

KOSTENLOS
ZUM MITNEHMEN

BAUHERREN RATGEBER 2021

DAS FACHMAGAZIN FÜR BAUHERREN UND MODERNISIERER

präsentiert vom Baumagazin

das eigene
haus

Die
besten Adressen
für Ihr Bauvorhaben
in Schleswig-Holstein
und Hamburg



NEUE GESETZE

Was ändert sich für
Immobilienbesitzer?

ELEKTROMOBILITÄT

Eigene Stromtankstelle
auf dem Hausdach

CORONA-PANDEMIE

Mehr Lebensqualität
im heimischen Garten

Ihr Traumhaus steht
bei uns im Fokus:

*Kleingedrucktes finden Sie bei uns nicht

01.

INDIVIDUELL

Ihre Ideen, Ihre Wünsche, Ihr Budget: Gemeinsam entwickeln wir Ihr neues Zuhause. Noch **VOR** Vertragsabschluss.*

02.

KOSTENSICHERHEIT

Wir kalkulieren **VOR** Unterzeichnung alle eventuell anfallenden Kosten.

03.

HOCHWERTIG

ERFAHRENE Meisterbetriebe aus Schleswig-Holstein errichten Ihr Traumhaus nach modernster Bautechnik – in höchster Qualität.

04.

KOMFORTABEL

Schlüsselfertiges Bauen mit NISSEN MASSIVHAUS bedeutet: Sie haben **EINEN** Ansprechpartner.

05.

EINZIGARTIG

Jedes Haus ist ein **UNIKAT**. Außergewöhnlich & unverwechselbar.



Nissen Massivhaus GmbH

Hühnerbek 17 | 24242 Felde

Tel: 04340 - 40 333 0 | Fax: 04340 - 40 333 33

www.nissen-massivhaus.de

Editorial



Liebe Leserinnen und Leser,

ein verrücktes Jahr liegt hinter uns. Die Corona-Pandemie hat unser Leben durcheinandergerührt. Die Baubranche hat sich dennoch positiv entwickelt. Das Bedürfnis nach eigenen vier Wänden liegt weiterhin voll im Trend.

Was erwartet Bauherren und Hausbesitzer 2021? E-Mobilität, smarte Haustechnik und innovative Heizsysteme werden sich wohl mehr und mehr durchsetzen. Manches Zukunftsweisende wird heute mit Fördergeldern unterstützt. Denken Sie nur daran, die Anträge rechtzeitig vor Ihrer Baumaßnahme auszustellen.

Der BAUHERREN RATGEBER bietet Ihnen Experten-Tipps. Hier informieren der Bauherrenschutzbund, die Verbraucherzentrale, der Bundesverband Wärmepumpe und eine Reihe anderer Fachleute mehr.

Die Bereiche „Wohnen“ (ab Seite 14) und „Modernisieren“ umfassen vielfältige Themen: Küchen, Treppen, Bäder, Heiztechniken, E-Mobilität, Einbruchschutz, Fenster, Dachformen und Reetdach. In der Rubrik „Hausbau“ (ab Seite 50) geht es darum, wie Sie das passende Baugrundstück finden. Vorgestellt werden auch Massivhaus-Anbieter aus der Region. Und die Hamburgische Architektenkammer hat ein Positionspapier entwickelt, wie die

Nach-Corona-Stadt aussehen könnte.

Der „Messeführer“ fällt diesmal übersichtlicher aus als sonst. Grund ist, dass Baumessen noch unter Vorbehalt terminiert sind. Sobald es wieder richtig losgeht, erhalten Sie auf den Messen sowohl diesen BAUHERREN RATGEBER als auch die jeweils aktuelle Ausgabe unseres regionalen Baumagazins DAS EIGENE HAUS.

Jederzeit abrufbar ist www.daseigenehaus.de im Internet. Wir empfehlen Ihnen, sich bei Ihrem Bauvorhaben vorab so umfassend und fachkundig wie möglich zu informieren. Sie haben nur ein Zuhause, machen Sie das Beste daraus!

Viel Vergnügen bei der Lektüre und bleiben Sie gesund

Carsten Frahm

Carsten Frahm
Herausgeber



Zuhause ist einfach.



**Wenn man einen
Finanzpartner hat,
der von Bausparen
über Maklerprovision
bis Wertgutachten
an alles denkt.**

**Jetzt schon vormerken:
Besuchen Sie uns auch vom
8. bis 12. September 2021
auf der NordBau in Halle 1!**

INHALT

Bauratgeber

- 06 Neue Verordnungen für das Jahr 2021
- 09 Vertragsrisiken und Baumängel vermeiden
- 10 Gebäudecheck durch Energieberater
- 11 Mehr Geld für energetische Sanierungen
- 12 Individuelle Immobilien-Finanzierung

Wohnen

- 14 Moderne Küche fördert gesunde Ernährung
- 17 Große Auswahl an Qualitätstrepfen
- 18 Freitragende Treppen im edlen Design
- 19 Neue Designlinie für individuelle Bäder
- 20 Wie teuer wird das neue Badezimmer?
- 22 Die Vorteile unterschiedlicher Ofentypen
- 24 Kaminofen-Modelle in Black Edition

Modernisieren

- 26 Wohngesundes Schornsteinsystem
- 27 Neue Förderbedingungen für Wärmepumpen
- 28 Mit der Wärme aus der Luft heizen
- 30 Smarte Wärmepumpen der neuen Generation
- 33 Heizen mit Brennstoffzellen
- 34 Blower-Door-Test zur Qualitätssteigerung
- 36 E-Mobilität mit selbst produziertem Strom
- 38 Ladesäule vor der eigenen Haustür
- 39 Reinigung von Solaranlagen und Dächern
- 40 So schützen Sie sich vor Einbrechern
- 42 Wann lohnt sich eine Altbausanierung?
- 43 Hauseingang ganz individuell gestalten
- 46 Verschiedene Dachformen im Überblick
- 48 Reetdächer sind landschaftsprägend

Hausbau

- 50 So finden Sie das passende Baugrundstück
- 54 Chancen für die Nach-Corona-Stadt
- 56 Neues Nissen-Musterhaus in Achterwehr
- 57 Kähler hat neues Musterhaus in Büsum
- 58 Nagel Massivhaus verwirklicht Wohnträume

Garten

- 59 Profi für Zaunsysteme aller Art
- 60 Eigener Garten bietet mehr Lebensqualität
- 62 WPC-Terrassendielen mit 25 Jahren Garantie
- 63 Schönes und sicheres Grundstück
- 64 Garten(t)räume – natürlich aus Holz

Messeführer

- 64 ImmoMeile am 24. / 25. April in Lübeck
- 65 Vorläufige Terminübersicht der Baumessen
- 66 NordBau-Messe vom 8.-12. September

- 14 Impressum



Was ändert sich für Immobilienbesitzer?

Wie jedes Jahr gelten auch seit Jahresbeginn 2021 einige neue Regeln

Im Jahr 2021 gibt es neue Regeln bei Förderungen und Fristen, die Immobilienbesitzer und Bauherren kennen sollten. Schwäbisch Hall-Experte Ralf Oberländer erklärt die wichtigsten Neuerungen.

MEHR WOHNUNGSBAUPRÄMIE

Die Bürger erhalten ab 2021 maximal 70 Euro für 700 Euro angespartes Eigenkapital. Auch die Einkommensgrenzen steigen: für Alleinstehende von bislang 25.600 Euro zu versteuerndem Jahreseinkommen auf 35.000 Euro. Für Verheiratete von 51.200 auf 70.000 Euro. „Damit profitieren künftig mehr Bürger vom staatlichen Zuschuss zum Eigenkapital“, weiß Finanzberater Ralf Oberländer.

VERLÄNGERTES BAUKINDERGELD

Mit bis zu 12.000 Euro pro Kind unterstützt der Staat Familien beim Kauf oder Bau der ersten eigenen vier Wände in einem Förderzeitraum von zehn Jahren. Weil durch die Corona-Krise viele Baugenehmigungen erst später erteilt werden, hat die Bundesregierung die Frist um drei Monate verlängert. Das heißt: Wer bis zum 31. März 2021 eine Baugenehmigung erhält oder eine Immobilie kauft, kann das Baukindergeld noch beantragen.

NEUE CO₂-ABGABE

Ab 2021 wird das Heizen mit fossilen Brennstoffen teurer. Denn pro Tonne CO₂ kommen jetzt 25 Euro Klimaschutz-Abgabe obendrauf. Wer also mit

Öl oder Gas heizt, für den wird es künftig deutlich teurer. Denn innerhalb von fünf Jahren steigt der CO₂-Preis auf 55 Euro/Tonne. Bis 2025 summieren sich die Mehrkosten durch die neue Abgabe für einen 150 m² Haushalt mit Ölheizung auf rund 1.200 Euro, wie die Verbraucherzentralen berechnet haben.

WENIGER FEINSTAUB BEI KAMINÖFEN

Die Bundesimmissionsschutz-Verordnung schreibt ab 2021 strengere Feinstaubregeln vor. Das heißt: Öfen, die vor 1995 errichtet wurden, müssten eigentlich schon bis zum 31. Dezember 2020 stillgelegt, mit Feinstaubabscheidern nachgerüstet oder ausgetauscht werden, wenn die geltenden Grenzwerte nicht eingehalten werden können.

GETEILTE MAKLERKOSTEN

Künftig teilen sich Käufer und Verkäufer die Maklergebühren. Bislang gab es je nach Bundesland sehr unterschiedliche Vorgaben dazu. Das sogenannte Bestellerprinzip, nach dem derjenige, der den Makler beauftragt, ihn auch vollständig zahlt, gilt bei selbstgenutztem Wohneigentum nicht mehr.



Gesetzliche Neuerungen treten zumeist zum Jahreswechsel in Kraft. Einige davon sollten Immobilienbesitzer und solche, die es werden möchten, beachten.

Der Staat unterstützt Familien beim Kauf oder Bau der ersten eigenen vier Wände mit bis zu 12.000 Euro pro Kind über einen Förderzeitraum von zehn Jahren.



Fotos: Roth Massivhaus

ANDERE REGELN BEI WOHNEIGENTUM

Das neue Wohnungseigentumsge-
setz vereinfacht die Beschlussfassung
über bauliche Veränderungen der
Wohnanlage. So können jetzt Eigen-

tumswohnungen barrierefrei oder
einbruchsicher umgebaut, Lademög-
lichkeiten für Elektrofahrzeuge oder
Glasfaseranschluss gelegt werden.
Umbaumaßnahmen können künftig
mit einfacher Mehrheit beschlos-

sen werden. Die Kosten sind jeweils
von den Eigentümern zu tragen, die
der Maßnahme zugestimmt haben.
Stimmen mehr als zwei Drittel zu,
müssen künftig alle Eigentümer die
Sanierungskosten tragen.

Am liebsten *glücklich*.



Meisterhaft. Das Siegel der
deutschen Bauwirtschaft

www.meisterhaft.info
oder auch www.bau-sh.de

Am liebsten **Meisterhaft**. Was auch immer Sie vorhaben.
Fragen Sie einen Meister. Das macht bauen individueller.

Betriebe mit diesem Siegel:



- sind Meister- oder Ingenieurbetriebe und lassen sich freiwillig zertifizieren
- sind kompromisslos, wenn es um gute Qualität und saubere Arbeit geht
- haben einen guten Leumund vor Ort und sind auch morgen noch für Sie da
- verstehen, was Sie wollen und bauen, was Sie brauchen
- schaffen Lösungen aus einer Hand, auch wo mehrere Gewerke tätig sind
- bietet ein kostengünstiges Testat inklusive Gewährleistungsversicherung



Bauherren-Schutzbund e.V.
Gemeinnützige Verbraucherschutzorganisation



RISIKEN MINIMIEREN, BAUMÄNGEL ERKENNEN

Ihre Experten des
Bauherren-Schutzbund e.V.
in der Region:

Dipl.-Ing. Bernd Kinski
Bauherrenberater Rendsburg
Telefon 04337/919 21 02
b.kinski@bsb-ev.de

Dipl.-Ing. Gerhard Steger
Bauherrenberater Kiel
Telefon 0431/28 94 12 13
g.steger@bsb-ev.de

Dipl.-Ing. Ralph Dittmann
Bauherrenberater Kiel
Telefon 0160/287 44 51
r.dittmann@bsb-ev.de

Rechtsanwalt Stefan List
Vertrauensanwalt Kiel
Telefon 0431/122 22 22
s.list@bsb-ev.de

Dipl.-Ing. Jens Lühsen
Bauherrenberater Hamburg
Telefon 040/420 52 21
j.luehsen@bsb-ev.de

Dipl.-Ing. Mathias Blecken
Bauherrenberater Hamburg
Telefon 04187/60 99 363
m.blecken@bsb-ev.de

**Rechtsanwalt
Dr. Florian Krause-Allenstein**
Vertrauensanwalt Hamburg
Telefon 040/44 14 09 34
f.krause-allenstein@bsb-ev.de

Dipl.-Ing. Artur Schneider
Bauherrenberater Lübeck
Telefon 0451/121 55 80
a.schneider@bsb-ev.de

Dipl.-Ing. Fred Schwendrat
Bauherrenberater Hamburg
Telefon 040/38 67 01 98
f.schwendrat@bsb-ev.de

Rechtsanwältin Maike Sommer
Vertrauensanwältin Lübeck
Telefon 0451/79 10 06
m.sommer@bsb-ev.de

Rechtsanwalt Ingo Ebling
Vertrauensanwalt Buxtehude
Telefon 04161/50 00 30
i.ebling@bsb-ev.de

Dipl.-Ing. Uve Schwencke
Bauherrenberater
Hamburg/Buchholz i.d.N.
Telefon 040/55 77 59 41
u.schwencke@bsb-ev.de

Rechtsanwalt Frank H. Parbst
Vertrauensanwalt
Hamburg/Buchholz
Telefon 04181/23 58 00
f.parbst@bsb-ev.de

Weitere Informationen finden
Sie im Internet



www.bsb-ev.de



So vermeiden Sie Vertragsrisiken und Baumängel

Unabhängige Bausachverständige setzen sich für Ihre Interessen ein

Mangelnde Transparenz bei Hausangeboten, unausgewogene Bau- und Kaufverträge, Baumängel, Bauzeitverzögerungen und Firmeninsolvenzen – all das führt nicht nur zu Frust am Bau, sondern stellt ein erhebliches Risiko dar. Private Bauherren und Immobilienerwerber können sich mithilfe unabhängiger Beratung wappnen.

Studien belegen: Im Durchschnitt sind private Bauherren mit 20 Baumängeln konfrontiert. Hinzu kommt, dass viele Bau- und Kaufverträge Verbraucher benachteiligen. Die Folgen von schlecht verhandelten Verträgen und unerkannten Baumängeln können weitreichend sein. Es drohen hohe Zusatzkosten, Bauzeitverzögerungen und jahrelange Rechtsstreite.

Der Bauherren-Schutzbund (BSB) ist Deutschlands größte Verbraucherschutzorganisation für private Bauherren. Auch in Ihrer Region bietet sie seit Jahren unabhängige Baubegleitung an. Der Verein vertritt die Interessen von (angehenden) Eigenheimbesitzern und setzt sich für die Stärkung der Verbraucherrechte ein. Der BSB ist Mitglied im Verbraucherzentrale Bundesverband.

Nicht nur der Neubau steht im Fokus des Vereins. Hilfe leistet er Verbrauchern auch beim Immobilienkauf sowie der Instandsetzung, Modernisierung und Sanierung von Wohneigentum.

BAUHERRENBERATER UND VERTRAUENSANWÄLTE

Hausbau und Immobilienerwerb sind oft die größte Investition im Leben. Damit der Weg zu den eigenen vier Wänden erfolgreich gemeistert wird, bietet der BSB Ihnen unabhängigen

Expertenrat. Das schafft Sicherheit und hilft Ärger zu vermeiden, Risiken zu mindern und Kosten zu sparen. Mit diesem Ziel bieten Bauherrenberater und Vertrauensanwälte des Vereins bautechnische und baurechtliche Beratung. Zum Kernangebot zählen die baubegleitende Qualitätskontrolle und die rechtliche und technische Vertragsprüfung. Darüber hinaus hilft der Verein beim Erwerb von Wohneigentum, bei der Durchsetzung von Ansprüchen zur Mängelbeseitigung sowie juristisch im Streitfall mit dem Baupartner.

ANBIETER- UND PRODUKTNEUTRALE BERATUNG

Vereinsmitgliedern stehen bundesweit über 150 qualifizierte Experten zur Verfügung. Der Verein garantiert unabhängige Beratung durch Anbieter- und Produktneutralität. Die bautechnische Beratung erfolgt durch Architekten und Bauingenieure, die als unabhängige Bauherrenberater des BSB berufen sind. Die Vertrauensanwälte sind Fachanwälte für Bau- und Architektenrecht und haben langjährige Erfahrung in der Verbraucherberatung.

Die Vergütung der Leistungen von Bauherrenberatern erfolgt auf der Grundlage der bundesweit einheitlichen, preiswerten Honorarsätze des BSB. Bei der Erstberatung und Vertragsprüfung durch Vertrauensanwälte profitieren Mitglieder des BSB von Festpreisen. Die Vergütung aller weiteren Leistungen der Anwälte erfolgt auf der Grundlage des Rechtsanwaltsvergütungsgesetzes (RVG).

Weitere Informationen finden Sie im Internet auf der Homepage www.bsb-ev.de.

EXPERTENTIPP

von der Projektleiterin
Referat Energie



Projektleiterin
Carina Vogel

Wie viel Energie braucht Ihr Zuhause?

Unser Auto muss alle zwei Jahre zum TÜV, wir lassen uns vom Arzt durchchecken und die Heizung wird regelmäßig gewartet. Doch wie geht es eigentlich unserem Haus?

Wir haben die Lösung: Für den Gebäude-Check kommt ein unabhängiger Energieberater der Verbraucherzentrale zu Ihnen und schaut sich Ihr Haus vom Keller bis zum Dach an.

Hierbei erfahren Sie alles über die energetische Situation Ihrer vier Wände. Wir sehen uns den Strom- und Wärmeverbrauch an und schätzen Ihre Heizungsanlage sowie die Gebäudehülle des Wohnhauses ein. Gern besprechen unsere Architekten und Ingenieure, ob der Einsatz von erneuerbaren Energien für Sie wirtschaftlich ist und ob es für anstehende Sanierungen Fördergelder gibt. Die Ergebnisse des Gebäude-Checks werden in einem Kurzbericht zusammengefasst und gehen Ihnen per Post zu. Der Gebäude-Check ist für private Haus- und Wohnungseigentümer und hat einen Wert von 226 Euro. Dank der Förderung durch das Bundesministerium für Wirtschaft und Energie beträgt sein Abgabepreis lediglich 30 Euro. Die Energieberatung in unseren Beratungsstellen sowie der Basis-Check sind sogar kostenfrei.



Fotos: Verbraucherzentrale

Die Energieberater der Verbraucherzentrale kommen zu Ihnen nach Hause und prüfen in weiteren Checks Ihre Heizungsanlagen, Solarthermieanlagen oder prüfen, ob eine Solaranlage für Ihr Haus möglich ist. Dank staatlicher Förderung des BMWI werden diese Energie-Checks auch zu einem Entgelt von 30 Euro angeboten.

**GEBÄUDE-CHECK
30 EURO**

**verbraucherzentrale
Schleswig-Holstein**

WIE VIEL ENERGIE BRAUCHT IHR HAUS?

Terminvereinbarung kostenfrei unter 0800 – 809 802 400 | www.verbraucherzentrale-energieberatung.de

Gefördert durch das BMWI.



Mehr Geld für energetische Sanierungen

Zweite Stufe der Förderung für energieeffiziente Gebäude tritt am 1. Juli 2021 in Kraft

Ab dem 1. Januar 2021 gilt die neue Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) – vorerst ausschließlich für energetische Einzelmaßnahmen in bestehenden Gebäuden. Nun ist auch klar, wie und ab wann energetische Gesamtmaßnahmen im Neu- und Altbau künftig finanziell unterstützt werden.

Bei der Effizienzhaus-Sanierungsförderung sind für den Sommer 2021 folgende Änderungen angekündigt: Die Förderstufe Effizienzhaus 115 fällt weg, da sie keinen zukunftsfähigen energetischen Standard mehr darstellt. Hierfür gibt es kein Geld mehr. Die Stufen Effizienzhaus 100, 85, 70 und 55 bestehen weiter. Die Förderung liegt bei diesen Stufen zwischen 27,5 und 40 Prozent Tilgungszuschuss. Neu ist das Effizienzhaus 40 für Sanierungen. Hier gibt es einen besonders hohen Zuschuss von 45 Prozent.

Hinzu kommen künftig zwei mögliche Zuschläge, die EE-Effizienzklasse und der auch bei den Einzelmaßnahmen eingeführte iSFP-Bonus. Wer erneuerbare Energien nach der Sanierung nutzt, erhält fünf Prozentpunkte mehr Fördergeld. So soll die bisherige zusätzliche Marktanzreiz-Förderung der BAFA für erneuerbare Energien bei Gesamtanierungen kompensiert werden. Der iSFP-Bonus beträgt bei der Effizienzhaus-Sanierung ebenfalls fünf Prozentpunkte. Bedingung ist, dass der iSFP mit der umfassenden Sanierung vollständig umgesetzt wird und mindestens die dort als Ziel definierte Effizienzhaus-Stufe erreicht.

Bei der EE-Effizienzhausklasse erhöhen sich zudem die förderfähigen Kosten von 120.000 auf bis zu 150.000 Euro pro Wohneinheit. Das bedeutet: Wer bisher für ein KfW-Effizienzhaus 55 einen Zuschuss von 40 Prozent und bis zu 48.000 Euro Tilgungszuschuss bekommen hat, erhält nun einen Zuschuss von 55 Prozent und bis zu 82.500 Euro, wenn der Standard Effizienzhaus 40 mit beiden Zuschlägen, der EE-Effizienzhausklasse und dem iSFP-Bonus, erreicht wird. Was bedeutet der iSFP-Bonus in Fördermitteln ausgedrückt? Wer bei

einem Ölkesseltausch etwa eine Wärmepumpe oder Biomasseanlage einbaut, erhält vom Staat nicht mehr wie bisher 45 Prozent der Investitionskosten, sondern 50 Prozent. Kostet die Wärmepumpe beispielsweise 18.000 Euro, gibt es in diesem Fall 9.000 Euro Zuschuss. Für eine Erdgas-Hybridheizung mit einem erneuerbaren Anteil von mindestens einem Viertel – beispielsweise in Form von Solarthermie – steigt der Investitionszuschuss von 40 auf 45 Prozent, wenn eine Ölheizung ausgetauscht wird.

Dämmmaßnahmen an Fassade, Dach und Kellerdecke, neue Fenster sowie Lüftungsanlagen inklusive Wärme- und Kälterückgewinnung, die die Gebäudehülle im notwendigen Maß energieeffizienter machen, erhalten 20 Prozent Zuschuss. Mit dem iSFP-Bonus gibt es 25 Prozent. Kostet eine Dämmung etwa 60.000 Euro, gibt es also maximal 15.000 Euro vom Staat dazu. Beachtet werden sollte in diesem Zusammenhang: Wer sich etwa eine neue Heizung und eine Dämmung zulegt, darf eine bestimmte Obergrenze bei den förderfähigen Kosten nicht überschreiten. Sie wurde jetzt von 50.000 Euro auf 60.000 Euro erhöht – eine weitere Verbesserung des BEG gegenüber der bisherigen Förderung.

AUCH MEHR GELD FÜR BAUBEGLEITUNG

Die Baubegleitung durch eine Expertin oder einen Experten berechtigt ebenfalls zu mehr Fördergeld: Für eine qualifizierte Baubegleitung gewährt der Staat bislang Zuschüsse in Höhe von 50 Prozent der Kosten, bis zu 4.000 Euro pro Vorhaben. Dieser Betrag steigt nun bei Ein- und Zweifamilienhäusern auf maximal 5.000 Euro, bei Mehrfamilienhäusern sogar auf bis zu 2.000 Euro pro Wohneinheit, insgesamt auf 20.000 Euro. Der Zuschuss wird zusätzlich zu den Geldern der anderen Sanierungsmaßnahmen gewährt.

Aktuelle Informationen zur energetischen Sanierung von Wohnhäusern gibt es auf www.zukunftaltbau.de oder www.facebook.com/zukunftaltbau.

Ihr Weg ins Eigenheim

Schritt für Schritt mit fachkundiger Begleitung zur gewünschten Immobilie

Den Traum von einem eigenen Heim umzusetzen, ist eine große Aufgabe, die gut geplant werden sollte. Mit dem richtigen Experten an der Seite lässt sich diese wesentlich unkomplizierter lösen als vielleicht gedacht.

„Wir begleiten Sie auf dem Weg ins Eigenheim, ob es um den Kauf einer Immobilie, einen Neubau oder eine Modernisierung geht“, sagt Hendrik Stoltenberg. Er ist Geschäftsführer von TGI, einem regionalen Finanzdienstleister, der mit seinen Beratern und Sachverständigen produkt- sowie bankenunabhängig und daher neutral arbeitet. Der Weg erfolgt in einzelnen Schritten, die gemeinsam leicht zu beschreiten sind. Im ersten

Schritt werden beim Beratungsgespräch grundsätzliche Fragen zur persönlichen Situation geklärt: Was kann ich mir leisten? Wonach kann ich suchen? Welche Rate ergibt sich daraus? Welche Förderungen gibt es?

„Ist dann die gewünschte Immobilie gefunden, bauen wir auf der Grundlage des obigen ‚Was kann ich mir leisten?‘-Gesprächs konkret auf. Der Kunde erhält eine vorläufige Finanzierungsbestätigung und, wenn gewünscht, auch einen Notarbogen eines unserer Netzwerknotarariate. Damit ist er schon einmal gut ausgestattet, wenn es für unseren Kunden gilt, im wahrsten Sinne ‚den Fuß bei dem Verkäufer in die Tür‘ zu bekommen“, erklärt Stoltenberg. Sind sich Käufer und Verkäufer einig, erstellt der Notar den Kaufvertragsentwurf. Parallel hierzu





„Jede Finanzierungslösung muss individuell sein, denn sie sollte den Wünschen des Kunden sowie seiner Situation entsprechen.“

Hendrik Stoltenberg



wird über TGI die endgültige Finanzierung beantragt. „Wir erstellen eine passgenaue Finanzierungslösung und gehen als Experten sehr sorgfältig vor, um unsere Kunden auch vor möglichen Überschuldungen zu schützen“, so der Finanzexperte.

Sind alle Unterlagen sorgfältig geprüft, stellt TGI den Finanzierungsantrag für die Banken und ggf. Förderinstitute. Das Unternehmen verfügt über ein großes Netz an Bankpartnern mit rund 400 Instituten. „Es ist wichtig, die Finanzierungsangebote zu vergleichen und auch in Bezug auf Faktoren wie Zinsen, Tilgungen oder Laufzeiten die richtige Option zu finden“, betont Stoltenberg.

Nächster Schritt: Die Bank erteilt ihre Zusage und erstellt den Darlehensvertrag. „Wir prüfen diesen Vertrag und der Kunde führt mit unserer Hilfe die notwendigen Formalitäten aus“, so Stoltenberg. Dann unterschreiben Käufer und Verkäufer den Kaufvertrag beim Notar, idealerweise während der 14-tägigen Widerrufsfrist. Der Notar trägt die Grundschuld, die die Bank als Sicherheit benötigt, ins Grundbuch ein. Der Notar informiert anschließend in einer sogenannten Kauf-

preisfälligkeitsmitteilung, dass alle Voraussetzungen für den Kaufvertrag erfüllt sind. TGI überprüft selbst diesen Schritt. Dann können die Zahlungsvereinbarungen erfüllt und die Immobilie übergeben werden. TGI Finanzpartner geht jeden Schritt bis zur Immobilienübergabe mit und auf Wunsch darüber hinaus. Denn zum Portfolio des Unternehmens gehören zudem die Bereiche Geldanlage und Versicherungen. HO



TGI Finanzpartner GmbH & Co. KG

Unabhängige Finanzmakler

Bahnhofstraße 28

24223 Schwentimental

Telefon 04307/ 82 49 80

www.tgi-partner.de

Gesundes Essen ist wichtig

Eine moderne Küche fördert gesunde Ernährung auf mehrfache Weise

In vielen Haushalten wird oft und gerne gekocht. 43 Prozent der Deutschen kochen täglich und 38 Prozent immerhin zwei- bis dreimal pro Woche, so das Ergebnis des Ernährungsreports 2018 des Bundesministeriums für Landwirtschaft und Ernährung. Und hier heißt es weiter, dass es für 92 Prozent der Bevölkerung wichtig oder sehr wichtig sei, gesund zu essen.



Ein Combi-Steamer vereint Backofen und Steamer in einem Gerät. Im gezeigten Gerät ist zusätzlich eine Mikrowellen-Funktion integriert. Das ist besonders praktisch, wenn es schnell gehen muss, aber trotzdem gesund sein soll.

IMPRESSUM

Carsten Frahm Verlag
Alte Eichen 1
24113 Kiel
www.daseigenehaus.de

Redaktion:
Carsten Frahm (CF) v. i. S. d. P.,
Christopher Voges (CV),
Hilke Ohrt (HO)

Telefon 0431 / 26 09 32 30
Telefax 0431 / 26 09 32 39
redaktion@daseigenehaus.de

Anzeigenberatung:



Georg Dzierzon
Telefon 0431 / 26 09 32 36
dzierzon@daseigenehaus.de



Carsten Marks
Telefon 0431 / 26 09 32 33
marks@daseigenehaus.de



Julijana Zivanovic
Telefon 0431 / 26 09 32 34
zivanovic@daseigenehaus.de

Es gilt die Preisliste 18 von Januar 2018.

Layout:

Juliane Jacobsen, Fenna Flucke

Druck:

PerCom Druck- und Vertriebsgesellschaft mbH, 24784 Westerrönnfeld

Erscheinungsweise:

Jährlich. Der Bauherren Ratgeber wird ab Anfang Januar verteilt.

Verteilung:

Bei Fachgeschäften, Baumärkten, Banken und Möbelhäusern. Zudem bei den führenden Baumessen in Schleswig-Holstein und Hamburg



Artikel, Berichte, Beilagen usw., die namentlich gekennzeichnet sind, entsprechen nicht unbedingt der Meinung von Redaktion und Verlag. Für unverlangt eingesandte Artikel und Bilder entstehen weder Honorarverpflichtungen noch Haftung. Alle Beiträge, Abbildungen und Anzeigenlayouts sind urheberrechtlich geschützt. Mit Ausnahme der gesetzlich zugelassenen Fälle ist eine Verwendung ohne Einwilligung des Verlags strafbar.

„Die Menschen werden sensibler bei der Auswahl ihrer Ernährung, denn sie wissen immer mehr über deren Zusammenhang mit der eigenen Gesundheit“, erläutert Volker Irlé, Geschäftsführer der Arbeitsgemeinschaft „Die Moderne Küche“ (AMK). Wer sich gesund ernähren möchte, braucht eine Küche, die in ihrer Ausstattung entsprechende Unterstützung bietet.

UNTERSCHIEDLICHE TEMPERATURZONEN

Wo werden die Lebensmittel gelagert werden? Gibt es einen Hauswirtschaftsraum oder muss der Platzbedarf im Stauraum der eigentlichen Küche gedeckt werden? Nach dem Einkauf werden frische Lebensmittel zunächst im Kühlschrank gelagert.

Ein selbstverständlich energiesparender moderner Kühlschrank hat unterschiedliche Temperaturzonen für die verschiedenen Lebensmittel. Frisches Obst und Gemüse benötigt eine andere Kühltemperatur als Frischfleisch oder Käse. „Beliebt sind große Kühlschränke, denn das Einkaufsverhalten hat sich in den letzten Jahren verändert und eher reduziert, sodass mehr Kühlbedarf in den Haushalten entstanden ist“, erläutert Irlé. Es geht hier heute weniger um die Lagerdauer, als vielmehr um die Erhaltung der Qualität und der gesunden Inhaltsstoffe in den Lebensmitteln.

SCHONENDE ZUBEREITUNG IM DAMPFGERÄR

Derzeit im Trend liegen Dampfgarer, speziell zur sanften Zubereitung von Speisen. Diese manchmal auch in den Backöfen integrierten Geräte garen die Speisen nur mit heißem Wasserdampf. Die Speisen sind dadurch schneller gar und die Vitamine bleiben erhalten. Knackiges Gemüse ist wegen seiner Frische beliebt und außerdem durch seine meist intensivere Farbgebung auch etwas fürs Auge, das ja bekanntlich mitisst. „Frisches Gemüse ist für die meisten Menschen gut verträglich. Eine Erkenntnis übrigens, die uns erst die Gegenwart brachte und endlich den Irrtum von weich, zerkocht, farblos und fade auflöst“, ergänzt Irlé engagiert.

INDUKTIONSKOCHFELDER

Ebenfalls im Trend für gesunde Ernährung sind die meist flächenbündig eingebauten Induktionskochfelder. Sie reagieren schneller als ein herkömmliches Kochfeld und erhitzen nicht nur den Topfboden, sondern auch die Seitenwände des Topfes. Das Kochgut wird schneller gar, Energiesparen und Vitaminerhalt sind gegeben. Verbunden mit einem modernen, sehr saugstarken und leisen Dunstabzugssystem kommt es so auch nicht mehr zu den störenden Geruchsbelästigungen von einst.

STUFENLOS VERSTELLBARER WASSERSTRAHL

Auch bei den Armaturen der neuen Generation gibt es eine Reihe von Merkmalen, die der Gesundheit dienen. So sind beispielsweise Handbrausen, bei denen man den Wasserstrahl stufenlos verstellen kann, optimale Hilfsmittel für eine kurze und intensive Reinigung von Salat und Gemüse. Somit werden Lauch und Konsorten nicht mehr „ausgewaschen“, sondern nur kurz und gründlich gesäubert.

Die Erkenntnisse über gesunde Ernährung sind unabhängig von traditionellen Essgewohnheiten oder vom Kulturkreis. Sie zeigen vielmehr, was gesunde Ernährung ausmacht und wie man die Vitamine und Mineralstoffe in den Nahrungsmitteln beim Kochen erhalten kann.



Der moderne Kühlschrank hat unterschiedliche Temperaturzonen. So können die verschiedenen Lebensmittel optimal aufbewahrt werden.



„Eine **kostenfreie** Erstberatung und **unverbindliche** Preisschätzung ist für uns **selbstverständlich!**“
Weil Fairness unser oberstes Gebot ist.



Vereinbaren Sie jetzt einen Termin mit uns:

entweder direkt am Objekt oder an einem unserer Standorte.

☎ 0431 - 128 633 67

-  **Gutachten**
-  **Auktionen**
-  **Vermarktung**

Kürass Immobilien GmbH
Auberg 60
24106 Kiel-Wik
0431-128 633 67
service@kuerass.de
www.kuerass.de

EXPERTENTIPP

vom KüchenTreff
Klein Nordsee



Geschäftsführerin
Susanne Hepp

Wie Sie Ihre Traumküche im Voraus planen

Damit Bauherren ihr Budget richtig kalkulieren – ohne Kompromisse einzugehen

Von Stromanschluss bis Kochinsel: Grundlagen für die Traumküche im Neubau.

Beim Projekt Traumhaus fallen für Bauherren viele Entscheidungen an. Auch die Gestaltung der neuen Küche sollten sie frühzeitig planen. Schließlich ist der Ort des Kochens oft das Herzstück des Hauses und sollte genau auf die Bedürfnisse ihrer Nutzer angepasst sein.



Direkt an der Autobahn-Abfahrt Achterwehr liegt das großzügige Küchenstudio. Hier werden Bauherren kompetent beraten.

„Sobald die Grundrisspläne zur Verfügung stehen, sollten sich Bauherren für die Küchenplanung beraten lassen und bereits die grobe Küchenarchitektur sowie benötigten Anschlüsse und das



Verschiedene Musterküchen zeigen, wie passgenau und individuell sich der Lebensraum Küche gestalten lässt.

gewünschte Lüftungssystem besprechen“, weiß Susanne Hepp, Geschäftsführerin von KüchenTreff Klein Nordsee. Beratungstermine können unter 04340 / 7809800 vereinbart werden.

Bei der Planung sollte zudem beachtet werden, dass die Wege innerhalb der Küche kurz sind. Das heißt, Backofen, Spüle, Kochstelle und Arbeitsbereich sollten möglichst nahe beieinanderliegen. Ebenso wichtig: körpergerechte Arbeitshöhen und ausreichend Stauraum. Der detaillierte Anschlussplan kann den Handwerkern zur Verfügung gestellt werden. Nebenbei hilft eine frühe Küchenplanung den Bauherren dabei, ihr Budget richtig zu kalkulieren und später keine Kompromisse eingehen zu müssen.

Zuhause bei KüchenTreff.



KüchenTreff Klein Nordsee ■ Schmiedekoppel 1 ■ 24242 Felde ■ www.kuechentreff-klein-nordsee.de

Auf höchster Stufe

Die große Auswahl an Qualitätstrepfen

Treppenqualität auf höchster Stufe, das ist der Anspruch von Arktic-Treppen. Das umfangreiche Lieferprogramm enthält eine Vielzahl unterschiedlichster Modelle.

Nach dem Aufmaß vor Ort werden die Treppen an CAD-Arbeitsplätzen in der Vertriebszentrale in Schönkirchen individuell geplant und konstruiert. Dabei werden insbesondere die für Treppen geltenden DIN-Normen und Vorschriften berücksichtigt.

„Die Fertigung erfolgt mit Hilfe modernster CAD- und CNC-Technik“, sagt Ingo Kracht. „Das ermöglicht es uns, jede technische Herausforderung anzunehmen und in Kombination mit der handwerklichen Erfahrung unserer Mitarbeiter zu lösen.“

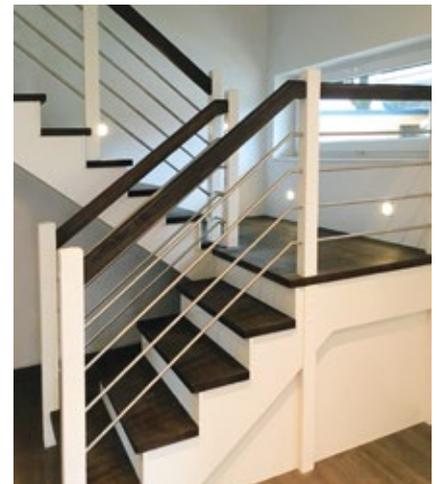
Seit 23 Jahren steht Arktic-Treppen für individuelle Beratung, Planung und Betreuung vor Ort. Das Lieferprogramm umfasst Holz- und Flachstahl-Wangentreppen, Zweiholm-Stahltreppen, faltwerk- und Bolzentreppen, Spindeltreppen aus Stahl, Holz oder Edelstahl, Raumpartreppen sowie ein umfangreiches Geländerprogramm. „In unserer neuen Ausstellung in Heede bei Hamburg werden Sie individuell betreut und beraten“, so Kracht. „Auf 200 m² stellen wir eine große Auswahl an Treppen, Holzarten und Geländervarianten aus. Noch ist die Ausstellung nicht permanent besetzt – vereinbaren Sie telefonisch Ihren Wunsch-Termin“, so Kracht weiter.

Ob dunkle und edle Holzarten wie Akazie, Nussbaum, Merbau und Wenge in Kombination mit modernen Materialien wie Sicherheitsglas und Edelstahl oder kostengünstigere und schlichtere Varianten: Dem persönlichen Geschmack sind kaum Grenzen gesetzt.

Um die Wunschtreppe passend zur umliegenden Einrichtung zu gestalten, besucht der Tischlermeister von Arktic die Kunden zu Hause, nimmt das Aufmaß und berät in allen Fragen des Designs und der Holz- und Farbwahl. Arktic liefert von der Beratung bis zur Montage alles aus einer Hand. Wer sich ein Bild von den Treppen machen möchte, kann auch sehr gerne außerhalb der Öffnungszeiten einen Termin vereinbaren. Weitere Infos finden Sie im Internet auf der Seite www.arktic-treppen.de.



Einwagentragbolzentreppe mit Stäben und Hülsen aus Edelstahl, Ebenholz geölt.



Die aufgesattelte Podesttreppe mit liegenden Edelstahlgurten ermöglicht eine gute Alternative zur eingestemmtten Treppe.

Die moderne Podesttreppe mit integrierten LED-Lichtern ermöglicht auch abends einen sicheren Aufstieg.



Die neue Ausstellung in Heede bei Hamburg zeigt auf 200 m² vielfältige Treppen-, Holz- und Geländervarianten.



Mit über zwei Jahrzehnten Erfahrung und modernsten Fertigungstechniken entstehen individuelle Wunschtreppen.

Treppenqualität
auf höchster Stufe



ARKTIC
Massivholz- und Stahltreppen in allen Varianten

Arktic-Treppentechnik GmbH
Augustental 47, 24232 Schönkirchen
Heeder Ring 1, 25355 Heede
Telefon 04348 / 919 78 40
www.arktic.de

EXPERTENTIPP

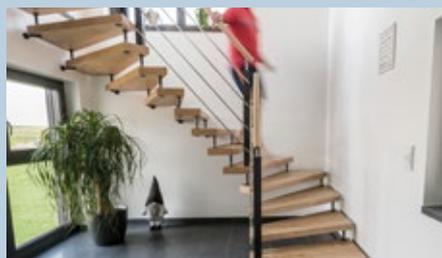
vom Inhaber von
Kenngott-Treppen



Geschäftsführer
Jörg Kenngott

Bodenständig und schwebend

Freitragende Treppen stehen für gutes Design und hohe Sicherheit



Fotos: Kenngott

Eine Treppe sollte nicht nur gut aussehen und sich in das Wohnambiente einfügen, sondern außerdem sicher und bequem begehbar sein. Die freitragende, in mehr als 10.000 Varianten verfügbare und passend zum individuellen Ambiente wählbare Kenngott-Treppe wird allen Ansprüchen mühelos gerecht.

Dank ihrer offenen Konstruktion wirkt sie zum einen modern und leicht, fast schwebend. Zum anderen bietet sie be-

sten Schutz vor bösen Ausrutschern oder gefährlichen Stürzen. Ein Grund dafür ist das widerstandsfähige und pflegeleichte Stufenmaterial Longlife, das in zahlreichen attraktiven Designs erhältlich ist und durch die rutschhemmende Oberfläche R9 überzeugt.

Ein weiteres Plus: die Stufenstärke von 65 Millimetern, die für eine geringere lichte Weite zwischen den Trittstufen sorgt und somit die „Durchrutschgefahr“ minimiert. Doch auch die schlankere 39-Millime-

ter-Variante kann punkten. Denn sie ist ideal für den Stufentausch bei Metalltreppen oder für Betonläufe geeignet.

Alle Longlife-Stufen verfügen über einen Fünf-Millimeter-Sicherheitsradius an der Stufenvorderkante und können – genauso wie Massivholz- oder Steinstufen – auf Wunsch mit Kenngott Stair-Light ausgeleuchtet werden.

Zuverlässigen Halt beim täglichen Auf und Ab ermöglichen darüber hinaus Rundhandläufe für ergonomisches Greifen.

Stufentausch leicht gemacht!

Moderne Optik. Mehr Sicherheit.



Stufenbeläge aus Longlife - große Designauswahl

mit rutschhemmender Oberfläche für Metalltreppen und Betonläufe

Hochwertige Treppen nach Maß für **Neubau oder Modernisierung** erhalten Sie bei KENNGOTT-TREPPEN. Ihren zuständigen Ansprechpartner erfahren Sie zum Ortstarif unter der Servicehotline **Tel. 0180 2 631 631**.

Informationen zum Longlifematerial sowie zum Stufentausch finden Sie auf unserer Homepage www.kenngott.de

80x in Deutschland · Treppen made in Germany · Massivholz Longlife Naturstein Metall Glas · Tel. 0180 2631 631 · www.kenngott.de

Individuelle Traumbäder

Neue Designlinie bei elements überzeugt mit Lösungen für jede Raumsituation

Wer ein neues Badezimmer plant oder sich einfach inspirieren lassen möchte, taucht bei elements in der Badausstellung Rendsburg in eine ganz besonders eindrucksvolle Sanitär-Welt ein.

Wasser und Träume verbindet diese Welt, die Sie sich nach Hause holen können. Bei elements können Sie sich für jeden Geschmack und jeden Bedarf Ihr individuelles Traumbad gestalten lassen.

Das Nonplusultra der Badgestaltung verkörpert die Designlinie Vigour vogue. Mit ihr schafft der bekannte Designer Michael Stein Haute Couture für das Bad, indem er die glamouröse Mode-Welt mit der faszinierenden Welt der Bäder verbindet. Anmut, Ästhetik und Präzision sind die Grundbausteine für den Vigour vogue-Look, bei dem moderne Linien mit weich fließenden Formen im Kontrast zu prägnanten Konturen stehen. Dieses Design ist in hochwertigen Materialien umgesetzt worden, in einer großen Auswahl an verschiedenen Größen und Formen.

Die Duschwannenmodelle und Waschtische sind aus Mineralguss. Die Badkeramiken haben zusätzlich eine protect-PLUS-Oberfläche. Das WC wird zeitgemäß mit der pflegeleichten, spülrandlosen

Technik angeboten. Im Mittelpunkt stehen freistehende Badewannen aus Acryl und Mineralguss oder großzügige Einbaubadewannen, auch asymmetrisch gestaltet. Ergänzend verwandeln die Badmöbel und Spiegel der Designlinie Vigour vogue das Bad bei aller Funktionalität in einen exklusiven Blickfang des Hauses.

Dieses und weitere Traumbäder werden in Ruhe geplant und dann fachlich versiert umgesetzt. Das zuverlässige Zusammenspiel von Badberater und Fachhandwerker sorgt für zufriedene Kunden. Vereinbaren Sie einen Termin für eine Beratung in der elements-Ausstellung und treffen Sie Ihr neues Bad; Telefon 04331 / 466290.

elements Rendsburg freut sich auf Ihren Besuch. Öffnungszeiten sind montags bis freitags von 8–18 Uhr sowie samstags von 9–15 Uhr. HO

elements 

BAD / HEIZUNG / ENERGIE

Badausstellung

Büsumer Straße 92, 24768 Rendsburg
Telefon 04331 / 46 62 90
www.elements-show.de/rendersburg

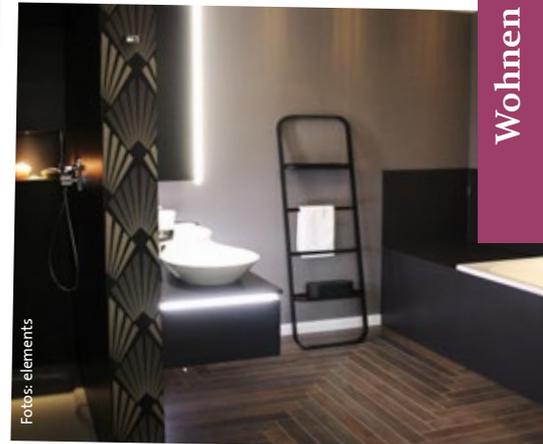
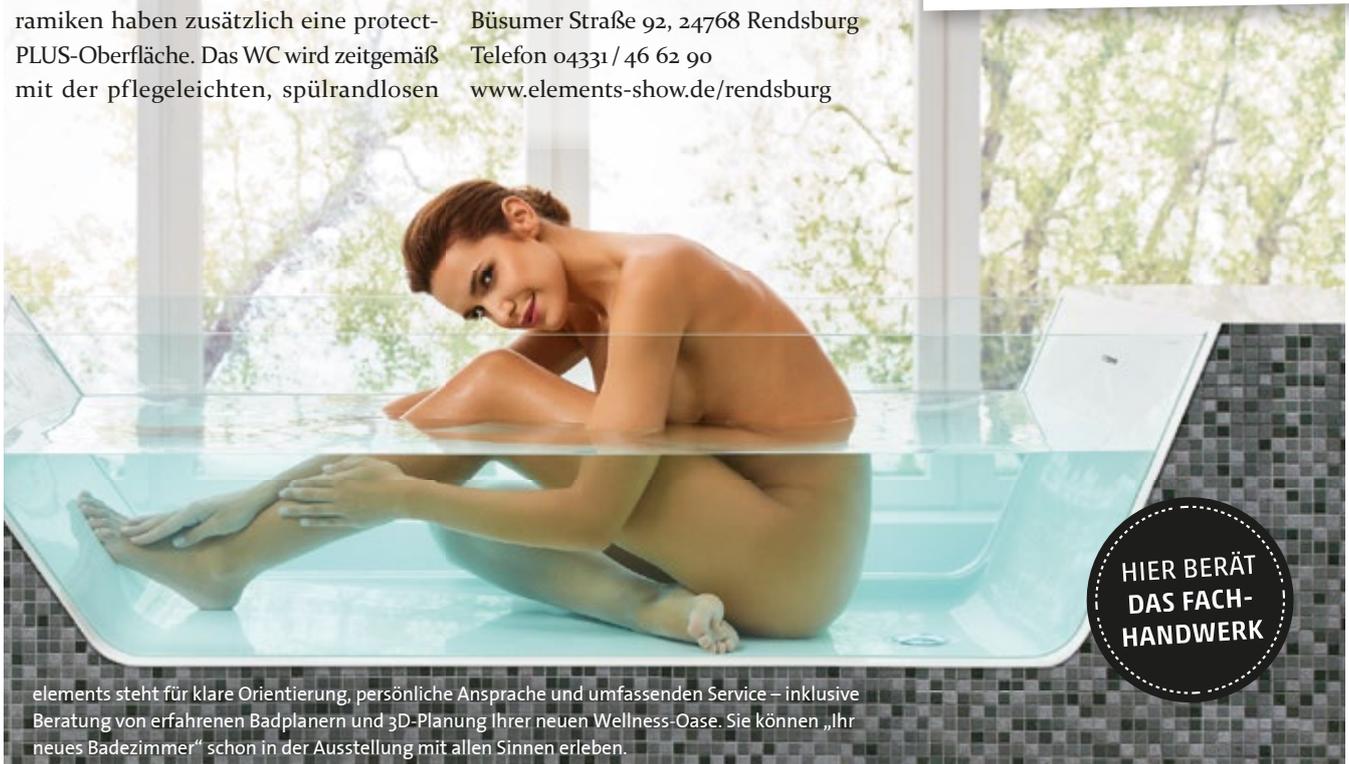


Foto: elements



HIER BERÄT
DAS FACH-
HANDWERK

elements steht für klare Orientierung, persönliche Ansprache und umfassenden Service – inklusive Beratung von erfahrenen Badplanern und 3D-Planung Ihrer neuen Wellness-Oase. Sie können „Ihr neues Badezimmer“ schon in der Ausstellung mit allen Sinnen erleben.

Wie teuer wird das neue Bad?

Checkliste zur Planung und Kostenkalkulation einer Badrenovierung

Kleiner Waschsalon oder Wohnbereich zum Wohlfühlen? Je nach Größe, Ausstattung und Fliesenwahl fallen die Kosten für ein neues Bad sehr unterschiedlich aus. Als Orientierungshilfe hat die Vereinigung Deutsche Sanitärwirtschaft (VDS) eine Checkliste zum Thema „Traumbad & Kosten“ erstellt.

Die Checkliste erfasst alle entscheidenden Aspekte, die es im Vorfeld einer Badrenovierung zu klären und zu beachten gilt. Darüber hinaus liefert die Unterlage erste Richtpreise für Komplettbäder von solide bis luxuriös. Die Planungshilfe steht kostenlos unter www.gutesbad.de/broschueren-und-mehr zur Verfügung.

JEDES BAD IST ANDERS

Laut VDS beginnt die zielstrebige Modernisierung mit einer umfassenden Nutzer- und Bedarfsanalyse. Was ist wirklich wichtig? Wie muss die Einrichtung sein, um den Alltag über Jahre hinweg komfortabel zu gestalten? Welches Element kann später

nicht ohne umfangreiche Umbaumaßnahmen ersetzt und sollte daher von Anfang an durchdacht geplant werden? Darf die Ausstattungsqualität solide, gehoben oder sogar luxuriös sein?

Fragen, mit denen man zum Glück aber nicht alleine bleibt. Jens J. Wischmann empfiehlt, sich in jedem Fall an einen Fachmann zu wenden und mit ihm gemeinsam zu entscheiden. „Jedes Bad ist anders. Noch dazu setzt jeder Bauherr völlig verschiedene Prioritäten, die ebenfalls vor dem Entwurf ermittelt werden müssen“, so der VDS-Geschäftsführer.

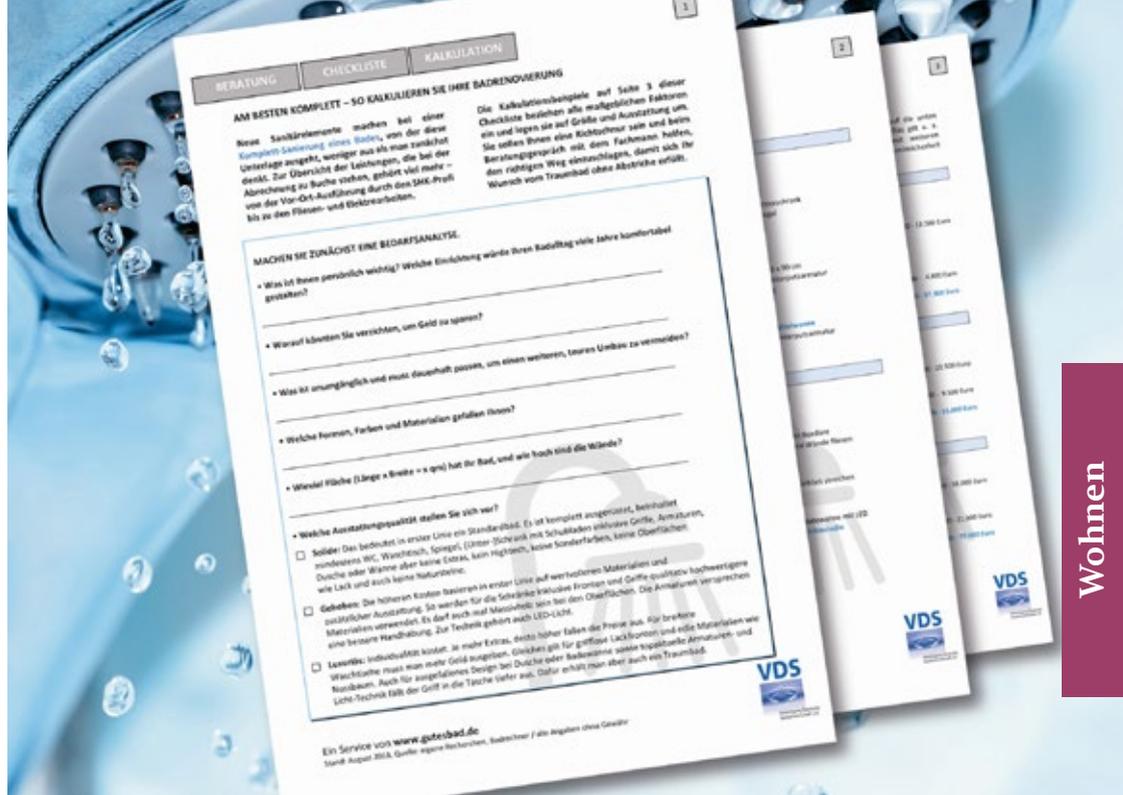
FACHWISSEN SPART GELD

Franziska van Almsick schätzt an den Badprofis, „dass sie einen auf Ideen bringen, auf die man vielleicht ohne ein intensives Gespräch gar nicht gekommen wäre.“ Zudem ließen sich eigene Vorstellungen mit ihrer Hilfe optimieren. Die deutsche Schwimm-Ikone und VDS-Badbotschafterin hat von jeher ein besonderes Verhältnis zum Bad. Sie schlafe lieber eine Stunde we-

niger, um dafür eine Stunde länger im Bad zu sein. Allerdings: „Es gibt so viele Dinge, an die gedacht werden muss, wenn man das Bad wie ich als täglichen Rückzugsort nutzen möchte. Auf Sicht spart Fachwissen Geld“, berichtet van Almsick. Wer die Profis viel frage, handele ihrer Ansicht nach definitiv klug.

RECHNUNG UMFASST VIELE POSITIONEN

Es bedarf einer Reihe von Gesprächen, um einen Badumbau ins Rollen zu bringen. Vor allem beim Kostenthema gebe es Aufklärungsbedarf. Der Grund: In die Endrechnung fließt wesentlich mehr ein als die Produktpreise. Vorbereitende Tätigkeiten wie das Anbringen der Staubschutzfolie, Demontage und Entsorgung alter Elemente gehörten ebenso auf die Liste wie die Verlegung von Trinkwasser- und Abwasserleitungen und noch zahlreiche andere Installationsarbeiten bzw. fachgerechte Dienstleistungen sowohl vor als auch hinter der Wand.



„Am besten komplett – so kalkulieren Sie Ihre Badrenovierung“ heißt die aktuelle Checkliste der Vereinigung Deutsche Sanitärwirtschaft (VDS). Die Unterlage steht kostenlos unter www.gutesbad.de/broschueren-und-mehr zum Download bereit.

BADRENOVIERUNG AUS EINER HAND

Vor allem Fliesen haben ihren Preis. Je größer sie beispielsweise sind, desto aufwändiger sind die Vorarbeiten. Bei kleinen Formaten kann man Unebenheiten etwas ausgleichen. Bei großen muss die Fläche jedoch genau sein. Gehe man von einer Renovierung aus, mache die sichtbare Badausstattung „vor der Wand“ im Grunde nur ein Drittel des gesamten Betrages aus. Die Kommunikation

mit dem Fliesenleger, aber auch mit Maler oder Elektriker sei im Endpreis enthalten.

Bauherren wollen immer Terminalsicherheit. Dass die Kunden sich auf ein eingespieltes Team verlassen können, ist ein ausschlaggebendes Argument für sie, einen Meisterbetrieb zu beauftragen. Ohne Absprachen kommt es zu Fehlern, die oft viel kosten. Beim Bad aus einer Hand wird genau das vermieden.



Franziska van Almsick schläft lieber eine Stunde weniger, um dafür eine Stunde länger im Bad zu sein.

Welche Feuerstätte passt zu uns?

Ratgeber zum Ofenkauf: Die Vorteile der unterschiedlichen holzbetriebenen Öfen

Wohnen



Fotos: HKI

Auch wenn der letzte Winter mild war – eins ist sicher: Der nächste kommt bestimmt! Und an trübem, nasskalten Abenden gibt es nichts Gemütlicheres als ein loderndes, wärmendes Feuer.

Moderne Holzöfen sorgen für eine stimmungsvolle Atmosphäre und stehen heutzutage dank ihrer hochentwickelten Gerätetechnik für eine wirtschaftliche und umweltgerechte Verbrennung. So zählt Holz neben Sonne, Wind und Wasserkraft zu den erneuerbaren Energien. Damit aus

dem prasselnden auch das passende Kaminfeuer wird, hat der Industrieverband HKI die vier gängigsten Varianten an Holzfeuerungen miteinander verglichen.

KLASSIKER MIT AUSSTRAHLUNG

Der **Kaminofen** ist die wohl am meisten vertretene Feuerstätte. In Serie gefertigt, bestehen diese Heizgeräte aus Stahl oder Gusseisen. In der Regel sind sie mit einer großen Sichtscheibe ausgestattet, die den Blick auf das Flammenspiel freigibt. Oft sind die Öfen mit Keramik oder Naturstein

verkleidet, wodurch sie besonders gut die Wärme speichern und diese dann über längere Zeit gleichmäßig wieder an den Raum abgeben.

Ein Kaminofen kann in jeder Wohnung aufgestellt werden, die über einen Schornstein verfügt. Bei einem Umzug lässt er sich ganz einfach wieder abmontieren und mitnehmen. Kaminöfen werden in großer Vielfalt angeboten – von rund bis eckig, von stylisch bis verspielt.

EIN FEURIGES SCHMUCKSTÜCK MIT GROSSER SICHTSCHEIBE

Der **Heizkamin** ähnelt optisch zwar einem offenen Kamin, unterscheidet sich aber vor allem darin, dass er mit einem modernen Einsatz – ein geschlossener Feuerraum mit großer Sichtscheibe – ausgestattet ist und individuell vom Fachmann gebaut wird.

Das Herzstück wird aus Stahl oder Gusseisen industriell gefertigt und sorgt für eine umweltgerechte Verbrennung, wenig Emissionen und einen geringen Wärmeverlust. Zusätzlich können auf Wunsch unterschiedliche Speichervarianten verbaut werden, die die Wärme der Rauchgase zweifach nutzt und so den Wirkungsgrad der Heizkamin-





anlage erhöht. Das schont die Umwelt und den Geldbeutel gleich doppelt. Gestalterisch ist von modern bis rustikal alles möglich. Die Verkleidung eines Heizkamins kann nach den eigenen Vorlieben aus schlichtem Putz, weißem Marmor, farbigen Kacheln, Beton oder auch Natursteinen entworfen werden.

Neben den Varianten mit nur einer Glaskeramik gibt es mittlerweile auch Durchsicht-Versionen, die als Raumteiler fungieren können und das Feuer gleich von zwei Seiten zeigen, sowie Eck-Versionen, die die volle Pracht der tanzenden Flammen über drei Scheiben in Szene setzen.

WÄRMESPENDER FÜR VIELE STUNDEN

Ein **Kachelofen** wird nach den persönlichen Wünschen des Kunden von einem Ofenbauer errichtet und an das jeweilige Wohnumfeld individuell angepasst. Den Namen verdankt der Ofen den Kacheln, die früher stets sein Äußeres schmückten.

Maßgeblich ist die Kombination eines großen Feuerraums mit einer relativ kleinen Sichtscheibe, sodass wenig Wärme direkt in den Raum strahlt, sondern vielmehr den Speicher im Innern füllt. Man unterscheidet zwei Formen:

Der massiv gemauerte **Grundofen** besteht aus keramischem Speicher material und wiegt oft eine Tonne und mehr. Dadurch kann er die Wärme bis zu 24 Stunden lang halten und muss nur einmal täglich mit ausreichend Brennholz bestückt werden. Sein Name ist darauf zurückzuführen, dass die Holzscheite direkt auf dem Grund des Ofens verbrannt werden.

Der **Warmluft-Kachelofen** ist die moderne Variante, die sich schneller aufheizt und schon nach kurzer Zeit für angenehme Temperaturen sorgt. In seinem Kern befindet sich ein industriell gefertigter Heizeinsatz. Metallische Nachheizflächen sorgen für schnelle oder mit einem keramischen Speicher für besonders langanhaltende Wärme.

HEIZKOMFORT AUF KNOPFD RUCK

Ein **Pelletofen** sieht meist wie ein klassischer Kaminofen aus. Anders als dieser wird er aber nicht mit Scheitholz, sondern mit speziell gefertigten Holzpellets befeuert.

Diese genormten Presslinge verfügen über einen besonders hohen Heizwert. Die Brennstoffzufuhr erfolgt automatisch. Von einem Vorratsbehälter, der in die Feuerstätte integriert ist, gelangen die Pellets in den Brennraum und werden dort elektronisch gezündet. Ein Thermostat kann dabei Brennstoffmenge und Luftzufuhr steuern, um die gewünschte Raumtemperatur zu erreichen. Je nach Größe des Vorratsbehälters und der eingestellten Leistung kann der Ofen mehrere Tage lang betrieben werden, ohne dass man ihn nachfüllen muss.



NEU!
KINGFIRE® BLACK EDITION

OFEN + SCHORNSTEIN
= EINS

SCHIEDEL

Schiedel KINGFIRE® RONDO S

NEU: Jetzt auch in schwarz!

Ab sofort gibt es die beliebten KINGFIRE® Modelle CLASSICO S und RONDO S im neuen Look: Schlank. Schön. Schwarz!

- Behaglicher Feuergenuss auf kleinstem Raum
- Platzsparend und kostengünstig dank direkt aufgesetztem Schornstein
- In jede Wohnsituation im Neubau integrierbar
- Raumluftunabhängige Betriebsweise

Weitere KINGFIRE® Modelle,
Infos, Bilder und Filme unter
www.kingfire.de



Folgen Sie uns!   



Licht aus – Feuer an!

Die neue Kingfire Black Edition von Schiedel: Schlank. Schön. Schwarz.

Wärme spüren und Feuer erleben – so lautet der Wunsch von immer mehr Bauherren. Deshalb erweitert die Schiedel GmbH & Co. KG, europäischer Marktführer in der Schornsteintechnik, die Produktpalette seiner einzigartigen platzsparenden und beliebten Ofenlösungen für den modernen Neubau um eine sogenannte „Black Edition“.

Die beiden Modelle Classico S und Rondo S sind jetzt auch in einer trendigen, zeitlosen schwarzen Design-Lackierung verfügbar und unterstreichen damit erneut den hohen Designanspruch von Schiedel. Die elementare Macht des Feuers fasziniert die Menschen seit jeher. Mit der neuen Kingfire Black Edition fügt Schiedel dieser Faszination nun eine neue Facette hinzu. Flackernde Flammen werden stilvoll eingefasst in

elegantem Schwarz. Die Black Edition verbindet behagliche Wärme und ein modernes Lebensgefühl.

KLASSISCH INSZENIERT

Wenn klare Linien und geradliniges Design den Raum prägen, fügt sich der Kingfire Classico S harmonisch ein. Vollständig integrierbar, präsentiert er sich zurückhaltend, elegant und dezent. Gleichzeitig setzt er mit seiner dominanten Farbgebung geschmackvolle Designakzente in jedem Raum. Selbstbewusst und elegant.

SCHWUNGVOLLE PRÄSENZ

Mit seiner leicht gewölbten Front ist der Kingfire Rondo S die ideale Lösung für stilvoll gestaltete Räume. Er greift Formen dezent auf und führt sie harmonisch fort. Dabei setzt er gleichzeitig einen unaufdringlichen Farbakzent und betont das faszinierende Flammenspiel des Sichtfeuers.

BEHAGLICHES KAMINFEUER IM PLATZSPARENDEN KOMPLETTPAKET

Alle Scheitholz-Ofenmodule der Kingfire-Produktreihe beeindruckend durch ihre schlanke, kostengünstige Bauweise sowie hohen Bedienkomfort und ausgezeichnete Abgaswerte. Ein bestens abgestimmtes Ofensystem – komplett aus einer Hand.

Kompakt, mit einer Aufstellfläche von max. 55 x 60 cm, sind Kaminofen und Schornstein in einem Komplettbauteil vereint (Ofen + Schornstein = Eins). Das Außenmaß in den darüber liegenden Geschossen beträgt sogar nur noch 36 x 50 cm. Das heißt: Dank direkt aufgesetztem Schiedel Absolut Schornstein wird keine zusätzliche wertvolle Wohnfläche benötigt.

Das durchdachte Schornsteinsystem ist ideal für den modernen Hausbau, denn es versorgt den raumluftunab-



2



3



4

Fotos: Schiedel

- 1 Die neue Schiedel Kingfire Black Edition.
- 2 Kingfire Rondo S mit gebogener Front und größtmöglichen Blick auf das Flammenbild. Neuerdings auch in trendiger, zeitloser schwarzer Design-Lackierung.
- 3 Das klassische Modell Kingfire Classico S ist jetzt ebenfalls als Black Edition lieferbar. Schiedel Kingfire: die optimale Systemlösung aus Ofen und Schornstein. Kostengünstig, platzsparend und individuell im Design. Ofen + Schornstein = Eins.
- 4 Schiedel Kingfire Gas: Kaminromantik auf Knopfdruck – jetzt in drei verschiedenen Designs erhältlich.

hängig betriebenen Kaminofen über einen eigenen gedämmten Luftschacht mit der notwendigen Verbrennungsluft von draußen. Dadurch können alle Kingfire Modelle – auch die neue Black Edition – problemlos zusammen mit einer kontrollierten Wohnraumlüftung betrieben werden.

FÜR HOCHWÄRMEGEDÄMMTE HÄUSER

Durch das moderne Design und die verwendeten Materialien lässt sich der Kingfire in jede Wohnsituation integrieren. Ob mitten im Raum als Raumteiler, in einer Wand eingebaut, als Eckverbau oder platzsparend im Treppenaufgang. Die beliebten Kingfire-Ofensysteme schaffen individuelle Lösungen für anspruchsvolle und kreative Raumarchitektur.

Gleichzeitig setzt sich der technische Fortschritt im Brandschutz fort und ermöglicht so den Einbau in moderne, hochwärmegeämmte Häuser ohne größere Abstände zu brennbaren Baustoffen. Die unterschiedlichen Modelle des beliebten Kingfire Ofensystems können somit direkt und ohne Abstand an brennbare und nicht brennbare Wände anschließen und bieten noch mehr Gestaltungsfreiheit.

KAMINROMANTIK AUF KNOPFDRUCK
Neben der großen Auswahl an Scheitholz-Heizeinsätzen ist der Kingfire auch in einer Gas befeuerten Variante mit drei verschiedenen Designs erhältlich. Die neue Variante wurde bereits mit dem „Red Dot Design Award“ ausgezeichnet.

FASZINATION FEUER ONLINE ERLEBEN

Mit der Micropage www.kingfire.de unterstreicht Schiedel die Bedeutung des individuellen und platzsparenden Kingfire Ofensystems. Der moderne, emotionale und interaktive Onlineauftritt bietet neben zahlreichen Informationen zu den Vorteilen des Schiedel Kaminofens vor allem viele Filme, ansprechende Fotos und interessante Animationen rund um den Feuergenuß auf kleinstem Raum.

Ihr Wunschmodell finden Sie in einem der zahlreichen deutschlandweiten Showrooms. Geben Sie bei der Muster-suche einfach Ihre Postleitzahl und Ihr Lieblingsmodell an, dann wird Ihnen sofort der nächstgelegene Showroom gezeigt.

Kennen Sie schon den neuen und einzigartigen digitalen Kaminofen Inspirator? Das interaktive 3D-Tool im Internet ermöglicht u.a. die spiele-

Führender Anbieter

Schiedel ist der führende Anbieter von Schornstein-, Ofen- und Lüftungssystemen in Europa. Dank seiner fast 75-jährigen Markterfahrung bietet Schiedel innovative und zuverlässige Produkte und Serviceleistungen. 2019 erwirtschaftete Schiedel mit rund 1.400 Mitarbeitern einen Umsatz von knapp 200 Millionen Euro in insgesamt 25 Ländern und an 20 Produktionsstandorten.

Schiedel steht für Marktführerschaft durch höchste Qualität in Technik, Materialien und Service. Die Produkte – Schornsteine, Feuerstätten und Wohnraumlüftungen – geben den Kunden Sicherheit, Behaglichkeit und Unabhängigkeit und ermöglichen energieeffizientes Heizen und Lüften.

Schiedel ist eine selbstständige Geschäftseinheit innerhalb des Unternehmensverbands von Standard Industries, einem globalen Industriekonzern mit über 15.000 Beschäftigten in mehr als 80 Ländern. Zu dessen branchenführenden Unternehmen zählen GAF, BMI Group, Siplast und SGI.

rische Visualisierung eines Kingfire in verschiedenen Raumsituationen. Am besten schauen Sie gleich mal unter <https://inspirator.kingfire.de/> vorbei und lassen sich inspirieren. Weitere Infos und Filme unter www.kingfire.de.



Schiedel GmbH & Co. KG

Lerchenstraße 9
80995 München
Telefon 089 / 35 40 90
www.schiedel.de

Nachhaltig und wohngesund bauen

Sentinel Haus Institut bestätigt Schiedel Absolut eine schadstoffarme Baustoffqualität



Foto: Schiedel

Das universelle Schornsteinsystem Schiedel Absolut wurde vom Sentinel Haus Institut auf Schadstoffe geprüft und wird als wohngesund empfohlen.

Im Zuge der Energieeinsparverordnung (EnEV) steigen die Anforderungen an den modernen Hausbau. Dichte Gebäudehüllen prägen den Standard bei Energieeffizienz- und Passivhäusern.

Ein ungenügender Luftaustausch erhöht jedoch die Schadstoffbelastung der Innenraumluft. Darum ist ein schadstoffgeprüftes Haus mit einer sehr guten Innenraumluft die Grundlage für ein gesundes Leben. Schiedel erfüllt mit seinem bewährten, universellen

Schornsteinsystem Absolut nachweislich die Anforderungen der EnEV, sichert die einwandfreie Funktion der angeschlossenen Feuerstätte und wurde jetzt zusätzlich vom Sentinel Haus Institut (SHI) auf Schadstoffe getestet und als wohngesund empfohlen.

Flüchtige organische Verbindungen und Formaldehyd sind typische Schadstoffe, die in Baumaterialien, Wänden, Böden oder in Möbeln stecken und ausgasen. Wichtig für ein gesundes Haus ist deshalb die richtige Baustoffauswahl, damit möglichst wenige Schadstoffe in die Innenraumluft gelangen. Diese Schadstoffe sind unsichtbar, aber messbar. Eine hohe gesundheitliche Qualität in Innenräumen ist also kein Zu-

fall, sondern lässt sich technisch planbar, messbar und vor allem bezahlbar umsetzen.

„Innovative Unternehmen wie Schiedel sind wichtige Treiber für das sichere gesündere Bauen und Wohnen. Wir freuen uns sehr, dass in unserer Datenbank mit dem Schiedel Absolut nun auch ein geprüftes Abgassystem vertreten ist“, sagt Peter Bachmann, Geschäftsführer des Sentinel Haus Instituts.

Fußballfans ordentlich einheizen

Die neue Holstein-Kiel-Fanheizung mit gratis Fanpaket

Wolf ist einer der führenden Systemanbieter von Heizungs- und Klimasystemen. Das Unternehmen ist seit Juli 2018 Sponsor von Holstein Kiel.

Aus dieser Kooperation sind jetzt Heizgeräte im Holstein-Kiel-Design entstanden. Der Clou: Beim Kauf einer Fanheizung bekommen Sie ein Fanpaket gratis dazu. Zum Paket gehören Schal, Cap, Sitzkissen, Schlüsselanhänger, Kaffeebecher sowie ein Heimtrikot von Holstein Kiel.

Wie kommen Sie an Ihre Fanheizung? Füllen Sie dafür auf www.holstein-heizung.de das Kontaktformular aus und geben noch kurz an, für welchen Energieträger Sie sich interessieren. Zur Auswahl stehen effiziente Gas-Brennwertgeräte, sparsame Öl-Brennwertgeräte und umweltfreundliche Wärmepumpen. Alle Geräte können Sie komfortabel über das Bedienmodul BM-2



Foto: Frahm

überwachen und per Smartphone-App bedienen.

Das Absenden des Formulars stellt eine unverbindliche Anfrage dar. Ein Heizungsbauer aus Ihrer Nähe berät Sie bei der Produktauswahl und vereinbart einen Vorort-Termin

mit Ihnen. In den EnergiesparWelten von Andreas Paulsen können Interessierte sich die Holstein-Kiel-Heizung einmal näher ansehen und das Bedienmodul in Funktion testen. Nähere Informationen finden Sie unter: www.energiesparwelten.de.

Heizungstausch mit Wärmepumpe

Die neuen Förderbedingungen sind so attraktiv wie nie zuvor

Seit dem 1. Januar 2021 gelten die neuen Förderprogramme für erneuerbare Heizungssysteme. Das Marktanzreizprogramm (MAP) des Bundesamts für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) geht über in die Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG).

Im Neubau gibt es Zuschüsse für erneuerbare Heizungen über die Effizienzhausförderung der KfW. Der Heizungstausch im Rahmen einer Modernisierung wird massiver denn je gefördert. Bis zu 45 Prozent der förderfähigen Kosten werden vom Staat übernommen. Dazu gehören auch Kosten für den Austausch von ineffizienten Heizkörpern, die Entsorgung der Altgeräte und die Erschließung der Wärmequelle (Erdbohrung). Wird im Rahmen eines individuellen Sanierungsfahrplans modernisiert, kommen weitere fünf Prozent hinzu.

Der neue BWP-Förderratgeber steht unter www.waermepumpe.de ab sofort zum kostenlosen Download bereit.



Gerade bei alten Ölheizungen bietet sich der Wechsel zu einer Wärmepumpe an - egal, ob es sich um ein Fachwerkhaus aus dem 16. Jahrhundert oder ein Einfamilienhaus aus den 80er Jahren handelt. „Hausbesitzer sollten immer zunächst die Möglichkeit prüfen, auf erneuerbare Heizsysteme umzurüsten“, erklärt Martin Sabel, Geschäftsführer beim Bundesverband Wärmepumpe (BWP) e.V. Nicht selten wird ein Austausch erst in Angriff genommen, wenn die alte Heizung kaputt ist. Dann muss es meist schnell gehen und es bleibt kaum Zeit die optimale Lösung zu finden. „Die neue Heizung begleitet uns für die kommenden 20 bis 30 Jahre. Da macht es Sinn, sich rechtzeitig zu informieren und für ein klimafreundliches und zukunftssicheres Heizungssystem zu entscheiden“, so Sabel.

Wärmepumpen erzeugen angenehme Wohntemperaturen mit einem kleinen Teil Strom und einem großen Teil Umweltenergie aus Luft, Erdreich oder Wasser. Da unser Strom immer „grüner“ wird, verbessert sich die Klimabilanz einer heute installierten Wärmepumpe im Verlauf ihrer Lebensdauer von ganz allein.

Einen Überblick über alle Änderungen und Richtlinien in Zusammenhang mit Wärmepumpen finden Sie auf der Webseite www.waermepumpe.de/foerderung. Dort gibt es auch den neuen Förderratgeber zum Download.



Bundesverband Wärmepumpe e.V.

Hauptstraße 3
10827 Berlin
Telefon 030/ 208 799 711
www.waermepumpe.de



1.000.000
Wärmepumpen
in Deutschland
Wir sagen DANKE!



Mit gerade einmal 33 dB(A) – gemessen in drei Metern Entfernung – ist die neue aroTHERM plus besonders leise.

Die neue Monoblock-Luft/Wasser-Wärmepumpe aroTHERM plus bietet Vorlauftemperaturen von bis zu 75 °C und ist sowohl im Neubau als auch in der Modernisierung einsetzbar.

Umweltfreundlich und hocheffizient

Neue Vaillant Wärmepumpe ist besonders für Modernisierungen geeignet

Vaillant hat 2020 sein umfassendes Wärmepumpen-Portfolio um das Produkt aroTHERM plus erweitert. Diese Wärmepumpe kann Vorlauftemperaturen von bis zu 75 °C erzeugen und ist damit auch in der Modernisierung einsetzbar.

In der neuen Monoblock-Luft/Wasser-Wärmepumpe aroTHERM plus wird erstmals das natürliche Kältemittel R290 eingesetzt, wodurch sowohl die Vorlauf- als auch die Warmwassertemperatur bis zu 75 °C betragen können. Dank ihrer hohen Vorlauftemperaturen ist die neue aroTHERM plus auch für die Modernisierung geeignet. Da die in bestehenden Gebäuden häufig verwendeten Heizkörper höhere Vorlauftemperaturen benötigen als Fußboden- und Flächenheizungen, kommen Wärmepumpen bislang vor allem im Neubau zum Einsatz.

„Durch einen hermetisch geschlossenen Kältekreis bieten wir Sicherheit, die Vaillant Produkte auszeichnet und wie sie unsere Kunden von uns erwarten“, beschreibt Sebastian Albert, Leiter Produkt- und Dienstleistungs-Management Vaillant Deutsch-

land. „Unser Ziel ist es, unseren Partnern eine Lösung zu bieten, die sich für Planung, Installation und Service möglichst nah an den bereits bekannten Wärmepumpensystemen orientiert. Sprich: Es bleibt genauso einfach wie vorher. Die Anwendungs- und Einsatzbereiche erweitern sich durch die neue Wärmepumpen-Technologie aber noch deutlich.“

Dazu benötigt der ausführende Fachhandwerker durch die Monoblockbauweise für die Installation und Inbetriebnahme nicht einmal einen Sachkundenachweis zum Umgang mit Kältemitteln. Vielmehr verfügt der Fachhandwerker über eine innovative Technologie, die ausschließlich den Aufbau eines wassergeführten, hydraulischen Systems erfordert. Arbeiten am Kältekreis sind weder bei der Montage noch bei späteren Wartungen durch den Fachhandwerker erforderlich.

Mit gerade einmal 33 dB(A) – gemessen in 3 m Entfernung – ist die neue aroTHERM plus besonders leise. Dadurch ist der Ein-

bau auch in eng bebauten Umgebungen wie Reihenhaussiedlungen möglich. Das Wärmepumpensystem besteht aus einer Außeneinheit und einer kompakten Inneneinheit, in der die gesamte Hydraulik und der dazugehörige Wasserspeicher bereits integriert sind. Das spart Zeit und Kosten bei der Montage. Die neue Wärmepumpe ist bei A-7/W35 mit Heizleistungen von 3, 5, 7, 10 und 12 kW erhältlich.

Vaillant erweitert mit der aroTHERM plus sein stetig wachsendes Angebot an hocheffizienten Wärmepumpen. 2018 stellte das Unternehmen die innen aufgestellten Luft/Wasser-Wärmepumpen recoCOMPACT exclusive und versoTHERM plus vor. Die All-in-one-Lösung recoCOMPACT exclusive bietet auf wenig Fläche alles für die komfortable Wärme-, Warmwasser- und Frischluftversorgung sowie auf Wunsch auch Kühlung. Die versoTHERM plus ist ein besonders flexibles Gerät, das modular durch andere Komponenten ergänzt werden kann. Beispielsweise lässt sie sich mit unterschiedlichen Lösungen für die kontrollierte Wohnraumlüftung kombinieren.



Fotos: Vaillant

Zukunftssicher heizen – mit Wärme aus der Luft

Unsere Unternehmensvision:
**Wir sorgen für ein besseres Klima.
In jedem Zuhause und unserer
Umwelt.**


Nur 33dB(A)
flüsterleise



„Sei innovativ, hör auf deine Kunden.“

Dieser Aufforderung unseres Firmengründers Johann Vaillant aus dem Jahr 1874 bleiben wir bis heute treu.

Was in Remscheid begann, ist längst globales Teamwork geworden. Wir entwickeln länderübergreifend mit rund 13.000 Mitarbeitern wirtschaftliche, energieeffiziente und umweltfreundliche Lösungen zum Heizen, Lüften und zur Warmwasserbereitung. Wohnkomfort steht heute für die optimale Nutzung fossiler und erneuerbarer Energien, intelligenter Steuerung der Heizung per App und für das gesamte Heizsystem aus einer Hand – mit dem Qualitätsversprechen einer deutschen Traditionsmarke.

Hochwertige Qualität zeichnet auch unsere Luft / Wasser-Wärmepumpen aus, die Ihnen den Einstieg in die Heiztechnologie der Zukunft ermöglichen.

Alle unsere Produkte werden in Remscheid entwickelt, überwiegend in Deutschland oder in Europa hergestellt und in eigenen Laboren getestet. Damit sie Ihnen zuverlässig das liefern, was wirklich zählt: Komfort für Ihr Zuhause.

Die aroTHERM Plus auf einen Blick

- Kostengünstiger Einstieg in die Wärmepumpentechnologie
- Mehr Platz im Aussenraum
- Besonders leiser Betrieb
- Flexible Lösung für Neubau und Modernisierung
- Produziert in Europa
- Hoher Regelungskomfort mit Systemregler sensoCOMFORT



Komfort für mein Zuhause

Wärmepumpen, die das Leben leichter machen

Smarte Wärmepumpen der neuen Generation

Modernisieren



JETZT
5 JAHRE
KOSTENFREI
NUTZEN*



*Nach Anmeldung Ihrer NIBE S-Serie auf „myUplink.com“ erhalten Sie bis zum 31.12.2021 einen Gutschein. Damit können Sie die Premium-Vollversionen für „Erweiterte Verlaufsfunktionen“ sowie „Verwalten“ kostenlos freischalten und über einen Zeitraum von fünf Jahren kostenfrei nutzen.

Die neue S-Serie sind die bisher smartesten Wärmepumpen von NIBE. Diese Systeme erzeugen einen hohen Wohnkomfort und erleichtern Ihnen den Alltag mit einer Vielzahl intelligenter Möglichkeiten. So passen sich beispielsweise Raumtemperatur und Warmwasser automatisch an Ihren Tagesablauf an.

Wärmepumpen zählen heute bereits zu den am häufigsten eingesetzten Wärmeerzeugern im Einfamilienhaus-Neubau. NIBE hat sowohl für den Neubau als auch für den Bestand smarte Systeme entwickelt, die in Bezug auf Wohnkomfort, Anwenderfreundlichkeit und Energieeffizienz einen deutlichen Mehrwert bieten. Die neue, smarte Generation „NIBE S-Serie“ bietet Funktionen für eine noch höhere Effizienz als bisher und macht die Handhabung der Wärmepumpe besonders interessant, denn sie lässt sich ganz einfach auf unterschiedliche Arten vernetzen und noch einfacher bedienen.

Mit zwei integrierten Antennen kann die Wärmepumpe drahtlos auf direktem Wege mit Raumfühlern und Stellventilen oder auch mit dem Smartphone kommunizieren. Darüber hinaus kann sie mit heutigen Smart-Home-Systemen über das Internet verbunden werden und ist schon jetzt für zukünftige Entwicklungen in diesem Bereich vorbereitet.



Einmaliger
Wohnkomfort
per Fingertipp
einfach im Griff



Daher werden die Wärmepumpen auch noch in vielen Jahren eine wesentliche Rolle in den dann üblichen Smart-Home-Systemen übernehmen können.

Einmaligen Wohnkomfort erleben – Wärme, Kühlung und frische Luft lassen sich immer nach dem persönlichen Bedarf einstellen und stehen nach Wunsch zur Verfügung. Dazu muss man noch nicht einmal wissen, wie die Technik im Hintergrund funktioniert, denn der „Smart-Guide“ führt den Anwender automatisch in wenigen Schritten zu dem gewünschten Ergebnis. Und das ganz einfach via Smartphone oder über das große Touch-Display der Wärmepumpe.

Ergänzend dazu arbeitet das intelligente System bereits von sich aus energieeffizient. Mit der Funktion „Smart Control“ passt es beispielsweise den Brauchwasserbedarf an das Benutzerverhalten an, richtet den Wärmebedarf an den Wetterdaten aus und wählt für den Strom den günstigsten Tarif. Keiner zu Hause? Dann hat auch die Wärmepumpe Pause. Ein Fingerzeig aktiviert den Energiesparmodus zum Beispiel für die Wohnraumlüftung.

NIBE-Wärmepumpen lassen sich im Norden an vielen Orten live anschauen und erleben. Mehr dazu unter www.nibe.de HO



Die NIBE
meines Lebens
#dieNIBemeinesLebens

Merkmale der NIBE S-Serie:

- Smart-System für perfekten Wohnkomfort
- Heizung, Kühlung, Lüftung, Warmwasser, PV
- Einfache Bedienung via „Smart-Guide“
- myUplink bereits ohne Zubehör integriert
- Energiesparende „Smart-Control-Funktion“
- Fünf Jahre Garantie per App-Registrierung
- Günstigste Tarife via „Smart-Price-Adaption“
- Handwerkerkontakt via App
- Software-Updates per Upload



NIBE Systemtechnik GmbH
Am Reiherpfahl 3
29223 Celle
Telefon 05141 / 75 46 0
www.nibe.de

Nachhaltig und effizient

Condens Hybrid 8000i F: Das Beste aus Wärmepumpe und Gas-Brennwert im System

Konstante Leistungskraft und nachhaltiger Klimaschutz bilden von nun an ein starkes Team. Mit dem bodenstehenden Condens Hybrid 8000i F-System von Bosch profitieren Anwender von der optimierten Effizienz eines Gas-Brennwertgerätes und der regenerativen Energienutzung einer Wärmepumpe in einem System.

Die effizienten und nachhaltigen Hauptdarsteller des kompakten Systems sind der Gas-Brennwertkessel Condens 8000i F, der Hybrid-Manager MH200 und die Wärmepumpe Compress 7000i AW sowie ein Wasserspeicher mit 160 Liter bzw. 277 Liter Volumen. Eine abgestimmte Hydraulik an der Rückseite des Kessels sorgt dafür, dass die Anlage ohne Wärmepumpen-Inneneinheit auskommt.

Das Hybrid-System erfüllt die Leistungsansprüche seiner zukünftigen Nutzer einfach und effizient, ohne dabei den Klimaschutz aus den Augen zu verlieren. Um diesem Anspruch stets gerecht zu werden, deckt die Wärmepumpe unter Nutzung regenerativer Energie regelmäßig bis zu 80 % des Wärmebedarfs ab. Ist das Energiepotential der



Wärmepumpe ausgeschöpft, stellt die Gas-Brennwertkomponente die erforderliche Heizleistung bereit, zum Beispiel bei Leistungs- oder Vorlauftemperaturspitzen. Der integrierte Hybridmanager fungiert dabei als smarter Energieverwalter, der je nach Energiebedarf die optimale Energiequelle wählt und den höchstmöglichen Effizienzgrad des Hybrid-Systems gewährleistet.

Die Gas-Brennwert-Einheit der Hybrid-Anlage erreicht eine Energieeffizienzklasse von A++ und die Wärmepumpen-Einheit erreicht den Wert A+++ . Damit gewährleistet das Hybrid-System trotz hoher Leistungsstärke einen sparsamen Verbrauch. Mit der Energieersparnis geht ebenso ein verringerter CO₂-Ausstoß einher.

CLEVER INVESTIEREN UND FÖRDERGELDER ERHALTEN

Mit der Installation eines neuen Condens Hybrid 8000i F-Heizungssystems profitieren Erwerber vom Förderprogramm der Bundesregierung. Beim Tausch eines alten Öl-Kessels sind bis zu 40 % der Anschaffungskosten förderfähig. Wechseln Nutzer von einem Gas-Kessel oder einer Wärmepumpe, liegt die Förderquote bei 30 %.



Einfach. Energiesparen. Mit Bosch.



Profitieren Sie von unseren innovativen und einfach zu bedienenden Heizungs-, Klima-, Warmwasserlösungen und digitalen Services.

www.bosch-einfach-heizen.de

Jetzt den CO₂-Ausstoß reduzieren

Mit Brennstoffzellen-Heizgeräten die CO₂-Bilanz verbessern



Es ist höchste Zeit zu handeln! Die globalen Emissionen des Treibhausgases CO₂ sind auch im vergangenen Jahr wieder drastisch gestiegen. Der Klimawandel ist jedoch kein unabwendbares Schicksal. Jeder Einzelne kann etwas dagegen tun. Mit den Vitovalor Brennstoffzellen-Heizgeräten ist eine hocheffiziente Technologie verfügbar, die sowohl im Neubau als auch im Bestand Maßstäbe in Sachen Klimaschutz setzt.

Den Anfang machte vor fünf Jahren ein Kompaktgerät für Ein- und Zweifamilienhäuser. Heute ist mit Vitovalor PT₂ die dritte Generation auf dem Markt. Neben der Brennstoffzelle verfügt es über einen integrierten Gas-Brennwertkessel zur Abdeckung der Spitzenlasten sowie einen Trinkwasserspeicher. Absolute Zuverlässigkeit und hohe Einsparungen bei den Energiekosten haben entscheidend dazu beigetragen, dass diese Hocheffizienztechnologie heute fest etabliert ist. Europaweit sind mittlerweile mehrere tausend Geräte in Betrieb.

RIESIGER BEITRAG ZUM KLIMASCHUTZ

Für den Klimaschutz und das Portemonnaie der Betreiber sind auch die weiteren Vorteile dieser stromerzeugenden

Heizung von Bedeutung.: Gegenüber einer üblichen Lösung mit Strombezug aus dem Netz und einem konventionellen Heizkessel halbiert (!) Vitovalor PT₂ den CO₂-Ausstoß eines Haushalts.

Außerdem macht das Brennstoffzellen-Heizgerät weitgehend unabhängig vom Strombezug aus dem Netz und reduziert die Energiekosten um bis zu 40 Prozent.

UPGRADE FÜR BESTEHENDE ANLAGEN

Auch Hausbesitzer, deren Gas-Heizung erst wenige Jahre alt ist und deshalb ein Austausch noch nicht ansteht, müssen nicht auf die Vorteile einer Brennstoffzelle verzichten. Mit der neuen Beistelllösung Vitovalor PA₂ können sie jetzt ebenfalls zum Klimaschutz beitragen und dabei Strom- und Heizkosten sparen.

Das Gerät eignet sich zum Upgrade von bestehenden Heizungsanlagen in Ein- und Mehrfamilienhäusern sowie in kleinen Gewerbebetrieben. Die Brennstoffzellen-Technologie ist identisch mit der im bewährten Kompaktgerät und erzeugt täglich bis zu 18 Kilowattstunden Strom. Genug, um den Grundbedarf einer vierköpfigen Familie zu decken. Die bei der

Stromerzeugung anfallende Wärme wird dem Heizsystem zugeführt und hilft so, die Heizkosten deutlich zu senken.

BIS ZU 9.300 EURO VOM STAAT

Vitovalor PT₂ und PA₂ erzeugen Strom und Wärme dort, wo sie gebraucht werden, direkt im Haus. Sie entlasten dadurch die Stromnetze und reduzieren die Treibhausgas-Emissionen. Den Einbau der Brennstoffzellen-Heizgeräte unterstützt die Bundesregierung deshalb mit 9.300 Euro.

Wer weder Geld noch Zeit zu verschenken hat, nutzt den Viessmann FörderProfi. Der Service übernimmt die Antragsbearbeitung bis hin zur Auszahlung der Fördersumme (www.foerder-profi.de).

VIESSMANN

Verkaufsniederlassung Hamburg

Essener Straße 93
22419 Hamburg
Telefon 040/75 60 33-0
www.viessmann.de

Modernisieren

Das Brennstoffzellen-Heizgerät Vitovalor PT₂ von Viessmann halbiert den CO₂-Ausstoß – jeder Betreiber leistet damit einen riesigen Beitrag zum Klimaschutz.



Luftdichte Gebäudehüllen für mehr Komfort

Blower-Door-Test zur Qualitäts-Steigerung von Häusern

Eine Gebäudehülle muss luftdicht sein. Das fordern nicht nur die Normen am Bau, sondern das zeigen ebenfalls die Probleme, die undichte Gebäudehüllen verursachen können.

Die Firma dLueX GmbH ist Ansprechpartner für Architekten und Baufirmen, aber auch für private Bauherren, wenn es um Luftdichtheitsmessungen und eine baubegleitende Beratung geht. Ein luftdichtes Gebäude bietet Bewohnern einen erhöhten Komfort, da sie sich keiner Zugluft aussetzen müssen und keine Energie verloren geht. Zudem werden Bauschäden durch Feuchtebefall und Schimmelbildung verhindert.

„Wir sichern die Qualität bereits auf der Baustelle, indem wir hier mit unseren Messungen ansetzen“, sagt

Thomas Pingel. Werden Leckagen getortet, könnten diese noch während der Bauphase beseitigt werden. Das erfordert in der Regel weniger Aufwand als bei einem bereits fertiggestellten Gebäude. „Besonders ärgerlich sind Nachbesserungen, wenn die Familie gerade in ihr neues Traumhaus einziehen will oder schon darin wohnt“, so Pingel. Der Geschäftsführer und sein Team sind vom FLiB (Fachverband Luftdichtheit im Bauwesen) zertifizierte Prüfer der Gebäude-Luftdichtheit.

Ob für die Qualitätssicherung am Neubau oder im Altbestand – eine unabhängige und zertifizierte Prüfung ist in jedem Fall eine gewinnbringende Investition für Ihre Immobilie. Hierfür steht Ihnen das Team der dLueX GmbH mit einem starken Leistungsspektrum zur Verfügung, auf das Sie bauen können.



Foto: Thomas Pingel

dLueX
die Luftdichtexperten

dLueX GmbH – die Luftdichtexperten

Haldesdorfer Straße 119

22179 Hamburg

Telefon 040/ 63 29 94 40

www.dlueX.de

Fanheizung
Holstein Kiel
Hol sie Dir!

ANDREAS PAULSEN



WOLF



Infos unter: www.holstein-heizung.de

Besuchen Sie unsere **EnergiesparWelten** in Kiel

www.energiesparwelten.de

Im Winter gilt: Fenster kurz ganz auf und Heizung aus.



Richtig lüften im Winter

Kurzes Stoßlüften sorgt für den notwendigen Luftaustausch

Wer im Winter sein Haus lüften möchte, sollte auf einige Dinge achten, die im Sommer eher keine Rolle spielen. Der Verband Fenster + Fassade (VFF) kennt Tipps für das richtige Lüften in der kalten Jahreszeit.

Richtig lüften ist wichtig für ein gesundes Raumklima. Die Fenster auf möglichst gegenüber liegenden Seiten weit öffnen sowie kräftig und unter persönlicher Aufsicht durchlüften, lautet die Devise.

Jedoch gilt es besonders in der kalten Jahreszeit, einige Dinge zu beachten. Dazu zählt: Das Stoßlüften darf gerne etwas kürzer ausfallen, denn sonst kühlen die Räume zu sehr aus. Das weit verbreitete, oft stundenlange und unbeaufsichtigte „Fenster auf Kipp stellen“ ist indes eine ganz schlechte Idee. Auch hier kühlen die Räume extrem aus und zusätzlich werden Einbrecher von den leicht

von außen zu öffnenden Fenstern angezogen. „Dabei interessiert es organisierte Banden heute kaum noch, ob gerade jemand im Haus ist oder nicht. Gerade gekippte Fenster erhöhen das Einbruchsrisiko deutlich“, so VFF-Geschäftsführer Frank Lange.

„Während des Lüftens sollte die Heizungsanlage heruntergeregelt werden. Sonst ist der damit erhöhte Energieverbrauch zum einen teuer und er belastet zum anderen die Umwelt durch den Ausstoß von CO₂.“

Auch sei es wichtig, den Energieverbrauch im Auge zu behalten. „Während des Lüftens

sollte die Heizungsanlage heruntergeregelt werden. Machen Sie das nicht, ist der damit erhöhte Energieverbrauch zum einen teuer und er belastet zum anderen die Umwelt durch den Ausstoß von CO₂“, erklärt Lange.

Wer das händische Öffnen und Schließen der Fenster vermeiden möchte, für den kommen automatisierte Konstruktionen in Betracht. Zur Verfügung stehen unter anderem motorisierte Fensterantriebe und automatisierte Lüfter, die sich im Fenster oder im Sonnenschutzkasten befinden. Diese können beispielsweise per Knopfdruck oder „smart“ bedient werden. Kombiniert mit einer Wärmerückgewinnung ist das besonders wirtschaftlich.

Bei der Auswahl der richtigen, zukunfts- und einbruchssicheren Systeme helfen die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter im Fenster- und Fassadenfachbetrieb gerne.

Einstecken, aufladen, losfahren

E-Mobilität: Zu Hause sicher und komfortabel Strom „tanken“



Das innovative Carportsystem der Zukunft

Ein Parkplatz der grünen Strom erzeugt – fast zu schön, um wahr zu sein. Unser Carport-System vereint modernes Metallbaudesign und Photovoltaik zur regenerativen Stromerzeugung perfekt miteinander. Nutzen Sie die Vorteile eines regendichten Daches und einer hochwertigen Photovoltaikanlage aus einer Hand und ergänzen Sie Ihr Carport mit einem Ladepunkt zur E-Tankstelle mit Ökostrom.

Sprechen Sie uns an! NDB ist Ihr kompetenter Ansprechpartner, wenn es um Photovoltaikanlagen und Solarstromspeicher geht.



NDB energieKonzepte GmbH
Robert-Bosch-Straße 11 · 21684 Stade
Tel.: 04141 523-01

LEISTUNG AUF DER GANZEN LINIE

www.ndb.de

In Deutschland gibt es etwa 14.500 Tankstellen, an denen man Fahrzeuge mit dem nötigen Treibstoff ausstatten kann. Für Elektroautos ist die Versorgung mit öffentlichen Ladestationen zwar noch nicht so engmaschig, dafür bieten sie aber in puncto Energieversorgung einen echten Pluspunkt: den Heimvorteil.

E-Autos werden hauptsächlich in der eigenen Garage aufgeladen – über Nacht oder tagsüber, wenn Sie längere Zeit zu Hause sind und das Fahrzeug sowieso steht.

Dabei gilt es einige Punkte zu beachten, um die eigene Sicherheit nicht zu gefährden. Denn einfach das Ladekabel des E-Autos in die nächstgelegene Steckdose zu stecken, wird zwar oft gemacht,

Die Wandladestationen ermöglichen wesentlich höhere Ladeleistungen als die nächstgelegene Steckdose.

ist aber nicht optimal. An haushaltsüblichen Schuko-Steckern laden Elektroautos nämlich nicht nur wesentlich länger, es besteht außerdem die Gefahr von Kurzschlüssen und Kabelbränden. Der Grund: Die Kabel sind in der Regel nicht für die Dauerbelastung eines Ladevorgangs ausgelegt.

Die heimische Wallbox lädt das Elektroauto wesentlich schneller und sicherer als eine herkömmliche Steckdose und sie kann sowohl im geschützten Außenbereich als auch in der Garage eingebaut werden.

Eine sichere und zudem schnellere Alternative sind Wallboxen, die in der Garage oder im Außenbereich angebracht werden können. Diese Wandladestationen ermöglichen wesentlich höhere Ladeleistungen. Statt 2,3 kW, wie bei der normalen Steckdose, sind bis zu 22 kW und mehr möglich. Auch wenn die Montage nicht kompliziert ist, muss sie immer von einem Fachmann durchgeführt werden, da ein Starkstromanschluss notwendig ist. Wallboxen gibt es sowohl von Autoherstellern als auch von Energieanbietern. Entscheiden Sie sich für den Einbau einer Wallbox, sehen die nächsten Schritte so aus: Zunächst überprüft ein Techniker den Netzanschluss. Im zweiten Schritt werden, wenn nötig, entsprechende Leitungen verlegt und der Hausverteiler angepasst. Die neue Leitung wird mit einer Sicherung geschützt. Optional ist in vielen Fällen die Installation eines Zwischenzählers möglich, an dem Sie den genauen Stromverbrauch des Ladevorgangs ablesen können. Wenn alle Voraussetzungen gegeben sind, wird die Wallbox einfach an die Wand geschraubt. Und dann ist das „Tanken“ des Elektroautos in der eigenen Garage wirklich sicher und komfortabel – einfach das Ladekabel einstecken und los geht’s.

Elektroautos sicher und unkompliziert zu Hause „auftanken“, auch wenn sie ungenutzt in der Auffahrt stehen. Einfach das Auto und die Wallbox per Ladekabel verbinden und los geht’s.



VOLLE KRAFT FÜRS HAUS!

Lassen Sie sich bequem Ihre moderne Photovoltaikanlage oder Erdgasheizung finanzieren:

- Stromkosten sparen und Klima schützen
- unverbindliches, individuelles Angebot
- monatliche Ratenzahlungen
- Anschluss und Installation inklusive

Wir beantworten Ihre Fragen:
Tel.: 04561/5110-150
Mail: kundenservice@swnh.de
Stadtwerke Neustadt in Holstein

SWNH 
Ihre Energiefürsorger

swnh.de

 Stadtwerke Neustadt in Holstein

Modernisieren

Aktiv gegen den KLIMAWANDEL
und steigende Strompreise
- Eigenverbrauch lohnt sich -



die photovoltaigier

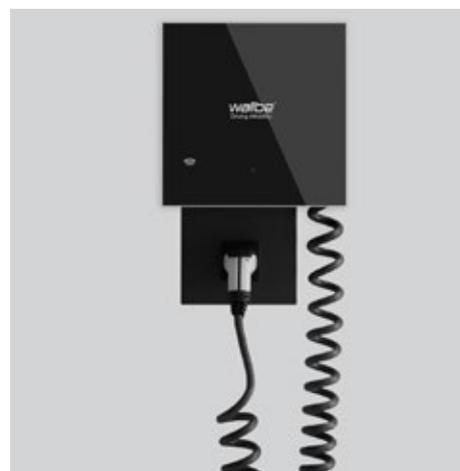
www.photovoltaigier.de

04321-7839460 - info@photovoltaigier.de
Leinestraße 6 - 24539 Neumünster



Unterwegs mit erneuerbarer Energie

Das Elektroauto zuhause an der eigenen Ladesäule aufladen



Hauseigentümer denken immer mehr über saubere Fortbewegung und über die Unabhängigkeit von Stromanbietern nach. Eine eigene Ladestation für das E-Auto am Haus ist ein Garant für flexible Elektromobilität.

Erneuerbare Energien spielen bei der Mobilität eine immer größere Rolle. Wenn der Bauherr jetzt sein Eigenheim plant, sollte er gleich an seine eigene Ladestation oder Ladesäule am Haus nachdenken.

„Unsere Ladestationen sind formschön, intelligent und sicher, denn sie ermöglichen zeit- bzw. netzgesteuertes Laden. Das spart Geld und hilft, regenerative Energiequellen effizienter zu nutzen“, sagt Carsten Mutschinski, der Inhaber des gleichnamigen Betriebes für Elektrotechnik.

Der Innungsfachbetrieb installiert fachgerecht alles, was Strom oder Daten führt. In den letzten Jahren hat er sich darüber hinaus immer mehr auf Smart-Home-Anwen-

dungen und auf Ladetechnik spezialisiert. In Kiel und Umgebung hat er bereits eine ganze Reihe öffentlicher Ladesäulen installiert, beispielsweise am Kieler Landeshaus. „Die Zahl öffentlicher Lademöglichkeiten wird zwar deutlich ansteigen, aber die eigene Ladestation garantiert die eigene Unabhängigkeit“, erklärt Mutschinski, der seine große Expertise zunehmend für private Haushalte zur Verfügung stellt. Da eine solche Investition gut geplant sein sollte, berät er seine Kunden vor Ort, auch über Fördermöglichkeiten, und erarbeitet die beste Lösung. Als Elektrotechnikmeister verfügt er über langjährige Erfahrungen, seit 1999 mit eigenem Ausbildungsbetrieb und zwölf Mitarbeitern.

Im privaten Bereich empfiehlt der Experte Wallboxen der Firma Wallbe. Die Ladestationen der Produktserie Lux sind platzsparend, sicher und einfach in der Bedienung. Geachtet wird immer darauf, dass sich diese nahtlos in die Home-Energy-Management-

Mit neuesten Speichersystemen kann die überschüssige Energie Ihrer Photovoltaikanlage optimal genutzt werden.

systeme einbinden und bequem von Mobilgeräten aus steuern lassen.

Der Strom hierfür kann auf Wunsch selbst erzeugt werden. Mutschinski installiert ebenfalls Photovoltaikanlagen. Damit werden rundum saubere Lösungen geschaffen. HO

Mutschinski
Elektrotechnik

Mutschinski Elektrotechnik
Dorotheenstraße 8
24113 Kiel
Telefon 0431/ 649 99 24
www.ladesäulen-kiel.de
www.e-technik-kiel.com

EXPERTENTIPP

vom Fachberater von
Solarreinigung + Service Nord



Geschäftsführer
Matthias Dührsen

Dächer sauber erhalten



Anwendung Juli 2019



Endergebnis Mai 2020



Modernisieren

Matthias Dührsen, Inhaber der Firma Solarreinigung + Service Nord, klärt über die Vorteile einer schonenden Dachreinigung auf.

Warum sollten Dächer gereinigt werden?

Auf Dächern bilden sich früher oder später Grünbeläge und es sammelt sich Schmutz und Vogelkot an. Das lässt die Dächer ungepflegt aussehen und kann den Wert der Immobilie mindern. Außerdem binden die Algen, Moose und Flechten Feuchtigkeit, was zu Beschädigungen führen kann, oder sie lösen sich und geraten in Dachrinnen und Fallrohre. Deshalb empfehlen wir eine Reinigung.

Gibt es eine schonende Methode?

Wir führen eine schonende Dach- und auch Fassadenreinigung mit dem umweltverträglichen AGO Quart aus. Das geht ohne Hochdruckreiniger und die Versiegelung bleibt ebenfalls intakt. Stattdessen sprühen wir den hochkonzentrierten flüssigen Wirkstoff auf, der aus biologisch abbaubaren und nachwachsenden Rohstoffen hergestellt ist. Flechten, Grünbeläge und Algen nehmen diesen Stoff auf und sterben ab, wodurch sich die organischen Verschmutzungen restlos zurückbilden. Je nach Verschmutzungsgrad dauert dieser Prozess von vierzehn Tagen bis zu mehreren Monaten.

Sie reinigen auch Photovoltaik-Anlagen?

Ja, denn eine saubere Anlage erzeugt deutlich mehr Strom und die Lebensdauer einer gepflegten Anlage kann sich drastisch erhöhen. Gleichzeitig steigert sie den Wert der gesamten Immobilie. Die Reinigung sollte allerdings unbedingt ein Profi ausführen – und zwar alle drei Jahre. Unser Betrieb ist vom TÜV Rheinland zertifiziert.

HO

Ihr **AGO** Partner

SOLARREINIGUNG VOM EINFAMILIENHAUS BIS ZUM SOLARPARK

Gut Trenthorst 3, 24211 Lehmkuhlen
Marschstraße 49a, 25704 Meldorf
Mobil: 0160 9849 4208
Büro: 04832 97 95 404



Solarreinigung
+ Service Nord



vorher



nachher



Eine offene bzw. unverschlossene Haustür ist eine Einladung für Einbrecher. Sorgen Sie lieber dafür, dass sie sicher verriegelt ist. Eine zusätzliche Alarmanlage rundet den Einbruchschutz ab.



So schützen Sie Ihr Eigentum

Steigende Einbruchgefahr in der dunklen Jahreszeit

Mit dem richtigen Verhalten und einer Kombination aus mechanischer und elektronischer Sicherheitstechnik sagen Sie zu Einbrechern: „Nicht bei mir!“

Einbrecher nutzen vornehmlich die dunkle Jahreszeit, um möglichst unbemerkt in Häuser und Wohnungen einzusteigen. Jedes Jahr wachsen die Einbruchzahlen in dieser Zeit erheblich an.

In Zeiten der Corona-Pandemie arbeiten mehr Menschen als sonst im Homeoffice und haben so auch mehr teures technisches Equipment in den eigenen vier Wänden. Andere wiederum verlassen ihr Heim gar über Monate, um auf dem Land oder bei der Familie den steigenden Infektionszahlen in den Großstädten zu entkommen. So wird besonders in diesen schwierigen Zeiten effektiver Einbruchschutz unerlässlich.

Wie können Sie sich am besten schützen? Die Initiative für aktiven Einbruchschutz „Nicht bei mir!“ gibt wertvolle Ratschläge zum richtigen Verhalten und zum Einbau zertifizierter Sicherheitstechnik. Der Vorsitzende Helmut Rieche weist darauf hin, dass richtiges Verhalten die Basis für aktiven Einbruchschutz darstellt: „Türen immer doppelt abschließen. Fenster, auch bei kurzer Abwesenheit, geschlossen halten. Das eigene Verhalten ersetzt aber nicht den Schutz durch geprüfte Sicherheitstechnik.“ Doch woher wissen Sie, welche Technik notwendig und effektiv ist? „Überall in Deutschland gibt es zertifizierte Sicherheitsunternehmen, die Bürger und Bürgerinnen vor Ort beraten und ein individuelles Sicherheitskonzept erstellen,“ erklärt Rieche.

Er empfiehlt eine Kombination aus mechanischem und elektronischem Einbruchschutz. Einbruchhemmende Fensterbeschläge und Zusatzschlösser an Türen sorgen für erhöhte Sicherheit. Diese mechanischen Schutzmaßnahmen sollten durch elektronische Maßnahmen ergänzt werden. Alarmanlagen und Kameras bieten zusätzliche Abschreckung. Und das wirkt: Fast die Hälfte aller Einbruchversuche scheiterte im Vorjahr an vorhandener Sicherheitstechnik.

„Auch bei Abwesenheit gibt es einige nützliche Tipps, die Sie unbedingt beachten sollten“, mahnt Rieche. „Bitten Sie die Nachbarn Ihren Briefkasten zu leeren. Verraten Sie in den sozialen Medien nicht Ihren Aufenthaltsort. Auch die Steuerung der Lichtquellen im Haus, durch Smart-Home-Anwendungen oder Zeitschaltuhren, kann Einbrecher abschrecken.“

Je nach Investitionssumme können solche Schutzmaßnahmen von der KfW Bank mit bis zu 1.600 Euro bezuschusst werden. Hierfür können Sie im Online-Portal der KfW-Bank bequem ein entsprechender Antrag stellen.

Hansa Alarm
Sicherheitstechnik seit 40 Jahren

Maßgeschneiderter
Alarmsysteme
für Ihre Sicherheit



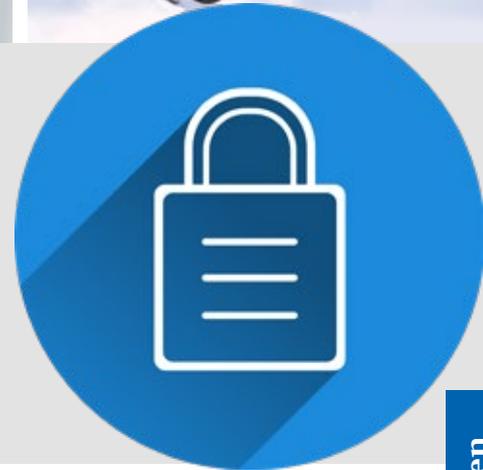
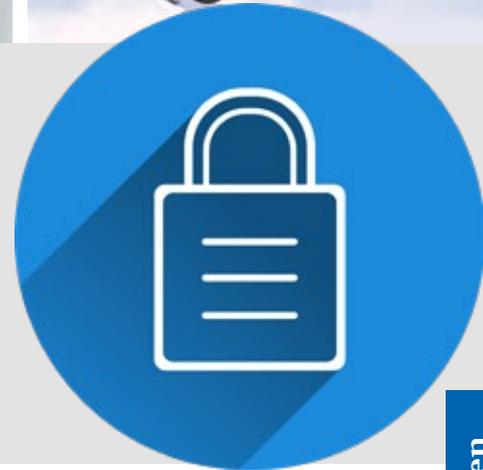
Hansa Alarm

Hansa Alarm GmbH | Am Neuhof 3
23558 Lübeck | Tel: 0451-81296
www.hansa-alarm.de

Einbruchmeldeanlagen · Videoüberwachungen · Brandmeldesysteme

Damit die Einbrecher draußen bleiben

Kombination aus mechanischem Schutz und Alarmierung



ANZEIGE

Modernisieren

Das größte Problem nach einem Einbruch ist oft nicht der Verlust von Wertsachen, sondern das Gefühl, in den eigenen vier Wänden nicht mehr sicher zu sein. Das wichtigste Ziel von Einbruchschutzmaßnahmen muss deshalb sein, dass der Einbrecher gar nicht erst ins Gebäudeinnere eindringen kann.

„Einbrecher suchen immer den einfachsten Weg: Etwa durch Fenster und Türen, die mit wenig Aufwand zu erreichen sind“, erklärt Uwe Rasmussen, Inhaber der LARA-Schließsysteme aus Itzehoe.

OPTIMAL GESCHÜTZT DURCH MECHANIK PLUS ELEKTRONIK

Einen Schritt weiter als rein mechanische Lösungen geht mechatronischer Einbruchschutz, also die Kombination von mechanischem Schutz und elektronischer Alarmierung, der bereits den Einbruchversuch verhindern und zusätzlich melden kann: Setzt der Ein-

dringling einen Hebelversuch an, lösen spezielle Präventionsmelder sofort Alarm aus und setzen dem Angreifer zugleich Widerstand entgegen. Diesen Schutz bietet beispielsweise die Secvest-Funkalarmanlage von ABUS. „In der Regel gelangt der Einbrecher hier nicht ins Gebäudeinnere, sondern wird schon vorher in die Flucht geschlagen“, so Rasmussen.

INTUITIV BEDIENBARER RUNDUMSCHUTZ IN ELEGANTEM DESIGN

Die Secvest-Funkalarmanlage fügt sich mit ihrem eleganten Design in jedes Wohnambiente ein. Eine Vielzahl an Bedienmöglichkeiten sorgt zudem für höchsten Bedienkomfort – ob über die Zentrale, per App oder den Proximity-Schlüssel. Bis zu sechs IP-Videokameras lassen sich einbinden, mit ihnen kann auch zu Hause nach dem Rechten sehen, wer unterwegs ist. So sorgt die Secvest für einen Rundumschutz, der gleichzeitig perfekt in den Alltag passt.

Secvest. Die Alarmanlage.

www.abus.com



ABUS Secvest – die einzigartige Kombination aus intelligenter Elektronik und robuster Mechanik für doppelte Sicherheit.

- Kombination aus mechanischem & elektronischem Schutz
- Aktive Einbruchverhinderung: Alarmierung bereits beim ersten Einbruchversuch



Security Tech Germany



LARA – Schließsysteme
Schlüssel- u. Sicherheitstechnik

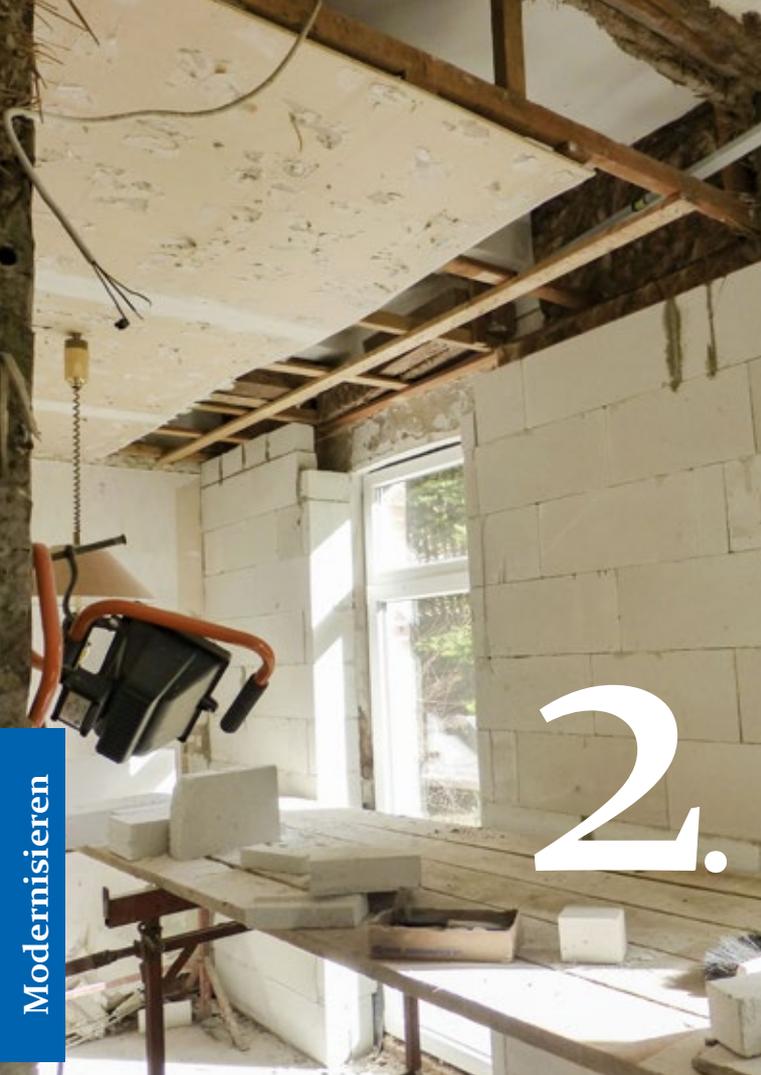
Inhaber: Uwe Rasmussen

Lindenstraße 16–18
25524 Itzehoe

Tel. 04 821 – 73331
Fax 04 821 – 73318

info@lara-itzehoe.de
www.lara-itzehoe.de





2.

Chance mit Charme

Altbausanierungen sind umfangreich. Wann lohnt sich die Investition?



- Zimmerei
- Holzhäuser
- Innenausbau

- Dachgauben
- Dachaufstockung
- Dachgeschossbau



Altbauten üben oft einen besonderen Charme aus. Doch dahinter verstecken sich bisweilen brüchige Bausubstanz und veraltete Technik, die nach und nach hohe Kosten verursachen können. Eine Sanierung soll dann Abhilfe schaffen, doch lohnt sie sich wirklich?

Relevant ist außerdem eine komplette Begutachtung des zu sanierenden Gebäudes, damit keine unangenehmen Überraschungen drohen. Um Folgeschäden wie Schimmel zu vermeiden, sollte bei der energetischen Sanierung insbesondere auf ein gutes Lüftungskonzept geachtet werden.

ERFAHRENE BETRIEBE SUCHEN

Wichtig sind vor allem erfahrene Handwerksbetriebe und Energieberater, die im Prozess Rat geben können. So lassen sich viele Baufehler vermeiden und Sie werden von Folgeschäden verschont.

DENKMALSCHUTZ

Auch denkmalgeschützte Häuser können energetisch saniert werden. Hier ist der Aufwand zwar etwas größer, trotzdem können problemlos Lösungen gefunden werden. Damit der Denkmalschutz keine Hürde darstellt, bieten viele Anlaufstellen und Förderprogramme Unterstützung und Tipps rund um die Sanierung. So wächst Ihnen die Verbesserung nicht gleich über den Kopf.

QUALITÄT FÜR LANGLEBIGKEIT

Ein weiterer bedeutender Punkt ist Qualität. Damit die Sanierung langlebig ist, sollte alles gut verarbeitet sein.

Zimmerei Arp GmbH

Nienröden 6 · 24582 Wattenbek
Tel. 04322/23 19 · Fax 04322/10 52
info@zimmerei-arp.de
www.zimmerei-arp.de





Modernisieren

Ihr Hauseingang – ganz individuell gestaltet

Nachhaltige Holzhaustüren nach persönlichem Kundenwunsch

Wer sich mit dem Thema Fenster und Haustüren beschäftigt, dem kommen viele Fragen in den Sinn. Welcher Werkstoff ist der optimale für meine Bedürfnisse? Welche Ausstattungen und Designvielfalt stehen mir zur Auswahl?

Diesen Fragen möchte sich der traditionsreiche Fenster- und Haustüren-Hersteller aus Norddeutschland gerne stellen und Antworten darauf geben.

HOLZHAUSTÜREN VON REKORD SIND ECHTE ORIGINALE

Durch ihre Individualität und Gestaltungsvielfalt haben Bauherren und Sanierer eine Vielzahl von Möglichkeiten, ihren persönlichen Hauseingang zu gestalten. Der Kunde hat die Wahl aus drei Designlinien von klassisch bis modern. Eine große Auswahl an Griffen und Zubehör halten die Fachberater ebenfalls für Ihre Kunden bereit. Neben einer großen Farbvielfalt können spezielle Kundenwünsche berücksichtigt werden.

OPTIMALER OBERFLÄCHENSCHUTZ

Durch die innovative Oberflächenbearbeitung „rekord protect“ kann das Familienunternehmen das Vorurteil weitestgehend entkräften, man müsse alle paar Jahre seine Fenster und Haustüren streichen. Die ein-

Neben einer großen Farbvielfalt können spezielle Kundenwünsche berücksichtigt werden.

zigartige Kombination aus Oberflächenvorbereitung, neuartiger Grundierung, Zwischen- und Endbeschichtung sowie einer vollautomatischen Verarbeitung bietet eine perfekte Verbindung von Untergrund und Farboberfläche.

NACHHALTIGE PRODUKTION

Das Unternehmen mit Sitz in Dägeling bei Itzehoe legt besonders bei der Produktion der Holzfenster und -haustüren, wo viel

Energie und Ressourcen benötigt werden, großen Wert auf Nachhaltigkeit. Angefangen mit der Heizung, die mit Holzresten betrieben wird, über die Verwendung von recycelten Kunststoff-Profilen bis hin zu den großen Solarflächen auf den gesamten Werkshallen – dies nur stellvertretend für viele weitere nachhaltige Maßnahmen. Haben Sie Interesse an Fenstern und Haustüren aus Holz oder aus Kunststoff? Dann stellen Sie Ihre Anfrage gerne unter beratung.rekord.de oder vereinbaren Sie einen persönlichen Beratungstermin in einer der rekord Ausstellungen.

rekord 
FENSTER UND TÜREN

rekord-fenster+türen GmbH & Co. KG
Itzehoer Straße 10
25578 Dägeling
Telefon 04821 / 840-0
info@rekord.de

Wenn's gut werden muss

Bauhaus hat breites Serviceangebot für mehr oder weniger aktive Bauherren

Bauhaus bietet ein riesiges Sortiment aus 160.000 Qualitätsprodukten, passende Services und kompetente Beratung. Egal, ob Sie als Bauherr gerne selber Hand anlegen oder lieber Profis machen lassen – bei Bauhaus sind Sie immer richtig.

Eines der wichtigsten Zimmer im Haus ist das Bad. In der Bäderwelt von Bauhaus finden Sie eine große Auswahl an Bad-Armaturen, Sanitäranlagen und Fliesen – dargestellt in anschaulichen Kojen. Wenn Sie Ihr Bad professionell einbauen lassen möchten, kommt der 360°-Service zum Einsatz, der sich um die komplette Planung und handwerkliche Umsetzung kümmert – und das zum Festpreis.

Einfach leihen statt kaufen. Professionelles Gerät für die Baustelle hat der Leihservice. Hier können Sie unter zahlreichen Maschinen und Geräten wählen – vom Abbruchhammer bis zur Rüttelplatte. Diese können Sie günstig und zu flexiblen Tarifen ausleihen. Wenn Ihr eigenes Fahrzeug für den Transport des schweren Geräts nicht ausreicht, können Sie bei Bauhaus zudem einen Anhänger oder ein Fahrzeug leihen.

Als Bauherr benötigen Sie große Mengen an Baustoffen. Die Drive-In-Arena sorgt für einen bequemen Einkauf mit dem eigenen – oder dem bei Bauhaus geliehenen – Fahrzeug. Das Prinzip: Sie fahren direkt an das Regal und laden ein. Dank mobiler Technik verbleibt die Ware an der Kasse im Fahrzeug. Ein erneutes Ab- und wieder

Aufladen entfällt. Weiterer Vorteil: Großmengen sind hier zu besonders günstigen Preisen erhältlich.

MONTAGESERVICE ZUM FESTPREIS

Sie können Ihre bei Bauhaus gekauften Produkte mit dem Montageservice komplett verlegen, installieren oder montieren lassen. Das Fachzentrum setzt dabei auf die Zusammenarbeit mit ausgewählten Handwerksbetrieben. Bei allen Vorhaben ist der Handwerkskoordinator direkter Ansprechpartner. Er erstellt auch gerne ein Festpreisangebot und begleitet das jeweilige Projekt auf Wunsch bis zur Fertigstellung. Weitere Informationen erhalten Sie in Ihrem Bauhaus Fachzentrum vor Ort und im Internet unter www.bauhaus.info.

Beratung im Baumarkt ist das Eine, Verleih von Arbeitsmaschinen, Anhängern und sogar Autos das Nächste. Zudem können Sie die bei Bauhaus gekauften Produkte auch von ausgewählten Handwerksbetrieben installieren lassen.



Vorausschauend „bedacht“

Dachentwässerung aus Edelstahl vom deutschen Marktpionier

Brandt Edelstahldach ist der Marktpionier für Dacheindeckung und Dachentwässerung aus Edelstahl. Mittlerweile hat das inhabergeführte Unternehmen über 40 Jahre Erfahrung mit dem besonderen Materialeinsatz – Edelstahl im Hochbau.

Die Firma kann stolz von sich behaupten, dass sie zu den Pionieren in diesem Marktsegment gehört, maßgeblich am Einsatz und Entwicklung von Edelstahl im Hochbau beteiligt war und immer noch ist.

Mit dem Produktnamen ferrinox® ist Brandt Edelstahldach bekannt auf dem Markt und produziert seither das Dachentwässerungssystem aus Edelstahl, welches Dachrinnen, Fallrohre und ebenso das entsprechende Zubehör beinhaltet. Das Produktangebot umfasst diverse Größen und Edelstahloberflächen aus einer Hand. Somit bleibt die Qualität stets erhalten.

Warum macht es Sinn, Edelstahl bei der Dachentwässerung einzusetzen? Es gibt einige enorme Vorteile, die Sie beim Einsatz von Edelstahl haben. Ein entscheidender Gesichtspunkt ist, dass Edelstahl umweltverträglich und zu fast 100% wieder verwendbar ist. Auch unterliegen Edelstähle so gut wie keinem Abtrag, womit keine Partikel an

die Umwelt abgegeben werden. Des Weiteren besitzt Edelstahl eine sehr gute Korrosionsbeständigkeit.

Gleichzeitig weist dieses besondere Metall sehr gute mechanische Eigenschaften auf und kann somit für Generationen (ein)geplant werden. Anfallende Wartungsarbeiten oder Schutzanstriche, welche z.B. beim Zink von Nöten sind, entfallen beim Einsatz von Edelstahl komplett. Dies spart Ihnen bzw. Ihren Kindern zusätzliche Kosten sowie unnötigen Stress bei z.B. Gerüstarbeiten.

„Wenn Sie mehr Informationen zu diesem interessanten Thema erhalten möchten, setzen Sie sich mit uns in Verbindung“, sagt Tim Bröhl. „Ebenfalls können wir Ihnen Händler und Verarbeiter aus Ihrer Umgebung empfehlen, sofern Sie dazu Hilfe benötigen.“



Brandt Edelstahldach GmbH
Niederkasseler Straße 3d
51147 Köln (Porz-Lind)
Telefon 02203 / 639 64
www.brandtedelstahldach.de



„Wenn Sie mehr Informationen zu diesem interessanten Thema erhalten möchten, setzen Sie sich mit uns in Verbindung.“

Tim Bröhl

Modernisieren



Fotos: Brandt

Edelstahl für die Dachentwässerung hat viele Vorteile. Das Material ist umweltverträglich und besitzt eine sehr gute Korrosionsbeständigkeit. Zudem ist Edelstahl langlebig und wartungsarm, somit also ein Material für Generationen.





Das Flachdach erfreut sich heute wieder großer Beliebtheit – auch als begrüntes Dach.

Gegen die Langeweile auf dem Dach

Dachdeckerhandwerk informiert über die Vielfalt der Dachformen

Wenn Kinder ein Dach malen, ist es eigentlich immer ein Steildach, das mit roten Biberschwanzziegeln eingedeckt ist. Tatsächlich aber ist die Vielfalt der Dacharten und -formen nahezu grenzenlos.

„Das ‚Ur-Dach‘ dürfte das Steildach sein“, so Jan Juraschek vom Landesinnungsverband des Dachdeckerhandwerks Schleswig-Holstein. „Es geht wohl auf die ersten aus Ästen und Blättern gefertigten Unterstände zurück“. Hintergrund war, dass dieses Dach

Niederschläge besonders schnell ableitet und auch aus diesem Grund nur eine relativ leichte Unterkonstruktion benötigt. Gerade die schnelle Wasserabführung stellt Planer und Bauherren heute in Zeiten extremer Niederschlagsmengen vor große Herausforderungen. Die Wasserabführung an der unteren Dachseite – der Traufe – und die weitere Ableitung in Fallrohren muss exakt berechnet und dimensioniert werden.

WALMDACH MIT VIER DACHSEITEN

„Zu den Unterarten des Steildachs gehört das Walmdach“, erklärt Juraschek. Hier sind an den Giebelseiten ebenfalls steil abfallende Dachflächen vorhanden. Eine weitere Art des Steildachs ist das Zeltdach, das oft bei Häusern im toskanischen Stil verwirklicht wird.

MANSARDDACH HAT ZWEI NEIGUNGEN

Eine andere Steildachform, die sich besonders in der Zeit der Industrialisierung zur Nutzung von Dachräumen in den Städten entwickelte, ist das Mansarddach. Bei die-



Das klassische Steildach, hier als Satteldach mit Giebel. Es ist eine moderne Variante des im Norden so beliebten Friesengiebels.



Basiert wohl auf dem „Ur-Dach“ des Daches aus Blättern und Ästen: das „klassische“ Steildach (rechts) und dahinter als Walmdach.

sem Steildach sind zwei unterschiedliche Dachneigungen vorhanden – die sehr steile Neigung im unteren Bereich und eine flachere Dachneigung oben.

„Bei Steildächern mit geringer Dachneigung ist zu beachten, dass bei Unterschreitung der Regeldachneigung von 22 Grad zusätzliche Maßnahmen am Unterdach zu treffen sind“, so der Hinweis des Dachexperten. Diese gehören zum aktuellen Stand der Technik und sind damit verbindlich vorgeschrieben.

FLACHDACH BENÖTIGT ZUVERLÄSSIGEN WASSERABFLUSS

Eine andere „Dach-Grundform“ ist das Flachdach, dessen Ursprung vermutlich im mediterranen Raum liegt. Nach einer jahrzehntelangen Zurückhaltung bei Bauherren liegt diese Dachform heute wieder im Trend – und das nicht nur bei Gewerbeobjekten. Jurascheks Hinweis: „Hier ist besonders das Fachwissen der Dachdecker gefragt, um eine zuverlässige Ableitung des Niederschlagswassers zu gewährleisten. Denn jeder Wasserstau auf dem Dach bedeutet eine erhebliche statische Zusatzbelastung.“

DAS VERSETZTE PULTDACH IST DERZEIT SEHR BELIEBT

Derzeit sehr beliebt ist eine Dachform aus nur einer geneigten Dachfläche. Die untere Kante bildet dabei die Dachtraufe, die obere den Dachfirst. Das versetzte oder Doppel-Pulldach verfügt über zwei einfache Pultdächer, die versetzt konstruiert sind. Beim Schmetterlingsdach werden zwei Gebäudeteile mit Pultdächern kombiniert, an deren „Stoßstelle“ sich jeweils die Traufseiten dieser Pultdächer treffen.

REIZVOLLE ALTERNATIVE: DAS BOGEN- ODER TONNENDACH

Besonders im gewerblichen Bereich sind die architektonisch reizvollen Bogen- oder Tonnen- und Halbtonnendächer mit ihren runden Silhouetten zu finden. Fast ausschließlich bei Gewerbebauten sind Sheddächer (auch Sägezahndächer genannt) anzutreffen. Sie stellen eine Aufeinanderfolge von meist sehr steilen Pultdächern dar. Dabei wird eine Dachseite meist für die Verglasung genutzt, weshalb sich Sheddächer besonders bei Fabrikhallen eingesetzt werden. Schon dieser kleine Ausblick in die „Dachlandschaften“ zeigt die große Vielfalt der Dachformen. „Damit auch bei den oft sehr strikten Vorgaben der örtlichen Bauordnung individuell gestaltete Unikate

verwirklicht werden können, sollte jeder Bauherr schon im frühen Planungsstadium die enge Zusammenarbeit mit dem qualifizierten Dachdecker-Fachbetrieb suchen“, rät Jan Juraschek.

Die Adressen hält die regionale Dachdecker-Innung bereit. Auch der Klick ins Internet hilft weiter: www.dachdecker-sh.de.



Spezialgebiet

Unser Spezialgebiet ist nicht nur das Dach, sondern auch weitere Teile des Bauwerks und vor allem die sichere Verbindung dazwischen. Gründlich planen, sicher und nachhaltig bauen – das können Sie von uns erwarten. Fordern Sie unsere Expertise und unser Angebot. Herzlich willkommen!

Dachdecker Bente GmbH & Co. KG
Lüttparten 4, 24582 Bordesholm
Telefon (04322) 3020
www.dachdecker-bente.de

reiner.behrens.de



Die schönsten Dächer Norddeutschlands

Bewährte Handwerkstradition und unabhängige Qualitätsprüfung sorgen für beste Reetdächer

Modernisieren



Foto: Holst

Sie prägen die Landschaft in Norddeutschland. Besonders in den Küstenregionen an der Nord- und Ostsee sind Reetdachhäuser nicht wegzudenken und besonders beliebt.

Reetdächer können eine lange Lebensdauer erreichen, die anderen Bedachungsstoffen in nichts nachsteht. Abhängig von Dachneigung und Lage des Gebäudes wird es viele Jahrzehnte alt. Die Wahl bester Rohstoffe, eine fachgerechte Verarbeitung durch den Dachdecker-Innungsbetrieb und gewissenhafte Pflege sorgen für eine lange Standzeit.

NEUTRALES PRÜFVERFAHREN

Die Reetqualität ist genauso wichtig, wie die handwerklich fachregelgerechte Verarbeitung. „Man kann mit durchschnittlichem Reet ein gutes Dach machen, man kann aber auch mit gutem Reet ein schlechtes Dach machen“, sagt Katrin Jacobs, stellvertretende Obermeisterin der Reetdachdecker-Innung Schleswig-Holstein.

Die „Qualitätssicherung Reet GmbH“ wurde 2007 aus dem Landes-Innungsverband Schleswig-Holstein und seiner Reetdachdecker-Innung gegründet. Die QSR arbeitet als neutrale Prüfinstitution. Die Prüfung wird

anhand des aktuellen „Produktdatenblatt für Reet“, das Bestandteil der „Fachregeln für Dachdeckungen mit Reet“ ist, durchgeführt. „Jeder Reetdachdecker und Bauherr sollte dieses Prüfverfahren anfordern“, rät Hans-Hermann Ohm, Obermeister der Reetdachdecker-Innung.

DIFFUSIONSOFFENER DACHAUFBAU

Die bauphysikalischen Vorzüge des Reetdachs sind in der speziellen Bauweise der einzelnen Halme begründet, bei der sich auf engem Raum unterschiedliche Stoffe, nämlich Luft und Pflanzenteile, abwechseln.



REIMER UND HANS-HERMANN OHM GBR

Die Reetdachdecker

Ausführung sämtlicher Dachdeckerarbeiten, von der kleinsten Reparatur bis zum Um- oder Neubau



Mühlenstr. 6 • 25764 Norddeich • Tel. (04833) 42880 • Mobil (0171) 33 0 80 58
Ohm-Reetdachdeckerei@t-online.de • www.reetdachdeckerei-ohm.de





Foto: Ohm



Foto: Reetdach-Kontor



Foto: Reetdach-Kontor



Foto: Ohm

Modernisieren

Das Dachdecken mit dem Naturbaustoff Reet ist eine Jahrhunderte alte Handwerkskunst, die bis heute sehr beliebt ist. Für die Haltbarkeit ist neben der fachgerechten Verarbeitung auch die Qualität des Reets wichtig.

Dieses ermöglicht gleichzeitig einen regensicheren und trotzdem diffusionsoffenen Dachaufbau.

Durch ihren hohen Anteil an Luft sind Reetdächer schlechte Wärmeleiter. Daraus ergibt sich ein unübertroffener Strahlungswärmeschutz. Das Innere ist vor extremen Temperaturschwankungen gut geschützt. Im Winter kühlt es nicht so leicht aus, und die Sommerhitze schafft es nicht durch das dicke Reetpaket. Dadurch bleiben die Räume im Dachgeschoss schön kühl. Der Dachdecker verbindet die Vorzüge des Naturbaustoffs mit den Erkenntnissen moderner Bauphysik. Durch zusätzliche Luftdichtheit, Wärmedämmung und einer Trennlage lassen sich in großem Maße Heizkosten einsparen, ohne die notwendige Unterlüftung der Reeteindeckung zu schwächen oder im schlimmsten Falle weg zu lassen.

Reetdächer sind durch ihre Konstruktion und das Material regen-, schnee- und sturmsicher.



REETDACH-KONTOR

Ostholstein

Dachdeckermeisterin: Katrin Jacobs

Oldenburger Straße 40 · 23738 Sipsdorf

Tel. 04361-1215 · Fax 04361-52898 · Mobil 0173-8803333

info@reetdachkontor.de · www.reetdachkontor.de

Wie finde ich das passende Baugrundstück?

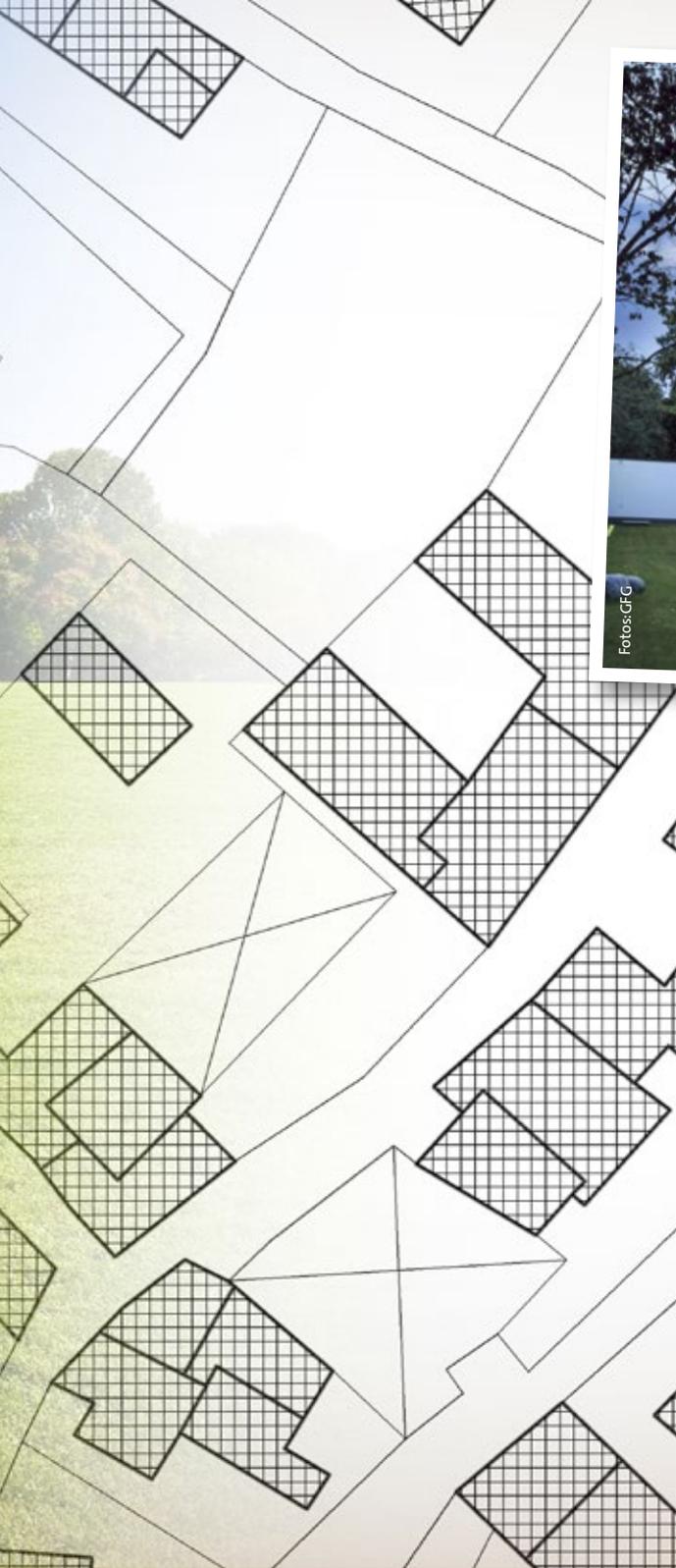
Was Sie über Bauland, Bebauungsplan, Bodengutachten und anderes mehr wissen sollten

Das Fundament für die erfolgreiche Durchführung eines Bauvorhabens ist nicht nur die ehrliche Einschätzung der eigenen Möglichkeiten, sondern eine sorgfältige Bauvorbereitung durch den Bauherrn selbst. Was gilt es ganz am Anfang zu beachten, wenn noch gar kein Grundstück ausgewählt wurde?

Bei der Suche nach dem idealen Bauland ist nicht zwingend ein Makler oder die Hausbank die erste Adresse. Gemeinden, Kommunen, aber auch Kirchen und Stiftungen verfügen häufig über Immobilienbesitz. Es kann sich somit lohnen, zunächst Pfarr- oder Liegenschaftsämter aufzusuchen.

Insbesondere Gemeinden müssen sich nicht selten aufgrund knapper Kassen von erschlossenem oder erschließungsreifem Bauland trennen. Außerdem versuchen viele Gemeinden mit sogenannten Einheimischen-Modellen oder Subventionen für kinderreiche Familien, ortsansässige Bürger darin zu bestärken, Bauland zu erwerben.

Auch der beauftragte Bauträger kann ein Grundstück erwerben. Als Immobilientypen bieten sie dann Einfamilienhäuser, Reihen- und Doppelhäuser an. In Ballungsgebieten kaufen Bauträger oft auch kleinere Einzelgrundstücke, auf denen sie ein ganz individuelles Haus nach den Wünschen des Käufers errichten können.



Fotos:GFC

Bauland ist nicht gleich Bauland. Ob Ihr Traumhaus auf Ihrem Traumgrundstück gebaut werden kann, zeigt der Flächennutzungsplan und der Bebauungsplan.

Erfolgt der Eigentumserwerb durch den Bauherren, so gilt es zu beachten, dass zwar aus dem grundgesetzlich verankerten Eigentumsrecht (Art. 14 GG) die Baufreiheit garantiert ist. Durch Vorschriften des öffentlich-rechtlichen Baurechts sowie des privatrechtlichen Nachbarrechts ist diese jedoch maßgeblich beschränkt.

VERSCHIEDENE ARTEN VON FLÄCHEN

Flächen innerhalb einer Gemeinde, die zum Verkauf stehen, sind nicht immer automatisch auch Bauland. In einem Flächennutzungsplan legt die Gemeinde fest, welche Grundstücke fürs Wohnen, für Gewerbe oder öffentliche Infrastruktur genutzt werden sollen. Kommunale Flächennutzungspläne können Flächen ausschließlich zur land- und forstwirtschaftlichen Nutzung bestimmen.

Andere Flächen sind gegebenenfalls als Bauerwartungsland definiert. Hier ist die Bebaubarkeit in Zukunft mit großer Wahrscheinlichkeit zu erwarten, weil es im gemeindlichen



BESUCHEN SIE UNSERE VIRTUELLEN RUNDGÄNGE!

Besuchen Sie unsere Musterhäuser und unsere Ausstellung jetzt auch in virtuellen Rundgängen und gehen Sie selbst auf individuelle Entdeckungstour.



www.eco-haus.de

ECO HAUS[®] *Massiv ist besser!*



Flächennutzungsplan als Baufläche dargestellt wurde oder weil in der Nähe bereits erschlossene Gebiete eine baldige Bebauung erwarten lassen. Bei Bauerwartungsland ist die sogenannte Erschließung noch nicht gesichert.

Unter der Grundstückserschließung versteht man die Schaffung grundlegender Versorgung für Zu- und Ableitungen für Wasser, Abwasser, Energie, Gas, Telefon und Internet, wie auch die Anbindung an den Straßenverkehr. Bauerwartungsland ist daher grundsätzlich günstiger zu erwerben. Die Absicht des Bauherrn zügig zu bauen, lässt sich mit Bauerwartungsland in der Regel jedoch nicht verwirklichen. Bauland hingegen ist bereits erschlossen und es besteht Baurecht. Es kann sich auch aus mehreren Grundstücken zusammensetzen. Diese einzelnen Grundstücke nennt man Baugrundstücke. Rechtlich erwirbt jedes Grundstück Baulandqualität entweder durch die ausdrückliche Ausweisung im Bebauungsplan (§ 30 BauGB) oder durch die Lage im Innenbereich (§ 34 BauGB).

Der Flächennutzungsplan alleine schafft für den Bauherrn noch kein konkretes Baurecht. Ein weiteres

Planungsinstrument der Gemeinde muss dringend beachtet werden: der Bebauungsplan. Die verbindlichen Regelungen im Bebauungsplan werden Festsetzungen genannt. Hier wird bestimmt, in welcher Art und Weise das Bauland bebaut werden darf – also was, wo und in welcher Form gebaut werden darf.

Die im Bebauungsplan enthaltene Planzeichnung beschreibt Art und Maß der baulichen Nutzung, ob beispielsweise in diesem Baugebiet ausschließlich Bauflächen für den Wohnungsbau (W) erstellt werden dürfen oder ob die ausgewiesenen Flächen Gewerbegebiet darstellen (GE). Die Anzahl der möglich zu bauenden Vollgeschosse wird ebenso dort festgelegt, wie das prozentuale Verhältnis zwischen Grundstücksgröße und der maximalen Bebauung. Textliche Festsetzungen enthalten weitere, aus der Planzeichnung nicht ersichtliche baurechtliche Vorschriften.



MIT BLÄHTONWANDELEMENTEN WOHNGESUND UND NACHHALTIG BAUEN.



Blähton



Wohnbebauung Kaltenkirchen



Reetdorf Geltinger Birk, 41 Ferienhäuser



Mit dem natürlichen Zuschlag Blähton erreichen wir hervorragende Dämmwerte für bestes Wohnklima. In kürzester Bauzeit montieren wir die Wandelemente Ihres Rohbaus, egal ob EFH, MFH, Hotel oder Industriebau. Überzeugen Sie sich selbst, wir erstellen Ihnen gern ein unverbindliches Angebot für Ihr Bauvorhaben.

Contiga

Petra Petersen | Telefon 0162/2566163
Mads Clausens Vej 58 | 6360 Tinglev
www.Contiga.dk | plu@contiga.dk

Seit 35 Jahren
Beton- und Leichtbetonfertigteile
aus Dänemark





Zwischen der Planung des Eigenheims und der konkreten Umsetzung gilt es einige wichtige Schritte zu beachten.

„Es kann der Frömmste nicht in Frieden leben, wenn es dem bösen Nachbarn nicht gefällt.“

Hier können Bepflanzungsvorschriften, die Gestaltung von Gebäude und Dach (auch farblich), Traufhöhe, Hauptfirstrichtung und Einfriedungen festgesetzt werden.

Da hierbei bereits Planungsgrundlagen für das Bauvorhaben gelegt werden und in diesem Zusammenhang auch die Lage, Größe und die Beschaffenheit des zu bebauenden Grundstücks zu klären sind, empfiehlt sich an dieser Stelle bereits die Hinzuziehung eines Architekten oder weiterer Fachingenieure wie etwa eines Bodengutachters.

AUF SICHEM TERRAIN BAUEN

Mit einem Bodengutachten senkt der Bauherr das Baugrundrisiko. Mit Hilfe des Bodengutachtens werden der geologische Aufbau und die Grundwasserverhältnisse des Bodens geprüft. Kontaminationen in Form giftiger Altlasten, wie sie auf einem zuvor industriell oder gewerblich genutzten Grundstück versteckt sein können, können hiermit rechtzeitig entdeckt werden.

GRUNDBUCH UND BAULASTENVERZEICHNIS

Unverzichtbar ist zudem ein Blick ins Grundbuch. Dort finden sich Informationen über eventuell bestehende Grunddienstbarkeiten. Die Grunddienstbarkeit definiert, welche Rechte der Eigentümer eines Grundstücks anderen Nutzern einräumen muss (§ 1018 BGB). Das kann etwa ein Wegerecht oder Durchfahrtsrecht sein. Abzugrenzen von Grunddienstbarkeit und genauso bedeutsam für eine mögliche Einschränkung der Baufreiheit sind sogenannte Baulasten. Es handelt sich hierbei um eine öffentlich-rechtliche Verpflichtung, die auf einem Grundstück lastet. Die Baubehörde kann deren Erfüllung verlangen und notfalls zwangsweise durchsetzen. Als geläufigste Baulasten kennt man die Erschließungs-, die Vereinigungs- oder die Abstandsbaulast. Baulasten werden nicht im Grundbuch geführt, sondern im sogenannten Baulastenverzeichnis eingetragen.

AUF GUTE NACHBARSCHAFT

„Es kann der Frömmste nicht in Frieden leben, wenn es dem bösen Nachbarn nicht gefällt“, wusste schon Friedrich Schiller. Die hohe Anzahl der nachbarrechtlichen Auseinandersetzungen in Deutschland begründen den durchaus ernst gemeinten Rat, sich über potentielle Nachbarn und deren Gewohnheiten in der Gemeinde zu erkundigen oder sich diesen gegenüber direkt vorstellig zu machen, um sich ein persönliches Bild zu verschaffen.

DIE GRUNDSTÜCKERSCHLIESSUNG

In größeren Neubaugebieten bewirkt in der Regel die Gemeinde, eine Projektentwicklungsgesellschaft oder auch der Bauträger die Grundstückerschließung. Ist ein individuelles Bauvorhaben geplant, ist die Grundstückerschließung durch den Bauherrn selbst zu bewerkstelligen und hierzu sind Kosten zu berücksichtigen, die nicht unerheblich sind. Mögliche Bestandteile von Erschließungskosten sind Kosten für die Herrichtung des Grundstückes, wie Roden, Abholzen, Abräumen; außerdem Kosten für den Anschluss an die Kanalisation beziehungsweise Abwasser, die in üblichen Neubaugebieten bei rund 5.000 bis 10.000 Euro liegen. Ist das Grundstück zumindest teilweise erschlossen, befinden sich die Anschlüsse für Wasser, Abwasser, Strom und Gas oftmals schon an der Straße, sodass diese nur noch auf das Grundstück verlängert werden müssen.

Ist das neu erworbene Grundstück bereits vor längerer Zeit bebaut gewesen, können vorhandene Erschließungsanlagen durch Alterung oder Beschädigung verbraucht sein. Es empfiehlt sich, dies vorab durch ein Fachunternehmen prüfen zu lassen.

Keinesfalls darf die Erschließung an das Netz des öffentlichen Versorgungsträgers durch den Bauherrn in Eigenregie durchgeführt werden. Die Anschlüsse sind jeweils bei der zuständigen Behörde oder bei dem Betreiber des Leitungsnetzes zu beantragen. Auch für den Anschluss an das Telefonnetz ist auf eine Leitungsführung zu achten, die in aller Regel mit der Telekom abzustimmen ist.

Wer diese Aspekte schon bei der Auswahl eines Grundstückes gewissenhaft berücksichtigt, dem gelingt ein geschmeidiger Start auf dem Weg ins Bauglück.

**Bauplätze zwischen
Nord- und Ostsee**

TEGNORD
Erschließungsgesellschaft

Tel. 0 48 35 / 12 10

www.teg-nord.de
www.mein-bauland.de



Fotos: Pixabay/Karsten Bergmann

Chancen für die Nach-Corona-Stadt

Hamburgische Architektenkammer entwickelt Positionspapier für die Hansestadt

Die Pandemiekrise markiert einen tiefen Einschnitt für die Stadt Hamburg. Sie hat bereits zu großen Veränderungen geführt und wird dies auch in der Zukunft tun. Stadtentwicklung, Stadtplanung, Städtebau, Architektur, Verkehr, Wirtschaft und Handel werden sich spürbar wandeln (müssen). Diese Entwicklung birgt Risiken, aber auch große Chancen für die Stadt.

Entscheidend ist, diese Transformationsprozesse frühzeitig zu erkennen und zu steuern – gesellschaftlich, politisch, ökonomisch und gestalterisch. Die Hamburgische Architektenkammer hat deshalb als erste Institution in Hamburg überhaupt den Versuch unternommen, die Lage zu analysieren und auf sechs Handlungsfeldern Lösungsvorschläge zu erarbeiten. Sie hat ein Positionspapier erarbeitet, das Auftakt sein soll für die anstehenden Diskussions- und Transformationsprozesse.

Hier einige Kernthesen in stichwortartiger Zusammenfassung:

RAUM SCHAFFEN

Mehr Platz für Anwohner*innen und Pasant*innen in engen, dichten Stadtquartieren durch breitere Fußwege

In Wohnquartieren Schaffung von Multi-Use-Spaces als Treffpunkte

Überdenken der gegenwärtig gebauten sehr hohen Dichten in Wohnquartieren

GRÜNRÄUME UND ERHOLUNGSRÄUME AUSBAUEN

Vergrößerung und Ausbau von Parks, Grün- und Erholungsräumen

Bessere Pflege der Grünanlagen

Einrichtung von Multifunktionsflächen für unterschiedliche Nutzungen

Ersatz von ökologisch fragwürdigen Büschen und Hecken durch vielfältigere Pflanzungen oder Gemeinschaftsgärten

Anlage von Dachgärten und -terrassen

WOHNEN VIELFÄLTIGER MACHEN

Mehr Flexibilität in Wohngebäuden

Kein Wohnen in Erdgeschoss, dort stattdessen Einrichtung von z. B. mietbaren Arbeitsräumen und Werkstätten

In Wohnungen abtrennbare Raumbereiche für das Arbeiten vorsehen

In neuen Wohngebäuden nutzungsneutrale, nicht zu kleine Räume planen

Neubau: Belichtung und Belüftung von Wohnungen zu mindestens zwei Seiten

Dach-, Hof- und Vorgärten planen

Neubau: Pro Wohnung immer mindestens einen Balkon vorsehen

Keine Schlafstadt mehr. Nutzungsmischungen in Wohnquartieren vorantreiben

Quartiertreffpunkte für den Austausch der Bewohner*innen schaffen

Rasche Verbesserung der technischen Infrastruktur (schnelles Internet)

Quartiersmanager in Wohngebieten als Ansprechpartner*innen und Troubleshooter

VERKEHR IN DIE STADT INTEGRIEREN

Einrichtung von Pop-up-Radwegen für sicheres und komfortables Radfahren

Konsequenter Ausbau des Fuß- und Radwegenetzes

Nutzungsneutrale Flächen für Spiel, Sport, Verweilen, Gastronomie

Ausbau des ÖPNV nicht nur innerhalb der Stadt, sondern auch zur besseren Anbindung des Umlands

Prüfung von Express-Stadtbahnlinien entlang der Magistralen zur Umlandanbindung

Prüfung einer Begrenzung der Höchstgeschwindigkeit auf 30 km/h in der inneren Stadt

Bessere Zusammenarbeit aller Planungsbeteiligten: Straßenräume sind nicht nur Verkehrs- sondern auch Lebensräume



DIE INNENSTADT NEU DENKEN

Verkleinerung zu großer Einzelhandelsflächen und Ansiedelung von mehr inhabergeführten Geschäften

Förderung neuer Konzepte: Pop-up-Stores, gläserne Manufakturen, digitale Produktion, innerstädtisches Handwerk

Offensive Nutzung des Vorkaufsrechts bei Verkauf von Gewerbeimmobilien durch die Stadt, um Transformationsprozesse zu initiieren und zu steuern

Nicht mehr benötigte Einzelhandelsflächen umnutzen, beispielsweise für Wohnen

Forcierung des Wohnens in der Innenstadt

Einführung eines von Bund und Ländern finanzierten Bodenfonds

Aufbrechen der Monostruktur durch neue Kultur-, Sport- Freizeitangebote

Rasche Verbesserung der Außenräume

Einrichtung von Multifunktionsflächen für unterschiedliche Nutzungen

DIE METROPOLREGION SCHAFFEN

Gemeinsame Landesplanung und Metropolregionskonzept von Hamburg und Umlandgemeinden

Grenzübergreifende Zusammenarbeit bei Verkehr, Ansiedlung, Ausweisung von Flächen etc. Verkleinerung zu großer Einzelhandelsflächen und Ansiedelung inhabergeführter Geschäfte

Harmonisierung der Verkehrs-, Siedlungs- und Freiraumpolitik

WIR BAUEN IHREN INDIVIDUELLEN WOHN(T)RAUM

Winkelbungalow Ahlbeck
ab 118 m² Wfl.



Videoberatung online

Vereinbaren Sie jetzt einen Termin und starten Sie gemeinsam mit uns Ihr Projekt Traumhaus, bequem von zuhause.



massivhaus-hamburg.de
Tel. 040 - 253 35 78 10

Eigenheim nach Ihren persönlichen Wünschen

Neues Musterhaus von Nissen Massivhaus in Felde mit Ausstellung zur Bemusterung

Direkt an der Autobahn-Abfahrt Achterwehr hat Nissen Massivhaus ein neues Musterhaus eröffnet. Es zeigt auf 300 m² nicht nur die Möglichkeiten, wie ein massiv gemauertes Haus ganz individuell erstellt wird, sondern bietet auch reichlich Platz für Beratungen und für die Bemusterung.

Im großen Ausstellungsraum sind verschiedene Bauelemente ausgestellt. Die Auswahl reicht von unterschiedlichen Klinkern für die Fassade, über Treppenmodelle und Dachflächenfenster bis zur Haustechnik. Das ehemalige Musterhaus nebenan wurde an ein Küchenstudio abgegeben.

„Wir stehen für eine persönliche und kompetente Betreuung Ihres geplanten Bauvorhabens. Ihr zukünftiges Zuhause planen wir mit Ihnen gemeinsam – nach Ihren individuellen Wünschen, Ihrem angedachten Budget und den gegebenen Grundstücksvoraussetzungen vor Ort“, sagt Carsten Hepp. „Wir verbinden traditionelles Handwerk mit modernster Technik und werden höchsten Qualitätsansprüchen gerecht.“

Die umfassende Baubeschreibung beinhaltet bereits viele hochwertige Ausstattungsdetails wie eine Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung auf allen Ebenen, kontrollierte Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Dreifach-Verglasung, zehn



Zentimeter Untersohlendämmung, CAT 6 Netzwerkleitungen, RC2N-Sicherheitsbeschläge und abschließbare Oliven an allen Fenstern. Zudem auch exklusive Sanitärobjekte von namhaften Herstellern.

„Ein Haus soll viele Jahre lang gefallen und wirtschaftlich funktionieren. Deswegen ist es so wichtig, dass Sie als Bauherr auf eine qualitativ hochwertige Planung und Umsetzung vertrauen können. Das stellen wir sicher“, so der Firmeninhaber. „Als Beweis unserer Seriösität beginnen wir jedes Bauvorhaben auf eigene Kosten, ohne dass Sie als Bauherr eine Anzahlung leisten müssen. Auf dieser Grundlage bauen wir jedes Jahr über 40 Häuser und gehen an jedes Bauvorhaben heran, als würden wir unser eigenes Haus bauen. Lassen Sie sich von unseren Leistungen überzeugen.“

Schlüsselfertiges Bauen mit Nissen Massivhaus bedeutet: Alle anfallenden Arbeiten liegen hier in einer Hand, vom ersten Beratungsgespräch bis zur Schlüsselüber-



Fotos: Frahm

gabe. „Sie haben stets einen bleibenden Ansprechpartner, der sich um Ihre Wünsche kümmert. Wir nehmen uns Zeit für Sie und schätzen Ihr Vertrauen, uns mit der Planung und dem Bau Ihres neuen Zuhauses zu beauftragen“, betont Carsten Hepp. „Es ist die größte und wertvollste Investition Ihres Lebens. So können wir garantieren, dass Ihr neues Eigenheim nach Ihren Vorgaben in bester Qualität für Sie gebaut wird.“



Im großen Ausstellungsraum werden verschiedene Bauelemente zur Auswahl präsentiert.



Fotos: Kähler



„In unserem Familienunternehmen arbeitet mittlerweile die vierte Inhabergeneration aktiv mit und sichert somit den Fortbestand der traditionellen Firmenwerte Qualität, Zuverlässigkeit und Termintreue.“



Stein auf Stein gemauerte Qualität

Kähler Massivhaus präsentiert neues Musterhaus in Büsum

Schon direkt am Ortseingang von Büsum erwartet den Besucher das neue Kähler-Musterhaus. Im September 2019 gerade erst eröffnet, haben sich seitdem bereits viele Menschen von den Vorteilen überzeugt, mit Kähler Massivhaus zu bauen.

Zu den Vorteilen zählen vor allem die qualitativ hochwertige Massivbauweise, die freie Wahl der Grundrissgestaltung und des Energiestands sowie natürlich das Bauzeitversprechen. „Wir bauen Ihr neues Einfamilienhaus in nur vier Monaten“, garantiert Prokurist und Vertriebsleiter Thomas Barthel.

Grundsätzlich werden bei Kähler Massivhaus alle Häuser Stein auf Stein gebaut, denn Massivhäuser sind einfach besser. Selbst die Innenwände werden in Massivbauweise erstellt, wie auch alle Decken im Haus als Stahlbetondecken erstellt werden.

Beim Energiestandard kann jeder Bauherr frei entscheiden. Zur Auswahl stehen Energiesparhäuser nach aktueller EnEV, als KfW-Effizienzhaus 55, als KfW-Effizienzhaus 40 oder als KfW-Effizienzhaus 40 Plus.

In puncto Qualität setzt Kähler Massivhaus ausschließlich auf Markenbaustoffe von renommierten Herstellern und Lieferanten. Diese werden im Bemusterungszentrum Büsum – direkt neben dem neuen Musterhaus – gezeigt. Unterschiedliche Treppenstufen, Wand- und Bodenfliesen, sonstige Fußbodenbeläge, Musterbadezimmer, Haus- und Innentüren, Griffe und vieles mehr – hier können Sie sich alles ansehen, was das neue Eigenheim schön macht.

Sicher bauen ist für das gesamte Kähler Massivhaus Team keine Floskel, untermauert Thomas Barthel: „In unserem Familienunternehmen arbeitet mittlerweile schon die vierte Inhabergeneration aktiv mit und sichert somit den Fortbestand der traditionellen Firmenwerte Qualität, Zuverlässigkeit und Termintreue.“

KÄHLER MASSIVHAUS.

SICHER BAUEN –
SCHÖNER WOHNEN!

Kähler Massivhaus GmbH
Am Bauhof 21, 25761 Büsum
www.kaehler-massivhaus.de



*Wir verwirklichen
Wohnträume*



- Jedes Haus als KfW 55 Haus erhältlich
- Frei geplanter Grundriss
- Massiv gemauert
- Abluftwärmepumpe inklusive
- Freie Wahl der Ausstattung
- Kurze Bauzeit

Vereinbaren Sie einen Beratungstermin mit uns
www.nagelbau.de

NAGEL MASSIVHAUS GMBH

Trentrade 35
24326 Ascheberg

Tel. 0 45 26 / 30 07-0
info@nagelbau.de



Wohnträume verwirklichen

Nagel Massivhaus plant und realisiert
Stein auf Stein gemauerte Häuser

Dafür, dass aus Wohnträumen reale Häuser werden, sorgt die Nagel Massivhaus GmbH aus Ascheberg.

Susanne Nagel leitet das Bauunternehmen in zweiter Generation. Zusammen mit ihrem zehnköpfigen Team schlüsselfertige Lösungen. „Wir planen und realisieren solide, traditionell Stein auf Stein gebaute Häuser mit innovativer Haustechnik in einer modernen, zeitlosen Architektur“, erklärt sie. Natürlich auch nach KfW-Umweltstandards. Die Bauherren werden von Anfang an begleitet. Zur Hausplanung gehören eine transparente Kostenzusammenstellung und eine Fördermittelberatung.

Da bleibt eigentlich nur eine „Sorge“, nämlich die Qual der Wahl. Das Spektrum an Einfamilienhäusern wie Friesenhaus, Bungalow, Stadtvilla oder Familienhaus inklusive Varianten ist ziemlich groß.

BUNGALOWS SIND IM TREND

„Momentan geht der Trend eindeutig zum Wohnen auf einer Ebene“, berichtet Dipl.-Ing. Susanne Nagel. „65 Prozent unserer derzeit erstellten Häuser sind Bungalows.“ HO



*„Unser Anspruch,
den wir an uns und
unsere Arbeit stellen,
ist hoch.“*

Dipl.-Ing. Susanne Nagel

Profi für Zaunsysteme aller Art

MiRo Handelshaus berät Privatkunden ebenso wie Großhändler und Gartenbauer

Auf einer Lagerfläche von über 6.000 m² in Bad Segeberg präsentiert das MiRo Handelshaus Zaunsysteme aller Art für private und gewerbliche Kunden aus ganz Norddeutschland.

Hier finden Sie Gabionen, Doppelstabmatten, Maschendraht- und Wildzäune ebenso wie Schmuck- und Sicherheitszäune. Zudem auch Beton- und WPC-Sichtschutzzäune. Das Angebot wird abgerundet durch Gartenportale, Schiebetore, Schranken und Absperrpfosten. Neu im Angebot sind Gartenhäuser aus Metall. Das MiRo Handelshaus spricht neben privaten

Hauseigentümern auch Garten- und Landschaftsbauer an. Selbst Großhändler, Städte und Gemeinden werden bei der großen Auswahl fündig.

Das Team umfasst neun Mitarbeiter und einen Auszubildenden. „Unser geschultes Fachpersonal steht Ihnen mit Rat und Tat zur Verfügung“, sagt Geschäftsführer Uwe Decker. „Selbst bei individuellen oder scheinbar schwierigen Fällen finden wir bestimmt eine Lösung.“ Die betriebseigene Schlosserei macht es möglich. „Wer also auf der Suche nach speziellen Zaunprodukten sowie deren Zubehör ist, findet bei uns garantiert etwas“, so Uwe Decker.

Geöffnet ist werktags von 7.30 bis 17 Uhr. Sie können auch jederzeit über den Webshop www.zaunplanet.com bestellen und sich die Waren direkt anliefern lassen. CF



HANDELSHAUS GMBH

MiRo Handelshaus GmbH

Jasminstraße 27, 23795 Bad Segeberg

Telefon 04551 / 890380

www.miro.sh



Mehr Lebensqualität im Alltag

Gerade in Zeiten des Lockdowns zeigt sich,
wie wertvoll Gärten sind

„Willst du ein Leben lang glücklich sein, so schaffe dir einen Garten.“ Dieser Satz aus einem chinesischen Sprichwort bringt die Erfahrung vieler Menschen in diesem Jahr zum Ausdruck.

Seit dem Frühjahr 2020 hat das Corona-Virus unser Leben verändert, und es ist nicht abzusehen, wann wir uns wieder so frei bewegen können, wie wir es selbstverständlich immer gewohnt waren. Für viele bedeutete die Pandemie ausgedünnte Terminkalender, stark reduzierte Sozialkontakte und Homeoffice. Den Urlaub verbrachten die meisten mehr oder weniger zu Hause. All dies hat auch dazu geführt, dass viele Menschen ihr Haus und ihren Garten – glücklich wer einen eigenen Gar-

ten hat – neu kennen und schätzen gelernt haben. Denn hier waren und sind in diesem Jahr die sichersten und besten Orte, die wir uns vorstellen können.

Aber auch das öffentliche Grün der Städte und Gemeinden wurde mehr denn je wertgeschätzt. „Draußen zu sein, hat in diesem Jahr vielen Menschen überhaupt erst die Möglichkeit gegeben, Freiheit zu erleben und Sozialkontakte zu pflegen. Der Spaziergang im Stadtpark, Spiel und Sport im öffentlichen Grün oder eben Begegnungen mit Freunden auf der Terrasse waren oft die einzigen Möglichkeiten, um Ausgleich und Erholung von den vielfältigen Einschränkungen zu erfahren“, so Reinhard Schulze-Tertilt vom Verband Garten-, Landschafts- und Sportplatzbau.

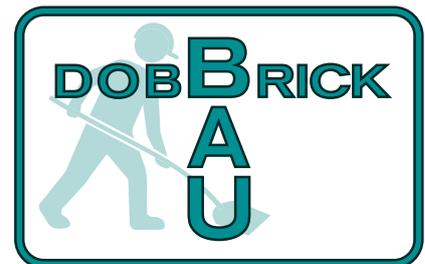
Das Grün im direkten Lebensumfeld der Menschen - am Haus und in der Nachbarschaft im Quartier - ist wichtig für Gesundheit und Wohlbefinden. Mehr noch, Untersuchungen zeigen, dass die Grünflächen wesentlich dazu beitragen, negative Folgen des Klimawandels auszugleichen.

Die EU hat den Mitgliedsländern unter dem Begriff „Grüne Infrastruktur“ eine integrierte und vernetzte Sichtweise auf das lebendige Grün empfohlen. Dach- und Fassadenbegrünung, vielfältig bepflanzte Gärten und nicht zuletzt öffentliche Grünflächen sind als Gesamtsystem zu verstehen und machen in Summe die grüne, lebenswerte Stadt aus.

„Jeder Quadratmeter zählt, so verstehen sich auch Initiativen wie ‚Rettet den Vorgarten‘,



Tiefbau
Erdarbeiten
Entwässerung
Kellerwandsanierung
Pflasterarbeiten
Außenanlagen



Dobbrick Bau GmbH
Mühlenkoppel 5
24222 Schwentinental

Telefon: 0431 / 530 210 - 20
Mobil: 0176 / 17 18 00 30
www.dobbrick-bau.de





- 1 Die Pandemie hat dazu geführt, dass viele Menschen ihr Haus und ihren Garten neu kennen und schätzen gelernt haben.
- 2 Sowohl aus ökologischen als auch aus ökonomischen Gründen ist es sinnvoll, das Wassermanagement rund um Gebäude zu optimieren. Wichtig dabei: Die Versiegelung minimieren und so Versickerungsflächen zu schaffen.

die sich gegen die Ausbreitung von Schotterwüsten wenden und darauf abheben, private Beiträge zur grünen Infrastruktur der Städte und Gemeinden deutlich zu machen“, betont H. Christian Leonhards. Der Verband bezieht das auch auf weitere innovative Konzepte zur Verbesserung der Umweltstandards bei Gebäuden. Die Hitzesommer der letzten drei Jahre und insbesondere die längeren Trockenzeiten hätten deutlich gemacht, dass es sowohl aus ökologischen Gründen notwendig wie aus ökonomischen Gründen sinnvoll sei, das Wassermanagement rund um Gebäude zu optimieren. Einerseits gehe es darum, Versickerungsflächen zu schaffen, also die Versiegelung von Flächen ums Haus zu minimieren, aber auch temporäre Wasserspeicherung durch Dachbegrünung und nicht zuletzt Systeme zur Aufbereitung von Grauwasser einzuplanen und zu bauen. „Hier bewährt sich eine frühzeitige und enge Zusammenarbeit von Architekten und Bauingenieuren mit dem Garten- und Landschaftsbau, um Gebäude und Außenbereich in Resonanz zu bringen“, fasst Leonhards es zusammen.



Alles rund um:
Haus & Garten
 Carports & Gartenhäuser
 Kunststoffe für Dach & Wand
 Im Joda®-Marken-Onlineshop!
www.joda.de

VERLÄNGERN SIE IHRE TERRASSEN-SAISON

TERRASSENÜBERDACHUNGEN | KALTWINTERGÄRTEN

Haffstraße 1 · 24782 Büdelsdorf
 Telefon 04331 70 85 100 · Fax 04331 43 75 673
 info@alu-matec.de · www.alu-matec.de

NABU
WIR SIND, WAS WIR TUN.
 DIE NATURSCHUTZMACHER

Ein Haus bauen
www.NABU.de

Pflegeleicht und widerstandsfähig

UPM ProFi: Vorreiter in der nachhaltigen Herstellung von WPC Terrassendielen



Die WPC Terrassendielen sind ein Recycling-Produkt, zu dem ausschließlich Plastik- und Papierabfälle aus der Etikettenproduktion und Kunststoffabfälle verwendet werden.

Dieser Verbundwerkstoff hat eine höhere Lebensdauer als herkömmliche Dielen. Der Hersteller gibt eine bis zu 25-jährige Materialgarantie.

türliche Design und die Verwendung des einzigartigen Grundmaterials schaffen die Dielen ein harmonisches und natürliches Bild mit der Umgebung. UPM ProFi ist ein Vorreiter im Bereich Nachhaltigkeit, Qualität und intelligenten Verlegesystemen. Zudem verfügen die Terrassendielen aus Verbundwerkstoff über eine höhere Lebensdauer und einen geringeren Wartungsaufwand, im Vergleich zu herkömmlichen Dielen. Dies zeigt sich auch durch die bis zu 25-jährige Farb-, Flecken- und Materialgarantie der Terrassendielen. Piazza „Pro“ und „One“ unterscheiden sich vor allem in der Verwendung. Während die Piazza One Dielen für private Terrassenbereiche verwendet werden, erfreuen sich die Piazza Pro Dielen besonders im gewerblichen Umfeld großer Beliebtheit. Neben der herausragenden Flecken- und Farbbeständigkeit sind sie äußerst pflegeleicht und widerstandsfähig.

Das finnische Unternehmen UPM ProFi gibt sich nicht damit zufrieden, schöne und hochwertige Terrassendielen herzustellen.

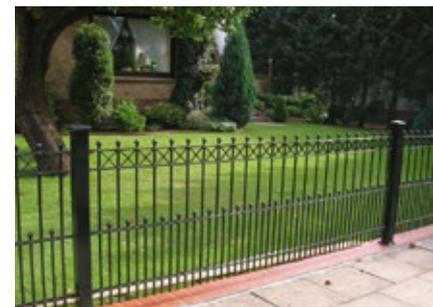
Im Fokus bei der Herstellung steht der Schutz von natürlichen Ressourcen. Aus diesem Grund werden ausschließlich europäische Plastik- und Papierabfälle aus der postindustriellen Etikettenproduktion und Post-Consumer-Kunststoffabfälle verwendet.

Das daraus entstandene Granulat wird in der Fertigung in Deutschland zu erstklassigen Produkten für den Außenbereich verarbeitet. UPM ProFi ist der einzige Hersteller von WPC Terrassendielen, der von Circular Plastic Alliance der EU zugelassen wurde. Durch das nachhaltige Produktionsverfahren in einer Kreislaufwirtschaft wird eine Überladung der Depo-nien und die Verschmutzung der Ozeane verringert. Mit der neuen Produktlinie Piazza hat UPM ProFi Terrassendielen konzipiert, die alles mitbringen, was man sich für eine Terrasse wünschen kann. Durch das na-



UPM Biocomposites
Industriestraße 78
76646 Bruchsal
www.upmprofi.de





Schönes und sicheres Grundstück

Traditionsunternehmen aus Kiel-Wellsee besteht seit über 70 Jahren

Ob ein privates oder gewerblich genutztes Grundstück – hochwertige Metallzäune verleihen den Außenanlagen einen besonderen und ansprechenden Charakter.

Das Traditionsunternehmen Draht-Werner aus Kiel-Wellsee berät seine Kunden seit über 70 Jahren rund um das Thema Zaunanlagen, Tore und Geländer. In der hauseigenen Schlosserei können individuelle Stahlerzeugnisse angefertigt werden, die von der Planung bis zur fachgerechten Montage vor Ort der Phantasie keine Grenzen setzen

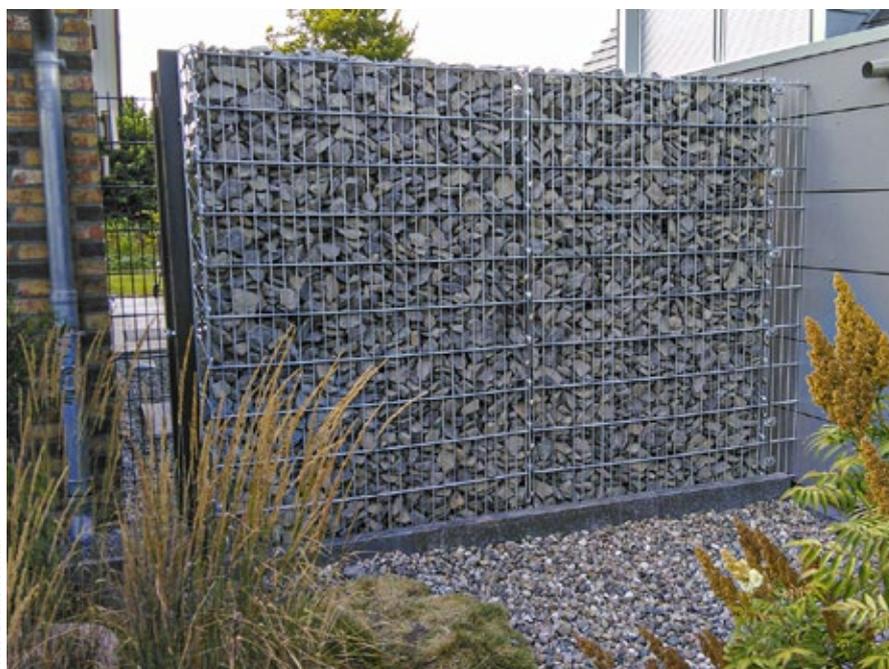
und beste Qualitätsarbeit versprechen. Der Trend in diesem Jahr sind Gabionen. Das sind pflegeleichte Metallgitter, die auf Wunsch mit verschiedensten Materialien wie Steinen oder sogar Glasscherben gefüllt werden können und somit dem Grundstück eine besondere Note verleihen.

Das Unternehmen ist über sieben Jahrzehnte ständig mit den Bedürfnissen seiner Kunden gewachsen. Selbst im Punkt Automatisierung bietet Draht-Werner elektrische Lösungen für Glasschiebetüren und Brandschutztüren sowie für

Schranken- und Torsysteme an. Neben der Montage werden selbstverständlich auch alle Service- und Wartungsarbeiten von einem festen Team übernommen. Weitere Informationen finden Sie unter www.draht-werner.de.

DRAHT WERNER
Kompetenz in Zaun und Tor

Braunstraße 5
24145 Kiel-Wellsee
Telefon 0431/36 90 00
www.draht-werner.de



Klassisch, modern, verspielt oder variantenreich. Zäune gibt es in jeglicher Form, passend zur Architektur des Hauses.



Garten



Garten(t)räume: natürlich mit Holz



Fotos: Freese Holz

Angrillen im Januar und Abgrillen im Dezember – nur eine Frage des richtigen Dachs

Das Bordesholmer Traditionsunternehmen Freese Holz hat ideale Lösungen für Ihren ganz persönlichen Traum vom Leben mit Holz „binnen & buten“. Zum Beispiel die maßgeschneiderten Carports und Terrassenüberdachungen, die – ohne teuren Zwischenhandel – direkt von Freese Holz geplant und gefertigt werden. Sie entscheiden, ob Sie Ihren neuen Garten(t)raum als Bausatz selbst aufbauen oder als „Rundum-sorglos-Paket“ mit Montage bestellen.

Die Fachleute vor Ort beraten Sie gern, auch zum großen, vorrätigen Sortiment an Bauholz und Eisenwaren für Selberbauer – auf Wunsch ebenfalls mit Lieferung.

FREESE Holz

Kieler Straße 35, 24582 Bordesholm

Telefon 04322 / 69 02-0

Justus-von-Liebig-Ring 19, 25451 Quickborn

Telefon 04106 / 6 41 41 70

www.freese-holz.de

Unser Partner:



Garten

24. & 25. April 2021

Vor Ort im
LN-Medienhaus
und Online

IMMOMEILE

Schleswig-Holsteins größte Immobilienmesse für den Privathaushalt
im LN-Medienhaus in Lübeck, Herrenholz 10 - 12



Vorläufiger Messeführer 2021

Die wichtigsten
Messen in
Norddeutschland

20. – 21. Februar



NordHaus
Oldenburg, Weser-Ems-Hallen
www.weser-ems-halle.de

26. – 28. Februar



LebensArt Indoor
Lübeck, Kulturwerft Gollan
www.lebensart-messe.de

26. – 28. Februar



Bauen – Wohnen – Lifestyle
Kiel, Wunderino-Arena
www.compassfairs.de

3. – 7. März



OstseeMesse
Rostock, Messe- und Stadthalle
www.messe-und-stadthalle.de

16. – 18. April



Bauen – Wohnen – Lifestyle
Flensburg, Flens-Arena
www.compassfairs.de

24. – 25. April



LN-Immomeile
Lübeck, Einsiedelstraße 6
www.ln-immomeile.de

24. – 25. April



Gärtnermarkt Molfsee
Molfsee, Freilichtmuseum
www.freilichtmuseum-sh.de

8. – 9. Mai



Flora
Rendsburg, Messegelände
www.flora-messe.de

10. – 13. Juni



Park & Garden
Stocksee, Gut Stockseehof
www.park-garden.de

24. – 27. Juni



Home & Garden
Derby-Park Klein Flottbek
www.homeandgarden-net.de

2. – 5. September



norla
Rendsburg, Messegelände
www.norla-messe.de

8. – 12. September



NordBau
Neumünster, Holstenhallen
www.nordbau.de

September



Klima & Energie Kiel
Kiel, Wunderino-Arena
www.klima-energie-kiel.de

24. – 26. September



RoBau
Rostock, HanseMesse
www.messe-und-stadthalle.de

**BAU
Expo 2021**

Hessens große Baumesse



Gießen · 23. – 25. April

Hessenhallen · täglich 10 – 18 Uhr

MIT FACHBEREICH
ENERGIE

www.messe-bauexpo.de

Messe Giessen GmbH

5. – 7. November



Tage des Passivhauses
bundesweit
www.ig-passivhaus.de

27. Nov. – 12. Dez.



Weihnachtsmarkt Stocksee
Gut Stockseehof
www.stockseehof.de

www.daseigenehaus.de



Foto: Bundesverband Deutsche Ziegelindustrie

ANZEIGE

E-Life und Nachhaltigkeit

NordBau vom 8.–12. September mit den Themen SmartHome und Baustoff-Recycling

Die NordBau-Messe vom 8.–12. September hat dieses Jahr einige Besonderheiten zu bieten.

Auf dem Messegelände in Neumünster wird ein neues Kongresszentrum gebaut. In der Übergangszeit zieht die Messe-Gastronomie in Halle 2. Die Sonderschau „SmartHome und Elektro-Mobilität“ kommt in Halle 4. „Dargestellt wird das gesamte E-Life: von der Solarstrom-Gewinnung auf dem Dach bis zur Ladestation“, erläutert Messeleiter Wolfgang Jansch.

bar ist. „Die Technische Hochschule Lübeck sowie Verbände, Industrie und Wirtschaftsministerium wollen zeigen, dass Bauschutt nicht einfach Müll ist, sondern dass er wiederverwertet werden kann“, so

„Die NordBau ist der jährliche Treffpunkt für die Baubranche.“

bietet sie rund 850 Ausstellern Platz, um die komplette Bandbreite des Baugeschehens mit Baustoffen und Bauelementen, Baumaschinen, Kommunalgeräten, Nutzfahrzeugen sowie der neuesten Energietechnik zu präsentieren.

Die NordBau ist seit 1955 in Neumünster zu Hause. Jedes Jahr besuchen über 60.000 Besucher die Messe. Fazit des Messeleiters: „Die NordBau ist jährlicher Treffpunkt für die Baubranche, weil sie aktuelle Themen ganz zeitnah präsentieren kann.“ CF

„Die NordBau präsentiert aktuelle Themen zeitnah.“

Das zweite Sonderthema lautet Baustoff-Recycling im Hochbau. In Halle 8 wird vorgeführt, was heute bereits mach-

Jansch. So gibt es beispielsweise neu entwickelte Fassadensteine aus alter Keramik oder auch Unternehmen, die aus alten Fassaden ganze Elemente ausschneiden. Begleitet wird die Sonderschau durch das Recycling-Forum unter Mitwirkung des Umweltministeriums.

Die NordBau ist Nordeuropas größte Kompaktmesse für das Bauen. Auf 20.000 m² Hallenfläche und 69.000 m² im Freigelände



NordBau
Justus-von-Liebig-Straße 2
24537 Neumünster
Telefon 04321 / 91 01 90
www.nordbau.de

Wenn's gut werden muss.



Ihr Spezialist für Werkstatt, Haus und Garten



 **Der Stadtgarten®**



DRIVE-IN ARENA



Farbmischcenter



Leihgeräteservice

next125

authentic kitchen

Heute modern morgen immer noch visionär



nx510 / nx505

„Die Küche öffnet sich.“ Der Küchenhersteller next125 macht deutlich, wohin der Weg führt: Hin zu einem neuen Mittelpunkt des täglichen Lebens, hin zu einem neuen Mittelpunkt des Miteinanders.

Im Raum Kiel ist Küchen Janz ausgesuchter next125 Händler und erfüllt den Qualitätsanspruch der Marke in Planung, Umsetzung und Aufbau. In unserem Küchenstudio in Schönkirchen findet man rund 60 Ausstellungsküchen für jeden Geschmack und jedes Budget – davon auch drei Küchenplanungen von next125. Gerne können Sie auch einen Beratungstermin unter der **04348 / 91 70-0** reservieren.

Weitere Inspirationen auf: kuechen-janz.de/next125



Zum 3. Mal in Folge **ausgezeichnet!** ✓ Service ✓ Beratung ✓ Qualität



KÜCHEN JANZ

Möbel Janz GmbH
Schönberger Landstr. 59-61
24232 Schönkirchen
Telefon (04348) 9170-0

Folgen Sie uns: [f](#) [p](#) [v](#) [i](#)

Für ein gutes  Bauchgefühl

www.kuechen-janz.de

