

KOSTENLOS  
ZUM MITNEHMEN

# BAUHERREN RATGEBER 2023

DAS FACHMAGAZIN FÜR BAUHERREN UND MODERNISIERER

präsentiert vom Baumagazin

das eigene  
**haus**

Die  
besten Adressen  
für Ihr Bauvorhaben  
in Schleswig-Holstein  
und Hamburg

Foto: weberhaus.de

## ENERGIEKRISE

Jetzt auf erneuerbare  
Energien umsteigen

## EXPERTEN-TIPPS

Was Sie zum Bauen und  
Renovieren wissen sollten

## MESSEFÜHRER 2023

Auflistung der führenden  
Baumessen des Jahres

## **WIR BAUEN IHR TRAUM- HAUS**

Individuell  
Kostensicher  
Hochwertig  
Komfortabel  
Einzigartig



KAPITÄNS-  
HAUS



STADT-  
VILLA



DOPPEL-  
HAUS



ARCHITEKTEN  
HAUS



TOSKANA-  
VILLA



FRIESEN-  
HAUS



BUNGALOW



EINFAMILIEN-  
HAUS



**Nissen Massivhaus GmbH**

Hühnerbek 17 | 24242 Felde

Tel: 04340 - 40 333 0 | Fax: 04340 - 40 333 33

[www.nissen-massivhaus.de](http://www.nissen-massivhaus.de)



Liebe Leserinnen und Leser,

wer derzeit ein Haus bauen oder renovieren möchte, benötigt langen Atem. Grundstücke sind rar, Handwerker ausgebucht und Baumaterialien haben lange Lieferzeiten. Hinzu kommen steigende Zinsen und zunehmende Inflation.

Auch die gesetzlichen Verordnungen sind zu berücksichtigen. So schreibt das Gebäudeenergiegesetz ab Januar 2023 bei Neubauten den Primärenergiebedarf des Effizienzhauses 55 vor. Wie Ihr Traumhaus trotzdem gelingt, ein charmanter Altbau im neuen Glanz erstrahlt, Sie zukunftssicher in moderne und innovative Heiztechnik investieren oder auch eine kleine Renovierung durchführen – das alles zeigen wir Ihnen in diesem Bauherren-Ratgeber 2023.

Damit Sie bestens informiert sind, bringen Experten ihr Fachwissen auf den Punkt. So zählt beispielsweise die Verbraucherzentrale auf, was sich 2023 im Energiebereich ändert. In der Rubrik „Heizen“ informieren namhafte Hersteller über klimafreundliches Heizen mit Holz und Wärmepumpen.

Der Bereich „Modernisieren“ umfasst vielfältige Themen: von Bad, Küche, Fußboden und Treppe über Dämmung und Dach bis zu Einbruchschutz und natürlich den Fenstern, die einen Anteil beim Energiesparen haben.

Unter „Hausbau“ werden die Vorteile vom Holzbau und der Massivbauweise gegenübergestellt. Hier präsentieren sich regionale Hausbaufirmen, mit denen Sie Ihren Traum vom Eigenheim erfüllen können. Außerdem werden relevante Bereiche wie Haustechnik, Hausentwässerung, Dichtigkeitsprüfung und Grundstücksteilung erklärt.

Nicht zu vergessen ist der Garten. In der gleichnamigen Rubrik wird dargestellt, welchen Beitrag Sie vor Ihrer Haustür zum Schutz der Natur leisten können. Aber auch, wie Sie es sich draußen im Strandkorb oder unterm Terrassendach richtig gemütlich machen können.

Zum Schluss – wie immer – unsere Empfehlung: Sprechen Sie die Hersteller, Firmen und Experten aus dieser Ausgabe zu Ihren Wünschen und Planungen an. Oder nutzen Sie die gebündelte Fachkompetenz bei Baumessen. Eine Übersicht steht im „Messeführer“ ab Seite 62.

Viele weitere Informationen finden Sie jederzeit auf der Homepage [www.daseigenehaus.de](http://www.daseigenehaus.de).

Viele Grüße und gutes Gelingen bei Ihrem Bauprojekt

Carsten Frahm  
Herausgeber



## 08 FINANZIERUNG

Was ist bei der Immobilienfinanzierung in Krisenzeiten zu bedenken? Was tun, wenn Sie jetzt ein eigenes Haus kaufen, bauen oder sanieren möchten?

## 10 BAUMÄNGEL UND RISIKEN VERMEIDEN

Bausachverständige setzen sich für die Interessen von privaten Bauherren und Immobilienerwerbern ein.

## 13 ENERGIEBERATUNG

Die Verbraucherzentrale informiert über die aktuellen Änderungen im Energiebereich. Zudem bietet sie Energieberatungen an und gibt kostenlose Online-Vorträge mit Energiespartipps.

## 14 BAUBEGLEITUNG

Unabhängige Bausachverständige prüfen Unterlagen und kontrollieren die Baustelle.

## 18 GENERATIONENWECHSEL BEIM HEIZEN

Neue, smarte Luft/Wasser-Wärmepumpe für Heizungstausch und Neubau. Sie nutzt die freie und erneuerbare Energie aus der Außenluft.

## 20 KLIMAFREUNDLICH

Der Wechsel von fossiler Energie wie Öl und Gas auf eine klimaschonende Pelletheizung hat einen großen Effekt für unsere Umwelt und auf Ihren Geldbeutel. Damit sparen Sie jährlich rund acht Tonnen Kohlendioxid.

## 26 DER EINFACHSTE WEG ZUM NEUEN TRAUMBAD

Der Baustoff Resopal ist robust und funktional. Er hat eine pflegeleichte und hygienische Oberfläche, ist belastbar, haltbar und obendrein auch noch umweltfreundlich. Zudem bietet er ein modernes, individuelles Design.

## 34 SCHÖNES STÜCK HEIMAT

Reetdachhäuser haben an den norddeutschen Küsten eine lange Tradition und einige regionale Besonderheiten.

## 36 EINBRUCHSCHUTZ

Die Kombination aus einbruchhemmenden Fenstern und Türen plus Alarmanlage bietet Rundumschutz vor Einbrechern.

## 42 FENSTER UND TÜREN AUS TRADITION

Das traditionsreiche Familienunternehmen rekord aus Dägeling bei Itzehoe besteht seit über 100 Jahren.

## 43 DAS BESTE AUS HOLZ

Unter dem Motto „Natürlich. Nachhaltig. Wohlfühlen.“ zeigt HolzLand Greve in seiner Ausstellung Holz in allen Facetten: von Fenstern und Türen über Parkett bis zum Holz für den Außenbereich.

# INHALT



**48 BAUEN UND SANIEREN**  
Sie wollen neu bauen, umbauen oder energetisch sanieren? Bei AB-Haus bekommen Sie alles aus einer Hand. Das Unternehmen beschäftigt 40 Mitarbeiter aus unterschiedlichen Gewerken.

**51 FESTPREISGARANTIE**  
Das Kähler Massivhauszentrum in Büsum zeigt mehrere Musterhäuser in massiver Qualität. Gebaut wird innerhalb von nur vier Monaten zum garantierten Festpreis.

**52 HAUSTECHNIK ZUM ANFASSEN**  
ECO System HAUS hat in Neumünster ein neues 1.100 Quadratmeter großes Ausstellungsgebäude für die Stoffauswahl und Bemusterung. Ein wesentlicher Teil sind Badausstellung und Haustechnik. Zudem werden Lösungen zum Thema Barrierefreiheit vorgestellt.

**53 ZIEGELFASSADE**  
In der Küstenregion an Nord- und Ostsee sind Ziegel die bewährten Baustoffe für die Fassade, sorgen sie doch bei Wind und Regen für Schutz. Eine breite Auswahl aus 350 Ziegelsorten verschiedener Hersteller zeigt die Ausstellung in Hamdorf.

**55 DICHT IST PFLICHT**  
Dichtigkeitsprüfungen für Entwässerungsleitungen sind gesetzlich vorgeschrieben. Bis Ende 2025 muss jeder Grundstückseigentümer in Schleswig-Holstein die Dichtigkeit seiner Abwasseranlage nachweisen.

**58 BIENENFREUNDLICHER HAUSGARTEN**  
Beim Schutz der Natur kann jeder mitwirken. Vermeiden Sie Schottergärten. Säen Sie lieber ein Blumenwiese an und pflanzen Sie heimische Sträucher und Bäume.

**60 TERRASSENDACH**  
Eine Terrassenüberdachung vergrößert Ihr Wohnzimmer in den Garten. Damit können Sie selbst bei Regen ein Tässchen Kaffee trinken oder den Grill anheizen.

**61 STRANDKÖRBE**  
Im Herzen Nordfrieslands befindet sich seit 40 Jahren eine Manufaktur für handgefertigte Strandkörbe. Hier werden individuelle Modelle mit der patentierten Stufenlos-Verstellung hergestellt.

**65 DIE ZUKUNFT BAUEN**  
Hamburgs große Baumesse home² findet vom 27.–29. Januar auf dem Hamburger Messegelände statt.

**66 PLATTFORM FÜR LÖSUNGEN**  
Die NordBau-Messe in Neumünster spricht vom 6.–10. September Fachpublikum und Baufamilien an.

# Energiewende bei Privathaushalten

Finanzielle Aspekte sind der größte Hebel für energetische Sanierungen

**Auf Privathaushalte entfällt mehr als ein Viertel des Energieverbrauchs in Deutschland. Ein Großteil davon wird für das Heizen von Innenräumen verwendet – und zwar noch immer im Wesentlichen auf Basis fossiler Energieträger.**

Wohngebäude sind daher ein wichtiger Faktor auf dem angestrebten Weg zur Klimaneutralität. Zwar hat der Gebäudesektor seine Treibhausgasemissionen seit 1990 fast halbieren können, aber um das im Klimaschutzgesetz definierte Sektorziel für das Jahr 2030 zu erreichen, müssen die jährlichen Anstrengungen noch einmal verdoppelt werden, wie eine aktuelle Analyse von KfW Research zeigt.

## ZENTRALE ERGEBNISSE SIND:

- Einkommensschwächere Haushalte leben häufig in älteren Gebäuden. Die bewohnten Gebäude rund 16 Jahre älter als bei der einkommensstärksten.
- Mit Blick auf das Gebäudealter gibt es ein Stadt-Land-Gefälle. Der Anteil der nach 1979 gebauten Gebäude ist im

ländlichen Raum deutlich höher als in Städten. Neubaugebiete werden primär „auf dem Land“ erschlossen, wo die benötigten Flächen dafür vorhanden sind. Entscheidend für die Energiebilanz ist der Dämmzustand eines Gebäudes, sprich ob z. B. Außenwand, Dach und Kellerdecke – ggf. nachträglich im Rahmen einer energetischen Sanierung – gedämmt sind. Die KfW-Analyse zeigt, dass zwischen Gebäudealter und Dämmzustand ein klarer Zusammenhang besteht. Gebäude, bei denen mehrere Bereiche gedämmt sind, sind deutlich jünger

als die restlichen Gebäude. So sind die am besten gedämmten Gebäude im Schnitt mehr als 30 Jahre jünger als die am schlechtesten gedämmten Gebäude.

- Sanierungen scheiterten bisher in erster Linie an finanziellen Gründen. Rund 25% der im KfW-Energiewendebarmeter befragten Haushalte gaben an, sich eine neue Dämmung nicht leisten zu können; bei Fenstern waren es sogar 30%. Die entsprechenden Anteile bei Photovoltaik und Solarthermie liegen zwischen diesen beiden Werten.



## Immobilien energetisch sanieren.

Wir beraten Sie umfassend zu aktuellen Fördermöglichkeiten und bieten Ihnen passende Finanzierungslösungen.

**Für bezahlbare, saubere Energie und energieeffiziente Immobilien.**

**IB.SH**  
Ihre Förderbank

  
Schleswig-Holstein  
Der echte Norden



Investitionsbank Schleswig-Holstein  
Zur Helling 5-6 · 24114 Kiel  
[www.ib-sh.de](http://www.ib-sh.de)



# Es geht doch nichts über ein eigenes Zuhause.

## Ihr Weg ins Eigenheim: die Sparkassen-Baufinanzierung.

In den eigenen vier Wänden zu leben, macht glücklich – wir machen Ihren Traum wahr.

Lassen Sie sich jetzt beraten!  
[s-immo.de](https://www.sparkasse.de/s-immo.de)

Jetzt schon vormerken:  
Besuchen Sie uns vom **6. September bis 10. September 2023** auf der NordBau!

**Wenn's um Geld geht – Sparkasse.**



# Immobilien- finanzierung in Krisenzeiten

Ein eigenes Haus kaufen, bauen oder sanieren – mit dem Rat des Finanzpartners

**Vor dem Hintergrund der aktuellen Krisen (wie Corona-Pandemie, Ukraine-Krieg oder Klimawandel) machen sich viele Menschen Gedanken um ihre wirtschaftliche Situation. Umso mehr, wenn sie eine laufende Baufinanzierung haben oder planen, ein Eigenheim zu finanzieren. In einer solchen Ausnahme-situation ist es wichtig, den Rat eines Finanzexperten einzuholen.**

„Der Immobilien- und Finanzmarkt ist derzeit nicht einfach. Inflation, Energiekrise, Klimakrise und steigende Zinsen haben Auswirkungen auf die Finanzierung von Immobilien“, sagt Hendrik Stoltenberg. Er ist Geschäftsführer von TGI, einem regionalen Finanzdienstleister, der mit seinen Beratern und Sachverständigen produkt- sowie bankenunabhängig und daher neutral arbeitet.

*„Viele Menschen sind verunsichert und können oder wollen sich derzeit keine Immobilie kaufen oder bauen.“*

Hendrik Stoltenberg

Das Zinstief bei der Immobilienfinanzierung scheint endgültig vorbei zu sein. „Die Bauzinsen sind so hoch wie seit Jahren nicht mehr. Sie sind von ein bis eineinhalb Prozent bei zehnjähriger Zinsbindung auf gut vier Prozent gestiegen. Hinzu kommen hohe Baupreise und höhere Energiekosten. Viele Menschen sind verunsichert und können oder wollen sich derzeit keine Immobilie kaufen oder bauen“, erklärt Stoltenberg.





Dadurch sinkt die Nachfrage nach Immobilien. Doch trotzdem gehen die Immobilienpreise nicht rapide nach unten. „Bei uns in Schleswig-Holstein stagnieren die Preise derzeit eher. Wir gehen aber davon aus, dass sie noch nachgeben werden“, sagt der Finanzexperte. Beim Neubau sei derzeit ein deutlicher Rückgang der Nachfrage zu spüren. Bestandsimmobilien seien aber weiterhin gefragt. Allerdings spielen die gute Lage und der Zustand der Immobilie eine größere Rolle als zu Boom-Zeiten.

Derzeit ist es schwer abzuschätzen, wie sich die Krise tatsächlich auf den Immobilienmarkt auswirkt. Jedenfalls haben es potenzielle Käufer heute schwerer, eine Finanzierung zu erhalten. Die Kriterien der Banken waren bereits seit Einführung der Wohnimmobilienkreditrichtlinie 2016 strenger geworden. Doch jetzt prüfen die Kreditinstitute noch einmal kritischer. „Wir beraten unsere Kunden und schauen darauf, wie viel Immobilie sie sich langfristig leisten können“, erklärt Stoltenberg.

Immobilieninvestments sind allerdings als weitgehend krisenfest einzustufen. Je mehr Eigenkapital der Käufer einbringt, desto weniger wird er die Auswirkungen der Zinssteigerungen spüren. Bei Neuverträgen und laufenden Krediten sollten Sie sich nicht nur mit dem Annuitätendarlehen, sondern auch mit der verbleibenden Restschuld auseinandersetzen. Auch hier hilft der Finanzexperte.

HO

*„Wir beraten unsere Kunden und schauen darauf, wie viel Immobilie sie sich langfristig leisten können.“*

Hendrik Stoltenberg



**TGI Finanzpartner GmbH & Co. KG**

Unabhängige Finanzmakler

Bahnhofstraße 28

24223 Schwentinental

Telefon 04307 / 82 49 80

[www.tgi-partner.de](http://www.tgi-partner.de)



# So vermeiden Sie Vertragsrisiken und Baumängel

Foto: BSB

Unabhängige Bausachverständige setzen sich für Ihre Interessen ein

**Mangelnde Transparenz bei Hausangeboten, unausgewogene Bau- und Kaufverträge, Baumängel, Bauzeitverzögerungen und Firmeninsolvenzen – all das führt nicht nur zu Frust am Bau, sondern stellt ein erhebliches Risiko dar. Private Bauherren und Immobilienerwerber können sich mithilfe unabhängiger Beratung wappnen.**

Studien belegen: Im Durchschnitt sind private Bauherren mit 20 Baumängeln konfrontiert. Hinzu kommt, dass viele Bau- und Kaufverträge Verbraucher benachteiligen. Die Folgen von schlecht verhandelten Verträgen und unerkannten Baumängeln können weitreichend sein. Es drohen hohe Zusatzkosten, Bauzeitverzögerungen und jahrelange Rechtsstreite.

Der Bauherren-Schutzbund (BSB) ist Deutschlands größte Verbraucherschutzorganisation für private Bauherren. Auch in Ihrer Region bietet sie seit Jahren unabhängige Baubegleitung an. Der Verein vertritt die Interessen von (angehenden) Eigenheimbesitzern und setzt sich für die Stärkung der Verbraucherrechte ein. Der BSB ist Mitglied im Verbraucherzentrale-Bundesverband.

Nicht nur der Neubau steht im Fokus des Vereins. Hilfe leistet er Verbrauchern auch beim Immobilienkauf sowie bei der Instandsetzung, Modernisierung und Sanierung von Wohneigentum.

## BAUHERRENBERATER UND VERTRAUENSANWÄLTE

Hausbau und Immobilienerwerb sind oft die größte Investition im Leben. Damit der Weg zu den eigenen vier Wänden erfolgreich gemeistert wird, bietet der BSB Ihnen unabhängigen

Expertenrat. Das schafft Sicherheit und hilft, Ärger zu vermeiden, Risiken zu mindern und Kosten zu sparen. Mit diesem Ziel bieten Bauherrenberater und Vertrauensanwälte des Vereins bautechnische und baurechtliche Beratung. Zum Kernangebot zählen die baubegleitende Qualitätskontrolle und die rechtliche und technische Vertragsprüfung. Darüber hinaus hilft der Verein beim Erwerb von Wohneigentum, bei der Durchsetzung von Ansprüchen zur Mängelbeseitigung sowie juristisch im Streitfall mit dem Baupartner.

## ANBIETER- UND PRODUKTNEUTRALE BERATUNG

Vereinsmitgliedern stehen bundesweit über 150 qualifizierte Experten zur Verfügung. Der Verein garantiert unabhängige Beratung durch Anbieter- und Produktneutralität. Die bautechnische Beratung erfolgt durch Architekten und Bauingenieure, die als unabhängige Bauherrenberater des BSB berufen sind. Die Vertrauensanwälte sind Fachanwälte für Bau- und Architektenrecht und haben langjährige Erfahrung in der Verbraucherberatung.

Die Vergütung der Leistungen von Bauherrenberatern erfolgt auf der Grundlage der bundesweit einheitlichen, preiswerten Honorarsätze des BSB. Bei der Erstberatung und Vertragsprüfung durch Vertrauensanwälte profitieren Mitglieder des BSB von Festpreisen. Die Vergütung aller weiteren Leistungen der Anwälte erfolgt auf der Grundlage des Rechtsanwaltsvergütungsgesetzes (RVG).

Weitere Informationen finden Sie im Internet auf der Homepage [www.bsb-ev.de](http://www.bsb-ev.de).



# Bauherren- Schutzbund e.V.

Ihr Zuhause. Unser Anliegen.

## RISIKEN MINIMIEREN, BAUMÄNGEL ERKENNEN

Ihre Experten des  
Bauherren-Schutzbund e.V.  
in der Region:

**Dipl.-Ing. Gerhard Steger**  
Bauherrenberater Kiel  
Telefon 0431/28 94 12 13  
g.steger@bsb-ev.de

**Rechtsanwalt Nicolai Chalupsky**  
Schlüterstraße 6  
20146 Hamburg  
Telefon 040/44 14 09 35  
n.chalupsky@bsb-ev.de

**Dipl.-Ing. Uve Schwencke**  
Bauherrenberater  
Hamburg/Buchholz i. d. N.  
Telefon 04181/35 106  
u.schwencke@bsb-ev.de

**Rechtsanwalt Stefan List**  
Vertrauensanwalt Kiel  
Telefon 0431/122 22 22  
s.list@bsb-ev.de

**Dipl.-Ing. Jens Lührsen**  
Bauherrenberater Hamburg  
Telefon 040/420 52 21  
j.luehrsen@bsb-ev.de

**Dipl.-Ing. Mathias Blecken**  
Bauherrenberater Hamburg  
Telefon 04187/60 99 363  
m.blecken@bsb-ev.de

**Rechtsanwalt  
Dr. Florian Krause-Allenstein**  
Vertrauensanwalt Hamburg  
Telefon 040/44 14 09 34  
f.krause-allenstein@bsb-ev.de

**Dipl.-Ing. Artur Schneider**  
Bauherrenberater Lübeck  
Telefon 0451/121 55 80  
a.schneider@bsb-ev.de

**Dipl.-Ing. Fred Schwendrat**  
Bauherrenberater Hamburg  
Telefon 040/38 67 01 98  
f.schwendrat@bsb-ev.de

**Rechtsanwältin Maike Sommer**  
Vertrauensanwältin Lübeck  
Telefon 0451/79 10 06  
m.sommer@bsb-ev.de

**Rechtsanwalt Frank H. Parbst**  
Vertrauensanwalt  
Hamburg/Buchholz  
Telefon 04181/92 89 330  
f.parbst@bsb-ev.de

**Dipl.-Ing. Ralph Dittmann**  
Bauherrenberater Kiel  
Telefon 0160/287 44 51  
r.dittmann@bsb-ev.de

**Rechtsanwalt Ingo Ebling**  
Vertrauensanwalt Buxtehude  
Telefon 04161/50 00 30  
i.ebling@bsb-ev.de

**Dipl.-Ing. Bernd Kinski**  
Bauherrenberater Rendsburg  
Telefon 04337/919 21 02  
b.kinski@bsb-ev.de

**Dipl.-Ing Holger Siek**  
Bauherrenberater Lübeck  
Telefon 04502 / 7658961  
h.siek@bsb-ev.de



[www.bsb-ev.de](http://www.bsb-ev.de)



**Schubert Energieberatung**  
Planungsbüro für Energieeffizienz

**Ganzheitliche  
Energielösungen –  
deutschlandweit**



**Baubegleitung für nach-  
haltiges Bauen bei Neu-  
bauten und Sanierungen**  
**QNG-Zertifizierung**

## Ihre Vorteile

- **Energiekosteneinsparung** bei langfristig steigenden Preisen
- **Zukunftsfähige, gesetzeskonforme Energiekonzepte** zur Wertsteigerung aller Immobilienarten
- **Unabhängige, kundenorientierte Beratung und Projektabwicklung**
- **Positiver Beitrag zum Umwelt- und Klimaschutz** durch Reduzierung des CO<sub>2</sub>-Ausstoßes
- **Bedarfsgerechte, kostenoptimierte Investitionsplanung** für nachhaltige Energiemaßnahmen
- **Nutzung öffentlicher Finanzierungsinstrumente** zur Finanzierung renditestarker Energieinvestitionen

**Wir  
sind DGNB-  
Consultant &  
-Auditor**



\*Das DGNB System steht für ein Nachhaltigkeitsverständnis und die entsprechenden Zertifizierungen. Es hilft in der Planungs- und Baupraxis die passenden Antworten auf wichtige Zukunftsfragen zu finden.

Gelistet bei u.a. BAFA, KfW, BEG und weiteren Fördermittelgebern:



**Energieberater Andreas Schubert** | Kescherweg 1a | 23970 Wismar | Telefon 03841/3039762  
info@schubert-energieberatung.de | www.schubert-energieberatung.de

# EXPERTENTIPP

von der  
Verbraucherzentrale



Projektleiterin vom  
Referat Energie:  
Carina Vogel

## Was ändert sich 2023 im Energiebereich?

Energieberatung für Verbraucherinnen und Verbraucher

Die Neuerungen in Sachen Energie stehen im Zeichen hoher Preise auf den Energiemärkten und des Klimawandels. Die neuen Vorschriften sollen Verbraucherinnen und Verbraucher vor den hohen Kosten für Wärme und Strom schützen, den Energieverbrauch verringern und die erneuerbaren Energien stärken.

### VORSCHRIFTEN FÜR NEUBAUTEN

Ab 2023 gelten laut Gebäudeenergiegesetz (GEG) erhöhte Anforderungen an Neubauten. So darf der Primärenergiebedarf maximal beim Wert eines Effizienzhauses 55 liegen. Mit dieser erhöhten Anforderung soll ein Schritt in Richtung klimaneutraler Gebäudebestand gegangen werden. Strom aus Photovoltaikanlagen darf bei der Bilanzierung eines Neubaus ab Januar 2023 auch dann angerechnet werden, wenn entsprechend der Vergütungssystematik des EEG die Variante Volleinspeisung gewählt wird.

### ENERGIESPAREN WIRD GEFÖRDERT

Werden Energiesparmaßnahmen in Eigenleistung durchgeführt, so sollen ab Januar neuerdings auch die Materialkosten gefördert werden. Heizungen werden nur noch gefördert, wenn sie auf Basis von mindestens 65% erneuerbaren Energien betrieben werden. Wer eine Biomasseheizung, zum Beispiel für Holzpellets, wählt, muss auch Solarthermie nutzen, um eine Förderung zu erhalten. Biomasseheizungen müssen außerdem höhere Anforderungen an Schadstoffemissionen erfüllen. Bei der Förderung von Gebäudesanierungen wird die Verwendung vorgefertigter Elemente mit einem Bonus belohnt. Der Bonus für die Sanierung energetisch sehr schlechter Häuser soll erhöht werden.

### FÖRDERUNG VON PHOTOVOLTAIK

Das Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG), das zuletzt im Juli 2022 für mehr Förderung für eingespeisten Solarstrom gesorgt hat,

wird ab 2023 erneut geändert. Für neue und bestehende Anlagen entfällt die Pflicht zur Begrenzung der Einspeiseleistung auf 70% der Nennleistung. Das bedeutet, dass von den Anlagen mehr Strom eingespeist werden kann. Netzbetreibern muss auch keine Fernsteuerbarkeit mehr gewährt werden. Geplant ist, ab 2023 die Erträge von Photovoltaikanlagen bis 30 Kw von der Einkommensteuer zu befreien. Die Anschaffung von neuen Photovoltaikanlagen soll von der Mehrwertsteuer befreit werden. Auch die Vergütungssätze für den in das Stromnetz eingespeisten Strom wurden angehoben.

### WEGFALL DER EEG-UMLAGE

Die EEG-Umlage entfällt 2023 endgültig. Das macht den Betrieb von Anlagen günstiger, da für die Ermittlung der gesamten erzeugten Strommengen kein Erzeugungszähler mehr notwendig ist.

### KOSTENFREIE ONLINE-VORTRÄGE

Die bundesgeförderte Energieberatung ist für Sie da und berät zu allen Energiespartipps. Wir beraten per Video, persönlich oder telefonisch. Termine gibt es in unseren Beratungsstellen (0431 / 5909940 oder 0800 / 809802400) und [www.verbraucherzentrale.sh](http://www.verbraucherzentrale.sh). Informationen zum Thema Energiesparen finden Sie bei unseren kostenfreien Online-Vorträgen unter [www.verbraucherzentrale.sh/veranstaltungen](http://www.verbraucherzentrale.sh/veranstaltungen).

UNABHÄNGIGE  
EXPERTENTIPPS

verbraucherzentrale  
Energieberatung

verbraucherzentrale  
Schleswig-Holstein

**WIR BAUEN AUF MEHR KLIMASCHUTZ.**

Terminvereinbarung kostenfrei unter 0800 – 809 802 400 | [www.verbraucherzentrale-energieberatung.de](http://www.verbraucherzentrale-energieberatung.de) Gefördert durch das BMWK.

# EXPERTENTIPP

vom Verband Privater Bauherren

**VPB**  
Verband Privater Bauherren e.V.

## Baubegleitung bis zum fertigen Haus

Unabhängige Bausachverständige prüfen Unterlagen und kontrollieren die Baustelle



Neun von zehn Bauherren bauen heute schlüsselfertig. Sie finden ihr Traumhaus im Katalog, im Internet oder auf Ausstellungen. Dort werden sie als angehende Bauherren umworben.

Aber längst nicht alle Versprechungen werden später auch erfüllt. So ist der Begriff „schlüsselfertig“ reine Werbung und nicht gesetzlich definiert. Auch der vielzitierte „Festpreis“ ist nicht der tatsächliche Endpreis.

Was Bauherren zum Schluss tatsächlich für ihr Geld bekommen, hängt von zwei Dingen ab: vom Inhalt des Bauvertrags und von der gelungenen Bauausführung.

*Der Begriff „schlüsselfertig“ ist reine Werbung und nicht gesetzlich definiert.*

Für alle seit 2018 geschlossenen Verbraucherbauverträge gilt das neue Bauvertragsrecht. Es garantiert Bauherren unter anderem das Recht auf eine ordentliche Baubeschreibung, auf Pläne und Berechnungen.

Die Verträge sind für Laien schwer verständlich. Deshalb ist es ratsam, sie vor der Unterzeichnung von unabhängigen Sachverständigen prüfen zu lassen. Die Experten übernehmen auch die laufende Baukontrolle, damit Mängel frühzeitig entdeckt und behoben werden.



**Mit Expertenrat nachhaltig und gut begleitet zum Ziel.**

- bei Kauf, bei Neubau
- bei Umbau und Sanierung
- bei der Bauabnahme

**Die Bauherrenberater im VPB:**  
Seit 45 Jahren kompetent, unabhängig, persönlich und bundesweit an Ihrer Seite.



vpb.de

**VPB**  
Verband Privater Bauherren e.V.

# Holzbau in Hamburg

Holzbauforum präsentiert besondere  
Projekte in Holzbauweise



**Ästhetik und Gestaltung, Investition und Stadtentwicklung, Revitalisierung und Re-Use – diese und weitere Fachthemen finden sich beim Hamburger Holzbauforum wieder.**

Die Veranstaltungsreihe wirft einen Blick auf moderne urbane Holzbauprojekte. Am 18. Januar 2023 wird zum einen der Holz-Hybridbau „Treetop Tower“ als Bestandteil des Büro-Ensembles „Hammerbrooklyn.DigitalCampus“ vorgestellt. Im zweiten Vortrag gewährt das Architekturbüro Eble Messerschmidt Einblicke in die Planung des „we-house Baakenhafen“, ein in der HafenCity entstehendes Wohnhaus mit hölzerner Außenwand-Konstruktion, Dachgewächshaus und Dachwald.

Weitere Termine sind am 15. Februar zum Thema „Next Generation – Holzbau in Zukunft“ und am 22. März über „Revitalisierung in Holz“. Alle Veranstaltungen finden ab 18.30 Uhr in der Freien Akademie der Künste (Klosterwall 23) in Hamburg statt. Anmeldung ist auf [www.hamburger-holzbauforum.de](http://www.hamburger-holzbauforum.de) möglich.

## Hybride Solarmodule



PVT-Anlagen vereinen Photovoltaik (Solarstrom) und Solarthermie (Solarwärme) in einem Modul. Sie machen die Stromerzeugung durch den Abtransport der Wärme effizienter und erhöhen die Energieausbeute pro Fläche. Wie diese Anlagen funktionieren und wann sich der Einsatz hybrider PVT-Module lohnt, erfahren Sie in der kostenlosen Online-Veranstaltung des EnergieBauZentrums am 12. Januar von 16–18 Uhr.

Für die Nutzung der Wärme der Hybridanlagen gibt es verschiedene Anwendungs- und Ergänzungsmöglichkeiten. Zum Heizen kann sie als Wärmequelle für Wärmepumpen genutzt werden. Hier ist die direkte Nutzung einer Sole-Wärmepumpe möglich. Ergänzt werden kann die Wärmequelle für Wärmepumpenheizungen z. B. durch Erdwärmekollektoren. Beide Anwendungen werden in dieser Online-Veranstaltung vorgestellt. Sie erfahren auch, welche Anforderungen an diese Systeme gestellt werden, welche Besonderheiten es gibt und wie sich PVT-Module in die Fassade integrieren lassen.

## Am liebsten glücklich.



Meisterhaft. Das Siegel der  
deutschen Bauwirtschaft

[www.meisterhaft.info](http://www.meisterhaft.info)  
oder auch [www.bau-sh.de](http://www.bau-sh.de)

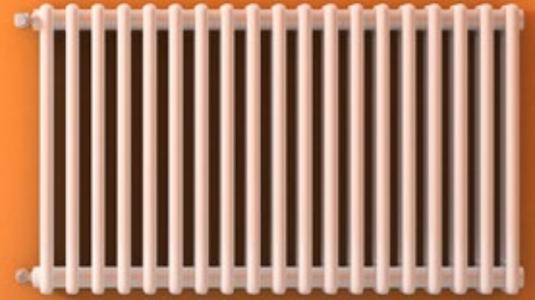
**Am liebsten Meisterhaft.** Was auch immer Sie vorhaben.  
Fragen Sie einen Meister. Das macht bauen individueller.

### Betriebe mit diesem Siegel:



- sind Meister- oder Ingenieurbetriebe und lassen sich freiwillig zertifizieren
- sind kompromisslos, wenn es um gute Qualität und saubere Arbeit geht
- haben einen guten Leumund vor Ort und sind auch morgen noch für Sie da
- verstehen, was Sie wollen, und bauen, was Sie brauchen
- schaffen Lösungen aus einer Hand, auch wo mehrere Gewerke tätig sind
- bieten ein kostengünstiges Testat inklusive Gewährleistungsversicherung

# Tipps zum Energiesparen



Heizen verbraucht im Haushalt am meisten Energie – das geht ins Geld und verursacht klimaschädliches CO<sub>2</sub>

Nach Angaben des Statistischen Bundesamtes wurden 2018 je Haushalt 18.147 Kilowattstunden Energie für Wohnen verbraucht. Den größten Anteil mit 73 Prozent der Energie verbraucht dabei das Heizen. Neben baulichen Maßnahmen wie Wärmedämmung kann auch bewusstes Heizen und Lüften helfen, den Energieverbrauch zu senken.

Das Umweltbundesamt hat die wichtigsten Tipps zum Energiesparen zusammengestellt.

## ABDICHTEN UND VORHÄNGE SCHLIESSEN

Schließen Sie nachts die Rollläden. So können die Wärmeverluste durch das Fenster um rund 20 Prozent verringert werden. Geschlossene Vorhänge verstärken diesen Effekt und helfen, die Heizkosten klein zu halten. Heizkörper allerdings sollten nicht durch Vorhänge abgedeckt oder durch Möbelstücke zugestellt sein – sonst kann sich

die erwärmte Luft nicht im Raum verteilen.

## RICHTIGE RAUMTEMPERATUR FINDEN

Schon wenige Grad können beim Energieverbrauch einen großen Unterschied ma-

chen. Im Wohnbereich reicht meist eine Temperatur von 20–22° Celsius. In der Küche sind für gewöhnlich rund 18°, im Schlafzimmer 17–18° Celsius ausreichend. Kälter sollte es dort aber nicht werden, denn dann



Die mittlere Einstellung auf dem Thermostatventil entspricht etwa 20° Celsius. Im Badezimmer kann es gern etwas wärmer, im Schlafzimmer etwas kälter sein. Lassen Sie die Räume allerdings nicht allzu sehr abkühlen. Unter 17° Celsius steigt das Schimmelrisiko. Um Schimmelbildung zu vermeiden, ist regelmäßiges Stoßlüften unabdingbar.

## IMPRESSUM

**Carsten Frahm Verlag**  
Alte Eichen 1  
24113 Kiel  
www.daseigenehaus.de

**Redaktion:**  
Carsten Frahm (CF) v. i. S. d. P.,  
Hilke Ohrt (HO)  
Lektorat: Jessica Weber

Telefon 0431 / 26 09 32 30  
Telefax 0431 / 26 09 32 39  
redaktion@daseigenehaus.de

### Anzeigenberatung:



Georg Dzierzon  
Telefon 0431 / 26 09 32 36  
dzierzon@daseigenehaus.de



Carsten Marks  
Telefon 0431 / 26 09 32 33  
marks@daseigenehaus.de



Anja Holst  
Telefon 0431 / 26 09 32 32  
holst@daseigenehaus.de

*Es gilt die Preisliste 19 von Juli 2022.*

### Layout:

Juliane Jacobsen, Fenna Flucke

### Druck:

PerCom Druck- und Vertriebsgesellschaft mbH, 24784 Westerrönfeld

### Erscheinungsweise:

Jährlich. Der Bauherren Ratgeber wird ab Anfang Januar verteilt.

### Verteilung:

Bei Baufachgeschäften, Baumärkten, Banken und Möbelhäusern. Zudem bei den führenden Baumessen in Schleswig-Holstein und Hamburg



Artikel, Berichte, Beilagen usw., die namentlich gekennzeichnet sind, entsprechen nicht unbedingt der Meinung von Redaktion und Verlag. Für unverlangt eingesandte Artikel und Bilder entstehen weder Honorarverpflichtungen noch Haftung. Alle Beiträge, Abbildungen und Anzeigenlayouts sind urheberrechtlich geschützt. Mit Ausnahme der gesetzlich zugelassenen Fälle ist eine Verwendung ohne Einwilligung des Verlags strafbar.

steigt das Schimmelrisiko. Im Bad darf es etwas wärmer sein, 22° Celsius sind hier ideal.

Nachts kann man die Heizung generell herunterdrehen. Die Temperatur in Wohn- und Arbeitsräumen kann nachts um 4–5° Celsius gesenkt werden. Das kann einige Prozent Heizenergie sparen. Je besser ein Gebäude gedämmt ist, desto besser auch für das Einsparen von Heizenergie. Drohende Schimmelbildung an kalten Wandoberflächen und Komfort setzen dem Absenken der Raumtemperatur aber Grenzen.

### TEMPERATURREGELUNG EINSTELLEN

Ein Thermostatventil hält die Temperatur im Raum konstant und drosselt die Wärmezufuhr, wenn gerade die Sonne hineinscheint oder viele Menschen anwesend sind. Eine mittlere Stufe (bei sechsstufigen Skalen Stufe 3) entspricht etwa 20° Celsius. Je genauer ein Thermostatventil die Raumtemperatur halten kann, desto geringer ist der Energieverbrauch. Mit modernen Thermostatventilen kann man vier bis acht Prozent Heizenergie sparen.

Programmierbare Thermostatventile haben den Vorteil, dass sie Räume selbsttätig zu eingegebenen Zeiten auf die gewünschte Temperatur heizen. Sie können dadurch etwa 10 Prozent Heizenergie sparen. Senken Sie die Raumtemperatur nachts oder bei längerer Abwesenheit auf 17–18° Celsius ab (darunter steigt die Gefahr, dass Schimmel wächst).

Allgemeine Temperatureinstellungen wie die Nachtabenkung sollten vorzugsweise direkt an der zentralen Bedieneinheit des Heizkessels vorgenommen werden und nicht an den Thermostaten in der Wohnung selbst.

### REGELMÄSSIGES LÜFTEN

Während der ganzen Heizsaison ist regelmäßiges Lüften sehr wichtig, auch wenn es draußen kalt ist. Frische Luft verringert die Feuchtigkeit in den Wohnräumen und sorgt für eine gute Luftqualität. Die Menschen in einem Vier-Personen-Haushalt etwa geben (zum Beispiel durch Atmen, Duschen, Kochen und Waschen) täglich rund zwölf Liter Feuchtigkeit an die Luft ab. Am effektivsten ist so genanntes Stoßlüften, das bedeutet, mehrmals täglich mit komplett offenen Fenstern etwa fünf Minuten kräftig durchzulüften, anstatt Fenster dauerhaft gekippt zu lassen. Kipplüftung birgt das Risiko der Schimmelbildung durch Kondensation an den Randbereichen der Fenster und ist wenig effektiv.



Foto: Velux

Heizen



Foto: Bundesverband Rollläden + Sonnenschutz e.V.

### SCHIMMEL VORBEUGEN

Schimmel entsteht dann, wenn es im Haus regelmäßig zu feucht ist. Spätestens wenn sich die Wände ständig nass anfühlen oder innen die Fensterscheiben beschlagen, ist es höchste Zeit zu lüften. Wer kalte Außenwände hat, wie es zum Beispiel in vielen Altbauten der Fall ist, sollte Möbelstücke einige Zentimeter von der Wand entfernt aufstellen. Denn an Wänden kann sich Feuchtigkeit sammeln, wodurch Schimmelpilze und Bakterien gedeihen können. Dies kann allergische Reaktionen oder Reizerscheinungen in den Atemwegen auslösen.

Generell gilt: Heizen und regelmäßiges Lüften sind die besten Mittel, um Feuchte und Schimmel vorzubeugen. Natürlich sollte auch das Gebäude baulich intakt sein, damit darüber keine Feuchte in die Wände und Fußböden gelangt.



Inh.: Domenic Stöver

Diedersbüller Straße 1  
25927 Neukirchen  
Telefon: 04664 623  
Telefax: 04664 618  
info@ingwersen-bau.de

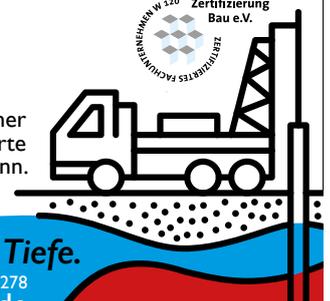
- › Maurer- und Hochbauarbeiten
- › Stahlbetonarbeiten
- › Innenausbau
- › Schlüsselfertige Häuser



## SVEN HANSEN

**Wasser- und Brunnenbautechnik**  
**Erdwärmebohrungen**

Beratung und Ausführung aus einer Hand – wir bieten sachlich fundierte Komplett-Lösungen vom Fachmann.



**Wir gehen für Sie in die Tiefe.**

Rosenthaler Weg 20, 21398 Neetze, T 05850 278  
[www.hansen-brunnenbau.de](http://www.hansen-brunnenbau.de)



Fotos: Nibe

# Generationenwechsel beim Heizen

Neue, smarte Luft/Wasser-Wärmepumpe für Heizungstausch und Neubau



**Die Nibe S2125 ist die neueste Wärmepumpe des schwedischen Herstellers. Sie leitet einen Generationswechsel im Segment der Luft/Wasser-Wärmepumpen ein.**

Das „S“ in der Typenbezeichnung steht für die smarte Wärmepumpen-Generation von Nibe. Die neue Generation vereint fortschrittliche Wärmepumpen-Technologie mit zukunftssicheren Komponenten.

**DIE ENERGIE AUS DER AUSSENLUFT NUTZEN**

Die Außeneinheit nutzt Energie aus der Außenluft – sowohl zur Wärmeerzeugung als auch zur Kühlung. Sie eignet sich gleichermaßen für den energieeffizienten Einsatz im Neubau und den Austausch eines bestehenden Gas- oder Ölheizkessels.

Im stilvollen skandinavischen Design präsentieren sich die neuen Außeneinheiten, die derzeit in zwei Leistungsgrößen für eine Gebäudeheizlast von bis zu 12 kW produziert werden. Die innovative Inverter-Technologie der Nibe S2125 ermöglicht einen leistungsvariablen Wärmepumpenbetrieb, der sich optimal an den Heizbedarf anpasst und damit für einen sehr hohen Wirkungsgrad sorgt. Im Kältekreis befindet sich ein umweltfreundliches und nachhaltiges Kältemittel.

Über den reinen Verdichterbetrieb erzeugt das Aggregat eine Ladetemperatur von bis zu 75°C und selbst bei tiefen Außentemperaturen von -25°C sogar noch bis zu 65°C. Aufgrund dieser technischen

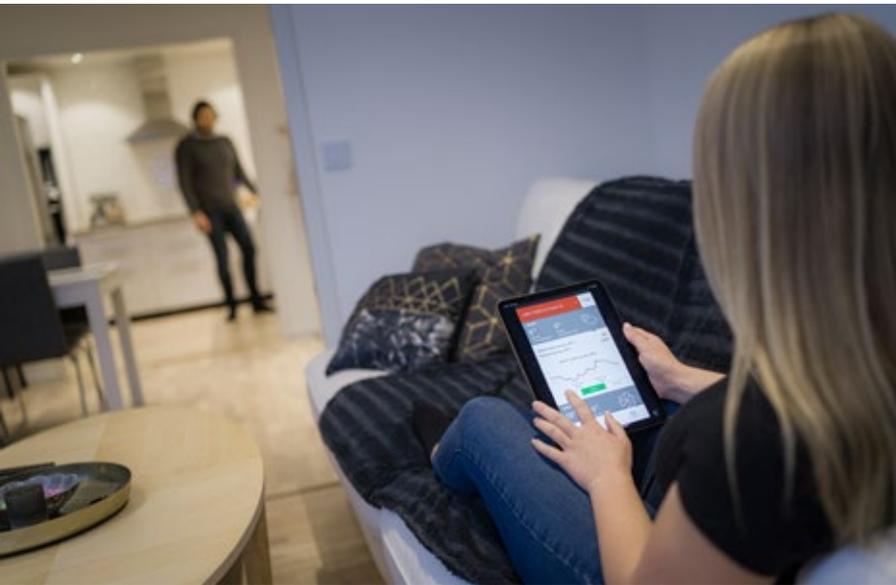
Freie und erneuerbare Energie aus der Außenluft

Features bieten sich diese Wärmepumpen ebenfalls als ideale Lösung für die Anlagenmodernisierung an und ermöglichen dabei höchste Effizienz bei geringen Betriebskosten. Weiterhin wurden die Geräte für einen geräuscharmen Anlagenbetrieb zum Einsatz in schallsensibler Umgebung konzipiert.

In der Regel wird die Außeneinheit vor dem Haus oder im Garten aufgestellt und mit einer VVM-Inneneinheit im Hauswirtschaftsraum als Kompaktsystem installiert. Bei sehr hohem Warmwasserbedarf oder speziellen Anlagenkonfigurationen kann sie ebenfalls mit separaten Systemspeichern und der Regeleinheit SMO S40 betrieben werden. Beide Systemkombinationen sorgen mithilfe der intelligenten Regelung für eine komfortable Wärmeverteilung im Haus. Außerdem bieten sie neben dem Zusatznutzen einer wahlweise aktivierbaren Kühlung die Option, ein Lüftungsgerät mit Wärmerückgewinnung einzubinden.



Heizen



## Einmaliger Wohnkomfort per Fingertipp einfach im Griff

### SMART IN RICHTUNG ZUKUNFT

Die Gerätekombinationen lassen sich dank integrierter Internetkonnektivität mittels LAN/WLAN leicht vernetzen, sind intuitiv zu bedienen und bieten eine Vielzahl intelligenter Funktionen. Zum Beispiel können sie auf internetgestützte Wetterprognosen zurückgreifen, um noch schneller auf sich ändernde Witterungsverhältnisse reagieren zu können, verfügen über Möglichkeiten zur flexiblen Anpassung an das nutzerseitige Brauchwasserverhalten mittels Selbstlernfunktion, können kostenoptimiert auf variable Strompreise reagieren oder sorgen für eine selbsterklärende Menüführung. In Verbindung mit diesen smarten Eigenschaften erzeugen diese Wärmepumpen höchsten individuellen Wohnkomfort und ein ganzjährig perfektes Raumklima.

### Merkmale der Nibe-S-Serie:

- Smart-System für perfekten Wohnkomfort
- Heizung, Kühlung, Lüftung, Warmwasser, PV
- Einfache Bedienung via „Smart-Guide“
- myUplink bereits ohne Zubehör integriert
- Energiesparende „Smart-Control-Funktion“
- Fünf Jahre Garantie per App-Registrierung
- Günstigste Tarife via „Smart-Price-Adaption“
- Handwerkerkontakt via App
- Software-Updates per Upload



### NIBE Systemtechnik GmbH

Am Reiherpfahl 3  
29223 Celle  
Telefon 05141 / 75 46 0  
www.nibe.de

# EXPERTENTIPP

von Ökofen  
Heiztechnik



Geschäftsführerin  
Beate Schmidt-Menig

## CO<sub>2</sub>-neutral und klimafreundlich

Warum Heizen mit Holzpellets die Klimaschutzmaßnahme Nr. 1 ist



Die Energie- und Klimakrise ist derzeit so deutlich zu spüren wie noch nie. Neben den politischen Maßnahmen kann jeder Einzelne seinen aktiven Beitrag leisten und den Ausbau der Erneuerbaren Energien voranbringen. Der Wechsel von fossiler Energie wie Öl oder Gas auf eine klimaschonende Pelletheizung hat den größten Effekt für unsere Umwelt und Ihren Geldbeutel. Der Umstieg auf eine Pelletheizung ist die Klimaschutzmaßnahme Nr. 1, denn damit allein spart man rund acht Tonnen CO<sub>2</sub> pro Jahr.

ÖkoFEN Pelletheizungen funktionieren vollautomatisch und erzeugen 100 % klimafreundliche Wärme. Neben dem hauptsächlichen Ölkesseltausch eignen sie sich auch für Hausbesitzer, die bislang mit Gas geheizt haben

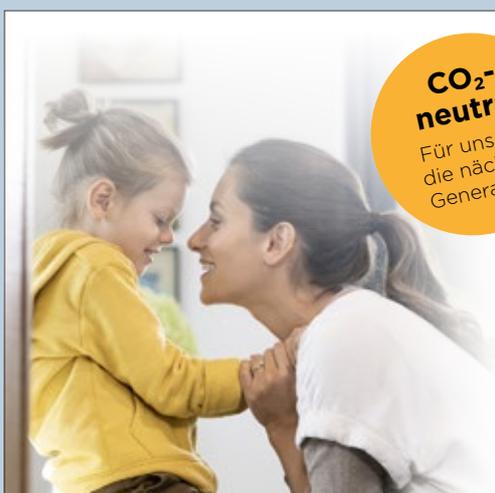


und die jetzt ihren Brennstoff selber und unabhängig bevorraten möchten. Holzpellets sind ein heimischer Brennstoff und werden zu 90 % aus Sägemehl und Hobelspänen hergestellt, die als Nebenprodukte der Säge-

werksindustrie anfallen. Der Rest stammt aus Holz minderer Qualität, das im Sägewerk nicht verarbeitet werden kann. Für Pellets werden keine Bäume gefällt, da Bauholz zu wesentlich besseren Preisen vermarktet werden kann.

In Deutschland werden seit jeher mehr Pellets hergestellt als verbraucht.

Dank der staatlichen Fördermittel sparen Sie nicht nur beim Brennstoff, sondern auch bei der Investition bares Geld.



**CO<sub>2</sub>-neutral**  
Für uns und die nächste Generation

### Mit Pellets klimafreundlich in die Zukunft

- modern und komfortabel heizen
- dank Pellets, hergestellt aus Sägenebenprodukten aus nachhaltiger Forstwirtschaft
- umweltfreundlich und unabhängig von Öl & Gas
- hocheffizient und besonders sparsam
- mit kostenloser Sonnenenergie kombinierbar



[www.oekofen.de](http://www.oekofen.de)

# Die beste Antwort auf die steigenden Gaspreise

Alternativ heizen mit Öl oder Holz

Heizen



Die Heiztruhe gibt es wahlweise für den reinen Heizbetrieb und mit integrierter Warmwasserbereitung.

Fotos: Künzel



Klimafreundlich heizen mit Holz: Künzel Heiztechnik bietet hierzu sowohl Holzvergaserkessel für Wohn- und Heizraum als auch Pelletheizkessel an.

**In Zeiten von dramatisch steigenden Gaspreisen gewinnt das Heizen mit Öl oder Holz wieder an Bedeutung. Wie gut, dass Firma Künzel die Heiztruhe modernisiert hat.**

Die Heiztruhe, wie sie in Norddeutschland heißt, ist als Heizzentrale im restlichen Deutschland ein Begriff. Vor rund 30 Jahren war sie ein sehr beliebtes Gerät. „Wir haben diesen Klassiker technisch überarbeitet und bieten Kunden jetzt ein hocheffizientes Brennwertgerät“, sagt Geschäftsführer Tim Künzel.

Die Heiztruhe ist ein sehr kompaktes Heizgerät, das beispielsweise in der Küche in die normale Küchenzeile integriert werden kann. Auch für den Hauswirtschaftsraum oder weitere Räume ist das kompakte Gerät geeignet.

Die Einheit ist installationsfertig und kann relativ einfach angeschlossen werden. „Die Heiztruhe gibt es wahlweise für den reinen Heiz-

betrieb oder mit integrierter Warmwasserbereitung und Außentemperatursteuerung“, erklärt Tim Künzel. Das Leistungsspektrum reicht von 15–33 Kilowatt.

Das Unternehmen Künzel ist seit 1910 Spezialist im Bereich der Wärmeerzeugung. Es bietet weitere Heizquellen, alles hochwertige Produkte zum Heizen mit Biomasse. Hierzu gehören verschiedene Holzvergaserkessel, auch in eleganter Variante als Kamin für umweltfreundliches Heizen mit gleichzeitig tollem Wohngefühl. Klimafreundlich sind auch die effizienten und einfach zu bedienenden Pelletkessel aus dem Hause Künzel. Egal für welchen Brennstoff und Kesseltyp man sich entscheidet, für nahezu alle Varianten und Kombinationen liefert Künzel auch die passenden Speicher.

Für alle, die nicht gänzlich auf Heizöl verzichten wollen, gibt es moderne Ölbrennwertkessel und eben die Heiztruhe.

HO

**KÜNZEL**

**Künzel Heiztechnik GmbH**  
Ohrattweg 5  
25497 Prisdorf  
Telefon 04101 / 70 00-0  
www.kuenzel.de

# Wärmepumpe für Altbauten

Luft-Wasser-Wärmepumpen  
Vitocal 250-A und 252-A sind speziell für die Modernisierung konzipiert



Foto: Viessmann

**Der Klimawandel ist kein unabänderliches Schicksal. Jeder kann dazu beitragen, unsere Lebensräume für unsere Kinder und Enkelkinder zu erhalten.**

Ein guter Anfang mit sofortiger Wirkung ist der Austausch veralteter Öl- und Gasheizungen gegen klimaschonende Heizsysteme wie etwa Wärmepumpen. Denn mit Ökostrom betrieben, erzeugen sie CO<sub>2</sub>-freie Wärme zum Heizen und zur Warmwasserbereitung.

Mit den neuen Luft-Wasser-Wärmepumpen Vitocal 250-A und Vitocal 252-A ist die Heizungsmodernisierung auch in älteren Häusern problemlos möglich.

## VORHANDENE RADIATOREN NUTZEN

Vitocal 250-A ist als besonders platzsparendes Wandgerät ausgeführt. Vitocal 252-A ist das bodenstehende Kompaktgerät mit integriertem, 190 Liter fassendem Warmwasserspeicher.

Die speziell für die Heizungsmodernisierung in Ein- und Zweifamilienhäusern entwickelten Geräte werden mit dem Kältemit-

tel R290 (Propan) betrieben, das gegenüber den in herkömmlichen Wärmepumpen verwendeten Kältemitteln äußerst klimaschonend ist.

Durch dieses Kältemittel erreichen die neuen Wärmepumpen zudem hohe Vorlauftemperaturen von bis zu 70 Grad Celsius – selbst wenn es draußen minus 15 Grad kalt ist. Deshalb können in der Regel die bereits vorhandenen Radiatoren einfach weiter genutzt werden. Der Einbau einer Fußbodenheizung ist nicht zwingend erforderlich, was die Kosten der Modernisierung in Grenzen hält.

## KOSTENSPAREND INSTALLIERT

Für Kostenersparnis beim Heizungstausch mit einer der neuen Wärmepumpen sorgt auch deren patentierte Hydraulik Hydro AutoControl. Sie passt sich an nahezu alle vorhandenen Heizungssysteme bei der Modernisierung an und reduziert gegenüber herkömmlichen Wärmepumpen die Installationszeit erheblich. Außerdem ist durch die Hydraulik der Platzbedarf der Anlage um fast zwei Drittel geringer.

## VISSMANN ENERGY MANAGEMENT

Die Elektronik-Plattform der neuen Wärmepumpen hat bereits ein integriertes WLAN. So kann die Einstellung von Heizzeiten und Temperaturen bequem per Smartphone und der kostenlosen ViCare-App erledigt werden. Der Betreiber kann zudem einen Fachbetrieb damit beauftragen, seine Heizung online zu überwachen.

Auf Wunsch ist auch das innovative Viessmann Energy Management in die Elektronik-Plattform integriert. Es fasst Geräte wie die Vitocal-Wärmepumpe und gegebenenfalls vorhandene Stromspeicher, Warmwasserspeicher und elektrische Verbraucher zu einem Gesamtsystem zusammen und macht die Energieflüsse transparent.

## BIS ZU 50 PROZENT ZUSCHUSS

### VOM STAAT

Die Wärmepumpen Vitocal 250-A und Vitocal 252-A sind hocheffizient und erzeugen Wärme besonders klimaschonend. Deshalb wird ihr Einsatz bei der Modernisierung vom Bund attraktiv gefördert.

Für die Luft-Wasser-Wärmepumpen gibt es im Rahmen der Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) einen Zuschuss in Höhe von bis zu 25 Prozent der Investitionskosten. Hinzu kommen im Falle einer Heizungsmodernisierung ein Heizungstausch-Bonus von 10 Prozent. Das sind in Summe bis zu 35 Prozent der Investitionskosten für die Wärmepumpe.



# VISSMANN

Verkaufsniederlassung Hamburg

Essener Straße 93

22419 Hamburg

Telefon 040 / 75 60 33-0

www.viessmann.de

# So wird Fußballfans richtig warm

Heizgeräte im Holstein-Kiel-Design mit zusätzlichem Fanpaket

Wolf ist einer der führenden Systemanbieter von Heizungs- und Klimasystemen. Das Unternehmen ist seit 2018 Sponsor von Holstein Kiel.

Aus dieser Kooperation sind Heizgeräte im Holstein-Kiel-Design entstanden. Der Clou: Beim Kauf einer Fanheizung bekommen Sie ein Fanpaket gratis dazu. Zum Paket gehören Schal, Cap, Sitzkissen, Schlüsselanhänger, Kaffeebecher sowie ein Heimtrikot von Holstein Kiel.

Wie kommen Sie an Ihre Fanheizung? Füllen Sie dafür auf [www.holstein-heizung.de](http://www.holstein-heizung.de) das Kontaktformular aus und geben noch an, für welchen Energieträger Sie sich interessieren.

Zur Auswahl stehen sowohl effiziente Gas-Brennwertgeräte als auch sparsame Öl-Brennwertgeräte und umweltfreundliche Wärmepumpen. Alle Geräte können Sie



komfortabel über das Bedienmodul BM-2 überwachen und per Smartphone-App bedienen.

Das Absenden des Formulars stellt eine unverbindliche Anfrage dar. Ein Heizungsbauer aus Ihrer Nähe berät Sie bei der Produktaus-

wahl und vereinbart einen Vorort-Termin mit Ihnen. In den EnergiesparWelten können Interessierte sich die Holstein-Kiel-Heizung einmal näher ansehen und das Bedienmodul in Funktion testen. Nähere Informationen finden Sie unter [www.energiesparwelten.de](http://www.energiesparwelten.de).

Heizen

## Fanheizung **Holstein Kiel** Hol sie Dir!



**SHK | PAULSEN**



**WOLF**



Infos unter: [www.holstein-heizung.de](http://www.holstein-heizung.de)

Besuchen Sie unsere **EnergiesparWelten** in Kiel

[www.energiesparwelten.de](http://www.energiesparwelten.de)



# Das Bad wird immer wohnlicher

Das Badezimmer als neuer Lieblingsraum für entspannte Stunden

Die Menschen lieben das Wasser. Wasser besitzt viele wichtige Eigenschaften für Mensch und Natur: Es kühlt, es reinigt, es schmeckt, es erfrischt, es liefert und transportiert und es sucht sich stets den schnellsten Weg.

Die Designer haben das Badezimmer entdeckt und aus dem einstigen Waschraum eine Wohlfühloase gemacht. Das wilde, unberechenbare Element Wasser wird im modernen Badezimmer gebändigt und geführt. Wasserstrahlen sprühen aus propellerartigen Duschköpfen oder sanftem Regen ähnelnd aus großen Tellerbrausen. Es gibt Badmöbel in Kombination mit Heizfunktionen oder Lichtquellen, Spiegelschränke mit eingebautem TV-Monitor, und das alles mit Apps steuerbar.

Bei der Badsanierung geht es um verbessertes Design und besseren technischen Komfort. So wird das Badezimmer immer schöner und auch exklusiver und es entwickelt sich zur privaten Wohlfühloase. Es hat heute bei der Planung einen gleichberechtigten Stellenwert wie etwa Küche und

**fliesen**   
**tiedemann** G M B H

**Meisterhaft**  
Handwerk & Leidenschaft  
★★★★★

Gute Qualität, fachliches Know-how und Ideenreichtum zeichnen uns aus.

Fliesen Tiedemann GmbH  
Lübscher Kamp 36  
25524 Itzehoe  
Tel.: 04821/82221  
info@fliesen-tiedemann.de  
www.fliesen-tiedemann.de





Foto: VDM/Burgbad



Foto: VDM/hülsta

**linke Seite:** Holzoberflächen sind bei Badmöbeln angesagt und wirken wohllich. **oben:** Gerade in kleinen Badezimmern punkten Möbel mit eingebauter Heizfunktion. **links:** Schlaue Möbelentwürfe mit eingebauten LED-Lichtern tragen zur Wohlfühloase Badezimmer bei.

und Wiederfinden der vielfältigen Produkte – von Kosmetika und Accessoires bis hin zu Gebrauchsgegenständen für das Styling, die Rasur und die Maniküre.

Auch die Handhabung der Möbel wird dem Nutzer immer leichter gemacht, wenn grifflose Schübe einfach mit dem Knie auf leichten Druck hin geöffnet und auch geschlossen werden können. Diese sind im Badezimmer ebenso wie in der Küche von Vorteil. „Das Badezimmer wird wie alle anderen Bereiche des Wohnens wohlicher, gemütlicher und behaglicher und entwickelt sich zum neuen Lieblingsraum für entspannte Stunden“, schließt Geismann.

Wohnzimmer. Die bodengleichen Duschen mit barrierefreiem Zugang genießen Menschen aller Altersklassen. Endlich sind auch rutschhemmende und trotzdem schicke Bodenbeläge im Angebot, die sicheren Halt für Nutzer jeden Alters bieten. Gesundheitsförderndes Wohlbehagen wird durch den jeweils passenden Wasserstrahl mit individualisierbarem Licht erzielt. Am Morgen zur Aktivierung und am Abend zur Entspannung prasseln unterschiedlich starke Wasserfälle und entsprechende Lichtfarben beim Duschen auf ihre glücklichen Benutzer.

Im Möbelbereich ist ganzheitliches Interior Design statt technisch wirkenden Produktdesigns angesagt. Modulare Badmöbel, die individuell geplant werden, sind im Kommen. Das kann ein Solitär mit Waschtisch sein, ein Spiegelschrank mit eingebautem LED-Licht, ein Hochschrank mit Apothekerauszug ähnlich wie in der Küche. Eine Sitzgelegenheit, gerne auch eine Bank für zwei Personen, darf im modernen Bad nicht fehlen.

„Das moderne Badezimmer ist der Zwilling der Küche“, erläutert Ursula Geismann vom Verband der Deutschen Möbelindustrie (VDM) die Entwicklung, „denn für den benötigten Stauraum wollen die Kunden intelligente Möbel.“ Mehr und mehr setzen sich daher Schubladen mit Softeinzug und Vollauszug durch. Der Vollauszug einer Schublade erlaubt den kompletten Überblick ihres Innenlebens und damit das sorgfältige Unterbringen

**LESERKREIS DAHEIM**

**Aktion für Privatkunden**

**6 Wunsch-Zeitschriften für nur 9,20 €**

Nutzen Sie das besondere Angebot des LESERKREIS DAHEIM und sparen Sie mindestens 30 % gegenüber dem Einzelheftkauf. Sie haben die Auswahl aus über 100 aktuellen Zeitschriften.

Garantiert **30%** günstiger als am Kiosk

- Pro Woche druckfrisch an Ihre Wunschadresse
- **OHNE** Mindestlaufzeit
- Jede weitere Zeitschrift für wöchentlich **nur 60 Cent** extra

Tel. 04321 66 575  
www.leserkreis.de

einfach gute Unterhaltung

# Der einfachste Weg zum neuen Traumbad

Extrem robust und ebenso funktional: Resopal



Modernisieren

**Erleben Sie die große Vielfalt des Raumdesigns und lassen Sie sich von den hervorragenden Eigenschaften des hochwertigen Materials überzeugen.**

Resopal steht für Hochdruckschichtpressstoffplatten. So komplex die Bezeichnung, so vielseitig die Einsatzmöglichkeiten. Die Module lassen sich nicht nur für Küchenfronten, Arbeitsplatten und Möbel einsetzen, sondern verschönern auch in Bädern Fußböden, Wandbeläge und Duschboards. Ob Wand- und Bodengestaltung oder eine barrierefreie, begehbare Dusche – den Verwendungsmöglichkeiten von Resopal sind kaum Grenzen gesetzt.

#### **PFLERGELEICHTE UND HYGIENISCHE OBERFLÄCHE**

Stöße, Kratzer, Hitze, Licht – sie alle können dem pflegeleichten Resopal nichts anhaben. Die Oberfläche lässt sich leicht reinigen und desinfizieren und überzeugt durch antibakterielle Eigenschaften. Warum also nicht ein Resopal-Dekor anstatt herkömmlicher Badezimmerfliesen? So profitieren Sie stets von hygienischen Oberflächen, die auch unempfindlich gegen Flecken, Lösungsmittel und Chemikalien sind.

#### **BELASTBAR, HALTBAR, UMWELTFREUNDLICH**

Resopal zeichnet sich jedoch nicht nur durch eine hohe Belastbarkeit aus. Es überzeugt darüber hinaus durch seine Umweltfreundlichkeit. Eine umweltschonende Entsorgung sowie eine lange Haltbarkeit und Widerstandsfähigkeit sprechen für den Einsatz von Resopal für Ihr Traumobjekt.

#### **MODERNES UND INDIVIDUELLES DESIGN**

Egal für welches Dekor Sie sich entscheiden – ob Holz- oder Stein-Optik oder auch ein eigenes Motiv –, die Pflegeleichtigkeit von Resopal geht Hand in Hand mit modernen und individuellen Designmöglichkeiten. Somit ist für jeden Geschmack etwas dabei, und Ihrer Kreativität sind keine Grenzen gesetzt. Erleben Sie Ihr Bad in einem neuen Look! Resopal bietet Ihnen die ideale Lösung für eine moderne Badgestaltung.

elements 

BAD / HEIZUNG / ENERGIE

**Vollbrecht + Pohl KG**

Büsumer Straße 92, 24768 Rendsburg

Telefon 04331/ 73596742

rendsburg@elements-show.de

# EXPERTENTIPP

vom KüchenTreff  
Klein Nordsee



Geschäftsführerin  
Susanne Hepp

## Wie Sie Ihre Traumküche im Voraus planen

Damit Bauherren ihr Budget richtig kalkulieren – ohne Kompromisse einzugehen

### VON STROMANSCHLUSS BIS KOCHINSEL: GRUNDLAGEN FÜR DIE TRAUMKÜCHE IM NEUBAU.

Beim Projekt Traumhaus fallen für Bauherren viele Entscheidungen an. Auch die Gestaltung der neuen Küche sollten sie frühzeitig planen. Schließlich ist der Ort des Kochens oft das Herzstück des Hauses und sollte genau auf die Bedürfnisse ihrer Nutzer angepasst sein.



Direkt an der Autobahn-Abfahrt Achterwehr liegt das großzügige Küchenstudio. Hier werden Bauherren kompetent beraten.

„Sobald die Grundrisspläne zur Verfügung stehen, sollten sich Bauherren für die Küchenplanung beraten lassen und bereits die grobe Küchenarchitektur sowie die benötigten Anschlüsse und das



Verschiedene Musterküchen zeigen, wie passgenau und individuell sich der Lebensraum Küche gestalten lässt.

gewünschte Lüftungssystem besprechen“, weiß Susanne Hepp, Geschäftsführerin von KüchenTreff Klein Nordsee. Beratungstermine können unter 04340 / 7809800 vereinbart werden.

Bei der Planung sollte zudem beachtet werden, dass die Wege innerhalb der Küche kurz sind. Das heißt, Backofen, Spüle, Kochstelle und Arbeitsbereich sollten möglichst nahe beieinanderliegen. Ebenso wichtig: körpergerechte Arbeitshöhen und ausreichend Stauraum. Der detaillierte Anschlussplan kann den Handwerkern zur Verfügung gestellt werden. Nebenbei hilft eine frühe Küchenplanung den Bauherren dabei, ihr Budget richtig zu kalkulieren und später keine Kompromisse eingehen zu müssen.

Modernisieren

Zu Hause bei KüchenTreff.



KüchenTreff Klein Nordsee • Schmiedekoppel 1 • 24242 Felde • T 04340/780 98 00 • [www.kuechentreff-klein-nordsee.de](http://www.kuechentreff-klein-nordsee.de)

# In der Ruhe liegt die Fußboden-Finesse

Laminat mit integrierter Geh- und Trittschalldämmung reduziert störende Geräusche und verbessert den Raumklang



Fotos: Logoclic

**Wer kennt es nicht: Die Nachbarn nebenan rücken munter das Mobiliar von A nach B, der eigene Nachwuchs tobt lautstark im Kinderzimmer herum und die Dame aus der Wohnung obendrüber läuft ihre neuen High Heels ein.**

Doch egal ob im Eigenheim oder in der Etagenwohnung, wer die Ruhe in seinen vier Wänden schätzt und zudem Wert auf ein harmonisches Nachbarschaftsverhältnis legt, ist mit einem Fußbodenbelag mit optimierter Geh- und Trittschalldämmung ideal aufgestellt.

Bei den hochwertigen Silentos Laminatdielen von Logoclic ist der Name Programm. Das Klick-Laminat verfügt über einen Aufbau mit einer Stärke von 9 mm, wovon die integrierte Geh- und Trittschalldämmung 2 mm ausmacht. Dadurch kann der Trittschall bis zu 25% und der Gehschall sogar bis zu 50% reduziert werden.

Gleichzeitig kommt das Klangempfinden des Laminatbodens sehr nah an das eines echten Massivholzbodens heran und die gesamte Raumakustik wird positiv beeinflusst. Obwohl der exklusiv bei BAUHAUS erhältliche Fußbodenbelag weitaus dün-

ner daherkommt als Böden vieler anderer Marken und dadurch weniger Raumhöhe einnimmt, ist er extrem robust und strapazierfähig. Das bescheinigt nicht zuletzt die Nutzungsklasse 31, nach welcher er für den Einsatz in sämtlichen Wohnbereichen mit geringer bis hin zu intensiver Nutzung bestens geeignet ist.

Zusätzlich gibt der Hersteller 15 Jahre Garantie auf das rutsch- und kratz feste Klick-Laminat. In puncto Optik stehen insgesamt neun verschiedene Holzdekore zur Auswahl. Von edel anmutender dunkler Eiche Rapollo über lebhaftes, warmes Hickory Morino bis hin zu dezenter Eiche Roma im hellen Landhausdielen-Design fügt sich Silentos harmonisch in jede Raumumgebung ein und bildet eine starke Basis für mehr Wohnkomfort und Lebensfreude.



**LOGOCLIC®**

BAUHAUS AG / Logoclic  
Gutenbergstraße 21  
68167 Mannheim  
Telefon: 0621/3905 1000  
www.logoclic.info

# Auf höchster Stufe

## Die große Auswahl an Qualitätstrepfen

**Treppenqualität auf höchster Stufe, das ist der Anspruch von Arktic-Treppen. Das umfangreiche Lieferprogramm enthält eine Vielzahl unterschiedlichster Modelle.**

Nach dem Aufmaß vor Ort werden die Treppen an CAD-Arbeitsplätzen in der Vertriebszentrale in Schönkirchen individuell geplant und konstruiert. Dabei werden insbesondere die für Treppen geltenden DIN-Normen und Vorschriften berücksichtigt.

„Die Fertigung erfolgt mithilfe modernster CAD- und CNC-Technik“, sagt Ingo Kracht. „Das ermöglicht uns, jede technische Herausforderung anzunehmen und in Kombination mit der handwerklichen Erfahrung unserer Mitarbeiter zu lösen.“

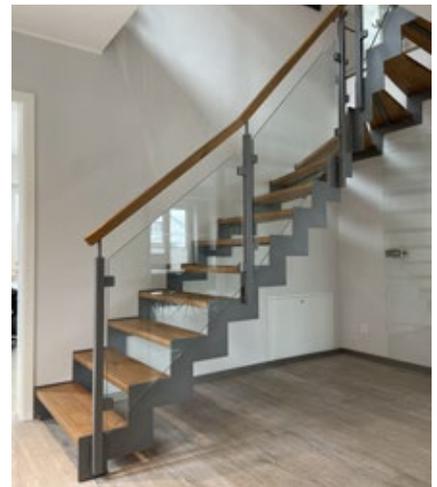
Seit 25 Jahren steht Arktic-Treppen für individuelle Beratung, Planung und Betreuung vor Ort. Das Lieferprogramm umfasst Holz- und Flachstahl-Wangentreppen, Zweiholm-Stahltreppen, Falwerk- und Bolzentreppen, Spindeltreppen aus Stahl, Holz oder Edelstahl, Raumspartreppen sowie ein umfangreiches Geländerprogramm. „In unserer neuen Ausstellung in Heede bei Hamburg werden Sie individuell betreut und beraten“, so Kracht. „Auf 200 m<sup>2</sup> stellen wir eine große Auswahl an Treppen, Holzarten und Geländervarianten aus. Noch ist die Ausstellung nicht permanent besetzt – vereinbaren Sie telefonisch Ihren Wunsch-Termin“, so Kracht weiter.

Ob dunkle und edle Holzarten wie Akazie, Nussbaum, Merbau und Wenge in Kombination mit modernen Materialien wie Sicherheitsglas und Edelstahl oder kostengünstigere und schlichtere Varianten: Dem persönlichen Geschmack sind kaum Grenzen gesetzt.

Um die Wunschtreppe passend zur umliegenden Einrichtung zu gestalten, besucht der Tischlermeister von Arktic die Kunden zu Hause, nimmt das Aufmaß und berät in allen Fragen des Designs und der Holz- und Farbwahl. Arktic liefert von der Beratung bis zur Montage alles aus einer Hand. Wer sich ein Bild von den Treppen machen möchte, kann auch sehr gerne außerhalb der Öffnungszeiten einen Termin vereinbaren. Weitere Infos finden Sie im Internet auf der Seite [www.arktic-treppen.de](http://www.arktic-treppen.de).



Einwangenbolzentreppe weiß, kombiniert mit dunkel geölten Stufen



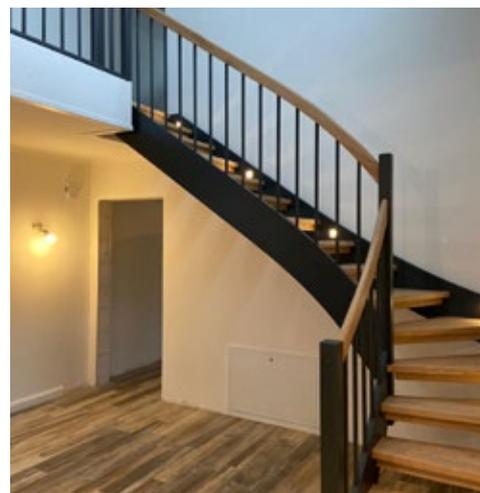
Flachstahl-Wangentreppe mit Eichenstufen, Glasgeländer, eckigem Holzhandlauf und quadratischen Stahlpfosten



Weiße geschlossene Treppe mit Ebenholz geölten Stufen und Handläufen und liegenden Edelstahlgurten sowie LED-Lichtern



Fotos: Arktic



RAL-lackierte Holztreppe mit Stufen und Handlauf aus Eiche sowie LED-Lichtern

Treppenqualität  
auf höchster Stufe

**ARKTIC**

Massivholz- und Stahltreppen in allen Varianten

**Arktic-Treppentechnik GmbH**

Augustental 47, 24232 Schönkirchen

Heeder Ring 1, 25355 Heede

Telefon 04348 / 919 78 40

[www.arktic.de](http://www.arktic.de)

# ALTE GEGEN NEUE

## Der neue Weg nach oben Treppentausch statt Renovierung

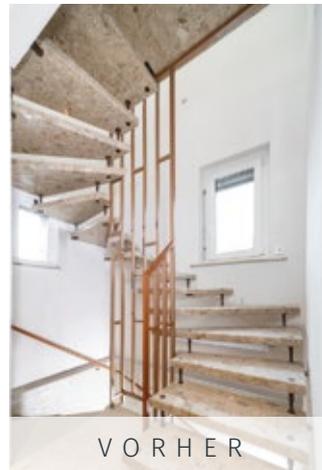
Ihre Treppe knarrt, das Design ist veraltet und Ihre Treppe ist in die Jahre gekommen. Täglich nutzen Sie Ihre Treppe und dennoch wird diese so gut wie nie verändert, daher empfehlen wir : Treppentausch statt Renovierung.

Eine neue Treppe steigert nicht nur den Wert Ihrer Immobilie, sondern verschafft Ihnen ein neues Wohngefühl. Und eine alte Treppe zu ersetzen ist meist noch günstiger als eine Renovierung.

### Ihre Treppe – Unsere Leidenschaft

Wie soll die alte Holztreppe ausgetauscht werden? Das geht doch gar nicht! Doch. Dank der modernen Fertigungsanlage in Reinfeld und viel kreativer Handwerkskunst lässt Treppenbau Voß Tag für Tag Treppenträume Wirklichkeit werden.

Seit über 30 Jahren gehören wir mit dem Hauptsitz in Reinfeld und fünf Studios zu den führenden Treppenherstellern in Norddeutschland.



VORHER



NACHHER

*Ihr Weg zur neuen Treppe. So geht's:*

- 1. Bemusterung** - Wir klären gemeinsam mit Ihnen wie Ihre neue Treppe beschaffen sein soll und nehmen Maß.
- 2. Konstruktion** - Wir konstruieren Ihre neue Treppe in einem 3D-Programm und Sie geben uns eine Freigabe.
- 3. Produktion** - Wir fertigen nun die neue Treppe passgenau an. Die Produktion dauert in der Regel 4 - 6 Wochen.
- 4. Einbau** - Nach der Fertigung machen wir mit Ihnen einen Termin zum Einbau. Aus - und Einbau schaffen wir an einem Tag (pro Geschoss).

### UNSER VERSPRECHEN

Ihre neue Treppe  
ist noch am Tag des  
Einbaus begehbar.

TREPPENTAUSCH AN  
NUR EINEM TAG!

WIR BERATEN SIE GERN:

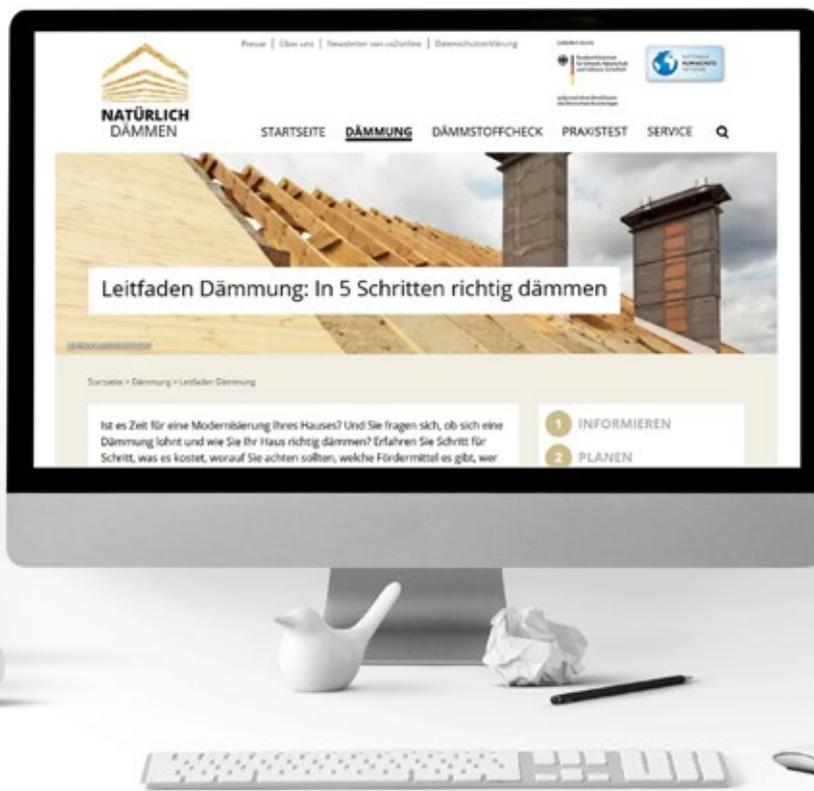
Tel. 04533 - 787 740  
treppenbau-voss.de

*5x im Norden*



**Treppenbau Voß**

*Jede Stufe ein starker Auftritt*



Die gemeinnützige Beratungsgesellschaft cozonline hat unter [www.natuerlich-daemmen.info](http://www.natuerlich-daemmen.info) einen Online-Ratgeber veröffentlicht.

# Online-Ratgeber für Dämmung

In fünf Schritten zu mehr Komfort und weniger Heizkosten

Wie Hauseigentümer richtig dämmen können, zeigt ein neuer Ratgeber auf [www.natuerlich-daemmen.info/leitfaden](http://www.natuerlich-daemmen.info/leitfaden). Darauf weist die gemeinnützige Beratungsgesellschaft cozonline hin. In fünf Schritten wird beschrieben, was Dämmen bringt, worauf zu achten ist und wo es Unterstützung gibt.

## DÄMMSTOFFE VERGLEICHEN

Hauseigentümer können mit dem Ratgeber herausfinden, welche Methoden und welches Material für ihr Wohnhaus geeignet sind. Dabei lassen sich nachwachsende, mineralische und synthetische Dämmstoffe auswählen und miteinander vergleichen. Zu allen Materialien sind Angaben zu Kosten, Heizenergieeinsparung sowie

Klimawirkung und Energieaufwand bei der Herstellung zu finden. Für Fördermittel und Experten vor Ort gibt es eine interaktive Suche. Nach Eingabe der Postleitzahl werden passende Förderprogramme und Handwerker aufgelistet.

## BEST-PRACTISE-BEISPIELE

Mit einem Praxistest begleitet cozonline fünf Hauseigentümer bei ihrer Dämmung. Dabei sind alle wichtigen Methoden vertreten: von der kostengünstigen Dämmung der obersten Geschossdecke bis hin zur kompletten Dämmung des Gebäudes. Die Erfahrungen aus dem Test sind in diesen Online-Ratgeber [www.natuerlich-daemmen.info](http://www.natuerlich-daemmen.info) eingeflossen.

**Einblasdämmung für Mauerwerk, Dachböden & -schrägen**  
Tel.: 0421 / 68 46 86 70 • [info@ecofibre.de](mailto:info@ecofibre.de) • [www.ecofibre.de](http://www.ecofibre.de)

## Fenster + Türen

aus Kunststoff, Alu und Holz  
Markisen • Rollläden • Reparaturen aller Fabrikate  
Nachträglicher / Zusätzlicher Einbruchschutz  
Alles nach Ihren Angaben und Wünschen  
mit kompletter Montage

Oststraße 34, 22844 Norderstedt  
Tel.: (040) 526 890-0 • Fax (040) 526 890-25  
[info@noetzel-fenster.de](mailto:info@noetzel-fenster.de) • [www.noetzel-fenster.de](http://www.noetzel-fenster.de)

**Besuchen Sie unsere Musterausstellung**

# EXPERTENTIPP

vom Fachberater von  
Solarreinigung + Service Nord



Geschäftsführer  
Matthias Dührsen

## Dächer sauber erhalten



Anwendung Juli 2019



Endergebnis Mai 2020



Modernisieren

**Matthias Dührsen, Inhaber der Firma Solarreinigung + Service Nord, klärt über die Vorteile einer schonenden Dachreinigung auf.**

### Warum sollten Dächer gereinigt werden?

Auf Dächern bilden sich früher oder später Grünbeläge und es sammelt sich Schmutz und Vogelkot an. Das lässt die Dächer ungepflegt aussehen und kann den Wert der Immobilie mindern. Außerdem binden die Algen, Moose und Flechten Feuchtigkeit, was zu Beschädigungen führen kann, oder sie lösen sich und geraten in Dachrinnen und Fallrohre. Deshalb empfehlen wir eine Reinigung.

### Gibt es eine schonende Methode?

Wir führen eine schonende Dach- und auch Fassadenreinigung mit dem umweltverträglichen AGO Quart aus. Das geht ohne Hochdruckreiniger und die Versiegelung bleibt ebenfalls intakt. Stattdessen sprühen wir den hochkonzentrierten flüssigen Wirkstoff auf, der aus biologisch abbaubaren und nachwachsenden Rohstoffen hergestellt ist. Flechten, Grünbeläge und Algen nehmen diesen Stoff auf und sterben ab, wodurch sich die organischen Verschmutzungen restlos zurückbilden. Je nach Verschmutzungsgrad dauert dieser Prozess von vierzehn Tagen bis zu mehreren Monaten.

### Sie reinigen auch Photovoltaik-Anlagen?

Ja, denn eine saubere Anlage erzeugt deutlich mehr Strom und die Lebensdauer einer gepflegten Anlage kann sich drastisch erhöhen. Gleichzeitig steigert sie den Wert der gesamten Immobilie. Die Reinigung sollte allerdings unbedingt ein Profi ausführen – und zwar alle drei Jahre. Unser Betrieb ist vom TÜV Rheinland zertifiziert. HO

Ihr **AGO** Partner

## SOLARREINIGUNG VOM EINFAMILIENHAUS BIS ZUM SOLARPARK

### Solarreinigung + Service Nord

Matthias Dührsen  
Eichkamp 20a, 24217 Schönberg (Holstein)  
Mobil: 0160 9849 4208  
info@srsnord.de, www.srsnord.de



Solarreinigung  
+ Service Nord



vorher



nachher

# So trotzen Sie Wetterextremen



## Was Hausbesitzer gegen die Klimaerwärmung und ihre Folgen tun können

**Unabhängig davon, wie viel der Mensch zur Klimaerwärmung beiträgt, sollte jeder Hausbesitzer seine Immobilie kritisch unter die Lupe nehmen: Wird hier Energie optimal genutzt und ein bestmögliches Wohnklima realisiert? Ist das Dach für Unwetter gerüstet?**

Eine optimale Nutzung der Energie ist nur möglich, wenn die gesamte Gebäudehülle weitgehend Transmissionswärmeverluste verhindert. Dazu trägt die Dämmung bei. Um bis zu 20% kann der Wärmeverlust allein durch eine fachgerecht ausgeführte Dachdämmung reduziert werden. Erfolgt die Ausführung unqualifiziert, drohen aber nicht nur höhere Energiekosten. Weitaus gefährlicher ist eine Schimmelbildung durch Tauwasserbildung. Der Schimmel kann – über Jahre unbemerkt – tragende Teile der Dachunterkonstruktion oder die Dämmung befallen. Dann wird eine Komplettanierung unumgänglich.

Ebenso wie die Wärmedämmung im Dach können Dachdecker auch für eine messbare Reduzierung der Wärmeverluste durch die Außenwände beitragen. Vorgehängte hinterlüftete Fassadensysteme (VHS) gehören nämlich ebenfalls zu ihren Arbeitsfeldern. Bei den VHS-Systemen werden nicht entflammable Mineralfaser-Dämmstoffe mittels Spezialdübeln an der Außenwand befestigt. Darüber folgt eine Hinterlüftung und die vorgehängte Fassade.

### OPTIMALER SCHUTZ BEI STARKREGEN

Die weltweite Klimaveränderung ist auch Ursache für immer häufiger auftretende Extremwetter. Zahl und Intensität der Unwetter hat in den vergangenen Jahren zugenommen. Nur ein nach dem Fachregelwerk erstelltes Dach mit den vorgeschriebenen Windsog-Sicherungsmaßnahmen bietet weitgehende Sicherheit. Und zwar einerseits die Sicherheit, dass es das nächste Unwetter unbeschadet übersteht und dabei extreme Niederschlagsmengen verkraftet. Eine regelmäßige Dachwartung die beste Sicherheit, dass es bei

der Schadensregulierung durch die Gebäudeversicherung zu keinerlei Problemen kommt, wenn trotzdem einmal ein Dachschaden eintritt.

*Alles rund ums Dach*  
**GERKE** GmbH  
DACHDECKER

DACHDECKERARBEITEN  
FASSADENBEKLEIDUNGEN  
BAUKLEMPNERARBEITEN  
DACHSANIERUNGEN  
EINBAU VON DACHFLÄCHENFENSTERN  
REPARATUREN

Auberg 54–56, 24106 Kiel

**T** 0431 - 58 28 27

**F** 0431 - 58 28 20

info@gerke-dachdecker.de

www.gerke-dachdecker.de

# Ein schönes Stück Heimat

Reetdachhäuser haben an den norddeutschen Küsten eine lange Tradition und einige regionale Besonderheiten

Die Gestaltung des Firstes ist die Königsdisziplin des Reetdachdeckers. Denn der oberste Teil des Daches ist zugleich sein wichtigster, er sorgt dafür, dass die letzten Deckschichten trocken bleiben.

Der First schützt die Scheitellinie der Reetflächen vor Niederschlag und Sturm und soll zugleich attraktiv aussehen. Wie man das schafft? Dazu haben sich im Laufe der Jahrhunderte regionale Handwerks-traditionen herausgebildet, die Schönheit und Schutz für das Reetdach verbinden. Die wichtigsten:

#### DER SODENFIRST

An der schleswig-holsteinischen Westküste, auf den Inseln und Hal-ligen lassen die Fachhandwerker gern „das Dach wachsen“. Sie belegen die Firste mit Soden. Das sind Grasplaggen, die in den Salzwiesen des Deichvorlandes gestochen werden.

#### DER HEIDEKRAUTFIRST

Heidekraut auf dem Dachfirst hat seinen Ursprung in der niedersäch-sischen Heideregion, ist jedoch auch auf dem schleswig-holsteinischen

**REETDACH-KONTOR**  
Ostholstein



**Dachdeckermeisterin: Katrin Jacobs**

Oldenburger Straße 40 · 23738 Sipsdorf  
Tel. 04361-1215 · Fax 04361-52898 · Mobil 0173-8803333  
info@reetdachkontor.de · www.reetdachkontor.de





Geestrücken häufig zu sehen. Die Dachdecker befestigen auf beiden Seiten des Firstes einen Maschendraht, füllen Heidekraut hinein, formen den First und vernähen den Maschendraht.

#### DIE ANGELITER REITER

In Angeln (also zwischen Schleswig, Flensburg und Kappeln) gibt es besondere „Hingucker“ an den Firsten: die Angeliter Reiter. Das sind eicherne Dachreiter, acht Zentimeter dick und bis 1,50 Meter lang. Sie werden mit einem Holznagel scharnierartig verbunden, dann auf den First gelegt und dort festgenäht.

#### REETFIRST GILT ALS NONPLUSULTRA

Ein Reetfirst gilt unter Dachdeckern als Nonplusultra. Vor allem im Osten Schleswig-Holsteins und in Mecklenburg-Vorpommern sind solche Meisterwerke zu finden. Sie fordern selbst den Könner. Für einen Reetfirst müssen die Halme mit dem Stoppelende nach oben gedreht und das Bund auf Höhe geklopft werden. Dann näht der Dachdecker das Reet mit Nirosa-Bindedraht an die Dachlatten. Zum Schluss schneidet er die überstehenden Halme und Ähren mit seinem Reetmesser stufenweise zurück.

#### FANTASIE SIND KEINE GRENZEN GESETZT

Jeder möchte ein individuelles Reetdachhaus. Und da lassen sich die erfahrenen Dachdeckermeister gern für jede Familie etwas Besonderes einfallen. Neben den traditionellen Firsten überraschen immer wieder Häuser mit neuartigen Firstlösungen. Es gibt Hauben aus Metall oder Kunststoff. Derzeit im Trend: Kupferblechfirste. Sie setzen Grünspan frei, der gegen Moos und Algen vorbeugt. Immer mal wieder zu sehen sind Dachziegelfirste.

Schöne alte Reetdachhäuser (und moderne Villen im Landhausstil) finden sich nicht nur an den Küsten von Nord- und Ostsee, sondern auch im Binnenland. Reetdächer können eine lange Lebensdauer



erreichen, die anderen Bedachungstoffen in nichts nachsteht. Genauso wichtig wie die handwerklich fachregelgerechte Verarbeitung ist die Reetqualität.

„Man kann mit durchschnittlichem Reet ein gutes Dach erstellen, man kann aber auch mit gutem Reet ein schlechtes Dach machen“, sagt Katrin Jacobs, stellvertretende Obermeisterin der Reetdachdecker-Innung.

#### QUALITÄTSSICHERUNG REET

Um gute Qualität zu gewährleisten, wurde im Jahr 2007 die „Qualitätssicherung Reet GmbH“ aus dem Landesinnungsverband Schleswig-Holstein und seiner Reetdachdecker-Innung gegründet. Die QSR arbeitet als neutrale Prüfinstitution. Die Prüfung wird anhand des aktuellen „Produktdatenblatts für Reet“ durchgeführt, das Bestandteil der „Fachregeln für Dachdeckungen mit Reet“ ist. Dazu Ehrenobermeister Hans-Hermann Ohm: „Jeder Reetdachdecker und Bauherr sollte dieses Prüfverfahren anfordern.“

Modernisieren

*Neu gedacht. Gut gemacht.*

**„De Reetdachdecker“**  
Lahrssen · Reet- u. Hartdachdeckerei  
Schülper Chaussee 7a  
25764 Wesselburen  
Telefon: (04833) 42880

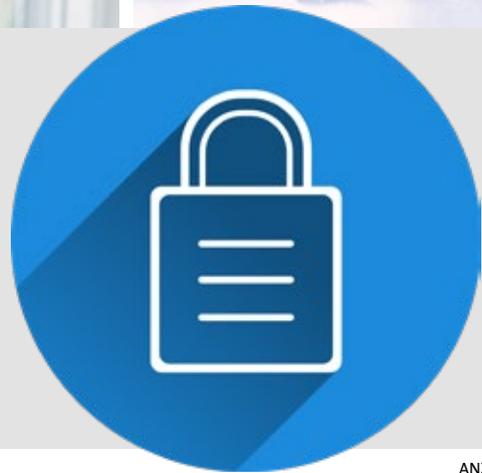
[www.dachdeckerei-lahrssen.de](http://www.dachdeckerei-lahrssen.de)



Fotos: Abus

# So schützen Sie Ihr Eigentum

Kombination aus mechanischem Schutz und Alarmierung



ANZEIGE

**Das größte Problem nach einem Einbruch ist oft nicht der Verlust von Wertsachen, sondern das Gefühl, in den eigenen vier Wänden nicht mehr sicher zu sein. Das wichtigste Ziel von Einbruchschutzmaßnahmen muss deshalb sein, dass der Einbrecher gar nicht erst ins Gebäudeinnere eindringen kann.**

„Einbrecher suchen immer den einfachsten Weg. Etwa durch Fenster und Türen, die mit wenig Aufwand zu erreichen sind“, erklärt Uwe Rasmussen, Inhaber der LARA-Schließsysteme aus Itzehoe.

## OPTIMAL GESCHÜTZT DURCH MECHANIK PLUS ELEKTRONIK

Einen Schritt weiter als rein mechanische Lösungen geht mechatronischer Einbruchschutz, also die Kombination von mechanischem Schutz und elektronischer Alarmierung, der bereits den Einbruchversuch verhindern und zusätzlich melden kann. Setzt der Ein-

dringling einen Hebelversuch an, lösen spezielle Präventionsmelder sofort Alarm aus und setzen dem Angreifer zugleich Widerstand entgegen. Diesen Schutz bietet beispielsweise die Secvest-Funkalarmanlage von ABUS. „In der Regel gelangt der Einbrecher hier nicht ins Gebäudeinnere, sondern wird schon vorher in die Flucht geschlagen“, so Rasmussen.

## INTUITIV BEDIENBARER RUNDUMSCHUTZ IN ELEGANTEM DESIGN

Die Secvest-Funkalarmanlage fügt sich mit ihrem eleganten Design in jedes Wohnambiente ein. Eine Vielzahl an Bedienmöglichkeiten sorgt zudem für höchsten Bedienkomfort – ob über die Zentrale, per App oder den Proximity-Schlüssel. Bis zu sechs IP-Videokameras lassen sich einbinden. Mit ihnen kann auch zu Hause nach dem Rechten sehen, wer unterwegs ist. So sorgt die Secvest für einen Rundumschutz, der gleichzeitig perfekt in den Alltag passt.

**Secvest.  
Die Alarmanlage.**



Security Tech Germany



[www.abus.com](http://www.abus.com)



**LARA - Schließsysteme  
Schlüssel- u. Sicherheitstechnik**

Inhaber: Uwe Rasmussen

Lindenstraße 16-18  
25524 Itzehoe

Tel. 04821 - 73331  
Fax 04821 - 73318

[info@lara-itzehoe.de](mailto:info@lara-itzehoe.de)  
[www.lara-itzehoe.de](http://www.lara-itzehoe.de)

ABUS Secvest – die einzigartige Kombination aus intelligenter Elektronik und robuster Mechanik für doppelte Sicherheit.

- Kombination aus mechanischem & elektronischem Schutz
- Aktive Einbruchverhinderung: Alarmierung bereits beim ersten Einbruchversuch



Foto: k-einbruch



Einbruchhemmende Fenster haben eine Pilzkopf-Verriegelung. Damit können die Fenster von außen nicht einfach aufgehebelt werden. Dank solcher Sicherungsmaßnahmen sind die Einbruchzahlen deutlich zurück gegangen.

# Wie Sie Einbrüche verhindern

## Einbruchhemmende Fenster und umsichtiges Verhalten machen sich bemerkbar



Modernisieren

Rund 150.000 Einbrüche registrierte die Kriminalpolizei noch im Jahr 2015. Im vergangenen Jahr waren es mit nur noch 54.000 etwas mehr als ein Drittel. Grund für den Rückgang sind vermutlich auch verstärkte Vorkehrungen.

Wichtige Elemente sind die Fenster und Glastüren nach außen. Sie sollten mindestens die Widerstandsklasse RC2 haben. „RC“ steht für „Resistance Class“, das ist die aktuelle Bezeichnung für die frühere „Widerstandsklasse“. RC2 muss Einbrechern drei Minuten standhalten, wenn sie den Bruch mit Schraubenzieher oder vergleichbarem Werkzeug versuchen.

Das beste Fenster nützt aber wenig, wenn es nachts offen steht oder beim Verlassen des Hauses gekippt wird. Wer gern bei Frischluft schläft, der sollte sich ein Gitter vors Fenster montieren lassen. Das wiederum darf aber im Brandfall nicht den einzigen Rettungsweg versperren. Sinnvoller Einbruchschutz ist mehr als nur die nachträgliche Montage neuer Schlösser. Zur Einbruchschutztechnik sollte man sich deshalb immer von unabhängigen Sachverständigen beraten und prüfen lassen, dass sie richtig eingebaut ist und richtig benutzt wird.



### EINBRUCH IN IHRE Zuhause?

## NICHT MIT UNS!

### SEIT ÜBER 40 JAHREN FÜR IHRE SICHERHEIT

✓ Errichtet EMA



Zertifiziert nach DIN 14675  
24-01 015 103200



Einbruchmeldeanlagen | Brandmelde-systeme | Videoüberwachung  
24-Stunden-Service | Elektronische Zutritts- und Schließanlagen

**Rufen Sie uns an: 0451 / 8 12 96  
oder [www.hansa-alarm.de](http://www.hansa-alarm.de)**

## Hansa Alarm

Hansa Alarm GmbH  
Am Neuhof 3,  
23558 Lübeck  
[info@hansa-alarm.de](mailto:info@hansa-alarm.de)

# Blower-Door-Test zur Qualitätssteigerung von Häusern

Luftdichte Gebäudehüllen für mehr Komfort

Eine Gebäudehülle muss luftdicht sein. Das fordern nicht nur die Normen am Bau, sondern das zeigen ebenfalls die Probleme, die undichte Gebäudehüllen verursachen können.

Die Firma dLueX GmbH ist Ansprechpartner für Architekten und Baufirmen, aber auch für private Bauherren, wenn es um Luftdichtheitsmessungen und eine baubegleitende Beratung geht. Ein luftdichtes Gebäude bietet Bewohnern einen erhöhten Komfort, da sie sich keiner Zugluft aussetzen müssen und keine Energie verloren geht. Zudem werden Bauschäden durch Feuchtebefall und Schimmelbildung verhindert.

„Wir sichern die Qualität bereits auf der Baustelle, indem wir hier mit unseren Messungen ansetzen“, sagt

Thomas Pingel. Werden Leckagen getortet, könnten diese noch während der Bauphase beseitigt werden. Das erfordert in der Regel weniger Aufwand als bei einem bereits fertiggestellten Gebäude. „Besonders ärgerlich sind Nachbesserungen, wenn die Familie gerade in ihr neues Traumhaus einziehen will oder schon darin wohnt“, so Pingel. Der Geschäftsführer und sein Team sind vom FLiB (Fachverband Luftdichtheit im Bauwesen) zertifizierte Prüfer der Gebäude-Luftdichtheit.

Ob für die Qualitätssicherung am Neubau oder im Altbestand – eine unabhängige und zertifizierte Prüfung ist in jedem Fall eine gewinnbringende Investition für Ihre Immobilie. Hierfür steht Ihnen das Team der dLueX GmbH mit einem starken Leistungsspektrum zur Verfügung, auf das Sie bauen können.



Foto: Thomas Pingel

**dLueX**  
die Luftdichtexperten

**dLueX GmbH – die Luftdichtexperten**

Haldesdorfer Straße 119  
22179 Hamburg  
Telefon 040/ 63299440  
www.dlueX.de

## Fenster-, Türen- und Terrassen-Center

- Haustüren
- Fenster
- Wintergärten
- Glashäuser
- Terrassendächer
- Markisen
- Rollläden
- Glas-Faltwände
- Outdoor-Whirlpools
- Außen-Gastronomie
- Flächenheizmodule
- u. v. m.

Folge uns:



ottenbau

Inspiration auf über 1.250 m<sup>2</sup> Ausstellung



- 1 Beratung/Planung
- 2 Aufmaß
- 3 ggf. Ausbau und umweltgerechte Entsorgung
- 4 fachgerechte Montage



Jetzt Beratungstermin vereinbaren!

Otten Bauelemente GmbH | Neumünsterstr. 123 | 24598 Boostedt  
Tel. (0) 4393/967 99 0 | info@ottenbau.de | [www.ottenbau.de](http://www.ottenbau.de)

**Otten**

Einmal Otten. Immer Otten.

# Der Sommer kann kommen

Maßgefertigte Aluminium-Rollläden sorgen für ein angenehmes Raumklima

**Sonnenlicht setzt Glückshormone frei und macht gute Laune. Doch wie bei (fast) allen Dingen kommt es auch hier auf die Dosierung an.**

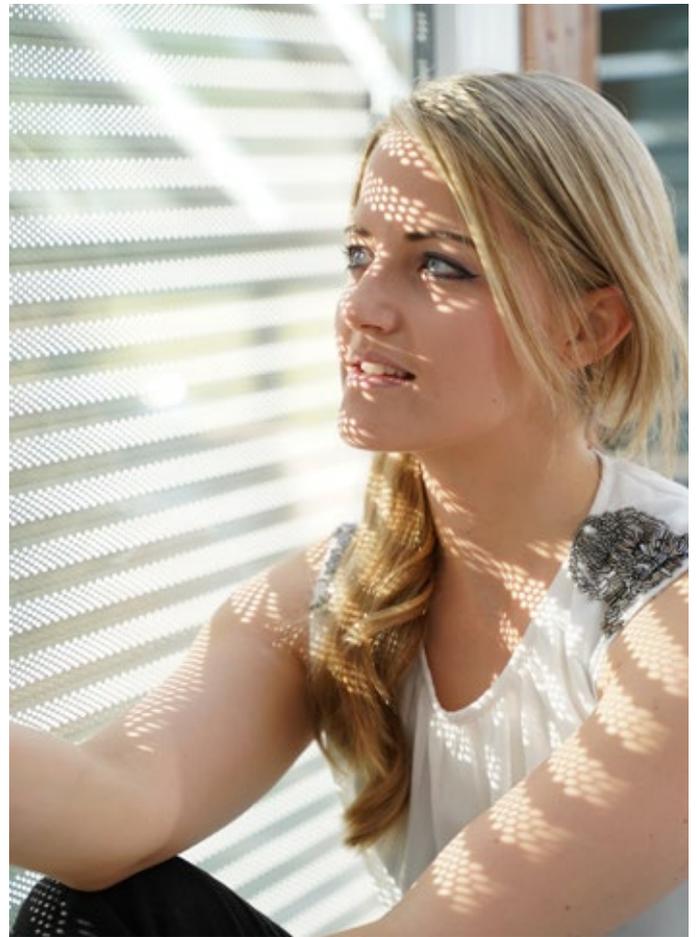
Brennt die Sommersonne vom strahlend blauen Himmel, kann das Wohlgefühl ruckzuck umschlagen. Wir werden gereizt, träge und müde. Selbst der Rückzug in die eigenen vier Wände bringt nicht viel, wenn nicht an einen passenden Sonnenschutz gedacht wurde.

Wer clever ist, setzt daher auf Aluminium-Rollläden von Schanz. Sie reflektieren bis zu 92 Prozent der Sonnenstrahlen – noch bevor diese auf das Fensterglas auftreffen. Deshalb bleibt es drinnen angenehm kühl, und sogar unter dem Dach oder im Wintergarten entsteht kein Hitzestau.

Sommergewitter? Hagel? Kein Problem! Weil Aluminium sehr robust ist, trotzen die Beschattungshelfer aus Simmersfeld im Schwarzwald dauerhaft Wind und Wetter. Sie sind in allen RAL-Farben erhältlich und werden exakt nach Maß angefertigt.

*Vom runden bis zum vieleckigen Fenster erhält jedes einen individuellen Sonnenschutz.*

Vom runden bis zum vieleckigen Fenster erhält jedes einen individuellen Sonnenschutz. Und dieser optimiert nicht nur das Klima, schützt vor störenden



Modernisieren

Reflexionen und bewahrt die Privatsphäre, sondern verleiht auch der Fassade einen ansprechenden Look.

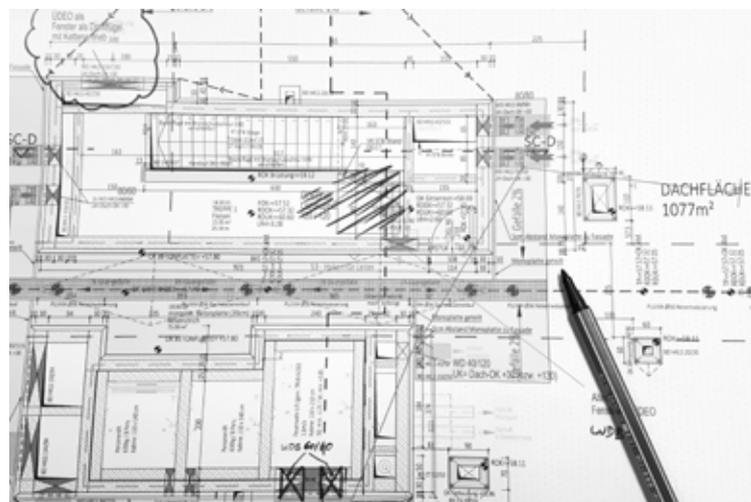
Praktisch: Select-Profil-Lichtschienen sorgen dafür, dass trotz heruntergelassener Rollläden niemand im Dunkeln sitzen muss. Denn die gelochten Lamellen, die nach Wunsch mit dem Vollprofil kombiniert werden können, lassen ausreichend Helligkeit herein und erzeugen in den Wohnräumen ein spannendes Licht-Schatten-Spiel. Mehr Infos auf der website.

**schanz**   
Rollladensysteme

**Schanz Rollladensysteme GmbH**

Forchenbusch 9  
72226 Simmersfeld  
Telefon 07484/ 92 91-0  
www.rollladen.de





# Kompass für Fensterplanung

Wie Sie die Winter- und Sommersonne optimal nutzen

**Lage, Lage, Lage. So heißt das Mantra beim Haus- und Wohnungskauf. Das lässt sich auch auf die Fensterplanung in Bezug auf die Fenstergröße, deren Ausrichtung und Funktion anwenden.**

Wer ein Haus baut, muss an vieles denken, der sprichwörtliche Kompass im Gepäck hilft weiter. Das gilt auch wörtlich: Denn Lage und Himmelsrichtung sind nicht nur für das Grundstück, sondern auch für den Grundriss mit den Öffnungen in der Fassade entscheidend.

## DIE OPTIMALE FENSTERGRÖSSE

Seit einigen Jahren sind in der Architektur ebenso wie bei Verbrauchern zunehmend größere Fenster beliebt. „Mit großen, auch bodentiefen Fenstern lässt sich sozusagen die Natur ins Haus holen. Besonders auf der Südseite bieten sich große Fensterflä-

chen an. Das gilt umso mehr, wenn diese, wie so häufig, auf Balkon oder Terrasse führen“, erklärt Frank Lange, Geschäftsführer des Verbands Fenster + Fassade (VFF). Durch solch eine Ausrichtung auf die Sonnenseite können große Fenster dort in der kalten Jahreszeit für besonders hohe solare Wärmegewinne sorgen, indem sie die Sonneneinstrahlung und damit kostenlose Energie ausnutzen. Denn auch im Winter kann die tief stehende Sonne noch viel wärmen. Das ist andererseits auf der Nordseite naturgemäß weit weniger der Fall.

## WOHLTUENDER SCHATTEN IM SOMMER

Wird im Winter jeder wärmende Sonnenstrahl gern genutzt, so ist man im Sommer oft für wohltuenden Schattenwurf dankbar. Den können an der Fassade auf natürliche Weise auskragende Elemente schaffen, das sind z.B. Markisen oder Balkonplat-

ten. „Nicht nur zum Ausspannen am Feierabend, auch für das Wohlfühlprogramm der eigenen vier Wände bieten sich Balkone auf den Südseiten der Häuser an. Denn die Balkonplatten kühlen die darunter liegenden Wände durch ihren Schattenwurf“, erläutert Frank Lange.

## GEBÄUDEHÜLLE ALS GANZES BETRACHTEN

Das Beispiel des Schattenwurfs zeigt: Bei der Planung von Fenstern und Türen gilt es, stets die Gebäudehülle insgesamt zu berücksichtigen. Es empfiehlt sich zudem eine integrale Planung. Hinter dem sich technisch anhörenden Begriff verbirgt sich ein ganzheitlicher Ansatz: Fenster werden mit dynamischen Eigenschaften ausgestattet. Dazu gehören auch Elemente zur komfortablen Bedienung wie automatisch betriebener Sonnenschutz. „Gerade angesichts immer höherer Temperaturen im Sommer





**Anspruchsvoll in Sachen Fenster und Türen?**  
 > Fertigung nach Maß, Reparaturen, fit im Denkmalschutz!

Tischlerei Kurt Fornefett GmbH aus Melsdorf | Tel: 04340 509 | www.fornefett.de

zahlen sich die Vorteile aus. Der Bedarf an Kühlenergie für Klimaanlage lässt sich durch automatisierten Sonnenschutz im Haus stark reduzieren“, erklärt der Fensterexperte.

### AUTOMATISIERUNG STATT KLIMAAANLAGE

Eine gute Planung macht es sogar möglich, auf Klimaanlage mit ihrem häufig beträchtlichen Strombedarf zu verzichten. Im Idealfall können Gebäude so ausgerichtet werden, dass sie auch in längeren Hitzeperioden ohne Klimaanlage auskommen. Dazu muss eine gute Nachtauskühlung im Sommer gewährleistet sein.

Dafür sind automatisierte Fenstersysteme das Mittel der Wahl. Hierfür erfassen Sensoren die Raumtemperatur, CO<sub>2</sub>-Werte und Luftqualität und regulieren dementsprechend die Öffnung der Fenster. „So ist immer für das richtige Maß an Sauerstoff und frischer Luft gesorgt“, betont der VFF-Geschäftsführer.

### RAUMNUTZUNG IM FOKUS

Nicht nur das Haus als Ganzes, auch den Zweck einzelner Räume gilt es gut vorab zu bedenken. „Ob für Nachtruhe oder das Heimbüro, gerade im Arbeits- und Schlafzimmer möchten wir es ruhig haben. Schallschutzfenster garantieren, dass störende Geräusche draußen bleiben“, sagt Lange. Neben der Lage und Ausrichtung der Fenster ist auch an deren Öffnungsart zu denken.

In Küche und Bad verwenden Bauherren gerne Dreh-Kipp-Fenster mit einer Festverglasung, durch die sich die Fensterbänke als Stellfläche nutzen lassen, während man den oberen Teil zum Lüften öffnet. Bei großformatigen Fenstern kommen entweder zweiflügelige Fenster ohne festen Mittelpfosten oder Schiebekonstruktionen zum Einsatz. „Je größer und schwerer der Fensterflügel wird, umso



eher sollte dieser als Schiebeflügel ausgeführt werden. Diese sind bedienerfreundlich und können sehr elegant wirken“, so Fensterexperte Lange.

Der Trend zu schönen, großen Fenstern hat viele Vorteile, denn Tageslicht und Lüftung sind wichtig für Gesundheit und Wohlfühlen. Auf die richtige Planung kommt es an, um darüber hinaus die solaren Gewinne richtig nutzen zu können.

### STAATLICHE FÖRDERUNGEN IM ÜBERBLICK

Für lohnende Investitionen in neue Fenster und Türen bietet sich staatliche Förderung von Bund, Ländern und Gemeinden an. Welche Programme für welche Immobilie passen können, zeigt schnell und zuverlässig der kostenlose Förderassistent unter [www.fenster-können-mehr.de](http://www.fenster-können-mehr.de). Die rechenstarke Online-Hilfe bietet eine übersichtliche Navigation und individuelle Suchfunktionen.

# Skanelux

**VELFAC®**  
Design Fenster



VELFAC 200 ENERGY ist das originale Design Fenster mit schmalen Profilen. Die VELFAC 200 Serie besteht aus Fenstern, Schiebetüren und Terrassentüren aus Holz/Alu. Die Serie besticht durch ihr elegantes Design – sowohl für Neubauten als auch für Umbauten, bei denen mehr Glas und weniger Flügelelemente den Lichteinfall steigern.

## VELFAC 200 ENERGY

Technische Spezifikationen

- nach außen öffnende Elemente in Holz/Alu
- U<sub>w</sub>-Wert: bis hinab zu 0,8 Wm<sup>2</sup>/K
- Verglasung: 48 mm 3-fach
- 5 Jahre Garantie



Skanelux GmbH • Wegkamp 3 • 24589 Dätgen • Tel.: 04329 - 9116660 • [www.skanelux.de](http://www.skanelux.de) • [info@skanelux.de](mailto:info@skanelux.de)



ANZEIGE

# Fenster und Haustüren aus Tradition

rekord-fenster+türen produziert mit über 100-jähriger Erfahrung in Dägeling bei Itzehoe

**Das traditionsreiche Familienunternehmen rekord-fenster+türen aus Dägeling besteht schon über 100 Jahre und wird in der vierten Generation geführt.**

Robert Kitzmann, der das Steuer im Jubiläumsjahr 2019 von seinem Vater Jochen übernahm, will das Unternehmen auch in turbulenten Zeiten wie diesen weiter durch ruhige Gewässer leiten. In der modernen Fertigung werden Fenster und Haustüren aus Holz und Kunststoff produziert.

Durch hochmoderne Fertigungsanlagen, verbunden mit bewährter handwerklicher Erfahrung aus mehreren Jahrzehnten, ist das Unternehmen in der Lage, beachtliche 35.000 Fenstereinheiten pro Jahr zu fertigen. Zu den Kunden von rekord gehören neben Privatkunden auch Tischler, Fachhändler und Bauträger in fast ganz Deutschland. Die Fenster und Haustüren werden entweder durch die werkseigenen Monteure geliefert und montiert oder durch eine eigene Logistikabteilung zu den Partnern angeliefert.

## NEUE HAUSTÜREN AUS EICHE

Mit der Einführung der neuen Haustürlinie im hochwertigen Eichenholz im April letzten Jahres setzt der norddeutsche Haus-

türenproduzent neue Maßstäbe in seinem Produktsortiment. Jeder Arbeitstag stellt die Holztechniker in der Arbeitsvorbereitung und die Mitarbeiter in der Produktion vor neue Herausforderungen, welche jedoch immer einen positiven Hintergrund haben: dem Kunden ein persönliches Unikat für seinen Hauseingang zu liefern, welches seinen ganz besonderen Charme besitzt.

Die Eiche-Haustüren zeichnen sich durch eine massive Bauweise aus. Neben zahlreichen neuen Modellvarianten, welche extra für die Holzart Eiche entwickelt worden sind, stehen auch bekannte Modelle aus den Baureihen signum und kontur zur Auswahl. Um immer den Durchblick zu behalten, können interessante Lichtausschnitte in die Holzhaustür integriert werden. Für das Stil- und Tastempfinden bietet das rekord-Programm eine große Vielfalt an Drückergarnituren und Stangengriffe in Edelstahl oder modernem Schwarz an.

## NATÜRLICHKEIT BLEIBT ERHALTEN

Ein Augenmerk in der Entwicklung der neuen Eiche-Haustürreihe war, die Natürlichkeit zu erhalten und trotzdem einen optimalen Oberflächenschutz zu gewährleisten. Die drei neuen Lasuren „natur hell“, „natur

altholz“ und „natur grau“ ermöglichen es, die natürliche Struktur der Oberfläche optisch zu erhalten. Durch die besondere Oberflächenbearbeitung wird dabei ein optimaler Schutz der Holz-Haustür gegen UV-Strahlung gewährleistet.

Zudem besteht die Wahl zwischen zwei unterschiedlichen Furnierverläufen – quer oder aufrecht. Einer möglichen Veränderung der Oberfläche wird im Laufe der Jahre somit vorgebeugt. Auch denkbar – eine Kombination aus einem natürlich lasierten Flügel mit einem optisch abgesetzten Haustürrahmen in einem Lack, z.B. in der Trendfarbe anthrazit.

Fast jeder individuelle Kundenwunsch an die eigene Holzhaustür kann in einer der rekord-Ausstellungen im norddeutschen Raum persönlich besprochen werden.

**rekord**   
FENSTER UND TÜREN

**rekord-fenster+türen GmbH & Co. KG**  
Itzehoer Straße 10  
25578 Dägeling  
Telefon 04821 / 840-0  
info@rekord.de

# Ausstellung in Neumünster zeigt das Beste aus Holz

„Natürlich. Nachhaltig. Wohlfühlen.“ lautet das Motto bei HolzLand Greve

„Natürlich. Nachhaltig. Wohlfühlen.“ Unter dieses Motto hat die Familie Greve ihr gleichnamiges HolzLand Greve gestellt. Neben dem guten Service ist das Neumünsteraner Unternehmen bekannt für seine Fußböden, Türen, Terrassendielen, Sichtschutzzäune und vieles mehr in solider Qualität.

HolzLand Greve hat sich als Fachhandel weit über die Stadtgrenzen hinaus einen Namen gemacht. Das liegt sicherlich auch an dem erstklassigen Service und dem sorgfältig ausgewählten Angebot. „Wir legen sehr viel Wert auf ein breit gefächertes Sortiment. Die Auswahl geht vom Einsteiger- bis zum Premiumprodukt. Und wenn es neue Trends gibt, präsentieren wir diese unseren Kunden gleich“, sagt Mark Greve, der gemeinsam mit seinem Bruder Thomas das Traditionsunternehmen in dritter Generation führt.

Jüngst ist die große Ausstellung aktualisiert worden. Hier werden Wandvertäfelungen und Fußböden so großflächig präsentiert, dass sich der Kunde gleich einen guten Eindruck verschaffen kann. Die Türen sind so angebracht, dass man sie öffnen und durch-

schreiten kann. Und die Terrassendielen im Außenbereich der Ausstellung können auch unter Witterungseinfluss betrachtet werden.

In Sachen Böden ist der Familienbetrieb top. „In der neuen Parkettausstellung wird Ihnen eine sehr breite Palette an Bodenbelägen geboten“, so Greve. Es werden klassisches Parkett und massive Holzdielen gezeigt sowie Vinyl- / Designböden und Laminatböden. Neben der Eigenmarke HQ arbeitet HolzLand Greve auch mit vielen weiteren namhaften Herstellern zusammen.

Der weitere Schwerpunkt liegt im Bereich hochwertiger Innentüren und Haustüren. „Von der Weißlacktür über die CPL-Tür oder Innentür mit edlem Holzfurnier bis zu hochwertigen Designtüren: Wir haben mehr als 100 Modelle in unserer Ausstellung“, betont Greve.

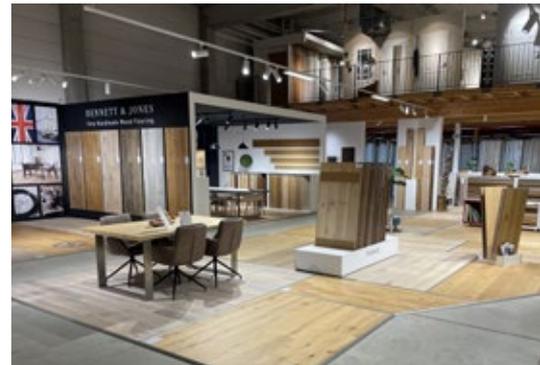
Auch im Outdoorbereich ist das Unternehmen gut aufgestellt. Mehrere Terrassendächer aus Aluminium und Holz und viele verschiedene Terrassendielen werden in der modernen Ausstellung präsentiert. Sichtschutzzäune aus Holz oder anderen Materialien vom Lamellenzaun bis zum Steckzaun aus pflegeleichtem WPC sowie

hochwertige Gartenmöbel runden diesen Bereich ab. „Wir halten im Lager viele Produkte in größerer Menge vor, allerdings gibt es derzeit längere Lieferzeiten als gewöhnlich“, erklärt Greve. Daher bittet er seine Kunden, rechtzeitig zu planen und zu bestellen.

Selbstverständlich bietet der Familienbetrieb aus Neumünster auch einen Verlege- und Montageservice an. HO

**HolzLand Greve**

HolzLand Greve GmbH & Co. KG  
Freesenburg 1  
24537 Neumünster  
Telefon 04321 / 94 71-0  
www.holzland-greve.de



# Hauskauf statt nur mieten

Planungssicherheit für junge Familien ebenso wie für Best Ager



Foto: weber haus








- Zimmerei
- Holzhausbau
- Innenausbau



- Dachgauben
- Dachaufstockung
- energ. Sanierung

**Zimmerei Arp GmbH**  
 Nienröden 6 · 24582 Wattenbek  
 Tel. 04322/23 19 · Fax 04322/10 52  
 info@zimmerei-arp.de  
 www.zimmerei-arp.de







**Mehr Platz, mehr Freiheiten, mehr Komfort – ein Eigenheim bietet gegenüber einer Mietwohnung mehrere Vorteile und ist für viele Bauherren die Antwort auf sich verändernde Lebensumstände.**

Gerade mit Blick auf die Familien- oder Zukunftsplanung stellen sich Mieter die Frage, ob ihre Wohnung noch optimal passt. „Ein individuell gestaltetes Haus ist für junge Familien und Best Ager gleichermaßen eine planungssichere Alternative, wenn die Tendenz zum eigenen Haus mit Garten geht“, sagt Christoph Windscheif vom Bundesverband Deutscher Fertigbau (BDF).

Jedes fünfte neu genehmigte Ein- oder Zweifamilienhaus in Deutschland ist ein Fertighaus. Wer sich für ein Eigenheim in Fertigbauweise entscheidet, kann sein persönliches Traumhaus individuell gestalten und mit oder ohne Eigenleistungen bauen lassen. Das Haus wird zum vertraglich vereinbarten Fixpreis und Termin fertiggestellt, ohne dass der Bauherr täglich auf der Baustelle sein muss.

„In der Planungsphase legt die Baufamilie alle individuellen Details fest. Dementsprechend passt das Haus später exakt zu ihrer persönlichen Lebenssituation“, so Windscheif. Obendrein erhält sie die Flexibilität, in einigen Jahren problemlos bauliche Veränderungen vornehmen zu können. „Nur mit einem Eigenheim erwirbt man die dauerhafte Gestaltungshoheit seiner Wohnsituation. Die Planungssicherheit macht – was die Baukosten angeht – den Schritt ins eigene Haus umso angenehmer.“

Junge Familien gehen diesen Schritt ins Eigenheim vor allem, wenn die Mietwohnung zu klein geworden ist oder in absehbarer Zeit zu klein werden wird. Eine Branchenumfrage zeigt, dass 60 Prozent der Fertighaus-Bauherren Familien mit Kindern sind. Sie freuen sich auf einen großen, offenen Wohnbereich sowie auf separate



Foto: unsplash/Spacejoy

Zimmer für Kinder und Eltern. Auch der eigene Garten steht bei dieser Zielgruppe hoch im Kurs.

Kompakter, dafür gerne barrierefrei, gestalten Bauherren der Generation 50+ ihr Eigenheim. Mehr als jeder vierte Fertighaus-Bauherr ist älter als 50 Jahre. Der bevorzugte Architekturstil dieser Altersklasse ist der ebenerdige Bungalow, in dem mühsames Treppensteigen der Vergangenheit angehört.

Alternativ kommt ein größeres Mehrgenerationenhaus mit barrierefreier Wohneinheit infrage. „Ein Fertighaus bietet alle Möglichkeiten, um sich in seinem Zuhause dauerhaft wohlfühlen. Kompromisse, wie man sie in einer Mietwohnung häufig eingehen muss, gehören der Vergangenheit an“, schließt Windscheif.

Vom Zimmermann empfohlen:

## Dachkonstruktionen und Holzrahmenbau



Holzrahmenbau



Hallen und Industriebauten



Abbundkonstruktionen



Dachkonstruktionen

**Bisco Binder**  
 Vestermarksvej 9, Kliplev,  
 DK-6200 Aabenraa  
 Tel. 0045 74 68 87 55  
 bisco-binder@bisco-binder.dk  
 www. bisco-binder.dk

*So individuell wie Sie selbst...*

*„Wir verstehen uns als Partner unserer Kunden. Unsere ganze Aufmerksamkeit gilt den vielen Details und den Menschen, die bei Bisco Binder ihre Dachkonstruktion in Auftrag geben.“*

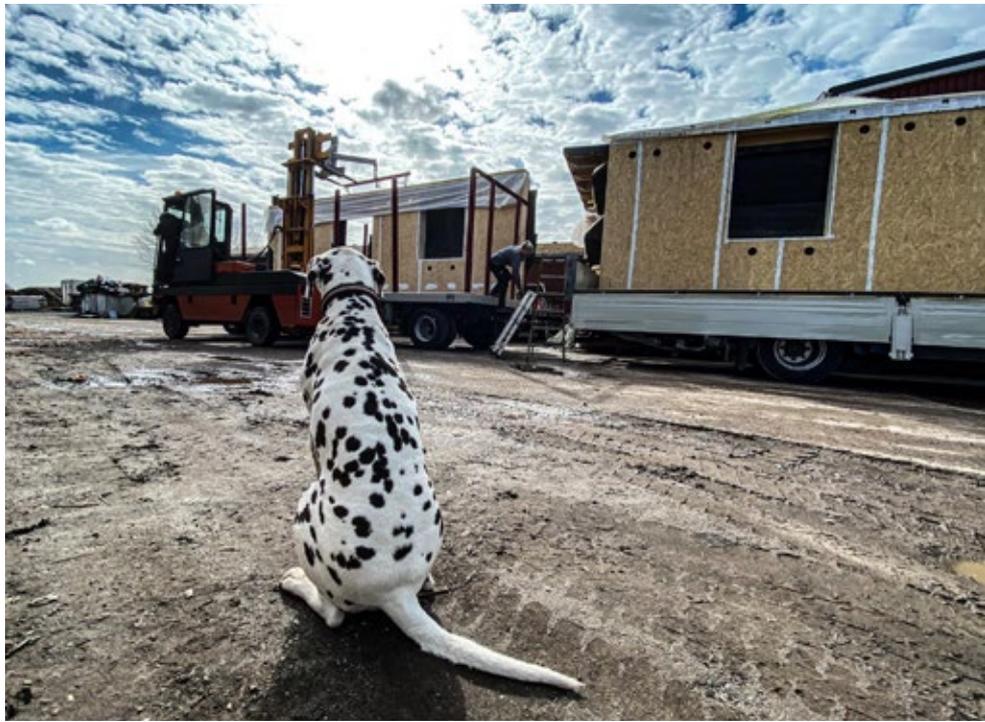


**Bisco Binder**

HOLZRAHMENBAU

# Für ein gesundes Raumklima

Zimmerei Teßmer verarbeitet  
nachhaltige Produkte



**Partner für individuelle moderne / klassische Holzbaulösungen – mit diesem Anspruch hat sich der Zimmerermeister André Teßmer am 1. Oktober 2016 in Steinburg selbstständig gemacht. Der Handwerksbetrieb im Kreis Stormarn beschäftigt heute 18 Mitarbeiter.**

Neubau, Anbau, Umbau: Darauf hat sich die Zimmerei Teßmer spezialisiert. Im Mittelpunkt steht dabei der Holzrahmenbau. Wände und Holzständer werden in der eigenen Halle vorproduziert und auf die Baustelle geliefert. Die Fertigbauweise bietet für Bauherren viele Vorteile. Entscheidend sind die schnelle Ausführung und

das gute Raumklima. „Wir bieten unsere Häuser schlüsselfertig oder auch zum Selbstausbau an“, sagt Geschäftsführer André Teßmer. „Die individuelle Planung übernehmen Architekten und Statiker, die für uns arbeiten.“ Stark nachgefragt ist angesichts steigender Energiekosten die energetische Dachsanierung. „Das ist ein Thema, das die Kunden derzeit beschäftigt.“

Zu den weiteren Leistungen des Handwerksbetriebs, der selbst ausbildet, gehören der Bau von Dachstühlen, Carports, Terrassen und Balkonen. Zudem bieten André Teßmer und sein qualifiziertes Team Zellulose-/ Holzweichfaser-Einblas-Dämmung sowie Flachdächer mit Grünbedachung an.



**Zimmerei Teßmer**  
GmbH & Co. KG  
Berodts Hof 5b, 22964 Steinburg  
Telefon 04534 / 728 99 93  
www.zimmerei-tessmer.de

# S I Schütt

Ihr Partner im  
nachhaltigen Industrie-  
und Gewerbebau.

**Besser bauen.  
Mit Holz.**



www.schuett-holzbau.de

# „Genau nach unseren Vorstellungen“

Kieler Bauherr empfiehlt Nissen Massivhaus



Fotos links: Take



„Wir empfinden es immer noch als Privileg, dass wir unser Haus in Ruhe planen konnten“, sagt Philippe Take (unten rechts im Bild). Von den ersten Entwürfen bis zur mängelfreien Abnahme haben er und seine Familie der persönlichen Betreuung durch das Bauunternehmen viel zu verdanken.

**Wer sich für die Verwirklichung seines eigenen Wohntraums Zeit lässt und den richtigen Partner findet, hat gut lachen. So geht es Philippe Take, der mit Nissen Massivhaus in der Kieler Wik individuelle Vorstellungen umgesetzt hat und von solider Bauqualität schwärmt.**

Am Anfang stand das Grundstück, in zweiter Reihe mit Blick ins Grüne und den vielen Annehmlichkeiten einer guten Lage in der schleswig-holsteinischen Landeshauptstadt. „Wir haben uns viel Zeit genommen, um in Musterhäusern und Ausstellungen unsere Ideen reifen zu lassen“, erzählt Bauherr Philippe Take. Weniger Spaß machte zunächst die Suche nach dem richtigen Baupartner: „Viele haben unsere Wünsche nicht gehört oder uns von oben herab behandelt.“ Dass das Traumhaus des IT-Unternehmers und seiner Familie ein Happy End bekom-

men hat, liegt zum großen Teil an Nissen Massivhaus aus Felde. „Das Haus sieht jetzt genau so aus wie in unseren Vorstellungen“, so Take weiter. Auch alle Gewerke, die am Bau beteiligt waren, kann er vorbehaltlos empfehlen. Besonders gefallen hat ihm und seiner Frau, dass die Handwerker ausnahmslos aus der Region stammen und sich untereinander kennen. „Das hat die Koordination enorm erleichtert“, erinnert sich der Bauherr.

Viele persönliche Wünsche sind in die Ausgestaltung der Stadtvilla mit den sechs Zimmern eingegangen, vom Klinker über die Türzargen und Türbeschläge bis hin zu den individuell getischlerten Einbauschränken

in Diele und Schlafzimmer. „Manche Ideen waren schon sehr ausgefallen“, gibt Take zu. Mit den Entwurfsleistungen sei Nissen Massivhaus bemerkenswert in Vorleistung gegangen. Mit der Zeit sei aus der Zusammenarbeit ein Vertrauensverhältnis geworden. „Von der Planung bis zur Abnahme hat alles so gut geklappt und so viel Spaß gemacht, dass ich glatt Lust hätte, irgendwann ein zweites Haus zu bauen – natürlich wieder mit Nissen“, sagt Philippe Take. Kann es ein größeres Kompliment für ein Bauunternehmen geben?

Kontaktmöglichkeiten und weitere Informationen finden Sie im Internet unter [www.nissen-massivhaus.de](http://www.nissen-massivhaus.de). MS



Foto: Michael Sellhoff





# „Wir bauen für Sie“

Hochwertige Bauleistungen aller Art: vom Traumhaus bis zur energetischen Sanierung

**Beim eigenen Heim sollte alles stimmen, damit sich die ganze Familie wohlfühlt. Heutzutage steht auch die Energieeffizienz weit oben auf der Wunschliste von Bauherren.**

Wer selbst bauen möchte, kann sich sein schlüsselfertiges Haus errichten lassen. Auch für die Sanierung und für weitere Bauprojekte gibt es in Eckernförde mit AB-Haus einen kompetenten Partner.

In den vergangenen 25 Jahren haben sich zahlreiche Familien in Schleswig-Holstein ihren Traum vom eigenen Haus erfüllt. Als Bauträger hat die Firma AB-Haus das möglich gemacht und dabei eng mit dem Bauunternehmen CSG Massivbau aus Jübek in der Umsetzung zusammengearbeitet. „Durch die Fusion von AB-Haus mit CSG können wir unseren Kunden nun eine große Bandbreite an Bauleistungen anbieten. Wir bauen nicht nur das schlüsselfertige Haus, sondern setzen auch individuelle Bauprojekte um“, sagt Geschäftsführer Sebastian Carstensen-Lilienthal.

Zu den Leistungen zählen beispielsweise die energetische Sanierung oder einzelne Handwerksarbeiten wie neue Fenster einbauen, das Dach neu eindecken, einen Anbau errichten, den Dachboden ausbauen oder eine Gartenmauer setzen.

Carstensen-Lilienthal ist selbst Maurer- und Betonbaumeister. Er beschäftigt insgesamt 40 Mitarbeiter aus unterschiedlichen Gewerken. So werden sämtliche Leistungen am Rohbau sowie alle Maurer-, Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten durch eigene Handwerker ausgeführt. Hier können Sie sich auf solide Handwerksleistungen und eine termingerechte Ausführung verlassen.

*Wir können unseren Kunden eine große Bandbreite an Bauleistungen anbieten. Wir bauen nicht nur das schlüsselfertige Haus, sondern setzen auch individuelle Bauprojekte um.“*

Sebastian Carstensen-Lilienthal, Geschäftsführer AB-Haus

Wer sein Einfamilienhaus oder eine Doppelhaushälfte realisieren möchte, ist bei AB-Haus ebenfalls nach wie vor an der richtigen Adresse. Gerade Doppelhäuser sieht das Bauunternehmen im Aufwind, angesichts der knappen Grundstücke, der hohen Baukosten und steigender Zinsen. Dabei werden die Grundstücks-, Anschluss- und Bau-

kosten zwischen beiden Bauherren geteilt. Eine Vermittlung der zweiten Hälfte ist häufig möglich.

Der Neubau wird schlüsselfertig umgesetzt. So werden jährlich lediglich rund 20 bis 25 Häuser errichtet, sodass ausreichend Zeit für jeden einzelnen Kunden bleibt. Zudem setzt AB-Haus größere Bauprojekte wie Mehrfamilienhäuser um. „Wohnraum wird gebraucht, und wir bauen nachhaltig mit Blick auf die Klimaziele“, betont der AB-Geschäftsführer.

Er ist bereits seit 2005 Inhaber von CSG Massivbau und hat vor zwei Jahren auch die Bauträger-Firma aus Eckernförde übernommen, mit der er zuvor viele Jahre kooperiert hatte. Eine Fusion beider Unternehmungen ist der logische Schritt und bietet den Kunden die genannten Vorteile. HO



Sebastian Carstensen-Lilienthal ist selbst Maurer- und Betonbaumeister. Er beschäftigt insgesamt 40 Mitarbeiter aus unterschiedlichen Gewerken.

Für die Kleinen einen separaten Bereich, an dem sie malen und spielen können.



Im Ausstellungsraum befindet sich ein großer Tisch für die Kundenberatung, an dem die ganze Familie Platz findet.



Hausbau



Kunden können die unterschiedlichen Materialien für ihren Hausbau in Augenschein nehmen – Bemusterung mit allen Sinnen.



**AB-Haus GmbH**  
Finkenweg 3  
24340 Eckernförde  
Telefon 04351 / 66 69 4 10  
[www.ab-haus.net](http://www.ab-haus.net)



## UNSERE VOLLAUSSTATTUNG INKLUSIVE

- ✓ **Luft/Wasser-Wärmepumpe**  
keine fossilen Brennstoffe mehr
- ✓ **Fußbodenheizung**  
modern und komfortabel
- ✓ **zentrale Lüftungsanlage**  
effizient und geräuscharm
- ✓ **Rollläden**  
Sicherheit und Wärmeschutz
- ✓ **Sanitärausstattung**  
komplett und hochwertig von  
Villeroy & Boch
- ✓ **Vorrüstung Photovoltaik**  
Sie entscheiden wann und wie
- ✓ **Vorrüstung E-Auto**  
startklar wann immer Sie es möchten
- ✓ **Schlüsselfertig**  
nur noch malen und Bodenbeläge
- ✓ **Sicher gebaut**  
unsere Schutzbriefe geben Sicherheit  
vor, während und nach dem Bau

# Gebaut für die Zukunft

Town und Country Häuser jetzt mit umfangreicher Inklusivausstattung

Ab Januar 2023 müssen alle Neubauten die Anforderungen des Effizienzhausniveaus EH 55 erfüllen. Die ZuHause Bau GmbH, Lizenzpartner von Town & Country Haus, hat alle ihre Haustypen für diese Anforderungen optimiert.

„Gleichzeitig haben wir alle Ausstattungen, welche ein zukunftsicheres Haus benötigt, in unseren Standard integriert“, verspricht Bettina Bullmann. Im Festpreis der Häuser der ZuHause Bau GmbH ist unsere Vollausstattung immer bereits

enthalten (siehe Infokasten). So bleiben kaum noch Wünsche offen.

### MASSIV BAUEN: STEIN AUF STEIN

Häuser der Marke „Town & Country Haus“ werden massiv, Stein auf Stein, gebaut. Ihr Wohnraum ist damit nicht nur energiesparend, Sie können sogar auf zusätzliche Dämmungen verzichten. Der Hausbau mit Porenbeton setzt durchgehend auf die natürlichen Dämmeigenschaften dieses Materials.

### SCHALL- UND FEUERSCHUTZ

Bei der heutigen Siedlungsdichte gibt es viele Lärmquellen, die entspanntes Wohnen beeinträchtigen können. Dank massiver Wände bleiben störende Geräusche, wo sie hingehören – draußen. Und Sie genießen die Ruhe in Ihren eigenen vier

Wänden. Auch für Ihre Sicherheit sorgen unsere Wände aus mineralischem Mauerwerk, da sie nicht brennbar sind.

### ABSOLUT ZUKUNFTSFÄHIG

Ein Haus zu bauen ist für die meisten Menschen immer noch eine der wichtigsten Lebensentscheidungen. Der Weg in die eigenen vier Wände ist eine aufregende und emotionale Reise, die anzugehen sich lohnt.

Mit der ZuHause Bau GmbH haben Sie einen flexiblen Bau-

partner, der schon im Standard eine Hausausstattung anbietet, die absolut zukunftsfähig ist.

„Gemeinsam planen wir Ihren individuellen Grundriss und bauen Ihr Wunschhaus für Ihre sichere Zukunft“, so Bullmann. „Lassen Sie sich daher individuell beraten von den Experten der ZuHause Bau GmbH, Ihrem regionalen Baupartner im Herzogtum Lauenburg, Stormarn und Hamburg. Vereinbaren Sie einen Termin, wir sind für Sie da.“



**Town &  
Country**  
HAUS®  
ZUHAUSE BAU GMBH

Energierstraße 4  
23881 Alt Mölln  
Telefon 04542 / 822 36 52  
www.zuhause-bau.de



Fotos: Kähler



Thomas Barthel, Vertriebsleiter:  
*„In unserem Familienunternehmen arbeitet mittlerweile die vierte Inhabergeneration aktiv mit und sichert somit den Fortbestand der traditionellen Firmenwerte Qualität, Zuverlässigkeit und Termintreue.“*

# Mit Festpreisgarantie ins eigene Haus

Besuchen Sie jetzt das neue Kähler-Musterhaus in Büsum

**Schon direkt am Ortseingang von Büsum erwartet Sie das Kähler-Massivhauszentrum. Hier haben sich seit der Neueröffnung in 2019 bereits viele Bauherren von den Vorteilen überzeugt, mit Kähler Massivhaus zu bauen.**

Zu diesen Vorteilen zählen vor allem die qualitativ hochwertige Massivbauweise, Zuverlässigkeit und absolute Termintreue. „Wir bauen Ihr neues Einfamilienhaus in nur vier Monaten, und zwar zum vereinbarten und garantierten Festpreis“, erläutert Prokurist und Vertriebsleiter Thomas Barthel. Zudem können die Kunden ihren Wunsch-Grundriss mitgestalten sowie aus verschiedenen Energiestandards und Ausstattungen wählen. Nachhaltigkeit spielt dabei eine besonders große Rolle.

Neu sind in 2023 gleich mehrere Haustypen – zum Beispiel kompakte Bungalows, Doppelhäuser, Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnung oder auch Mehrparteienhäuser. „Wir tragen damit der Marktentwicklung Rechnung und stellen uns wie gewohnt auf die jeweiligen Wünsche unserer Kunden ein“, so Thomas Barthel.

Beim Energiestandard kann jeder Bauherr frei entscheiden. „Bereits zum Basispreis bieten wir unsere Traumhäuser als KfW 55 Energieeffizienzhäuser an,

auf Wunsch auch als KfW 40 oder KfW 40 Plus Effizienzhaus“, erzählt Thomas Barthel. Kähler Massivhaus offeriert seinen Bauherren zudem umfangreiche Serviceleistungen und Ausstattungen bereits als Standardleistung. Entscheiden Sie selbst, ob es die beliebte Basic- oder die Comfort-Ausstattung werden soll. In puncto Qualität wird ausschließlich auf Markenbaustoffe von renommierten Herstellern und Lieferanten gesetzt. Sicher bauen ist für das gesamte Team keine Floskel. Das untermauert Thomas Barthel: „In unserem Familienunternehmen sichert die vierte Inhabergeneration den Fortbestand der traditionellen Firmenwerte Qualität, Zuverlässigkeit und Termintreue.“

Seit Kurzem informiert Kähler Massivhaus übrigens auch in seinem neuen Beratungsbüro in Itzehoe über den Traumhausbau. Insbesondere für Kunden aus Hamburg und aus dem südwestlichen Schleswig-Holstein verkürzt dies die Wege zum persönlichen Gespräch.

Den neuen Hauskatalog können Sie jederzeit kostenlos anfordern: auf der Website [www.kaehler-massivhaus.de](http://www.kaehler-massivhaus.de) (steht für Sie auch ein pdf-Download zur Verfügung), per E-Mail [info@kaehler-massivhaus.de](mailto:info@kaehler-massivhaus.de) oder telefonisch zu den Öffnungszeiten: 04834 / 992-180.



Hausbau

**KÄHLER MASSIVHAUS.**

SICHER BAUEN –  
SCHÖNER WOHNEN!

**Kähler Massivhaus GmbH**  
 Am Bauhof 21, 25761 Büsum  
 Telefon 04834 / 992-180  
[www.kaehler-massivhaus.de](http://www.kaehler-massivhaus.de)



In der Nähe des Designer-Outlet-Centers baut ECO-Systemhaus ein dreistöckiges Ausstellungsgebäude.

# Haustechnik zum Anfassen

Neues 1.100 m<sup>2</sup> großes Ausstellungsgebäude in Neumünster

Nur einen Steinwurf von der Firmenzentrale entfernt, möchte ECO System HAUS zukünftig noch mehr Platz für die Baustoffauswahl, Bauideen und Bemusterung schaffen.



In der Oderstraße 44, in unmittelbarer Nähe zum Designer-Outlet-Center McArthurGlen, entsteht ein dreistöckiges Ausstellungsgebäude. Auf knapp 1.100 m<sup>2</sup> können Interessenten hier zukünftig die vielfältigen individuellen Gestaltungsmöglichkeiten kennenlernen. Ein wesentlicher Teil sind die Badausstellung und Haustechnik. Zudem werden durchdachte Lösungen zum Thema Barrierefreiheit vorgestellt und technische Möglichkeiten wie Fahrstuhlanlagen und Treppenlifte gezeigt. Mit dieser Full-Service-Beratung wird ein einzigartiges Ausstellungskonzept geschaffen, welches in der Branche bislang nicht angeboten wird. ECO System HAUS gehört mit über 4.000 gebauten Ein- und Mehrfamilienhäusern zu den führenden norddeutschen Anbietern im schlüsselfertigen Massivhausbau. Angehende Bauherren können eines von sieben Vertriebsbüros besuchen oder sich in der Firmenzentrale in Neumünster informie-

ren. Auch im Bemusterungszentrum finden samstags regelmäßig Schautage von 10–15 Uhr statt.

Außerdem können sich Bauinteressierte bei über 350 Musterhauskunden persönlich von der Qualität und Bauausführung überzeugen und sich über virtuelle Hausrundgänge inspirieren lassen. Weitere Informationen unter [www.eco-haus.de](http://www.eco-haus.de).



## SO WILL ICH LEBEN!

Schönes und energiesparendes Bauen auf 220 Seiten – fordern Sie jetzt unseren Katalog an und besuchen Sie unsere Homepage. Dort finden Sie virtuelle Rundgänge durch viele Häuser und können selbst auf Entdeckungstour gehen.

[www.eco-haus.de](http://www.eco-haus.de)



**ECO SYSTEM HAUS**® *Massiv ist besser!*



# Die Fachberater der Ziegelbranche

Das Ziegelteam ist ein Zusammenschluss von erfahrenen und kompetenten Fachberatern aus der Ziegelindustrie. Die große Ausstellung in Hamdorf zeigt 350 Ziegelsorten verschiedener Hersteller.

„Durch vorhandene jahrelange Erfahrung in der Beratung von Architekten, Bauherren und Bauträgern helfen wir Ihnen bei der Realisierung Ihrer Verblendfassade“, erklärt Stephan Baasch.

„Als unterstützende Hilfe für die Entscheidungsfindung dient hierzu unsere Ausstellung in Hamdorf, die sich verkehrsgünstig im Zentrum von Schleswig-Holstein befindet. Hier präsentieren wir Ihnen Musterflächen mit über 350 Ziegelsorten in unterschiedlichsten Formaten, Oberflächen und Farbnuancen – produziert von Ziegeleien aus Deutschland, Dänemark, Holland und Belgien“, so Baasch.

„Wir begleiten Sie gern und beraten Sie unabhängig über die Produktionen dieser Ziegeleien. Selbstverständlich können wir Ihnen aufgrund unserer jahrelangen Tätigkeit entsprechende Referenzen nennen.“

Die Fassade gehört zu den wichtigsten gestalterischen Elementen des Gebäudes. Sie ist nicht nur die Visitenkarte, sie schützt



auch vor Witterungseinflüssen. Ziegel eröffnen Bauherren, Architekten und Planern nahezu unbegrenzte Gestaltungsmöglichkeiten. Sie sind witterungsbeständig und frostsicher. Das ist vor allem in Regionen mit feuchten und kalten Wintern sowie Temperaturschwankungen von Frost auf Tauwetter wichtig. Eine Fassade kann so über Generationen bestehen.

Die ausführliche Beratung erfolgt in persönlichen Gesprächen. Daher werden gern individuelle Terminvereinbarungen getroffen, auch am Wochenende.

## ZIEGELTEAM

**Ziegelteam GmbH**

Kleine Lohe 11  
24805 Hamdorf  
Telefon 04332/ 996 53 92  
[www.ziegelteam.de](http://www.ziegelteam.de)

**Öffnungszeiten:**

Mittwochs von 14–18 Uhr  
Jeden ersten Samstag 9–13 Uhr  
sowie jederzeit nach Vereinbarung



# Planen Sie die Ruhe gleich mit ein!



Nachhaltige Hausentwässerung „auf leisen Sohlen“

Bei Neubau, Renovierung und Sanierung stehen Architekten ebenso wie Installationsbetriebe gleichermaßen und regelmäßig vor der Frage: Welches Rohrsystem soll verbaut werden?

Der Markt ist teils unübersichtlich, technische Spezifikationen sind oft nur schwer vergleichbar und die Produktperformance in ihrer Gesamtheit ist im Vorfeld kaum präzise zu beurteilen. Dabei sollte doch gerade im anspruchsvollen Hochbau die Marschrichtung klar sein. Gefragt ist ein absolut zuverlässiges und gleichzeitig wirtschaftlich attraktives Gesamtsystem, das zudem mit hohem Schallschutz punkten kann.

## SCHALLGEDÄMMTE ABWASSERROHRE

Die Gebr. Ostendorf Kunststoffe GmbH bietet gleich zwei eigenständige Systeme mit all den genannten Produktvorteilen an, die sich zudem auch – je nach Anwendungsfall – zu einer technisch und wirtschaftlich perfekt abgestimmten Gesamtlösung miteinander kombinieren lassen: Das schalldämmende HT Safe® und das hochschalldämmende Skolan Safe®. Insbesondere Skolan Safe® sorgt dafür, dass die kleine Emma nachts keinen Pieps hört, wenn Papa oben im Bad die Spülung betätigt oder duscht.

## SEKUNDENSCHNELLE STECKVERBINDUNG

Besonders zuverlässig, komfortabel, preiswert oder nach-



haltig? Diese Frage erübrigt sich, denn beide Rohrsysteme vereinen alle Pluspunkte auf geradezu vorbildliche Weise und können damit als Messlatte für die moderne Hausentwässerung angesehen werden. Die Muffen mit dem werkseitig eingelegten, patentierten Dreifach-Dichtring bieten höchste Sicherheit und erlauben sekundenschnelle Steckverbindungen mit minimalem Kraftaufwand. Dabei versteht es sich von selbst, dass beide Systeme nach strengsten Auflagen gefertigt werden: HT Safe® nach DIN EN 1451-1 und Skolan Safe® mit der Zulassungsnummer Z-42.1-217. Eine Zentimeterskala sowie ein umfangreiches Sortiment an Formteilen und Zubehör fehlen natürlich ebenfalls nicht.

## 25 JAHRE HERSTELLER-GARANTIE

Weniger selbstverständlich ist da schon die Tatsache, dass die norddeutschen Kunststoffprofis auf ihr Produktportfolio eine Garantie von fünfund-

zwanzig Jahren geben. Ein starkes Bekenntnis zur eigenen Leistung, die Ostendorf selbst als „Premiumqualität made in Germany“ bezeichnet. Doch wer nun vermutet, für diese Champions-League-Mentalität auch entsprechend hohe Ablösesummen auf den Tisch legen zu müssen, erlebt schon wieder eine Überraschung: HT Safe® und Skolan Safe® von Ostendorf kommen mit einem geradezu unschlagbaren Preis-Leistungs-Verhältnis daher.

## ROHRE VOLL RECYCELBAR

Bleibt noch die Frage der Nachhaltigkeit. Ein Thema, das sich für Kunststoffprodukte eigentlich grundsätzlich zu verbieten scheint. Doch nicht nur in der Ostendorf'schen Produktentwicklung, sondern auch in den anderen Abteilungen sitzen überaus kluge Köpfe, die schon seit Jahren und Jahrzehnten jeden einzelnen Prozessschritt hinsichtlich des Umweltschutzes verbessert haben. Natürlich sind alle Ostendorf-Produkte zu 100% recy-

celbar, doch diese Tatsache ist noch kein Alleinstellungsmerkmal. Vielmehr geht es um das insgesamt nachhaltige Wirtschaften – vom Einkauf über die Produktion bis hin zur Logistik und Betriebsorganisation.

Die Gebr. Ostendorf Kunststoffe GmbH schreitet auch hier mit einem stetig kleiner werdenden ökologischen Fußabdruck in eine grünere Zukunft und verfügt dementsprechend über ein zertifiziertes Umweltmanagement gemäß ISO 14001 sowie ein Energiemanagement gemäß ISO 50001.

## INFORMATION UND BEMUSTERUNG

Falls Sie die stimmigen Systemlösungen von Ostendorf näher kennenlernen möchten, vereinbaren Sie doch einfach einen Telefon- oder Videotermin mit einem der Profis vom technischen Außendienst. Ihren persönlichen Ansprechpartner finden Sie online unter [www.ostendorf-kunststoffe.com](http://www.ostendorf-kunststoffe.com).



**Gebr. Ostendorf Kunststoffe GmbH**  
Rudolf-Diesel-Straße 6–8  
49377 Vechta  
Telefon 04441 / 874-10  
[www.ostendorf-kunststoffe.com](http://www.ostendorf-kunststoffe.com)

# Dicht ist Pflicht, um die Umwelt zu schützen



Dichtigkeitsprüfungen für Entwässerungsleitungen sind gesetzlich vorgeschrieben

**Bis Ende 2025 muss jeder Grundeigentümer in Schleswig-Holstein die Dichtheit seiner Abwasseranlage nachweisen: Die Unternehmen von Dr. Pipe helfen dabei.**

Gemäß gesetzlichen Verordnungen sind alle Hausbesitzer und Eigentümergemeinschaften auf ihren Flurstücken dafür verantwortlich, die Dichtheit der erdverlegten Entwässerungsleitungen nachzuweisen, um Grundwasserverunreinigungen zu vermeiden. Diese Dichtheitsprüfung war in Hamburg bis zum 1. Dezember 2020 verpflichtend. Aufgrund der großen Nachfrage konnten jedoch nicht alle erdverlegten Grundstücksentwässerungsanlagen auf Dichtheit geprüft werden. Eigentümer sollten aber das Mögliche getan haben, um einen Dichtheitsnachweis erstellen zu lassen, und zumindest ein Angebot vorliegen haben, um keine Ordnungswidrigkeit zu riskieren. In Schleswig-Holstein gilt die Frist der Prüfpflicht bis zum 31. Dezember 2025.

## INSPEKTION UND SANIERUNG VON PRIVATEN ABWASSERLEITUNGEN

Die zertifizierten Fachbetriebe von Dr. Pipe begleiten ihre Kunden von der ersten Planung bis hin zum Nachweis der Dichtheit. Privateigentümer machen dabei gut 50 Prozent der Kunden aus. Für jede spezifische Anforderung finden die geschulten Fachleute individuelle und maßgeschneiderte Lösungen aus einer Hand.

Fest steht: Je länger ein Schaden unentdeckt bleibt, desto aufwendiger kann eine Sanierung werden. Deshalb sollten Sie frühzeitig kontrollieren lassen. Je nach Schadensursache stehen dann unterschiedliche Sanierungsverfahren zur Auswahl.

Zum Beispiel die Schlauchliner-Sanierung. Bei dieser besonders wirtschaftlichen Art der Kanalsanierung wird ein harzimpregnierter Schlauchliner im Inversionsverfahren eingebaut und zur Aushärtung gebracht. So entsteht ein neues Kunststoffrohr in der vorhandenen Leitung. Die Zuläufe

werden mit einem Kanalfräseroboter geöffnet. Die Dr.-Pipe-Unternehmen bieten das DIBt\*-zugelassene Verfahren an.

## MISSION KLIMASCHUTZ

Als Fachbetriebe im Bereich Rohr- und Kanalservice leisten die Unternehmen von Dr. Pipe, die der Buhck-Gruppe angehören, mit ihrer täglichen Arbeit einen aktiven Beitrag zum Umweltschutz. Seit 2019 werden zudem alle Emissionen der Gruppe über ein gold-zertifiziertes Klimaprojekt ausgeglichen. Die Buhck-Gruppe ist somit Deutschlands erster klimaneutraler Umweltdienstleister.

\* DIBt: Deutsches Institut für Bautechnik



### Dr. Pipe Hamburg GmbH

Liebigstraße 64  
22113 Hamburg  
Telefon 040 / 71 00 66 00  
info@dr-pipe-hamburg.de  
www.dr-pipe-hamburg.de

### Dr. Pipe Kiel GmbH

Wittland 2-4  
24109 Kiel  
Telefon 0431 / 237 21 97-0  
info@dr-pipe-kiel.de  
www.dr-pipe-kiel.de

# EXPERTENTIPP

von **Randolf Hergenhan**  
Architektur und Brandschutz



Inhaber  
Randolf Hergenhan

## Grundstücksteilung

Wie Sie eine nachträgliche rechtswidrige Bebauung verhindern können

**Wird ein bereits bebautes Grundstück nachträglich geteilt, um einen Teil separat zu veräußern, so wird ein Hinzuziehen eines Architekten nicht mehr gefordert. Dies bedeutet aber nicht, dass es nicht sinnvoll wäre.**

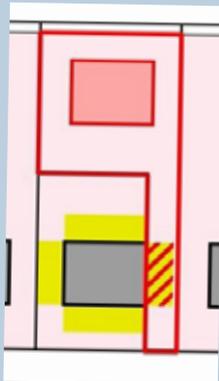
Durch die nachträgliche Teilung können rechtswidrige Grenzverläufe entstehen, die schwer bis gar nicht zu heilen sind.

### PFEIFENKOPF-GRUNDSTÜCK

In einer älteren Siedlung sollen Pfeifenkopf-Grundstücke abgetrennt werden, um eine Bebauung in zweiter Reihe zu ermöglichen. Die Gebäudestruktur entlang der Straße weist drei Meter Abstand zu den seitlichen Grundstücksgrenzen auf. Die Abstandflächen zur natürlichen Belichtung und Belüftung müssen auf dem eigenen Grundstück oder auf öffentlichen Verkehrs- und Grünflächen liegen. Die Abstandflächen des Altgebäudes sind in Gelb dargestellt.

Wird dieses Grundstück nun nachträglich geteilt, ist eine seitlich am Bestandsbau vorbeiführende Erschließung über einen Weg bis zum hinteren Grundstücksteil erforderlich. Wenn dieser Weg dem hinteren Grundstück zugeschlagen wird, verliert das vordere Gebäude seine Abstandfläche, da die rot / gelb schraffierte Fläche nicht mehr auf dem eigenen Grundstück liegt.

Tipp: Lassen Sie vor einer geplanten Grundstücksteilung eines bebauten Grundstückes den geplanten Grenzverlauf durch einen Architekten prüfen. Möglicherweise kann der Bestand vor einer



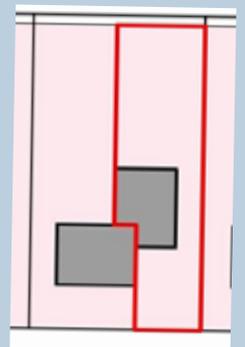
Teilung durch entsprechende Baulasten öffentlich-rechtlich abgesichert werden. Wird dies vor dem Verkauf versäumt, lässt es sich ohne Zustimmung des neuen Eigentümers zu einer nachträglichen Baulasteintragung nur schwer heilen. Dann bliebe nur die Herstellung baurechtskonformer Zustände durch die Ausbildung einer äußeren Brandwand am östlichen Giebel des Altbaus.

Dies beinhaltet das Schließen sämtlicher Fenster und Türen mit Brandschutzanforderung und eine Ausführung des gesamten Giebels in Mauerwerk bis unter die Dachpfanne. Eventuell entfallene Fenster müssen in Dachschrägen neu erstellt werden, um Aufenthaltsräume weiterhin belüften und belichten zu können. Alternativ können auch drei Meter des Gebäudes abgerissen werden. Beides wahrlich keine attraktiven Lösungen.

### ANBAU ÜBER ECK

Auf einem Grundstück stehen zwei Gebäude, die über Eck zusammenstoßen. Diese sollen in zwei Flurstücke aufgeteilt werden. Im Beispiel sind die Dachstühle miteinander verbunden und Fenster in den zukünftigen Grenzänden vorhanden. Dies macht bei einer Realteilung kostspielige und unattraktive Baumaßnahmen erforderlich. In diesem Fall wird eine Teilung nach Wohnungseigentumsgesetz (WEG) empfohlen. Somit können alle Fenster erhalten bleiben.

Generell geraten wird im Fall einer geplanten Grundstücksteilung und Veräußerung oder bei Erwerb eines geteilten Grundstücks frühzeitig das Baulastenverzeichnis einzusehen und den Rat eines Architekten einzuholen.



ARCHITEKTUR

Neubau-  
planungen  
An- und  
Umbauten  
Projekt-  
entwicklungen  
Sanierungen  
Design  
Bauleitung

BRANDSCHUTZ

Brandschutz-  
konzepte  
Brandschutz-  
beratung  
Brandschutz-  
nachweise  
Brandschutz-  
ordnungen  
Flucht-, Rettungs-  
und Feuerwehr-  
pläne

BARRIEREFREI

Barrierefrei-  
beratung  
Barrierefrei-  
planung  
Barrierefrei-  
konzepte

  
RANDOLF HERGENHAN  
ARCHITEKTUR + BRANDSCHUTZ

**Barkauer Str. 56–58, 24145 Kiel**  
**Telefon 0431/2 00 58-30**  
**www.brandschutz-kiel.de**

# Profi für Zaunsysteme aller Art

MiRo Handelshaus: Ihr Groß- und Einzelhandel für Zäune, Tore und Anderes mehr

**Auf einer Lagerfläche von über 6.000 m<sup>2</sup> in Bad Segeberg präsentiert das MiRo Handelshaus Zaunsysteme aller Art für private und gewerbliche Kunden aus ganz Deutschland.**

Hier finden Sie Gabionen, Doppelstabmatten, Maschendraht- und Wildzäune ebenso wie Schmuck- und Sicherheitszäune. Zudem auch Beton- und WPC-Sichtschutzzäune. Das Angebot wird abgerundet durch Gartenpforten, Schiebetore, Schranken, Schlösser, Absperrpfosten und Stadtmobilar. Ebenfalls im Angebot sind Gartenhäuser aus Beton und Metall.

Das MiRo Handelshaus spricht neben privaten Hauseigentümern auch Garten- und Landschaftsbauer an. Selbst Großhändler, Städte und Gemeinden werden bei dieser großen Auswahl fündig.

Das Team umfasst sieben Mitarbeiter. „Unser geschultes Fachpersonal steht Ihnen mit Rat und Tat zur Verfügung“, sagt Geschäftsführer Björn Witthohn. „Selbst bei individuellen oder scheinbar schwierigen Fällen finden wir bestimmt eine Lösung.“ Die betriebseigene Schlosserei macht es möglich.

Wer also auf der Suche nach speziellen Zaunprodukten sowie deren Zubehör ist, findet bei uns garantiert etwas“, so Björn Witthohn.

Geöffnet ist Montag bis Freitag von 7–17 Uhr. Sie können auch jederzeit über den Webshop [www.zaunplanet.com](http://www.zaunplanet.com) bestellen und sich die Waren direkt anliefern lassen.



**MiRo Handelshaus GmbH**  
Jasminstraße 27, 23795 Bad Segeberg  
Telefon 04551 / 890380  
[www.miro.sh](http://www.miro.sh)



# Ihr Beitrag zum Schutz der Natur

Biodiversität im Hausgarten fördern und Steinwüsten vermeiden

**Kaum ein Tag vergeht ohne Nachrichten über die abnehmende Zahl von Tieren und Pflanzen auf unserem Globus. Die Natur ist vielfach durch den Menschen bedroht. Umso wichtiger ist es, dass jeder versucht, einen Beitrag für den Erhalt der Artenvielfalt zu leisten.**

Hauseigentümer können in ihren Hausgärten viel für Pflanzen- und Tierwelt tun. Die Erfahrung zeigt, dass die Natur erstaunlich widerstandsfähig ist. Wenn für die richtigen Bedingungen gesorgt ist, profitieren Pflanzen und Tiere vom Hausgarten.

Viele Gärten sind schön grün. Doch ökologisch betrachtet sind sie oft artenarm und

bieten Insekten und Vögeln kaum Nahrung oder Schutz. Die beliebten Kirschlorbeer- oder Thuja-Hecken bieten zwar dem Menschen Sichtschutz – aber für die Natur sind sie fast so interessant wie eine Plastikpalme. Wer die Artenvielfalt fördern möchte, sollte einheimische Pflanzen wählen, die Wildbienen, Schmetterlinge und Insekten anlocken und sie durch ihre Blüten mit Nektar versorgen. Die Pflanzenwahl für einen naturnahen Garten ist entscheidend. Je nach Nahrungsangebot locken Sie damit verschiedene Tierarten an, welche dadurch weitere Tierarten anlocken. Jeder Garten und jeder begrünte Hof kann einen Beitrag dazu leisten, bedrohte Insekten zu unterstützen.

Naturnahe Gärten bieten auch dem Menschen mehr Abwechslung und vermitteln ihm das Gefühl, etwas für den Schutz der Natur zu leisten. Dazu kann er verschiedene Maßnahmen ergreifen, etwa insektenfreundliche Hecken anpflanzen.

Heimische Gewächse wie Roter Hartriegel, Liguster, Schneeball, Feldahorn oder Hainbuche schützen ebenso vor neugierigen Blicken und sorgen als Hecke für den dringend benötigten Lebensraum der Insekten.

## BLUMENWIESE STATT RASENFLÄCHE

Im Hausgarten sollten Monokulturen wie der grüne Rasen vermieden werden. Sie sind anfälliger für Krankheits- und Schädlings-



Alles rund um:

Haus & Garten  
Carports & Gartenhäuser  
Kunststoffe für Dach & Wand

Im Joda®-Marken-Onlineshop!

[www.joda.de](http://www.joda.de)

Bauplätze zwischen  
Nord- und Ostsee

**TEGNORD**  
Erschliessungsgesellschaft

Tel. 0 48 35 / 12 10

[www.teg-nord.de](http://www.teg-nord.de)  
[www.mein-bauland.de](http://www.mein-bauland.de)

befall. Eine betretbare Blumenwiese mit vielen unterschiedlichen Arten ist ungleich wertvoller für die Natur.

Wildkräuter sind in vielen Fällen wichtig für das Überleben von Insekten. Eine „wilde Ecke“ im Garten trägt dazu bei, dass Schmetterlinge und Käfer überleben können.

Auch auf überflüssige Beleuchtung des Gartens sollte den Insekten zuliebe verzichtet werden. Außenbeleuchtung sollte möglichst nach unten gerichtet sein und mit LED in warmweißen Farben betrieben werden.

#### AUF MOTORBETRIEBENE LAUBLÄSER VERZICHTEN

Wer heute spazieren geht, hört meist Motorengeräusche aus Höfen und Gärten – vor allem im Herbst dröhnen die Laubsauger und Laubbläser und ermorden dabei meist Tausende Insekten, die unter dem Laub schon Schutz gesucht haben. Laubhaufen liegen zu lassen oder es als Frostschutz auf Beeten bis zum Frühjahr zu lagern ist die richtige Entscheidung, wenn man Insekten Unterschlupf bieten will.

Wer einen naturnahen Garten anlegen oder seinen vorhandenen Garten umgestalten möchte, kann sich in vielen Büchern und Online-Ratgebern viele nützliche Tipps holen. Fehlt der grüne Daumen, wenn der Garten umfassend neu gestaltet werden soll, dann sollten Sie sich für die Planung Rat und Tat von Landschaftsarchitekten oder Landschaftsgärtnern einholen.

#### SCHOTTERGÄRTEN SIND EIN NO-GO

Absolutes No-Go sind aus Sicht der Naturschützer Flächen, die mit Kies oder Schotter gestaltet zu Steinwüsten werden. In immer mehr Städten und Gemeinden sind sie verboten – aus gutem Grund. Sie sind weitgehend ökologisch wertlos und beeinflussen das örtliche Mikroklima negativ. Denn die Steinflächen heizen sich unter Sonneneinstrahlung stark auf und speichern die Wärme bis in die Abendstunden.

Das Fehlen von Pflanzen sorgt für sinkende Luftfeuchtigkeit, die kühlende Wirkung entfällt. Gehäuft auftretende Schottergärten in bebauten Gebieten tragen vermutlich zu verstärkter Sommerhitze und Trockenheit bei.

Die Außenanlagen sind beim Kauf eines neu zu bauenden Hauses meist nicht Bestandteil des Bauvertrags. Wichtig ist es, von Experten prüfen zu lassen, ob das Höhenniveau zwischen Innen und Außen stimmt und ob und wie die Sockel von Terrassentüren abgedichtet werden. Wenn hier nicht sorgfältig gearbeitet wird, sind Schäden fast unvermeidbar.



**Strandkorb Prieß**  
Hersteller

[www.strandkorb-fachhandel.de](http://www.strandkorb-fachhandel.de)

**Große Ausstellung**

**Glaskuppeln**  
für den Garten, Kaffee, Kindergarten ...



Ihr Spezialist für ...

... **Doppelstabmatten!**



€ **72,95\***  
**Winter-Angebot**  
bis 31.3.2023

Besuchen Sie unsere  
große **Zaunausstellung!**

**Anlieferung, Zaun-Montage, Setzung der Pfosten, Beton – alles wird von uns übernommen!**

Melden Sie sich gerne bei uns!

H. CHR. STORJOHANN GMBH  
Dorothea-Erxleben-Straße 4  
24145 Kiel

**Tel. 0431/718899**

[kontakt@storjohann-kiel.de](mailto:kontakt@storjohann-kiel.de)

\*Gilt für Doppelstabmatte Höhe 1230 mm 615/6 / leichte Ausführung - Angebot gilt ab einer Abnahmemenge von 25 m Stabmattenzaun und bei Bodenklasse 1 (Naturboden) am Aufbauort, inkl MwSt/lfdm, solange der Vorrat reicht – **INKL. MONTAGE!**

VERLÄNGERN SIE IHRE  
**TERRASSEN-SAISON**  
TERRASSENÜBERDACHUNGEN | KALTWINTERGÄRTEN



**Alu-Matec**  
Terrassendächer

Haffstraße 1 · 24782 Büdelsdorf  
Telefon 04331 70 85 100 · Fax 04331 43 75 673  
[info@alu-matec.de](mailto:info@alu-matec.de) · [www.alu-matec.de](http://www.alu-matec.de)

Garten



Fotos: Maderos

# Gemacht für jede Jahreszeit

Maderos Terrassenüberdachungen schützen vor Regen und Schnee

„Das hätten wir schon viel früher machen sollen.“ Das ist wohl einer der meistgesagten Sätze der Maderos-Kunden und Kundinnen.

Den Mehrwert einer Terrassenüberdachung wissen sie sehr schnell zu schätzen. Nicht nur, dass die schönen Gartenmöbel geschützt stehen, mit einer Überdachung wird die Terrasse zu einem neuen Lebensraum. Das gemütliche Tässchen Kaffee oder der Grillabend auf der Terrasse wird zuverlässig planbar. Maderos, der Spezialist für Terrassenüberdachungen aus der Nordheide, plant Ihre Überdachung ganz individuell. Ob

schwierige Winkel, ein tiefes Dach oder einfach wenig Platz: Die Maderos-Mitarbeiter finden die Lösung, die zu Ihrem Haus passt – und zu Ihren Vorstellungen.

Viele Inspirationen finden Sie in der größten Indoorausstellung Norddeutschlands. Auf über 1.000 m<sup>2</sup> berät Maderos über aktuelle Trends und findet die optimale Lösung für Ihr Haus. Moderne Fassaden (wie Wärmedämmverbundsysteme) lassen oft keine direkte Anbindung an das Haus zu. Hier empfiehlt sich eine freitragende Lösung, die ebenfalls als reines Terrassendach oder auch als Glashaus geplant werden kann. Natürlich

können die Maderos-Experten Ihr bestehendes Terrassendach auch später noch zu einem Glashaus erweitern. So haben Sie noch mehr Schutz vor Wind und Kälte.

Von der Erstberatung bis zur Produktion realisiert Maderos alles am Unternehmensstandort in Rosengarten / Nenndorf. Hier wird nicht nur jedes Projekt individuell geplant und technisch gezeichnet. Modernste Maschinenteknik in der angeschlossenen Produktion sorgt für passgenaue Zuschnitte und High-End-Oberflächen. Eigene Montageteams montieren die neue Terrassenüberdachung beim Kunden vor Ort.

Sie sind neugierig geworden und wünschen sich eine Planung für Ihre Immobilie? Vereinbaren Sie gerne einen Beratungstermin in der Ausstellung. Es erwarten Sie viele Trends und Inspirationen. Überzeugen Sie sich von der Kompetenz und Leidenschaft.

**MADEROS**  
Terrassendächer & Glashäuser

**Maderos GmbH**  
Am Hatzberg 16  
21224 Rosengarten / Nenndorf  
Telefon 04108 / 41429-0  
www.maderos.de



# Von Hand gefertigte Unikate

Das Original mit dem Patent: 40 Jahre Eiderstedter Strandkörbe



**An einer Hand abzählbar sind die echten Strandkorbmanufakturen in Europa. Eine von diesen befindet sich in Schleswig-Holstein, im Herzen Nordfrieslands.**

Im schönen Holländerstädtchen Friedrichstadt baut und vertreibt seit nun genau 40 Jahren das traditionsbewusste Familienunternehmen Eiderstedter Strandkörbe ihre von Hand gefertigten Unikate und genau 40 Jubiläumskörbe mit den passenden Jubiläumspreisen warten deshalb ab 1. Februar 2023 auf Sie.

„Mittlerweile sind wir weit über die Landesgrenzen hinaus bekannt und liefern weltweit“;

erzählt Inhaber Oliver Theede, der die Firma 2012 von seinem Stiefvater übernahm.

Mitverantwortlich für den guten Ruf ist die in Friedrichstadt eigens entwickelte Komfort-Stufenlosverstellung®. Sie ermöglicht eine kinderleichte Bedienung des Oberkorbs.

Individuell können Sie hier dank traditioneller Handwerkskunst Ihren Korb mitgestalten. Für fast grenzenlose Auswahl sorgen die Formen Deich, Düne und Welle sowie unterschiedliche Korbgrößen und Geflechtarten. Vollendet durch Stoffe von renommierten Herstellern aus Italien, Spanien, Österreich, Frankreich und Deutschland sind der individuellen Gestal-

tung bis hin zu Sondermaßen beinahe keine Grenzen gesetzt. Das Bewusstsein für Qualität, Tradition und echtes Handwerk verdeutlicht auch das firmeneigene Siegel. Denn nur ein echter, in Friedrichstadt gefertigter Eiderstedter Strandkorb wird mit diesem versehen und darf nach gelungener Vollendung die Manufaktur verlassen.

Zuschauen bei der Produktion ist möglich. In Friedrichstadt ist der Besuch der Flechterei von Dienstag bis Freitag in der Zeit von 9.30 bis 15.30 Uhr oder

am Sonnabend von 9.30 Uhr bis 12.30 Uhr möglich. Für weitere Informationen steht das Team gerne zur Verfügung.

Eiderstedter **Strandkörbe** 

**Eiderstedter Strandkörbe**  
Die Strandkorbmanufaktur  
Uelvesbüller Straße 1  
25840 Friedrichstadt  
Telefon 04881 / 368  
eiderstedter-strandkoerbe.de





# Messeführer 2023

Die wichtigsten  
Messen in  
**Schleswig-Holstein  
und Hamburg**

27. – 29. Januar



home²  
Hamburg, Messegelände  
[www.home-messe.de](http://www.home-messe.de)

27. – 29. Januar



Bauen – Wohnen – Lifestyle  
Flensburg, Flens-Arena  
[www.bauenwohnenlifestyle.de](http://www.bauenwohnenlifestyle.de)

24. – 26. Februar



LebensArt  
Lübeck, Kulturwerft Gollan  
[www.lebensart-messe.de](http://www.lebensart-messe.de)

11. – 12. März



LN-Immomeile  
Lübeck, Kulturwerft Gollan  
[www.ln-immomeile.de](http://www.ln-immomeile.de)

25. – 26. März



Bergedorfer Bautage  
Bergedorf, Frascatiplatz  
[www.bergedorfer-bautage.com](http://www.bergedorfer-bautage.com)

22.–23. April



Frühlingsmarkt  
Molfsee, Freilichtmuseum  
[www.freilichtmuseum-sh.de](http://www.freilichtmuseum-sh.de)

6.–7. Mai



Flora  
Rendsburg, Messegelände  
[www.flora-messe.de](http://www.flora-messe.de)

8.–11. Juni



Park & Garden Country Fair  
Stocksee, Gut Stockseehof  
[www.park-garden.de](http://www.park-garden.de)

31. August – 3. Sept.



norla  
Rendsburg, Messegelände  
[www.norla-messe.de](http://www.norla-messe.de)

6. – 10. September



NordBau  
Neumünster, Holstenhallen  
[www.nordbau.de](http://www.nordbau.de)

27. – 29. Oktober



Bauen – Wohnen – Lifestyle  
Kiel, Wunderino-Arena  
[www.bauenwohnenlifestyle.de](http://www.bauenwohnenlifestyle.de)

November 2023



Klima & Energie Kiel  
Kiel, Wunderino-Arena  
[www.klima-energie-kiel.de](http://www.klima-energie-kiel.de)



Bauen, Renovieren, Gestalten

20. – 22. JANUAR  
MESSE BREMEN  
[www.hansebau-bremen.de](http://www.hansebau-bremen.de)



Veranstalter: MESSE BREMEN, energie konsens  
Medienpartner: WESER KURIER, bremen Deins, BREMEN ERLEBEN!

SAALE 2023



Die Mitteldeutsche Baumesse

17. – 19. März  
HALLE MESSE  
10 – 18 Uhr  
[www.messe-saalebau.de](http://www.messe-saalebau.de)



Karten online kaufen!

Messeführer

[www.daseigenehaus.de/messen](http://www.daseigenehaus.de/messen)



# Messeführer 2023

Weitere  
Messe-Termine  
in ganz  
Deutschland

12.–15. Januar



Domotex  
Hannover, Messegelände  
[www.domotex.de](http://www.domotex.de)

22.–23. Januar



hanseBAU  
Bremen, Messe  
[www.hansebau-bremen.de](http://www.hansebau-bremen.de)

1.–5. Februar



B.I.G. Hannover  
Hannover, Messegelände  
[www.big-messe.de](http://www.big-messe.de)

10.–12. Februar



Getec  
Freiburg, Messe  
[www.getec-freiburg.de](http://www.getec-freiburg.de)

18.–19. Februar



NordHaus  
Oldenburg, Weser-Ems-Hallen  
[www.nordhaus-oldenburg.de](http://www.nordhaus-oldenburg.de)

26. Februar – 1. März



OstseeMesse mit Blumenschau  
Rostock, Messe- und Stadthalle  
[www.inrostock.de](http://www.inrostock.de)

2.–5. März



Haus  
Dresden, Messe  
[www.baumesse-haus.de](http://www.baumesse-haus.de)

10.–12. März



BAUExpo  
Gießen, Hessenhallen  
[www.messe-bauexpo.de](http://www.messe-bauexpo.de)

10.–12. März



Bau! Messe! NRW!  
Dortmund, Messe  
[www.baumessenrw.de](http://www.baumessenrw.de)

15.–17. März



Bauen Wohnen Garten  
Offenburg, Messegelände  
[www.bauenwohngarten.de](http://www.bauenwohngarten.de)

17.–19. März



Die Mitteldeutsche Baumesse  
Halle (Saale), Messe  
[www.messe-saalebau.de](http://www.messe-saalebau.de)

24.–26. März



Bauen & Wohnen, Münster  
MCC Halle Münsterland  
[www.bau-messen.de](http://www.bau-messen.de)

17.–22. April



BAU – Weltleitmesse  
München, Messe  
[www.bau-muenchen.com](http://www.bau-muenchen.com)

21.–23. April



Bauen & Wohnen Halle/Westf.  
Halle, OWL Event Center  
[www.bau-messen.de](http://www.bau-messen.de)

15.–19. Mai



Ligna Holzfachmesse  
Hannover, Messegelände  
[www.ligna.de](http://www.ligna.de)

1.–3. September



Bauen & Wohnen Lingen  
Lingen, Emslandhallen  
[www.bau-messen.de](http://www.bau-messen.de)

1.–5. September



Intern. Funkausstellung  
Berlin, Messegelände  
[www.ifa-berlin.de](http://www.ifa-berlin.de)

9.–10. September



Bauen Kaufen Wohnen  
Dresden, Messe  
[www.messe-bkw.de](http://www.messe-bkw.de)

22.–24. September



Rostocker Baumesse  
Rostock, HanseMesse  
[www.messe-und-stadthalle.de](http://www.messe-und-stadthalle.de)

21.–23. Nov. 2024



GET Nord  
Hamburg, Messe  
[www.get-nord.de](http://www.get-nord.de)

# Trends auf den Punkt gebracht

BAU! MESSE! NRW! präsentiert innovative Energiekonzepte für Sanierungen und Neubau



Fotos: Dortmund GmbH

**Ob Neubau, Renovierung oder Sanierung: Wer heutzutage über Bauen, Wohnen oder Modernisierungen nachdenkt, setzt sich unweigerlich mit den Themen Energiesparen und Energieeffizienz auseinander.**

Bei der BAU! MESSE! NRW! kommen vom 10.–12. März 2023 Unternehmen zusammen und präsentieren den interessierten Besuchern modernste Technologien und Lösungen, um den ökologischen und wirtschaftlichen Herausforderungen unserer Zeit zu begegnen.

Nachdem 2019 noch mehr als 41% der Haushalte ihren Energiebedarf größtenteils mit Erdgas deckten, planen aktuell immer mehr Menschen, ihre Versorgung umweltfreundlicher und nachhaltiger zu gestalten. Dabei sind klimaneutrale Haushalte längst keine Zukunftsmusik mehr. Von Wärmepumpen, Solar- und Photovoltaik-Anlagen, Brennstoffzellen, Pelletheizungen bis hin zu Tiny-Houses und Effizienzhäusern bietet der Markt heute unzählige Möglichkeiten der alternativen Energiegewinnung und -speicherung.

Welche Vorteile haben die verschiedenen Systeme und was ist für die eigenen vier Wände optimal? Auf der Special-Interest-Messe BAU! MESSE! NRW! können sich Besucher und Interessierte umfassend informieren, denn die Messe bringt die wichtigsten Trends auf den Punkt.

„In Zeiten des Klimawandels und steigender

Energiepreise zeigt sich, dass Investitionen in Bestandsgebäude einen wichtigen Beitrag für den Klimaschutz leisten. Wer erhält und weiterentwickelt, schont knappe Ressourcen. Gleichzeitig ist es nicht nur nachhaltig und ökologisch, sondern die Besitzer von Bestandsgebäuden können auch den Wert ihrer Immobilie erhöhen. Hier bietet die BAU! MESSE! NRW! eine zentrale Plattform für nachhaltige Technologien und zukunftsweisende Lösungen für den gesamten Bau- und Wohnungsmarkt. Fachexperten und Laien können sich informieren, welche Möglichkeiten bereits existieren und welche Innovationen der Markt noch bringen wird. Als Partner der BAU! MESSE! NRW! freuen wir uns, die Besucher und Aussteller dabei zu unterstützen und die Zukunft des Bauwesens mitzugestalten“, sagt Dipl.-Ing. Architekt Ulrich Zink, Vorstandsvorsitzender BAKA Bundesverband Altbauerneuerung.

Von großen Bauvorhaben wie Wärmedämmung und Heizungsanlagen bis hin zu effizienteren Haushaltsgeräten und dem Einsatz moderner Smart-Home-Technologie bieten die verschiedenen Aussteller ein breit gefächertes Angebot. Die BAU! MESSE! NRW! richtet sich damit an Eigenheimbesitzer und diejenigen, die es werden möchten, Mieter, Verbraucher, Hobbyhandwerker sowie Lifestyle- und Einrichtungsbegeisterte, aber auch an Bauunternehmen und das Handwerk.

Besonders im Bereich der Altbausanierung müssen sich Eigentümer mit immer mehr Problemen auseinandersetzen. Das Heiz-



Der BAKA Bundesverband Altbauerneuerung und der Verband Wohneigentum bieten ein Forum mit Fachvorträgen zu verschiedenen Themen an.

system ist veraltet, die Leitungen marode, die Isolierung entspricht nicht den aktuellen Auflagen. Oft steht die Frage im Raum, wie lang das jetzige System noch hält und ob eine Umrüstung überhaupt möglich ist. Ist das Kosten-Nutzen-Verhältnis überhaupt tragbar? Ist die Technologie die richtige? Hier setzt das Rahmenprogramm der BAU! MESSE! NRW! mit Vorträgen an.

**Bau!  
Messe!  
NRW!**

**Messe Dortmund**  
Rheinlanddamm 200  
44139 Dortmund  
Telefon 0) 231/1204-521  
www.baumessenrw.de



Fotos: Thomas Panzau

# Die Zukunft bauen! Energie sparen.

Hamburgs große Baumesse vom 27.–29. Januar auf dem Hamburger Messegelände

Vom 27.–29. Januar 2023 öffnet die home<sup>2</sup> auf dem Gelände der Hamburg Messe Hallen B2-B4. Sie zeigt mit über 100 Ausstellern neue Ideen sowie nützliche Tipps für alle Phasen eines Bau-, Modernisierungs- oder Renovierungsprojektes. Experten zu den Themen nachhaltige Baustoffe, erneuerbare Energien oder energetische Sanierung finden Sie ebenso wie eine Auswahl an innovativen und energieschonenden Heiztechnologien.

Rund ums Bauen und Modernisieren gibt es derzeit viele offene Fragen. Wie kann man eine Immobilie finanzieren? Welche Heizsysteme gibt es? Wie kann man energieeffizient bauen, renovieren oder modernisieren? Antworten, Alternativen und Lösungen zu vielen aktuellen Themen sowie umfangreiche Tipps bietet die home<sup>2</sup>.

Kostenlose Fachvorträge sowie der persönliche Dialog ermöglichen es Ihnen, sich auf der home<sup>2</sup> umfassend zu informieren.

Öffnungszeiten:  
Täglich von 10–18 Uhr

Tagesticket: 11 Euro, ermäßigt 9 Euro  
Kinder bis 16 Jahre sind kostenfrei.  
Early-Bird-Online-Ticket: 8 Euro



**Hamburg Messe**  
Eingang Ost, Hallen B2, B3 & B4  
20357 Hamburg  
[www.home-messe.de](http://www.home-messe.de)

# Plattform für Lösungen

NordBau-Messe in Neumünster spricht Fachpublikum und Baufamilien an



ANZEIGEN  
Holstenhallen NMS – Messe NordBau – SixConcept

**2023 wird kein einfaches Jahr für die Baubranche. Energiekrise und steigende Inflation machen sich auch hier bemerkbar.**

„Immer, wenn es am Bau Herausforderungen gab, war die NordBau eine Plattform, um Lösungen zu finden“, weiß Wolfgerd Jansch. Das wird auch auf der 68. NordBau der Fall sein, die vom 6.–10. September stattfindet. Rund um die Holstenhallen in Neumünster trifft sich die Fachwelt des Bauens.

Baufamilien profitieren davon, dass es hier so eine große Fachkompetenz gibt. „Man muss den Familien, die bauen oder umbauen wollen, eine Perspektive aufzeigen“, betont der Messeleiter. Erste Anlaufstelle ist der Infopoint von Verbraucherzentrale und

Haus & Grund in Halle 7, wo an allen Messetagen kostenlose Beratungen und Vorträge rund ums Thema Energiewende geboten werden. „Wo geht das besser als auf einer Messe, bei der die Heiztechnik-Hersteller direkt daneben ausstellen?“, so Jansch. „Das ist der Vorteil der NordBau, dass sich hier die Aussteller jedes Jahr verlässlich präsentieren können.“

Sehenswert für Baufamilien dürfte auch der Bereich „Innenausbau und Raumgestaltung“ in Halle 8 sein, in dem nicht nur drei große Küchenlieferanten ausstellen, sondern auch Anbieter von Bädern und Fliesen.

Wer mehr an Elektromobilität und Wallboxen interessiert ist, kann sich auf der Messe über die neuesten Entwicklungen informieren.

Ein großes Thema für die Fachbesucher wird dieses Jahr die Sonderschau „Wasser (Bau)“. Der Bereich hat viele Facetten, wie etwa Starkregen, Hochwasser, Küstenschutz, Regenrückhaltung, Wassermanagement usw. Dazu ist eine Vortragsreihe geplant. CF



**NordBau**

Justus-von-Liebig-Straße 2  
24537 Neumünster  
Telefon 04321 / 91 01 90  
[www.nordbau.de](http://www.nordbau.de)

## Heiztechnik und vieles mehr

hanseBAU & Bremer Altbautage vom 20.–22. Januar in der Messe Bremen

**Von Freitag bis Sonntag, 20.–22. Januar 2023, geht das Messeduo hanseBAU & Bremer Altbautage, Nordwestdeutschlands größte Baufachausstellung, mit über 300 Ausstellenden in drei Hallen der Messe Bremen an den Start.**

Es ist der „Place to be“ für alle, die einen Neubau planen, die Altbauwohnung sanieren oder die eigenen vier Wände in eine Wohlfühloase verwandeln wollen. Besucherinnen und Besucher können sich jeweils von 10–18 Uhr in den Hallen 5, 6 und 7 auf 20.000 m<sup>2</sup> über Neuheiten und Trends rund ums Bauen, Sanieren, Ausbauen, Energiesparen und Einrichten informieren.

„Wir freuen uns sehr, nach zwei Jahren Zwangspause Ausstellenden und Besuchenden endlich wieder das perfekte Forum für nahezu jedes Thema rund um die eigenen vier Wände anbieten zu können“, sagt Kerstin Renken, Bereichsleiterin Publikums messen.

Projektleiter Sven Rapke ergänzt: „Ein zentrales Thema ist natürlich ‚Heiztechnik mit Zukunft‘, dem wir in Halle 7 eine eigene Sonderschau widmen. Interessante neue Impulse bringen aber auch die Sonderschauen Heizen mit Holz, Tiny Living, Garten, WohnDesign oder der ‚Treffpunkt Bremer Modernisieren‘ des gleichnamigen Beraternetzwerks.“



Foto: M3B GmbH / Jan Rathke

Ergänzend zu den Ausstellungsthemen gibt es ein breit gefächertes Vortragsprogramm, bei dem erfahrene Fachleute zu Wort kommen. In den Vorträgen geht es beispielsweise um energetisches Sanieren, um Förderprogramme und Finanzierungen oder um Schimmel. Beim eigens eingerichteten Forum Naturbaustoffe können Interessierte unter anderem etwas über das Bauen mit Stroh, Lehm oder Holzfasern erfahren. Mehr Infos: [www.hansebau-bremen.de](http://www.hansebau-bremen.de)



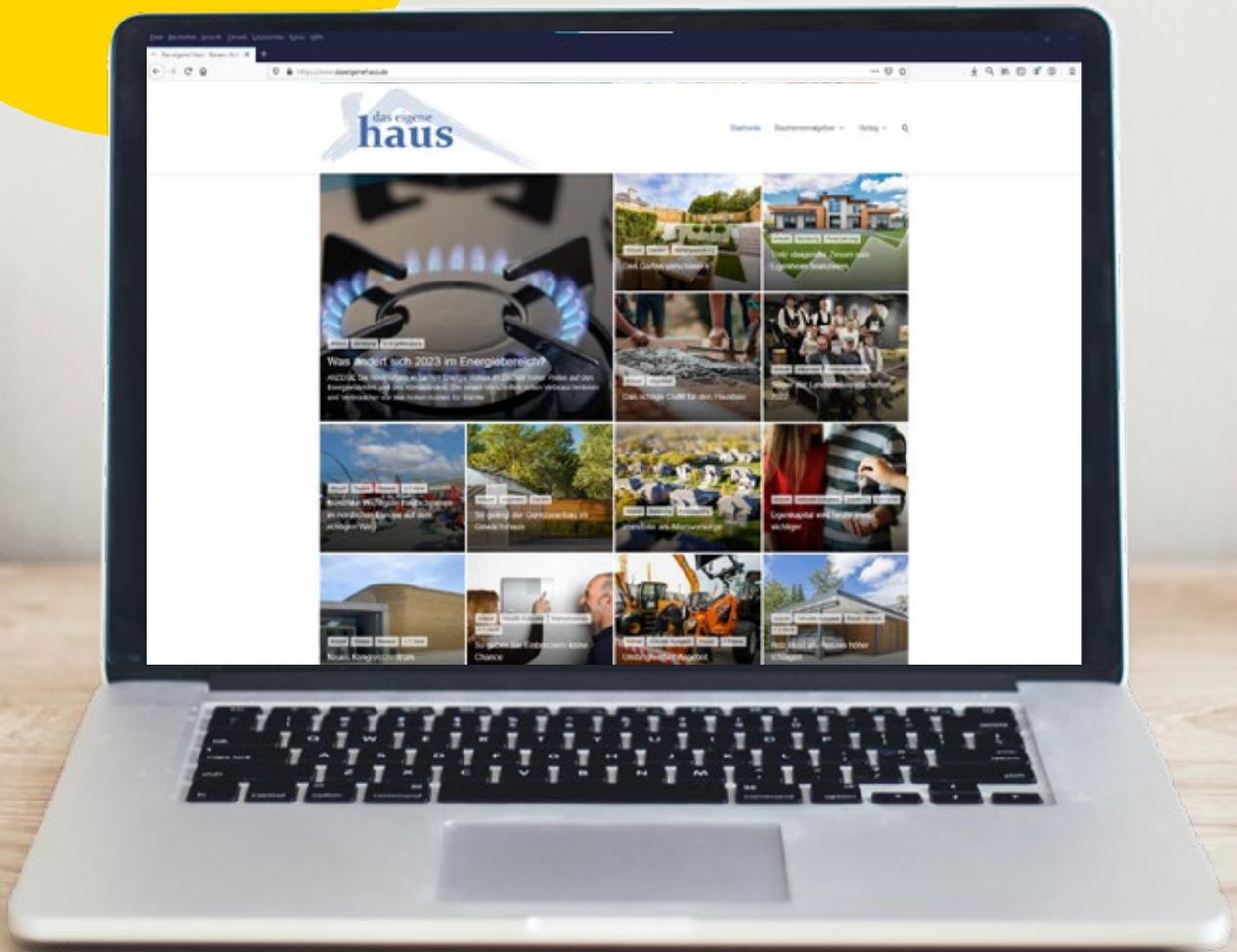
das eigene  
**haus**

Beratung | Bauen | Modernisieren | Wohnen | Energie sparen | Garten

**Hier finden Sie jederzeit  
noch mehr Informationen,  
Fachfirmen, Hersteller  
und Experten-Tipps für Ihr  
Bauprojekt**

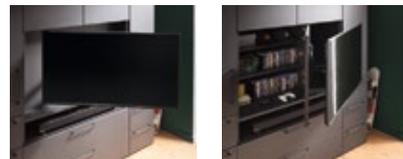


[www.daseigenehaus.de](http://www.daseigenehaus.de)



# Maßgenau geplant und aufgebaut

Möbel und Küchen, die exakt passen



Perfekt geplant: Schrank nach Maß



## Wohn- und Küchenlösungen auch für schwierige Grundrisse, Dachschrägen und Altbau

### Sie suchen nach einer maßgeschneiderten Lösung?

Unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren – auch online:

☎ (04348) 9170-0 oder

🌐 [moebel-janz.de/termin](http://moebel-janz.de/termin)

Erschweren architektonische Besonderheiten in Ihrem Zuhause die Möbelauswahl, entwickeln wir mit Ihnen gemeinsam individuelle, millimetergenaue Lösungen. Egal, ob Dachschrägen den Platz einschränken, Nischen ausgenutzt werden sollen oder ungünstig gelegene Ecken den Aufbau von Standardmöbeln unmöglich machen, bei uns erhalten Sie für jeden Raum die passende Wohnlösung.



### Individuelle Planungsvielfalt für Küchen mit Persönlichkeit.

Unser Rastersystem eröffnet Ihnen nahezu unbegrenzte Möglichkeiten in der individuellen Planung. Eine große Auswahl an Schrankbreiten und -tiefen ist die Grundlage fürs Wohnen und Arbeiten nach Maß. Im Bedarfsfall fertigen wir für Sie auch in Sondermaßen. Erleben Sie Küchen einer neuen Generation.



M Ö B E L  
**JANZ**

Möbel Janz GmbH  
Schönberger Landstr. 59-61  
24232 Schönkirchen  
Telefon (04348) 9170-0

Folgen Sie uns:    

[www.moebel-janz.de](http://www.moebel-janz.de)



**AUSGEZEICHNET**  
von unseren Kunden!

Zum 5. Mal in Folge  
mit Bestnote  
bewertet!

Mehr Infos auf:  
[moebel-janz.de/  
service-inspektor](http://moebel-janz.de/service-inspektor)