

KOSTENLOS
ZUM MITNEHMEN

BAUHERREN RATGEBER 2022

DAS FACHMAGAZIN FÜR BAUHERREN UND MODERNISIERER

präsentiert vom Baumagazin



Die
besten Adressen
für Ihr Bauvorhaben
in Schleswig-Holstein
und Hamburg



ENERGIEWENDE

Erneuerbare Energien
werden zur Pflicht

EXPERTEN-TIPPS

Fachkundige Ratschläge
für Ihr Bauvorhaben

MESSEFÜHRER 2022

Vorschau auf die führenden
Baumessen des Jahres

Ihr Traumhaus steht
bei uns im Fokus:

*Kleingedrucktes finden Sie bei uns nicht

01.

INDIVIDUELL

Ihre Ideen, Ihre Wünsche, Ihr Budget: Gemeinsam entwickeln wir Ihr neues Zuhause.
Noch **VOR** Vertragsabschluss.*

02.

KOSTENSICHERHEIT

Wir kalkulieren **VOR** Unterzeichnung alle eventuell anfallenden Kosten.

03.

HOCHWERTIG

ERFAHRENE Meisterbetriebe aus Schleswig-Holstein errichten Ihr Traumhaus nach modernster Bautechnik – in höchster Qualität.

04.

KOMFORTABEL

Schlüsselfertiges Bauen mit NISSEN MASSIVHAUS bedeutet: Sie haben **EINEN** Ansprechpartner.

05.

EINZIGARTIG

Jedes Haus ist ein **UNIKAT**. Außergewöhnlich & unverwechselbar.



Nissen Massivhaus GmbH

Hühnerbek 17 | 24242 Felde

Tel: 04340 - 40 333 0 | Fax: 04340 - 40 333 33

www.nissen-massivhaus.de



Liebe Leserinnen und Leser,

wenn Sie ein Haus bauen oder renovieren wollen, ist der Bauherren-Ratgeber 2022 ein guter Leitfaden für Ihr Bauprojekt. Frühzeitige Planung wird immer mehr zum Erfolgsfaktor, um das richtige Grundstück, verfügbare Handwerker und termingerechte Lieferzeiten für Baumaterialien zu bekommen. Hinzu kommen gesetzliche Verordnungen, die Sie berücksichtigen müssen.

Neueste Herausforderung ist das Energiewendegesetz. Ab Juli 2022 müssen Sie in Schleswig-Holstein beim Austausch von Heizungsanlagen mindestens 15 Prozent des jährlichen Energiebedarfs durch erneuerbare Energien decken. Wie Sie das und manch andere Hürden beim Neubau oder bei der Renovierung meistern, erfahren Sie in diesem Heft. So informieren beispielsweise ab Seite 10 in der Rubrik „Heizen“ führende Hersteller über die neuen Wärmepumpen-Modelle.

Experten-Tipps bringen für Sie Fachwissen auf den Punkt. Unter „Modernisieren“ (ab Seite 19) finden Sie verschiedene Themen: von Küchen, Treppen und Bädern über Holzelemente, Fenster, Einbruchschutz, Glasfaser-Internet, Solarstrom und E-Mobilität, Dachgeschoss-Ausbau bis zur Bauschutt-Entsorgung.

In der Rubrik „Hausbau“ (ab Seite 36) geht es darum, wie Sie das passende Baugrundstück finden. Vorgestellt werden auch die Vorteile der Massivbauweise und einige regionale Hausbaufirmen.

Welch persönliches Glück der heimische Garten gerade in diesen Zeiten bietet, lesen Sie auf den Seiten 44 / 45. Nebenher werden verschiedene Zaunsysteme vorgestellt. Zudem erfahren Sie, bis wann Sie die gesetzlich vorgeschriebenen Dichtigkeitsprüfungen für Entwässerungsleitungen durchführen müssen.

Wenn Sie spezielle Fragen haben, wenden Sie sich direkt an die Fachleute. Adressen finden Sie zur Genüge im Bauherren-Ratgeber. Oder Sie nutzen die gebündelte Fachkompetenz auf einer der Baumessen. Eine Übersicht sehen Sie im „Messeführer“ ab Seite 47. So soll auf der NordBau in Neumünster eine Anlaufstelle für Hausbesitzer geschaffen werden, um über das neue Energiewendegesetz zu informieren.

Wir wünschen Ihnen eine angenehme Zeit im eigenen Haus und Garten

Carsten Falmer





Weil's um mehr als Geld geht.



Mit einem Partner,
für den Regionalität
und Nachhaltigkeit
zählen und der von
Bausparen über
Maklerprovision bis
Wertgutachten
an alles denkt.

Jetzt schon vormerken:
Besuchen Sie uns vom
7. bis 11. September 2022
auf der NordBau!

INHALT

Bauratgeber

- 07 Vertragsrisiken und Baumängel vermeiden
- 08 Im Alter eine Immobilie kaufen



Heizen

- 10 Wärmepumpen, die das Leben leichter machen
- 12 Systemanbieter für hybride Wärmezukunft
- 15 Abgestimmte Wärme- und Lüftungstechnik
- 16 Klimafreundliche Wärmepumpe
- 17 Speziell für Modernisierungen konzipiert
- 18 Heizgeräte im Holstein-Kiel-Design



Modernisieren

- 19 Reinigung von Solaranlagen und Dächern
- 20 Wie Sie Ihre Traumküche im Voraus planen
- 21 Die große Auswahl an Qualitätstrepfen
- 22 Jede Treppe ein Unikat
- 23 Schwarze Armaturen fürs Badezimmer
- 24 Große Ausstellung zeigt das Beste aus Holz
- 25 Holzfenster mit nachhaltiger Wirkung
- 26 Einbruchhemmende Fenster und Türen
- 28 Mechanischer Schutz plus Alarmanlage
- 30 Glasfaser-Internet ist zukunftssicher
- 31 Handwerker schon in die Planung einbinden
- 32 So holen Sie am meisten aus Solarstrom heraus
- 34 Was beim Dachgeschossausbau zu beachten ist
- 35 Entsorgung von Baustellen-Abfällen
- 36 Ihr Traumbad bequem aus einer Hand



Hausbau

- 37 Die Vorteile der Massivbauweise
- 38 Fünf Tipps bei der Grundstückssuche
- 40 Verwirklichung eines persönlichen Wohntraums
- 41 Ohne Baustress in die eigenen vier Wände

Garten

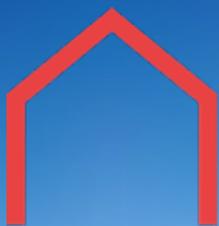
- 42 Dichtigkeitsprüfung für Entwässerungsleitungen
- 43 Profi für Zaunsysteme aller Art
- 44 Heimischer Garten als geschützter Rückzugsort
- 46 Schönes und sicheres Grundstück

Messeführer

- 47 Vorläufige Übersicht der Messetermine 2022
- 48 hanseBAU und Bremer Altbautage sind verlegt
- 49 LN-Immomeile am 6. und 7. März in Lübeck
- 50 NordBau-Messe vom 7. bis 11. September



- 26 Impressum



Bauherren- Schutzbund e.V.

Ihr Zuhause. Unser Anliegen.

RISIKEN MINIMIEREN, BAUMÄNGEL ERKENNEN

Ihre Experten des
Bauherren-Schutzbund e.V.
in der Region:

Dipl.-Ing. Bernd Kinski
Bauherrenberater Rendsburg
Telefon 04337/919 21 02
b.kinski@bsb-ev.de

Dipl.-Ing. Gerhard Steger
Bauherrenberater Kiel
Telefon 0431/28 94 12 13
g.steger@bsb-ev.de

Dipl.-Ing. Ralph Dittmann
Bauherrenberater Kiel
Telefon 0160/287 44 51
r.dittmann@bsb-ev.de

Rechtsanwalt Stefan List
Vertrauensanwalt Kiel
Telefon 0431/122 22 22
s.list@bsb-ev.de

Dipl.-Ing. Jens Lührsen
Bauherrenberater Hamburg
Telefon 040/420 52 21
j.luehrsen@bsb-ev.de

Dipl.-Ing. Mathias Blecken
Bauherrenberater Hamburg
Telefon 04187/60 99 363
m.blecken@bsb-ev.de

**Rechtsanwalt
Dr. Florian Krause-Allenstein**
Vertrauensanwalt Hamburg
Telefon 040/44 14 09 34
f.krause-allenstein@bsb-ev.de

Dipl.-Ing. Artur Schneider
Bauherrenberater Lübeck
Telefon 0451/121 55 80
a.schneider@bsb-ev.de

Dipl.-Ing. Fred Schwendrat
Bauherrenberater Hamburg
Telefon 040/38 67 01 98
f.schwendrat@bsb-ev.de

Rechtsanwältin Maike Sommer
Vertrauensanwältin Lübeck
Telefon 0451/79 10 06
m.sommer@bsb-ev.de

Rechtsanwalt Ingo Ebling
Vertrauensanwalt Buxtehude
Telefon 04161/50 00 30
i.ebling@bsb-ev.de

Dipl.-Ing. Uve Schwencke
Bauherrenberater
Hamburg/Buchholz i. d. N.
Telefon 04181/35 106
u.schwencke@bsb-ev.de

Rechtsanwalt Frank H. Parbst
Vertrauensanwalt
Hamburg/Buchholz
Telefon 04181/92 89 330
f.parbst@bsb-ev.de

Rechtsanwalt Nicolai Chalupsky
Schlüterstraße 6
20146 Hamburg
Telefon 040/44 14 09 35
n.chalupsky@bsb-ev.de



www.bsb-ev.de



So vermeiden Sie Vertragsrisiken und Baumängel

Unabhängige Bausachverständige setzen sich für Ihre Interessen ein

Mangelnde Transparenz bei Hausangeboten, unausgewogene Bau- und Kaufverträge, Baumängel, Bauzeitverzögerungen und Firmeninsolvenzen – all das führt nicht nur zu Frust am Bau, sondern stellt ein erhebliches Risiko dar. Private Bauherren und Immobilienerwerber können sich mithilfe unabhängiger Beratung wappnen.

Studien belegen: Im Durchschnitt sind private Bauherren mit 20 Baumängeln konfrontiert. Hinzu kommt, dass viele Bau- und Kaufverträge Verbraucher benachteiligen. Die Folgen von schlecht verhandelten Verträgen und unerkannten Baumängeln können weitreichend sein. Es drohen hohe Zusatzkosten, Bauzeitverzögerungen und jahrelange Rechtsstreite.

Der Bauherren-Schutzbund (BSB) ist Deutschlands größte Verbraucherschutzorganisation für private Bauherren. Auch in Ihrer Region bietet sie seit Jahren unabhängige Baubegleitung an. Der Verein vertritt die Interessen von (angehenden) Eigenheimbesitzern und setzt sich für die Stärkung der Verbraucherrechte ein. Der BSB ist Mitglied im Verbraucherzentrale-Bundesverband.

Nicht nur der Neubau steht im Fokus des Vereins. Hilfe leistet er Verbrauchern auch beim Immobilienkauf sowie bei der Instandsetzung, Modernisierung und Sanierung von Wohneigentum.

BAUHERRENBERATER UND VERTRAUENSANWÄLTE

Hausbau und Immobilienerwerb sind oft die größte Investition im Leben. Damit der Weg zu den eigenen vier Wänden erfolgreich gemeistert wird, bietet der BSB Ihnen unabhängigen

Expertenrat. Das schafft Sicherheit und hilft, Ärger zu vermeiden, Risiken zu mindern und Kosten zu sparen. Mit diesem Ziel bieten Bauherrenberater und Vertrauensanwälte des Vereins bautechnische und baurechtliche Beratung. Zum Kernangebot zählen die baubegleitende Qualitätskontrolle und die rechtliche und technische Vertragsprüfung. Darüber hinaus hilft der Verein beim Erwerb von Wohneigentum, bei der Durchsetzung von Ansprüchen zur Mängelbeseitigung sowie juristisch im Streitfall mit dem Baupartner.

ANBIETER- UND PRODUKTNEUTRALE BERATUNG

Vereinsmitgliedern stehen bundesweit über 150 qualifizierte Experten zur Verfügung. Der Verein garantiert unabhängige Beratung durch Anbieter- und Produktneutralität. Die bautechnische Beratung erfolgt durch Architekten und Bauingenieure, die als unabhängige Bauherrenberater des BSB berufen sind. Die Vertrauensanwälte sind Fachanwälte für Bau- und Architektenrecht und haben langjährige Erfahrung in der Verbraucherberatung.

Die Vergütung der Leistungen von Bauherrenberatern erfolgt auf der Grundlage der bundesweit einheitlichen, preiswerten Honorarsätze des BSB. Bei der Erstberatung und Vertragsprüfung durch Vertrauensanwälte profitieren Mitglieder des BSB von Festpreisen. Die Vergütung aller weiteren Leistungen der Anwälte erfolgt auf der Grundlage des Rechtsanwaltsvergütungsgesetzes (RVG).

Weitere Informationen finden Sie im Internet auf der Homepage www.bsb-ev.de.

Im Alter eine Immobilie kaufen

Mit dem richtigen Finanzpartner entspannt zur Investition in eine Immobilie

Das Durchschnittsalter für den Immobilienkauf liegt in Deutschland laut Statistik bei knapp 40 Jahren. Doch zu jung oder zu alt gibt es bei dieser Entscheidung nicht. Es hängt von der persönlichen und finanziellen Situation ab, ob es sich lohnt, im Alter ein Haus zu kaufen, zu bauen oder es sein zu lassen.

„Wir begleiten unsere Kunden beim Bau oder dem Kauf einer Immobilie“, sagt Hendrik Stoltenberg. Er ist Geschäftsführer von TGI, einem regionalen Finanzdienstleister, der mit seinen Beratern und Sachverständigen produkt- sowie bankenunabhängig und daher neutral arbeitet. Zu den Kunden zählen viele junge Familien, die ein Eigenheim als finanzierbaren und schönen Wohnraum und als Altersanlage betrachten. „Zu uns kommen aber auch immer mehr Menschen der Generation 50+, die eine Immobilie bauen oder kaufen möchten. Auch dieses Alter ist der richtige Zeitpunkt hierfür, allerdings bleibt rein rechnerisch weniger Zeit bis zum Renteneintritt, um das Darlehen zu tilgen“, sagt der Finanzexperte. Oft ist es auch so, dass das Darlehen nicht voll getilgt sein muss, solange die Belas-

tung während der Rentenphase mietähnlich bleibt. Diese müsste auch gezahlt werden. Manchmal müssen ältere Menschen mehr Eigenkapital aufbringen und eine höhere Tilgungsrate vereinbaren. Auf jeden Fall muss in der Beratung eine Lebensphasenplanung unter Berücksichtigung der Alterseinkünfte stattfinden.

„Zu uns kommen immer mehr Menschen der Generation 50+, die eine Immobilie bauen oder kaufen möchten.“

Viele Menschen denken allerdings daran, nicht für den eigenen Bedarf zu bauen, sondern im Hinblick auf die kommenden Generationen. „Gerade ältere Menschen, die ihren Nachkommen etwas von Wert hinterlassen möchten, denken an eine Immobilie“, erklärt Stoltenberg.





„Die Anlage in sogenanntes ‚Betongold‘ ist in Deutschland schon immer sehr beliebt und in wirtschaftlich unsicheren Zeiten umso mehr.“

Hendrik Stoltenberg



Die Anlage in sogenanntes „Betongold“ ist in Deutschland schon immer sehr beliebt und in wirtschaftlich unsicheren Zeiten umso mehr. „Einen großen Vorteil sehe ich darin, dass eine Immobilie als Inflationsschutz dient“, sagt Stoltenberg. Immobilienwerte sind bei einer Inflation, also einer Geldentwertung, sehr wertbeständig oder in der Regel sogar im Wert steigend. Deshalb werden Immobilien nicht nur selbst bewohnt, sondern auch als Anlageobjekte gebaut oder gekauft und dann zunächst vermietet. So ist das Geld sinnvoll für die nächste Generation angelegt.

Immer beliebter wird heute auch das Mehrgenerationen-Bauen, bei dem Jung und Alt unter einem Dach leben und sich gegenseitig unterstützen. Es geht dabei um eine Immobilie, die größer ist als das klassische Einfamilienhaus und jeder Partei ihre eigenen Räumlichkeiten bietet. „Die gemeinsame Finanzierung kann von Vorteil sein. Häufig verfügt die ältere Generation über mehr Eigenkapital und die Banken genehmigen die Finanzierung leichter, da das Haushaltseinkommen aus mehreren einzelnen Einkommen und / oder Rentenbezügen höher ist“, betont Stoltenberg. Manchmal bietet sich ein Neubau an, doch wenn man das geeignete Objekt findet, lohnt unter Umständen ein Immobilienkauf mit Umbau.

TGI Finanzpartner berät seine Kunden in allen Fragen rund um die Immobilienfinanzierung und darüber hinaus. Denn das Unternehmen ist zudem im Bereich der Geldanlage versiert.

HO



Foto: TGI



TGI Finanzpartner GmbH & Co. KG

Unabhängige Finanzmakler

Bahnhofstraße 28

24223 Schwentental

Telefon 04307 / 82 49 80

www.tgi-partner.de

Wärmepumpen, die das Leben leichter machen

Smarte Wärmepumpen für Neubau und Modernisierung

Heizen



JETZT
5 JAHRE
KOSTENFREI
NUTZEN*



*Nach Anmeldung Ihrer NIBE-S-Serie auf „myUplink.com“ erhalten Sie bis zum 31.12.2022 einen Gutschein. Damit können Sie die Premium-Vollversionen für „Erweiterte Verlaufs-funktionen“ sowie „Verwalten“ kostenlos freischalten und über einen Zeitraum von fünf Jahren kostenfrei nutzen.

Die S-Serie sind die bisher smartesten Wärmepumpen von NIBE. Diese Systeme erzeugen einen hohen Wohnkomfort und erleichtern Ihnen den Alltag mit einer Vielzahl intelligenter Möglichkeiten. So passen sich beispielsweise Raumtemperatur und Warmwasser automatisch an Ihren Tagesablauf an.

Wärmepumpen zählen heute bereits zu den am häufigsten eingesetzten Wärmeerzeugern im Einfamilienhaus-Neubau. Aber auch Besitzer bereits bestehender Häuser müssen auf den Komfort einer Wärmepumpe nicht verzichten und können damit erheblich zum Klimaschutz beitragen. Für die Modernisierung und den Austausch alter Gas- oder Ölheizungen gibt es bei NIBE passende Wärmepumpen, die auch mit Heizkörpern effizient arbeiten.

BEI UNS FINDEN SIE DIE RICHTIGE WÄRMEPUMPE FÜR JEDEN ALTBAU

Ein oft geäußertes Vorurteil aus alten Zeiten ist es, dass Wärmepumpen nichts für den Altbau sind. Doch das stimmt so nicht, denn diese Technik hat sich in den vergangenen Jahren deutlich weiterentwickelt und in zahlreichen Modernisierungsprojekten bewährt. Heute findet sich für nahezu alle Bestandsgebäude eine sinnvolle Lösung mit einer Wärmepumpe. Um auch in älteren Häusern einen effizienten Betrieb zu gewährleisten, braucht es in der Regel weder eine Fußbodenheizung noch eine Vollsanierung, sondern vor allem:



Einmaliger
Wohnkomfort
per Fingertipp
einfach im Griff



Fotos: Nibe

Merkmale der NIBE-S-Serie:

- Smart-System für perfekten Wohnkomfort
- Heizung, Kühlung, Lüftung, Warmwasser, PV
- Einfache Bedienung via „Smart-Guide“
- myUplink bereits ohne Zubehör integriert
- Energiesparende „Smart-Control-Funktion“
- Fünf Jahre Garantie per App-Registrierung
- Günstigste Tarife via „Smart-Price-Adaption“
- Handwerkerkontakt via App
- Software-Updates per Upload

Know-how und praxiserprobte, ausgereifte Produkte. Die Förderung war noch nie so attraktiv wie heute: Bis zu 50% können Sie beim Austausch einer alten Ölheizung erhalten.

EINMALIGEN WOHNKOMFORT ERLEBEN

Wärme, Kühlung und frische Luft lassen sich mit einer Wärmepumpe und einem Lüftungssystem von NIBE immer nach dem persönlichen Bedarf einstellen und stehen nach Wunsch zur Verfügung. Dazu muss man noch nicht einmal wissen, wie die Technik im Hintergrund funktioniert, denn der „Smart Guide“ führt den Anwender automatisch in wenigen Schritten zu dem gewünschten Ergebnis. Und das ganz einfach via Smartphone oder über das große Touch-Display der Wärmepumpe.

Ergänzend dazu arbeitet das intelligente System bereits von sich aus energieeffizient. Mit der Funktion „Smart Control“ passt es beispielsweise den Brauchwasserbedarf an das Benutzerverhalten an, richtet den Wärmebedarf an den Wetterdaten aus und wählt für den Strom den günstigsten Tarif. Keiner zu Hause? Dann hat auch die Wärmepumpe Pause. Ein Fingerzeig aktiviert den Energiesparmodus zum Beispiel für die Wohnraumlüftung.

NIBE-Wärmepumpen lassen sich im Norden an vielen Orten live anschauen und erleben. Mehr dazu unter www.nibe.de



NIBE Systemtechnik GmbH

Am Reiherpfahl 3

29223 Celle

Telefon 05141 / 75 46 0

www.nibe.de

Einzigartig leise
und effizient – die
Wärmepumpen-Serie
NEO von Brötje

Heizen



Systemanbieter für hybride Wärmезukunft

Heiztechnik von Brötje erzeugt Wärme aus allen verfügbaren Energieformen

Zukunftsweisende Heizungssysteme arbeiten heute häufig mit Kombinationen verschiedener Energieträger. Man spricht dann von hybriden oder auch multivalenten Systemen.

Die Heiztechnik von Brötje erzeugt schon seit vielen Jahren Wärme aus allen verfügbaren Energieformen. Aus diesem Grund kann der norddeutsche Hersteller aktuell für jede Anforderung eine hybride Lösung anbieten.

HEIZSYSTEME ZUKUNFTSWEISEND ERGÄNZEN

Längst ist die Kombination aus Gas-Brennwerttechnik und regenerativer Solarthermie ein Klassiker. Aktuell wird das Doppel aus Wärmepumpe und konventionellem Heizkessel immer beliebter. Und weil Brötje auch die Regelungen dazu entwickelt und produziert, ist ein optimales Zusammenspiel von unterschiedlichen Wärmeerzeugern garantiert.

DIE WÄRMEPUMPE ALS PLUS

Ein Beispiel für eine komplette hybride Neuanlage ist die Brötje-Kombination aus Gas-Brennwertkessel WGB und Luft-Wasser-Wärmepumpe BLW Mono-P. Die Außeneinheit beinhaltet alle relevanten technischen Bauteile, auch den leistungs-geregelten Verdichter. Er passt die Leistung

optimal an den Wärmebedarf an. In der kompakten Inneneinheit steckt unter anderem die Heizkreisregelung IWR Alpha mit Statusüberwachung und Systemdiagnose. Einsetzen kann man das System zum Heizen und Kühlen. Die Wärmepumpe beinhaltet bereits eine Hybridfunktion. Damit wird automatisch zwischen den Wärmeerzeugern umgeschaltet. Für die Einstellung lässt sich entweder der Energiepreis, der CO₂-Ausstoß oder der Primärenergiebedarf als relevant wählen.

EFFIZIENZ GESTEIGERT, KOSTEN GESPART, UMWELT GESCHONT

Hybride Anlagenkombinationen verbinden die Vorteile verschiedener Heizsysteme. Die aus regenerativer Energie erzeugte Wärme wird oft auch erheblich gefördert. So können Kosten minimiert, Ressourcen geschont und dennoch die Effizienz gesteigert werden. Mit seiner jahrzehntelangen Erfahrung ist Brötje Ihr perfekter Partner für hybride Heizsysteme.

Flexibel kombinierbar
für weniger CO₂, die
Brötje-Hybridheizung



Mehr Energie – weniger Emission

Die BRÖTJE Hybridheizung



Bis zu
45%
staatliche
Förderung

Die Zukunft heizt nachhaltig – fangen Sie jetzt schon damit an! Denn es war noch nie so einfach, auf umweltfreundliche Wärme umzusteigen. Ihre BRÖTJE Hybridheizung vereint einen leistungsstarken Wärmeerzeuger mit ressourcenschonenden Komponenten, wie der Wärmepumpe oder Solar. Für Ihren individuellen Energiemix bei zuverlässigem Warmwasserkomfort auch bei Minusgraden.

Effiziente und nachhaltige Heizsysteme abgestimmt auf Ihr Eigenheim



„Sei innovativ, hör auf deine Kunden.“

Dieser Aufforderung unseres Firmengründers Johann Vaillant aus dem Jahr 1874 bleiben wir bis heute treu. Wir haben uns zu einem der führenden Anbieter für nachhaltige und zuverlässige Systemlösungen entwickelt: Weltweit arbeiten rund 15.000 Mitarbeiter an energieeffizienten und nachhaltigen Lösungen zum Heizen, Lüften und zur Warmwasserbereitung.

Für Ihren geplanten Neubau empfehlen wir unser umfangreiches Wärmepumpen-Portfolio in Kombination mit unseren Systemergänzungen Lüftung, Photovoltaik und Batteriespeicher. Sparen Sie nicht nur CO₂-Emissionen, sondern auch Betriebskosten, wenn Sie auf effiziente und nachhaltige Systemlösungen von Vaillant setzen. Das lohnt sich doppelt, denn im System gibt es maximale Fördersummen.

Weitere Informationen erhalten Sie auf www.vaillant.de

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Heizung. Wärmepumpen. Neue Energien.



Komfort für mein Zuhause



Exklusiv und ökologisch

Großzügiges Einfamilienhaus ist trotz Komfortausstattung nahezu energieautark

Exklusives Wohnen mit Nachhaltigkeit und Ökologie so zusammenzuführen, dass das Haus trotz gehobener Ansprüche weitestgehend energieautark ist – das ist eine Herausforderung. Aber es geht. Eine wichtige Voraussetzung: die abgestimmte Wärme- und Lüftungstechnik, die exakt auf dieses Gebäude und die Ansprüche seiner Bewohner zugeschnitten wurde.

Als in den 1970er-Jahren eine Heizlast von 120–150 W/m² Standard war, galt für die Ausstattung mit Wärmeerzeuger und Heizflächen ein ganz simpler Grundsatz: Viel hilft viel. Entsprechende Verbrauchswerte für Öl oder Gas inklusive.

Mittlerweile ist das Bewusstsein für die Umweltfolgen solchen Handelns massiv geschärft – und Hausbauunternehmen wie die FIBAV-Gruppe haben sich darauf eingestellt. „Die Zeiten, in denen die Kunden mit Wärmelösungen von der Stange zufrieden waren, sind definitiv vorbei. Gut informiert, erwarten sie von uns maßgeschneiderte Wärmekonzepte, die optimal auf ihren von uns genauso individuell geplanten Neubau zugeschnitten sind“, so Dipl.-Ing. Sven Hansmeier. „Denn gerade in Zeiten steigender Energiepreise spielen neben Umweltbewusstsein und Nachhaltigkeit natürlich auch möglichst geringe

Betriebskosten eine wichtige Rolle.“ Mit welchen Herausforderungen das einhergehen kann, zeigt das Beispiel eines gehoben ausgestatteten Neubaus. Felix Thann und Thorsten Rademacher haben sich auf 290 m² den Traum vom schönen Wohnen erfüllt.

INDIVIDUELLE HAUS- & TECHNIKKONZEPTE

„Die Ausstattung mit Luft-Wasser-Wärmepumpen ist für unsere Neubauten schon fast obligatorisch“, schildert Installateur- und Heizungsbaumeister Sascha Weigle die Ausgangslage: „Doch dann setzen die Kunden mit ihren Ausstattungs- und Komfortwünschen die entscheidenden Rahmenbedingungen, die wir durch eine möglichst variabel aufgestellte Wärmetechnik erfüllen müssen.“ In diesem Fall war das der Wunsch der Bauherren nach hohem Warmwasserkomfort bei gleichzeitig möglichst

viel Nachhaltigkeit und Energieautarkie. „Um diese Zielsetzung zu erreichen, haben wir die Primärwärmequelle, eine Luft-Wasser-Wärmepumpe vom Typ flexoTHERM exclusive mit 8 kW Leistung, um einen allSTOR-Pufferspeicher mit 800 Liter Inhalt und ein elektrisches eloBLOCK-Wandheizgerät ergänzt“, sagt Weigle. „Über die an den Speicher angeflanschte Trinkwasserstation aguaFLOW steht also immer hinreichend Warmwasser zur Verfügung.“

Dafür sorgt eine PV-Anlage auroPOWER mit 4 kW Leistung, die auf dem Flachdach der Garage aufgeständert wurde. PV-Erträge, die nicht unmittelbar verbraucht werden, fließen in einen 6 kWh starken eloPACK-Batteriespeicher. Damit steht nicht nur durchgängig genügend Antriebsenergie für die Wärmepumpe zur Verfügung, sondern auch für die beiden KWL-Anlagen vom Typ recoVAIR, mit denen Erd- und Obergeschoss getrennt voneinander kontrolliert belüftet werden.

„Mit einem Wärmerückgewinnungsgrad von bis zu 98 Prozent ist dadurch sichergestellt, dass im gesamten Haus immer ein bedarfsgerechter Luftaustausch erfolgt, ohne dass vorher aufwendig erzeugte Raumwärme dadurch an die Umwelt abgegeben würde“, freut sich Hausherr Thorsten Rademacher über diesen zusätzlichen Beitrag zu ressourcenschonendem Wohnen.



„Die Ausstattung mit Luft-Wasser-Wärmepumpen ist für unsere Neubauten schon fast obligatorisch“

Installateur- und Heizungsbaumeister Sascha Weigle

Nachhaltigkeit groß gedacht

Die neue Wärmepumpe Compress 5000 AW von Bosch



Platzsparend, flexibel, effizient: Mit der neuen Compress 5000 AW ergänzt die Heizungsmarke Bosch ihr Wärmepumpenportfolio um einen klimafreundlichen Leistungsriesen.

Ob im Mehrfamilienhaus oder in öffentlichen oder gewerblichen Gebäuden, die neue Compress 5000 AW ist verschiedensten Herausforderung gewachsen und findet ebenso Anwendung in der Modernisierung geeigneter Gebäude.

EFFIZIENZ MAL DREI

Während handelsübliche Wärmepumpen oftmals über zwei Leistungsgrößen verfügen, ist die neue Compress 5000 AW von

Bosch in drei starken Ausführungen erhältlich. Mit wahlweise 17, 22 oder 38 kW und Vorlauftemperaturen von bis zu 65°C kann sie in der Modernisierung geeigneter Gebäude selbst große Brennwert-Kessel ersetzen.

Ein Austausch, der sich dreifach lohnt. So sparen Sie Energie, heizen klimafreundlich und erhalten zudem eine Förderung von bis zu 45 Prozent der Investitionskosten. Die Compress 5000 AW lässt sich darüber hinaus auch im bivalenten System mit Gas, Öl, Solar oder einer Festbrennstoffheizung nutzen.

LEISTUNGSKRAFT MAL VIER

In der 38-kW-Ausführung zählt die neue Compress 5000 AW zu den stärksten Wär-

mepumpen auf dem Heizungsmarkt. Im Mehrfamilienhaus oder in öffentlichen und gewerblich betriebenen Gebäuden sind die Leistungsansprüche jedoch oftmals noch höher. Auch darauf ist die Compress 5000 AW ausgelegt. Einfach und schnell lässt sich die Luft-Wasser-Wärmepumpe in eine Kaskade mit insgesamt vier Geräten schalten und erreicht so eine Leistungskraft von bis zu 152 kW.

Ganz nach dem Motto „alles aus einer Hand“ bietet Bosch den passenden Kaskadenregler HPC 300 C an, der einen reibungslosen Systemablauf sicherstellt. Über KNX oder ModBus ist die Compress 5000 AW einfach und schnell mit anderen Gebäudesystemen vernetzbar.

**Einfach.
Regenerativ Energiesparen.
Mit Bosch.**



Nutzen Sie kostenlose Energie aus der Umwelt mit unseren innovativen und langlebigen Wärmepumpen – jetzt auch internetfähig zur Nutzung unserer digitalen Services.

www.bosch-einfach-heizen.de

Wärmepumpe für Altbauten

Luft-Wasser-Wärmepumpen Vitocal 250-A und 252-A sind speziell für die Modernisierung konzipiert



Der Klimawandel ist kein unabänderliches Schicksal. Jeder kann dazu beitragen, unsere Lebensräume für unsere Kinder und Enkelkinder zu erhalten.

Ein guter Anfang mit sofortiger Wirkung ist der Austausch veralteter Öl- und Gasheizungen gegen klimaschonende Heizsysteme wie etwa Wärmepumpen. Denn mit Ökostrom betrieben, erzeugen sie CO₂-frei Wärme zum Heizen und zur Warmwasserbereitung.

Mit den neuen Luft-Wasser-Wärmepumpen Vitocal 250-A und Vitocal 252-A ist die Heizungsmodernisierung auch in älteren Häusern problemlos möglich.

VORHANDENE RADIATOREN NUTZEN

Vitocal 250-A ist als besonders platzsparendes Wandgerät ausgeführt. Vitocal 252-A ist das bodenstehende Kompaktgerät mit integriertem, 190 Liter fassendem Warmwasserspeicher.

Die speziell für die Heizungsmodernisierung in Ein- und Zweifamilienhäusern entwickelten Geräte werden mit dem Kältemit-

tel R290 (Propan) betrieben, das gegenüber den in herkömmlichen Wärmepumpen verwendeten Kältemitteln äußerst klimaschonend ist.

Durch dieses Kältemittel erreichen die neuen Wärmepumpen zudem hohe Vorlauftemperaturen von bis zu 70 Grad Celsius – selbst wenn es draußen minus 15 Grad kalt ist. Deshalb können in der Regel die bereits vorhandenen Radiatoren einfach weiter genutzt werden. Der Einbau einer Fußbodenheizung ist nicht zwingend erforderlich, was die Kosten der Modernisierung in Grenzen hält.

KOSTENSPAREND INSTALLIERT

Für Kostenersparnis beim Heizungsaustausch mit einer der neuen Wärmepumpen sorgt auch deren patentierte Hydraulik Hydro AutoControl. Sie passt sich an nahezu alle vorhandenen Heizungssysteme bei der Modernisierung an und reduziert gegenüber herkömmlichen Wärmepumpen die Installationszeit erheblich. Außerdem ist durch die Hydraulik der Platzbedarf der Anlage um fast zwei Drittel geringer.

VISSMANN ENERGY MANAGEMENT

Die Elektronik-Plattform der neuen Wärmepumpen hat bereits ein integriertes WLAN. So kann die Einstellung von Heizzeiten und Temperaturen bequem per Smartphone und der kostenlosen ViCare-App erledigt werden. Der Betreiber kann zudem einen Fachbetrieb damit beauftragen, seine Heizung online zu überwachen.

Auf Wunsch ist auch das innovative Viessmann Energy Management in die Elektronik-Plattform integriert. Es fasst Geräte wie die Vitocal-Wärmepumpe und gegebenenfalls vorhandene Stromspeicher, Warmwasserspeicher und elektrische Verbraucher zu einem Gesamtsystem zusammen und macht die Energieflüsse transparent.

BIS ZU 50 PROZENT ZUSCHUSS VOM STAAT

Die Wärmepumpen Vitocal 250-A und Vitocal 252-A sind hocheffizient und erzeugen Wärme besonders klimaschonend. Deshalb wird ihr Einsatz bei der Modernisierung vom Bund attraktiv gefördert. Bei Austausch gegen eine alte Gasheizung gibt es bis zu 35 Prozent der Kosten für Anschaffung, Einbau sowie hydraulischen Abgleich. Ersetzt die Luft-Wasser-Wärmepumpe eine alte Ölheizung, erhöht sich der Fördersatz auf 45 Prozent.

Wer zusammen mit seinem Energieberater einen individuellen Sanierungsfahrplan (iSFP) einreicht, kann noch einmal von einem Bonus in Höhe von 5 Prozent profitieren.



Foto: Viessmann

VISSMANN

Verkaufsniederlassung Hamburg

Essener Straße 93

22419 Hamburg

Telefon 040 / 75 60 33-0

www.viessmann.de

So wird Fußballfans richtig warm

Heizgeräte im Holstein-Kiel-Design mit zusätzlichem Fanpaket

Wolf ist einer der führenden Systemanbieter von Heizungs- und Klimasystemen. Das Unternehmen ist seit Juli 2018 Sponsor von Holstein Kiel.

Aus dieser Kooperation sind jetzt Heizgeräte im Holstein-Kiel-Design entstanden. Der Clou: Beim Kauf einer Fanheizung bekommen Sie ein Fanpaket gratis dazu. Zum Paket gehören Schal, Cap, Sitzkissen, Schlüsselanhänger, Kaffeebecher sowie ein Heimtrikot von Holstein Kiel.

Wie kommen Sie an Ihre Fanheizung? Füllen Sie dafür auf www.holstein-heizung.de das Kontaktformular aus und geben noch an, für welchen Energieträger Sie sich interessieren. Zur Auswahl stehen effiziente Gas-Brennwertgeräte, sparsame Öl-Brennwertgeräte und umweltfreundliche Wärmepumpen. Alle Geräte können Sie komfortabel über das Bedienmodul BM-2



überwachen und per Smartphone-App bedienen.

Das Absenden des Formulars stellt eine unverbindliche Anfrage dar. Ein Heizungsbauer aus Ihrer Nähe berät Sie bei der Produktauswahl und vereinbart einen Vorort-Termin

mit Ihnen. In den EnergiesparWelten von Andreas Paulsen können Interessierte sich die Holstein-Kiel-Heizung einmal näher ansehen und das Bedienmodul in Funktion testen. Nähere Informationen finden Sie unter: www.energiesparwelten.de.

Foto: Frahm

Am liebsten glücklich.

Meisterhaft
Deutsche Bauwirtschaft

Meisterhaft. Das Siegel der deutschen Bauwirtschaft

www.meisterhaft.info
oder auch www.bau-sh.de

Am liebsten Meisterhaft. Was auch immer Sie vorhaben. Fragen Sie einen Meister. Das macht bauen individueller.

Betriebe mit diesem Siegel:



- sind Meister- oder Ingenieurbetriebe und lassen sich freiwillig zertifizieren
- sind kompromisslos, wenn es um gute Qualität und saubere Arbeit geht
- haben einen guten Leumund vor Ort und sind auch morgen noch für Sie da
- verstehen, was Sie wollen, und bauen, was Sie brauchen
- schaffen Lösungen aus einer Hand, auch wo mehrere Gewerke tätig sind
- bieten ein kostengünstiges Testat inklusive Gewährleistungsversicherung

EXPERTENTIPP

vom Fachberater von
Solarreinigung + Service Nord



Geschäftsführer
Matthias Dührsen

Dächer sauber erhalten



Anwendung Juli 2019



Endergebnis Mai 2020



Modernisieren

Matthias Dührsen, Inhaber der Firma Solarreinigung + Service Nord, klärt über die Vorteile einer schonenden Dachreinigung auf.

Warum sollten Dächer gereinigt werden?

Auf Dächern bilden sich früher oder später Grünbeläge und es sammelt sich Schmutz und Vogelkot an. Das lässt die Dächer ungepflegt aussehen und kann den Wert der Immobilie mindern. Außerdem binden die Algen, Moose und Flechten Feuchtigkeit, was zu Beschädigungen führen kann, oder sie lösen sich und geraten in Dachrinnen und Fallrohre. Deshalb empfehlen wir eine Reinigung.

Gibt es eine schonende Methode?

Wir führen eine schonende Dach- und auch Fassadenreinigung mit dem umweltverträglichen AGO Quart aus. Das geht ohne Hochdruckreiniger und die Versiegelung bleibt ebenfalls intakt. Stattdessen sprühen wir den hochkonzentrierten flüssigen Wirkstoff auf, der aus biologisch abbaubaren und nachwachsenden Rohstoffen hergestellt ist. Flechten, Grünbeläge und Algen nehmen diesen Stoff auf und sterben ab, wodurch sich die organischen Verschmutzungen restlos zurückbilden. Je nach Verschmutzungsgrad dauert dieser Prozess von vierzehn Tagen bis zu mehreren Monaten.

Sie reinigen auch Photovoltaik-Anlagen?

Ja, denn eine saubere Anlage erzeugt deutlich mehr Strom und die Lebensdauer einer gepflegten Anlage kann sich drastisch erhöhen. Gleichzeitig steigert sie den Wert der gesamten Immobilie. Die Reinigung sollte allerdings unbedingt ein Profi ausführen – und zwar alle drei Jahre. Unser Betrieb ist vom TÜV Rheinland zertifiziert.

HO

Ihr **AGO** Partner

SOLARREINIGUNG VOM EINFAMILIENHAUS BIS ZUM SOLARPARK

Solarreinigung + Service Nord

Matthias Dührsen
Eichkamp 20a, 24217 Schönberg (Holstein)
Mobil: 0160 9849 4208
duehrsen@srsnord.de, www.srsnord.de



Solarreinigung
+ Service Nord



vorher



nachher

EXPERTENTIPP

vom KüchenTreff
Klein Nordsee



Geschäftsführerin
Susanne Hepp

Wie Sie Ihre Traumküche im Voraus planen

Damit Bauherren ihr Budget richtig kalkulieren – ohne Kompromisse einzugehen

Von Stromanschluss bis Kochinsel: Grundlagen für die Traumküche im Neubau.

Beim Projekt Traumhaus fallen für Bauherren viele Entscheidungen an. Auch die Gestaltung der neuen Küche sollten sie frühzeitig planen. Schließlich ist der Ort des Kochens oft das Herzstück des Hauses und sollte genau auf die Bedürfnisse ihrer Nutzer angepasst sein.



Direkt an der Autobahn-Abfahrt Achterwehr liegt das großzügige Küchenstudio. Hier werden Bauherren kompetent beraten.

„Sobald die Grundrisspläne zur Verfügung stehen, sollten sich Bauherren für die Küchenplanung beraten lassen und bereits die grobe Küchenarchitektur sowie benötigten Anschlüsse und das



Verschiedene Musterküchen zeigen, wie passgenau und individuell sich der Lebensraum Küche gestalten lässt.

gewünschte Lüftungssystem besprechen“, weiß Susanne Hepp, Geschäftsführerin von KüchenTreff Klein Nordsee. Beratungstermine können unter 04340 / 7809800 vereinbart werden.

Bei der Planung sollte zudem beachtet werden, dass die Wege innerhalb der Küche kurz sind. Das heißt, Backofen, Spüle, Kochstelle und Arbeitsbereich sollten möglichst nahe beieinanderliegen. Ebenso wichtig: körpergerechte Arbeitshöhen und ausreichend Stauraum. Der detaillierte Anschlussplan kann den Handwerkern zur Verfügung gestellt werden. Nebenbei hilft eine frühe Küchenplanung den Bauherren dabei, ihr Budget richtig zu kalkulieren und später keine Kompromisse eingehen zu müssen.

Zu Hause bei KüchenTreff.



KüchenTreff Klein Nordsee • Schmiedekoppel 1 • 24242 Felde • T 04340 / 780 98 00 • www.kuechentreff-klein-nordsee.de

Auf höchster Stufe

Die große Auswahl an Qualitätstrepfen

Treppenqualität auf höchster Stufe, das ist der Anspruch von Arktic-Treppen. Das umfangreiche Lieferprogramm enthält eine Vielzahl unterschiedlichster Modelle.

Nach dem Aufmaß vor Ort werden die Treppen an CAD-Arbeitsplätzen in der Vertriebszentrale in Schönkirchen individuell geplant und konstruiert. Dabei werden insbesondere die für Treppen geltenden DIN-Normen und Vorschriften berücksichtigt.

„Die Fertigung erfolgt mit Hilfe modernster CAD- und CNC-Technik“, sagt Ingo Kracht. „Das ermöglicht es uns, jede technische Herausforderung anzunehmen und in Kombination mit der handwerklichen Erfahrung unserer Mitarbeiter zu lösen.“

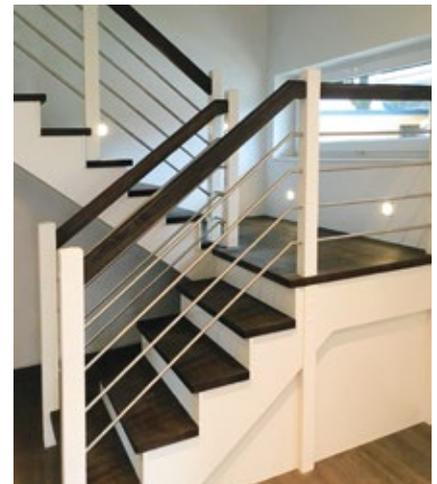
Seit 24 Jahren steht Arktic-Treppen für individuelle Beratung, Planung und Betreuung vor Ort. Das Lieferprogramm umfasst Holz- und Flachstahl-Wangentreppen, Zweiholm-Stahltreppen, faltwerk- und Bolzentreppen, Spindeltreppen aus Stahl, Holz oder Edelstahl, Raumpartreppen sowie ein umfangreiches Geländerprogramm. „In unserer neuen Ausstellung in Heede bei Hamburg werden Sie individuell betreut und beraten“, so Kracht. „Auf 200 m² stellen wir eine große Auswahl an Treppen, Holzarten und Geländervarianten aus. Noch ist die Ausstellung nicht permanent besetzt – vereinbaren Sie telefonisch Ihren Wunsch-Termin“, so Kracht weiter.

Ob dunkle und edle Holzarten wie Akazie, Nussbaum, Merbau und Wenge in Kombination mit modernen Materialien wie Sicherheitsglas und Edelstahl oder kostengünstigere und schlichtere Varianten: Dem persönlichen Geschmack sind kaum Grenzen gesetzt.

Um die Wunschtreppe passend zur umliegenden Einrichtung zu gestalten, besucht der Tischlermeister von Arktic die Kunden zu Hause, nimmt das Aufmaß und berät in allen Fragen des Designs und der Holz- und Farbwahl. Arktic liefert von der Beratung bis zur Montage alles aus einer Hand. Wer sich ein Bild von den Treppen machen möchte, kann auch sehr gerne außerhalb der Öffnungszeiten einen Termin vereinbaren. Weitere Infos finden Sie im Internet auf der Seite www.arktic.de.



Einwagentragbolzentreppe mit Stäben und Hülsen aus Edelstahl, Ebenholz geölt



Die aufgesattelte Podesttreppe mit liegenden Edelstahlgurten ermöglicht eine gute Alternative zur eingestemmtten Treppe.

Die moderne Podesttreppe mit integrierten LED-Lichtern ermöglicht auch abends einen sicheren Aufstieg.



Die neue Ausstellung in Heede bei Hamburg zeigt auf 200 m² vielfältige Treppen-, Holz- und Geländervarianten.



Mit über zwei Jahrzehnten Erfahrung und modernsten Fertigungstechniken entstehen individuelle Wunschtreppen.

Modernisieren

Treppenqualität
auf höchster Stufe



ARKTIC
Massivholz- und Stahltreppen in allen Varianten

Arktic-Treppentechnik GmbH
Augustental 47, 24232 Schönkirchen
Heeder Ring 1, 25355 Heede
Telefon 04348 / 919 78 40
www.arktic.de

EXPERTENTIPP

vom Inhaber von
Kenngott-Treppen



Geschäftsführer
Jörg Kenngott

Jede Treppe ein Unikat

Ob Massivholz, Stein, Metall, Glas oder Longlife: Das Material macht's!



Fotos: Kenngott

08/15 war gestern – heute sind individuelle Lösungen gefragt. Das gilt auch für den Treppenbau. Kenngott punktet nicht nur mit 125 Jahren Erfahrung in der Maßanfertigung und Montage von Treppen, sondern auch mit einer enormen Materialvielfalt.

Ob Massivholz, Stein, Metall, Glas oder Longlife – die Auswahl lässt keine Wünsche offen!

Besonders beliebt sind Holztreppen. Schließlich verbreitet der nachhaltige Baustoff viel Wärme und Behaglichkeit. Da Eiche, Buche und Co in Farbe und

Maserung variieren, ist jede Treppe aus dem natürlichen Material ein Unikat. Unikatcharakter haben auch Treppen aus Stein. Granit, Marmor und Betonwerkstein punkten optisch und sind leicht zu pflegen.

Eine echte Alternative zu Metall ist HPL, ein Material, das extrem belastbar und außerdem ein starker Kombi-Partner ist. So lässt sich eine HPL-Wangentreppe optimal durch Trittstufen aus Holz, Marmor, Glas oder Longlife ergänzen.

Große Nutzungsvorteile bietet das robuste Material Longlife: Die Stufen verfügen über eine haptisch angenehme Oberflä-

che, die nach der Rutschsicherheitsklasse R9 zertifiziert wurde und gefährlichen Stürzen vorbeugt. Das innovative Stufenmaterial überzeugt zudem durch eine preisgleiche Auswahl zwischen verschiedenen attraktiven Ausführungen, darunter z. B. eine hochwertige Nussbaum-Optik oder das neue Wildeiche-Dekor mit honigfarbenem Touch.

Dank des breit gefächerten Sortiments und der bewährten Kenngott-Kompetenz erhält jeder seine persönliche Wunsch-treppe, gefertigt unter Berücksichtigung der Sicherheitsaspekte und passend zum Ambiente. Mehr unter www.kenngott.de

Treppen aus Leidenschaft

Hochwertige Treppen nach Maß für Neubau oder Modernisierung

Individuell angefertigte Treppen nach Kundenwunsch passend für Ihr Zuhause. Ihren zuständigen Ansprechpartner erfahren Sie zum Ortstarif unter der Servicehotline

Tel. 0180 2 631 631

Fachmännische Planung, Konstruktion, Produktion und Montage

Jetzt anrufen!



80x in Deutschland · Treppen made in Germany · Massivholz Longlife Naturstein Metall Glas · Tel. 0180 2631 631 · www.kenngott.de



Fotos: Vigour

Modernisieren

So schön kann Schwarzsehen sein

Entdecken Sie die Vigour-Produkte in schwarzmattem Gewand

Zeitlos, elegant und puristisch – Schwarz ist mehr als eine Trendfarbe für das Bad. Wie keine andere Farbe steht Schwarz gleichzeitig für gelebtes Understatement und gekonnte Extravaganz.

Schwarz legt den Fokus auf das Wesentliche, wirkt seriös und geheimnisvoll. Schwarz ist ein Klassiker, der immer wieder neu interpretiert werden will. Richtig kombiniert, sorgt es in der Gesamtkomposition des Badezimmers für eine ganz besondere Note. „Setzen Sie jetzt auf Schwarz und mit den neuen Armaturen, Brausesets, Accessoires und vielen weiteren Produkten von Vigour exklusive Akzente in Ihrem Bad und in Ihrer Küche“, sagt Dirk Steen vom Elements-Team in Rendsburg. Zahlreiche Armaturen,

Brausesets und Accessoires wurden in ein schwarzmattem Gewand gehüllt und bestechen dabei nicht nur mit einer atemberaubenden Optik, sondern punkten auch durch ihre edle Haptik.

Dank der schwarzmattem Robe bleiben für das Auge keine sichtbaren Fingerabdrücke zurück. Gleichzeitig fügen sich die schwarzmattem Armaturen, Brausesets und Accessoires gekonnt in jedes Ambiente und harmonieren perfekt mit allen Designlinien von Vigour – getreu dem Anspruch, Badezimmer aus einem Guss zu schaffen. Und das zu einem besonders attraktiven Preis-Leistungs-Verhältnis.

Vervollständigt wird das schwarzmattem Angebot durch viele bereits im Portfolio befindlichen Produkte wie LED-Downlights,

Griffe und Griffleisten bei den Badmöbeln, Duschrinnen, Beschläge, Wandprofile und Stützen für Duschatrennung oder Bad- und Designheizkörper.

elements 

BAD / HEIZUNG / ENERGIE

DER EINFACHSTE WEG
ZUM NEUEN BAD

Badausstellung

Büsumer Straße 92
24768 Rendsburg
Telefon 04331 / 73 59 67 47
rendsburg@elements-show.de

Ausstellung in Neumünster zeigt das Beste aus Holz

„Natürlich. Nachhaltig. Wohlfühlen.“ lautet das Motto bei HolzLand Greve

„Natürlich. Nachhaltig. Wohlfühlen.“ Unter dieses Motto hat die Familie Greve ihr gleichnamiges HolzLand Greve gestellt. Neben dem guten Service ist das Neumünsteraner Unternehmen bekannt für seine Fußböden, Türen, Terrassendielen, Sichtschutzzäune und vieles mehr in solider Qualität.

HolzLand Greve hat sich als Fachhandel weit über die Stadtgrenzen hinaus einen Namen gemacht. Das liegt sicherlich auch an dem erstklassigen Service und dem sorgfältig ausgewählten Angebot. „Wir legen sehr viel Wert auf ein breitgefächertes Sortiment. Die Auswahl geht vom Einsteiger- bis zum Premiumprodukt. Und wenn es neue Trends gibt, präsentieren wir diese unseren Kunden gleich“, sagt Mark Greve, der gemeinsam mit seinem Bruder Thomas das Traditionsunternehmen in dritter Generationen führt.

Jüngst ist die große Ausstellung aktualisiert worden. Hier werden Wandvertäfelungen und Fußböden so großflächig präsentiert, dass sich der Kunde gleich einen guten Eindruck machen kann. Die Türen sind so angebracht, dass man sie öffnen und durch-

schreiten kann. Und die Terrassendielen im Außenbereich der Ausstellung können auch unter Witterungseinfluss betrachtet werden.

In Sachen Böden ist der Familienbetrieb top. „In der neuen Parkettausstellung wird Ihnen eine sehr breite Palette an Bodenbelägen geboten“, so Greve. Es werden klassisches Parkett und massive Holzdielen gezeigt sowie Vinyl- / Designböden und Laminatböden. Neben der Eigenmarke HQ arbeitet HolzLand Greve auch mit vielen weiteren namhaften Herstellern zusammen.

Der weitere Schwerpunkt liegt im Bereich hochwertiger Innentüren und Haustüren. „Von der Weißlacktür über die CPL-Tür oder Innentür mit edlem Holz furnier bis zu hochwertigen Designtüren: Wir haben mehr als 100 Modelle in unserer Ausstellung“, betont Greve.

Auch im Outdoorbereich ist das Unternehmen gut aufgestellt. Mehrere Terrassendächer aus Aluminium und Holz und viele verschiedene Terrassendielen werden in der modernen Ausstellung präsentiert. Sichtschutzzäune aus Holz oder anderen Materialien vom Lamellenzaun bis zum Steckzaun aus pflegeleichtem WPC sowie

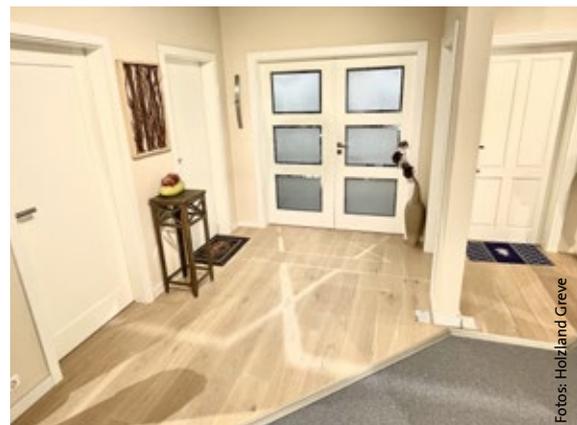
hochwertige Gartenmöbel runden diesen Bereich ab.

„Wir halten im Lager viele Produkte in größerer Menge vor, allerdings gibt es derzeit längere Lieferzeiten als gewöhnlich“, erklärt Greve. Daher bittet er seine Kunden, rechtzeitig zu planen und zu bestellen.

Selbstverständlich bietet der Familienbetrieb auch einen Verlege- und Montage-service an. HO

**HolzLand
Greve**

HolzLand Greve
Freesenburg 1
24537 Neumünster
Telefon 04321 / 94 71-0
www.holzland-greve.de



Fenster und Türen mit nachhaltiger Wirkung

Traditionsunternehmen aus Dägeling bei Itzehoe empfiehlt den bewährten Baustoff Holz

Den Baustoff Holz gibt es schon seit Menschengedenken und auch heute ist es ein bewährter Rohstoff für den Hausbau. Holz wächst nach und ist umweltfreundlich zugleich. Diese Eigenschaften machen den Baustoff auch zukünftig interessant, um unser Klima nachhaltig zu schützen.

Holz fügt sich in den natürlichen Kreislauf ein und ist biologisch recycelbar. Das Thema nachhaltiges Bauen wird auch zukünftig in Sachen Förderung immer interessanter.

KLIMAFREUNDLICH UND SICHER

Die Firma rekord aus Dägeling bei Itzehoe möchte mit innovativen Produkten zu dieser Entwicklung beitragen. Holz vereint viele Aspekte, die andere Baustoffe wie Kunststoff oder Aluminium nicht aufweisen können. Bei Fenstern und Haustüren zahlt sich besonders die massive Beschaffenheit aus. Die hohe Stabilität der Fenster und Haustüren bietet optimalen Schutz und verfügt in Kombination mit stabilen Beschlägen von rekord über ein hohes Maß an Sicherheit.

ERFAHRUNG ZAHLT SICH AUS

Der bewährte Rohstoff in Verbindung mit über 100 Jahren Erfahrung im Handwerk ermöglicht es rekord, Ihnen Ihre individuellen Wünsche zu erfüllen. Durch hochpräzise CNC-Bearbeitungszentren, aber auch handwerkliche Maßgenauigkeit bekommt jedes Fenster bzw. jede Haustür nach Kundenwunsch ihr ganz spezielles Aussehen.

Die große Auswahl an Holzarten, Farben, Zubehören und Gestaltungsmöglichkeiten bietet dem Kunden einen größtmöglichen Entscheidungsspielraum.

NATÜRLICHES WOHNEN

Fenster und Haustüren aus Holz strahlen eine natürliche Wohnatmosphäre in den Räumen aus und ermöglichen in Verbindung mit Funktionsgläsern optimale Wärmedämmwerte. Die moderne Lack- und Lasurtechnik „rekord protect“ punktet durch seine hohe Kratzfestigkeit und Witterungsbeständigkeit. Aus diesem Grund sind je nach Einfluss der Witterung Wartungsintervalle von bis zu 18 Jahren möglich. Der Irrglaube, dass Holzfenster und Haustüren regelmäßig nachgestrichen werden müssen, kann somit entkräftet werden.

Ein wichtiger Umweltaspekt: Die verwendeten Lacke und Lasuren sind frei von jeglichen Schadstoffen und unbedenklich für die Umwelt.

Haben Sie Interesse an Fenstern und Haustüren aus Holz? Dann stellen Sie Ihre Anfrage gerne unter beratung.rekord.de oder vereinbaren Sie einen persönlichen Beratungstermin in einer der rekord-Ausstellungen.



Modernisieren



Foto: rekord



rekord 
FENSTER UND TÜREN

rekord-fenster+türen GmbH & Co. KG
Itzehoer Straße 10
25578 Dägeling
Telefon 04821/840-0
info@rekord.de

Keine Chance für Einbrecher

Einbruchhemmende Fenster und Türen halten ungebetene Eindringlinge draußen

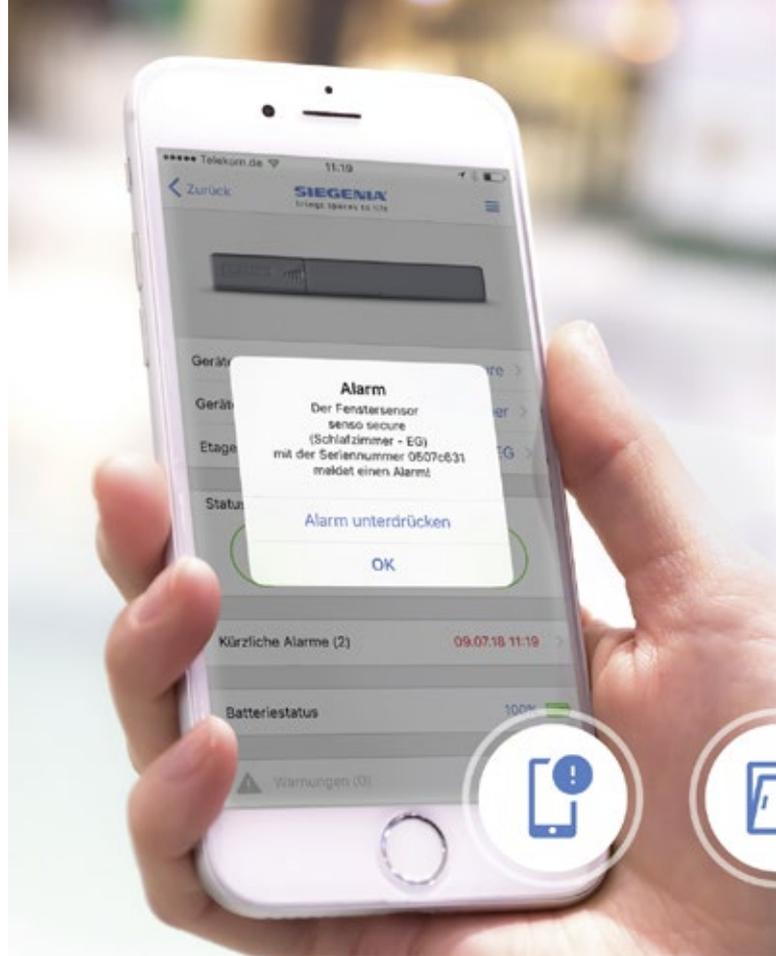
In der dunklen Jahreszeit haben Einbrecher Hochkonjunktur. Aber was ist für die Sicherheit des Eigenheims am wichtigsten? Der Verband Fenster + Fassade (VFF) erklärt die Schwachstellen eines Hauses und worauf es beim Einbruchschutz besonders ankommt.

„Bei 77% der Einbrüche verschaffen sich Diebe über aufgebelte Fenster und Türen Zutritt“, erklärt VFF-Geschäftsführer Frank Lange. „Für optimalen Einbruchschutz kommt es da auf das Zusammenspiel von fachgerechter Montage sowie Profil, Glas und Beschlag an.“ Je länger Fenster oder Tür Widerstand leisten, umso schlechtere Karten habe der ungebetene Eindringling.

„Ganz leichtes Spiel haben Eindringlinge bei alten Fenstern“, so Lange. „Meist bieten sie nicht einmal einem größeren Schraubenzieher Widerstand.“ Wer da in neue, einbruchsichere Fenster und Türen investiert, spart teure Heizenergie und sorgt so für mehr Komfort in den eigenen vier Wänden.

Moderne Fenster mit Einbruchhemmung bieten zahlreiche Schutzfunktionen: Einbruchhemmende Sicherheitsbeschläge mit Pilzkopfverriegelungen, passende Sicherheitsschließbleche und abschließbare Griffe, eine stabile Befestigung der erforderlichen Sicherheitsverglasung in der Fensterkonstruktion und – für die Funktionalität besonders wichtig – eine korrekte Montage des Fensters im Mauerwerk.

Auch für Türen gilt: Verstärkte Türblätter, ein gut verankertes Türschloss mit Mehrfachverriegelung, Bandseitensicherungen aus Metall sowie Sicherheitsglas sorgen für ein Maximum an Einbruchschutz.



Die Sicherheitspunkte an Fenstern: Ein Standardfenster hat lediglich zwei Verriegelungspunkte, einbruchhemmende dagegen vier oder mehr Pilzköpfe. Zudem enthalten sie einen Anbohrschutz.

IMPRESSUM

Carsten Frahm Verlag
Alte Eichen 1
24113 Kiel
www.daseigenehaus.de

Redaktion:
Carsten Frahm (CF) v. i. S. d. P.,
Dr. Michael Sellhoff (MS),
Hilke Ohrt (HO)

Telefon 0431 / 26 09 32 30
Telefax 0431 / 26 09 32 39
redaktion@daseigenehaus.de

Anzeigenberatung:

 Georg Dzierzon
Telefon 0431 / 26 09 32 36
dzierzon@daseigenehaus.de

 Carsten Marks
Telefon 0431 / 26 09 32 33
marks@daseigenehaus.de

 Julijana Zivanovic
Telefon 0431 / 26 09 32 34
zivanovic@daseigenehaus.de

Es gilt die Preisliste 18 von Januar 2018.

Layout:

Juliane Jacobsen, Fenna Flucke

Druck:

PerCom Druck- und Vertriebsgesellschaft mbH, 24784 Westerrönfeld

Erscheinungsweise:

Jährlich. Der Bauherren Ratgeber wird ab Anfang Januar verteilt.

Verteilung:

Bei Baufachgeschäften, Baumärkten, Banken und Möbelhäusern. Zudem bei den führenden Baumessen in Schleswig-Holstein und Hamburg



Artikel, Berichte, Beilagen usw., die namentlich gekennzeichnet sind, entsprechen nicht unbedingt der Meinung von Redaktion und Verlag. Für unverlangt eingesandte Artikel und Bilder entstehen weder Honorarverpflichtungen noch Haftung. Alle Beiträge, Abbildungen und Anzeigenlayouts sind urheberrechtlich geschützt. Mit Ausnahme der gesetzlich zugelassenen Fälle ist eine Verwendung ohne Einwilligung des Verlags strafbar.



Fotos: VFF / Siegenia

Als zusätzlicher Schutz dienen die im Fenster eingebauten Sensoren. Dadurch wird ein Einbruchversuch direkt auf das Handy gemeldet.

AUF DIE RESISTANCE CLASS ACHTEN

Wie sicher Fenster und Türen sind, bestimmt die sogenannte Resistance Class, kurz RC, also Widerstandsklasse. „Für den Privathaushalt sollte man sich heute mindestens für RC2 entscheiden“, empfiehlt der Fensterexperte. „RC 1 bietet nur einen Grundschutz gegen körperliche Gewalt, beispielsweise Gegendreten und Gegenspringen. Ab RC2 leisten Fenster und Türen wirksamen Widerstand gegen Schraubendreher, Zange und Keile und reduzieren so das Einbruchrisiko.“

SENSOREN UND ALARMANLAGE

Zusätzlich zum mechanischen Einbruchschutz sind Alarm- oder Überwachungsanlagen mit Sensortechnik sinnvolle Ergänzungen für die Sicherheit des Eigenheims. So können mit Sensoren ausgestattete Fenster einen Einbruchversuch direkt auf das Handy melden. „Ergänzt mit Kamerasystemen und einem Fingerprint-System macht man den Einbrechern das Leben erheblich schwerer“, so Lange.

20 PROZENT ZUSCHUSS VOM STAAT

„Die staatliche Förderung sollte man nicht verschenken. Die neuen einbruchhemmenden Fenster nach Widerstandsklasse RC2 werden bei einem guten Wärmedämmwert von mindestens 1,1 W / m²K oder besser auch gefördert. Hier kann im Rahmen des BEG nach KfW-Programm 261/262 entweder ein 20% Tilgungszuschuss oder nach BAFA ein Investitionszuschuss von 20% gestellt werden. Für Türen gibt es ergänzend mit dem KfW-Förderprogramm 455-E ein separates Förderprogramm. Vorab ist immer ein Energieeffizienz-Experte einzubinden.

Fenster + Türen

aus Kunststoff, Alu und Holz
 Markisen • Rollläden • Reparaturen aller Fabrikate
 Nachträglicher / Zusätzlicher Einbruchschutz
 Alles nach Ihren Angaben und Wünschen
 mit kompletter Montage

Oststraße 34, 22844 Norderstedt
 Tel.: (040) 526 890-0 • Fax (040) 526 890-25
 info@noetzel-fenster.de • www.noetzel-fenster.de

Besuchen Sie unsere Musterausstellung

„de Hansen’s“

Dirk und Otto Hansen
 Bauunternehmen GmbH & Co. KG

**Maurer-, Beton- und
Zimmererarbeiten**

**Schlüsselfertiges und
Ökologisches Bauen**

Wohngesunde Sanierung

Holzrahmenbau

Dorfstraße 3 · 24852 Sollerup
 Tel. 04625/82240 · Fax 04625/822424
 E-Mail: info@de-hansens.de

Modernisieren

VERWIRKLICHEN SIE IHRE TRÄUME

„Wir achten auf Ihr Zuhause“

Seit über 40 Jahren:

Alarmtechnik für Ihre Sicherheit

Rufen Sie uns an: 0451 / 8 12 96
oder www.hansa-alarm.de

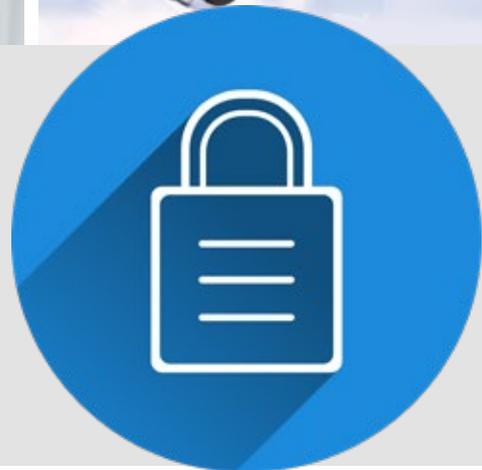
Hansa Alarm

✓ Errichter EMA

Zertifiziert nach DIN 14675
2N: 01 675 103050



Damit die Einbrecher draußen bleiben



Kombination aus mechanischem Schutz und Alarmierung

ANZEIGE

Das größte Problem nach einem Einbruch ist oft nicht der Verlust von Wertsachen, sondern das Gefühl, in den eigenen vier Wänden nicht mehr sicher zu sein. Das wichtigste Ziel von Einbruchschutzmaßnahmen muss deshalb sein, dass der Einbrecher gar nicht erst ins Gebäudeinnere eindringen kann.

„Einbrecher suchen immer den einfachsten Weg. Etwa durch Fenster und Türen, die mit wenig Aufwand zu erreichen sind“, erklärt Uwe Rasmussen, Inhaber der LARA-Schließsysteme aus Itzehoe.

OPTIMAL GESCHÜTZT DURCH MECHANIK PLUS ELEKTRONIK

Einen Schritt weiter als rein mechanische Lösungen geht mechatronischer Einbruchschutz, also die Kombination von mechanischem Schutz und elektronischer Alarmierung, der bereits den Einbruchversuch verhindern und zusätzlich melden kann. Setzt der Ein-

dringling einen Hebelversuch an, lösen spezielle Präventionsmelder sofort Alarm aus und setzen dem Angreifer zugleich Widerstand entgegen. Diesen Schutz bietet beispielsweise die Secvest-Funkalarmanlage von ABUS. „In der Regel gelangt der Einbrecher hier nicht ins Gebäudeinnere, sondern wird schon vorher in die Flucht geschlagen“, so Rasmussen.

INTUITIV BEDIENBARER RUNDUMSCHUTZ IN ELEGANTEM DESIGN

Die Secvest-Funkalarmanlage fügt sich mit ihrem eleganten Design in jedes Wohnambiente ein. Eine Vielzahl an Bedienmöglichkeiten sorgt zudem für höchsten Bedienkomfort – ob über die Zentrale, per App oder den Proximity-Schlüssel. Bis zu sechs IP-Videokameras lassen sich einbinden. Mit ihnen kann auch zu Hause nach dem Rechten sehen, wer unterwegs ist. So sorgt die Secvest für einen Rundumschutz, der gleichzeitig perfekt in den Alltag passt.

**Secvest.
Die Alarmanlage.**



Security Tech Germany



LARA - Schließsysteme
Schlüssel- u. Sicherheitstechnik

Inhaber: Uwe Rasmussen

Lindenstraße 16-18
25524 Itzehoe

Tel. 04821 - 73331
Fax 04821 - 73318

info@lara-itzehoe.de
www.lara-itzehoe.de

www.abus.com



ABUS Secvest – die einzigartige Kombination aus intelligenter Elektronik und robuster Mechanik für doppelte Sicherheit.

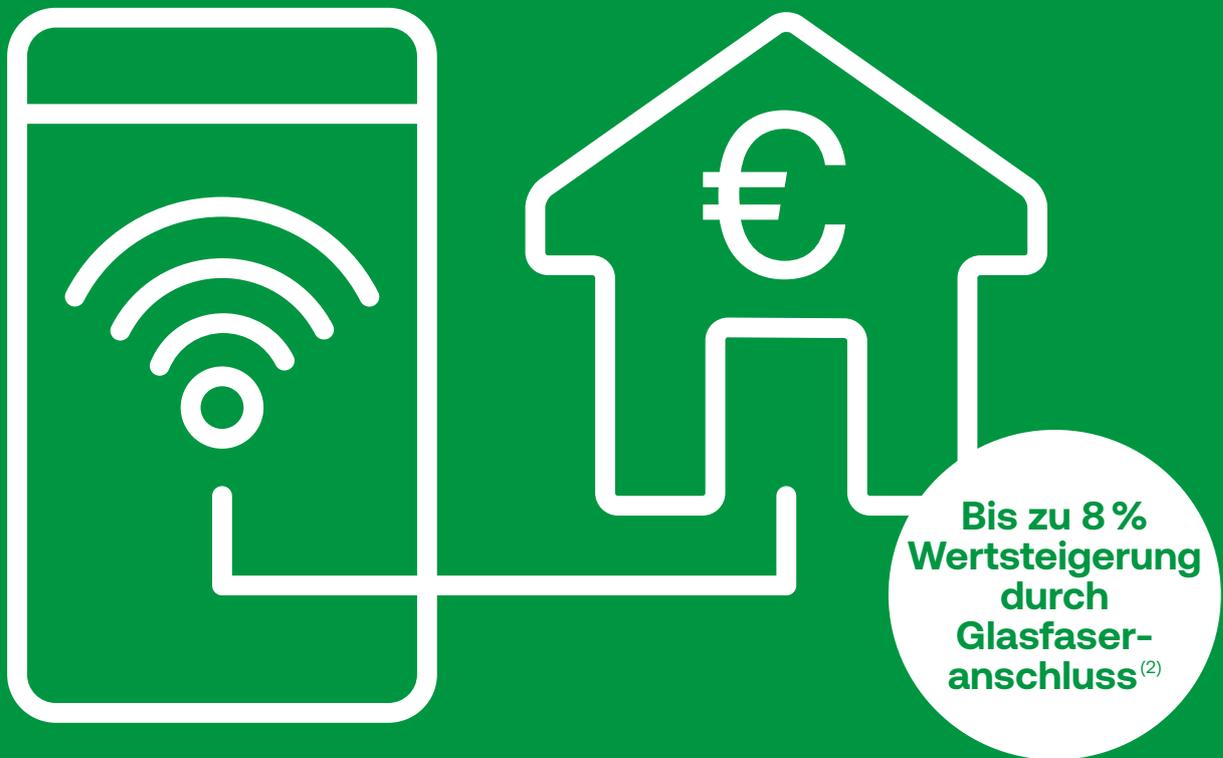
- Kombination aus mechanischem & elektronischem Schutz
- Aktive Einbruchverhinderung: Alarmierung bereits beim ersten Einbruchversuch



Home_Net

Nur das Beste fürs eigene Haus: 100 % Glasfaser-Internet von HomeNet

Die Lage ist längst nicht mehr das Einzige, was beim Eigenheim zählt. Hol dir mit 100 % Glasfaser schon heute das schnellste und stabilste Internet ins Haus.⁽¹⁾ **Klimafreundlich. Zukunftssicher.**



 **homenet.de**

Jetzt schon ab 39,99 €/Monat
günstig einsteigen!⁽³⁾

(1) Vorbehaltlich der Realisierung des Teilnehmeranschlusses. Hierfür ist eine Mindestanzahl von Kundenzusagen innerhalb eines Erschließungsgebiets sowie die Zustimmung des Grundstückseigentümers erforderlich. Das Erschließungsgebiet sowie Informationen über die Laufzeit können über [homenet.de](https://www.homenet.de) eingesehen werden. Angebot der GlobalConnect GmbH, Wendenstraße 377, 20537 Hamburg. Den Kunden steht ein gesetzliches Widerrufsrecht zu.

(2) <https://www.hausundgrund-verband.de/aktuelles/einzelansicht/glasfaserkabel-technologie-der-zukunft-auch-in-wohngebäuden-4243/>

(3) Reguliär fallen 999,00 € Anschlusskosten Glasfaser und 69,99 € Vertragsgebühr an. Mehr Details unter: [homenet.de](https://www.homenet.de)

Heute für morgen gerüstet

Glasfaser-Internet ist zukunftssicher, nachhaltig und wertsteigernd



Foto: HomeNet

Eine Immobilie mit Glasfaser gewinnt laut dem Eigentümerverband Haus & Grund um bis zu acht Prozent an Wert. Das betrifft gerade ältere Häuser oder Immobilien in ländlichen Gebieten.

Nicht ohne Grund: Der Bedarf an Bandbreite steigt durch Homeoffice, UHD-Streaming-TV und Smart-Home-Geräte von Jahr zu Jahr stetig. Es ist gleich, wie hoch er in Zukunft sein wird, Glasfaser-Leitungen werden genug Bandbreite liefern. Glasfaserkabel sind im Gegensatz zu Kup-

ferkabel auch nahezu immun gegenüber äußeren Einflüssen. So gehören Ausfälle und Schwankungen in der Geschwindigkeit der Vergangenheit an.

Das Umweltbundesamt bescheinigt zudem: Glasfaser ist der klimafreundlichste Übertragungsweg für Daten und reduziert den CO₂-Fußabdruck.

Dass ein Glasfaseranschluss nicht teuer sein muss, zeigt HomeNet, ein Spezialist aus dem Glasfaser-Vorreiterland Norwegen, mit Sitz in Hamburg.

HomeNet bietet in immer mehr Gebieten in Norddeutschland – zum Beispiel in Hamburg und Kiel – seine Glasfaser-Tarife schon ab 39,99 Euro im Monat mit 1.000 Mbit/s im Download an. Zudem können Hausbesitzer in der Startphase der Ausbaugebiete oft bei den Anschlussgebühren sparen.

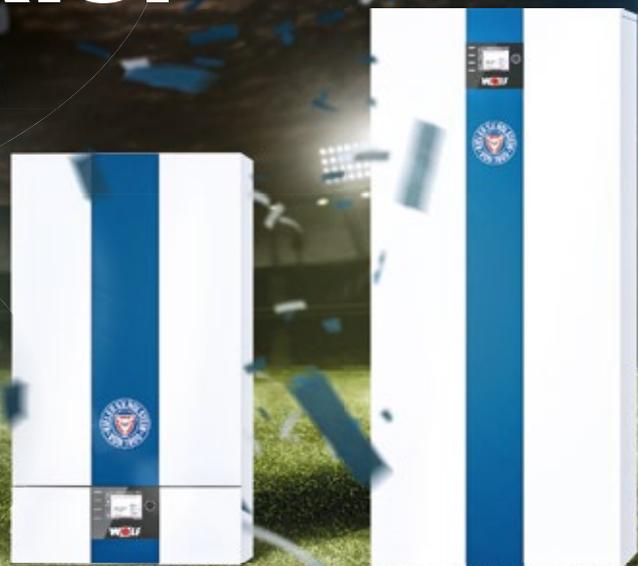
Weitere Infos zu Tarifen, dem Ein- und Umsteigen finden Sie unter www.homenet.de.

Fanheizung
Holstein Kiel
Hol sie Dir!

ANDREAS PAULSEN



WOLF



Infos unter: www.holstein-heizung.de

Besuchen Sie unsere **EnergiesparWelten** in Kiel www.energiesparwelten.de

Wenn Planung auf Praxis trifft

Landesinnungsverband rät, Handwerker schon im Planungsstadium einzubinden

Foto: www.freepik.com/senlypetro

Grau ist alle Theorie – und manche Bauherren sehen im Bauverlauf schwarz, wenn die Pläne an der Praxis scheitern.

Während allerorts das barrierefreie Bauen gefordert wird, kann das in der Praxis zur echten Herausforderung für alle Beteiligten werden. So z. B. bei einem barrierefreien Zugang zur Terrasse. Die normgerechte Barrierefreiheit ist nur gegeben, wenn die Schwellenhöhe unter 2 cm liegt. Dennoch muss sichergestellt sein, dass kein Wasser in die Wohnung eindringen kann.

Gemäß der fachgerechten Abdichtung von Terrassen und Balkonen ist eine solche Ausführung nach der für den ausführenden Dachdecker verbindlichen Flachdachrichtlinie eine Sonderkonstruktion. Und das ist

manchen Bauherren oder anderen beteiligten Gewerken oft nicht bewusst.

Umso wichtiger ist es also für Bauherren, Handwerker – in diesem Fall den beauftragten Dachdeckerbetrieb – bereits im Planungsstadium mit einzubinden. Denn kommt es bei Nichtbeachtung der Fachregeln, die als „Stand der Technik“ gewertet werden, später zu Schäden am Bau, ist der Ärger vorprogrammiert.

Ein fast schon alltägliches weiteres Beispiel taucht bei den aktuell beliebten Pultdächern auf. Sie weisen nur eine geringe Dachneigung auf. Es besteht daher die Gefahr, dass Niederschlagswasser nur langsam abgeführt wird oder bei Winddruck unter die Dacheindeckung gelangen kann. Hier spricht das Fachregelwerk des ZVDH eine

klare Sprache: Bis zu einer Dachneigung von 22° (Regeldachneigung) sind entsprechende Zusatzmaßnahmen vorgeschrieben, die bis zu einem wasserdichten Unterdach reichen können.

Ein drittes topaktuelles Beispiel: Im Zuge des Klimawandels werden immer häufiger Solaranlagen auf Dächern bei Neubauten oder im Rahmen einer Sanierung montiert. Da die Solarmodule zur Stromgewinnung (Photovoltaik) oder zur Brauchwasserunterstützung (Solarthermie) vielfach als Dacheindeckung gelten, sind alle Vorgaben „klassischer“ Eindeckungen einzuhalten. Dazu schreibt das Fachregelwerk u. a. eine Wärmedämmung unter den Modulen und eine Windsogsicherung vor.

Diese drei Beispiele zeigen auf, wie sinnvoll es für jeden Bauherren ist, bereits im Vorfeld den Dachdeckerbetrieb einzubinden. Die Dachexperten kennen die Fachregeln und deren Umsetzungsmöglichkeit in der Praxis. So kann die optimale Lösung der gewünschten Ausführung gefunden und entsprechend geplant werden, die auch tatsächlich dem „Stand der Technik“ entspricht. Sorglos bauen beginnt also bereits bei den ersten Vorstellungen des Bauherren – also sogar noch bevor sich die Planer ans Werk machen.

Modernisieren



DAS DACH,
STARK WIE EIN STIER

AUCH NACH 40 JAHREN NOCH SCHÖN: SIDING.X AUS ALUMINIUM

Durch eine individuelle Längs- und Querkantung ermöglicht Siding.X eine einzigartige und moderne Oberflächengestaltung. Die verschiedenen Baubreiten von 200 mm, 300 mm und 400 mm sowie die Möglichkeit der horizontalen wie auch vertikalen Verlegung lassen jede Siding.X-Fassade noch einzigartiger wirken.

WWW.PREFA.DE

Von der Pflicht zur Kür

Wie Hausbesitzer das meiste aus ihrem Solarstrom herausholen

Knapp zwei Millionen Photovoltaik-Anlagen sind bereits auf den Dächern deutscher Häuser installiert. Doch um die Klimaziele zu erreichen, sollen es deutlich mehr werden. Auch eine Solarpflicht für Wohnimmobilien wird diskutiert.

Ob Pflicht oder freiwillig – wie künftige Solar-Anlagenbesitzer ihren selbstproduzierten Strom am effizientesten verwenden können, erklärt Thomas Billmann, Modernisierungsexperte bei Schwäbisch Hall.

DURCH EIGENSTROM UNABHÄNGIGER WERDEN

Strom mithilfe einer Photovoltaik-Anlage selbst zu erzeugen, macht Immobilienbesitzer unabhängiger: von den öffentlichen Netzen und somit auch finanziell. Kommt es zu Stromausfällen, die das allgemeine Netz betreffen, sichert der heimische Batteriespeicher die Stromversorgung. „Angesichts einer immer niedriger werdenden Einspeisevergütung ist der Eigenverbrauch von Solarstrom aktuell am sinnvollsten“, hält Billmann fest. Nach 15–20 Jahren Nutzungsdauer sind die durchschnittlichen Investitionskosten in der Regel amortisiert. Außerdem gewinnt die Immobilie an Wert. Hilfe bei der Finanzierung leistet die KfW. Mit dem „Förderkredit für Strom und

Wärme“ unterstützt sie Photovoltaik-Anlagen zinsgünstig. „Steht ein Neubau an, sollten die Solaranlage und mögliche Nutzungsformen direkt mitgeplant werden. So werden Kosten und Aufwand gespart“, rät der Experte.

SOLARSTROM EFFEKTIV IN STATIONÄREN BATTERIEN SPEICHERN

Wie wird überschüssiger Strom am effizientesten verwertet? Lange fehlte eine Möglichkeit, Solarstrom für die spätere Nutzung zu speichern. Mittlerweile bieten Batteriehersteller stationäre Speicher mit durchschnittlichen Kapazitäten von zwei bis 20 Kilowattstunden an. Sie kommen zum Einsatz, wenn die Solaranlage wenig oder keine Energie liefert – etwa gegen Abend, nachts oder wenn schlagartig große Mengen an Strom benötigt werden. Ihr Vorteil: Sie sind klein und können unauffällig montiert werden.

Wer ein Effizienzhaus baut, kann den Förderkredit „Energieeffizient Bauen“ über die Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) beantragen – dieser berücksichtigt auch Stromspeicher. „Viele Bundesländer gewähren eine Batterie-Förderung durch Zuschüsse. Je nach Bundesland bemisst sich die Förderhöhe durch einen Prozentsatz der Investition oder durch einen Geldbetrag pro Kilowattstunde Speicherkapazität“, so Billmann.

Immobilien nachhaltig modernisieren

Wir unterstützen Sie mit einer passenden Finanzierungslösung.

Für bezahlbare und saubere Energie, mehr Klimaschutz und nachhaltige Städte und Gemeinden in Schleswig-Holstein.

Sprechen Sie mit uns oder Ihrer Hausbank!



Schleswig-Holstein
Der echte Norden

Investitionsbank Schleswig-Holstein
Tel. 0431 9905-0 · E-Mail: info@ib-sh.de
www.ib-sh.de



IB.SH
Ihre Förderbank



Fotos: www.solarcarporte.de

Solkollektoren passen auf die kleinste Hütte. Alternativ zum Hausdach können sie auch auf dem Terrassen- oder Carport-Dach platziert werden.

DAS ELEKTROAUTO MIT SOLARSTROM LADEN

Private E-Ladestationen eignen sich in Kombination mit Solaranlagen besonders. Ist überschüssiger Solarstrom vorhanden, kann dieser bei Bedarf zum Laden des E-Autos verwendet werden. „Auch wenn die KfW-Fördermittel momentan aufgebraucht sind, lohnt sich die Investition in eine Wallbox in Verbindung mit einem Speicher“, berichtet Billmann. Je nach Hersteller und Ausführung kostet eine Box zwischen 500 und 4.000 Euro. Hinzu kommen Kosten für Anmeldung, Genehmigung und Installation. Aber: Wird das Elektroauto mit kostengünstigem Eigenstrom zu zehn Cent/kWh anstelle von Netzstrom für 30 Cent/kWh geladen, reduzieren sich die Fahrtkosten von sechs auf zwei Euro pro 100 Kilometer.

Bei einem Strombedarf von 2.000 kWh für das E-Auto (10.000 km/Jahr) und 4.000 kWh für einen vierköpfigen Haushalt braucht man rund 60 Quadratmeter Solarfläche.



AUTOBATTERIE ALS STROMSPEICHER FÜR DAS HAUS

Herd und Spülmaschine können auch mit Eigenstrom aus der Autobatterie betrieben werden, wenn die Solar-Anlage den Strombedarf im Haushalt gerade nicht deckt. Noch ist allerdings nicht jedes E-Auto darauf ausgelegt. „Es handelt sich hierbei um ein innovatives Konzept, an dem technisch noch gefeilt werden muss. Fest steht aber: Das E-Auto sollte bei jeder Planung eine Rolle spielen“, empfiehlt Billmann.

Unabhängig davon, auf welche Kombination(en) Immobilienbesitzer setzen, leistet die Nutzung von Sonnenenergie einen Beitrag zur Energiewende. Für viele Haushalte Grund genug, in eine Photovoltaik-Anlage zu investieren und aus der möglichen Pflicht eine Kür zu machen.



Das innovative Carportsystem der Zukunft

Ein Parkplatz, der grünen Strom erzeugt – fast zu schön, um wahr zu sein. Unser Carport-System vereint modernes Metallbaudesign und Photovoltaik zur regenerativen Stromerzeugung perfekt miteinander. Nutzen Sie die Vorteile eines regendichten Daches und einer hochwertigen Photovoltaikanlage aus einer Hand und ergänzen Sie Ihr Carport mit einem Ladepunkt zur E-Tankstelle mit Ökostrom.

Sprechen Sie uns an! NDB ist Ihr kompetenter Ansprechpartner, wenn es um Photovoltaikanlagen und Solarstromspeicher geht.



NDB energieKonzepte GmbH
Robert-Bosch-Straße 11 · 21684 Stade
Tel.: 04141 523-01

LEISTUNG AUF DER GANZEN LINIE

www.ndb.de

Modernisieren

Aktiv gegen den KLIMAWANDEL
und steigende Strompreise
- Eigenverbrauch lohnt sich -



die photovoltaalgier

www.photovoltaalgier.de

04321-7839460 - info@photovoltaalgier.de
Leinestraße 6 - 24539 Neumünster



Reserve unterm Dach

Was Sie beim Ausbau des Dachgeschosses beachten sollten

Viele Dachböden in Deutschland fristen ein Dasein als Abstellraum – und stellen eine wertvolle Ausbaureserve dar, wenn mehr Platz im Haus benötigt wird.

Der zusätzliche Wohnraum ist ideal für Kinder, aber auch als Rückzugsort für die Eltern oder zusätzliches Büro. Soll das Haus ausgebaut werden, brauchen Bauherren eine Planung. Beim Aufsatteln wie auch beim Anbauen sind Architekt, Statiker und Energieberater zu Rate zu ziehen. Ist der Ausbau eines bestehenden Daches vorgesehen, muss der Statiker prüfen, ob das Dach die Dämmung und den neuen Aufbau trägt und wo und wie die Treppe eingebaut wird. Die reinen Ausbauarbeiten können die Bauherren direkt an Handwerksfirmen vergeben. Bei der Beurteilung der Angebote unterstützen Sie unabhängige



Auch am Dachflächenfenster muss die Luft- und Dampfsperre dicht angeschlossen werden. Dabei ist für den Anschluss der Folie an das Fenster ein anderes Klebeband zu verwenden als für die Folien untereinander.

Sachverständige. Geklärt werden muss, ob die Leistung der vorhandenen Heizung noch für den zusätzlichen neuen Wohnraum ausreicht. Sollen Wasserleitungen weiter in die neuen Räume im Dachgeschoß gezogen werden, dann sollte auch der Zustand der alten Rohre zuvor geprüft werden.

Größte Aufmerksamkeit muss dem Einbau der Dampfsperre gelten. Diese muss sauber und absolut dicht angebracht werden, damit keine Feuchtigkeit in die Dämmung und das Balkenwerk eindringt. Dies gilt insbesondere auch für die Anschlussstellen wie Fenster oder Rohre. Bausachverständige achten bei Baustellenkontrollen ganz besonders auf diese Details. Eventuelle Mängel werden gleich entdeckt und können behoben werden, bevor daraus echte Schäden werden.



Beim Dachausbau ist das Zusammenfügen von bestehender Substanz und neuen Bauteilen eine technische Herausforderung. Moderne Anforderungen an Schall-, Wärme- und Brandschutz müssen unter einen Hut gebracht werden.

ECO FIBRE
... hält mich warm!
QR Code



Einblasdämmung für Mauerwerk, Dachböden & -schrägen
Tel.: 0421 / 68 46 86 70 • info@ecofibre.de • www.ecofibre.de

Der Naturfarben-Spezialist
Verkauf von Kreidezeit-
Naturfarben.

BERND ZIEMUS
Maler- und Lackierermeister

Damaschkeweg 58 | Tel.: 0431 95619 | info@kieler-maler.de
24113 Kiel | Fax: 0431 9719371 | www.kieler-maler.de

Altbau zum Traumhaus machen



Was Sie neben den eigentlichen Baumaßnahmen beachten sollten

Altbauten haben ihren Charme. Doch die Renovierung kann zur Belastungsprobe für Nerven und den Geldbeutel werden. Hier sechs Tipps, die für Abhilfe sorgen:

1 ENTSORGUNG DER ANFALLENDEN ABFÄLLE

Zusätzlich zu den Gewerken für den eigentlichen Bau sollten Sie die fachgerechte Entsorgung der anfallenden Abfälle auf der Baustelle bedenken. Lassen Sie sich über die gesetzeskonforme Entsorgung beraten und holen Sie verschiedene Angebote ein.

2 PRAKTISCHE BIG-BAGS FÜR KLEINE BAUSTELLEN

Große Container, in die alles reingeworfen wird, sind passé. Nach der Abfallverordnung sollen Abfälle bereits auf der Baustelle getrennt gesammelt werden. Dazu gibt es für kleinere Baustellen praktische 1-m³-Big-Bags. Die befüllten Bags werden direkt abgeholt – auch über Zäune und Hecken hinweg.

3 PROFIS SCHAFFEN PLATZ

Profis übernehmen komplette Hausabbrüche oder auch den Teilrückbau, wie z. B. das Entkernen eines Badezimmers. In der Regel wird die fachgerechte Entsorgung gleich mit angeboten. Also wieder Angebote vergleichen.

4 HÄNDE WEG VON GEFHRSTOFFEN

In Altbauten befinden sich häufig noch verbautes Asbest, Glaswolle oder Nachtspeicheröfen. Das Entfernen ohne Fachkenntnisse kann gesundheitsschädlich sein. Rückbauten mit Gefahrstoffen gehören in Expertenhand.

5 ALLES DICHT BEI IHNEN?

Beim Hauskauf gehört die Prüfung der Abwasserleitungen auf Dichtigkeit dazu. Als Käufer sollten Sie sich ein Dichtheitsprotokoll geben lassen, um nicht von unliebsamen Rohrbrüchen und Lecks überrascht zu werden.

6 UND WAS IST MIT DEM GARTEN?

Wenn die Bauarbeiten im und am Haus abgeschlossen sind, kommt der Garten dran. Oft stehen eine neue Zuwegung, eine Terrasse oder auch eine komplette Gartenneuanlage an. Eine hochwertige Qualität versprechen Prüfsiegel und Zertifikate. Fragen Sie danach.

DANKE, DASS SIE SEIT MEHR ALS 120 JAHREN SO VIEL FÜR UNS ÜBRIG HABEN.

Wir liefern Buhck-Bags und Container (1-36 m³) für Ihre Abfälle aus Abbruch, Renovierung, Neubau oder Garten.

... übrigens: Baustoffe erhalten Sie auch bei Buhck!

Online bestellen
www.buhck.de

buhck



Ihr Traumbad bequem aus einer Hand

Modernisieren



Bäderwelt-Ausstellungen in den Bauhaus-Märkten in Hamburg, Lübeck und Flensburg

Mit dem 360°-Service kommen die Bauhaus-Kundinnen und Kunden in wenigen Schritten zu ihrem individuellen Traumbad.

Die Bäderwelt-Fachberater entwerfen gemeinsam mit Ihnen das neue Bad. „Bei einer 3D-Planung können wir Ihr Bad einrichten und gestalten“, heißt es. „Wir bieten Ihnen ein Gesamtpaket vom Abbruch inklusive Entsorgung, über Sanitär, Elektro, Fliesen und Malerarbeiten.“

Bauhaus arbeitet ausschließlich mit regionalen Handwerkspartnern. Ein Festpreisangebot garantiert, dass die Kosten im vorher vereinbarten Rahmen bleiben. Der Handwerkskoordinator, selbst Handwerksmeister, organisiert und kontrolliert die Planung und nimmt am Ende das Bad zusammen mit Ihnen ab. Bei allen Fragen ist er Ihr Ansprechpartner. Der Handwerkskoordinator begleitet Sie während

der gesamten Bauphase bis hin zur Fertigstellung. Die Arbeiten können auf Wunsch staubarm ausgeführt werden. Weitere Vorteile sind fünf Jahre Gewährleistung auf alle ausgeführten Arbeiten. Die Abrechnung für alles kommt von Bauhaus, und Sie haben im Garantiefall auch nur einen Ansprech-

partner. Dazu kommen attraktive Finanzierungsangebote, unter anderem auch mit 0%, die das Gesamtpaket abrunden. Informieren Sie sich in Ihrer Bäderwelt im Hause Bauhaus. Sie finden die Bäderwelt-Ausstellungen viermal in Hamburg sowie in Lübeck und Flensburg.



Die Vorteile der Massivbauweise

Von A wie Architekt über B wie Baupartner bis Z wie Ziegel

Soll der Traum vom eigenen Haus Wirklichkeit werden, sind schon vor dem ersten Spatenstich wesentliche Fragen zu klären: Wie soll unser Haus aussehen? Wenden wir uns an einen Architekten oder eine Baufirma? Reicht unser Budget für den geplanten Wohnraum?

Gut beraten ist, wer in seine Überlegungen die Wahl des Baustoffs einbezieht und damit zugleich wichtige Entscheidungen trifft über Wohngesundheits, Energieeffizienz, Werthaltigkeit und Lebensdauer des künftigen Zuhauses.

MASSIVER BAUSTOFF VERSPRICHT LANGE LEBENSDAUER

Ziegel sind ausgesprochen wirtschaftlich, da etwa bei verfüllten Produkten eine zusätzliche Außendämmung entfällt. Mit ihnen errichtete Gebäude erreichen spielend die

Vorgaben des Gebäudeenergiegesetzes bis zum Effizienzhausstandard 40 und 40 Plus, attraktive Förderungen inklusive. Mit einer überdurchschnittlich langen Lebensdauer von 100 Jahren und mehr ist ein Ziegelhaus eine Investition für Generationen. Deutlich geringere Instandhaltungs- und Wartungskosten im Vergleich zu anderen Bauweisen schonen die Haushaltskasse zusätzlich – ein Häuserleben lang.

STEIN SPEICHERT DIE WÄRME LÄNGER

Das liegt an der hohen Wärmespeicherefähigkeit des Steins aus gebranntem Ton. Im Winter hält er die Wärme im Haus, im Sommer schützt er vor Überhitzung. Positiver Zusatzeffekt: Bis zu acht Prozent weniger Heizkosten gegenüber einem Haus in Leichtbauweise. Auch teure und wartungsintensive Anlagentechnik zur Klimaregulierung bei großer Hitze ist unnötig. Die Men-

Moderne Formensprache und natürliche Haptik: Bei diesem Einfamilienanwesen kamen gleich drei Tonbaustoff-Produkte zum Einsatz, für die Gebäudehülle Hinter- und Vormauerziegel, für die Außenanlagen Pflasterziegel.

schen im Mittelmeerraum machen sich das seit Jahrtausenden zunutze.

AUSGEGLICHENES WOHNKLIMA GARANTIERT

Darüber hinaus punktet der Stein aus gebranntem Ton mit seiner Fähigkeit, Feuchte zu speichern. Dank vieler kleiner Poren gibt er sie zeitversetzt wieder ab und sorgt so für ein ausgeglichenes Raumklima. Und weil zur Herstellung von Ziegeln lediglich Ton, Lehm und Wasser – also natürliche Komponenten – verwendet werden, düstert das monolithische Mauerwerk keinerlei schädliche Stoffe aus.

UM- UND ANBAU PROBLEMLOS MÖGLICH

Schon in der Bauphase beweisen Ziegel eine enorme Flexibilität. Noch auf der Baustelle kann der Maurer auf individuelle Wünsche von Bauherren reagieren. Auch der Blick in die Zukunft lohnt. Wer dann etwa die Eltern zu sich nehmen oder den Kindern einen separaten Wohnbereich einräumen will, plant bereits beim Neubau die entsprechenden Voraussetzungen ein. Sollen später Türöffnungen verbreitert oder Trennwände herausgenommen werden, ist das mit Ziegelmauerwerk problemlos möglich.

INDIVIDUELLE GESTALTUNG NACH WUNSCH

Modernes Stadthaus, rustikales Landhaus, großzügiges Mehrgenerationenhaus oder zeitlose Bauhausvilla – Ziegel setzen den Wünschen der Bauherren keinerlei Grenzen und bieten maximalen Gestaltungsspielraum.



BESUCHEN SIE UNSERE VIRTUELLEN RUNDGÄNGE!

Besuchen Sie unsere Musterhäuser und unsere Ausstellung jetzt auch in virtuellen Rundgängen und gehen Sie selbst auf individuelle Entdeckungstour.



www.eco-haus.de

ECO HAUS[®] SYSTEM *Massiv ist besser!*

Den passenden Bauplatz finden

Fünf Tipps für die Grundstückssuche

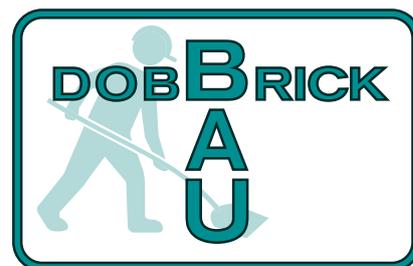
Viele Familien zieht es früher oder später ins Eigenheim. Ein Neubau lässt sich am besten auf die individuellen Wünsche und Bedürfnisse hin anpassen. Allerdings gestaltet sich die Grundstückssuche oft schwierig.

Foto: BDF/ Gussek Haus

Hausbau



Tiefbau
Erdarbeiten
Entwässerung
Kellerwandsanierung
Pflasterarbeiten
Außenanlagen



Dobbrick Bau GmbH
Mühlenkoppel 5
24222 Schwentinental

Telefon: 0431 / 530 210 - 20
Mobil: 0176 / 17 18 00 30
www.dobbrick-bau.de



1

FRÜHZEITIG MIT DER SUCHE BEGINNEN

Früh übt sich, wer ein Meister oder aber ein Bauherr werden will. Schon lange bevor der Hausbau ansteht, ist es ratsam, Augen und Ohren nach möglichen Bauplätzen offen zu halten. Selten ist gleich die erste Suche im Internet oder in der Zeitung erfolgreich. Über die Medienrecherche hinaus sollten ruhig weitere Wege bemüht werden. So kann sich etwa der Gang zu Bauämtern und Amtsgerichten der bevorzugten Städte oder Gemeinden lohnen, um neu ausgewiesene Bauplätze oder auch in Kürze zwangsversteigerte Grundstücke zu erfragen.

Wichtig: Ist ein Baugrundstück noch nicht erschlossen, steigen die Kosten vor dem Hausbau und der anvisierte Baubeginn kann sich verzögern.

2

LAGE NICHT ZU ENG EINGRENZEN

Wer seine Suche zu früh auf eine bestimmte Stadt oder Gemeinde beschränkt, übersieht womöglich interessante Bauplätze in unmittelbarer Nähe. Daher ist es ratsam, auch die Verkehrsanbindung und Infrastruktur wie Kindergärten, Schulen und Geschäfte der benachbarten Kommunen zu prüfen. Womöglich lässt sich dort ebenso gut leben, und die Fahrt zur Arbeit dauert gerade einmal fünf Minuten länger. Auch der Grundstückspreis kann in einer benachbarten Kommune spürbar niedriger sein, sodass umso mehr Budget für den Hausbau vorhanden ist.

3

FACHMÄNNISCHE HILFE NUTZEN

Ein Grundstückskauf ist keine Bagatelle und erst Recht nicht der sich anschließende Hausbau. Statt die Grundstückssuche allzu lange und aufwendig in Eigenregie durchzuführen, empfiehlt es sich, fachmännische Hilfe in Anspruch zu nehmen. Beim Fertighausbau helfen ortskundige Fachberater bereits bei der Grundstückssuche. Anhand des Bebauungsplans können sie leicht feststellen, ob ein Bauplatz zur gewünschten Hausgröße und Architektur passt. Auch bei rechtlichen Fragen, etwa rund um das Grundbuch und die Baugenehmigung, hilft der Fachberater.

Ebenfalls schon vor dem Grundstückskauf wichtig ist ein Baugrundgutachter. Er hilft, Altlasten im Erdreich auszuschließen und den Aufwand für Tiefbauarbeiten und einen möglichen Kellerhersteller fundiert zu bemessen.

4

MIT VARIABLEM DARLEHEN FINANZIEREN

Wer ein Grundstück für den Hausbau gefunden hat und es mithilfe eines Kreditinstituts kaufen möchte, sollte unter Umständen ein variables Darlehen dem gewöhnlichen Annuitätendarlehen vorziehen, um flexibler zu bleiben. Das variable Darlehen ist ein typisches Zwischendarlehen ohne (lange) Zinsbindung und mit kurzer Kündigungsfrist. Es ist vor allem dann sinnvoll, wenn keine allzu große Zeitspanne zwischen dem Kreditabschluss und dem Hausbau liegen soll.

Für das Bauvorhaben kann der Bauherr dann einen Vertrag für ein zinsgünstigeres Annuitätendarlehen abschließen und die Summe für den Grundstückskauf nochmal mitfinanzieren. Er tilgt also das variable Darlehen auf einen Schlag, und der Gläubiger des Annuitätendarlehens rückt im Grundbuch an erste Stelle vor.

5

GRUNDSTÜCKE NICHT ZU FRÜH AUSSORTIEREN

Bauinteressierte, die trotz langer Suche immer noch nicht fündig geworden sind, können aussortierte Bauplätze womöglich nochmal aus einem anderen Blickwinkel ins Visier nehmen. So kann ein scheinbar zu großes Grundstück womöglich für ein Doppelhaus geteilt werden oder für ein Mehrgenerationenhaus gerade richtig sein. Ein unkonventionell geschnittener Bauplatz lässt sich mit einem individuellen Hausentwurf doch noch komfortabel bebauen und bewohnen. Ein Gespräch mit dem Architekten oder Haushersteller gibt Aufschluss, was auf einem scheinbar unpassenden Grundstück möglich ist.

Bauplätze zwischen Nord- und Ostsee



TEGNORD

Erschliessungsgesellschaft

Tel. 0 48 35 / 12 10
www.teg-nord.de

www.mein-bauland.de

ARP

Die Zimmermeister





- Zimmerei •
- Holzhäuser •
- Innenausbau •

- Dachgauben
- Dachaufstockung
- Dachgeschossbau



Zimmerei Arp GmbH

Nienröden 6 · 24582 Wattenbek
Tel. 04322/23 19 · Fax 04322/10 52

info@zimmerei-arp.de
www.zimmerei-arp.de




„Genau nach unseren Vorstellungen“

Kieler Bauherr empfiehlt Nissen Massivhaus



Fotos links: Take



„Wir empfinden es immer noch als Privileg, dass wir unser Haus in Ruhe planen konnten“, sagt Philippe Take (unten rechts im Bild). Von den ersten Entwürfen bis zur mängelfreien Abnahme haben er und seine Familie der persönlichen Betreuung durch das Bauunternehmen viel zu verdanken.

Wer sich für die Verwirklichung seines eigenen Wohntraums Zeit lässt und den richtigen Partner findet, hat gut lachen. So geht es Philippe Take, der mit Nissen Massivhaus in der Kieler Wik individuelle Vorstellungen umgesetzt hat und von solider Bauqualität schwärmt.

Am Anfang stand das Grundstück, in zweiter Reihe mit Blick ins Grüne und den vielen Annehmlichkeiten einer guten Lage in der schleswig-holsteinischen Landeshauptstadt. „Wir haben uns viel Zeit genommen, um in Musterhäusern und Ausstellungen unsere Ideen reifen zu lassen“, erzählt Bauherr Philippe Take. Weniger Spaß machte zunächst die Suche nach dem richtigen Baupartner: „Viele haben unsere Wünsche nicht gehört oder uns von oben herab behandelt.“ Dass das Traumhaus des IT-Unternehmers und seiner Familie ein Happy End bekom-

men hat, liegt zum großen Teil an Nissen Massivhaus aus Felde. „Das Haus sieht jetzt genau so aus wie in unseren Vorstellungen“, so Take weiter. Auch alle Gewerke, die am Bau beteiligt waren, kann er vorbehaltlos empfehlen. Besonders gefallen haben ihm und seiner Frau, dass die Handwerker ausnahmslos aus der Region stammen und sich untereinander kennen. „Das hat die Koordination enorm erleichtert“, erinnert sich der Bauherr.

Viele persönliche Wünsche sind in die Ausgestaltung der Stadtvilla mit den sechs Zimmern eingegangen, vom Klinker über die Türzargen und Türbeschläge bis hin zu den individuell getischlerten Einbauschränken

in Diele und Schlafzimmer. „Manche Ideen waren schon sehr ausgefallen“, gibt Take zu. Mit den Entwurfsleistungen sei Nissen Massivhaus bemerkenswert in Vorleistung gegangen. Mit der Zeit sei aus der Zusammenarbeit ein Vertrauensverhältnis geworden. „Von der Planung bis zur Abnahme hat alles so gut geklappt und so viel Spaß gemacht, dass ich glatt Lust hätte, irgendwann ein zweites Haus zu bauen – natürlich wieder mit Nissen“, sagt Philippe Take. Kann es ein größeres Kompliment für ein Bauunternehmen geben?

Kontaktmöglichkeiten und weitere Informationen finden Sie im Internet unter www.nissen-massivhaus.de. MS



Foto: Michael Seilhoff





Fotos: Kähler



Thomas Barthel, Vertriebsleiter:
„In unserem Familienunternehmen arbeitet mittlerweile die vierte Inhabergeneration aktiv mit und sichert somit den Fortbestand der traditionellen Firmenwerte Qualität, Zuverlässigkeit und Termintreue.“

Ohne Baustress in die eigenen vier Wände

Jetzt das Kähler-Musterhaus in Büsum besuchen

Schon direkt am Ortseingang von Büsum erwartet den Besucher das Kähler-Musterhaus. Hier haben sich seit der Eröffnung in 2019 schon viele Bauherren von den Vorteilen überzeugt, mit Kähler Massivhaus zu bauen.

Zu diesen Vorteilen zählen vor allem die qualitativ hochwertige Massivbauweise, Zuverlässigkeit und absolute Termintreue. „Wir bauen Ihr neues Einfamilienhaus in nur vier Monaten“, garantiert Prokurist und Vertriebsleiter Thomas Barthel. Zudem können die Kunden ihren Wunsch-Grundriss im Rahmen der angebotenen Systemhäuser mitgestalten sowie aus verschiedenen Energiestandards und Ausstattungen wählen. Nachhaltigkeit spielt dabei eine besonders große Rolle.

Grundsätzlich baut Kähler Massivhaus alle Häuser Stein auf Stein, denn Massivhäuser sind einfach besser. Selbst die Innenwände werden in Massivbauweise erstellt, wie auch alle Decken in Bungalows und Stadtvillen als Stahlbetondecken erstellt werden.

Beim Energiestandard kann jeder Bauherr frei entscheiden. Zur Auswahl stehen Energiesparhäuser nach dem aktuellen GEG (Gebäudeenergiegesetz), als KfW-Effizienzhaus 40 oder als KfW-Effizienzhaus 40 Plus. Kähler Massivhaus bietet seinen Bauherren zudem umfangreiche Serviceleistungen und Aus-

stattungen bereits als Standardleistung an. „Entscheiden Sie selbst, ob es die beliebte Basic- oder Comfort-Ausstattung werden soll“, so Barthel.

Kähler Massivhaus setzt in puncto Qualität ausschließlich auf Markenbaustoffe von renommierten Herstellern und Lieferanten. Diese sind auch im Bemusterungszentrum Büsum – direkt neben dem neuen Musterhaus – in einer Ausstellung zu sehen.

Sicher bauen ist für das gesamte Kähler Massivhaus Team keine Floskel, untermauert Thomas Barthel: „In unserem Familienunternehmen arbeitet mittlerweile die vierte Inhabergeneration aktiv mit und sichert somit den Fortbestand der traditionellen Firmenwerte Qualität, Zuverlässigkeit und Termintreue.“

Den aktuellen Hauskatalog können Sie sich jederzeit kostenlos anfordern: auf der Website www.kaehler-massivhaus.de (dort steht auch ein PDF-Download zur Verfügung), per E-Mail (info@kaehler-massivhaus.de) oder zu den normalen Öffnungszeiten auch telefonisch: 04834 / 99280.



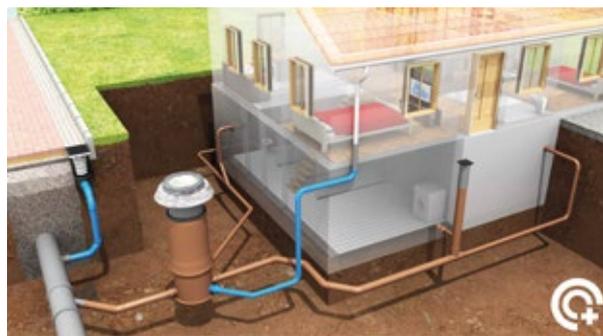
KÄHLER MASSIVHAUS.

SICHER BAUEN –
SCHÖNER WOHNEN!

Kähler Massivhaus GmbH
 Am Bauhof 21, 25761 Büsum
 Telefon 04834 / 992-80
www.kaehler-massivhaus.de



Foto: Dr. Pipe



Dicht ist Pflicht, um die Umwelt zu schützen

Dichtigkeitsprüfungen für Entwässerungsleitungen sind gesetzlich vorgeschrieben

Bis Ende 2025 muss jeder Grundeigentümer in Schleswig-Holstein die Dichtigkeit seiner Abwasseranlage nachweisen: Die Unternehmen von Dr. Pipe helfen dabei.

Gemäß gesetzlicher Verordnungen sind alle Hausbesitzer und Eigentümergemeinschaften auf ihren Flurstücken dafür verantwortlich, die Dichtigkeit der erdverlegten Entwässerungsleitungen nachzuweisen, um Grundwasserverunreinigung zu vermeiden. Diese Dichtigkeitsprüfung ist in Hamburg bis zum 31.12.2020 verpflichtend, in Schleswig-Holstein bis zum 31.12.2025! Der Nachweis ist von einem anerkannten Fachbetrieb durchzuführen und unaufgefordert bei der zuständigen Behörde einzureichen.

INSPEKTION UND SANIERUNG VON PRIVATEN ABWASSERLEITUNGEN

Die zertifizierten Fachbetriebe von Dr. Pipe begleiten ihre Kunden von der ersten Pla-

nung bis hin zum Nachweis der Dichtigkeit. Privateigentümer machen dabei gut 50 Prozent der Kunden aus. Für jede spezifische Anforderung finden die geschulten Fachleute individuelle und maßgeschneiderte Lösungen aus einer Hand.

Fest steht: Je länger ein Schaden unentdeckt bleibt, desto aufwendiger kann eine Sanierung werden. Deshalb frühzeitig kontrollieren lassen. Je nach Schadensursache stehen dann unterschiedliche Sanierungsverfahren zur Auswahl.

Zum Beispiel die Schlauchlinersanierung. Bei dieser besonders wirtschaftlichen Art der Kanalsanierung wird ein harzimpregnierter Schlauchliner im Inversionsverfahren eingebaut und zur Aushärtung gebracht. So entsteht ein neues Kunststoffrohr in der vorhandenen Leitung. Die Zuläufe werden mit einem Kanalfräseboter geöffnet. Die Dr.-Pipe-Unternehmen bieten das DIBt*-zugelassene Verfahren an.

MISSION KLIMASCHUTZ

Als Fachbetriebe im Bereich Rohr- und Kanalservice leisten die Unternehmen von Dr. Pipe, die der Buhck-Gruppe angehören, mit ihrer täglichen Arbeit einen aktiven Beitrag zum Umweltschutz. Seit 2019 werden zudem alle Emissionen der Gruppe über ein gold-zertifiziertes Klimaprojekt ausgeglichen. Die Buhck-Gruppe ist somit Deutschlands erster klimaneutraler Umweltdienstleister.



Dr. Pipe Hamburg GmbH

Liebigstraße 64

22113 Hamburg

Telefon 040 / 71 00 66 00

www.dr-pipe-hamburg.de

* DIBt: Deutsches Institut für Bautechnik

Profi für Zaunsysteme aller Art

MiRo Handelshaus berät Privatkunden ebenso wie Großhändler und Gartenbauer

Auf einer Lagerfläche von über 6.000 m² in Bad Segeberg präsentiert das MiRo Handelshaus Zaunsysteme aller Art für private und gewerbliche Kunden aus ganz Norddeutschland.

Hier finden Sie Gabionen, Doppelstabmatten, Maschendraht- und Wildzäune ebenso wie Schmuck- und Sicherheitszäune. Zudem auch Beton- und WPC-Sichtschutzzäune. Das Angebot wird abgerundet durch Gartenpfosten, Schiebetore, Schranken und Absperrpfosten. Neu im Angebot sind Gartenhäuser aus Metall.

Das MiRo Handelshaus spricht neben pri-

vaten Hauseigentümern auch Garten- und Landschaftsbauer an. Selbst Großhändler, Städte und Gemeinden werden bei der großen Auswahl fündig.

Das Team umfasst neun Mitarbeiter und einen Auszubildenden. „Unser geschultes Fachpersonal steht Ihnen mit Rat und Tat zur Verfügung“, sagt Geschäftsführer Uwe Decker. „Selbst bei individuellen oder scheinbar schwierigen Fällen finden wir bestimmt eine Lösung.“ Die betriebseigene Schlosserei macht es möglich. „Wer also auf der Suche nach speziellen Zaunprodukten sowie deren Zubehör ist, findet bei uns garantiert etwas“, so Uwe Decker.

Geöffnet ist werktags von 7.30 bis 17 Uhr. Sie können auch jederzeit über den Webshop www.zaunplanet.com bestellen und sich die Waren direkt anliefern lassen. CF



HANDELSHAUS GMBH

MiRo Handelshaus GmbH

Jasminstraße 27, 23795 Bad Segeberg

Telefon 04551 / 890380

www.miro.sh





Persönliches Glück im Grünen

Der heimische Garten entwickelt sich in unsicheren Zeiten zunehmend zum geschützten Rückzugsort

„Willst du ein Leben lang glücklich sein, dann lege einen Garten an“, besagt ein Sprichwort. Selten hatte es so viel Relevanz wie seit dem letzten Jahr. Die Pandemie brachte viele soziale, kulturelle und berufliche Einschränkungen mit sich.

Der Großteil des Lebens spielt sich seit März 2020 in den eigenen vier Wänden ab – oder eben im eigenen Garten.

DER „ALLROUNDER“ GARTEN

Das Grundstück unter freiem Himmel bewährte sich als hochwillkommener Freiraum und Multifunktionsort: Spielplatz für die Kinder, Arbeitsplatz für die Eltern, Treffpunkt zum Grillen mit Freunden, Ersatz für Fitnesscenter und genau der richtige Ort zum Entspannen.

„Im letzten Jahr hat der eigene Garten bei vielen eine enorme Wertsteigerung erfahren“, bestätigt Achim Meierewert vom Fachverband Garten-, Landschafts- und Sportplatzbau Schleswig-Holstein. „Er wird jetzt noch stärker als erweiterter Wohnraum wahrgenommen, in dem die ganze Familie zusammenkommen und entspannen, arbeiten und spielen kann. Man erlebt den Garten als Ort, an dem man sich weiterhin frei und sicher bewegen kann.“

AKTUELLE TRENDS IN DER GARTENGESTALTUNG

Ein Garten, der auf die eigenen Wünsche angepasst ist, bietet eine hohe Lebensqualität. Er ist nicht mehr nur die grüne Fläche hinter dem Haus, sondern Mittelpunkt des familiären Lebens wie das Wohn- oder Esszimmer. Eben dieser veränderte Blick brachte auch neue Trends in der Gartengestaltung mit sich, ergänzt Meierewert:



Alles rund um:
 Haus & Garten
 Carports & Gartenhäuser
 Kunststoffe für Dach & Wand
 Im Joda® -Marken - Onlineshop!
www.joda.de

SVEN HANSEN

Wasser- und Brunnenbautechnik
Erdwärmebohrungen

Beratung und Ausführung aus einer Hand – wir bieten sachlich fundierte Komplett-Lösungen vom Fachmann.

Wir gehen für Sie in die Tiefe.

Rosenthaler Weg 20, 21398 Neetze, T 05850 278
www.hansen-brunnenbau.de



Der Garten wird seit der Pandemie noch stärker als erweiterter Wohnraum wahrgenommen, in dem man sich sicher und im Grünen entspannen kann. Für Kinder ist der Garten ein wichtiger und hochwillkommener Freiraum, in dem sie sich ebenso kreativ betätigen wie tobend Fangen spielen können.

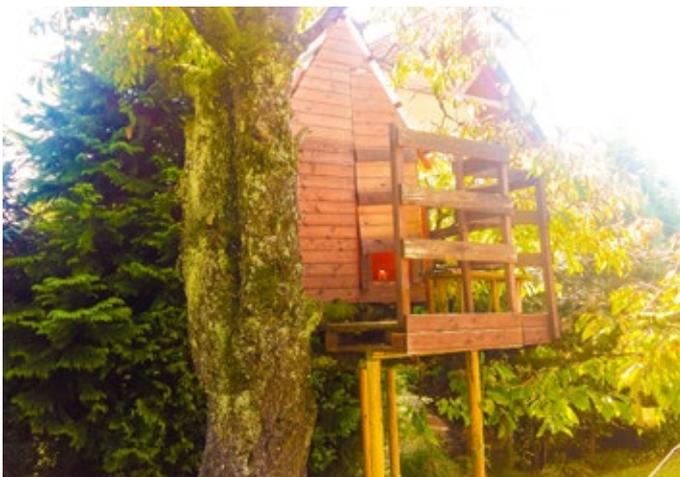
„Die Nachfrage nach Terrassen, die sowohl attraktiv und gemütlich als auch vielfach nutzbar sind, ist merklich gestiegen. Ein samstägliches Brunchen mit der Familie soll dort ebenso möglich sein wie das digitale Meeting mit den Kollegen unter der Woche.“

Lange Zeit empfanden Gartenbesitzer Steckdosen auf der Terrasse eher als nebensächlich. Für das neue Outdoor-Homeoffice sind sie dagegen unentbehrlich. Dasselbe gilt für einen guten, eventuell sogar automatisierten Sonnenschutz, der auch in der Mittagszeit die Arbeit am Laptop ermöglicht.

FREIRAUM FÜR KINDER

Auch Kinder mussten sich coronabedingt stark einschränken. Gesperrte Spielplätze, Online-Unterricht, geschlossene Kindertagesstätten, abgesagte Sportangebote wie Fußball, Turnen oder Schwimmen. Dabei brauchen Kinder – mehr noch als Erwachsene – möglichst viel Bewegung als Ausgleich und für ihre Entwicklung. Glücklicherweise, wer einen Garten hat, in dem man toben, kicken und Fangen spielen kann.

„Baumhäuser, Klettergerüste oder große Sandkästen, die in die bereits bestehende Gartengestaltung gekonnt integriert werden, sind aktuell stark gefragt“, stellt Achim Meierewert fest. „Das gleiche gilt für Schwimmteiche oder Pools. Vor allem im Sommer ermöglichen sie zudem einen wunderschönen Urlaub zu Hause.“




So ein Garten ist Arbeit – aber nicht Ihre

Legen Sie einfach die Füße hoch und nutzen Sie Ihr Grün lieber als Ruhe- und Erholungszone. Wenn Sie wünschen, dann legen wir gerne los und unterstützen Sie bei der Realisierung und Pflege Ihrer privaten Grünoase.

WIR MACHEN DAS!
Die Landschaftsgärtner



Ihr Experte für
Garten & Landschaft



storjohann

Tor- und Zaunanlagen

Ihr Spezialist für ...

... Doppelstabmatten!

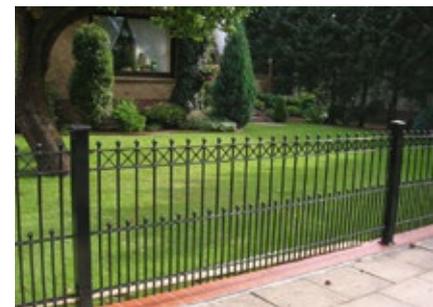
€ 69,-*
Winter-Sonderpreis /lfdm

Weitere Höhen und Ausführungen auf Anfrage

Anlieferung, Zaun-Montage, Setzung der Pfosten, Beton – alles wird von uns übernommen!

Melden Sie sich gerne bei uns!
H. CHR. STORJOHANN GMBH
Dorothea-Erxleben-Straße 4, 24145 Kiel
Tel. 0431/718899, kontakt@storjohann-kiel.de

*Gilt für Doppelstabmatte Höhe 1230 mm 6/5/6 / leichte Ausführung – ab einer Abnahmemenge von 25 m Stabmattenzaun und bei Bodenklasse 1 (Naturboden) am Aufbauort, inkl. MwSt/lfdm, solange der Vorrat reicht



Schönes und sicheres Grundstück

Traditionsunternehmen aus Kiel-Wellsee besteht seit über 70 Jahren

Ob ein privates oder gewerblich genutztes Grundstück – hochwertige Metallzäune verleihen den Außenanlagen einen besonderen und ansprechenden Charakter.

Das Traditionsunternehmen Draht-Werner aus Kiel-Wellsee berät seine Kunden seit über 70 Jahren rund um das Thema Zaunanlagen, Tore und Geländer. In der hauseigenen Schlosserei können individuelle Stahlerzeugnisse angefertigt werden, die von der Planung bis zur fachgerechten Montage vor Ort der Phantasie keine Grenzen setzen

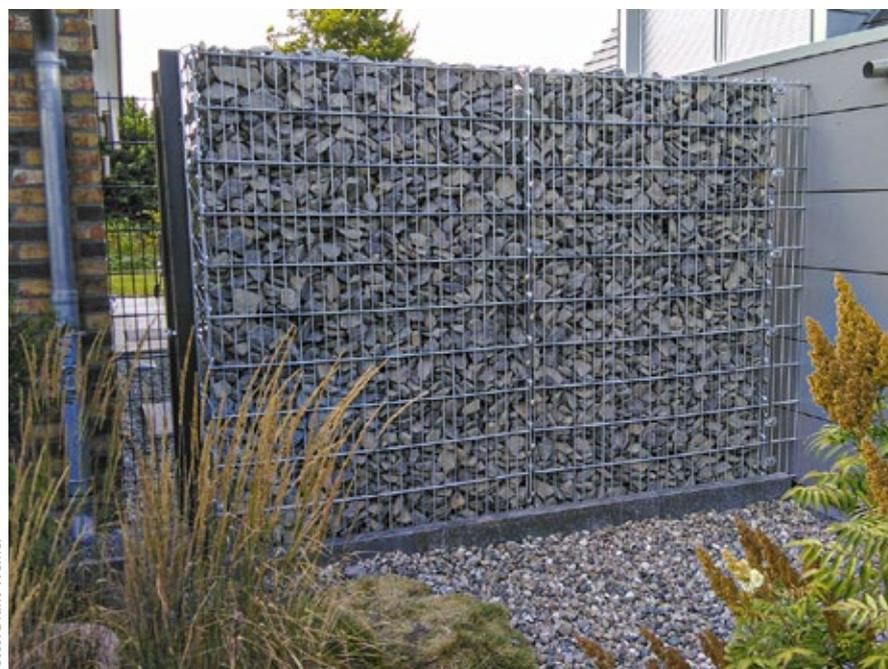
und beste Qualitätsarbeit versprechen. Der Trend in diesem Jahr sind Gabionen. Das sind pflegeleichte Metallgitter, die auf Wunsch mit verschiedensten Materialien wie Steinen oder sogar Glasscherben gefüllt werden können und somit dem Grundstück eine besondere Note verleihen.

Das Unternehmen ist über sieben Jahrzehnte ständig mit den Bedürfnissen seiner Kunden gewachsen. Selbst im Punkt Automatisierung bietet Draht-Werner elektrische Lösungen für Glasschiebetüren und Brandschutztüren sowie für

Schranken- und Torsysteme an. Neben der Montage werden selbstverständlich auch alle Service- und Wartungsarbeiten von einem festen Team übernommen. Weitere Informationen finden Sie unter www.draht-werner.de.

DRAHT WERNER
Kompetenz in Zaun und Tor

Braunstraße 5
24145 Kiel-Wellsee
Telefon 0431 / 36 90 00
www.draht-werner.de



Klassisch, modern, verspielt oder variantenreich. Zäune gibt es in jeglicher Form, passend zur Architektur des Hauses.





Vorläufiger Messeführer 2022

19.–20. Februar



NordHaus
Oldenburg, Weser-Ems-Hallen
www.weser-ems-halle.de

02.–06. März



OstseeMesse
Rostock, HanseMesse
www.inrostock.de/messen

05.–06. März



20. LN-Immomeile
Lübeck, Kulturwerft Gollan
www.LN-Immomeile.de

18.–20. März



Bauen – Wohnen – Lifestyle
Flensburg, Flens-Arena
www.bauenwohnenlifestyle.de

14.–15. Mai



Flora
Rendsburg, Messegelände
www.flora-messe.de

02.–06. Juni



Park & Garden
Stocksee, Gut Stockseehof
www.park-garden.de

23.–26. Juni



Home & Garden
Polo Club Klein Flottbek
www.homeandgarden-net.de

01.–04. September



Norla
Rendsburg, Messegelände
www.norla-messe.de

07.–11. September



NordBau
Neumünster, Holstenhallen
www.nordbau.de

23.–25. September



RoBau
Rostock, HanseMesse
www.messe-und-stadthalle.de

Herbst 2022



Bauen & Wohnen Husum
Messe Husum & Congress
www.bau-messen.de

8.–10. Oktober



LebensArt Indoor
Lübeck, Kulturwerft Gollan
www.lebensart-messe.de

28.–30. Oktober



Bauen – Wohnen – Lifestyle
Kiel, Wunderino-Arena
www.compassfairs.de

November



Klima & Energie Kiel
Kiel, Wunderino-Arena
www.klima-energie-kiel.de

26. Nov.–11. Dez.



Weihnachtsmarkt Stocksee
Gut Stockseehof
www.stockseehof.de

20.–22. Jan. 2023



hanseBAU
Messe Bremen
www.hansebau-bremen.de

HAUS®

Die große Baumesse

— MESSE DRESDEN —

3.–6. März 2022

täglich 10 – 18 Uhr · www.baumesse-haus.de



SAALE 2022

BAU



Die Mitteldeutsche Baumesse

25.–27. März
HALLE MESSE

10 – 18 Uhr
www.messe-saalebau.de



Karten online kaufen!

Bremer Baumessen für 2022 abgesagt

Fotos: Messe Bremen

hanseBAU & Bremer Altbautage müssen pandemiebedingt erneut ausfallen und finden nun im Januar 2023 statt

Es hätte ein Messe-Comeback werden sollen, auf das sich alle Beteiligten schon seit Wochen und Monaten vorbereitet und gefreut haben, doch nun ist klar: Die hanseBAU & Bremer Altbautage werden nach der Zwangspause 2021 auch 2022 nicht stattfinden können.

„Angesichts der aktuellen Entwicklung der Pandemie ist die Absage der beiden Messen leider unumgänglich“, sagt Kerstin Renken, Bereichsleiterin Publikumsmessen bei der M3B GmbH, zu der auch die Messe Bremen gehört. „Auch wenn wir hier im Bremer Raum noch sehr gut dastehen und eine hohe

Impfquote haben, ist das natürlich kein Garant dafür, dass das auch so bleibt. Für ein derartiges Großprojekt brauchen aber alle Beteiligten Planungssicherheit – und die ist aktuell eben nicht gegeben“, so Renken.

„Nicht wenige Menschen haben die vergangenen Monate dazu genutzt, die eigenen vier Wände zu planen, zu bauen, zu renovieren oder umzugestalten. Umso mehr tut es uns leid, jetzt all die zu enttäuschen, die sich auf die hanseBAU gefreut haben und die Messe genutzt hätten, um sich umfassend zu informieren, fachlich beraten zu lassen oder auch den einen oder anderen Handwerkertermin anzubahnen“, sagt Sven Rapke, Projektleiter der hanseBAU. „Wir möchten aber das Vernünftige, das Richtige tun und deshalb sagen wir für dieses Mal ab und beginnen sofort mit den Planungen für 2023.“

Ursprünglich hätten die hanseBAU & Bremer Altbautage vom 21.–23. Januar 2022 in den Hallen der Messe Bremen stattfinden sollen. Nun haben die Veranstalter mit den Planungen für 2023 begonnen, denn der neue Termin steht bereits: Freitag bis Sonntag, den 20.–22. Januar 2023.

hanseBAU und Bremer Altbautage
Messe Bremen, Hallen 5, 6 und 7
www.hansebau-bremen.de,
www.bremer-altbautage.de

Über die hanseBAU

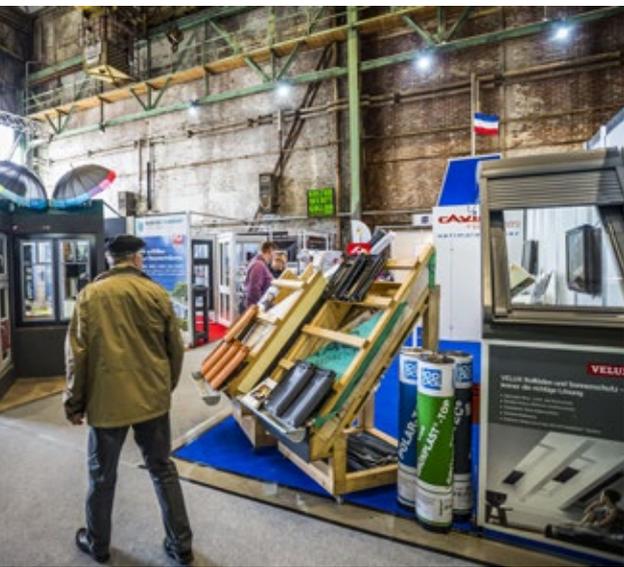
Die hanseBAU findet seit 2010 jährlich in der Messe Bremen

statt und gilt als Nordwestdeutschlands größte Baufachausstellung. Ob Bauen, Sanieren, Ausbauen und Dekorieren – jährlich vereint die Veranstaltung im Januar alle Gewerke in den Hallen 5 und 6.

Parallel veranstaltet die gemeinnützige Klimaschutzagentur energiekonsens die Bremer Altbautage in der Messehalle 7. Hier stehen die Themen Altbauten, Sanierung und Energieeffizienz im Fokus.

2021 und 2022 musste das Messe-Duo aufgrund der Pandemie abgesagt werden. 2023 finden die hanseBAU & Bremer Altbautage wieder statt: von Freitag bis Sonntag, 20.–22. Januar 2023, in der Messe Bremen.





Schöner Wohnen, Kaufen & Finanzieren, Bauen & Modernisieren, Gestalten & Einrichten lauten die Messe-Schwerpunkte

Messe für schöner Wohnen

LN-Immomeile ist Schleswig-Holsteins größte Messe rund um das Thema Immobilien

Pünktlich zum Start der neuen Bausaison heißt es am Samstag und Sonntag, dem 5. und 6. März 2022: „Kulturwerft Gollan goes LN-Immomeile“.

Nach der coronabedingten Messepause in 2021 startet die LN-Immomeile 2022 mit verändertem Konzept neu durch – in Präsenz und digital. Die Kulturwerft ist die perfekte und eindrucksvolle Kulisse für mehr als 60 Aussteller.

Bauen & Renovieren ist komplexer denn je. Veränderte Vorschriften und Förderprogramme, Energiewende und Klimawandel, Ressourcen und Technik, Nachhaltigkeit und ökologische Optimierung. Selbst-

verständlich sind das alles Themen auf der LN-Immomeile. Die Besucher erwartet Neues und Altbewährtes, die neue Gartenwelt in Halle 27, die Welt der Küchen, die Wohlfühlcken und vieles mehr. Mehr Infos zur LN-Immomeile finden Sie unter www.LN-Immomeile.de.



Fotos: Olaf Malzahn/ LN-Immomeile

In den Räumen der Kulturwerft Gollan werden am Wochenende 5./6. März rund 60 Aussteller erwartet. Darunter befinden sich regionale Handwerker ebenso wie Baufirmen, Immobilienmakler und Finanzdienstleister.

Unser Partner:



Sparkasse
zu Lübeck



LN
Lübecker Nachrichten



5. & 6. März 2022
Mehr Wohnfreude – Kaufen & Finanzieren,
Bauen & Modernisieren, Gestalten & Einrichten

**IMMO
MEILE**

23554 Lübeck, Einsiedelstraße 6

Die Messe
für mehr
Wohnfreude



**KULTUR
WERFT
GOLLAN**
WIRTSCHAFTS- UND
KUNST- UND THEATERZENTRUM



Foto: Anne-Lena Corrats

Nachhaltig und zukunftsweisend

NordBau vom 7.-11. September mit Sonderschauen Holzbau und Wasserstoff

Die NordBau ist die führende Baumesse im Norden. Die 67. Auflage findet vom 7.-11. September 2022 auf dem Messegelände der Holstenhallen Neumünster statt.

Jahr für Jahr werden hier aktuelle Themen der Bauwirtschaft präsentiert. Nachdem im Vorjahr Baustoff-Recycling und E-Mobilität im Fokus standen, lauten die Sonderthemen 2022 Wasserstoff-Technologie und Holzbau..

BAUEN UND AUSBAUEN MIT HOLZ

Genauer gesagt: Unter dem Arbeitstitel „Bauen und ausbauen mit Holz – wohngesund und klimagerecht“ wird das Holzbauzentrum Nord in Halle 8 die Vorteile des natürlichen Baustoffs Holz präsentieren.

WASSERSTOFF ZUM ANFASSEN

Das zweite Sonderthema lautet konkret „Wasserstoff-Technologie und Pipeline-Bau zum Anfassen“. Anhand von Modellen und Projekten wird in Halle 6 anschaulich gezeigt, wie der Energieträger der Zukunft hergestellt, gespeichert und transportiert wird. Wissenschaftlich untermauert wird das vom Institut für Rohrleitungsbau an der Hochschule in Oldenburg.

NEUER FORSCHUNGSPAVILLON

Ein Novum der NordBau 2022 verspricht der Forschungspavillon der Technischen Hochschule Lübeck. Auf 100 m² werden neue Ideen, Baustoffe, Nachhaltigkeit und Wiederverwendbarkeit plastisch dargestellt. „Die Halle 1 wird ein richtig großer Treffpunkt für Architekten und Studierende“, verkündet Messeleiter Wolfgerd Jansch und ergänzt: „Immer mehr Studierende nutzen die Möglichkeit, jedes Jahr zur NordBau zu kommen.“

NEUER LÄNDER-ANLAUFUNKT

Seit 46 Jahren bewährt hat sich der dänische Gemeinschaftsstand, der erneut in Halle 8 vorgesehen ist. Hinzu kommt erstmals ein Länder-Meetingpoint der Türkei vom Generalkonsulat, welches auch die Aussteller mit Baugeräten und Bauprodukten wie (z. B. Dämmstoffe, Fliesen und Naturstein) unterstützt.

ANLAUFSTELLE FÜR HAUSBESITZER

Das Land Schleswig-Holstein ist mit dem Energiewende- und Klimaschutzgesetz bundesweit Vorreiter. Ab Juli 2022 wird vorgeschrieben, dass beim Austausch von Heizungsanlagen mindestens 15 Prozent

des jährlichen Energiebedarfs durch Erneuerbare Energien zu decken sind. Was das für Hausbesitzer bedeutet, wird auf einer zentralen Anlaufstelle in Halle 7 erklärt. Es informieren Haus & Grund, die Arbeitsgemeinschaft für zeitgemäßes Bauen und der Fachverband SHK Schleswig-Holstein.

BEWÄHRTES HYGIENEKONZEPT

Durch die Erfahrungen in den beiden Vorjahren hat die NordBau ein umfassendes und erfolgreiches Messekonzept in Sachen Hygiene- und Schutzmaßnahmen entwickelt. „Selbst in 2021 haben wir bewiesen, dass die Baumesse geht“, betont Wolfgerd Jansch. „Jetzt freuen wir uns auf eine komplett normale NordBau 2022“ CF



NordBau

Justus-von-Liebig-Straße 2
24537 Neumünster
Telefon 04321 / 91 01 90
www.nordbau.de

BÄDERWELT®

ALLES UND MEHR FÜRS BAD



3D-Planung im Fachzentrum

Ihr neues Bad inkl. Handwerksleistungen von Deutschlands größtem Komplettbad-Anbieter in 3D-geplant und realisiert!



Wir planen und bauen Ihr Bad zum Festpreis!

- Von der Beratung bis zum Einbau: alles aus einer Hand!
- Produkte führender Hersteller und eigene Qualitätsmarken
- Fachgerechte Ausführung mit Festpreisgarantie

www.bauhaus.info/baederwelt

Ihr Komplettbad-Spezialist im **BAUHAUS**

BAUHAUS 28207 Bremen, Stresemannstr. 14
24941 Flensburg, Schleswiger Str. 107 – 109
21079 Hamburg-Harburg, Schlachthofstr. 1
21029 Hamburg-Bergedorf Curslacke Neuer Deich 16 – 20
22525 Hamburg-Stellingen, Kieler Str. 499
22041 Hamburg-Wandsbek, Wandsbeker Zollstr. 95
23554 Lübeck, Bei der Lohmühle 102

BAUHAUS Gesellschaft für Bau- und Hausbedarf mbH & Co. KG Hansa, Sitz: Alte Kollaustraße 44 – 46, 22529 Hamburg
Bauhaus Gesellschaft für Bau- und Hausbedarf mbH & Co. KG Nord, Sitz: Wandsbeker Zollstraße 95, 22041 Hamburg-Wandsbek
BAUHAUS GmbH & Co. KG Schleswig-Holstein Gesellschaft für Bau- und Hausbedarf, Sitz: Bei der Lohmühle 102, 23554 Lübeck

Küche im Mittelpunkt – das neue Wohnzimmer



culineo[®]
Aus Liebe zur Küche

Individuell geplant bis
in die kleinste Ecke:



Maßgenaue
Dachschrägen-
planung



Homeoffice in der Küche!

Die Küche ist bei vielen Menschen seit jeher ein Lieblingsort, ein Treffpunkt für alle Familienmitglieder und der Raum, in dem sich das Leben abspielt. Zeitung lesen, Hausaufgaben machen, basteln ... das alles sind alltägliche Dinge, die in vielen Familien schon immer gerne in der Küche stattfanden. Ganz klar, dass in vielen Haushalten neuerdings Homeschooling oder Homeoffice auch immer häufiger in der Küche stattfindet.



**inter
living**

K Ü C H E N
JANZ

Möbel Janz GmbH
Schönberger Landstr. 59-61
24232 Schönkirchen
Telefon (04348) 9170-0

Folgen Sie uns:    

www.kuechen-janz.de

Für ein gutes  Bauchgefühl

