MESSE-EXTRA 2022

ZU NORDEUROPAS GRÖSSTER KOMPAKTMESSE DES BAUENS



SONDERSCHAU

Wasserstoff-Technologie zum Anfassen

INFOSTAND

Neues Energiewendeund Klimaschutzgesetz

SONDERSCHAU

Nachhaltig bauen mit Holz



next125

Die Küche als Gesamtkunstwerk

Längst ist die Küche vom Arbeitsraum zum Kommunikationsmittelpunkt des Hauses geworden. Das offene Konzept sowie einzelne Möbel sorgen für Wohnlichkeit, wie beispielsweise das next125 Pocketsystem, das die Küche hinter großen Türen verschwinden lässt, der Kochtisch, der sich perfekt in jede Umgebung einfügt und den Gast mit ins Geschehen einbezieht oder die Insel auf Füßen, die beinahe zu schweben scheint.







Ausgewähltes next125 Küchenstudio bei Kiel: www.kuechen-janz.de/next125-kuechen-kiel



Für ein gutes 🔰 Bauchgefühl

Möbel Janz GmbH Schönberger Landstr. 59-61 24232 Schönkirchen Telefon (04348) 9170-0

Folgen Sie uns: **f p D o**

www.kuechen-janz.de



AUSGEZEICHNET von unseren Kunden!

Zum 5. Mal in Folge mit Bestnote bewertet!

Mehr Infos auf:

kuechen-janz.de/ service-inspektor



Liebe Leserinnen und Leser,

vom 7.–11. September findet die größte Baumesse im Norden statt: die NordBau in Neumünster. Sonderthemen sind die aktuell sehr relevanten Themen "Bauen mit Holz" und "Wasserstoff-Technologie".

Eine Besonderheit ist der Infostand zum neuen Energiewende- und Klimaschutzgesetz in Schleswig-Holstein. Dieses schreibt seit 1. Juli beim Einbau von Heizanlagen die Verwendung von mindestens 15 % erneuerbarer Energien vor.

Das Wichtigste zur NordBau lesen Sie auf den folgenden Seiten. Unser Tipp: Fahren Sie hin und informieren sich dort bei den vielen Fachleuten aus erster Hand. Damit Sie sich besser auf dem Messegelände orientieren können, haben wir Ihnen den Hallenplan abgedruckt (Seite 20).

Die Rubriken "Hausbau" und "Modernisieren" bieten Ihnen weitere nützliche Informationen zu eben jenen Themen. Zusätzlich stellen wir Ihnen in der Rubrik "Architektur" ab Seite 34 einige gelungene Referenzobjekte vom diesjährigen "Tag der Architektur" vor. Die Architekten- und Ingenieurkammer selbst finden Sie auf der NordBau in Messehalle 1.

Damit nicht genug. Wenn Sie das Baumagazin drehen, erhalten Sie im zweiten Teil den Branchenkompass Bau 2022/23. Hier stellt der Baugewerbeverband Schleswig-Holstein das neue Qualitätssiegel "Meisterhaft Nachhaltigkeit & Klimaschutz" vor. Zudem ist die aktuelle Übersicht aller Meisterhaft-Betriebe im Norden abgedruckt.

Viel Spaß beim Lesen und bei Ihrem Messebesuch









Weil Klimaschutz auch Hausbesitzer betrifft

Die Sonderschauen der NordBau-Messe in Neumünster informieren über hochaktuelle Themen











Vom 7.-11. September 2022 findet die NordBau auf dem Messegelände der Holstenhallen Neumünster statt. Sie ist seit über sechs Jahrzehnten der Treffpunkt für die Bauwirtschaft und aller Bauverantwortlichen in der Nordhälfte Deutschlands und seiner angrenzenden skandinavischen Länder.

Die Baufachmesse ist ebenfalls für private Bauherren und Hausbesitzer bzw. Hausbesitzerinnen einen Besuch wert.

INFORMATIONEN ZUM **NEUEN ENERGIEWENDEGESETZ**

Beste Anlaufstelle beim Messebesuch ist der extra eingerichtete Infopoint zum neuen Energiewende- und Klimaschutzgesetz (EWKG) Schleswig-Holstein.

Seit 1. Juli 2022 muss beim Austausch oder nachträglichen Einbau einer Heizanlage mindesten 15 % des jährlichen Wärmebedarfs durch erneuerbare Energien gedeckt werden. "Informieren Sie sich rechtzeitig über die Vorgaben und Möglichkeiten, bevor Ihre Heizung irgendwann ausfällt und Sie umrüsten müssen", rät Messeleiter Wolfgerd Jansch. "Bedenken Sie: Eine Wärmepumpe passt nicht in jedes Haus. Hierzu beraten Sie die Fachleute."

Auf dem 100 m² großen zentralen Anlaufpunkt in Halle 7 werden kostenlose, individuelle Beratungen angeboten. Dafür stehen Energieberater der Verbraucherzentrale zur Verfügung und auch Rechtsberater von Haus & Grund. Zudem finden täglich mehere Impulsvorträge statt.

Ergänzend dazu berät am Messestand gegenüber die LBS über Finanzierungen. In Messehalle 7 finden Sie zudem die Hersteller von Heizung, Solaranlagen, Wärmepumpen und Lüftung. Der SHK-Fachverband informiert darüber, wo sich in Schleswig-Holstein vor Ort die Heizungsfirmen befinden.

NACHHALTIG BAUEN MIT HOLZ

Das Holzbauzentrum Schleswig-Holstein organisiert zusammen mit der Industrie eine große Sonderschau in Halle 8 zum "Bauen und Ausbauen mit Holz".

"Wohngesund" und "klimagerecht" sind die grundlegenden Aspekte für das Bauen mit Holz oder den Ausbau und die Einrichtung von Innenräumen mit Holz. Nachhaltigkeit und Behaglichkeit sind den Befürwortern dieses natürlichen Baustoffes wichtig.

Die Sonderschau zeigt die Nutzung des Rohstoffes bis zum Einbau für Entscheider als auch für die verarbeitenden Handwerker. Die Industriepartner sind mit aktuellen Verarbeitungs-, Schrauben- und Verbindungstechniken für Zimmerer, Dachdecker, Tischler und Innenausbauer vor Ort.

Fußböden und Holzvariationen sollen dem Zeitgeist entsprechend auf der rund 600 m² großen Sonderschau Ideen für die Innenraumgestaltung geben.



Hingucker auf diesem Messestand ist ein multifunktionales Holz-Carport für Einfamilien- oder auch Reihenhäuser. Hier können nicht nur Autos und Fahrräder abgestellt, sondern an der Ladestation gleich aufgeladen werden. Auf dem Carportdach werden verschiedene Solaranlagen zum Vergleichen präsentiert.

69.000 m² im Freigelände

20.000 m² Hallenfläche

Jährlich bis zu **800** Aussteller aus 13 Ländern

Rund 63.000 Besucher

Mehr als 50 Seminare und Veranstaltungen

4.300 Tagungsteilnehmer

Weitere Informationen über die NordBau, Fotos und Videos finden Sie im Netz unter www.nordbau.de

WASSERSTOFFTECHNOLOGIE

Wasserstoff und die dazugehörige Energie-Infrastruktur können entscheidend sein beim Wandel unserer Energiebeschaffung. "Heizungen können irgendwann mal auf 100 Prozent Wasserstoff umgestellt werden", ist Jansch überzeugt.

Was wann realistisch umsetzbar ist und wie die Technologie funktioniert, zeigt die Sonderschau in Halle 6. Die gesamte Halle wird als Anlauf- und Präsentationsfläche des Sonderthemas zur Verfügung stehen. Dort wird ein Modell zur Erzeugung von Wasserstoff, zum Transport oder der Lagerung sowie zur Umsetzung in Energie vom Institut für Rohrleitungsbau an der Fachhochschule Oldenburg aufgebaut. Das ist Wasserstofftechnologie zum Anfassen.

INNOVATIVER BAUSTOFF

Eine Innovation verspricht der Forschungspavillon der Technischen Hochschule Lübeck. Eine Gruppe um Professor Dr. Herrmann und Professor Dr. Spaeth hat aus Biopolymeren und Flachsstreifen einen nachhaltigen Baustoff entwickelt, der sich beispielsweise gut als Fassadenelement eignen würde. Der 100 m² große Pavillon steht in Halle 1. CF



"Wohngesund" – "Klimagerecht" – "Nachhaltig" – "Schnell" – "Regional". Mit diesen zentralen Themen präsentiert das Holzbauzentrum*Nord in der Halle 8 mit zahlreichen Partnern alle Facetten des Holzbaus auf über 350 m² in einer Sonderschau.



Wer es bisschen größer mag, der kann sich realisierte Holzbauprojekte visualisiert ansehen.

Getreu dem Motto "Vom Baum zum Bauwerk" wird die gesamte Wertschöpfungskette des Holzes gezeigt. Mit einem "echten" Baum im Messestand wird der Weg über verschiedene Holzprodukte bis zum fertigen Bauwerk aufgezeigt. Auch dabei wird die Bandbreite des Bauens mit Holz von Groß bis Klein demonstriert.

So wird auf der einen Seite ein modernes Carport – *natürlich aus Holz* – mit individuellen Lösungen zur Elektromobilität fertig eingerichtet und lebensnah gezeigt. Auf der anderen Seite werden – visualisiert – die Möglichkeiten des Bauens mit Holz von Wohngebäuden, über Gewerbebauten bis zu Holzhochhäusern präsentiert.

Um die Kernfläche gruppieren sich zum Sonderthema zahlreiche Industrie- und Netzwerkpartner, die präsentieren auf einer Bühne in regelmäßigen Live-Vorführungen ihre Lösungen und Produkte von A wie Abdichtung bis Z wie Zwischensparrendämmung. Hier können Sie als Messebesucher neue Techniken und Produkte bei Praxisvorführungen bewundern, Werkzeuge anfassen und ausprobieren, Trends und Neuheiten erfahren – kommen also mit allen Sinnen voll

auf ihre Kosten. Auch für Berufseinsteiger und Interessierte gibt es "Handwerk live". So bekommen Sie Einblicke in die handwerkliche Arbeit und kommen mit Zimmerern ins Gespräch.

"Fachberater des Holzbauzentrums*Nord sowie meisterhafte Zimmereibetriebe stehen während der gesamten Messe für konkrete Fragen rund ums Thema Bauen mit Holz zur Verfügung", sagt Erik Preuß, Geschäftsleiter des HBZ*Nord. "Wir laden Sie recht herzlich ein, uns vom 7. bis 11. September auf der NordBau 2022 in Neumünster auf der Sonderschau in Halle 8 zu besuchen."

HBZ*

Holzbauzentrum Nord

Hopfenstraße 2e 24114 Kiel Telefon 0431/ 535 47 13 www.hbz-nord.de

NORDBAU: Halle 8 | Sonderschau Holz

HOLZRAHMENBAU

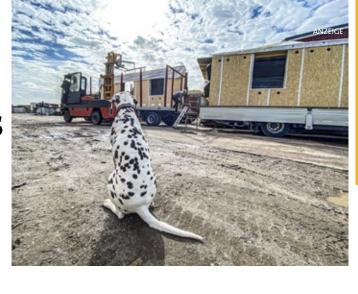
Für ein gesundes Raumklima

Zimmerei Teßmer verarbeitet nachhaltige Produkte

Partner für individuelle moderne/klassische Holzbaulösungen - mit diesem Anspruch hat sich der Zimmerermeister André Teßmer am 1. Oktober 2016 in Steinburg selbstständig gemacht. Der Handwerksbetrieb im Kreis Stormarn beschäftigt heute 18 Mitarbeiter.

Neubau, Anbau, Umbau: Darauf hat sich die Zimmerei Teßmer spezialisiert. Im Mittelpunkt steht dabei der Holzrahmenbau. Wände und Holzständer werden in der eigenen Halle vorproduziert und auf die Baustelle geliefert. Die Fertigbauweise bietet für Bauherren viele Vorteile. Entscheidend sind die schnelle Ausführung und das gute Raumklima.

"Wir bieten unsere Häuser schlüsselfertig oder auch zum Selbstausbau an", sagt Geschäftsführer André Teßmer. "Die individuelle Planung über-



nehmen Architekten und Statiker, die für uns arbeiten." Stark nachgefragt ist angesichts steigender Energiekosten die energetische Dachsanierung. "Das ist ein Thema, das die Kunden derzeit beschäftigt."

Zu den weiteren Leistungen des Handwerksbetriebs, der selbst ausbildet, gehören der Bau von Dachstühlen, Carports, Terrassen und Balkonen. Zudem bieten André Teßmer und sein qualifiziertes Team Zellulose-/

Holzweichfaser-Einblas-Dämmung sowie Flachdächer mit Grünbedachung an. JN



Zimmerei Teßmer GmbH & Co. KG

Berodts Hof 5b, 22964 Steinburg Telefon 04534 / 728 9993 www.zimmerei-tessmer.de



Immobilie als Altersvorsorge

Lohnt sich Erwerb eines gebrauchten Hauses oder ein Neubau bei den hohen Preisen?

Die Anschaffung einer eigenen Immobilie – ist dafür jetzt der richtige Zeitpunkt? So fragen sich viele angesichts horrender Preise für Neubauten oder bestehende Häuser.

Tatsächlich kennt die aktuelle Preisentwicklung in vielen Regionen Deutschlands nur die Richtung nach oben. Doch sollte die Immobilie als Mittel der Altersvorsorge nicht aus dem Blick geraten. Noch sind die Bauzinsen im Verhältnis sehr günstig.

Corinna Merzyn, Hauptgeschäftsführerin des Verbandes Privater Bauherren (VPB) rät, auch den Blick auf die Zeit der Rente zu richten. Nur wer privat vorsorgt, könne voraussichtlich den Lebensstandard halten. Denn das Rentenniveau liegt nur noch bei 48 Prozent des Durchschnittverdiensts - bei 45 Jahren durchgehender Beitragszahlung. Und nur wenige dürften diese lange Beitragszeit erreichen. Insofern, so Merzyn, sei eine klug gewählte eigene Immobilie, ob vermietet oder selbst bewohnt,



ein wichtiger Baustein in der Vorsorge für die Zukunft.

Wer mit dem Gedanken spiele, eine Immobilie zu erwerben, solle gut überlegen, wie sie genutzt werde und in welcher Lage sie sich befinde. Neben der Klärung des Budgets sei weiterhin die Frage entscheidend, ob man selbst darin wohnen möchte oder eine langfristige Vermietung plane

Als Faustregel für die Finanzierung gilt, dass rund 20 Prozent Eigenkapital vorhanden sein sollten. Oft wird vergessen, dass der Kauf stattliche Nebenkosten mit sich bringt – neben den Kosten für die notarielle Beurkundung, Makler, Grunderwerbssteuer und die Gebühren für die Eintragung in das Grundbuch sind zwischen 9 und 12 Prozent einzuplanen.

Je höher das Eigenkapital, desto besser sind die Voraussetzungen, einen günstigen Zinssatz auszuhandeln. Hier lohne es sich, zu recherchieren und die Angebote zu vergleichen. "Eine gute, rundum passende Immobilie zu finden, erfordert Geduld und auch Fantasie", sagt Merzyn.

Wer sich frühzeitig beraten ließe und mit Experten einen Anforderungskatalog erstelle, könne fokussierter suchen. Gebrauchte Immobilien haben meist eine ganze Reihe Vorteile, die Laien nicht zwingend erkennen.

Einen Marktüberblick kann man sich durch regelmäßiges Durchforsten der gängigen Immobilienportale verschaffen. Doch Vorsicht bei vermeintlichen Schnäppchen, warnt Merzyn – denn immer wieder versteckten sich auch verdeckte Schäden oder Probleme dahinter.

Wenn auch die Immobilienpreise vielerorts stark angestiegen sind, so gibt es doch auch Landstriche, in denen die Vermietung einer Immobilie äußerst schwierig ist und der Plan, die Altersvorsorge abzusichern, voraussichtlich nicht funktionieren wird.

Wichtig sei es, so Merzyn, sich auch über die staatlichen und vielfältigen regionalen Förderprogramme für das Wohnen im Eigentum bzw. für die Sanierung zu informieren und beraten zu lassen. "Entscheidend sind Lage und Ausstattung. Eine sorgfältig geprüfte Immobilie ist neben anderen Maßnahmen der Vermögensplanung ein guter Baustein der eigenen Altersvorsorge".

NORDBAU, 7.-11.9.2022 Stand 1412 Holstenhalle Forum 1 Neumünster





Investitionsbank Schleswig-Holstein Zur Helling 5-6 · 24143 Kiel Tel. 0431 9905-0 · info@ib-sh.de www.ib-sh.de

Immobilien nachhaltig sanieren

Wir unterstützen Sie mit einer passenden Finanzierungslösung.

Für bezahlbare und saubere Energie, mehr Klimaschutz und nachhaltige Städte und Gemeinden in Schleswig-Holstein. Sprechen Sie mit uns oder Ihrer Hausbank!









EXPERTENTIPP

von der Verbraucherzentrale



Projektleiterin vom Referat Energie: Carina Vogel

Ist Ihr Haus fit für die Zukunft?

Energieberatung der Verbraucherzentrale hilft beim Energiesparen und damit auch beim Klimaschutz

Eigentum verpflichtet und an einem Haus ist immer was zu tun! Das sind nicht nur Floskeln. Aktuell wenden sich viele Menschen an die Verbraucherzentrale, um sich zur Wärmedämmung, zum Heizungstausch mit Nutzung erneuerbarer Energien oder zu Spartipps beraten zu lassen.

Die Energieberatung der Verbraucherzentrale prüft die Gebäudehülle, den Energieverbrauch und den Einsatz erneuerbarer Energien.

ENERGIEWENDE- & KLIMASCHUTZGESETZ

Mit dem neuen Energiewende- und Klimaschutzgesetz (EWKG) will die Landesregierung Schleswig-Holstein den Anteil von Öl und Gas in der Wärmeversorgung Schleswig-Holsteins reduzieren. Das Wichtigste zum EWKG:

- Wer im eigenen Haus die Heizungsanlage austauscht, muss mindestens 15 Prozent des jährlichen Wärmeenergiebedarfs durch erneuerbare Energien abdecken.
- Solarwärme, Wärmepumpen oder Holzpellet-Heizungen sind erneuerbare Energien. Ein Anschluss an die Fernwärme gilt, sofern diese zu 15 Prozent mit erneuerbaren Energien gespeist wird. Eine Kombination aus mehreren Technologien ist möglich.

FÖRDERUNG FÜR EFFIZIENTE GEBÄUDE

Zum 15. August 2022 hat sich die Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) erneuert. Der Staat unterstützt den Wechsel auf Heiztechniken, die erneuerbare Energie nutzen, mit bis zu 40 Prozent der Kosten. Dazu zählen Wärmepumpen, Biomasseheizungen, solare Wärme sowie Nah- und Fernwärme aus erneuerbarer Energie. Bei diesen Anlagen kann durch einen Austausch viel Energie ein-

gespart werden und damit über mehr Energieeffizienz der Klimaschutz besonders gestärkt werden. Neu ist, dass alle gasbetriebenen Heizsysteme jetzt gar nicht mehr gefördert werden.

ZEIT IST REIF FÜR VERÄNDERUNG

Die Energieberatung der Verbraucherzentrale informiert private Haushalte, wo am meisten Energie eingespart werden kann und welche Techniken fürs Haus und seine Bewohner passen. Zur Heizungserneuerung sollte die Sanierung des Gebäudes mitgedacht werden. Je weniger das Haus an zusätzlich erzeugter Wärme benötigt, umso günstiger fallen die Heizkosten aus. Eigenleistung ohne große Investitionen kann die Wartezeit verkürzen, bevor ein Handwerker für größere Vorhaben Zeit hat.

KOSTENFREIE BERATUNG AUF DER NORDBAU

Die bundesgeförderte Energieberatung ist für Sie da! In Halle 7 der NordBau erwarten Sie unsere Energieberater mit Vorträgen und Beratung! Die Verbraucherzentrale bietet eine kostenfreie Energieberatung an. "Wir geben Ihnen Tipps, wie Sie Ihre Maßnahmen zur Dämmung effektiv planen und umsetzen. Ob Heizungsoptimierung, Wärmedämmung oder die Nutzung von erneuerbaren Energien, Maßnahmen zum Energiesparen verbessern die Wohnqualität und steigern den Wert Ihres Hauses", sagt Carina Vogel. "Fragen Sie unsere Energieberater, welche Fördermöglichkeiten für Ihr Haus in Frage kommen."

Wir sind ganzjährig in allen Beratungsstellen für Sie da. Machen Sie gerne einen Termin unter der Telefonnummer 0431-59099-40 oder auf www.verbraucherzentrale.sh. Wir beraten per Video, persönlich oder telefonisch.







Einfach effizienter:

Warmwasser- und Heizkomfort mit der Compress 7800i LW.

Die effiziente Sole-Wasser-Wärmepumpe Compress 7800i LW von Bosch nutzt regenerative Energien, um Ihr Zuhause noch angenehmer zu gestalten. Egal ob Neubau oder Sanierung: Sie sparen Kosten, schonen die Umwelt und haben eine smarte Lösung in modernem Design. Mit vier Leistungsgrößen und einer breiten Modulation finden Sie für jedes Gebäude die richtige Lösung.

Präzise Leistungsregelung nach Photovoltaik-Strom für

- niedrigste Stromkosten
- · höchste Unabhängigkeit
- · integriert im Bosch Smart Home



Einfach energiesparend:

der Energiemanager von Bosch.

Der Energiemanager von Bosch nutzt und verteilt den selbst produzierten Solarstrom intelligent im eigenen smarten Zuhause. Ziel ist es, die Energiekosten zu reduzieren und die Energieeffizienz im Haushalt zu steigern. So können Sie ganz einfach Ihre wirtschaftlichen und ökologischen Ziele erreichen.





Zukunftsweisende Techniken

NordBau zeigt Heiztechnik, E-Mobilität, Ladestationen und Solaranlagen

Die 67. NordBau-Messe richtet ihren Blick auf aktuelle Herausforderungen rund um Bau, Infrastruktur und Mobilität.

HEIZ- UND ENERGIETECHNIK IN MESSEHALLE 7

In Halle 7 wird ein Beratungspoint eingerichtet zum neuen Energiewende- und Klimaschutzgesetz Schleswig-Holstein. Hierin enthalten ist eine Nutzungspflicht von erneuerbaren Energien in der Wärmeversorgung von Bestandsgebäuden. Das heißt konkret: Ab Juli 2022 müssen beim Austausch einer Heizungsanlage in Gebäuden, die älter als 2009 sind, mindestens 15 Prozent des jährlichen Energiebedarfs durch erneuerbare Energien abgedeckt werden. Die Verbraucherzentrale, Haus & Grund sowie Aussteller der Heizund Energietechnik stehen sowohl privaten Hauseigentümern als auch Vermietern und Besitzern von Gewerbeimmobilien als Ansprechpartner zur Verfügung. Durch rechtzeitige Vorsorge und Planung soll so kostenintensiven Überraschungen bei ausfallenden Geräten vorgebeugt werden.



DAS ANGEBOT AN ELEKTRO-MOBILITÄT WÄCHST

Die Umstellung des Antriebs spiegelt sich verstärkt im Freigelände Süd wider. Immer mehr Handwerksbetriebe setzen bei Betriebsund Dienstfahrzeugen auf E-Mobilität und somit auf eine zunehmend wirtschaftliche sowie umweltfreundliche und zukunftssichere Alternative zum herkömmlichen Fuhrpark mit Verbrennungsmotoren. Das Angebot der Hersteller in dem Segment wächst und das wird auf der NordBau gezeigt.

Zudem präsentieren Aussteller die Möglichkeiten für die passende Infrastruktur auf dem Firmengelände. Dazu gehören die Aufstellung von Ladestationen, aber auch der Einsatz erneuerbarer Energien. So kann zum Beispiel der Ladestrom direkt aus der eigenen Photovoltaikanlage kommen und ein eigener Batteriespeicher die Betriebskosten optimieren. Zahlreiche Aussteller im Freigelände Süd stehen mit Rat und Tat und Produkten zur Verfügung.







Das neue Kongresszentrum in Neumünster bietet Platz für 1.500 Personen und kann flexibel an die jeweiligen Veranstaltungen anspasst werden.

Im Mai 2022 wurde das neue "Holstenhallen Congress Center Schleswig-Holstein" (HCC-SH) offiziell eröffnet.

Der 5,5 Millionen Euro teure Bau wurde durch das Land Schleswig-Holstein, die Stadt Neumünster und die Holstenhallen Neumünster finanziert. Dies beinhaltet auch die Sanierung der bisherigen Tagungsräume, die das HCC-SH komplettieren.

In Kombination mit dem Neubau umfasst das mit modernster Veranstaltungstechnik ausgestattete Veranstaltungszentrum eine Fläche von 1.680 Quadratmetern Die Räumlichkeiten bieten Platz für ca. 1.500 Personen und können flexibel an geforderte Veranstaltungsgrößen und -situationen angepassten und je nach Bedarf unterteilt oder miteinander kombiniert sowie bestuhlt werden. Die hauseigene Gastronomie sorgt für den passenden kulinarischen Rahmen.

Die NordBau 2022 vom 7.–11. September ist die erste Messe, die alle Gebäude und Flächen der Holstenhallen Neumünster zusammen nutzt. Somit kann die Baumesse ihren Besuchern und Besucherinnen noch mehr Nähe zwischen Ausstellung und begleitendem Kongressprogramm anbietet.



Welcher Energie-Mix passt zu mir?



So finden Sie die passenden Energieerzeuger für Ihr Heim

Energie – ein fast magisches Wort und dieser Tage durch die drohende Öl- und Gas-Krise in aller Munde.

Eigenheimbesitzer sind bestrebt, ihre Heizkosten zu senken – und dies bestmöglich nicht ausschließlich dadurch, die Raumtemperatur um einige Grade zu senken. Gefragt sind dauerhafte Lösungen, die unabhängig von Öl und Gas funktionieren und den Eigenheimbesitzern auf lange Sicht

komfortables und preisstabiles Wohnen bei angenehmen Temperaturen ermöglichen.

Doch an wen sich wenden, um einen vollständigen Überblick über mögliche Energie- und Wärmerzeuger zu erhalten? Wer hilft durch den Dschungel unterschiedlichster Produkte, Hersteller und Anwendungsfälle? Und vor allem: Wer berät unabhängig, welche Energieerzeuger für die eigene, individuelle Wohnsituation am besten geeignet sind?

Antworten auf all diese Fragen liefern die Energiesparwelten von SHK | Paulsen. Das Unternehmen bietet in insgesamt vier Ausstellungen einen breiten Überblick über sämtliche Methoden der Wärme- oder Kälteerzeugung, berät herstellerunabhängig den individuell geeignetsten Energiemix und beantwortet alle Fragen rund um das Thema Energieerzeuger. Bestens geschulte Mitarbeiter beraten zu Funktionen, Installation und Wirtschaftlichkeit so-

wie zum kombinierten Einsatz verschiedener Komponenten. Auch hinsichtlich staatlicher Subventionen kennen sie sich bestens aus.

Informieren Sie sich unter www. energiesparwelten.de oder vereinbaren Sie direkt einen persönlichen Beratungstermin.

Übrigens: Die Energiesparwelten von SHK | Paulsen finden Sie auch auf der NordBau-Messe in Neumünster vom 7.–11. September 2022 in der Leichtbauhalle 7, Stand 7311.







Massiv und zukunftssicher

Willkommen am schönsten Ort der Welt, in Ihrem zukünftigen Zuhause

Ein Eigenheim zu bauen, gehört in der Regel zu den aufwendigsten Projekten, die eine Privatperson in ihrem Leben umsetzt. Gut ist es da, einen erfahrenen Partner an seiner Seite zu haben. Virtus Massivhaus aus Rendsburg baut in ganz Norddeutschland individuelle Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäuser und ist im Wohnungsbau tätig.

ditreform" erhalten. Mit dem Erhalt des Bonitätszertifikats signalisiert Virtus Massivhaus interessierten Bauherren und Partnerbetrieben Stabilität und Sicherheit. Neben einer ausgezeichneten finanziellen Situation bescheinigt das Zertifikat eine hervorragende Zukunftsprognose.

GEBAUT WIRD STEIN AUF STEIN, GANZ MASSIV.



Wir unterstützen Sie auf Ihrem Weg in Ihr neues Massivhaus bestmöglich", sagen Melanie und Marc Homp, die das Familienunternehmen gemeinsam mit Christopher Eltner führen. Das Unternehmen hat bereits mehr als 1.500 Häuser realisiert, beschäftigt 70 Mitarbeiter und arbeitet mit regionalen Handwerksbetrieben langjährig zu-

Virtus Massivhaus hat erneut das Bonitätszertifikat der "CreDabei wird Individualität großgeschrieben. So kann der Bauherr mit dem 3D-Konfigurator, der auf der Webseite zu finden ist, nicht nur Haustyp, Farbe, Größe und weitere Merkmale seines Hauses wählen, er bestimmt auch, wie energieeffizient sein neues Zuhause wird. Denn Klimaschutz und Nachhaltigkeit gehört bei Virtus zum Hausbau dazu. Alle Massivhäuser besitzen mit ihrer zweischaligen Konstruktion aus



Wohnungsbau: 2 Mehrfamilienhäuser in Rendsburg.

Innenmauerwerk, Dämmung, Luftschicht und Verblendziegel eine optimale Dämmung.

Auch das Gebäudeenergiegesetz (GEG2022) schreibt vor, dass Häuser einen nur sehr geringen Wärmeverlust haben dürfen. Zudem muss ein Teil der im Haus benötigten Energie aus erneuerbaren Quellen stammen. Beispielsweise liefern Solaranlagen umweltfreundliche Wärme ohne CO₂- Emission für die Warmwasseraufbereitung und auf Wunsch zur Heizungsunterstützung. Zusätzlich kann eine Lüftungs-

anlage mit Wärmerückgewinnung gewählt werden. Zum modernen Heizen gehören heute Wärmepumpensysteme, die Umweltenergie nutzen. Hier hat der Bauherr die Wahl zwischen einer Luft-Wasser-Wärmepumpe und einer Erdwärmepumpe.

"Bei der Wahl der künftigen Energieversorgung gibt es viel zu bedenken. Daher beraten wir intensiv", so Marc Homp. Mit dem Know-how aus langjähriger Erfahrung und hochqualifizierten Mitarbeitern und Handwerkspartnern ist Virtus Massivhaus ein verlässlicher Partner für die Umsetzung Ihrer Projektideen. Vom Einfamilienhaus und Doppelhaus, über Reihenhäuser und Wohnungsbau, realisieren sie auch komplette Baugebiete.



Hollesenstraße 28 24768 Rendsburg Telefon 04331/33 88 910 www.virtus-massivhaus.de



NORDBAU: Halle 7 | Stand 7437

sammen.

Umfangreiches Angebot

Baumaschinen und Nutzfahrzeuge auf der NordBau-Messe

Auf dem Freigelände Nord der NordBau, angrenzend an Halle 6, wird auch in diesem Jahr wieder die Bandbreite der Baumaschinen für den Hoch- und Tiefbau gezeigt.

Der Ausstellungsbereich zeigt, der Wunsch, das Geräteportfolio dem Fachpublikum zu präsentieren, ist groß. Die Aussteller setzen unterschiedliche Schwerpunkte: vom Straßenbau über Recycling bis zur Aufbereitungstechnik, von Anbauwerkzeugen für den Hochbau über Krantechnik bis zur Baustellenausstattung. Aber auch die Digitalisierung von Baustellen und die Motorenentwicklung sind Themen der Ausstellenden und deren Produkte.

ZAHLEN, DATEN UND FAKTEN

Auf rund 69.000 Quadratmetern Freigelände und über 20.000 Quadratmetern Hallenfläche gilt die NordBau als wichtigste Kompaktbaumesse im nördlichen Europa und dem gesamten Ostseeraum. Jährlich bis zu 800 Aussteller aus 13 Ländern treffen auf rund 63.000

Mehr als 50 Seminare und Veranstaltungen verzeichnen insgesamt 4.300 Tagungsteilnehmer, wobei zweidrittel der Tagungen von der Architekten- und Ingenieurkammer Schleswig-Holstein als offizielle Fortbildungsveranstaltung anerkannt sind. Seit 1956 nutzen Aussteller die NordBau, um sowohl die zahlreichen Fachbesucher als auch Endkunden zu erreichen (öffentliche wie private Bauherren). Die NordBau verfügt über eine hohe Akzeptanz und Anziehungskraft für alle Bauinteressierten und für die in der Bauwirtschaft tätigen Personen. Zudem ist die NordBau schon seit über 45 Jahren mit dem Partnerland Dänemark eng verbunden, welches die Fachmesse als Basis für den deutschen und europäischen Markt sieht. Weitere Informationen finden Sie im Netz unter www.nordbau.de.









¹€336,— mtl.2,3, netto Leasingrate für den PEUGEOT Boxer Kastenwagen PRO 328 L1H1 BlueHDi120.
²Angebot nur für Gewerbetreibende zzgl. Überführungs- und Zulassungskosten.
³Ein Free2Move Lease Kilometerleasingangebot der PSA Bank Deutschland GmbH, Siemensstraße 10, 63263 Neu-Isenburg, für Gewerbetreibende mit einem Fuhrpark < 50. Für den PEUGEOT Boxer Kastenwagen PRO 328 L1H1 BlueHDi120; Leasingsonderzahlung: 0,−€; Laufzeit: 48 Monate; Leasingrate: 336,−€/mtl. zzgl. MwSt., Überführungs- und Zulassungskosten; Laufleistung: 10.000 km/Jahr.
Angebot gültig bis 30.09.2022. Mehr- und Minderkilometer (Freigrenze 2.500 km) sowie eventuell vorhandene Schäden werden nach Vertragsende gesondert abgerechnet. Über alle Detailbedingungen informieren wir Sie gerne.

RÜDIGER HAASE GmbH

24539 Neumünster · Boostedter Str. 372 · Tel.: 04321/5618-0 www.peugeot-haase.de

AUTO JUBT OHG

24340 Eckernförde · Rendsburger Str. 116 Tel.: 04351/41033 · www.auto-jubt.de

AUTO SCHWERDTFEGER GmbH

24558 Henstedt-Ulzburg · Edisonstr. 3 Tel.: 04193/8991-0 · www.auto-schwerdtfeger.de

AUTOHAUS ERNST GmbH & Co. KG

24143 Kiel · Bahnhofstr. 25 · Tel.: 0431/70509-0 24107 Kiel · Eckernförder Str. 360 · Tel.: 0431/30520-0 www.peugeot-ernst.de

SERVICE-ZENTRUM DUITSMANN GmbH

25524 Itzehoe · Potthofstr. 16-20 25560 Schenefeld · Holstenstr. 106 25335 Elmshorn · Kaltenweide 164 24768 Rendsburg · Wyker Str. 26 Tel.: 04821/1300-22 · www.duitsmann.com

EXPERTENTIPP

von der Qualitätsgemeinschaft Sicherungstechnik Nord



QSN-Geschäftsführer Falk Schütt

Einbruchschutz muss fachgerecht installiert sein

Die besten Ansprechpartner zur Absicherung Ihrer Immobilie

Die Qualitätsgemeinschaft Sicherungstechnik Nord (QSN) kooperiert eng mit der Polizei, QSN-Fachbetriebe beraten über mechanische und elektronische Möglichkeiten, um Einbrechern das Leben schwerer zu machen.

Wer sein eigenes Haus einbruchsicher machen möchte, steht zunächst vor vielen offenen Fragen, zum Beispiel welche Sicherungstechnik das Eigenheim benötigt. Je nach Immobilie kann diese Antwort ganz unterschiedlich ausfallen. Fenster und, falls vorhanden, Balkontüren in oberen Stockwerken müssen in der Regel nicht besonders gesichert werden. Einfamilienhäuser mit Terrassentüren, Kellerlichtschächten und Nebeneingangstüren brauchen dagegen sehr viel mehr einbruchhemmende Elemente.



Eine fachkundige Beratung ist unentbehrlich. Selbst die beste Sicherungstechnik kann nur wirken, wenn sie fachgerecht montiert wird. Verbraucher sind daher bei den der QSN angeschlossenen Fachbetrieben an der richtigen Adresse.

Die QSN bildet seit über 15 Jahren mit dem Landespolizeiamt Schleswig-Holstein eine Kooperation in Sachen "Einbruchschutz im Norden". Regelmäßig präsentieren sich die Partner gemeinsam in der Öffentlichkeit, unter anderem jährlich auf der NordBau-Messe in Neumünster. Ihr Anliegen: Das Zuhause sicherer zu machen und damit Einbrüche zu verhindern.

Die QSN, als von der Polizei anerkannter Schulungsanbieter, stellt durch Weiterbildungen sicher, dass Firmen Einbruchschutzelemente fachgerecht und sinnvoll abgestimmt installieren können. Diese Fachfirmen finden Sie in der Errichterliste der Landespolizei und auf den Internetseiten der Qualitätsgemeinschaft Sicherungstechnik Nord.

"Geprüfte Sicherungstechnik, kombiniert mit richtigem Verhalten und Nachbarschaftshilfe sind gute Mittel gegen Einbrecher", so QSN-Geschäftsführer Falk Schütt. "Nutzen Sie das Beratungsangebot der handwerklichen Fachbetriebe unter dem Dach der QSN. Denn selbst wenn Sie gegen Einbruch und Diebstahl versichert sind, entstehen meist größere Schäden durch Vandalismus und den Verlust ideeller Werte, die kaum ersetzbar sind."

NORDBAU: Halle 7 | Stand 7327



Die Fachbetriebe der QSN stehen Ihnen gerne mit Rat und Tat zur Seite





Machen Sie Einbrechern das Leben schwer

QSN Qualitätsgemeinschaft Sicherungstechnik Nord e.V. Albert-Schweitzer-Ring 10 22045 Hamburg

www.qsn-einbruchschutz.de



Maßnahmen gegen ungebetene Gäste

Unabhängige und individuelle Beratung der Polizei zum Thema Einbruchschutz

Auch dieses Jahr berät die Polizei auf der NordBau-Messe zum Thema Einbruchschutz – neutral und unabhängig. Voraussetzung für die Wirksamkeit der einbruchhemmenden Elemente sind zertifizierte Produkte sowie die fachgerechte Montage.

Ziel ist, Einbrechern den schnellen Einstieg zu verhindern. Kommt nämlich ein Gelegenheitstäter nicht innerhalb von drei bis fünf Minuten ins Haus, bricht er den Versuch zumeist ab. Wenn dann noch während des Versuchs die Alarmanlage ausgelöst wird, ist der Einbruchschutz abgerundet.

Die Fachunternehmen von mechanischen Sicherungseinrichtungen und Überfallund Einbruchmeldeanlagen sorgen auf der Grundlage einheitlicher Pflichtenkataloge für die individuelle Beratung vor Ort. Die Fachfirmen und zusätzliche Informationen zum Thema Einbruchschutz finden Sie auf der Internetseite der Landespolizei S-H

und unter www.k-einbruch.de "Durch die praxisgerechte Zusammenarbeit zwischen Fachhandwerkern und Sicherheitsexperten der Polizei im Bereich der Einbruchsprävention versprechen wir uns eine Verbesserung des Sicherheitslage in Schleswig-Holstein", sagt Kay Katzenmeier vom Landespolizeiamt. "Damit haben Sie als Hausbesitzer nicht nur die Möglichkeit, die richtigen Produkte auszuwählen, sondern auch die zuverlässigen Betriebe aus Ihrer Region für die qualifizierte Beratung und den Einbau von Sicherungseinrichtungen."

In Halle 7 (Stand 7327) bietet die Polizei gemeinsam mit qualifizierten Handwerksbetrieben der "Qualitätsgemeinschaft Sicherungstechnik Nord" (QSN) Bauherren, Haus- und Wohnungsbesitzern ebenso Gewerbetreibenden neben vorbeugenden Verhaltensregeln auch firmenneutrale Empfehlungen zu geprüften einbruchhemmenden Produkten und zu kompetenten Einbaufirmen an.

Einfache Verhaltensregeln

- Beim Verlassen des Hauses selbst für kurze Zeit – immer die Haustür abschließen und zwar doppelt.
- Auch Fenster, Balkon- und Terrassentür verschließen.
 Bedenken Sie: Gekippte Fenster gelten versicherungstechnisch als offene Fenster.
- Verstecken Sie den Schlüssel nie vor der Haustür. Einbrecher finden jedes Versteck.
- Wenn Sie Schlüssel verlieren, wechseln Sie den Schließzylinder umgehend aus.
- Geben Sie keine Hinweise auf Ihre Abwesenheit, wie z. B. durch überquillende Briefkästen, zugezogene Rollläden, ungemähten Rasen oder auch durch Posts in sozialen Medien.

Seit Mitte diesen Jahres können sich interessierte Eigentümer und Mieter im Beratungsraum der Landespolizei in Kiel über die Funktionsweise mechanischer und elektronischer Sicherheitstechnik informieren lassen. Beratungstermine erhalten Sie telefonisch unter 0431/16 06 55 55.



Landespolizeiamt Schleswig-Holstein Zentralstelle Polizeiliche Prävention Mühlenweg 166

24116 Kiel

Telefon 0431/16 06 55 55 www.polizei.schleswig-holstein.de

NORDBAU: Halle 7 | Stand 7327

So geben Sie Einbrechern keine Chance

Gosch & Schlüter und Tresor Baumann für Ihr sicheres, komfortables Zuhause

Einbruchszahlen in private Wohnungen und Häuser bleiben auf hohem Niveau und werfen weiterhin die Frage auf, welche Maßnahmen nützen. Fachleute wissen, dass Sicherungen am Haus und das Verschließen von Wertgegenständen im Haus ungebetenen Gästen das Handwerk erschweren.

Denn Polizeistatistiken zeigen, dass präventive Maßnahmen wirksam sind, ohne dass dieses einen sehr hohen Aufwand bedeutet. Im Privatbereich werden mehr als 90 Prozent der Einbrüche von Gelegenheitstätern verübt, die aufgeben, wenn sie nicht schnell ins Gebäude eindringen können.

"Schützen Sie sich und Ihr Eigentum mit einer effektiven Vorsorge. Ein gesichertes Haus und ein zertifizierter Tresor machen ungebetenen Gästen das Leben schwer", sagen Hannes Gosch, MitgeDiebstahl und Feuer als Standard- oder Sonderlösungen. Hierzu gehören Wand- und Möbeltresore, Sicherheits-, Wert- und Waffenschränke ebenso wie Einwurftresore, Schließfachanlagen und gebrauchte Tresore mit mechanischen und / oder elektronischen Schließsystemen.

Neben der fachgerechten Beratung und dem Verkauf liefert, montiert, wartet und modernisiert das Unternehmen die individuelle Ausstattung und steht im Notfall bereit. In den Ausstellungsräumen in Bordesholm und auf der NordBau können Sie sich über das für Sie geeignete Sicherheitsbehältnis informieren. Zur bedarfsbezogenen Beratung gehört eine Analyse der erforderlichen Sicherheitsstufe von Wertbehältnissen.

Beide Unternehmen wissen, was auch Untersuchungen belegen: Wie groß die psychische Belastung durch einen Einbruch in das

Beide Betriebe haben reichlich Erfahrung: Gosch & Schlüter seit über 80 Jahren, Tresor Baumann besteht 125 Jahre.

schäftsführer der Gosch & Schlüter GmbH, und Jakob Hayessen, Geschäftsführer der Tresor Baumann GmbH. Experten der beiden Unternehmen präsentieren die Möglichkeiten zur Prävention von Einbruch und Diebstahl in Privat- und Mietshäusern sowie öffentlichen und gewerblichen Gebäuden gemeinsam auf der Nord-Bau-Messe in Halle 1.

Hier erhalten Sie fachlich beste Informationen aus erster Hand: Gosch & Schlüter sorgt seit über 80 Jahren für Gebäudesicherheit – und das nicht nur in Privathaushalten, sondern auch in Gewerbeund Industriegebäuden.

Auch Tresor-Baumann ist ein alteingesessenes Unternehmen. Der Betrieb feiert dieses Jahr sein 125-jähriges Bestehen. Bereits seit 1897 steht der Name für höchste Qualität und weitreichende Erfahrung. Seit 15 Jahren führt der Maschinenbau-Ingenieur Jakob Hayessen die Firma.

Angeboten werden Wertbehältnisse unterschiedlicher Bauarten, Sicherheitsstufen und Funktionsweisen zum Schutz gegen



Eine ausgefeilte Sicherheitstechnik wie elektronische Alarmanlagen können Täter schon im Vorwege abschrecken.



"Was für einen Tresor Sie benötigen, hängt vom individuellen Bedarf ab, von Ihrem Besitz und ebenso von Ihrem Sicherheitsbedürfnis."

Jakob Hayessen



private Umfeld ist, ist ganz unabhängig von der Höhe des materiellen Schadens. Dennoch reagieren Eigenheim- und Wohnungsbesitzer oft erst, wenn es zu spät ist. Das muss nicht sein. Denn ohne großen Aufwand werden durch die professionellen Techniker von Gosch & Schlüter Fenster- und Türkontakte, Bewegungsmelder, Bedienteile und Außensirenen angebracht. Die Techniker arbeiten schnell und sauber. "Wir haben das komplette Haus in wenigen Stunden individuell abgesichert", so Gosch, denn alle Bauteile der Sicherungsanlage sind kabellos.

Vollends chancenlos werden ungebetene Gäste, wenn zusätzlich zum Zugangsschutz die Wertgegenstände in einem zertifizierten Tresor verschlossen werden. Dieser kann auch mit der Alarmanlage verbunden werden. Neben teuren Wertgegenständen wie Goldbarren, Kunstwerken, Schmuck oder Münzen sollten Sie gerade





bei längerer Abwesenheit Hightech-Elektronik wie Laptops oder Kameras sicher verschließen.

"Was für einen Tresor Sie benötigen, hängt vom individuellen Bedarf ab, von Ihrem Besitz und ebenso von Ihrem Sicherheitsbedürfnis. Fragen Sie auch Ihren Versicherer", rät Hayessen. Es gibt unterschiedliche Widerstandsgrade der Tresore gegen Aufbruch sowie Schutz gegen Feuer.

Dem Brandschutz widmen sich die Spezialisten von Gosch & Schlüter ebenfalls. Sie installieren die in Schleswig-Holstein gesetzlich vorgeschriebenen Rauchmelder, häufig auch in Kombination

Erst die Kombination aus Einbruchmeldeanlage und Tresor bietet den notwendigen Schutz vor Überfall, Einbruch, Vandalismus und Feuer.

mit der Alarmanlage, die dann sowohl vor Einbruch als auch vor Feuer schützen kann. So eine Anlage kann auch noch weitere Überwachungen bzw. Steuerungen im Haus übernehmen, die dann komfortabel auch per App bedienbar sind.

Fazit: Erst die Kombination aus Einbruchmeldeanlage und Tresor bietet den notwendigen Schutz vor Überfall, Einbruch, Vandalismus und Feuer.



Tresor-Baumann GmbH

Eiderhöhe 5 24582 Bordesholm Telefon 04322 / 58 38 www.tresor-baumann.de



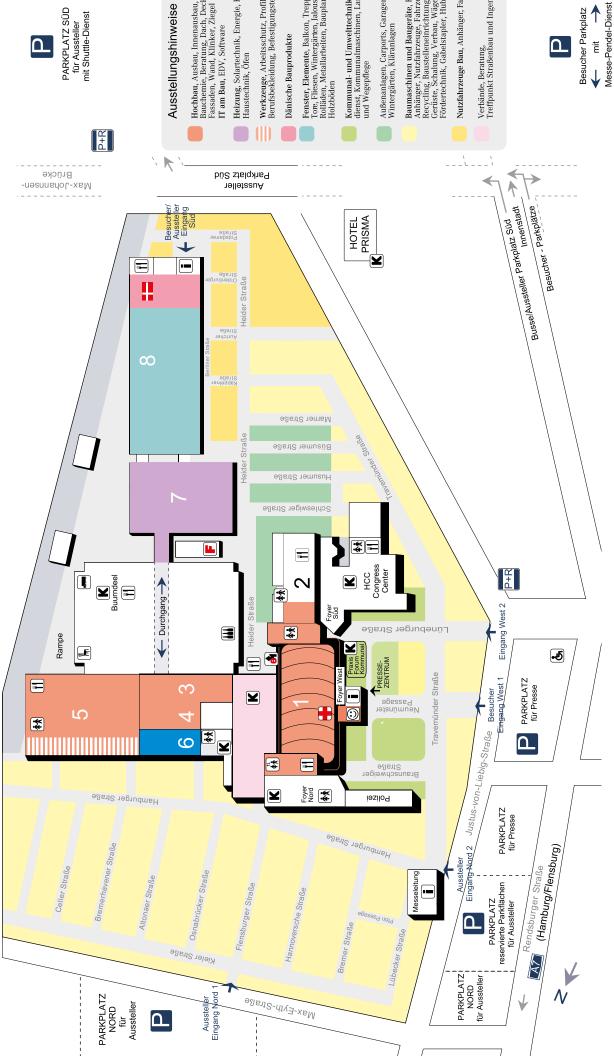


Gosch & Schlüter GmbH

Alte Lübecker Chaussee 36 24113 Kiel Telefon 0431 / 649 22 20 www.goschundschlueter.de

NORDBAU: Halle 1 | Stand 1122

Messegelände Holstenhallen NordBau



🖶 Erste F Feuerwehr 🔳 Messe-







So schützen Sie Ihr Eigentum

Kombination aus mechanischem Schutz und Alarmierung



ANZEIGE

Das größte Problem nach einem Einbruch ist oft nicht der Verlust von Wertsachen, sondern das Gefühl, in den eigenen vier Wänden nicht mehr sicher zu sein. Das wichtigste Ziel von Einbruchschutzmaßnahmen muss deshalb sein, dass der Einbrecher gar nicht erst ins Gebäudeinnere eindringen kann.

"Einbrecher suchen immer den einfachsten Weg. Etwa durch Fenster und Türen, die mit wenig Aufwand zu erreichen sind", erklärt Uwe Rasmussen, Inhaber der LARA-Schließsysteme aus Itzehoe.

OPTIMAL GESCHÜTZT DURCH MECHANIK PLUS ELEKTRONIK

Einen Schritt weiter als rein mechanische Lösungen geht mechatronischer Einbruchschutz, also die Kombination von mechanischem Schutz und elektronischer Alarmierung, der bereits den Einbruchsversuch verhindern und zusätzlich melden kann. Setzt der Ein-

dringling einen Hebelversuch an, lösen spezielle Präventionsmelder sofort Alarm aus und setzen dem Angreifer zugleich Widerstand entgegen. Diesen Schutz bietet beispielsweise die Secvest-Funkalarmanlage von ABUS. "In der Regel gelangt der Einbrecher hier nicht ins Gebäudeinnere, sondern wird schon vorher in die Flucht geschlagen", so Rasmussen.

INTUITIV BEDIENBARER RUNDUMSCHUTZ IN ELEGANTEM DESIGN

Die Secvest-Funkalarmanlage fügt sich mit ihrem eleganten Design in jedes Wohnambiente ein. Eine Vielzahl an Bedienmöglichkeiten sorgt zudem für höchsten Bedienkomfort – ob über die Zentrale, per App oder den Proximity-Schlüssel. Bis zu sechs IP-Videokameras lassen sich einbinden. Mit ihnen kann auch zu Hause nach dem Rechten sehen, wer unterwegs ist. So sorgt die Secvest für einen Rundumschutz, der gleichzeitig perfekt in den Alltag passt.



Eigenkapital wird heute immer wichtiger

Mit eigenem Kapital oder eigenen Leistungen zum Darlehen für das Eigenheim

Der Traum vom eigenen Haus wird immer teurer. Mit den steigenden Immobilienpreisen steigt auch die Bedeutung des Eigenkapitals. Welche Vorteile dieses mit sich bringt und was ohne große Kapitaldecke zu tun ist, erklären die Experten des Finanzdienstleisters TGI.

Wer ein Haus kaufen oder bauen möchte, kann mit einem Eigenkapitalanteil von etwa zehn bis fünfzehn Prozent des Immobilienpreises für die wichtigsten Kaufnebenkosten wie Grunderwerbssteuer, Notarkosten oder Maklerkosten rechnen. "Ratsam wäre es, dass wenigstens diese Nebenkosten aus eigenen Mitteln finanziert werden", rät TGI-Geschäftsführer Hendrik Stoltenberg. Alternativ können Eigenleistungen eingebracht werden. Grundsätzlich bedeutet mehr Eigenkapital mehr Sicherheit. Für den Kreditnehmer, aber vor allem auch für die Banken. Ist diese Voraussetzung erfüllt, kann TGI in seinem großen Netzwerk von 400 Kreditinstituten auf mehr Finanzierungsgeber zurückgreifen. "Wenn darüber hinaus weiteres Eigenkapital in die Finanzierung eingebracht wird, werden die Konditionen bei den meisten Banken und Geldinstituten günstiger", weiß Stoltenberg.

Die Situation ist in diesem Jahr nicht optimal durch den gestiegenen Zins. Umso wichtiger wird es, die Bezuschussung des Bau- oder Renovierungsvorhabens durch



Zur Finanzierung des Eigenheims sollten mindestens 10-15 Prozent Eigenkapital vorhanden sein. Mehr Eigenkapital belohnen die meisten Banken mit günstigeren Konditionen.

Fördermittel auf Landes- und Bundesebene zu prüfen. "Bei mindestens 7,5 Prozent Eigenkapital bezogen auf die Gesamtkosten bietet sich die Aufteilung des Kredits auf eine Bank und die Investitionsbank an", rät Stoltenberg. In Schleswig-Holstein stellt das Förderinstitut des Landes, die IB.SH, verschiedene über die Bank hinausgehende, nachrangige Darlehensmöglichkeiten zur Verfügung. Sie ermöglicht damit in vielen Fällen günstige Konditionen für Immobilienkäufer.

"Wir berechnen für unsere Kunden die Finanzierung. Wir schauen dabei auch auf den Anteil des Eigenkapitals und den Einsatz der Fördermittel", sagt Stoltenberg. Mit seinem Expertenteam berät TGI hierzu ausführlich und begleitet die Finanzierung des Eigenheims.





"Wir berechnen für unsere Kunden die Finanzierung. Wir schauen dabei auch auf den Anteil des Eigenkapitals und den Einsatz der Fördermittel."

Hendrik Stoltenberg



TGI Finanzpartner GmbH & Co. KG Unabhängige Finanzmakler Bahnhofstraße 28 24223 Schwentinental Telefon 04307/82 49 80 www.tgi-partner.de

Recycling-Baustoffe

Wiederverwendung war früher selbstverständlich und sollte es heute wieder werden

Hunderte Millionen Tonnen Abfälle entstehen auf Deutschlands Baustellen. Viele der Wertstoffe könnten recycelt werden.

Steigende Rohstoff- und Energiepreise machen die Wiederverwertung von Baustoffresten oder Abbruchmaterial interessant. Wer als Bauherr Bedenken gegen Recycling-Baustoffe hat, sollte auf Prüfzertifikate achten. Mit geprüftem Recycling-Beton etwa lassen sich Kiesabbau und Kohlendioxid-Emissionen wirksam verringern.

Einen Beitrag zur Nachhaltigkeit können Bauherren auch leisten, wenn sie darauf achten, dass möglichst wenige unterschiedliche und gut trennbare Materialien beim Bau eingesetzt werden. "Holz, Lehm, Ziegel oder Mörtel lassen sich auch Hunderte Jahre nach Erstverwendung aufbereiten und erneut einsetzen", erläutert Reimund Stewen, Bauherrenberater beim Verband Privater Bauherren (VPB).

Der Gedanke der Wiederverwendung sei auch bei den Bauherren angekommen: "Viele schätzen die

Patina, die ein wiederverwerteter Parkettboden oder die alten, handgemachten Backsteine ausstrahlen. Das ist eine erfreuliche Entwicklung, dass wir wieder zurück zum Gedanken der Wiederverwertung kommen, der in früheren Generationen völlig selbstverständlich war. Aber es geht nicht nur um Baustoffe, auch komplette Gebäude sollten wir, bevor der Abriss beschlossen wird, genau auf ihre Weiterverwendung untersuchen. Gerade im Bau wird eine ungeheure Energie aufgewendet. Unsere Städte und Gemeinden müssen wir daher als Energie- und Rohstoff-Speicher begreifen. Umso wichtiger ist es, dass wir bei der Planung neuer Bauten auf Zerlegbar- und Trennbarkeit achten." Nachhaltigkeit im Bauen beginnt in der frühen Phase der Planung. "Dabei ist die Betrachtung der Ökobilanzen der Baustoffe unabdingbar", sagt Bauexperte Reimund Stewen. "Drei wichtige Fragen sind entscheidend: Was ist zur Herstellung des Baustoffes erforderlich? Was wird dabei freigesetzt? Wie ist der Baustoff recycelbar?"

Baustoffe gehören nicht auf den Müll, sondern sollten möglichst wiederverwendet werden. Wichtig dabei ist, dass sie gut trennbar sind.







Neue Fenster lohnen sich doppelt.

Jetzt staatliche Förderung nutzen und Heizkosten senken!*

rekord Ausstellung GmbH - in Ihrer Nähe:

- 25578 Dägeling, Itzehoer Straße 10 Tel. 04821/840300
- 24113 Kiel, Theodor-Heuss-Ring 56 Tel. 0431/6611199
- 21220 Seevetal, Brunskamp 2b Tel. 04105/675330
- 22607 Hamburg, Osdorfer Weg 147 Tel. 040/85197790
- 22177 Hamburg, Bramfelder Ch. 272 Tel. 040/307018990



Beratung • Aufmass • Produktion • Montage



Eine stilvoll gestaltete Hausfassade macht einen guten ersten Eindruck. Neben Art und Farbe der Fassadenverkleidung sowie Fensterform und Begrünung hat auch die Beschattung großen Einfluss auf die Optik.

Aluminium-Rollläden von Schanz werden beispielsweise exakt nach Maß gefertigt und sind in allen RAL-Farben erhältlich. Ganz nach Wunsch gleichen sie sich somit dem Look der Fassade an oder stechen als "Eyecatcher" hervor – egal ob die Fenster klassisch rechteckig, rund, halbrund, spitz, schräg oder sternförmig sind.

Ihren Aufgaben kommen die Beschattungshelfer "made in Germany" in jeder Form und Farbe zuverlässig nach: Sie schützen vor zu viel Sonne und Hitze, indem sie 92 % der Sonnenstrahlen reflektieren, noch bevor diese auf das Fensterglas auftreffen. Das sorgt für ein Plus an Wohnkomfort, denn im Dachgeschoss oder Wintergarten kann es ohne sommerlichen Wärmeschutz oft unerträglich heiß werden. Im Winter bildet sich zwischen dem geschlossenen Rollladenpanzer und der Fensterscheibe eine dämmende Luftschicht, die Heizwärme daran hindert, ungenutzt nach außen zu entweichen - das freut sowohl Geldbeutel als auch Umwelt!

Das Beste daran: Wer die klimatisierende Wirkung seiner Aluminium-Rollläden ausnutzen möchte, muss nicht im Dunkeln sitzen! Dank speziell gelochter Select-Profil-Lichtschienen, die sich in frei wählbaren Abständen mit dem Vollprofil kombinieren lassen, gelangt ausreichend Tageslicht in die Wohnräume.

Ein weiterer Vorteil: Mit Beginn der Heizperiode steht die Frage im Raum, wie man vor dem Hintergrund explodierender Preise für Strom, Gas und Öl wertvolle Energie und damit bares Geld sparen kann. Regelmäßiges Stoßlüften ist immer eine gute Idee. Ebenso sollten zugige Fenster gut abgedichtet werden, damit kostbare Heizwärme nicht verloren geht. Auch Rollläden können dabei helfen, Energie einzusparen - besonders, wenn sie aus robustem Aluminium bestehen. Weitere Informationen gibt es direkt beim Hersteller unter www.rollladen.de





Schanz Rollladensysteme GmbH

Forchenbusch 9, 72226 Simmersfeld Telefon 07484 / 92 91-0 www.rollladen.de

Auf höchster Stufe

Die große Auswahl an Qualitätstreppen

Treppenqualität auf höchster Stufe, das ist der Anspruch von Arktic-Treppen. Das umfangreiche Lieferprogramm enthält eine Vielzahl unterschiedlichster Modelle.

Nach dem Aufmaß vor Ort werden die Treppen an CAD-Arbeitsplätzen in der Vertriebszentrale in Schönkirchen individuell geplant und konstruiert. Dabei werden insbesondere die für Treppen geltenden DIN-Normen und Vorschriften berücksichtigt.

"Die Fertigung erfolgt mit Hilfe modernster CAD- und CNC-Technik", sagt Ingo Kracht. "Das ermöglicht uns, jede technische Herausforderung anzunehmen und in Kombination mit der handwerklichen Erfahrung unserer Mitarbeiter zu lösen."



Seit 24 Jahren steht Arktic-Treppen für individuelle Beratung, Planung und Betreuung vor Ort. Das Lieferprogramm umfasst Holz- und Flachstahl-Wangentreppen, Zweiholm-Stahltreppen, Faltwerk- und Bolzentreppen, Spindeltreppen aus Stahl, Holz oder Edelstahl, Raumspartreppen sowie ein umfangreiches Geländerprogramm. "In unserer neuen Ausstellung in Heede bei Hamburg werden Sie individuell betreut und beraten", so Kracht. "Auf 200 m² stellen wir eine große Auswahl an Treppen, Holzarten und Geländervarianten aus. Noch ist die Ausstellung nicht permanent besetzt - vereinbaren Sie telefonisch Ihren Wunsch-Termin", so Kracht weiter.

Ob dunkle und edle Holzarten wie Akazie, Nussbaum, Merbau und Wenge in Kombination mit modernen Materialien wie Sicherheitsglas und Edelstahl oder kostengünstigere und schlichtere Varianten: Dem persönlichen Geschmack sind kaum Grenzen gesetzt.

Um die Wunschtreppe passend zur umliegenden Einrichtung zu gestalten, besucht der Tischlermeister von Arktic die Kunden zu Hause, nimmt das Aufmaß und berät in allen Fragen des Designs und der Holzund Farbwahl. Arktic liefert von der Beratung bis zur Montage alles aus einer Hand. Wer sich ein Bild von den Treppen machen möchte, kann auch sehr gerne außerhalb der Öffnungszeiten einen Termin vereinbaren. Weitere Infos finden Sie im Internet auf der Seite www.arktic-treppen.de.





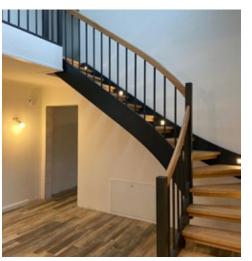
Flachstahl-Wangentreppe mit Eichestufen, Glasgeländer, eckigem Holzhandlauf und quadratischen Stahlpfosten



Arktic-Treppentechnik GmbH

Augustental 47, 24232 Schönkirchen Heeder Ring 1, 25355 Heede Telefon 04348/919 78 40 www.arktic.de





RAL lackierte Holztreppe mit Stufen und Handlauf aus Eiche sowie LED-Lichtern









Dicht ist Pflicht, um die Umwelt zu schützen

Dichtigkeitsprüfungen für Entwässerungsleitungen sind gesetzlich vorgeschrieben

Bis Ende 2025 muss jeder Grundeigentümer in Schleswig-Holstein die Dichtheit seiner Abwasseranlage nachweisen: Die Unternehmen von Dr. Pipe helfen dabei.

Gemäß gesetzlicher Verordnungen sind alle Hausbesitzer und Eigentümergemeinschaften auf ihren Flurstücken dafür verantwortlich, die Dichtheit der erdverlegten Entwässerungsleitungen nachzuweisen, um Grundwasserverunreinigung zu vermeiden. Diese Dichtheitsprüfung war in Hamburg bis zum 31.12.2020 verpflichtend. Aufgrund der großen Nachfrage konnten jedoch nicht alle erdverlegten Grundstücksentwässerungsanlagen auf Dichtigkeit geprüft werden. Eigentümer sollten aber das Mögliche getan haben, um einen Dichtheitsnachweis erstellen zu lassen und zumindest ein Angebot vorliegen haben, um keine Ordnungswidrigkeit zu riskieren. In Schleswig-Holstein gilt die Frist der Prüfpflicht bis zum 31.12.2025!

INSPEKTION UND SANIERUNG VON PRIVATEN ABWASSERLEITUNGEN

Die zertifizierten Fachbetriebe von Dr. Pipe begleiten ihre Kunden von der ersten Planung bis hin zum Nachweis der Dichtheit. Privateigentümer machen dabei gut 50 Prozent der Kunden aus. Für jede spezifische Anforderung finden die geschulten Fachleute individuelle und maßgeschneiderte Lösungen aus einer Hand.

Fest steht: Je länger ein Schaden unentdeckt bleibt, desto aufwendiger kann eine Sanierung werden. Deshalb frühzeitig kontrollieren lassen. Je nach Schadensursache stehen dann unterschiedliche Sanierungsverfahren zur Auswahl.

Zum Beispiel die Schlauchlinersanierung. Bei dieser besonders wirtschaftlichen Art der Kanalsanierung wird ein harzimprägnierter Schlauchliner im Inversionsverfahren eingebaut und zur Aushärtung gebracht. So entsteht ein neues Kunststoff-

rohr in der vorhandenen Leitung. Die Zuläufe werden mit einem Kanalfräsroboter geöffnet. Die Dr.-Pipe-Unternehmen bieten das DIBt*-zugelassene Verfahren an.

MISSION KLIMASCHUTZ

Als Fachbetriebe im Bereich Rohr- und Kanalservice leisten die Unternehmen von Dr. Pipe, die der Buhck-Gruppe angehören, mit ihrer täglichen Arbeit einen aktiven Beitrag zum Umweltschutz. Seit 2019 werden zudem alle Emissionen der Gruppe über ein gold-zertifiziertes Klimaprojekt ausgeglichen. Die Buhck-Gruppe ist somit Deutschlands erster klimaneutraler Umweltdienstleister.

* DIBt: Deutsches Institut für Bautechnik



Dr. Pipe Hamburg GmbH

Liebigstraße 64 22113 Hamburg Telefon 040 / 71 00 66 00 www.dr-pipe-hamburg.de Jetzt auch in Kiel!

Dr. Pipe Kiel GmbH

Wittland 2-4 24109 Kiel Telefon 0431 2372197-0 info@dr-pipe-kiel.de



Der neue ID. Buzz Cargo

Ab sofort bei uns bestellbar.

Nutzfahrzeugzentrum Kiel

Schmidt & Hoffmann GmbH \cdot Hamburger Chaussee 163 \cdot 24113 Kiel Tel. 0431 / 6 49 88 - 69 \cdot vw-nfzkiel.de





EXPERTENTIPP

vom Geschäftsführer von re-natur



Geschäftsführer Jörg Baumhauer

Dachbegrünungspakete für Carports und Gartenhäuser

Schnell und einfach zum Gründach

Die Idee, Dächer zu begrünen, ist nicht neu - und ideal für Carports, Gartenhäuser und kleine Anbauten. Angesichts der aktuellen Klimadiskussion liegt das Thema voll im Trend. Großstädte wie Hamburg fördern die Dachbegrünung finanziell, in anderen Kommunen sparen Eigentümer durch geringere Niederschlagswassergebühren. Gründächer sehen natürlich aus und bieten zahlreiche Vorteile. "Für Bienen und Insekten sind begrünte Dächer der perfekte Lebensraum", sagt Jörg Baumhauer, Geschäftsführer von re-natur. Seit 46 Jahren wandelt das Unternehmen auf nachhaltigen Pfaden, holt mit seinen Produkten "ein Stück Natur zurück".

Entscheidend für die Anlage ist eine fachgerechte, individuelle Planung. Die Statik muss das zusätzliche Gewicht tragen können. Und





mit den richtigen Materialien lassen sich später unnötige Kosten sparen. "Mit den passenden Begrünungspaketen geht auch den ungeübten Laien die Dachbegrünung leicht von der Hand", sagt der Fachmann. Gründächer sind ökologisch sinnvoll, schützen die zumeist hölzerne Konstruktion besser vor Witterungseinflüssen und sorgen zudem für den richtigen Temperaturausgleich. Gerade kleine Dachflächen mit geringen Dachneigungen von o-15° lassen sich mit den re-natur Dachbegrünungspaketen schnell begrünen. Der Pflegebedarf ist dabei abhängig von der Wahl der Pflanzen. Mindestens einmal im Jahr sollte das Dach kontrolliert werden, um Abläufe und Dichtigkeit zu prüfen sowie Dünger aufzubringen. Doch die Arbeit lohnt sich. Jörg Baumhauer: "Gründächer sind längst eine sinnvolle Alternative zur traditionellen Dachein-



D-24601 Ruhwinkel. www.re-natur.de

Familien-Friesenhaus mit Ausbaureserve

Zufriedene Kunden berichten von ihren Erfahrungen mit ECO System HAUS

Da Katharina und Tom lange in einer Altbauwohnung gewohnt haben, kam für sie auch beim Hausbau nur ein romantisches Ambiente mit hohen Decken in Frage.

Kundenberater Heiner Glöe hat die beiden gut beraten und ihnen Friesenhaus oder Kapitänshaus zur Auswahl angeboten. "Heiner Glöe hat uns bei den Planungen total gut abgeholt und uns von Anfang bis zum Ende sehr hilfreich begleitet. Das hat den Hausbau für uns sehr angenehm gemacht", erzählen Tom und Katharina.

Mit wunderschönem Blick in die Natur entstand ganz in der Nähe von Bad Segeberg ein romantisches Landhaus mit zwei Friesengiebeln und zwei zusätzlichen Gauben zur Gartenseite. Der Grundriss auf 160 m² Wohnfläche sollte möglichst offen gestaltet werden. Durch die erhöhte Geschossdecke auf 2,75 Meter wirkt das Erdgeschoss noch großzügiger.

Ins Obergeschoss führt eine gerade Treppe, was den Bauherren



ebenfalls wichtig war. Von der Galerie gehen zwei Kinderzimmer, ein gemeinsames Büro für Katharina und Tom, das Elternschlafzimmer sowie ein großzügiges Badezimmer ab.

Bis zur Geburt von Tochter Lotte war das zweite Kinderzimmer ein Probenraum für Toms große Leidenschaft, dem Schlagzeugspielen. Der Schlagzeuger der bekannten Bad Oldesloer Band "Jeden Tag Silvester" ist mittlerweile auf den ausgebauten Dachboden umgezogen. Die Ausbauarbeiten sind noch nicht final abgeschlossen, aber die Bauherren freuen sich darüber, dass

sie ein Massivhaus gebaut haben, dass ihnen so viel Freiraum und Entwicklungspotenzial bietet. Die Homestory und den virtuellen Rundgang gibt es unter www. eco-haus.de.



Der offene Wohnbereich wirkt durch die 2,75 Meter hohe Decke großzügiger.







SO WILL ICH LEBEN!

Besuchen Sie unsere Homepage und lassen Sie sich von den Erfahrungen unserer Bauherren inspirieren! Dort finden Sie auch virtuelle Rundgänge durch viele Häuser und können selbst auf Entdeckungstour gehen.

www.eco-haus.de



Ihre Experten des Bauherren-Schutzbund e.V. in der Region:

Dipl.-Ing. Gerhard Steger

Bauherrenberater Kiel Telefon 0431/28 94 12 13 g.steger@bsb-ev.de

Rechtsanwalt Nicolai Chalupsky

Schlüterstraße 6 20146 Hamburg Telefon 040/44 14 09 35 n.chalupsky@bsb-ev.de

Dipl.-Ing. Uve Schwencke

Bauherrenberater Hamburg/Buchholz i. d. N. Telefon 04181/35 106 u.schwen<u>cke@bsb-ev.de</u>

Rechtsanwalt Stefan List

Vertrauensanwalt Kiel Telefon 0431/122 22 22 s.list@bsb-ev.de

Dipl.-Ing. Jens Lührsen

Bauherrenberater Hamburg Telefon 040/420 52 21 j.luehrsen@bsb-ev.de

Dipl.-Ing. Mathias Blecken

Bauherrenberater Hamburg Telefon 04187/60 99 363 m.blecken@bsb-ev.de

Rechtsanwalt Dr. Florian Krause-Allenstein

Vertrauensanwalt Hamburg Telefon 040/44 14 09 34 f.krause-allenstein@bsb-ev.de

Dipl.-Ing. Artur Schneider

Bauherrenberater Lübeck Telefon 0451/121 55 80 a.schneider@bsb-ev.de

Dipl.-Ing. Fred Schwendrat

Bauherrenberater Hamburg Telefon 040/38 67 01 98 f.schwendrat@bsb-ev.de

Rechtsanwältin Maike Sommer

Vertrauensanwältin Lübeck Telefon 0451/79 10 06 m.sommer@bsb-ev.de

Rechtsanwalt Frank H. Parbst

Vertrauensanwalt Hamburg/Buchholz Telefon 04181/9289330 f.parbst@bsb-ev.de

Dipl.-Ing. Ralph Dittmann

Bauherrenberater Kiel Telefon 0160/287 44 51 r.dittmann@bsb-ev.de

Rechtsanwalt Ingo Ebling

Vertrauensanwalt Buxtehude Telefon 04161/50 00 30 i.ebling@bsb-ev.de

Dipl.-Ing. Bernd Kinski

Bauherrenberater Rendsburg Telefon 04337/919 21 02 b.kinski@bsb-ev.de

Dipl.-Ing Holger Siek

Bauherrenberater Lübeck Telefon 04502 / 7658961 h.siek@bsb-ev.de



So vermeiden Sie Vertragsrisiken und Baumängel

Unabhängige Bausachverständige setzen sich für Ihre Interessen ein

Mangelnde Transparenz bei Hausangeboten, unausgewogene Bau- und Kaufverträge, Baumängel, Bauzeitverzögerungen und Firmeninsolvenzen – all das führt nicht nur zu Frust am Bau, sondern stellt ein erhebliches Risiko dar. Private Bauherren und Immobilienerwerber können sich mithilfe unabhängiger Beratung wappnen.

Studien belegen: Im Durchschnitt sind private Bauherren mit 20 Baumängeln konfrontiert. Hinzu kommt, dass viele Bauund Kaufverträge Verbraucher benachteiligen. Die Folgen von schlecht verhandelten Verträgen und unerkannten Baumängeln können weitreichend sein. Es drohen hohe Zusatzkosten, Bauzeitverzögerungen und jahrelange Rechtsstreite.

Der Bauherren-Schutzbund (BSB) ist Deutschlands größte Verbraucherschutzorganisation für private Bauherren. Auch in Ihrer Region bietet sie seit Jahren unabhängige Baubegleitung an. Der Verein vertritt die Interessen von (angehenden) Eigenheimbesitzern und setzt sich für die Stärkung der Verbraucherrechte ein. Der BSB ist Mitglied im Verbraucherzentrale-Bundesverband.

Nicht nur der Neubau steht im Fokus des Vereins. Hilfe leistet er Verbrauchern auch beim Immobilienkauf sowie bei der Instandsetzung, Modernisierung und Sanierung von Wohneigentum.

BAUHERRENBERATER UND VERTRAUENSANWÄLTE

Hausbau und Immobilienerwerb sind oft die größte Investition im Leben. Damit der Weg zu den eigenen vier Wänden erfolgreich gemeistert wird, bietet der BSB Ihnen unabhängigen

Expertenrat. Das schafft Sicherheit und hilft, Ärger zu vermeiden, Risiken zu mindern und Kosten zu sparen. Mit diesem Ziel bieten Bauherrenberater und Vertrauensanwälte des Vereins bautechnische und baurechtliche Beratung. Zum Kernangebot zählen die baubegleitende Qualitätskontrolle und die rechtliche und technische Vertragsprüfung. Darüber hinaus hilft der Verein beim Erwerb von Wohneigentum, bei der Durchsetzung von Ansprüchen zur Mängelbeseitigung sowie juristisch im Streitfall mit dem Baupartner.

ANBIETER- UND PRODUKTNEUTRALE BERATUNG

Vereinsmitgliedern stehen bundesweit über 150 qualifizierte Experten zur Verfügung. Der Verein garantiert unabhängige Beratung durch Anbieter- und Produktneutralität. Die bautechnische Beratung erfolgt durch Architekten und Bauingenieure, die als unabhängige Bauherrenberater des BSB berufen sind. Die Vertrauensanwälte sind Fachanwälte für Bau- und Architektenrecht und haben langjährige Erfahrung in der Verbraucherberatung.

Die Vergütung der Leistungen von Bauherrenberatern erfolgt auf der Grundlage der bundesweit einheitlichen, preiswerten Honorarsätze des BSB. Bei der Erstberatung und Vertragsprüfung durch Vertrauensanwälte profitieren Mitglieder des BSB von Festpreisen. Die Vergütung aller weiteren Leistungen der Anwälte erfolgt auf der Grundlage des Rechtsanwaltsvergütungsgesetzes (RVG).

Weitere Informationen finden Sie im Internet auf der Homepage www.bsb-ev.de.

Schule mit Schaufenster







Die Regenbogenschule Strohbrück liegt in der Gemeinde Quarnbek in ländlicher Umgebung, mitten im Dorf, mit hohen Bäumen und einem liebevoll gestalteten Schulgarten. Ursprünglich in den 1960er-Jahren erbaut, ist die Schule immer wieder mit den Anforderungen gewachsen. Die vorherrschende Farbe ist rot.

Im Jahr 2019 wurden ein zusätzlicher Klassenraum und eine größere Mensa erforderlich. "Zusammen mit Gemeinde und Schule wurde ein stimmiges Konzept gefunden", resümiert Jens Stolley von AX5 architekten

und konkretisiert die Planung: "Der Klassenraum entsteht auf der Straßenseite als Erweiterung eines vorhandenen Giebels, die Mensa liegt im Herzen von Schulhof und Schulgarten."

Der Klassenraum ist die für die Öffentlichkeit sichtbare Erweiterung. Hier, wo früher der Haupteingang zur Schule lag, nimmt der Anbau die Kubatur des vorhandenen Giebels auf, hebt sich aber in Farbe und Materialität ab. Der großzügige Raum ist bis unter das Dach offen. Durch ein großes Fenster zeigt sich das Schulleben dem Dorf. In dem Fenster gibt es Sitzflächen und Regale, auf denen die Klasse ihre Werke ausstellt.

Umgeben von Freiflächen, liegt die Mensa zentral im Schulgelände. Sie ist ein Solitär, der in seiner Ausrichtung Bezug auf den Bestand nimmt. Die Südseite des Gebäudes ist voll verglast. Von den 52 Sitzplätzen blickt man auf den Schulgarten und über den Hang auf den großen Schulhof. Das Essen für die Kinder wird angeliefert und in der kleinen Küche ausgegeben.

Die Anbindung der Mensa an die Schule wurde durch einen Laubengang geschaffen, der die alte Verbindung durch das Schulgebäude zur Sporthalle reaktiviert. An dieser zentralen Achse wurde eine neue Sanitäranlage angeordnet.



Im Zuge der Erweiterung wurden die Außenanlagen umgestaltet und neu organisiert. Auf dem Grundstück der Schule befinden sich zusätzlich Krippe, Kita, offene Ganztagsschule und Gemeindebüro. Diese vielfältigen Funktionen, die sich teilweise die Außenanlagen teilen, waren mit dem Schulalltag und der neuen Mensa zu koordinieren.

Die neuen Gebäude sind ganz und gar grün. Ein Grün, das man bei Scheunen und Schuppen in der Umgebung findet und das zu der Wertschätzung von Natur und Umwelt passt, die in der Schule gelebt wird. Logisch, dass die tragende Konstruktion und die Oberflächen der Innenwände und Decken aus Holz sind, welches den Räumen eine warme Atmosphäre verleiht. Seit 2020 führt die Schule den Titel "Naturpark-Schule".





Die neue Mensa liegt zentral auf dem Schulgelände. Sie ist umgeben von Freiflächen und bietet 52 Sitzplätze.



www.dwk-bedachungen.de













Das Wohnheim für Menschen mit Behinderungen wird vom Verein "Husumer Horizonte" betrieben, eine Einrichtung des Kirchenkreises Nordfriesland.

Das Wohnheim befindet sich in Sichtweite des Husumer Schlossparks. Das Gebäude entstand auf einem äußerst schmalen Grundstück in einer städtebaulich beengten Situation. Der Bau grenzt unmittelbar an den Schulhof einer Gemeinschaftsschule, auf der anderen Seite liegt ein Parkplatz. Um etwas Distanz und Sichtschutz zu diesen Nachbarn zu gewinnen, wurde das Gebäudeniveau um einen halben Meter angehoben.

Damit eine große Linde auf dem Schulgrundstück erhalten bleiben konnte, wurde das Obergeschoss im Bereich der Krone zurückgesetzt und als Austritt

IMPRESSUM

Carsten Frahm Verlag Alte Eichen 1

24113 Kiel www.daseigenehaus.de

Redaktion:

Carsten Frahm (CF) v. i. S. d. P., Hilke Ohrt (HO) Jens Neumann (JN), Christopher Voges (CV),

Telefon 0431/26 09 32 30 Telefax 0431/26 09 32 39 redaktion@daseigenehaus.de

Anzeigenberatung:



Georg Dzierzon Telefon 0431/26093236 dzierzon@daseigenehaus.de



Carsten Marks Telefon 0431/26 09 32 33 marks@daseigenehaus.de



Anja Holst Telefon 0431/26 09 32 32 holst@daseigenehaus.de

Es gilt die Preisliste vom Juli 2022.

Layout

Juliane Jacobsen, Fenna J. Flucke

Druck

PerCom Druck- und Vertriebsgesellschaft mbH, 24784 Westerrönfeld

Erscheinungsweise:

Jährlich. Das NordBau-Messe-Extra wird rechtzeitig zur Baumesse verteilt.

Verteilung:

Bei Baufachgeschäften, Baumärkten, Banken und Möbelhäusern. Zudem bei den führenden Baumessen in Schleswig-Holstein und Hamburg



Artikel, Berichte, Beilagen usw., die namentlich gekennzeichnet sind, entsprechen nicht
unbedingt der Meinung von Redaktion und
Verlag. Für unverlangt eingesandte Artikel
und Bilder entstehen weder Honorarverpflichtungen noch Haftung.
Alle Beiträge, Abbildungen und Anzeigenlayouts sind urheberrechtlich geschützt.
Mit Ausnahme der gesetzlich zugelassenen
Fälle ist eine Verwendung ohne Einwilligung
des Verlags strafbar.



Die Firmen auf dieser Seite waren maßgeblich am Bau beteiligt

Der Neubau wurde im Mittelteil des Oberschosses ein Stück zurückgesetzt, damit die Krone einer großen Linde erhalten bleiben kann.

gestaltet. "Ausgehend von diesem Ansatz haben wir den weiteren Grundriss entwickelt", erklärt Architekt Ole Jebens.

In dem mittleren Gebäudebereich befindet sich auf beiden Geschossen der Gemeinschaftsbereich, der durch eine Galerie die wichtigsten Räume des gemeinschaftlichen Lebens verbindet. Gleichzeitig zoniert dieser Bereich den Grundriss beider Geschosse, indem er den Bereich der Bewohnerzimmer von dem Bereich der Funktionsräume trennt.





TGA Fachplanung

von A bis Z in Schleswig-Holstein / Hamburg



Siemensstraße 26 · 25813 Husum

Tel: 0 48 41 / 80 61 0 Fax: 0 48 41 / 80 61 99

info@busch-haustechnik.de www.busch-haustechnik.de











Ein modernes Zeichen gesetzt

s2n architekten präsentieren Aufstockung eines Bürogebäudes in Kiel

Das Bürogebäude liegt im Kieler Wissenschaftspark. Seine bewegte Geschichte von einem Produktions- zu einem Bürogebäude ist charakterisiert durch die Veränderungen des gesamten Areals, das sich vom Produktionsstandort zur Hightech-Schmiede entwickelte.

Im Laufe der Jahre hatten wir in diesem Gebäude immer wieder Einzelflächen zu modernen Denkzellen umgebaut", erzählt Architekt Sönke Stiebe. "Es bot sich an, die bislang ungenutzte Dachfläche zur Flächenerweiterung heranzuziehen. Die Entwicklung des Gebietes hat

uns bewogen, dies gestalterisch umzusetzen: In zweiter Reihe stehend, den Mittelpunkt des Gesamtareals bildend, wollten wir die Aufstockung modern als Zeichen interpretieren."

Aus statischen und aus Nachhaltigkeitsgründen wurde die tragende Konstruktion in Holzrahmenbauweise ausgeführt, die vorhandene Struktur wurde in Holzrahmen mit Mittelstützen übersetzt.

Die innere Struktur des Bürogebäudes sollte ein abwechslungsreiches Spiel zwischen offenen und geschlossenen Räumen ergeben. Eine kleine Sitztreppenanlage bildet einen fließenden Übergang zwischen Hauptgeschoss und Turmgeschoss, in dem sich Besprechungsraum und Küche befinden.

Die luftige Atmosphäre der Geschosse wird durch den großartigen Blick auf Kiel unterstrichen.



Eine Sitztreppenanlage bildet den fließenden Übergang zwischen Hauptgeschoss und Turmgeschoss.





Architekten Eisfeld Engel präsentieren Erweiterung des Berufsbildungszentrums in Mölln

Der Neubau für das Berufsbildungszentrum Mölln gibt dem bestehenden Gebäudeensemble eine räumliche Fassung in Richtung Westen. Ein langgestreckter, einfach geschnittener Baukörper schließt das Schulgelände zu einem Campus zusammen und definiert eindeutige Außenräume unterschiedlicher Qualitäten.

Eingebettet in die zusammenhängende Grünstruktur der angrenzenden Wohnviertel entsteht zwischen Neubau und Bestandsgebäuden eine gemeinschaftliche, steinerne Nutzfläche, die gleichzeitig Entrée, Werkhof und Pausenbereich ist. Durch die Platzierung des Neubaus verlagert sich der Schwerpunkt des Schulkomplexes. Ein Prozess, der durch die letzten Erweiterungsmaßnahmen bereits in Gang gesetzt wurde.

Die Schaffung einer neuen Wegebeziehung zwischen Heinrich-Langhans-Straße und Hempschört trägt dieser Entwicklung Rechnung und schließt das Schulgelände über den Campus hinweg in Nord-Süd-Richtung auf.

"Der Baukörper reagiert durch geschickte Einbettung der großvolumigen Nutzungen in die vorhandene Topografie auf die Maßstäblichkeit der Umgebung", verkündet Architekt Ulrich Engel. Im Eingangsgeschoss und im Hanggeschoss zum Hempschört organisieren sich die Werkstätten durchbindend über die gesamte Tiefe des Neubaus. Durch die dem Geländeverlauf folgende Höhenstaffelung des Baukörpers entstehen großzügige, ruhige Dachterrassen, zu denen sich die gemeinschaftlich genutzten Räume und die Malerwerkstatt orientieren.

RAUMBEDARF DER VERSCHIEDENEN FACHBEREICHE

Die Nutzfläche beträgt 8.500 m². Davon entfallen 1.600 m² auf den Fachbereich Fahrzeugtechnik (Kfz-Werkstatt), 1.400 m² auf Bautechnik (Steinbau- und Holzbauhalle), 1.000 m² auf Schweißtechnik (DVS-Werkstatt), 1.100 m² auf Holztechnik (Tischlerei), 900 m² auf Farbtechnik / Raumgestaltung (Maler- und Lackiererwerkstatt) sowie 800 m² für den Eingangsbereich und übergeordnete Multifunktions-

räume. Die 2.500 m² große Tiefgarage hat insgesamt 84 Stellplätze. Die Fassaden haben helles Ziegelmauerwerk. Bei den Fenstern, Türen und Toren sind die Metallkonstruktionen anthrazitfarben beschichtet. Die Verglasungen haben Sonnenschutzglas und Sonnenschutzlamellen. Die Dächer sind extensiv begrünt.



KAEFER

Abteilung Innenausbau
Seekoppelweg 18 | 24113 Kiel
T.: +49 431 64805 0
construction@kaefer.com
www.kaefer-construction.com



Vor der Lessinghalle wurde ein repräsentativer Stadtplatz im Kontext des gründerzeitlichen Quartiers am Schrevenpark geschaffen.

Dies gelang auch dadurch, dass zunächst eine Reihe parkender Autos vor der Halle verschwand. Nun reicht die Platzfläche durchgängig von der Lessinghalle bis zum Knooper Weg.

"Die Entwurfsidee knüpft an ein Foto aus den 50er-Jahren an, das zwei X-förmige Wege innerhalb der rechteckigen Platzfläche zeigt," informiert der Landschaftsarchitekt Gunnar ter Balk. Die neu geschaffenen X-Wege knüpfen damit zugleich an bestehende Wegebeziehungen an.

Sie weiten sich in der Mitte zu einer großzügigen Grandfläche auf." Aufsteigende Cortenstahlkanten und Betonelemente fassen die Wege und tragen so auf angenehme Weise zur Raumbildung bei. Um den zentralen Platz vor der Lessinghalle sind "aufgeklappte" Rasenflächen und ein Staudenbeet als blühende Stadtlandschaft entstanden.

Abgerückt von der Lärmkulisse des Knooper Weges laden Sitzgelegenheiten auf den Betonblöcken und die lange Bank zum Verweilen ein. Der neue Platz vor der prägnanten Fassade der historischen Lessinghalle hat damit wesentlich an Aufenthaltsqualität gewonnen und erfreut sich sehr großer Beliebtheit.



Garten- und Landschaftsbau Klausdorfer Str. 124 • 24161 Altenholz Tel. (0431) 30 52 40 • Fax (0431) 30 52 429 www.gartenideen-stegemann.de











Die hölzerne
Außenfassade
wird auch innen
in den Fluren
verwendet
und erweckt somit
den Eindruck einer
"Dorfstraße in
Bullerbü", wie es
die Architektin
Wiltrud Wieder
nennt.

Dorfstraße in "Bullerbü"

wiederArchitekten beneke + wieder präsentieren Kindertagesstätte in Schönberg

Der Kindergarten "Bullerbü" in Schönberg erhielt einen Anbau, eine neue Innenraumgestaltung sowie im Außenraum eine natürlich gestaltete Spiellandschaft.

In einem dörflichen Wohngebiet von Schönberg bestand bereits die kleine Kita "Bullerbü" mit zwei Krippengruppen. Die Räume waren ursprünglich auf vier Satteldachhäuser verteilt, mit Flachdächern verbunden und passten sich so optisch der umgebenden kleinteiligen Bebauung an.

Die Erweiterung von wieder Architekten greift das Thema dieses bestehenden Ensembles auf und erweitert es um das Thema Dorfstraße im Innenraum. Die Erweiterung besteht aus zwei Gruppen für Ü3-Kinder mit deren Nebenräumen. Die Gruppenräume befinden sich jeweils in kleinen holzverschalten Häusern mit Steildach und farbigen Fenstern und Türen. Hier findet das "Gruppenleben" statt, mit offenem Dachraum und Rückzugsbereich im Galeriegeschoss. Schlafraum, Sanitärraum, ein Gruppennebenraum sowie Küchenund Technikräume befinden sich in zwei mit roten Verblendern verkleideten Flachdachgebäuden.

"Alle Baukörper zeigen sich mit ihren Außenfassadenmaterialien auch nach innen und bilden dort den verbindenden Flur. Dort bewegen sich die Kinder wie auf einer "Dorfstraße in Bullerbü", entdecken unterschiedliche Raumeindrücke, Materialien und Farben und identifizieren sich mit ihrem Gruppenhaus", informiert die Architektin Iris Beneke.

Diese Erweiterung wurde von der Zimmerei Arp als Holzrahmenbau mit Zellulosedämmung errichtet, im Dach mit Holzweichfaserdämmung und innen mit wohngesunden Materialien wie Kautschukfußboden und Silikatwandfarben – und das alles bei laufendem Kitabetrieb. Ergänzt wird das außen um eine Spiellandschaft.





Zimmerei •
Holzhäuser •
Innenausbau •

- Dachgauben
- Dachaufstockung
- Dachgeschossbau



Zimmerei Arp GmbH

Nienröden 6 · 24582 Wattenbek Tel. 04322/23 19 · Fax 04322/10 52

info@zimmerei-arp.de www.zimmerei-arp.de



