

BRANCHEN- KOMPASS BAU 2023/24

ALLE MEISTERHAFT-BETRIEBE IM NORDEN

präsentiert vom Baumagazin



Bau-Netzwerk für Betriebe und Bauherren

Am liebsten **solide.**

www.meisterhaft.info

Am liebsten **Meisterhaft.** Was auch immer Sie vorhaben.
Fragen Sie einen Meister. Das macht Bauen sicherer.

Betriebe mit diesem Siegel:

- sind Meister- oder Ingenieurbetriebe und lassen sich freiwillig zertifizieren
- sind kompromisslos, wenn es um gute Qualität und saubere Arbeit geht
- haben einen guten Leumund vor Ort und sind auch morgen noch für Sie da
- verstehen, was Sie wollen, und bauen, was Sie brauchen
- schaffen Lösungen aus einer Hand, auch wo mehrere Gewerke tätig sind
- bieten ein kostengünstiges Testat inklusive Gewährleistungsversicherung



Meisterhaft. Das Siegel der Deutschen Bauwirtschaft.

Auf unserer Website finden Sie zuverlässige
Meisterbetriebe, auch in Ihrer Nähe.

www.meisterhaft.info



Servicegesellschaft Bau-Nord GbR im Auftrag vom
Baugewerbeverband Schleswig-Holstein
Hopfenstr. 2e ■ 24114 Kiel
Tel 0431 / 53 54 70 ■ Fax 0431 / 73 54 777
Email: info@bau-sh.de ■ Internet: www.bau-sh.de

Grußwort

Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Freunde der Bauwirtschaft im Norden,



herzlich willkommen zum Meisterhaft Branchenkompass Bau 2023/24.

In diesem Heft finden Sie nicht nur quasi die „Gelben Seiten“ für die Meisterhaftbetriebe in Schleswig-Holstein – auch in Ihrer Nähe – und diejenigen, die Klimaschutz bauen. Sie finden ebenfalls leistungswerte Informationen und weiterführende Fundstellen.

Steigende Zinsen, lange Wartezeiten auf Handwerksleistungen, Materialengpässe, Preissteigerungen, Energieeinsparungen – die Liste der heutigen Herausforderungen ist lang. Und viele Bauherren sind verunsichert. Das ist durchaus nachvollziehbar. Wir steuern allerdings aktiv gegen und legen jetzt die Spielregeln fest. Dabei haben wir auch den Klimaschutz und nachhaltiges Bauen im Blick. Seien Sie also versichert, die aktuellen Probleme werden sich wieder einspielen. So wie sie es auch in den vergangenen Jahrzehnten getan haben.

Viele Betriebe kennen noch die Krise am Bau ab Mitte der 1990er-Jahre, bei der etliche Arbeitsplätze und Bauunternehmen verloren gingen und später wieder aufgebaut werden mussten. Damals hatten wir Wartezeiten für Handwerksleistungen von bis zu einem Jahr. Auch die Zinsen lagen schon einmal um die acht Prozent in der Hochphase.

Vielen von uns ist ebenfalls noch die zurückliegende Energiekrise gegenwärtig. Letztlich ist daraus das Gesetz zur Einsparung von Energie und zur Nutzung erneuerbarer Energien zur Wärme- und Kälteerzeugung in Gebäuden hervorgegangen. Und so wie der Titel komplizierter und länger

wurde, werden es auch die neuen/alten Herausforderungen nach dem Willen der Bundesregierung. Wir werden aus der Phase der überhitzten Baukonjunktur in eine normale Phase des Bauens übergehen. Und wir erhalten die einmalige Chance, positive Entwicklungen in Gang zu setzen.

Dort, wo es technisch machbar und sicher ist, können bereits jetzt Materialien von bis zu 30 Prozent eingespart werden – wenn der Bauherr es will. Nach dem neuesten Stand der Technik wird verstärkt nachhaltig und energieeffizient gebaut. Das schont die Ressourcen, ist gut fürs Klima und senkt die Kosten. Als baugewerbliche Verbände unterstützen wir unsere Baubetriebe dabei.

Auf der NordBau werden wir das neue Meisterhaft-Logo der Deutschen Bauwirtschaft vorstellen – mit dem grünen Zusatz im Qualitätssiegel. Es zeichnet als eine der ersten Branchen Baubetriebe aus, die für ‚Nachhaltigkeit & Klimaschutz‘ zertifiziert sind. Daran können Sie sich als Bauherr orientieren.

Schauen Sie auch einmal auf unsere Internetseiten www.bau-sh.de und insbesondere auch www.meisterhaft.de. Infos zu Betrieben mit dem grünen Meisterhaft-Siegel finden Sie dort.

Wir wünschen Ihnen viel Vergnügen und gute Anregungen beim Lesen unseres Meisterhaft Branchenkompass Bau 2023/24!

Mit herzlichen Grüßen

Georg Schareck

Hauptgeschäftsführer

Die Bauwirtschaft im Norden

Einfach einfacher bauen

Möglichkeiten im Wohnungsbau für private Bauherren

Angesichts gestiegener Baukosten, langwieriger Baugenehmigungsverfahren, klärungsbedürftiger Förderbedingungen und höherer Zinsen suchen private Bauherren nach Lösungen, ihr Traumhaus dennoch zu realisieren.

Dass das auch heute geht, zeigen immer noch neue Genehmigungsverfahren. Sie bedürfen jedoch bei steigenden Kosten adäquat sorgfältiger Beratung, Planung und verlässlicher Partner beim Planen und Bauen.

EINSPARPOTENZIALE

Die gute Nachricht ist, dass es bereits alternative Ansätze gibt, die das Bauen kosteneffizienter und nachhaltiger machen können. Insbesondere im Hinblick auf die Einsparung von Materialien und die CO₂-Minimie-

rung werden einige bisherige, teure Technikregeln – je nach dem Grad des Wollens – bei der Planung dispositiv und vertraglich geregelt. Tipp: Fragen Sie Ihren Planer, Architekten und auch den Innungsbetrieb Ihres Vertrauens nach solchen Einsparpotenzialen. Das gilt sowohl im Neu- als auch im Bestandsbau.

WENIGER SCHALLSCHUTZ

Ein konkretes Beispiel hierfür ist der Schallschutz. Der Verzicht auf den hochwertigen Schallschutz gemäß VDI 4100 zugunsten der Basisanforderungen gemäß DIN 4109 spart Material und damit auch einen beachtlichen CO₂-Anteil. Dadurch wird wiederum der finanzielle Aufwand reduziert, ohne die grundlegenden Anforderungen an den Schallschutz zu vernachlässigen. Die Mehrheit der Menschen lebt

bereits seit vielen Jahren mit dem Schallschutz in den bestehenden Gebäuden – dieser kann somit ganz an den Kundenwunsch angepasst werden.

KOSTENSPARENDE LÖSUNG

Wer nicht fragt, wird mit dem immer auch gesetzlich geforderten, hohen und teuren Standard der allgemein anerkannten Regeln der Technik rechnen müssen. Diese sind jedoch vielfach, wie das vorige Beispiel zeigt, vertraglich anpassbar.

Tipp: Scheuen Sie sich nicht, nach nachhaltigen und kosteneinsparenden Lösungen zu fragen. Legen Sie die gewünschten Lösungen vertraglich genau fest und bitten Sie Ihren Planer und Ihren Innungsbetrieb, dies mit Nennung der entsprechenden Normen und der gewünschten Abweichung zu konkretisieren. Fragen Sie

auch nach den Auswirkungen, um abschätzen zu können, ob das auch von Ihnen gewünscht wird. Gute Partner werden Ihnen das anstandslos beratend auch fixieren.

REGULARIEN REDUZIEREN

Für den nachhaltigen Bau werden diese Tipps noch viel zu wenig genutzt. Deshalb geht nunmehr auch das Bauministerium den von Architekten und Bauwirtschaft aufgeworfenen Anregungen nach und befasst sich mit der Reduzierung gesetzlicher Anforderungen beim Bauen. Dann könnte vertraglich nachhaltiger gebaut oder saniert werden. Selbstredend bleiben Sicherheitsbelange wie Brandschutz, Statik, Verbraucherschutz oder Standsicherheit sowie die gesetzlichen Vorgaben im Bereich Umweltschutz davon unberührt.

bau-sh.de



ZIMMEREI WEISNER
Die Zimmerei in Hamburgs Norden

- Dacheindeckung
- Dachsanierung
- Holz- und Innenausbau
- Holzrahmenbau
- Carports, Terrassen, Vordächer
- Kranverleih
- Individuelle Planung




Dubendorst 27 / 25474 Ellerbek
Tel.: 04101-33997 / Fax: 04101-383016
www.zimmerei-weisner.de / info@zimmerei-weisner.de



**KARL-HEINZ
BRAASCH**
Dachdeckerei GmbH

Ausführung sämtlicher Dacharbeiten

Schenefelder Chaussee 81 · 25524 Itzehoe
Tel. 0 48 21 / 4 11 74 · Fax 0 48 21 / 4 10 84
info@dachdecker-braasch.de
www.dachdecker-braasch.de



Aktuelle Fördergelder

Bildung von Wohneigentum und Energieeffizienz werden unterstützt

Förderungen sollen Privatpersonen beim Hausbau unterstützen sowie die Energieeffizienz der Gebäude vorantreiben, um Nachhaltigkeit und Klimaschutz zu stärken. Einige Beispiele:

Bauen der eigenen vier Wände ist immer noch ein Traum für sehr viele. Trotz der gestiegenen Kosten und der Wirren um nachhaltiges Bauen und Klimaschutz ist das heute noch möglich. Einige der Teuerungseffekte werden mit Förderung aufgefangen, mindestens in beachtlicher Höhe kompensiert. Deshalb empfiehlt ‚Die Bauwirtschaft im Norden‘ eine sorgfältige Planung mit guten und verlässlichen Betrieben aus den Innungen.

Die Förderprogramme der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) und des Bundesamts für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) bieten bundesweit Unterstützung und informieren über die Modalitäten. Dazu gibt es in Schleswig-Holstein eigene Programme von der Investitionsbank (IB.SH), die zum Teil mit den genannten kombiniert werden können.

Ab Juni 2023 bietet die KfW beispielsweise spezielle Förderungen für Familien, die den Bau eines Eigenheims planen. Diese umfassen zinsgünstige Kredite oder Zuschüsse für energieeffiziente Baumaßnahmen. Auch der Kauf oder Bau von selbstgenutzten Eigenheimen oder Eigentumswohnungen wird gefördert. Ein weiteres KfW-Förderprogramm fördert neu gebaute energieeffiziente Häuser der Effizienzhaus-Stufe 40.

Wer sein Bestandsgebäude sanieren möchte, wird ebenfalls unterstützt. Die KfW bietet das Programm ‚Energieeffizient

sanieren‘ an, um bestehende Immobilien in Effizienzhäuser umzuwandeln und den langfristigen Energieverbrauch zu reduzieren. Das BAFA fördert auch Maßnahmen, die die Energieeffizienz von Gebäuden verbessern.

Mit dem Programm ‚Klimaschutz‘ für Bürgerinnen und Bürger in Schleswig-Holstein werden u. a. Wärmepumpen gefördert. Speziell hierfür stehen Ihnen die Betriebe der Landesinnung des Brunnenbauhandwerks Schleswig-Holstein exklusiv zur Verfügung. Infos unter www.brunnenbauer-innung.de.

Die Bundesregierung hat Fördermaßnahmen für neue Heizsysteme angekündigt. Diese sollen begleitend zum neuen Heizungsgesetz, das im September verabschiedet werden soll, aufgelegt werden.

Die IB.SH bietet eine Vielzahl von eigenen Förderprogrammen an, die sich an Privatpersonen als Eigentümer richten. Beispielsweise können die Produkte ‚IB.SH Immo Eigentum‘ oder ‚IB.SH Immo Effizienzhaus‘ für den Erwerb sowie den Neubau von selbst genutztem Wohneigentum beantragt werden.

Außerdem unterstützt die IB.SH Eigentümer einer selbst genutzten Immobilie beim Modernisieren oder Sanieren mit Finanzierungslösungen. Hierzu bietet die Bank auch eigene Förderprodukte sowie Zuschüsse des Landes an.

Darüber hinaus gibt es spezielle Förderungen beispielsweise im Sozialen Wohnungsbau oder Mietwohnungsbau.

Weitere Informationen unter www.bau-sh.de, www.kfw.de, www.bafa.de, www.ib-sh.de

bau-sh.de



Inh.: Domenic Stöver

Diedersbüller Straße 1
25927 Neukirchen
Telefon: 04664 623
Telefax: 04664 618
info@ingwersen-bau.de

- › Maurer- und Hochbauarbeiten
- › Stahlbetonarbeiten
- › Innenausbau
- › Schlüsselfertige Häuser



04-348-912400
www.maluedach.de

Ausführung sämtlicher
Dachdeckerarbeiten
Flachdachabdichtungen
Fassadenbekleidungen
Veluxfenstereinbau
Bauklempnerei



Energetische Sanierung gem. GEG (EnEv) sowie BEG mit staatlicher Förderung von Bestandsimmobilien für effiziente Gebäude.

Gerne beraten wir Sie zu diesem Thema und erstellen Ihnen IHR individuelles Angebot.

Olaf Malü – IHR Dachdecker

info@maluedach.de

Bgm.-Schade-Str. 24 · 24232 Schönkirchen

Mitglied der Dachdeckerinnung



Henning Molzen
Bauunternehmen GmbH & Co. KG

Schleswiger Straße 60 · 24986 Satrup
Telefon: 04633 9524-0 · Fax: 04633 9524-29
Web: www.molzen.de · E-Mail: info@molzen.de



Schlüsselfertige
Einfamilien- und
Mehrfamilienhäuser

Umbau- und
Reparaturarbeiten



Gesundheitsschutz von der Firma

Betriebliche Krankenversicherung von Signal Iduna ist die beliebte Personalzusatzleistung im Handwerk



Wenn die Auftragsbücher voll sind und dann die nötigen Fachkräfte fehlen, ist die Freude der Betriebe oft getrübt. Viele stehen vor der Herausforderung, erfahrene Fachkräfte zu halten und neue Fachkräfte und Auszubildende zu gewinnen.

Eine Möglichkeit, ein gutes Image zu erhalten, auszubauen und zu unterfüttern, sind betriebliche Sozialleistungen. Sie kommen den Arbeitnehmenden unmittelbar zugute.

Dabei ist die betriebliche Krankenversicherung (bKV) eine der beliebtesten Personalzusatzleistungen. Die Versicherten kommen in den Genuss einer umfangreichen und individuellen Gesundheitsvorsorge.

Und finanziell attraktiv ist es auch, weil die Beiträge im Rahmen der Sachzuwendungen bis zu 50 Euro im Monat steuerfrei bleiben können. Mitarbeitende profitieren sofort vom Versicherungsschutz, da es keine Wartezeit und keine Gesund-

heitsprüfung gibt. Familienangehörige können ebenfalls mitversichert werden.

Signal Iduna weiß, worauf es bei der Absicherung der Arbeitnehmenden ankommt.

Sie haben die Wahl zwischen elf verschiedenen Bausteinen. Diese können individuell kombiniert werden, je nach Wunsch und Anforderung, egal ob Chefarztbehandlung, volle oder teilweise Erstattung von zahnärztlichen Behandlungen oder Naturheilkunde.

SIGNAL IDUNA 
füreinander da

Stellen Sie sich vor, Ihre Mitarbeiter finden raus, dass andere Arbeitgeber mehr Extras bieten.

Ein Firmenwagen ist schon der richtige Schritt – aber nichts Außergewöhnliches mehr. Eine deutlich effizientere Maßnahme, um Mitarbeiter an Ihr Unternehmen zu binden, ist eine betriebliche Krankenversicherung mit vielen besonderen Vorteilen. Und das Beste: Als Arbeitgeber genießen Sie attraktive steuerliche Vergünstigungen. Jetzt informieren!

Generalagentur Björn Staack
Hopfenstraße 2e, 24114 Kiel
Telefon 0431 3292458, Mobil 0172 5422917
bjoern.staack@signal-iduna.net





Nachhaltige Bauunternehmen

Meisterhaft-Siegel ‚Nachhaltigkeit & Klimaschutz‘ seit einem Jahr erfolgreich

Das Meisterhaft-Siegel ‚Nachhaltigkeit & Klimaschutz‘ ist ein zuverlässiger Wegweiser für Bauherren, die bei der Auswahl ihres Bauunternehmens Wert auf Nachhaltigkeit legen. Es gibt nur wenige Zertifikate für Bauunternehmen, die Orientierung und Verlässlichkeit für Bauherren aussagen können.

Das renommierte Meisterhaft-Siegel steht bereits seit vielen Jahren für gute Leistungen im Bauwesen und genießt großes Vertrauen. Mit der Erweiterung um das Themenfeld ‚Nachhaltigkeit & Klimaschutz‘ können

Bauherren nun gezielt nach Unternehmen suchen, die bereits nachhaltiges Handeln fest in ihren Betrieb integriert haben.

Das grüne Siegel ist von den baugewerblichen Verbänden in Zusammenarbeit mit der Zertifizierungsstelle ZertBau entwickelt worden und wird von Letzterer überwacht. Es ermöglicht Bauunternehmen, definierte Nachhaltigkeitsziele in Bereichen wie Unternehmensziele, Betriebsabläufe bis hin zur Bauorganisation oder Baustelle zu prüfen und zu entwickeln. Dadurch erhalten Bauherren wichtige Informationen darüber, dass der ausgezeichnete Betrieb der nach-

haltigen Unternehmensführung verpflichtet ist.

Das gibt Bauherren eine solide Orientierung für das eigene Bauprojekt. Diese können sicher sein, dass sie mit nachhaltigen Bauunternehmen zusammenarbeiten und somit einen wertvollen Beitrag zum Umweltschutz und für die Zukunft leisten.

Schleswig-Holstein hatte bei der Einführung des Siegels im vergangenen Jahr eine Vorreiterrolle übernommen und es sind bereits etliche Betriebe ausgezeichnet worden. Zu erkennen sind sie an dem neuen Logo.

bau-sh.de

Fliesenverlegung
im Fliesenhof-Fockbek
Inh.: Mike Schelle

- Exklusive Arbeiten
- Großflächenkeramik
- Spachteltechniken
- Kompetente Beratung

Zum Kratt 4 | 24787 Fockbek | Telefon 04331/ 66 16 60
www.fliesenverlegung.fliesenhof-fockbek.de

deHansen's baut für
Sie seit über 100 Jahren.

Wir sind ein Familien-Bauunternehmen aus der Region und Ihre Experten direkt vor Ort.

Gewerbe

Wohnungsbau

Beratung und Planung

Umbau und Sanierung

Adresse
 'de Hansen's' Dirk & Otto Hansen
 Bauunternehmen GmbH & Co. KG
 Dorfstr. 3, 24852 Sollerup

Kontakt
 Tel.: 04625 | 8224 – 0
 Fax: 04625 | 8224 – 24
 Email: info@de-hansens.de



Zukunftsweisende Lösungen

Holzbau Gehrmann: „Denn Holz ist unsere Leidenschaft!“

Das Holzbauunternehmen Gehrmann mit seinen 20 Mitarbeitern verbindet langjährige Erfahrungen aus 91 Jahren im Holzbau mit modernster Technik, um schnelle und kosteneffiziente Lösungen für den Neubau, den Objektbau und die Sanierung von Gebäuden zu liefern.

Hierzu gehören 3-D-Arbeitsvorbereitung und die Vorfertigung von maßgeschnei-

erten Holzrahmenbau- oder Fassadenelementen. Der Einsatz dieser Elemente im Neubau und die serielle Sanierung bieten Flexibilität bei der Planung und Umsetzung von Bauprojekten und eine nachhaltige Alternative zu herkömmlichen Bautechniken. Nachverdichtungen durch Aufstockungen und Anbauten ermöglichen es, bei geringer zusätzlicher Grünflächenversiegelung zusätzlichen lebenswerten Wohnraum zu schaffen. HO

ANZEIGEN



„Der moderne Holzbau stellt eine zukunftsweisende Lösung dar, die Nachhaltigkeit, Ästhetik und Effizienz vereint.“

Susanne und Martin Gehrmann

Unsere Leistungen:

- HOLZRAHMENBAU
- SERIELLE SANIERUNG
- AUFSTOCKUNG
- HOLZMASSIVBAU



Holzbau Gehrmann GmbH

Holzbau Gehrmann GmbH
Bahnhofstraße 58-60, 22955 Hoisdorf
Telefon 04107 / 91 98
www.holzbauehrmann.de



Qualität durch Know-how

Seit über 150 Jahren ein verlässlicher Partner für seine Kunden

Das Familienunternehmen Johannes Specht ist seit 154 Jahren erfolgreich am Markt tätig und als zuverlässiger Partner für qualitativ hochwertiges Bauen bekannt.

„Wir engagieren uns in allen Bereichen des Bauhauptgewerbes. Unser Spektrum reicht von Ein- und Mehrfamilienhäusern bis zum gewerblichen und öffentlichen Bau“, sagt Johannes Specht, Geschäftsführer in der sechsten Generation.

Neben Neubautätigkeiten gehören Renovierung und energetische Sanierung ebenso zu den Kernaufgaben wie die Gebäude-Energie-Beratung.

Specht legt Wert auf Qualität und Nachhaltigkeit, was sich in den umweltfreundlichen Baukonzepten widerspiegelt. Der Betrieb beschäftigt 30 Mitarbeiter, die aus der Region stammen, sowie vier Auszubildende. Er trägt das 5-Sterne-Meisterhaft-Siegel Nachhaltigkeit & Klimaschutz.



„Wir sind auch bei Umbau-, Renovierungs- und Sanierungsarbeiten echte Problemlöser.“

Geschäftsführer
Johannes Specht

Unsere Leistungen:

- NEUBAU
- SANIERUNG
- GEWERBEBAU
- ÖFFENTLICHER BAU

 Folgen Sie uns auch auf social media.



SPECHT BAU

Johannes Specht Bauunternehmen GmbH & Co. KG

Burgfeldstraße 15, 23795 Bad Segeberg
Telefon 04551 / 996666, www.specht-bau.de

Freude am Bauen seit 1841

Das älteste Bauunternehmen in Schleswig-Holstein mit vielen zufriedenen Kunden

Ob Einfamilienhäuser, Doppelhäuser und Eigentumswohnungen für private Bauherren und Investoren oder gewerbliche Objekte: Das Bauunternehmen Christian Jöhnk aus Gettorf realisiert schlüsselfertige Objekte zum Festpreis.

Das seit 1841 tätige Traditionsunternehmen ist stolz auf seine Termintreue. Auf Wunsch liefert es passende Grundstücke für den Neubau.

„Wir erstellen maßgeschneiderte und vollständig schlüsselfertige Projekte für unsere Kunden und übernehmen die Verantwortung für den gesamten Prozess – von der Planung bis zur Fertigstellung“, betont Geschäftsführer Gero Graf von Gersdorff, der den Familienbetrieb in der siebten Generation leitet. Bei der Renovierung und der Sanierung übernimmt der Betrieb ebenfalls die gesamte Bauleitung und -ausführung. Auch die Projektierung von Baugebieten gehört zum Portfolio. Derzeit werden vermehrt Mehrfamilienhäuser mit Eigentumswohnungen erstellt. Neuestes Projekt sind mehrere Gebäude in Dänischenhagen.

„Die Qualität von Bauprojekten hängt entscheidend von der durchdachten Planung, der soliden Gebäudestruktur und der perfekten Ausführung des Handwerks ab“, erklärt Gero Graf von Gersdorff. Hierin hat das Unternehmen jahrzehntelange Erfahrungen und setzt zugleich auf moderne Technologien.

NACHHALTIGE BAUWEISEN

Umweltbewusstsein und Nachhaltigkeit rücken aktuelle Energietechniken und innovative Bauverfahren immer mehr in den Mittelpunkt. Aus diesem Grund berät der Betrieb umfassend in Fragen der ressourcenschonenden und nachhaltigen Bauweisen und Materialien. „Wir setzen unsere Lösungen mit einem erfahrenen Team von rund 40 Mitarbeitern um, die wir zum Teil selbst ausbilden“, so von Gersdorff.

Das Gettorfer Unternehmen hat als einer der ersten Betriebe das neue Siegel „Meisterhaft-5-Sterne Nachhaltigkeit & Klimaschutz“ erhalten. Es ist Mitglied in der Arbeitsgemeinschaft für zeitgemäßes Bauen (ARGE-SH) und trägt das Bonitätszertifikat CrefoZert von Creditreform. HO



„Wir arbeiten engagiert und gemäß unserem Leitspruch mit ‚Freude am Bauen‘.“

Gero Graf von Gersdorff
Geschäftsführer



Unsere Leistungen in der Region KI-RD-ECK:

- ✘ SCHLÜSSELFERTIGES BAUEN
- ✘ HOLZ- ODER MASSIVBAU
- ✘ BAULAND-ERSCHLIESSUNG
- ✘ PROJEKTIERUNG
- ✘ SANIERUNG UND RENOVIERUNG

Christian Jöhnk

Christian Jöhnk
Bauunternehmen und
Immobilienmanagement GmbH
Teichstraße 1
24214 Gettorf
Telefon 04346 / 41 45-0
www.chr-joehnk.de



Meisterhaft

Deutsche Bauwirtschaft



Das Arp-Holzrahmenhaus

Lebensqualität in natürlicher Wohnatmosphäre

„Der natürliche Bau- und Werkstoff Holz sorgt für ein gesundes Wohnklima, ist belastbar, hat eine ausgezeichnete Wärmedämmung und bietet eine Vielzahl an Gestaltungsmöglichkeiten“, sagt Geschäftsführer Jörn Arp. Er hat die Idee des Holzrahmenbaus weiterentwickelt. Alle Häuser werden individuell entworfen. Alle Leistungen werden aus einer Hand erbracht, vom Bauantrag mit Beratung zu aktuellen Fördermöglichkeiten bis zum schlüsselfertigen Eigenheim. Für beste

Qualität sorgen die handwerklichen Leistungen und die zertifizierten Materialien. Jedes Haus wird hochwertig gedämmt und neben Holz kommen auch Putz, Klinker oder Fassadenplatten zum Einsatz. Das moderne Holzhaus steht in puncto Brand- und Schallschutz einem Massivhaus in nichts nach.

Die Zimmerei Arp setzt auf ein gütüberwachtes, ökologisches Holzbaukonzept und wurde mit diversen Qualitätssiegeln zertifiziert.

„Als inhabergeführtes Unternehmen gehen wir individuell und persönlich auf unsere Kunden ein.“
Jörn Arp



Unsere Leistungen:

- SCHLÜSSELFERTIGE HOLZHÄUSER
- ZIMMEREI
- INNENAUSBAU
- AN- UND UMBAUTEN



Zimmerei Arp GmbH

Nienröden 6, 24582 Wattenbek

Telefon 04322 / 44 89 10

www.zimmerei-arp.de

Meisterhaft

Deutsche Bauwirtschaft



Alles rund ums Dach



Gerke GmbH ist auf norddeutschen Dächern zu Hause

Für alle Arbeiten rund um das Dach ist Dachdeckermeister Stefan Gerke mit seinem zehnköpfigen Team der richtige Ansprechpartner.

Der traditionsreiche Betrieb ist spezialisiert auf die Renovierung, Kleinreparatur und energetische Sanierung von Dächern und bietet seinen Kunden und Kundinnen dabei eine meisterhafte Arbeit.

Das Leistungsspektrum umfasst auch die Installation von Dachfenstern, die Dachfensterbeschattung sowie die Montage von

Solarthermie- und Photovoltaikanlagen. „Wir sind erfahren in der Arbeit mit Bestandsbauten und achten darauf, dass unsere Arbeiten den aktuellen Anforderungen an die Energieeffizienz entsprechen“, sagt Stefan Gerke.

Ziel ist es, der Kundschaft eine qualitativ hochwertige Arbeit zu bieten und sie bei der Umsetzung ihrer Vorstellungen zu unterstützen.

„Wenn Sie einen zuverlässigen, kompetenten Partner für Ihre Dacharbeiten suchen, dann kontaktieren Sie uns gerne.“ HO

„Wir achten darauf, dass unsere Arbeiten den aktuellen Anforderungen an die Energieeffizienz entsprechen.“
Stefan Gerke



Unsere Leistungen:

- DACHSANIERUNG
- FLÄCHENFENSTER
- ABDICHTUNGEN
- KLEMPNEREI



Gerke GmbH

Auberg 54, 24106 Kiel-Wik

Telefon 0431 / 58 28 27

www.gerke-dachdecker.de

Besser bauen. Mit Holz.

Gefragt wie nie zuvor: der energieeffiziente Holz-Hybridbau

Nachhaltigkeit ist einer der Megatrends unserer Zeit. In diesem Zusammenhang haben sich auch die hervorragenden Eigenschaften von Holz, dem nachhaltigen Baustoff der Zukunft, herumgesprochen. Das hat zu einer stetig wachsenden Nachfrage nach energieeffizientem Holz-Hybridbau geführt. Die Gebr. Schütt KG ist mit ihrer langjährigen Kompetenz in diesem Segment die erste Adresse für die Realisierung solcher Bauvorhaben.

Die Liebe zum Holz ist seit 1889 tief in der Gebr. Schütt KG verwurzelt. Die Verpflichtung, nachhaltig mit den Ressourcen unseres Planeten umzugehen, gehört schon lange zu den Leitsätzen des in fünfter Generation geführten Familienbetriebs. So ist die Zertifizierung als klimaneutrales Unternehmen ein weiterer Meilenstein in den kontinuierlichen Bestrebungen, diesen Leitsatz zu erfüllen. Die Gebr. Schütt KG ist spezialisiert auf nachhaltigen Holz-Hybridbau (Kombination von Holz mit Stahl und Beton) für energieeffiziente

Industrie- und Gewerbebauten, den individuellen Hallenbau sowie den mehrgeschossigen Wohnungsbau.

Gerade in verdichteten Innenstädten oder bei ehrgeizigen Terminvorgaben zeigen sich die Vorteile des hybriden Bausystems deutlich. Durch die modulare Bauweise und die Verwendung vorgefertigter Bauelemente ist ein preisgedämpfter, schneller und flexibler Wohnungs- und Geschossbau möglich geworden.

Als Generalunternehmen liefert die Gebr. Schütt KG dabei überwiegend schlüsselfertig. Ob Neubau oder Bestandserweiterung: Für jedes Projekt wird eine Idee entwickelt und individuell umgesetzt. „Wir beraten unsere Kunden unter anderem bei Grundstückswahl, Budgetierung, Materialien, Gebäudeaufteilung, Brandschutz und Baugenehmigungsplanung. Wir verstehen uns als wirtschaftlich denkender und verlässlicher Baupartner“, sagt Geschäftsführer Dipl.-Ing. Tillmann Schütt. Die große Nachfrage bestätigt, dass dieses Rundumsorglos-Paket in allen Phasen der Realisierung von den Kunden geschätzt wird.

Ein eigenes Architektur- und Ingenieurbüro gehört neben hochmodernen Fertigungsstraßen zum Betrieb. „Mit innovativen Holzverbundsystemen und optimierter Komponentenfertigung arbeiten wir schon heute daran, Lösungen für morgen zu entwickeln“, so Schütt. Immer im Fokus liegen dabei Holz als Baustoff der Zukunft und die Ausbildung von Fachkräften. Von den circa 200 Mitarbeitenden sind derzeit 15 Auszubildende in den Berufen Zimmerer/in, Maurer/in, Bauzeichner/in und Kaufmann/-frau für Büromanagement. Das Unternehmen ist von der Deutschen Bauwirtschaft mit dem ‚5-Sterne-Meisterhaft-Gütesiegel‘ ausgezeichnet.



Gebr. Schütt KG
(GmbH & Co.)

Am Bahnhof 20
25572 Landscheide-Flethsee
Telefon 04858/ 18 00-0
www.schuetz-holzbau.de



Das Vorzeigeprojekt ‚Innovatorium‘ wurde im Mai 2023 fertiggestellt.



Hier hat sogar der Fahrstuhl ein ‚Holzkleid‘.



Fliesen und Sachverstand

Handwerkliche Kunstfertigkeit und Expertise als Sachverständiger im Fliesenlegerhandwerk

Die fliesen tiedemann GmbH versteht sich als Meisterbetrieb für Fliesen-, Platten- und Mosaikverlegung.

Tätig ist der 1976 gegründete Traditionsbetrieb im Raum Itzehoe, Holstein, Hamburg und auf Sylt. „Unser breit gefächertes Angebot umfasst eine vielfältige Auswahl an Fliesen, Platten und Mosaiken sowie exklusive Materialien zur Wohnraumgestaltung. Qualität und Ästhetik stehen bei uns im Fokus, und wir bieten individuelle Lösungen für Kundenprojekte“, sagen die Geschäftsführer und Fliesenlegermeister Karsten Tiedemann und Jan Hauke Fischer.

In den Ausstellungen in Itzehoe mit 500 m² Fläche und in Tinnum auf Sylt können Kunden Inspiration für ihre Wohnraumgestaltung finden, die Produkte kennenlernen und sich fachlich beraten lassen.

Neben Wohnraumgestaltung im Neubau und bei Sanierungen führt der Betrieb Renovierungs- und Fassadenarbeiten aus. Das Spektrum reicht von Balkonen bis hin

zu Schwimmbädern oder Wellnessbereichen, sowohl für Privatkunden als auch für gewerbliche oder öffentliche Bauvorhaben. Mit einem Team von 43 Mitarbeitenden und einer starken Flexibilität werden Projekte jeder Größe erfolgreich umgesetzt. Auch bei kleinen Vorhaben ist fliesen tiedemann schnell vor Ort, beispielsweise beim Austausch von Fliesen.

„Wir legen Wert auf Nachhaltigkeit; daher setzen wir auf umweltfreundliche Materialien und Techniken“, sagt Karsten Tiedemann, der seit 2005 öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger im Fliesen-, Platten- und Mosaiklegerhandwerk ist. Der Betrieb ist im Fachverband Fliesen und Naturstein im Zentralverband des Deutschen Baugewerbes zertifiziert und trägt zudem das ‚5-Sterne-Meisterhaft-Siegel Nachhaltigkeit & Klimaschutz‘ der Deutschen Bauwirtschaft.

Die nächste Generation arbeitet bereits im Betrieb und steht in den Startlöchern, um die Tradition und Expertise fortzuführen.



„Vertrauen Sie bei Ihrem nächsten Projekt auf unsere jahrzehntelange Erfahrung mit höchster Qualität und Sachverstand.“

Karsten Tiedemann, Geschäftsführer und ö.b.u.v. Sachverständiger

Unsere Leistungen:

-  PRODUKTBERATUNG
-  3-D-PLANUNGEN
-  FLIESENVERLEGUNG
-  NATURSTEIN-VERLEGUNG
-  ALTBAUSANIERUNG
-  SCHWIMMBÄDER



fliesen tiedemann GmbH

Lübscher Kamp 36

25524 Itzehoe

Telefon 04821/ 8 22 21

www.fliesen-tiedemann.de



Ökologische Dachlösungen vom Fachmann

Alle Arbeiten für Dach, Solaranlagen und Holzbau aus einer Hand

Die Zimmerei Asmussen versteht sich als Spezialbetrieb für ökologische Dachlösungen und nachhaltige Bauweisen in Holz.

Gegründet im Jahr 2016, besteht das Unternehmen mittlerweile aus einem Team von zwölf Mitarbeitern, darunter drei Auszubildende. „Wir arbeiten in drei Kolonnen, zwei mit ausgebildeten Zimmerern und eine mit ausgebildeten Dachdeckern“, sagt Zimmermeister und Firmeninhaber Christoph Asmussen.

Auf diese Art wird eine Palette von Leistungen angeboten, von kompletten Dachsanierungen bis hin zum Bau von Gebäuden in Holzrahmenbauweise oder Bauprojekten wie Fassaden, Carports, Schuppen, Terrassen oder Balkonen.

Spezialisiert hat sich der Betrieb allerdings auf alle Tätigkeiten rund um das Dach. „Wir führen viele Dachsanierungen aus und konzentrieren uns bei der Dämmung auf ökologische Lösungen wie Holzdämmung und diffusionsoffene Materialien“, so Asmussen. Hierbei setzt der

Betrieb auf hochwertige Materialien von den besten Lieferanten, um den eigenen hohen Qualitätsstandards zu entsprechen. Zusätzlich werden Klempnerarbeiten und Dacheindeckungen ausgeführt, sodass alle Arbeiten rund ums Dach aus einer Hand erfolgen.

Die Zimmerei übernimmt ebenfalls die Installation von Solar- und Photovoltaik-Anlagen in Zusammenarbeit mit einem Elektriker aus der Region. Auch bei Dachsanierungen oder neuen Dächern werden die technischen Systeme zur Nutzung von Sonnenenergie gleich mitgedacht und als In-Dach- oder Auf-dem-Dach-Lösung umgesetzt. Die In-Dach-Photovoltaikanlage wird dabei bei der Dacheindeckung mit den Dachziegeln eingesetzt, sodass eine Fläche entsteht.

Für kleinere Arbeiten wie den Austausch von Fenstern ist die Zimmerei Asmussen als Velux-Experte für Dachfenster ebenso ein guter Ansprechpartner. Insgesamt bietet das Unternehmen eine breite Palette nachhaltiger Lösungen für alle Arbeiten rund ums Dach und in Holzbauweise an.



„Wir integrieren nachhaltige Praktiken in unsere Arbeit und sind stolz auf das Meisterhaft-Siegel-4-Sterne Nachhaltigkeit und Klimaschutz.“

Firmeninhaber Christoph Asmussen

Unsere Leistungen:

- DACHSANIERUNG
- PHOTOVOLTAIK
- DACHFENSTER
- HOLZRAHMENBAU
- TERRASSEN/BALKONE
- FASSADEN U.V.M.



Folgen Sie uns auch auf socialmedia

Zimmerei  **asmussen**

Zimmerei Asmussen
Groß Wulfshorst 1
24326 Ascheberg (Holstein)
Telefon 04526/ 338 89 69
www.zimmerei-asmussen.de





Mit vollem Einsatz

Ihr kompetenter Partner für Zimmerei und Holzbau

Ein erfahrener Holzbauperte für Bauvorhaben aller Art ist Sven Hinrichs mit seinem Team von acht Fachkräften.

Ausgeführt werden umfangreiche Zimmerei- und konstruktive Holzbauarbeiten wie Holzrahmenbau, Dachsanierung und schlüsselfertiger Neubau sowie kleinere Projekte wie Carportbau. Auch Sanierungen

werden kompetent geplant und umgesetzt. Der Betrieb ist geprüft für Asbestsanierung. Die Zimmerei ‚Der Holzprofi‘ ist regional in Dithmarschen und im Umkreis des Firmensitzes aktiv. Hier ist er für seine professionelle Arbeit sowie sein faires und freundliches Miteinander bekannt. Der Betrieb trägt die Auszeichnung ‚3-Sterne-Meisterhaft‘ der Deutschen Bauwirtschaft. HO

„Der Holzprofi macht den Bau Ihres neuen Hauses oder Ihres Sanierungsprojektes bis ins kleinste Detail einfach.“

Firmeninhaber Sven Hinrichs



Unsere Leistungen:

-  ZIMMERARBEITEN
-  HOLZRAHMENBAU
-  DACHSANIERUNG
-  CARPORTBAU



Zimmerei – Der Holzprofi
Trennmooren 13, 25704 Bargaenstedt
Telefon 04832 / 979 60 82
www.holzprofi-bargaenstedt.de



Liebe zum Detail

Ob groß, ob klein: Qualität muss es sein

Manfred Lüth Bauunternehmen ist seit 1987 ein zuverlässiger Partner für Bauvorhaben mit Maurerarbeiten aller Art.

„Wir überzeugen durch unsere hochwertige Arbeit, und Kundenzufriedenheit steht bei uns im Fokus“, sagt Maurermeister K. Kristinsson, der den 3-Sterne-Meisterhaftbetrieb in zweiter Generation führt. Das Team aus rund 20 gut ausgebildeten, langjährigen

Baufacharbeitern realisiert Bauvorhaben termin- und fachgerecht. Das Tätigkeitsgebiet erstreckt sich 200 Kilometer um den Firmensitz. Das Leistungsspektrum umfasst Rohbau, Betonbau, Mauerwerk und Mehrfamilienhäuser. „Wir bieten ebenfalls Sanierungsdienstleistungen und energetische Sanierungen an, auch von Einfamilienhäusern“, sagt K. Kristinsson, der Gebäudeenergieberater im Handwerk ist. HO

„Wir sind ein Familienbetrieb und auf der Suche nach neuen Mitarbeitern.“
Geschäftsführer
K. Kristinsson



Unsere Leistungen:

-  ROHBAUARBEITEN
-  MAURERARBEITEN
-  BETONBAUARBEITEN
-  MEHRFAMILIENHÄUSER



Manfred Lüth Bauunternehmen GmbH & Co KG
Düneberger Straße 95
21502 Geesthacht
Telefon 04152 / 755 26
www.lueth-bau.de