

September 2023, 23. Jahrgang

**KOSTENLOS**  
ZUM MITNEHMEN

# MESSE-EXTRA 2023

ZU NORDEUROPAS GRÖSSTER KOMPAKTMESSE DES BAUENS

präsentiert vom Baumagazin

das eigene  
**haus**



**NB** NORD  
BAU<sub>23</sub>

6.–10. September 2023  
Holstenhallen Neumünster

**MIT MESSEPLAN**  
AUF SEITE 10

## WASSER & BAUEN

Was tun gegen Starkregen  
und Überschwemmungen?

## EINBRUCHSCHUTZ

Wirksame Maßnahmen  
gegen Langfinger

## ENERGIE SPAREN

Smarte Wärmepumpen  
und Solaranlagen

Modell nx870



### Die Küche als Wohnraum

Wird die Küche zum Wohnzimmer oder das Wohnzimmer zur Küche? Eine Frage, die sich schnell beantworten lässt, wenn man diese Küche betrachtet. Das beidseitig offene Regal als Raumelement unterstreicht den Wohncharakter auf subtile Art und ist gleichzeitig Brücke zwischen Kochen und Speisen.

# next125



Ausgewähltes next125 Küchenstudio bei Kiel:  
[www.kuechen-janz.de/next125-kuechen-kiel](http://www.kuechen-janz.de/next125-kuechen-kiel)



# KÜCHEN JANZ

Möbel Janz GmbH  
Schönberger Landstr. 59-61  
24232 Schönkirchen  
Telefon (04348) 9170-0

Folgen Sie uns:    

Für ein gutes  Bauchgefühl

[www.kuechen-janz.de](http://www.kuechen-janz.de)



**AUSGEZEICHNET**  
von unseren Kunden!

Zum 6. Mal in Folge  
mit Bestnote  
bewertet!

Mehr Infos auf:  
[kuechen-janz.de/  
service-inspektor](http://kuechen-janz.de/service-inspektor)



Liebe Leserinnen und Leser,

*in diesem Jahr greift die 68. NordBau von Mittwoch, 6. bis Sonntag, 10. September 2023 auf dem Messegelände Holstenhallen Neumünster mit ihrem Sonderthema und einem wichtigen Beratungs-Point die Themen auf, die uns alle besonders betreffen: ‚Wasser ... & bauen – Starkregen – Hochwasserschutz – Wasserversorgung – Umwelt‘.*

*Mit einer Sonderschau in Halle 6 und zahlreichen Seminaren soll die Resilienz der Wasserwirtschaft dargestellt werden. Koordiniert durch die Hamburger Helmut-Schmidt-Universität, Fachbereich Wasserbau, und Hamburg Wasser sowie maßgebliche Landeseinrichtungen, Universitäten und Hochschulen werden Antworten, Lösungen, Risikobewertung und Entwicklungen zu den Aspekten rund um die Ressource Wasser gezeigt. Unter anderem Modelle zu Deichbau, Küstenschutz und Starkregen-Simulationen, Trinkwasser und dessen Qualität, Straßenentwässerung und Wasserspeicherung für Bäume, naturnaher Wasserbau, Regenrückhalte-Systeme und mobiler Hochwasserschutz sowie Wassermanagement für die Landwirtschaft.*

*Außerdem beschäftigen die Immobilienbesitzer und Mieter weiterhin die vielen Fragen zur Wärmewende und Heiztechnik, zu Energie-Erzeugung und -Einsparung. Auf der NordBau werden die Verbraucherzentrale Schleswig-Holstein sowie Haus & Grund Schleswig-Holstein in Halle 7, inmitten und umgeben von den Herstellern und Dienstleistern von Heizungen, Wärmepumpen, Solar- und Energietechnik, diese exklusive und zentrale Beratung ohne vorherige Terminvergabe während der fünf Messetage anbieten.*

*Ergänzt wird das Beratungsangebot durch tägliche Impulsvorträge zu den aktuellen Vorgaben für die Wärmeversorgung mit dem vorgeschriebenen Anteil an erneuerbarer Energie in Neubau- und Bestandsgebäuden.*

*Wir laden Sie ein, die NordBau 2023 zu besuchen und neben den Sonderthemen und Fragen, die viele von uns momentan beschäftigen, noch viel mehr Eindrücke zu Hausbau, Renovierung, Werkzeugen, Akkutechnik, Fenstern, Türen, Dämmtechnik und Baustoffen zu entdecken.*

*Wir freuen uns auf Ihren Besuch!  
Herzlichst Ihr*

**Dirk Iwersen**

Geschäftsführer Holstenhallen Neumünster GmbH





# Die Baufachmesse im Norden

NordBau vom 6.-10. September 2023 auf dem Messegelände in Neumünster

Die jährliche Präsenz der größten Kompaktmesse des Bauens im nördlichen Europa erweist sich als Vorteil für Bauwirtschaft und Auftraggeber. Ergänzt durch die begleitende Herausstellung und Fortführung bedeutender bauwirtschaftlicher Themen.

Vom 6.-10. September 2023 findet die 68. NordBau auf dem Messegelände der Holstenhallen Neumünster statt. Sie ist seit über sechs Jahrzehnten der Treffpunkt für die Bauwirtschaft und alle Bauverantwortlichen in der Nordhälfte Deutschlands und seiner angrenzenden skandinavischen Länder.

**TIPPS ZUR ENERGIE-EINSPARUNG**

In der Ausstellungshalle für Heizung und Energietechnik werden verstärkt Geräte und Produkte zur alternativen Energieerzeugung und Energieeinsparung von Herstellern und Dienstleistern präsentiert. Der zentrale Beratungsstand von Verbraucherzentrale und Haus & Grund wird aufgrund der großen Nachfrage im letzten Jahr erneut in der Mitte der Halle vertreten sein. Welche individuellen Lösungen der Energienutzung entstehen durch vorausschauende Planung und Umrüstung unter Berücksichtigung der Effizienz – für Haushalte und Unternehmen?

Antworten geben die Experten vor Ort und helfen mit weiterführenden Informationen.

**FLIESEN, BAD UND KÜCHE**

Die Landesfachgruppe Fliesen und Natursteine wird ihre zweitägige Herbsttagung im Rahmen der NordBau durchführen und unterstreicht damit die Bedeutung der Messe für diese Baumaterialien. Parallel dazu präsentieren Anbieter aus dem Bereich Fliesen, Bad und Bauchemie die breite Produktpalette. Mehrere namhafte Aussteller von Küchen runden das Angebot für den Innenausbau ab.

**WASSER LENKEN UND OPTIMAL NUTZEN**

Im Fokus der Messe steht in diesem Jahr das Sonderthema „Wasser ... & bauen: Starkregen – Hochwasserschutz – Wasserversorgung – Umwelt“. Entwickelt und gestaltet wird das Thema zusammen mit einer Reihe engagierter Mitinitiatoren. Dazu zählen Universitäten wie die Helmut-Schmidt-Universität Hamburg mit dem

Wasserbaulabor, die Fachhochschule Kiel Fachbereich Wasserbau, die Christian-Albrechts-Universität Kiel, die ausführenden Behörden der Ministerien (für Küstenschutz, für Straßenbau und für Umwelt), der Fachverband GaLa-Bau, das weltweit agierende Unternehmen Hamburg Wasser sowie namhafte Hersteller dieser Thematik. Gemeinsam präsentieren sie in Halle 6 Lösungen, Ideen, Modelle, wissenschaftliche Forschungen, bereits eingesetzte sowie in der Entwicklung befindliche Produkte und vieles mehr. Wasser als kostbares Gut in trockenen Zeiten, aber auch als Gefahr bei Starkregenereignissen – mittlerweile verknüpft jeder individuelle Erlebnisse damit. Umso wichtiger ist es, die Risiken richtig zu bewerten, die Auswirkungen zu minimieren und die Chancen durch intelligente Lenkung zu nutzen. Die Bauwirtschaft spielt dabei eine entscheidende Rolle und ist mit zukunftsorientierten Lösungen für anstehende Bauaufträge gefragt.



Die NordBau bietet viele Möglichkeiten, um miteinander ins Gespräch zu kommen.



Auf dem 69.000 Quadratmeter großen Messegelände rund um die Messehallen in Neumünster stellen jährlich bis zu 800 Aussteller aus dem In- und Ausland aus.

Fotos: NordBau / SixConcept

## NACHHALTIGKEIT IM HOCHBAU

Die Zukunft im Blick – das gilt ebenso für den Hochbau. Auch das zeigt sich auf der NordBau an Beispielen des energiesparenden und ressourcenschonenden Bauens. So wird die Technische Hochschule Lübeck erneut einen Forschungspavillon präsentieren, gepaart mit weiteren wissenschaftlichen Projekten zu effizientem und nachhaltigem Bauen.

Zudem sind die Materialprüfanstalt Schleswig-Holstein und das Forum Kreislaufwirtschaft Bau, bestehend aus wichtigen Akteuren und Verbänden der Baubranche, vor Ort präsent. Unterstrichen wird, dass mineralische Baustoffe (wie Ziegel, Klinker, Kalksandstein und Beton) wichtige Baustoffe sind, die in den Entwürfen der Planer auch weiterhin eine wichtige Rolle spielen müssen. Der ökologische Fußabdruck und die Klimabetrachtung sind für das Bauen der Zukunft ein wesentlicher Aspekt, so die Aussage von Hochschulprofessoren.

## BAUMASCHINEN UND NUTZFAHRZEUGE

Die Besucher können sich auch bei der kommenden NordBau auf einen erstklassigen Querschnitt der Baumaschinen, Baugeräte, Nutzfahrzeuge und Dienstleister freuen. Die Nachfrage für diesen Bereich ist überaus groß und so sind die Flächen auf dem Freigelände bereits frühzeitig belegt. Die Aussteller präsentieren Weiterentwicklungen, Neuheiten und Trends auch in den Bereichen

Kommunaltechnik und Werkzeug, E-Mobilität und Energietechnik. Ins Gespräch kommen und persönlich informieren, Produkte testen – das kann man an allen fünf Tagen auf der Baufachmesse.

## UMFANGREICHES FORTBILDUNGSANGEBOT

Auch beim umfangreichen Fortbildungsprogramm stehen Austausch und Gespräch an erster Stelle. In diesem Jahr finden rund 60 Vortragsveranstaltungen im Rahmen der NordBau statt. Somit sind die Tagungsräumlichkeiten, einschließlich des neuen Holstenhallen Congress Centers, sehr gut ausgelastet. Die Hälfte dieser Fachtagungen sind offiziell anerkannte Fortbildungsveranstaltungen der Architekten- und Ingenieurkammer Schleswig-Holstein. Erwartet werden dazu mehr als 4.500 Tagungsteilnehmer, die mit dem Seminarbesuch auch einen Messebesuch verbinden. Das Messe-Motto „Hier redet man miteinander“ kommt so optimal zum Tragen – zwischen Fachbesuchern, Ausstellern, Seminarteilnehmern und Referenten gibt es alle Informationen rund ums Bauen.

## ZAHLEN, DATEN, FAKTEN

Auf 69.000 m<sup>2</sup> Freigelände und über 20.000 m<sup>2</sup> Hallenfläche gilt die NordBau als wichtigste Kompaktbaumesse im nördlichen Europa und dem gesamten Ostseeraum. Jährlich bis zu 800 Aussteller aus 13 Ländern treffen auf rund 63.000 Besucher. Weitere Informationen auf [www.nordbau.de](http://www.nordbau.de).

## NEUES ZUHAUSE? EINFACH SCHÖN EINGERICHTET.



**10%**  
BAUHERRENRABATT

FRAGEN SIE UNS! Beratung in der Filiale oder bei Ihnen zu Hause.

Teppiche | Bodenbeläge | Gardinen & Sonnenschutz  
Insektenschutz | Möbel | Betten | Wohndekoration

**Knutzen Wohnen GmbH**  
Standorte und Öffnungszeiten  
unter [www.knutzen.de](http://www.knutzen.de)



# sigeMAX

## genial universal

Die sigeMAX Betonierbühne für alle gängigen Rahmenschalungen und Hohl-/Doppelwand Elemente

- ▲ Technisch einwandfreie Lösung
- ▲ Kein Zukauf von Holz (Bretter, Dielen...) mehr notwendig
- ▲ Schnell eingehängt/-gesteckt
- ▲ Sowohl kranbar als auch kranunabhängig
- ▲ Breite und sichere Arbeitsfläche nach höchsten Standards

**MAYER** MAXIMA  
ESB-BESTIMMTE  
[www.mayerschaltechnik.de](http://www.mayerschaltechnik.de)



# Lösungen bei Starkregen

NordBau-Sonderthema ‚Wasser ... & bauen‘ zeigt Herausforderungen und Chancen für die Baubranche

Ein ungewöhnlich nasses Frühjahr gefolgt von einem trockenen Frühsommer. Das haben wir in Deutschland in diesem Jahr erlebt. Wie wäre es, Regenwasser vermehrt so zu lenken, dass in trockenen Phasen gespeichertes Wasser genutzt werden kann? Und dass aus einem Zuviel an Wasser keine regionalen Katastrophen werden?



Bisher geschieht das hier und da. Um aber auf die Veränderungen bei Wetter und Klima angemessen reagieren zu können, braucht es verschiedenste und nahezu flächendeckende Lösungen. Dies alles birgt immense Aufgaben für die Baubranche.

Die NordBau hat sich in diesem Jahr das Thema ‚Wasser ... & bauen‘ auf die Fahne geschrieben. Starkregen, Hochwasserschutz, Wasserversorgung, Umwelt sind die Felder, die im Fokus stehen.

Engagierte Partner haben das Sonderthema mitentwickelt und präsentieren in der gesamten Halle 6 die Resilienz der Wasserwirtschaft. Dazu zählen Universitäten wie die Helmut-Schmidt-Universität Hamburg mit dem Wasserbaulabor, die Fachhochschule Kiel mit dem Fachbereich Wasserbau, die Christian-Albrechts-Universität Kiel, die ausführenden Behörden der Ministerien (für Küstenschutz, für Straßenbau und für Umwelt), der Fachverband Garten-, Landschafts-

und Sportplatzbau SH, die Landesinnung der Brunnenbauer, das weltweit agierende Unternehmen Hamburg Wasser sowie namhafte Hersteller passender Produkte.

Kommunen, Bauunternehmen, planende Institutionen und alle Interessierten erhalten Antworten zur Risikobewertung, wie Auswirkungen zu minimieren sind und Chancen genutzt werden können.

„Uns ist es wichtig, die Resilienz der Wasserwirtschaft



Uns ist es wichtig, die Resilienz der Wasserwirtschaft aufzuzeigen und weiterzuentwickeln.“

Marco Sievers, Leiter Konzernvertrieb & Geschäftsentwicklung, Hamburg Wasser

aufzuzeigen und weiterzuentwickeln. Wir sehen es als Aufgabe der großen Ver- und Entsorger, Lösungen für effizientes Wassermanagement voranzutreiben. Dafür wollen wir die norddeutschen Kommunen

## SVEN HANSEN

**Wasser- und Brunnenbautechnik**  
**Erdwärmepumpenbohrungen**

Beratung und Ausführung aus einer Hand – wir bieten sachlich fundierte Komplett-Lösungen vom Fachmann.

ZERTIFIZIERUNG Bau e.V.

**Wir gehen für Sie in die Tiefe.**

Rosenthaler Weg 20, 21398 Neetze, T 05850 278  
[www.hansen-brunnenbau.de](http://www.hansen-brunnenbau.de)



Überschwemmungen nehmen zu. Wie können wir uns vor den Folgen des Klimawandels schützen?

NordBau finden zum Sonderthema ‚Wasser ... & bauen‘ statt:

**20. Norddeutscher Kanalsanierungstag:**

Aspekt ‚Finanzierung von vorbeugenden Starkregenereignissen und Praxis-Beispiele‘,  
6. September, 9.30–14.30 Uhr,  
7. September 9.30–12.30 Uhr.

**Praxis-Forum Kommunal- und Umwelttechnik:**

Aspekt ‚Starkregengefahren‘,  
6./7. September, je 10–13 Uhr  
**IB.SH Forum Öffentliche Infrastruktur:**  
Aspekt ‚Nachhaltige Wasserwirtschaft‘,  
6. September, 14–17 Uhr

und Gemeinden mit ins Boot nehmen und die Tage auf der NordBau nutzen, um entsprechend zu informieren und sich auszutauschen,“ sagt Marco Sievers, Leiter Konzernvertrieb & Geschäftsentwicklung von Hamburg Wasser.

Es werden Ideen, Lösungen und Modelle vorgestellt, die anregen sollen oder auch direkt umgesetzt werden können: Naturnaher Wasserbau, Fischaufstiegsanlagen, Regenrückhaltebecken, energieautarke

Wasserwerke, Dachbegrünung mit verzögertem Wasserablauf für die weitere Wasserversorgung, Modelle zu Deichbau und Küstenschutz, Wassergefahrenmanagement, Sicherung der Trinkwasserqualität – um nur einige Beispiele zu nennen. Mario Oertel, Professor für Wasserbau an der Helmut-Schmidt-Universität Hamburg, erläutert: „Die ökologische Durchgängigkeit von Fließgewässern erforschen wir sehr praxisnah in unserem Wasser-

baulabor. Aufgrund der Laborgröße und der zur Verfügung stehenden Abflusskapazität von 1.500 Litern pro Sekunde können wir großskalige Modelle errichten, um die Strömungsverhältnisse detailliert zu analysieren. Ein kleinskaliertes Modell einer Fischaufstiegsanlage präsentieren wir auf der NordBau, um Besucherinnen und Besuchern die Funktionsweise zu erläutern. Auch verschiedene Vortragsveranstaltungen im Rahmen der

Nachhaltiges Wassermanagement ist ein Thema von aktueller und dringlicher Bedeutung, das für die Baubranche herausfordernde und gewaltige Umsetzungsvorhaben bereithält.

ANZEIGE

# Brunnenbauer – Kostbare natürliche Ressourcen optimal genutzt

Sonderschau „Wasser ... & bauen“, Stand 6120, Halle 6

Von den Mitgliedern der Landesinnung des Brunnenbauerhandwerks SH erfahren Sie viel Interessantes zum Thema Brunnenbau, H<sub>2</sub>O-Anlagenbau und Erdwärmennutzung. Erste Schritte von der Baugrunduntersuchung zur Prüfung der Beschaffenheit des Bodens bis hin zur Abnahme sind nur einige der wichtigen Themen, die bei der Planung einer Brunnen- oder Erdwärmesondenbohrung zu bedenken sind. Über Nutzungsmöglichkeiten von Erdwärme können Sie sich beraten lassen – Tipps zu Finanzierungshilfen und Förderungsmöglichkeiten gibt es gratis dazu.

Der Beruf des Brunnenbauers ist ein zukunftssicherer Job mit langfristiger Perspektive für jeden, der anpacken kann und handwerkliches Talent hat. Was genau macht man in diesem Beruf? Und was kann ich werden – bis hin zur Selbstständigkeit? Alle Fragen zum Berufsbild, zu den Anforderungen und zu den Ein-



satzgebieten beantworten unsere Innungsbetriebe vor Ort gerne. In einem 360-Grad-Film kann man sich einen Rundum(ein)blick in den Beruf des Brunnenbauers verschaffen.

Nähere Informationen finden Sie auf unserer Webseite:





# Neuen Ideen Raum geben

Recycling-Konzepte und Start-ups auf der NordBau-Messe



Bauen ist mit einem hohen Verbrauch an Ressourcen verbunden und zudem mit einem starken Emissionsausstoß. Beides bedarf – in einer Zeit, in der Einsparungen und Nachhaltigkeit für nahezu alle wirtschaftlichen

und gesellschaftlichen Bereiche das Gebot der Stunde sind – neuer Ansätze. Denn gebaut werden muss trotzdem: Knapper Wohnraum und zunehmend marode Infrastruktur sollen der Vergangen-

heit angehören. **ABFALL NEU DEFINIEREN** Bauen und Nachhaltigkeit – wie geht das zusammen? Lösungsansätze dazu werden auf der NordBau vom Netzwerk Forum Kreislaufwirtschaft Bau

und der Materialprüfanstalt Schleswig-Holstein in Halle 1 aufgezeigt. Der Zusammenschluss wichtiger Akteure und Verbände der Baubranche, federführend die Technische Hochschule Lübeck sowie die dort angesiedel-



Besuchen Sie uns im Freigelände.  
**Wir freuen uns auf Sie!**



Alles rund um:  
**Haus & Garten  
Carports & Gartenhäuser**  
Im Joda®-Marken-Onlineshop!  
**www.joda.de**

te Prüfanstalt, möchte gemeinsam auf die Bedeutung der Kreislaufwirtschaft im Bau aufmerksam machen und deren Möglichkeiten präsentieren, Baubjekte so zu planen und umzusetzen, dass zum einen möglichst wenig Ressourcen verwendet werden und zum anderen einzelne Materialien später bestmöglich wiederverwendet werden können.

Prof. Dr. Raphael Kampmann, Professor für Baustofftechnologie an der Technischen Hochschule Lübeck sowie Leiter der Materialprüfanstalt, betont: „Der Aspekt ‚ReUse‘ sollte bei einem Bauvorhaben immer mitgedacht werden. Unser Labor kann dabei zur Optimierung durch Materialprüfung beitragen. Der Begriff Abfall muss neu definiert und gelebt werden, denn meist ist bisheriger Abfall ein weiterer mine-



ralischer Baustoff, der nur der richtigen Weiterverwendung zugeführt werden muss.“

Noch gibt es nicht für alles eine passende Lösung, deshalb liegt ein Schwerpunkt der Akteure in Halle 1 auf dem Austausch verschiedener Disziplinen und Ideen. Das betrifft Planende und Architekten, Verbände und Verwaltungen, Handwerk und Wissenschaft.

### START-UP STAGE 2023

Netzwerken und Austauschen ist auch das Motto der Start-Up Stage 2023, die in Halle 4 erstmalig präsentiert wird. Die Lectra GmbH hat dieses Format mit Unterstützung des Bundesverbands digitales Bauen (BDBau) initiiert. Jungen Unternehmen wird hier die Gelegenheit gegeben, mit der klassischen Bauindustrie ins

Gespräch zu kommen. Ideen und Konzepte können präsentiert, Fallstricke erkannt und festgefahrene Wege aufgebrochen werden. Es soll ein gegenseitiger Austausch sein, der ganzjährig auf verschiedenen Kanälen fortgeführt werden kann. An allen fünf Messetagen gibt es Kurzpräsentationen der Start-ups auf einer eigenen Bühne.



Abbildungen zeigen nicht angebotene Beispielfahrzeuge.



PEUGEOT  
PROFESSIONAL

## FÜR ALLES WAS KOMMT.

DIE NEUESTE PEUGEOT PROFESSIONAL PRODUKTGENERATION.

Wir informieren Sie gerne – vereinbaren Sie eine Probefahrt!

PEUGEOT EMPFEHLT TotalEnergies

**AUTO JUBT OHG**  
Rendsburger Str. 116  
24340 Eckernförde  
Tel.: 04351/41033  
www.auto-jubt.de

**AUTOHAUS ERNST GmbH & Co. KG**  
Bahnhofstr. 25 · 24143 Kiel  
Tel.: 0431/70509-0  
Eckernförder Str. 360 · 24107 Kiel  
Tel.: 0431/30520-0  
www.peugeot-ernst.de

**Klaus + Co Grands Garages GmbH**  
24941 Flensburg, Liebigstraße 4  
25813 Husum, Robert-Koch-Str. 11  
23562 Lübeck, Sophie-Germain-Str. 1  
23970 Wismar, Rügower Weg 15  
info@klaus-co.de · www.klaus-co.de  
facebook.com/peugeot.klaus.co

**RÜDIGER HAASE GmbH**  
Boostedter Str. 372  
24539 Neumünster  
Tel.: 04321/5618-0  
www.peugeot-haase.de

**AUTO SCHWERTFEGER GmbH**  
Edisonstr. 3  
24558 Henstedt-Ulzburg  
Tel.: 04193/8991-0  
www.auto-schwertfeger.de

**Krüll CI GmbH**  
18146 Rostock  
Dierkower Allee 3  
marcel.streck@kruell.com  
www.kruell.com

**SERVICE-ZENTRUM DUISMANN GmbH**  
Pottthofstr. 16-20, 25524 Itzehoe  
Holstenstr. 106, 25560 Schenefeld  
Kaltenweide 164, 25335 Elmshorn  
Wyker Str. 26, 24768 Rendsburg  
Tel.: 04821/130022 · kontakt@duitsmann.com

**Autoforum Schwerin GmbH**  
19057 Schwerin, Bremsweg 2  
18273 Güstrow, Neukrugerstr. 62 b  
19205 Gadebusch, Schweriner Str. 78  
info@af-sn.de



Hier redet man miteinander

# NordBau Messegelände Holstenhallen



### Ausstellungshinweise

- Hochbau, Umbau, Innenausbau, Baustoffe, Bauchemie, Beratung, Dach, Decken, Sauna, Bad, Kamin, Klebefolien, Kleb- und Klebeschichten, Fliesen, Bauplanung, Lüftungssysteme, IT am Bau, EDV, Software
- Heizung, Solartechnik, Energie, Kamine, Haustechnik, Öfen
- Werkzeuge, Arbeitsschutz, Profile, Bleche, Berufsbildung, Befestigungstechnik
- Dänische Bauprodukte
- Fenster, Elemente, Balken, Treppen, Türen, Tore, Fliesen, Wintergärten, Jalousien, Markisen, Rollläden, Metallarbeiten, Bauplanung, Häuser, Küchen
- Kommunal- und Umwelttechnik, Winterdienst, Kommunalmaschinen, Landschafts- und Wegepflege
- Außenanlagen, Carports, Garagen, Baustoffe, Wintergärten, Kläranlagen
- Baummaschinen und Baugeräte, Krane, Anhänger, Nutzfahrzeuge, Fahrzeugtechnik, Recycling, Baustelleneinrichtung, Container, Gerüste, Schalung, Verbau, Wägesysteme, Förderer, Gabelstapler, Hubgeräte
- Nutzfahrzeuge Bau, Anhänger, Fahrzeugtechnik
- Verbindende, Beratung, Treppentritt, Straßenbau und Ingenieure

- Erste Hilfe
- Feuerwehr
- Messe-Information
- WC / Wickeltisch behindertengerecht
- Kongress-räume
- Kinderbetreuung
- Gastronomie
- Getränk-Service
- Behinderten-Parkplatz
- Park+Ride Station
- Fahrrad behindertengerecht
- Spekulation
- Mietmöbel
- Elektriker
- Besucher Parkplatz mit Shuttle-Dienst
- Messe-Pendel-Dienst

# Gemeinsam!

Weil's um mehr  
als Geld geht.

Besuchen Sie uns auf  
der NordBau in Halle 1



**ZEIT FÜR**

**PHOTOVOLTAIK**

**Solaranlage, Batteriespeicher und  
Ladestation – alles aus einer Hand.**

- Unabhängiger von steigenden Strompreisen
- Umweltfreundliche Energieversorgung
- Smarte Vernetzung und Steuerung
- Beratung, Installation, Service

**Jetzt Angebot anfordern:**

[stadtwerke-kiel.de/pv](http://stadtwerke-kiel.de/pv)

Besuchen Sie  
uns auf der  
**NordBau in  
Halle 7**

**Frische Energie für die Zukunft.**

# EXPERTENTIPP

von der  
Verbraucherzentrale



Projektleiterin vom Referat  
Energie: Carina Vogel

## Wie lässt sich Energie sparen?

Verbraucherzentrale berät auf der NordBau in Halle 7 zu den Themen Dämmen, Sanieren und Heizen

**Die Novellierung des Gebäudeenergiegesetzes zeigte, was bei Gesetzgebungsverfahren alles schiefgehen kann. Dabei sind die Absichten und Inhalte in den Diskussionen in den Hintergrund geraten.**

Energieeffizienz bleibt das Gebot der Stunde. Die Energieberatung der Verbraucherzentrale erklärt, welche Maßnahmen tatsächlich zum Energiesparen beitragen. Losgelöst von der Klimaneutralität ist die Wärmepumpe in fast allen Gebäuden gegenüber der veralteten Öl- und Gas-Brennwerttechnik die effizientere Heizung. Dennoch kann der Betrieb wie bei allen Heizungen durch nachträgliche Wärmedämmungen erheblich sparsamer gestaltet werden. Dazu ist ein guter Wärmeschutz auch ein guter Hitzeschutz. Im Winter sorgt eine gute Dämmung dafür, dass Heizenergie gespart wird und die Wandoberflächen wärmer sind. Das sorgt für Behaglichkeit und schützt vor Schimmel. Im Sommer sorgt eine gute Dämmung für angenehm kühle Innenräume und spart gleichzeitig Energie und Geld für den Betrieb einer Kühlung, die insbesondere in schlecht gedämmten Gebäuden immer häufiger zum Einsatz kommt.

### WORAN IST GUTE DÄMMUNG ZU ERKENNEN?

Die jeweiligen Wärmeverluste können mit einer nachträglichen Dämmung von Außenwänden und Dachflächen sowie mit dem Austausch alter Fenster und Außentüren um ein Vielfaches reduziert werden. Die Qualität der Dämmung wird vom so genannten U-Wert beschrieben. Je niedriger der U-Wert ist, desto besser ist die Wärmedämmung. Das Gebäudeenergiegesetz (GEG) schreibt Höchstgrenzen für die U-Werte der Gebäudehülle bei energetischen Sanierungen vor. In der Praxis sind oft bessere Werte erreichbar als gesetzlich vorgeschrieben. In diesen Fällen ist eine finanzielle Förderung möglich.

### RICHTIGES FÖRDERPROGRAMM FINDEN

Wer sein Haus durch eine Sanierung effizienter gestaltet als vom Staat gefordert, kann einen Zuschuss dafür erhalten. Förderfähig sind nachträgliche Wärmedämmungen und der Austausch von Fenstern und Außentüren. Auch die Erneuerung der Heiztechnik z. B. mit einer Wärmepumpe oder einem Wärmenetzanschluss wird finanziell unterstützt.

Die Höhe der Zuschüsse liegt zurzeit bei 15 bis 45% der Kosten – je nach Maßnahme. Beantragt werden die Zuschüsse online beim BAFA (Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle). Wahlweise kann man anstelle der Zuschüsse eine Steuerermäßigung beantragen. Über drei Jahre verteilt beträgt die Ermäßigung bis zu 20% der Kosten von energetischen Maßnahmen. Die Höchstsumme beträgt hier derzeit 40.000 Euro pro Wohnhaus. Sollte eine energetische Baubegleitung und/oder Fachplanung in Anspruch genommen worden sein, beträgt die Steuerermäßigung derzeit bis zu 50%. Die bundesgeförderte Energieberatung ist für Sie da und berät zu allen Energieeinsparungen für Haus und Wohnung. Besuchen Sie die Verbraucherzentrale auf der NordBau oder machen Sie einen Termin für eine Beratung in den Standorten (0431 5909940).

Informationen zum Thema Energiesparen finden Sie bei den kostenfreien Online-Vorträgen unter [www.verbraucherzentrale.sh/veranstaltungen](http://www.verbraucherzentrale.sh/veranstaltungen). Die Energieberatung der Verbraucherzentrale wird gefördert vom Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz.

**UNABHÄNGIGE EXPERTENTIPPS**

**verbraucherzentrale**  
Energieberatung

**verbraucherzentrale**  
Schleswig-Holstein

**WIR BAUEN AUF MEHR KLIMASCHUTZ.**

Terminvereinbarung kostenfrei unter 0800 – 809 802 400 | [www.verbraucherzentrale-energieberatung.de](http://www.verbraucherzentrale-energieberatung.de)

Gefördert durch das BMWK.

# EXPERTENTIPP

von der **Qualitätsgemeinschaft  
Sicherungstechnik Nord e.V.**



QSN-Geschäftsführer Falk Schütt

## Einbruchschutz muss fachgerecht installiert sein

Die besten Ansprechpartner zur Absicherung Ihres Wohneigentums

Die **Qualitätsgemeinschaft  
Sicherungstechnik Nord  
(QSN)** kooperiert eng mit der **Polizei**, **QSN-Fachbetriebe** beraten über **mechanische und elektronische Möglichkeiten**, um **Einbrechern das Leben schwerer zu machen**.

Wer sein eigenes Haus einbruchsicher machen möchte, steht zunächst vor vielen offenen Fragen, zum Beispiel welche Sicherungstechnik das Eigenheim benötigt. Je nach Immobilie kann diese Antwort ganz unterschiedlich ausfallen. Fenster und, falls vorhanden, Balkontüren in oberen Stockwerken müssen in der Regel nicht besonders gesichert werden. Einfamilienhäuser mit Terrassentüren, Kellerlichtschächten und Nebeneingangstüren brauchen dagegen sehr viel mehr einbruchhemmende



Elemente. Eine fachkundige Beratung ist unentbehrlich. Selbst die beste Sicherungstechnik kann aber nur wirken, wenn sie fachgerecht montiert wird. Verbraucher sind daher bei den der QSN angeschlossenen Fachbetrieben an der richtigen Adresse. Die QSN bildet seit 20 Jahren mit dem Landespolizeiamt Schleswig-Holstein eine Kooperation in Sachen „Ein-

bruchschutz im Norden“. Regelmäßig präsentieren sich die Partner gemeinsam auf der NordBau-Messe in Neumünster. Ihr Anliegen: Das Zuhause sicherer zu machen und damit Einbrüche zu verhindern. Die QSN als von der Polizei anerkannter Schulungsanbieter stellt durch Weiterbildungen sicher, dass Firmen Einbruchschutzelemente fachgerecht

und sinnvoll abgestimmt installieren können. Diese Fachfirmen finden Sie in der Errichterliste der Landespolizei und auf den Internetseiten der **Qualitätsgemeinschaft  
Sicherungstechnik Nord**.

„Geprüfte Sicherungstechnik kombiniert mit richtigem Verhalten und Nachbarschaftshilfe sind gute Mittel gegen Einbrecher“, so QSN-Geschäftsführer Falk Schütt. „Nutzen Sie das Beratungsangebot der handwerklichen Fachbetriebe unter dem Dach der QSN. Denn selbst wenn Sie gegen Einbruch und Diebstahl versichert sind, entstehen meist größere Schäden durch Vandalismus und den Verlust ideeller Werte, die kaum ersetzbar sind.“

**NORDBAU: Halle 7 | Stand 7327**





Die Fachbetriebe der QSN stehen Ihnen gerne mit Rat und Tat zur Seite





## Machen Sie Einbrechern das Leben schwer

QSN Qualitätsgemeinschaft  
Sicherungstechnik Nord e.V.  
Albert-Schweitzer-Ring 10  
22045 Hamburg

[www.qsn-einbruchschutz.de](http://www.qsn-einbruchschutz.de)



Die sicherungstechnischen Fachberater der Polizei stehen am NordBau-Messestand in Halle 7 Rede und Antwort.

# Maßnahmen gegen ungebetene Gäste

Unabhängige und individuelle Beratung der Polizei zum Thema Einbruchschutz

**Auch dieses Jahr berät die Polizei auf der NordBau-Messe zum Thema Einbruchschutz – neutral und unabhängig. Voraussetzung für die Wirksamkeit der einbruchhemmenden Elemente sind zertifizierte Produkte sowie die fachgerechte Montage.**

Ziel ist es, Einbrechern den schnellen Einstieg zu verwehren. Kommt nämlich ein Gelegenheitstäter nicht innerhalb von drei bis fünf Minuten ins Haus, bricht er den Versuch zumeist ab. Wenn dann noch während des Versuchs die Alarmanlage ausgelöst wird, ist der Einbruchschutz abgerundet.

Die Fachunternehmen von mechanischen Sicherungseinrichtungen und Überfall- und Einbruchmeldeanlagen sorgen auf der Grundlage einheitlicher Pflichtenkataloge für die individuelle Beratung vor Ort. Die Fachfirmen und zusätzliche Informationen zum Thema Einbruchschutz finden Sie auf der Internetseite der Landespolizei

S-H und unter [www.k-einbruch.de](http://www.k-einbruch.de). „Durch die praxisgerechte Zusammenarbeit zwischen Fachhandwerkern und Sicherheitsexperten der Polizei im Bereich der Einbruchsprävention versprechen wir uns eine Verbesserung der Sicherheitslage in Schleswig-Holstein“, sagt Kay Katzenmeier vom Landespolizeiamt. „Damit haben Sie als Hausbesitzer nicht nur die Möglichkeit, die richtigen Produkte auszuwählen, sondern auch die zuverlässigen Betriebe aus Ihrer Region für die qualifizierte Beratung und den Einbau von Sicherungseinrichtungen.“

In Halle 7 (Stand 7327) bietet die Polizei gemeinsam mit qualifizierten Handwerksbetrieben der „Qualitätsgemeinschaft Sicherungstechnik Nord“ (QSN) Bauherren, Haus- und Wohnungsbesitzern sowie Gewerbetreibenden neben vorbeugenden Verhaltensregeln auch firmenneutrale Empfehlungen zu geprüften einbruchhemmenden Produkten und zu kompetenten Einbaufirmen an.

## EINFACHE VERHALTENS-REGELN

Beim Verlassen des Hauses – selbst für kurze Zeit – immer die Haustür abschließen, und zwar doppelt.

Auch Fenster, Balkon- und Terrassentür verschließen. Bedenken Sie: Gekippte Fenster gelten versicherungstechnisch als offene Fenster.

Verstecken Sie den Schlüssel nie vor der Haustür. Einbrecher finden jedes Versteck.

Wenn Sie Schlüssel verlieren, wechseln Sie den Schließzylinder umgehend aus.

Geben Sie keine Hinweise auf Ihre Abwesenheit, wie z. B. durch überquellende Briefkästen, zugezogene Rollläden, ungemähten Rasen oder auch durch Posts in sozialen Medien.

Seit Mitte dieses Jahres können sich interessierte Eigentümer und Mieter im Beratungsraum der Landespolizei in Kiel über die Funktionsweise mechanischer und elektronischer Sicherheitstechnik informieren lassen. Beratungstermine erhalten Sie telefonisch unter 0431 / 16 06 55 55.



**Landespolizeiamt Schleswig-Holstein  
Zentralstelle Polizeiliche Prävention**  
Mühlenweg 66  
24116 Kiel  
Telefon 0431 / 16 06 55 55  
[www.polizei.schleswig-holstein.de](http://www.polizei.schleswig-holstein.de)

**NORDBAU:** Halle 7 | Stand 7327

# So geben Sie Einbrechern keine Chance

Gosch & Schlüter und Tresor Baumann für Ihr sicheres, komfortables Zuhause

**Einbrüche in private Wohnungen und Häuser bleiben zahlenmäßig auf hohem Niveau und werfen weiterhin die Frage auf, welche Maßnahmen nützen. Fachleute wissen, dass Sicherungen am Haus und das Verschließen von Wertgegenständen im Haus ungebeten Gästen das Handwerk erschweren.**

Denn Polizeistatistiken zeigen, dass präventive Maßnahmen wirksam sind, ohne dass dieses einen sehr hohen Aufwand bedeutet. Im Privatbereich werden mehr als 90 Prozent der Einbrüche von Gelegenheitsstätern verübt, die aufgeben, wenn sie nicht schnell ins Gebäude eindringen können.

„Schützen Sie sich und Ihr Eigentum mit einer effektiven Vorsorge. Ein gesichertes Haus und ein zertifizierter Tresor machen ungebeten Gästen das Leben schwer“, sagen Hannes Gosch, Geschäftsführer der Gosch & Schlüter GmbH, und Jakob Hayessen, Geschäftsführer der Tresor Baumann GmbH. Experten der beiden Unternehmen präsentieren die Möglichkeiten zur Prävention von

gehören Wand- und Möbeltresore, Sicherheits-, Wert- und Waffenschränke ebenso wie Einwurftresore, Schließfachanlagen und gebrauchte Tresore mit mechanischen und / oder elektronischen Schließsystemen.

Neben der fachgerechten Beratung und dem Verkauf liefert, montiert, wartet und modernisiert das Unternehmen die individuelle Ausstattung und steht im Notfall bereit. In den Ausstellungsräumen in Bordesholm und auf der NordBau können Sie sich über das für Sie geeignete Sicherheitsbehältnis informieren. Zur bedarfsbezogenen Beratung gehört eine Analyse der erforderlichen Sicherheitsstufe von Wertbehältnissen.

Beide Unternehmen wissen, was auch Untersuchungen belegen: Wie groß die psychische Belastung durch einen Einbruch in das private Umfeld ist, ist ganz unabhängig von der Höhe des materiellen Schadens. Dennoch reagieren Eigenheim- und Wohnungsbesitzer oft erst, wenn es zu spät ist. Das muss nicht sein. Denn ohne großen Aufwand werden durch die professionellen Techniker von Gosch & Schlüter Fenster- und Türkontakte, Bewegungsmelder, Bedienteile und Außensirenen angebracht. Die Techniker



Beide Betriebe haben reichlich Erfahrung: Gosch & Schlüter seit über 80 Jahren, Tresor Baumann besteht jetzt seit 126 Jahren.

Einbruch und Diebstahl in Privat- und Mietshäusern sowie öffentlichen und gewerblichen Gebäuden gemeinsam auf der NordBau-Messe in Halle 1.

Hier erhalten Sie fachlich beste Informationen aus erster Hand: Gosch & Schlüter sorgt seit über 80 Jahren für Gebäudesicherheit – und das nicht nur in Privathaushalten, sondern auch in Gewerbe- und Industriegebäuden.

Auch Tresor Baumann ist ein alteingesessenes Unternehmen. Der Betrieb feiert dieses Jahr sein 126-jähriges Bestehen. Bereits seit 1897 steht der Name für höchste Qualität und weitreichende Erfahrung. Seit 16 Jahren führt der Maschinenbau-Ingenieur Jakob Hayessen die Firma.

Angeboten werden Wertbehältnisse unterschiedlicher Bauarten, Sicherheitsstufen und Funktionsweisen zum Schutz gegen Diebstahl und Feuer als Standard- oder Sonderlösungen. Hierzu



Eine ausgefeilte Sicherheitstechnik wie elektronische Alarmanlagen können Täter schon im Vorwege abschrecken.



„Was für einen Tresor Sie benötigen, hängt vom individuellen Bedarf ab, von Ihrem Besitz und ebenso von Ihrem Sicherheitsbedürfnis.“

Jakob Hayessen



arbeiten schnell und sauber. „Wir haben das komplette Haus in wenigen Stunden individuell abgesichert“, so Gosch, denn alle Bauteile der Sicherungsanlage sind kabellos.

Vollends chancenlos werden ungebetene Gäste, wenn zusätzlich zum Zugangsschutz die Wertgegenstände in einem zertifizierten Tresor verschlossen werden. Dieser kann auch mit der Alarmanlage verbunden werden. Neben teuren Wertgegenständen wie Goldbarren, Kunstwerken, Schmuck oder Münzen sollten Sie gerade bei längerer Abwesenheit Hightech-Elektronik wie Laptops oder Kameras sicher verschließen.

„Was für einen Tresor Sie benötigen, hängt vom individuellen Bedarf ab, von Ihrem Besitz und ebenso von Ihrem Sicherheitsbedürfnis. Fragen Sie auch Ihren Versicherer“, rät Hayessen. Es gibt unter-



Foto: elero



Fotos: Baumann

schiedliche Widerstandsgrade der Tresore gegen Aufbruch sowie Schutz gegen Feuer.

Ebenfalls dem Brandschutz widmen sich die Spezialisten von Gosch & Schlüter. Sie installieren die in Schleswig-Holstein gesetzlich vorgeschriebenen Rauchmelder, häufig auch in Kombination mit der Alarmanlage, die dann sowohl vor Einbruch als auch vor Feuer schützen kann. So eine Anlage kann auch noch weitere Überwachungen bzw. Steuerungen im Haus übernehmen, die dann komfortabel auch per App bedienbar sind. Die Investitionsbank Schleswig-Holstein fördert Maßnahmen zur Sicherung gegen Einbruch mit bis zu 1550,- Euro. Gosch und Schlüter unterstützt Sie bei dem Antrag und allen Formalitäten .



**Erst die Kombination aus Einbruchmeldeanlage und Tresor bietet den notwendigen Schutz vor Überfall, Einbruch, Vandalismus und Feuer.**

Fazit: Erst die Kombination aus Einbruchmeldeanlage und Tresor bietet den notwendigen Schutz vor Überfall, Einbruch, Vandalismus und Feuer.



**Tresor Baumann GmbH**  
Eiderhöhe 5  
24582 Bordesholm  
Telefon 04322 / 58 38  
www.tresor-baumann.de



**Gosch & Schlüter GmbH**  
Alte Lübecker Chaussee 36  
24113 Kiel  
Telefon 0431 / 649 22 20  
www.goschundsclueter.de

**NORDBAU:** Halle 1 | Stand 1122



ANZEIGE

# So schützen Sie Ihr Eigentum

Kombination aus mechanischem Schutz und Alarmierung

Das größte Problem nach einem Einbruch ist oft nicht der Verlust von Wertsachen, sondern das Gefühl, in den eigenen vier Wänden nicht mehr sicher zu sein. Das wichtigste Ziel von Einbruchschutzmaßnahmen muss deshalb sein, dass der Einbrecher gar nicht erst ins Gebäudeinnere eindringen kann.

„Einbrecher suchen immer den einfachsten Weg. Etwa durch Fenster und Türen, die mit wenig Aufwand zu erreichen sind“, erklärt Uwe Rasmussen, Inhaber der LARA-Schließsysteme aus Itzehoe.

## OPTIMAL GESCHÜTZT DURCH MECHANIK PLUS ELEKTRONIK

Einen Schritt weiter als rein mechanische Lösungen geht mechanischer Einbruchschutz, also die Kombination von mechanischem Schutz und elektronischer Alarmierung, der bereits den Einbruchversuch verhindern und zusätzlich melden kann. Setzt

der Eindringling einen Hebelversuch an, lösen spezielle Präventionsmelder sofort Alarm aus und setzen dem Angreifer zugleich Widerstand entgegen. Diesen Schutz bietet beispielsweise die Secvest-Funkalarmanlage von ABUS. „In der Regel gelangt der Einbrecher hier nicht ins Gebäudeinnere, sondern wird schon vorher in die Flucht geschlagen“, so Rasmussen.

## INTUITIV BEDIENBARER RUNDUMSCHUTZ IN ELEGANTEM DESIGN

Die Secvest-Funkalarmanlage fügt sich mit ihrem eleganten Design in jedes Wohnambiente ein. Eine Vielzahl an Bedienmöglichkeiten sorgt zudem für höchsten Bedienkomfort – ob über die Zentrale, per App oder den Proximity-Schlüssel. Bis zu sechs IP-Videokameras lassen sich einbinden. Mit ihnen kann auch zu Hause nach dem Rechten sehen, wer unterwegs ist. So sorgt die Secvest für einen Rundumschutz, der gleichzeitig perfekt in den Alltag passt.

**Secvest.  
Die Alarmanlage.**



[www.abus.com](http://www.abus.com)



LARA - Schließsysteme  
Schlüssel- u. Sicherheitstechnik  
Inhaber: Uwe Rasmussen

Lindenstraße 16-18  
25524 Itzehoe  
Tel. 04821 - 73331  
Fax 04821 - 73318  
info@lara-itzehoe.de  
www.lara-itzehoe.de

ABUS Secvest – die einzigartige Kombination aus intelligenter Elektronik und robuster Mechanik für doppelte Sicherheit.

- Kombination aus mechanischem & elektronischem Schutz
- Aktive Einbruchverhinderung: Alarmierung bereits beim ersten Einbruchversuch



# So vermeiden Sie Dachschäden

Durch Wartung werden lockere Ziegel und undichte Stellen frühzeitig erkannt und behoben

**Gegen ein undichtes Dach gibt es heute glücklicherweise eine Vorsorgemaßnahme, die auch von Gebäudeversicherungen begrüßt wird: die regelmäßige Dachwartung.**

Diesen Tipp gibt Jan Juraschek vom Dachdeckerhandwerk Schleswig-Holstein allen Hausbesitzern und Hausverwaltungen. „Herbst und Frühjahr sind in unseren Breitengraden typische Sturmzeiten“, so der Fachmann. „Da können schon einige wenige mangelhafte Elemente der Dacheindeckung der Anfang eines kapitalen Dachschadens sein.“

Gerade der Windsog an der dem Wind abgewandten Dachseite – und hier besonders in den

Randbereichen – ist die größte Gefahrenquelle. Nur wenige gelockerte Ziegel oder eine nicht fachgerecht ausgeführtes Flachdach genügen, um großflächige Dachschäden entstehen zu lassen.

Hinzu kommen nicht selten Schäden an Solarmodulen, die oft von gewerkefremden Solarateuren montiert wurden, anstatt von ausgebildeten Dachdeckern. Daher die Empfehlung, jährlich mindestens eine Dachwartung von einem qualifizierten Dachdecker-Fachbetrieb vornehmen zu lassen. Dabei wird nicht nur die eigentliche Dacheindeckung, sondern auch alle wesentlichen Elemente wie Schneefangeinrichtungen, Kamineinfassungen und -bekleidungen und eben



auch Solarmodule unter die Lupe genommen.

„Eine 100-prozentige Garantie vor Dachschäden gibt es natürlich auch bei der regelmäßigen Dachwartung nicht“, so der Hinweis von Jan Juraschek. „Doch mit der Dachwartung erbringen Hausbesitzer und Hausverwaltung ge-

genüber der Versicherung den Nachweis, ihre Obliegenheitspflichten zur Schadensvermeidung oder Schadensminderung erfüllt zu haben.“ Genau das kann den Ausschlag dafür geben, ob eine Schadensregulierung nur teilweise erfolgt oder gar abgelehnt wird.

Modernisieren



**STARK WIE EIN STIER**  
DACH • FASSADE • SOLAR

## DACHSCHINDEL DS.19

GROSS IM FORMAT, LEICHT IM GEWICHT,  
PRAKTISCH BEIM VERLEGEN

Die Dachschindel DS.19 setzt in Sachen Format und Einsatzgebiet neue Maßstäbe: Sie ist bereits ab einer Dachneigung von 17° verlegbar und mit 480 × 262 mm größer als die klassische Dachschindel. Dieses Format erlaubt eine schnellere und effizientere Verlegung, es werden nur acht Stück für einen Quadratmeter Dach benötigt. Mit 2,75 kg/m<sup>2</sup> ist die Dachschindel DS.19 somit perfekt für Sanierungen geeignet und garantiert sturmsicher.

WIR SIND AUF DER  
**NORDBAU** VERTRETEN  
IN **HALLE 5**  
AM **STAND 5219**

WWW.PREFA.DE

# Mythos der „atmenden Wand“

Gedämmte Außenwände erhöhen nicht das Schimmelrisiko, sondern minimieren es

Wände müssen atmen und sollten daher nicht gedämmt werden. Sonst drohen im Haus zu feuchte Luft und Schimmel. Seit rund 170 Jahren hält sich diese Vorstellung in den Köpfen der Deutschen. Doch sie ist falsch.

Belüftung und Austausch von feuchter, verbrauchter Innenluft erfolgt nicht über die Wände, sondern durch das Öffnen der Fenster oder eine Lüftungsanlage. Darauf weist das vom Umweltministerium Baden-Württemberg geförderte Informationsprogramm „Zukunft Altbau“ hin.

Wände selbst können nicht atmen. Schimmel an Wandstellen ist die Folge eines zu geringen Luftwechsels und tritt nicht wegen der Dämmung der Fassade auf. Eine Dämmung der Außenwände vermindert vielmehr das Schimmelrisiko, da sie die Oberflächentemperatur der Wand erhöht.

Die Vorstellung, gedämmte Fassaden seien schädlich, geht auf einen Messfehler aus dem 19. Jahrhundert zurück. Unterlaufen ist er Max von Pettenkofer. Er ist einer der Begründer der modernen Hygiene und schuf eine wesentliche Grundlage für die Entwicklung des Periodensystems. Doch bei der „Wandatmung“ täuschte er sich. Von fehlerhaften Messergebnissen ausgehend – der offene Kamin wurde nicht verschlossen – kam der Forscher zu dem Schluss, Steinwände seien atmungsfähig. Bereits seit 1928 ist diese

Theorie widerlegt. Die Idee war aber in der Welt und bekam ein Eigenleben.

## UNDICHTE FENSTER LÜFTEN UNKONTROLLIERT

Richtig ist: Durch keine Art von Wand ist ein relevanter Austausch von Luft möglich. Die Abgabe von feuchter, verbrauchter Luft nach draußen erfolgt fast ausschließlich über das Lüften oder über undichte Fenster. Letzteres ist besonders in unsanierten Häusern der Fall. „Alte Fenster lassen über undichte Fugen unkontrolliert Außenluft nach innen – aber auch viel Heizwärme ins Freie, und zwar vor allem gerade dann, wenn es draußen kalt ist. So entsteht die ungemütliche Zugluft“, bestätigt Frank Hettler.

Bei neuen Wärmeschutzfenstern ist das nicht der Fall. Sie haben keine undichten Fugen. Dadurch zieht es nicht mehr, das Haus muss gezielt gelüftet werden. Geschieht das nicht, drohen dicke Luft und an schlecht gedämmten Bauteilen im schlimmsten Fall sogar Schimmel.

Der gesundheitsschädliche Pilz wächst dort, wo warme, feuchte Raumluft auf kalte Oberflächen trifft und kondensiert. Darin sind sich alle Bau fachleute einig. „Eine fachgerechte Wärmedämmung vermindert maßgeblich das Schimmelrisiko, denn mit ihr bleiben die Innenseiten der Wände warm. So wird vermieden, dass sich Feuchtigkeit aus der Luft auf ihnen niederschlägt“, erklärt Markus



Foto: Ursa

Wir helfen, unterstützen und beraten Dich beim Thema Energie!

# STARTE DEINE ENERGIEREVOLUTION!



Egal ob Du einen **Energieausweis für Dein Haus** oder einen **Sanierungsfahrplan für die energetische Renovierung Deines Hauses** benötigst, wir sind Dein Partner an der Energiefront und begleiten Dich auf deinem Weg zu geringeren Energiekosten.

„Als Berater für integrierte Ressourcen- und Energieeffizienz sind wir für die Verbesserung der Energie- und Ressourceneffizienz bei Immobilien von Unternehmen und Organisationen der richtige Ansprechpartner.“

Quellental 1 · 25560 Warringholz · Tel. +49 (0) 4892 / 977 306 3 · [govers@doktorhouse.info](mailto:govers@doktorhouse.info) · [doktorhouse.info](http://doktorhouse.info)

**MELDE DICH JETZT BEI UNS!**



Aktuelle Informationen zur energetischen Sanierung von Wohnhäusern gibt es auch auf [www.zukunftaltbau.de](http://www.zukunftaltbau.de) oder [www.facebook.com/ZukunftAltbau](http://www.facebook.com/ZukunftAltbau).

Weißert vom Fachverband der Stuckateure für Ausbau und Fassade. „Dämmen ist deshalb eine sehr effektive Strategie gegen die Schimmelgefahr.“

### LÜFTEN NICHT VERNACHLÄSSIGEN

Regelmäßiges Lüften geht am besten so: Die Feuchtigkeit in der Luft wird durch regelmäßiges Querlüften niedrig gehalten. Dreimal täglich für einige Minuten gegenüberliegende Fenster ganz aufzumachen, reicht häufig aus. Auf keinen Fall sollten Fenster längere Zeit gekippt bleiben, auch nicht im Schlafzimmer oder in der Toilette. Dadurch kühlen die Wände nur unnötig aus. Hilfreich ist ein Hygrometer, das den relativen Luftfeuchtegehalt misst. Liegt der Wert längere Zeit über 60 Prozent, ist Lüften angesagt.

Wem dies zu aufwändig ist, der sollte sich eine automatische Lüftungsanlage zulegen. Denn mit ihr gelingt ein ausreichender Luftaustausch am effektivsten. Moderne Lüftungsanlagen lüften automatisch, die Nutzer müssen sich nicht mehr darum kümmern. Systeme mit Wärmerückgewinnung sparen außerdem wertvolle Heizenergie. Je nach gewähltem System verhindert das maschinelle Lüften zudem, dass Lärm, Feinstaub, Pollen und Insekten in die Räume gelangen.

So wird das Wohnen komfortabler. „Es ist wie bei der Geschirrspülmaschine“, sagt Frank Hettler. „Es geht auch ohne, aber wer einmal eine Lüftungsanlage hat, will sie nicht mehr missen.“

Fazit: Wände können nicht atmen, der notwendige Luftaustausch erfolgt über das Öffnen der Fenster oder eine Lüftungsanlage. Eine Dämmung verringert zudem die Schimmelgefahr. Fachinformationen gibt es bei Gebäudeenergieberaterinnen und Gebäudeenergieberatern.



Oststraße 34 · 22844 Norderstedt  
T. 040 526 890-0 · [info@noetzel-fenster.de](mailto:info@noetzel-fenster.de)  
[www.noetzel-fenster.de](http://www.noetzel-fenster.de)

**Besuchen Sie auch unsere Musterausstellung! Wir beraten Sie gern**

**Fenster, Türen, Rollläden**

Reparaturen aller Fabrikate  
Nachträglicher / Zusätzlicher Einbruchschutz

Modernisieren

**BESTER SERVICE. BESTER PREIS.**

**Halle 8  
Nr. 8416**



**68. NordBau**  
06.-10. September 2023  
Holstenhallen Neumünster

## WIR PLANEN IHRE TRAUMKÜCHE!

**Wohlfühlservice von Anfang an:**

-  Virtuelle 3D-Küchenplanung
-  Bequeme Lieferung zum Wunschtermin
-  Aufbau & Installation – Perfekte Montage
-  Tiefst-Preis-Garantie
-  Professioneller Aufmaß-Service
-  Entsorgung Ihrer alten Küche
-  0% Finanzierung Ihrer Küche\*



Eure Laura Wontorra

Markenqualität zum besten Preis:









**MÖBEL KRAFT**  
Qualität seit 1893.

\*Ihre Finanzierung über 12 Monate, ab 400€ nach Abzug aller Rabatte, für Neukäufe möglich. Kaufpreis entspricht Nettodarlehensbetrag. Die Vertragslaufzeit ist wählbar zwischen 13 und 72 Monaten. Effektiver Jahreszins 5,90 %. Beispiel-Finanzierung 5,90 % eff. Jahreszins: 1000€ Nettodarlehensbetrag Ratenzahl 48 Monate. Ratenhöhe 23,30€, Schlussrate 26,72€, Gesamtbetrag 1.121,82 €. Effektiver Jahreszins 5,90 %. Gebundener Sollzinssatz (jährlich) 5,75%. Angaben zugleich repräsentatives Beispiel i. S. d. § des Abs. 4. Pflicht-Normierung erfolgt ausschließlich für den Kreditgeber TARGOBANK AG in Düsseldorf. Bonität vorausgesetzt. Keine Gebühren.  
\* Lieferung inklusive: Gift für alle gekennzeichneten Küchen. Die Lieferung ist in den am Artikel ausgezeichneten Preisen enthalten. Nicht nachträglich für gekaufte Ware einsetzbar, nicht mit anderen Rabattaktionen kombinierbar. Aktion gültig bis 19.09.2023



**weru**  
Fenster und Türen fürs Leben

Geprüfte Weru-Fenster- und Türen sind in der Kriminalpolizeilichen Empfehlungsliste für einbruchhemmende Bauteile, Fenster und Türen eingetragen. Kommen Sie jetzt vorbei und lassen sich bei uns beraten!



BeFa Fenster und Türen GmbH  
Segeberger Landstr. 1 · 24145 Kiel  
Tel. 0431/735573 · Fax 0431/731159  
[www.befa-kiel.de](http://www.befa-kiel.de) · [info@befa-kiel.de](mailto:info@befa-kiel.de)



**Damit Ihnen das nicht passiert!**

**[www.weru.de](http://www.weru.de)**

## Bauplätze zwischen Nord- und Ostsee



**TEGNORD**  
Erschliessungsgesellschaft

Tel. 0 48 35 / 12 10

[www.teg-nord.de](http://www.teg-nord.de)  
[www.mein-bauland.de](http://www.mein-bauland.de)



„Wir haben hier eine Gemengelage vorliegen, auf die wir uns einstellen.“

Hendrik Stoltenberg

# Neue Beratungsleistungen

Baufinanzierung geht heute mit Energieberatung bei Modernisierungen einher

**Faktoren wie steigende Zinsen, höhere Baupreise und strenge Energieeffizienzregeln stellen die Immobilienbranche vor Veränderungen. Die Experten des Finanzdienstleisters TGI reagieren darauf mit neuen Beratungsleistungen und Tools.**

Die Preise für Wohnimmobilien sind rückläufig, können jedoch die Zinssteigerungen seit 2022 nicht vollständig kompensieren. Die ambitionierten Klimaziele der Bundesregierung sowie das Ende der fossilen Energien beim Heizen und die strengen Energieeffizienzregeln der EU stellen weitere Herausforderungen dar. Daher sind Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen und deren Finanzierung vermehrt gefragt. „Wir haben hier eine Gemengelage vorliegen, auf die wir uns einstellen“, sagt TGI-Geschäftsführer Hendrik Stoltenberg.

Wer ein Haus kaufen oder bauen möchte, sollte Eigenkapital mitbringen. Derzeit prüfen Banken genauer und erhöhen teilweise sogar die Eigenkapitalanforderungen. TGI berücksichtigt bei der Finanzierungsberechnung die langfristige Tragbarkeit für seine Kunden und plant Fördermittel mit ein.

Während der Markt für Wohnungsneubauten derzeit stagniert, steigt die Nachfrage nach Modernisierung und Sanierung. TGI bietet in diesem Segment Beratungen zur Planung, Durchführung und Finanzierung von nachhaltigen Sanierungsprojekten sowie zur Finanzierung neuer Heizungssysteme an. „Unsere Beratung geht über reine Finanzierungsaspekte hinaus und beinhaltet Fragen zur energetischen Effizienz und zur Einsparung von Nebenkosten“, sagt Stoltenberg.

Moderne Tools berechnen dabei anhand von Gebäudedaten Kosten, Fördermöglichkeiten und Wirtschaftlichkeit. Zudem arbeitet TGI mit einem Netzwerk von Experten und Handwerkern zusammen.

Auch die Digitalisierung spielt eine wichtige Rolle in der Baufinanzierung. „Schnelligkeit ist entscheidend, unsere Kunden wünschen eine zügige Finanzierungslösung“, so der Finanzexperte. TGI ist darauf ebenfalls vorbereitet. Die Mitarbeiter sind für alle neuen Tools umfassend geschult worden.

HO



**TGI Finanzpartner GmbH & Co. KG**  
 Unabhängige Finanzmakler  
 Bahnhofstraße 28  
 24223 Schwentinental  
 Telefon 04307 / 82 49 80  
 www.tgi-partner.de

# Die perfekte Verbindung

Traditionelle Handwerkskunst trifft innovative Fenster und Türen von rekord

**Das norddeutsche Traditionsunternehmen präsentiert hochwertige Holzhaustüren aus Eichenholz und seine neue Generation Kunststoffhaustüren mit innovativer Baukastenlogik.**

Die Firma rekord-fenster+türen, führender Hersteller von hochwertigen Fenstern und Türen, setzt seine Tradition fort und führt im dritten Quartal 2023 eine neue Generation seiner Kunststoffhaustüren ein. Das Familienunternehmen bietet seinen Kundinnen und Kunden Lösungen, die zeitlose Tradition mit modernster Technologie vereinen. Die neuen Kunststoffhaustüren von rekord zeichnen sich durch ihr ansprechendes Design und ihre langlebige Qualität aus.

## **WUNSCHHAUSTÜR PER „BAUKASTENLOGIK“**

Mit einer breiten Palette an modernen und klassischen

Modellen, Folierungen und Oberflächen haben Kunden die Möglichkeit, die Haustür zu wählen, die perfekt zu ihrem persönlichen Stil und dem Charakter ihres Hauses passt. Dank hochwertiger Materialien und Produktionsverfahren bieten die Kunststoffhaustüren eine ausgezeichnete Wärme- und Schalldämmung sowie hohe Sicherheitsstandards. Die Ausstattung der Wunschhaustür kann per „Baukastenlogik“ zusammengestellt werden und erleichtert es dem Kunden, sich mit allen wichtigen Aspekten seiner neuen Haustür anzunähern.

## **HAUSTÜREN AUS EICHENHOLZ**

Doch das Unternehmen entwickelt sich auch im Holzbereich weiter und präsentiert stolz seine neuen Holzhaustüren aus Eichenholz. Mit ihrem natürlichen Aussehen und dem warmen, einladenden Charakter verleihen die

Haustüren jedem Haus eine zeitlose Eleganz. Das Eichenholz wird sorgfältig ausgewählt und unterliegt einem modernen Fertigungsprozess, um sicherzustellen, dass jede Tür höchsten Qualitätsstandards entspricht. Die Eichenhaustüren bieten nicht nur ästhetische Vorteile, sondern überzeugen auch durch eine sehr gute Wärme- und Schalldämmung sowie hohe Sicherheit. Mit ihrer Beständigkeit gegenüber Umwelteinflüssen sind sie eine nachhaltige Wahl für anspruchsvolle Kunden.

„Bei rekord-fenster+türen sind wir stolz darauf, Tradition und Innovation zu vereinen“, sagt Geschäftsführer Robert Kitzmann. „Unsere neuen Kunststoffhaustüren und Holzhaustüren aus Eichenholz sind das Ergebnis aus langer Entwicklung – gemeinsam mit unseren Lieferanten. Wir haben besonders daran gearbeitet, hochwertige Produkte zu schaffen, die den Bedürfnissen

unserer Kunden in Bezug auf Design, Funktionalität und Natürlichkeit gerecht werden. Wir sind überzeugt, dass die neuen Haustüren, ob aus Holz oder Kunststoff, ein Alleinstellungsmerkmal für jedes Zuhause sind.“

## **TRADITION UND INNOVATION**

Mit seiner langjährigen Erfahrung und seinem stetigen Augenmerk für Qualität setzt das Traditionsunternehmen weiterhin Maßstäbe. Die neuen Kunststoffhaustüren und Holzhaustüren aus Eichenholz sind der Beweis dafür, dass Tradition und Innovation Hand in Hand gehen können. Kunden können sich darauf verlassen, dass sie hochwertige Produkte erhalten, die sowohl ästhetisch ansprechend als auch technologisch fortschrittlich sind. Haben Sie Interesse an Fenstern und Haustüren aus Holz oder Kunststoff? Dann stellen Sie Ihre Anfrage unter [www.beratung.rekord.de](http://www.beratung.rekord.de) oder vereinbaren Sie einen persönlichen Beratungstermin in einer der rekord-Ausstellungen.



**rekord**  
FENSTER UND TÜREN



**rekord-fenster+türen**  
GmbH & Co. KG  
Itzehoer Straße 10  
25578 Dägeling  
Telefon 04821 / 840-0  
[info@rekord.de](mailto:info@rekord.de)



Wohnwintergarten mit hervorragender Wärmedämmung

# Beeindruckende Bauelemente für Ihr Bauvorhaben

Neue Dimensionen, erstklassige Verarbeitung und höchste Ansprüche an die Ästhetik



SOLARLUX

Elf Meter breites Wintergarten-Pultdach kombiniert mit Glas-Faltwand

Otten Bauelemente ist Ihr Fachpartner in Schleswig-Holstein für private Bauherren, Gastronomie und Architekten, die das Besondere suchen und Akzente setzen möchten.

„Wir bieten hochwertige Glas-Faltwände, das Schiebefenster cero und moderne Wintergärten für maximale Größen und besondere Anforderungen“, erzählt Geschäftsführer Hauke Otten. „Als Quality Partner Gold des deutschen Markenherstellers Solarlux erhalten Sie bei uns neben den mehr-

fach prämierten Produkten auch die zehnjährige Herstellergarantie.“ Solarlux und Otten bieten Ihnen Qualität und Innovation.

Um den Wohnraum inmitten Ihrer persönlichen Wohlfühl-oase ins Freie zu verlegen, bietet Otten Ihnen drei verschiedene Szenarien an:

1.

## GLAS-FALTWAND

Die Glas-Faltwand Megaline vom Marktführer Solarlux bietet neue großflächige Möglichkeiten der Raumgestaltung – auch für außergewöhnliche



Hauke Otten, Geschäftsführer



SOLARLUX

Anforderungen. Sie hat eine Flügelhöhe von bis zu 4,50 Metern, ist platzsparend zusammenfaltbar und hochwärmedämmend. Zudem bietet sie sehr viel Lichteinfall und maximalen Bedienkomfort.

## 2. GANZGLAS-SCHIEBEFENSTER

In konstruktiver und gestalterischer Hinsicht bietet das prämierte Ganzglas-Schiebefenster cero grenzenlose Möglichkeiten: minimale Profilansichten und maximale Transparenz mit 98 % Glasanteil, Barrierefreiheit und Flügelgrößen von bis zu 15 Quadratmetern. Deckenhoch ist das Schiebefenster besonders beeindruckend, zu sehen in der großen Ausstellung von Otten in Boostedt.

## 3. GANZER RAUM AUS GLAS

Wer neuen, überdachten Wohnraum schaffen möchte,

erhält mit einem Wintergarten von Solarlux umfangreiche Designmöglichkeiten, optimale Wärmedämmung und maßgeschneiderte Lösungen. Hochwertige Materialien wie Aluminium oder Holz/Aluminium geben dem Wintergarten sein individuelles Aussehen und schmiegen sich perfekt in die vorhandene Architektur Ihrer Immobilie. Solch ein Wintergarten ist 365 Tage im Jahr bewohnbar.

## STAATLICHE FÖRDERUNGEN

„Bei der Umsetzung Ihres Projekts können Sie von staatlichen Zuschüssen von bis zu 9.000 Euro profitieren. Unser erfahrenes Team berät Sie gerne und übernimmt die An-

tragsstellung der Fördermittel für Sie“, so Hauke Otten. „Besuchen Sie unsere 1.250 m<sup>2</sup> große Ausstellung. In Boostedt erleben Sie live und in Farbe die außerordentliche Produktqualität. Gemeinsam lassen wir Ihren Wohnraum Wirklichkeit werden.“ Weitere Informationen unter [www.ottenbau.de/produkte/xxl-bauelemente](http://www.ottenbau.de/produkte/xxl-bauelemente).

# Otten

Fenster-, Türen- und Terrassen-Center

Otten Bauelemente  
Neumünsterstraße 123  
24598 Boostedt  
Telefon 04393 / 967 99-0  
[www.ottenbau.de](http://www.ottenbau.de)



SOLARLUX

Rahmenloses Ganzglas-Schiebefenster cero



SOLARLUX

Glas-Faltwand Megaline

# Auf höchster Stufe

## Die große Auswahl an Qualitätstreppe

**Treppenqualität auf höchster Stufe, das ist der Anspruch von Arktic-Treppen. Das umfangreiche Lieferprogramm enthält eine Vielzahl unterschiedlichster Modelle.**

Nach dem Aufmaß vor Ort werden die Treppen an CAD-Arbeitsplätzen in der Vertriebszentrale in Schönkirchen individuell geplant und konstruiert. Dabei werden insbesondere die für Treppen geltenden DIN-Normen und Vorschriften berücksichtigt.

„Die Fertigung erfolgt mithilfe modernster CAD- und CNC-Technik“, sagt Ingo Kracht. „Das ermöglicht uns, jede technische Herausforderung anzunehmen und in Kombination mit der handwerklichen Erfahrung unserer Mitarbeiter zu lösen.“

Seit 25 Jahren steht Arktic-Treppen für individuelle Beratung, Planung und Betreuung vor Ort. Das Lieferprogramm umfasst Holz- und Flachstahl-Wangentreppen, Zweiholm-Stahltreppen, Faltwerk- und Bolzentreppen, Spindeltreppen aus Stahl, Holz oder Edelstahl, Raumspartreppen sowie ein umfangreiches Geländerprogramm. „In unserer neuen Ausstellung in Heede bei Hamburg werden Sie individuell betreut und beraten“, so Kracht. „Auf 200 m<sup>2</sup> stellen wir eine große Auswahl an Treppen, Holzarten und Geländervarianten aus. Noch ist die Ausstellung nicht permanent besetzt – vereinbaren Sie telefonisch Ihren Wunsch-Termin“, so Kracht weiter. Ob dunkle und edle Holzarten wie Akazie, Nussbaum, Merbau und Wenge in Kombination mit modernen Materialien wie Sicherheitsglas und Edelstahl oder kostengünstigere und schlichtere Varianten: Dem persönlichen Geschmack sind kaum Grenzen gesetzt.

Um die Wunschstuppe passend zur umliegenden Einrichtung zu gestalten, besucht der Tischlermeister von Arktic die Kunden zu Hause, nimmt das Aufmaß und berät in allen Fragen des Designs und der Holz- und Farbwahl. Arktic liefert von der Beratung bis zur Montage alles aus einer Hand. Wer sich ein Bild von den Treppen machen möchte, kann auch sehr gerne außerhalb der Öffnungszeiten einen Termin vereinbaren. Weitere Infos finden Sie im Internet auf der Seite [www.arktic-treppen.de](http://www.arktic-treppen.de).



Einwangenbolzentreppe weiß, kombiniert mit dunkel geölten Stufen



Flachstahl-Wangentreppe mit Eichestufen, Glasgeländer, eckigem Holzhandlauf und quadratischen Stahlposten

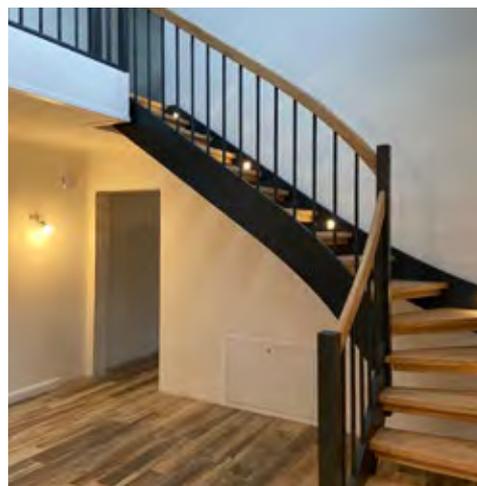
Modernisieren



Weiße, geschlossene Treppe mit Stufen und Handläufen aus geöltem Ebenholz und liegenden Edelstahlgurten sowie LED-Lichtern



RAL-lackierte Holzstuppe mit Stufen und Handlauf aus Eiche sowie LED-Lichtern



Treppenqualität  
auf höchster Stufe

**ARKTIC**

Massivholz- und Stahltreppen in allen Varianten

**Arktic-Treppentechnik GmbH**  
Augustental 47, 24232 Schönkirchen  
Heeder Ring 1, 25355 Heede  
Telefon 04348 / 919 78 40  
[www.arktic.de](http://www.arktic.de)



# Fördergeld für Familien

## Neues KfW-Programm für Ersterwerber von Immobilien

Am 1. Juni 2023 hat der Bund ein neues Neubau-Förderprogramm gestartet: die ‚Wohneigentumsförderung für Familien‘ (WEF).

Die von der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) unter der Programm-Nummer 300 verwalteten Mittel sollen Familien mit Kindern bei Bau oder Erstkauf von Immobilien unterstützen, wenn sie mittlere oder

geringere Einkommen haben. Das zu versteuernde jährliche Haushaltseinkommen darf bei einem Kind 60.000 Euro nicht übersteigen, mit jedem weiteren Kind erhöht sich diese Grenze um 10.000 Euro.

„Diese starre Grenze führt leider dazu, dass gerade in nachgefragten Gebieten kaum Familien in den Genuss des Programms kommen werden. Denn dort sind die Immobili-

lienpreise weiter so hoch, dass auch mit einer solchen Förderung bei entsprechenden Haushaltseinkommen eine Finanzierung oft nicht zu stemmen sein wird“, sagt Corinna Merzyn, Hauptgeschäftsführerin des Verbands Privater Bauherren.

Überlegungen, die Einkommensgrenzen an die jeweiligen Marktlagen anzupassen, um jungen, bauwilligen Familien mit Kindern eine belastbare Möglichkeit auf Immobilienerwerb bundesweit in gleichem Maße zu eröffnen, wurden leider nicht weiterverfolgt. „Dieses Förderprogramm stellt hohe Anforderungen an Technik und Einkommen. Ob sich damit die im europäischen Vergleich extremen Vermögensungleichheiten, mit denen Deutschland wegen der niedrigen Wohneigentumsquote zu kämpfen hat, verringern lassen, muss nun die Praxis zeigen“, so Merzyn.

Antragsberechtigt sind Familien mit entsprechend niedrigem Haushaltseinkommen mit mindestens einem Kind unter 18 Jahren, das im Haushalt seiner Eltern lebt. Sie dürfen kein Baukindergeld bekommen haben und noch keine Immobilie besitzen. Gefördert werden Neubauten und der Ersterwerb von Neubauten, die als Energieeffizienzhaus 40 errichtet werden und mindestens die Anforderungen an die Treibhausgas-Emissionen im Gebäudelebenszyklus aus dem ‚Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude‘ (QNG) erreichen. Ein höherer Kreditrahmen wird bewilligt, wenn alle Anforderungen aus dem ‚Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude‘ (QNG-Plus oder QNG-Premium) erfüllt und von einer akkreditierten Zertifizierungsstelle ein entsprechendes Nachhaltigkeitszertifikat ausgestellt werden. Die erworbenen Immobilien müssen selbst zu Wohnzwecken genutzt werden.



**Nissen Massivhaus GmbH**  
Hühnerbek 17 | 24242 Felde  
Tel. 04340-40 333 0  
[nissen-massivhaus.de](http://nissen-massivhaus.de)

## WIR BAUEN IHR TRAUM- HAUS

Individuell  
Kostensicher  
Hochwertig  
Komfortabel  
Einzigartig





# Bauherren- Schutzbund e.V.

Ihr Zuhause. Unser Anliegen.

## RISIKEN MINIMIEREN, BAUMÄNGEL ERKENNEN

Ihre Experten des  
Bauherren-Schutzbund e.V.  
in der Region:

**Dipl.-Ing. Gerhard Steger**  
Bauherrenberater Kiel  
Telefon 0431/28 94 12 13  
g.steger@bsb-ev.de

**Rechtsanwalt Nicolai Chalupsky**  
Schlüterstraße 6  
20146 Hamburg  
Telefon 040/44 14 09 35  
n.chalupsky@bsb-ev.de

**Dipl.-Ing. Uve Schwencke**  
Bauherrenberater  
Hamburg/Buchholz i. d. N.  
Telefon 04181/35 106  
u.schwencke@bsb-ev.de

**M.Sc. Marco Granzow**  
Burgstraße 45  
21717 Fredenbeck  
Telefon 04149 2339780  
m.granzow@bsb-ev.de

**Rechtsanwalt Stefan List**  
Vertrauensanwalt Kiel  
Telefon 0431/122 22 22  
s.list@bsb-ev.de

**Rechtsanwalt  
Dr. Florian Krause-Allenstein**  
Vertrauensanwalt Hamburg  
Telefon 040/44 14 09 34  
f.krause-allenstein@bsb-ev.de

**Dipl.-Ing. Jens Lührsen**  
Bauherrenberater Hamburg  
Telefon 040/420 52 21  
j.luehrsen@bsb-ev.de

**Dipl.-Ing. Mathias Blecken**  
Bauherrenberater Hamburg  
Telefon 04187/60 99 363  
m.blecken@bsb-ev.de

**Dipl.-Ing. Fred Schwendrat**  
Bauherrenberater Hamburg  
Telefon 040/38 67 01 98  
f.schwendrat@bsb-ev.de

**Rechtsanwältin Maike Sommer**  
Vertrauensanwältin Lübeck  
Telefon 0451/79 10 06  
m.sommer@bsb-ev.de

**Rechtsanwalt Frank H. Parbst**  
Vertrauensanwalt  
Hamburg/Buchholz  
Telefon 04181/92 89 330  
f.parbst@bsb-ev.de

**Dipl.-Ing. Ralph Dittmann**  
Bauherrenberater Kiel  
Telefon 0160/287 44 51  
r.dittmann@bsb-ev.de

**Rechtsanwalt Ingo Ebling**  
Vertrauensanwalt Buxtehude  
Telefon 04161/50 00 30  
i.ebling@bsb-ev.de

**Dipl.-Ing. Bernd Kinski**  
Bauherrenberater Rendsburg  
Telefon 04337/919 21 02  
b.kinski@bsb-ev.de

**Dipl.-Ing Holger Siek**  
Bauherrenberater Lübeck  
Telefon 04502 / 7658961  
h.siek@bsb-ev.de

# So vermeiden Sie Vertragsrisiken und Baumängel

Unabhängige Bausachverständige setzen sich für Ihre Interessen ein

**Mangelnde Transparenz bei Hausangeboten, unausgewogene Bau- und Kaufverträge, Baumängel, Bauzeitverzögerungen und Firmeninsolvenzen – all das führt nicht nur zu Frust am Bau, sondern stellt ein erhebliches Risiko dar. Private Bauherren und Immobilienerwerber können sich mithilfe unabhängiger Beratung wappnen.**

Studien belegen: Im Durchschnitt sind private Bauherren mit 20 Baumängeln konfrontiert. Hinzu kommt, dass viele Bau- und Kaufverträge Verbraucher benachteiligen. Die Folgen von schlecht verhandelten Verträgen und unerkannten Baumängeln können weitreichend sein. Es drohen hohe Zusatzkosten, Bauzeitverzögerungen und jahrelange Rechtsstreite.

Der Bauherren-Schutzbund (BSB) ist Deutschlands größte Verbraucherschutzorganisation für private Bauherren. Auch in Ihrer Region bietet sie seit Jahren unabhängige Baubegleitung an. Der Verein vertritt die Interessen von (angehenden) Eigenheimbesitzern und setzt sich für die Stärkung der Verbraucherrechte ein. Der BSB ist Mitglied im Verbraucherzentrale-Bundesverband. Nicht nur der Neubau steht im Fokus des Vereins. Hilfe leistet er Verbrauchern auch beim Immobilienkauf sowie bei der Instandsetzung, Modernisierung und Sanierung von Wohneigentum.

## **BAUHERRENBERATER UND VERTRAUENSANWÄLTE**

Hausbau und Immobilienerwerb sind oft die größte Investition im Leben. Damit der Weg zu den eigenen vier Wänden erfolgreich gemeistert wird, bietet der BSB Ihnen unabhängigen

Expertenrat. Das schafft Sicherheit und hilft, Ärger zu vermeiden, Risiken zu mindern und Kosten zu sparen. Mit diesem Ziel bieten Bauherrenberater und Vertrauensanwälte des Vereins bautechnische und baurechtliche Beratung. Zum Kernangebot zählen die baubegleitende Qualitätskontrolle und die rechtliche und technische Vertragsprüfung. Darüber hinaus hilft der Verein beim Erwerb von Wohneigentum, bei der Durchsetzung von Ansprüchen zur Mängelbeseitigung sowie juristisch im Streitfall mit dem Baupartner.

## **ANBIETER- UND PRODUKTNEUTRALE BERATUNG**

Vereinsmitgliedern stehen bundesweit über 150 qualifizierte Experten zur Verfügung. Der Verein garantiert unabhängige Beratung durch Anbieter- und Produktneutralität. Die bautechnische Beratung erfolgt durch Architekten und Bauingenieure, die als unabhängige Bauherrenberater des BSB berufen sind. Die Vertrauensanwälte sind Fachanwälte für Bau- und Architektenrecht und haben langjährige Erfahrung in der Verbraucherberatung. Die Vergütung der Leistungen von Bauherrenberatern erfolgt auf der Grundlage der bundesweit einheitlichen, preiswerten Honorarsätze des BSB. Bei der Erstberatung und Vertragsprüfung durch Vertrauensanwälte profitieren Mitglieder des BSB von Festpreisen. Die Vergütung aller weiteren Leistungen der Anwälte erfolgt auf der Grundlage des Rechtsanwaltsvergütungsgesetzes (RVG).

Weitere Informationen finden Sie im Internet auf der Homepage [www.bsb-ev.de](http://www.bsb-ev.de).



# Jetzt auch PV-Anlagen zum Nachrüsten

ECO bietet regenerative Energiekonzepte nicht nur für den Neubau

Die ECO System HAUS GmbH gehört mit über 4.000 gebauten Ein- und Mehrfamilienhäusern zu den führenden norddeutschen Anbietern im schlüsselfertigen Massivhausbau.

Angehende Bauherren können eines von sechs Vertriebsbüros besuchen oder sich in der Firmenzentrale in Neumünster informieren. Im Gewerbegebiet Süd befindet sich das 1.900 m<sup>2</sup> große Beratungs- und Bemusterungszentrum, in dem an den Samstagen regelmäßig Schautage von 10 bis 13.30 Uhr stattfinden. Außerdem können sich Bauinteressierte bei über 350 Muster-

hauskunden persönlich von der Qualität und Bauausführung überzeugen und sich zudem über die virtuellen Hausrundgänge inspirieren lassen.

Ganz neu bei ECO System HAUS: Das Unternehmen bietet sich beim Thema Photovoltaik auch als Partner für Nachrüstungen bei allen Gebäudetypen an. In der Nutzung regenerativer Energien stellt das Unternehmen bereits seit 15 Jahren seine Kompetenz unter Beweis. Seit Mai 2022 wird komplett auf die Nutzung fossiler Brennstoffe verzichtet.

Das 1996 gegründete Unternehmen hat für seine wirtschaftlichen und architektoni-

schen Leistungen bereits diverse Preise erhalten und wurde 2023 wiederholt von Focus Money für ‚Nachhaltiges Engagement‘ ausgezeichnet.

Weitere Infos unter [www.eco-haus.de](http://www.eco-haus.de)



**VARIO 130 E**  
Schönes & nachhaltiges Bauen zum kleinen Preis.  
Ab € 239.900,- !  
[www.eco-haus.de](http://www.eco-haus.de)






**ECO SYSTEM HAUS**® *Massiv ist besser!*



Gut gedämmte Neubauten sollen mit erneuerbaren Energien beheizt werden. Optimal dafür ist eine Wärmepumpe in Kombination mit einer Solaranlage auf dem Dach.



# Wie heizen wir morgen?

Welche praktikablen Alternativen gibt es für Öl- und Gas-Heizungen?

**Wer sein Haus mit fossilen Brennstoffen wie Gas oder Öl heizt, muss sich derzeit warm anziehen. Denn die Kosten steigen und werden auch langfristig nicht günstiger werden.**

Fossile Energieträger sind endlich – und bei schwindenden Vorräten steigt der Preis. Auch wenn Panik die absolut falsche Reaktion auf den anstehenden Verzicht auf russisches Öl und mittelfristig auch Gas ist, so werden die Heizkosten sicher für Kopfzerbrechen in den privaten Haushalten sorgen.

Noch ist die Heizung mit Strom meist unrentabel und es wird dauern, bis die Energiewende für ausreichend Energie aus Sonne, Wind und Wasser zu akzeptablen Preisen sorgt.

Bei Neubauten rät das Umweltbundesamt von der Nutzung von Heizöl, Erdgas und

Holz zum Heizen grundsätzlich aus Klimaschutzgründen ab. Neubauten sollten so geplant werden, dass der Wärmebedarf extrem reduziert wird. Dazu führe eine angepasste Bauweise, die Wärmedämmung, die Vermeidung von Wärmebrücken und ein Lüftungskonzept. So reiche ein niedriges Temperaturniveau für die Raumwärme und sei optimale Voraussetzung, um den dann noch bestehenden Wärmebedarf mit erneuerbaren Energien wie Wärmepumpen, idealerweise mit Wind- und Solar-Strom betrieben, Fern-/ Nahwärme oder Solarthermie decken zu können.

Doch im Bestand, bei dem diese optimalen Voraussetzungen schwer erreichbar sind, scheint es sinnvoll, bestehende Gas- und Öl-Brennwertheizungen zu modernisieren, um die Heizkosten zu senken.

Eine moderne Heizungsanlage trägt dabei

sehr zum effizienten Umgang mit der kostbaren Energie bei und hilft, CO<sub>2</sub>-Emissionen zu verringern. Auch der Brennstoff für Holz- oder Pelletheizungen unterliegt preislichen Schwankungen. Wer hiermit heizt, sollte sicherstellen, dass die Anlage mit einem modernen Staubabscheider ausgestattet ist, um Schadstoffe wirksam zu reduzieren.

Die CO<sub>2</sub>-Bepreisung führt dazu, dass eine Ölheizung die deutlich schlechteste Option ist. Deren höhere CO<sub>2</sub>-Emissionen pro Kilowattstunde macht sie deutlich teurer als Gas. Die Kombination einer Gasheizung mit Solarthermie erscheint als sinnvolle Lösung, um Heizkosten und CO<sub>2</sub>-Emissionen zu reduzieren. Wesentlich, so rät der Verband Privater Bauherren, sei es, sich zum Thema Heizung den guten Rat produkt- und technologieneutraler Experten einzuholen.

Erneuerbare

## Gesundes Wohnklima – höchste Energieeffizienz

Luftaustausch, Warmwasser, Klimatisierung, Autarkie – made by NILAN



Fotos: Nilan



**Combi 302 Polar Top**  
Be- und Entlüftung, Heizung und Kühlung. Über 96 % passive und aktive Wärmerückgewinnung.



**Compact S**  
Be- und Entlüftung, Heizung, Kühlung, Warmwasserbereitung, über 96 % passive und aktive Wärmerückgewinnung.



**Compact P**  
Be- und Entlüftung, Heizung, Kühlung, Warmwasserbereitung, über 96 % passive und aktive Wärmerückgewinnung sowie Anschluss einer Fußbodenheizung über Erd- oder Luft-Wasser-Wärmepumpe (herausragendes Energiespar-konzept).



Nilan-Anlagen werden nach dem BEG gefördert. Die Luft-Wasser- und Erdwärmepumpen stehen für Förderung bei Sanierung auf der BAFA-Liste.



# So senken Sie Ihre Stromkosten

Photovoltaikanlage auf dem Hausdach erzeugt günstigen Strom zur Eigennutzung

Seit rund 20 Jahren ist der Strompreis an den Gaspreis gekoppelt. Das bekommen jetzt alle Haushalte zu spüren. Doch eine „Entkoppelung“ ist kurzfristig politisch nicht möglich, da dies eine EU-weit geltende Regelung ist.

Trotzdem haben viele Immobilienbesitzer und Bauherren die Möglichkeit, sich zumindest teilweise und zeitnah von dieser EU-Regelung zu „entkoppeln“. Denn viele Hausdächer sind für eine Photovoltaikanlage (PV-Anlage) zur Stromerzeugung

geeignet, weiß der Landesinnungsverband des Dachdeckerhandwerks Schleswig-Holstein. Das heißt also, nicht nur eine reine Südausrichtung der Dachfläche ist für die Stromerzeugung nutzbar.

Vor dem Hintergrund rasant steigender Energiepreise ist eine Einspeisung des auf dem Dach erzeugten Stroms wenig sinnvoll, denn die Einspeisevergütung beträgt derzeit nur rund 7 Cent pro kW. Bei aktuellen Strompreisen von 40 Cent und mehr ist die Eigennutzung des selbst erzeugten Stroms weitaus sinnvoller. Und diese Nutzung ist

bei gleichzeitiger Installation eines Stromspeichers nicht nur tagsüber möglich.

Nach einer Studie der Hochschule Trier beträgt der durchschnittliche Ertrag in Deutschland 1.096 kWh/kWp pro Anlage und Jahr. Das entspricht bei einem Strompreis von 40 Cent pro kWh fast 450 Euro Energiekosteneinsparung pro Jahr oder 100 Aufladungen eines durchschnittlichen Plug-In-Hybridautos, 2.000 Aufladungen eines E-Bikes oder dem Jahresverbrauch von zehn modernen Kühlschränken.

Wer künftig die Nutzung der Sonnenkraft

Unsere Sommeraktion:

## WIR SCHENKEN IHNEN DIE PV-ANLAGE!

mit Glas/Glas-Modulen (SOLARWATT) und 4 kWp inkl. Wechselrichter und Montage beim Kauf eines KÄHLER Massivhauses (bis 30.09.2023).

- 34 moderne Haustypen ■ Massiv – Stein auf Stein ■ 4 Monate Bauzeit
- Durchdachte Lösungen für Ihr Traumhaus ■ ...und natürlich immer zum garantierten Festpreis!

**KÄHLER MASSIVHAUS.**

SICHER BAUEN –  
SCHÖNER WOHNEN!

Weitere Infos und Kataloganforderung:

Kähler Massivhaus GmbH  
Am Bauhof 18 · 25761 Büsum  
Tel.: 04834 / 992-180  
info@kaehler-massivhaus.de

[www.kaehler-massivhaus.de](http://www.kaehler-massivhaus.de)

Es muss nicht immer eine direkte Südausrichtung sein.  
„Grüner“ Strom kann auf den meisten Dächern erzeugt werden.



plant, profitiert also von den hohen Strompreisen. Denn umso schneller macht sich die Investition bezahlt. Dazu kommen Fördermöglichkeiten auf Bundes-, Landes- und vielfach auf kommunaler Ebene.

Wichtig bei der Planung und Ausführung ist allerdings die Wahl der richtigen Partner.

Für die Solaranlage auf dem Dach (und deren spätere Wartung) ist stets der qualifizierte Dachdecker-Innungsbetrieb der richtige Ansprechpartner. In Kooperation mit einem Fachbetrieb des Elektrohandwerks wird dann die vom Dachdecker montierte Anlage aufgeschaltet.

Besonders wichtig ist vor der Montage die Prüfung von Dacheindeckung (bei aufgeständerten Anlagen) und Dachunterkonstruktion durch den Dachdeckerbetrieb. Die Befestigung der Module muss auch die Anforderungen an die geltenden Windsogsicherungen erfüllen, um auch Sturmspitzen schadlos zu überstehen.

Auch wenn aktuell der Fachkräftemangel und Lieferzeiten für Solarmodule den Ein- und Umstieg auf den Strom vom Dach etwas verzögern können: Die Sonne geht auch morgen wieder auf, und zum Kostensparen ist es nie zu spät.

## IMPRESSUM

**Carsten Frahm Verlag**  
Alte Eichen 1  
24113 Kiel  
www.daseigenehaus.de

**Redaktion:**  
Carsten Frahm (CF) v. i. S. d. P.,  
Hilke Ohrt (HO)  
Korrektorat: Jessica Weber

Telefon 0431 / 26 09 32 30  
Telefax 0431 / 26 09 32 39  
redaktion@daseigenehaus.de

### Anzeigenberatung:

 Georg Dzierzon  
Telefon 0431 / 26 09 32 36  
dzierzon@daseigenehaus.de

 Carsten Marks  
Telefon 0431 / 26 09 32 33  
marks@daseigenehaus.de

 Anja Holst  
Telefon 0431 / 26 09 32 32  
holst@daseigenehaus.de

Es gilt die Preisliste 19 von Juli 2022.

**Ihr Partner für Betonfertigteile  
für Infrastruktur, Wohnungs-  
und Gewerbebau.**

Besuchen Sie uns in **Halle 4 – Stand 4218.**

precast.heidelbergmaterials.dk



Heidelberg Materials

## Fenster und Türen aus Holz



VROGUM

25  
JAHRE

*Ihr zuverlässiger Partner*

Tel: 04632-875372

www.pj-fenster.de

Erneuerbare

### Layout:

Juliane Jacobsen, Fenna J. Flucke

### Druck:

Frank Druck GmbH & Co. KG  
Industriestraße 20, 24211 Preetz

### Erscheinungsweise:

Jährlich. Der Bauherren Ratgeber wird ab Anfang Januar verteilt.

### Verteilung:

Bei Baufachgeschäften, Baumärkten, Banken und Möbelhäusern. Zudem bei den führenden Baumessen in Schleswig-Holstein und Hamburg



Artikel, Berichte, Beilagen usw., die namentlich gekennzeichnet sind, entsprechen nicht unbedingt der Meinung von Redaktion und Verlag. Für unverlangt eingesandte Artikel und Bilder entstehen weder Honorarverpflichtungen noch Haftung. Alle Beiträge, Abbildungen und Anzeigenlayouts sind urheberrechtlich geschützt. Mit Ausnahme der gesetzlich zugelassenen Fälle ist eine Verwendung ohne Einwilligung des Verlags strafbar.

# Die Sonne heizt das Haus

Jetzt mit Sonnenenergie heizen und hohe Nachzahlungen verhindern

**Die Preise für Öl und Gas befinden sich derzeit zwar wieder auf einem Sinkflug, aber niemand weiß, wie sie sich im kommenden Winter entwickeln werden. Zusätzlich ist die Zukunft der bestehenden Heizungen aufgrund der aktuellen politischen Diskussionen ungewiss.**

Jeder, der eine Gas- oder Ölheizung besitzt, steht nun vor der Frage: Was tun, um hohe Nachzahlungen zu verhindern und im Winter nicht frieren zu müssen?

Eine gute und relativ einfach umsetzbare Möglichkeit ist die Erweiterung der bestehenden Heizung um eine solarthermische Anlage. Hiermit können bis zu 50 Prozent des Energieverbrauchs eingespart werden. Solarthermie-Anlagen können zur Brauchwassererwärmung und zur Unterstützung der Heizung eingesetzt werden.

Die hochwertigen Voll-Vakuurröhren-Kollektoren von AKOTEC bieten neben der Energiekostensenkung

einen einzigartigen integrierten Überhitzungsschutz. Die Vakuurröhren sind mit einem Fluid gefüllt, welches erst bei minus 90°C gefriert und bereits bei 24°C verdampft. Die Menge des Fluids in der Röhre ist so bemessen, dass das Solar-system nicht über 100°C heiß und damit jede Überhitzung verhindert wird. So kann die Anlage kleiner dimensioniert werden, und an Sommersonentagen wird nur die benötigte Energie produziert.

Zusätzlich zum Überhitzungsschutz bieten die Röhrenkollektor Anlagen auch einen Schutz gegen Hagelschlag. So wurden die Röhrenkollektoren, speziell die Röhren, einem verschärften Hagelschlagtest nach Hagelwiderstandsklasse 4 unterzogen und haben diesen bisher als einzige erfolgreich bestanden. Dieser Test wird aufgrund der zunehmenden Unwetter bereits von vielen Versicherungen gefordert, und AKOTEC kann diesen Schutz auch bieten. Die AKOTEC-Kollektoren halten nachweislich

40 mm großen Hagelkörnern stand.

Durch ihre umfangreichen Montagemöglichkeiten sind die Röhrenkollektoren flexibel einsetzbar. Die Kollektoren lassen sich zusätzlich zur Schrägdachmontage auch flach an der Fassade, am Balkon als Brüstungsgeländer oder als Terrassenüberdachung installieren. Alternativ lassen sie sich auch frei vor eine Wand oder als Grundstückbegrenzung aufstellen. In jedem Fall passen sich die Kollektoren durch die 213 lieferbaren RAL-Farben optimal an das Design des Hauses und des Grundstücks an.

Besonders einfach ist die Montage, da das System mittels Steckverbindungen montiert wird. Somit ist kein schweres Werkzeug notwendig.

Wer also Voll-Vakuurröhren-Kollektoren von AKOTEC erwirbt, entscheidet sich nicht nur für hochwertige deutsche Produkte, sondern auch für höchste Sicherheit und umfangreiche Serviceleistungen. Ob privater Bauherr, Architekt

oder Installateur, hier wird jeder kompetent und individuell zu seinem Projekt beraten. Von der kostenlosen Erstberatung bis hin zu Planung und Lieferung der Anlage bekommen Sie alles aus einer Hand. Das garantiert kürzere Entscheidungswege und eine bessere Kommunikation.

Die Solaranlagen aus Brandenburg erwirtschaften 25 Jahre lang gleichbleibend hohe Erträge bei 20 Jahren Garantie und tragen maßgeblich dazu bei, die Energiekosten zu senken. Die Voll-Vakuurröhrenkollektoren sind TÜV-geprüft und ‚Solar Keymark‘-zertifiziert, somit werden sie auch von der BAFA gefördert.



**Produktionsgesellschaft mbH**

Grundmühlenweg 3  
16278 Angermünde  
Telefon 03331 / 25 716 30  
www.akotec.eu

Durch die 360° drehbaren Röhren ist auch eine Flachdachmontage ohne Leistungseinbußen möglich.  
Fotos: AKOTEC

Die Akotec-Kollektoren sind für Ein- und Mehrfamilienhäuser ebenso wie für Produktionsanlagen zur Brauchwassererwärmung und Heizungsunterstützung einsetzbar. Auch 100% solares Heizen ist möglich.



# Zukunft: Sektorkopplung

So geht Absichern heute

**In einer Zeit, in der Unabhängigkeit von Energieversorgern und schwankenden Preisen immer wichtiger wird, ist Solarstrom unverzichtbar. Doch heute geht es um mehr als nur Photovoltaik. Die Sektorkopplung, das intelligente Verknüpfen von Energiequellen, eröffnet neue Perspektiven.**

Sektorkopplung bedeutet die Verbindung der Strom-, Wärme- und Verkehrsbereiche. Ein greifbares Beispiel ist die Kopplung von Photovoltaik, Wärmepumpen und Elektroauto-Ladestationen. Der gewonnene Strom aus den Anlagen wird vielfältig genutzt: zur Wärme- und zum Laden von Elektrofahrzeugen, anstatt

überschüssige Energie ins Netz einzuspeisen.

Die Vorteile der Sektorkopplung sind offensichtlich, doch wie geht man vor? Die Grundlage ist die Entscheidung, ob eine Photovoltaikanlage geeignet ist. Eine detaillierte Wirtschaftlichkeitsanalyse zeigt, ob sich die Investition lohnt. Michael Hein, Geschäftsführer der photovoltaigier GmbH, betont, wie wichtig die richtigen Voraussetzungen sind.

Der Trend zeigt, dass Photovoltaik stark an Fahrt aufnimmt. Deutschland hat die installierte Leistung in den letzten zehn Jahren mehr als verdoppelt: von knapp 34.000 MWp (2012) auf fast 67.000 MWp (2023), mit steigender Tendenz. Die Kosten hängen von der Anlagengröße

ab, liegen im Durchschnitt bei ca. 1.500 €/kWp ohne Speicher und ca. 2.200 €/kWp netto mit Speicher.

Die Sektorkopplung ist nicht nur wirtschaftlich attraktiv, sondern auch treibende Kraft der Energiewende. Förderungen der KfW Bank, Bausparkassen, Hausbanken sowie kommunale Angebote beschleunigen den Ausbau erneuerbarer Energien. Ab 2025

sollen 65 % der neuen Heizungen auf erneuerbare Energien setzen. Automobilhersteller streben an, bis 2030 nur Elektroautos herzustellen.

Michael Hein und sein wachsendes Team der photovoltaigier GmbH sind seit über zehn Jahren im Geschäft und können nur bestätigen, dass die Sektorkopplung eine neue Ära der Energieintegration repräsentiert.



**die photovoltaigier GmbH**  
Leinestraße 6  
24539 Neumünster  
Telefon 04321 / 85 44 80  
anfrage@photovoltaigier.de  
www.photovoltaigier.de



# Smarte Wärmepumpen für Heizungstausch und Neubau

## Generationswechsel beim Heizen im Ein- oder Mehrfamilienhaus

Wärmepumpen des schwedischen Herstellers NIBE sind Produkte, die über Jahrzehnte mit einem tiefen Verständnis für die Anwendung und die Erwartung der Kunden stetig weiterentwickelt wurden. Zuverlässig und effizient, wenn es darauf ankommt.

Für die Modernisierung und den Austausch alter Gas- oder

Ölheizungen gibt es bei NIBE passende Wärmepumpen, die auch mit Heizkörpern effizient arbeiten. Die Technik hat sich in den vergangenen Jahren deutlich weiterentwickelt und bereits in Tausenden Modernisierungsprojekten erfolgreich bewährt.

Für den erfolgreichen Heizungstausch erfordert es in der Regel weder eine Fußbodenheizung noch eine Voll-

sanierung, sondern vor allem: Know-how und praxiserprobte, ausgereifte Produkte.

Richtig projektiert, können diese in bestehende Einfamilienhäuser, Reihenhäuser oder Mehrfamilienhäuser eingesetzt und energieeffizient betrieben werden.

Wärmepumpen, die im Bestand bestens funktionieren, arbeiten im Neubau besonders effizient.

### DIE NIBE S-SERIE – SMART IN RICHTUNG ZUKUNFT

Beim Austausch einer Gas- oder Ölheizung zieht mit der neuen Wärmepumpe eine intelligentere Heizung ein. Denn das „S“ in der Bezeichnung steht für die smarten Eigenschaften der neuen Wärmepumpen-Generation von NIBE. Sie vereint fortschrittliche Wärmepumpen-Technologie mit zukunftssicheren Komponenten und kann bei

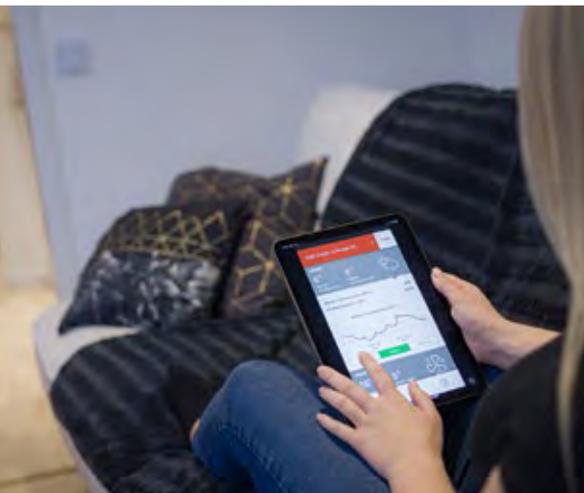
Erneuerbare



Heizungsmodernisierung mit Luft/Wasser-Wärmepumpe NIBE S2125 und Inneneinheit VVM S320



Abluft-Wärmepumpe NIBE S735 mit getrenntem Lüftungsmodul, platzsparend im Reihenhaushaus integriert.



Die moderne Technik kann ganz bequem mit dem Tablet oder Smartphone gesteuert werden.

## Einmaliger Wohnkomfort per Fingertipp alles im Griff

Bedarf kabellos mit dem Heimnetzwerk verbunden werden. Gerätekombinationen lassen sich so leicht vernetzen, sind intuitiv zu bedienen und bieten eine Vielzahl intelligenter Funktionen. Zum Beispiel internetgestützte Wetterprognosen zur automatischen Anpassung bei sich ändernden Witterungsverhältnissen, Selbstlernfunktion zur Anpassung an das Brauchwasserverhalten oder die kostenoptimierte Nutzung variabler Strompreistarife.

Darüber hinaus können diese Systeme um eine Kühlfunktion oder eine Wohnraumlüftung einfach ergänzt werden. Sämtliche Funktionen lassen sich über das Touchdisplay der Wärmepumpe, per PC, Tablet oder Smartphone intuitiv bedienen oder arbeiten selbsttätig automatisiert. In Verbindung mit diesen smarten Eigenschaften erzeugen die Wärmepumpen höchsten, individuellen Wohnkomfort und ein ganzjährig perfektes Raumklima.

**KOMPAKTER GEHT ES NICHT** Innen aufgestellte Abluft-Wärmepumpen der NIBE S735-Serie beinhalten die Funktionen Heizung, Warmwasserbereitung, Wohnraumlüftung und Wärmequelle in einem System. Sie lassen sich in Einfamilien- oder Reihenhäusern und auch in Wohnungen von Mehrfamilienhäusern mit einer Heizlast von bis zu 8 kW äußerst platzsparend integrieren. Ein Außengerät ist bei diesem System nicht erforderlich.

### WÄRMEPUMPEN FÜR GROSSE GEBÄUDE

Für kleinere und mittlere Mehrfamilienhäuser bietet NIBE standardisierbare Konzepte mit 100% Wärmepumpe. Kindergärten, Gewerbebetriebe und Werkshallen sind ebenfalls häufig vollständig mit Wärmepumpen zu betreiben. Erst bei sehr großen Gebäuden sind Hybridanlagen sinnvoll. Wichtig ist dabei, dass die Wärmepumpe eine ausrei-

chend große Leistung hat, die Regelung übernimmt und den fossilen Kessel wirklich nur als Spitzenlast-Wärmeerzeuger zuschaltet.

### KOMBINATION MIT PHOTOVOLTAIK-ANLAGE

Wenn Sie Ihr Haus mit einer Photovoltaik-Anlage ausstatten möchten oder auf dem Dach des Hauses bereits eine PV-Anlage installiert ist, bietet die Funktion NIBE PV-Smart intelligente Konzepte zur Nutzung des selbst erzeugten Stroms für die Wärmepumpe. Dieser kann mit Wärmepumpen der NIBE S-Serie und modernen Wechselrichtern besonders effizient genutzt werden. So kann der Eigenstromverbrauch durch die Wärmepumpe über das normale Niveau hinaus noch weiter erhöht und besser genutzt werden.

## MERKMALE DER NIBE S-SERIE

- Smart-System für perfekten Wohnkomfort
- Heizung, Kühlung, Lüftung, Warmwasser, PV-Smart
- Einfache Bedienung via „Smart-Guide“
- Internet-Tool „myUplink“ bereits ohne Zubehör integriert
- Energiesparende Funktion „Smart-Control“ für Brauchwasser
- Günstige Tarife via „Smart-Price-Adaption“
- Handwerkerkontakt via App
- Software-Updates per Upload



TREFFEN SIE NIBE  
AUF DER  
**NORDBAU:**  
HALLE 7 | STAND 7227

HIER ERHALTEN  
SIE INFORMATIONEN  
ZU FOLGENDEN  
WÄRMEPUMPEN-  
THEMEN:

Neubau und  
Heizungstausch

Ein- und Mehrfami-  
lienhäuser

Aktuelle Förderung

Innen aufgestellte  
Wärmepumpen mit  
natürlichem Kälte-  
mittel



NIBE Systemtechnik GmbH  
Am Reiherpfahl 3, 29223 Celle  
Telefon 05141 / 75 46 0  
www.nibe.de



# Macht Ihre Welt leiser.

Die leiseste Wärmepumpe Compress 6800i AW von Bosch.

**Perfekt für die Modernisierung und den Neubau:** Die leiseste, vollelektrische und nachhaltigste Wärmepumpe von Bosch ist für optimalen Heiz- und Warmwasserkomfort bestens geeignet. Das rundum schalloptimierte Produktdesign macht die platzsparende Compress 6800i AW mit integriertem Schalldiffusor zur leisesten Wärmepumpe von Bosch.

Mehr Infos  
finden Sie auf  
[www.bosch-homecomfort.com](http://www.bosch-homecomfort.com)  
und an unserem  
Messestand



# Heizen mit der Wärme aus der Erde



## Was bei der Nutzung von Geothermie zu beachten ist

Heizöl und Gas sind zwar in den letzten Monaten wieder günstiger geworden, doch viele Immobilienbesitzer tragen sich mit dem Gedanken, den Weg der politisch heiß diskutierten Wärmewende mitzugehen und so einen Beitrag zur Klimawende zu leisten.

Die Nutzung der von der Natur geschenkten Wärme aus der Tiefe der Erde erscheint vielen als ökologisch konsequente und nachhaltige Lösung. Ist sie das wirklich? Der kostenlosen Wärmequelle stehen allerdings bisher noch relativ hohe Ausgaben bei der Bohrung der Sonde beziehungsweise bei der Verlegung eines flächig oberflächennah zu verlegenden Erdwärmetauschers und der Installation der Anlage entgegen. Doch ist erst einmal alles installiert, erwarten die meisten Betreiber geringere Betriebskosten. Auch bei Geothermie-Nutzung wird eine Wärmepumpe benötigt, die den Wärme-

ertrag aus der Erde über Verdichtung anhebt und nutzbar macht und am besten mit Strom aus regenerativen Quellen betrieben



Die beiden Möglichkeiten zur Energiegewinnung: per Erdkollektor (links) oder mittels Tiefenbohrung

wird. Voraussetzung für die wirtschaftliche Nutzung der Geothermie und den Betrieb der Erdwärmepumpe ist ein gut gedämmtes Haus und die Beheizung mit niedriger Vorlauftemperatur, also eine Flächenheizung,

die im Fußboden oder in den Wänden für Wärme sorgt. Im Sommer kann das Gebäude so auch gekühlt werden.

Auch im Bestand kann Geothermie eingesetzt werden. Allerdings sollte dieser vor Anschaffung von Sachverständigen eingehend begutachtet werden, rät der Verband Privater Bauherren. Wichtig ist, dass Geothermie nicht überall genutzt werden kann und behördliche Genehmigungen vorliegen müssen. Bohrungen bergen auch Risiken – sie können seismische Bewegungen auslösen oder es kann zur Verunreinigung von Trinkwasserleitern oder zum Wassereintrag in wassersensible Gesteins-/Erdschichten kommen. Das Risiko und die Haftung dafür liegen beim Anlagenbetreiber.

Die Anzahl der Sonden und deren Längen sind auf die anstehenden Gesteinsschichtungen abzustimmen. Die Bohrungen sind über die volle Abteuftiefe thermisch an das umgebende Gestein anzukoppeln, also mit einer wärmeleitenden Masse zu verfüllen.

Erneuerbare

Mengel Landtechnik & Brunnenbau GmbH  
Norderstraße 30, 25594 Vaale  
T 04827-2315, info@mengel-vaale.de  
www.mengel-vaale.de



Erstellung von zwei Erdwärmesonden in Kellinghusen