.ifa-berlin.de

September



Bauen Kaufen Wohnen Dresden, Messe www.messe-bkw.de

27.–29. September



Rostocker Baumesse Rostock, HanseMesse www.inrostock.de

Die Messen in Schleswig-Holstein und Hamburg





home² Hamburg, Messegelände www.home-messe.de

23. – 25. Februar



LebensArt Lübeck, Kulturwerft Gollan www.lebensart-messe.de

26. - 28. Januar



Bauen – Wohnen – Lifestyle Flensburg, Campushalle www.bauenwohnenlifestyle.de

23. – 24. März



LN-Immomeile Lübeck, Kulturwerft Gollan www.ln-immomeile.de

18.–19. Mai



Flora Rendsburg, Messegelände www.flora-messe.de

6.-9. Juni



Park & Garden Country Fair Stocksee, Gut Stockseehof www.park-garden.de

12. –14. Juli



LebensArt Eutin, Schloss www.lebensart-messe.de

4. – 8. September



NordBau Neumünster, Holstenhallen www.nordbau.de

25. – 27. Oktober



Bauen – Wohnen – Lifestyle Kiel, Wunderino-Arena www.bauenwohnenlifestyle.de

21.–23. November



GET Nord Hamburg, Messe www.get-nord.de









Gebäude ENERGIE Technik

PLANEN | BAUEN | WOHNEN







Expo 2024

Hessens große Baumesse

Messe Giessen

8. - 10. März · täglich 10 - 18 Uhr

MIT FACHBEREICH ENERGIE

www.messe-bauexpo.de

Ⅲ Messe Giessen GmbH

Alles rund ums Eigenheim

Norddeutschlands Messe für Finanzieren, Modernisieren, Bauen, Renovieren



Vom 26.–28. Januar 2024 präsentiert die home² HausBauWohnen in der Hamburger Messe nützliche Tipps rund um Ihr Eigenheim und neue Ideen für Innen und Außen.

Die über 100 Aussteller präsentieren ihre Produkte und Dienstleistungen, egal ob Sie Ihre bestehende Wohnimmobilie modernisieren und renovieren wollen oder gerade bauen oder ein Eigenheim erwerben wollen. Von Fertighäusern und Photovoltaik über Küchenplanung bis hin zur Finanzierung und dem Kauf einer Immobilie reichen die Angebote. Die Ausstellungsbereiche der Messe sind vielfältig und breit gefächert. Denken Sie z. B. über eine neue Heizung nach, über die Erneuerung der Bodenbeläge bis hin zur Gestaltung der Innenräume oder des Gartens, so finden Sie eine reichhaltige Auswahl. Gleichzeitig bietet die Messe eine Fülle von Vorträgen, die von renommierten Fachleuten gehalten werden.

Mit Sicherheit ist die home² ein Muss für jeden, der sich für die Zukunft des Wohnens und Bauens interessiert. Es ist nicht nur

das Haus, das ein Zuhause ausmacht – es ist das, was wir daraus machen. Freuen Sie sich auf inspirierende Gespräche und eine unvergessliche Messeerfahrung.



Hamburg Messe Eingang West, Halle A₃ 20357 Hamburg www.home-messe.de







Bauen, Sanieren, Gestalten

hanseBAU und Bremer Altbautage vom 19.–21. Januar in Bremen

Von Freitag bis Sonntag, 19.–21. Januar 2024, findet Nordwestdeutschlands größte Baufachausstellung mit über 400 Ausstellenden in drei Hallen der Messe Bremen statt.

Die hanseBAU ist erste Anlaufstelle für alle, die einen Neubau planen, ihre Wohnung oder ihr Haus sanieren möchten oder Heim und Garten in einen besonderen Wohlfühlort verwandeln wollen.

Mehr als 50 Gewerke der Baubranche von A (wie alternative Energien) bis Z (wie Zimmerei) sind vertreten. "Auf der hanseBAU sind so viele Fachleute versammelt, dass die

Besucherinnen und Besucher die Möglichkeit haben, Anbieter, Dienstleistungen und Angebote direkt zu vergleichen und eine Vielzahl an Fachmeinungen gebündelt an einem Ort einzuholen. Zudem können auf der Messe auch direkt Beratungstermine vereinbart werden", sagt Sven Rapke, Projektleiter der hanseBAU.

Ein zentrales Thema in diesem Jahr ist die energetische Dämmung. Die Sonderschau "clever dämmen!" in Halle 7 zeigt die große Bandbreite an Maßnahmen und Produkten, um Energie zu sparen. Wer auch zukünftig sein Eigenheim effizient und bezahlbar beheizen möchte, ist beim Messeduo an der richtigen Adresse. Unternehmen für Photovoltaik, Solarthermie und Wärmepumpen bringen Licht ins Dickicht der Heizalternativen. Wer es etwas kleiner und übersichtlicher mag, wird im 'Tiny Village' fündig. Zehn dieser durchdacht geplanten Minihäuser werden zu sehen sein und stellen unter Beweis, wie attraktiv das Leben auf engstem Raum sein kann.

Die vielfältigen Ausstellungsthemen werden durch ein breit gefächertes Vortragsprogramm abgerundet. In rund 130 Vorträgen geben die Expertinnen und Experten Tipps und Hinweise rund ums Bauen und Sanieren sowie zu Finanzierungsmöglichkeiten.

Wie wird die Wärmewende umgesetzt?

NordBau-Messe bietet Beratungsstand für Bauherren und Fachsymposium

Die NordBau in Neumünster ist die größte Baufachmesse in Nordeuropa. Vom 4. bis 8. September 2024 findet sie bereits zum 69. Mal statt.

Wie immer, trifft sich in und um die Holstenhalle die Fachwelt des Bauens. Doch nicht nur die. Auch für Bauherren und Hausbesitzer, die Fragen zur Energiewende oder anderen Themen haben, erhalten fachkundige Informationen. Der Verband Haus & Grund und die Verbraucherzentrale bieten am Infostand in Halle 7 kostenlose Beratungen und Vorträge an. In derselben Halle befinden sich auch die Messestände der Anbieter von Wärmepumpen, Heizund Klimatechnik. "Komprimierter geht es kaum", betont Wolfgerd Jansch. Der Messe-

leiter verrät, dass die NordBau 2024 ein echtes Novum zu bieten hat.

Erstmals wird ein hochkarätiges Symposium durchgeführt. Unter Federführung der Technischen Hochschule Lübeck, der Arbeitsgemeinschaft für zeitgemäßes Bauen und der Investitionsbank Schleswig-Holstein wird ein Fachkongress organisiert, der alle am Bau beteiligten Akteure zusammenbringt: Hersteller, Architekten und Kommunen. Auftraggeber und Auftragnehmer tauschen sich aus und suchen nach innovativen Lösungen. Best-Practice-Beispiele aus anderen nordeuropäischen Ländern werden vorgestellt. "Hier können alle wichtigen Fragen besprochen werden. Etwa: Wie können Wohnungsbau und Wärmewende in Einklang gebracht werden?", so Jansch. "Solch eine Plattform gibt es in dieser Form noch nicht." Das Symposium, der "Kongress für den Wohnungsbau und die Wärmewende", findet am 4. und 5. September im Rahmen der Baufachmesse NordBau statt, die vom 4.–8. September geht.



Hallenbetriebe Neumünster

Justus-von-Liebig-Straße 2 24537 Neumünster Telefon 04321/91 01 90 www.nordbau.de



BAUEN STATT BÜROKRATIE!

BAUBETRIEBE ERSTICKEN AN UNNÖTIGEM AUFWAND. BÜROKRATIE MACHT BAUEN LANGSAM, KOSTET UND IST NICHT NACHHALTIG



Überbordende Regeln, unnötige Vorschriften und realitätsferne Gesetzesvorgaben machen das Bauen unnötig kompliziert, verursachen unsinnige Kosten und verhindern effiziente Bauprozesse.

Über Bürokratieabbau wird in Politik und Verwaltung zwar seit langem gesprochen, aber das Bürokratiemonster wird nicht kleiner. Vielmehr kommen immer neue Belastungen hinzu.

"Wir sind auf Bundes- und Landesebene mit der Politik seit langem im Gespräch", betont Georg Schareck, Hauptgeschäftsführer von 'Die Bauwirtschaft im Norden', "denn die Bürokratie ist für einen Baubetrieb kaum mehr zu stemmen. Sie ist anerkanntermaßen geradezu mittelstandsfeindlich." Es sei deutlich, dass viele Vorschriften von Menschen gemacht würden, die vom praktischen Unternehmertum nichts verstünden und die Auswirkungen auf die Praxis nicht kennten oder nicht kennen wollten. Der Verbandschef fordert nun, hier dringend Abhilfe zu schaffen.

"Es müssen die Regulierungen durchforstet und auf die notwendigen Bestimmungen reduziert werden – und zwar auf allen Ebenen: von den technischen Regeln über administrative Belange bis zu Verwaltungsvorschriften oder Informationspflichten.

Ein Beispiel sind die mittlerweile auf 3.300 Stück angewachsenen Bauvorschriften. Zwar brauchen Bauwerke Schutzvorschriften in der Statik, im Schall- oder Brandschutz, aber die derzeitigen allgemein anerkannten Regeln der Technik schießen weit über das Ziel hinaus. "Das Bauen muss wieder auf die Kernanforderungen des Baurechts reduziert werden und Bauherren und Bauunter-

nehmern wieder Luft für eigene Entscheidungen zubilligen", sagt Schareck. Hierfür müssen die Regeln schlicht vom Anwendungszwang ausgesetzt werden. Das gilt gerade bei den Anforderungen zum nachhaltigen Bauen. "Allgemein anerkannte Regeln der Technik sind solche, die durch die Baupraxis über einen längeren Zeitraum angewendet werden. Sie sind aus der Vergangenheit zur Anwendung in der Gegenwart entstanden." Gerade deshalb stehen sie den geforderten neuen Bauweisen mit deren zukunftsgerichteten Zielen und Eigenschaften vielfach entgegen. "Nach derzeitigem Stand müssten eine Vielzahl von Ausnahmebewilligungen für derartige Bauweisen als Einzelfallbetrachtung erfolgen", betont Schareck. So werde das im Massengeschäft nichts mit der Klimaneutralität. Weder im Bestand noch im Neubau.

Die Unternehmen stehen zudem vor einem Wust an Dokumentations- und Berichtspflichten sowie zahlreichen administrativen Aufgaben. "Es ist den Bauunternehmern hoch anzurechnen, hiervor nicht zurückzuschrecken und weiterzuarbeiten, obwohl diese Zeit für die eigentlichen Angebote und das Bauen selbst fehlt", so der Verbandschef. Es sei kaum noch zu ertragen, mit wie viel Eifer Hunderte von "zuständigen Stellen" Arbeitsschutzvorschriften. "Dies alles ist nicht auf Produktivitätssteigerung und Kostensenkung, sondern auf Kontrolle und Selbstabsicherung ausgerichtet", so Schareck.

Wenngleich die Landesregierung beispielsweise mit ihrem Vergabegesetz die Teilhabe kleinerer Betriebe an öffentlichen Ausschreibungen von Land und Kommunen ermöglicht und das Verwaltungsverfahren vereinfacht hat, sind

die Verfahren doch zeitaufwändig und komplex. "Zur erleichterten Einbindung der Betriebe sollte das von uns seit vielen Jahren eingeführte und erprobte System der Präqualifikation und Zertifizierung endlich weiter gestärkt werden", betont Schareck.

Die Baustoffverordnung wurde auf Bundesebene trotz ihrer bekannten Mängel von der Umweltministerin durchgesetzt. Dies hat zur Konsequenz, dass Bauunternehmen nun zusätzliche Dokumentationen für zahlreiche Abfälle führen müssen, die zuvor in die Recyclingwirtschaft eingebracht wurden. Viele dieser Materialien müssen nun auf Deponien entsorgt werden, obwohl die gesetzlichen Forderungen hierzu anders lauten und diese Stoffe gebraucht werden.

Auch wird es nichts mit Beschleunigung und Bürokratieabbau ohne Digitalisierung in den Behörden. Es ist noch gängige Praxis, dass Formulare zwar im Web angeboten werden, diese aber ausgedruckt und persönlich eingereicht werden müssen – beispielswese sogar umfangreiche Unterlagen wie Bauanträge. Und geradezu widersinnig sind die Anforderungen an den Nachweis vieler Qualifikationen von und in den Betrieben, die teilweise doppelt und in weiteren Regelungen nochmals einzeln oder in Teilen vorgelegt werden müssen.

Daher der dringende Appell an die Politik, etwas zu ändern: Unnötiges über Bord werfen, einfache Vorschriften erlassen und keine, bei denen es eine Vielzahl von Fachleuten im Betrieb braucht, sowie baugerechte Vorgaben machen. Da kann das Land schon einmal vorangehen, anstatt auf die sich selbst paralysierende Ampel im Bund zu warten.

Baugewerbeverband Schleswig-Holstein "Die Bauwirtschaft im Norden"



Pool- und Terrassenüberdachungen für Ihr privates Paradies, individuell für Sie gefertigt.

SCHIETWETTER? SCHIETEGAL!



SPRECHEN SIE UNS AN:

Telefon +49 45 31 - 4 29 31 21

VÖROKA-KONTOR-NORD

Andreas Wilken e.K. Tel. 0 45 31 - 429 31 21 Mobil: 0151 - 28 90 08 18 Mail: wilken@yknord.de





Maßgenau geplant und aufgebaut

Traum-Küchen, die exakt zu Ihnen passen und keine Wünsche offen lassen





KÜCHENKOMPETENZ

60 Küchen in unserer Ausstellung – jetzt entdecken!



- Kompetente und kundenwunschorientierte Beratung
- Planung mit modernstem 3D-Planungssystem inkl. VR-Technik
- Laser-Aufmaß mit eigenem Aufmaß-Techniker
- Breites Sortiment von der günstigen bis zur Luxus-Einbauküche
- Faires Preis-Leistungs-Verhältnis ohne falsche Rabattversprechen

Sie suchen nach einer maßgeschneiderten Lösung?





Unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren - auch online: Tel.: (04348) 9170-0 oder kuechen-janz.de/termin























Möbel Janz GmbH Schönberger Landstr. 59-61 24232 Schönkirchen Telefon (04348) 9170-0

Folgen Sie uns: **f ? D O**







AUSGEZEICHNET von unseren Kunden!

Zum 6. Mal in Folge mit Bestnote bewertet!

> Mehr Infos auf: moebel-janz.de/ service-inspektor

Für ein gutes W Bauchgefühl



www.kuechen-janz.de