

das eigene  
haus

# BAUHERREN RATGEBER 2019

DAS FACHMAGAZIN FÜR BAUHERREN UND MODERNISIERER

Die besten Adressen  
für Ihr Bauvorhaben

*Beratung, Planung,  
Finanzierung, Umsetzung*

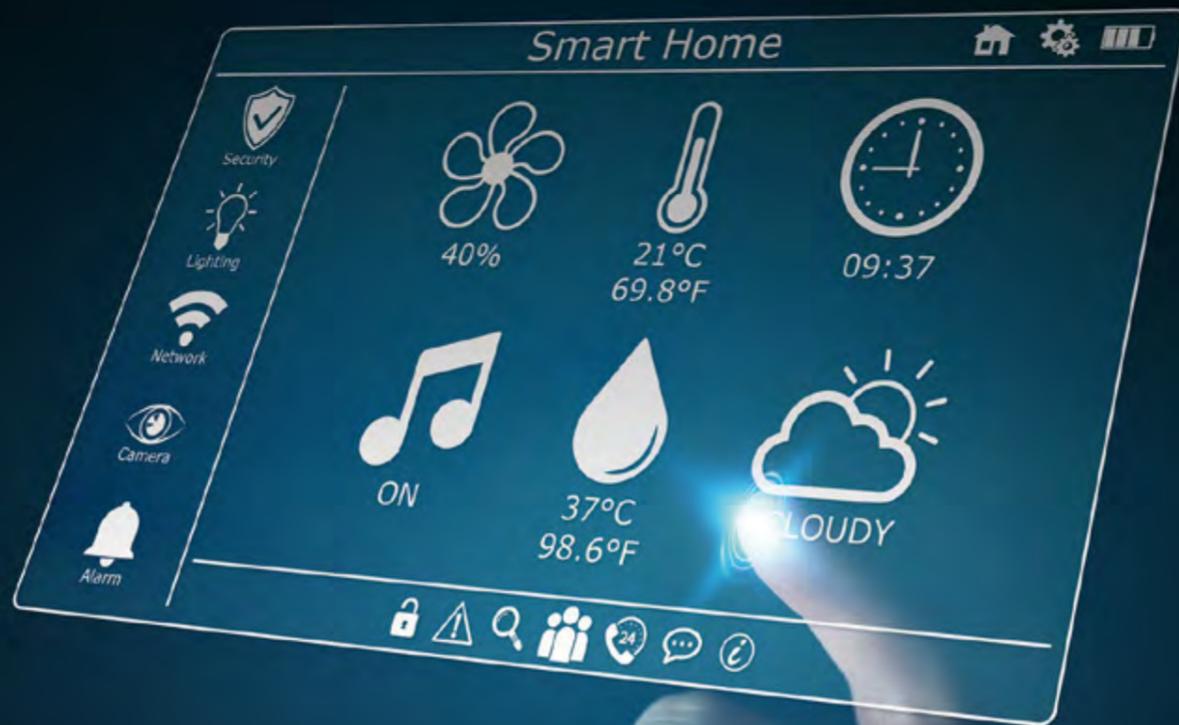


**EXPERTEN-TIPPS**  
für Bauherren  
und Modernisierer

**TOP-REFERENZEN**  
Namhafte Hersteller  
und Baufirmen

**MESSEFÜHRER 2019**  
Die wichtigsten  
Baumessen des Jahres

# Ihr individuelles **SmartHOME** bekommen Sie bei uns!



**QDS**  
SmartHOME

Besuchen Sie uns  
auf den führenden  
Baumessen in Nord-  
deutschland, im Internet  
oder persönlich in  
unserem Showroom  
in Hamburg

■ smarthome@qds.de ■ 040 701 014-10 ■ qds.de / smarthome

## Editorial



*Liebe Leserinnen und Leser,*

der Bau eines Eigenheims ist ein ganz besonderer Moment im Leben. Wo sonst stecken Sie so viel Engagement und Herzblut in die Planung bzw. zuweilen auch so viel Energie in die Umsetzung? Das eigene Haus ist Lebensraum - für Sie und Ihre Familie, ein Platz zum Feiern mit Freunden, ein Ruhepol im hektischen Alltag, kurzum ein Ort zum Glücklichein und zum Wohlfühlen.

Auch bei der Modernisierung oder Verschönerung vorhandener Häuser lassen wir uns gern von unseren Gefühlen leiten. Gut ist, was gefällt. Was können wir selbst umsetzen, und wofür benötigen wir welchen Fachmann? Was ist nötig? Setzen wir die richtigen Prioritäten? Haben wir bedacht, dass der Farbton der Wohnzimmerwand weniger dringlich ist als die dunklen Flecken im Keller?

Gut zu wissen, dass es für die wichtigen Dinge beim Neu- oder Umbau fachkundige Experten gibt, die uns beratend zur Seite stehen. Solche Experten gibt es in Ihrer Nähe.

Dieser BAUHERREN RATGEBER ist die Plattform für Experten-Tipps. Hier informieren z.B. die Verbraucherzentrale, der Verband für Private Bauherren, der Bauherren-Schutzbund, das Forum für Energieeffizienz in der Gebäudetechnik und der Dachdecker-Landesverband, Fachverband Garten- & Landschaftsbau und andere mehr.

Die Bereiche „Wohnen“ (ab Seite 23) und „Modernisieren“ umfassen eine bunte Themenvielfalt. Hervorzuheben sind mehrseitige Berichte über

Parkettböden, Treppen, Kaminöfen, Küchen, Bäder, Heiztechniken, Wärmedämmung, Fenster, Rollläden, Einbruchschutz, Smart Home sowie rund ums Dach.

In der Rubrik „Hausbau“ (ab Seite 112) stellen wir Ihnen kompetente Baufirmen vor. Ob Sie nun die Holz- oder Massivbauweise bevorzugen, hier finden Sie passende Anbieter.

Ein besonderes Extra in diesem Heft ist der „Messeführer“. Ab Seite 150 sind die Termine der führenden Baumessen im Jahr 2019 aufgeführt. Auf diesen Messen finden Sie viele kompetente Ansprechpartner, die Ihnen bei der Umsetzung weiter helfen. Obendrein erhalten Sie auf den Messen sowohl den BAUHERREN RATGEBER als auch die jeweils neueste Ausgabe unseres monatlichen Baumagazins DAS EIGENE HAUS.

Umfangreiches Basiswissen können Sie auch online unter [www.daseigenehaus.de](http://www.daseigenehaus.de) abrufen - jederzeit aktuell, das ganze Jahr über. Wir empfehlen Ihnen, sich bei Ihrem Bauvorhaben so ausführlich und fachkundig wie möglich vorab zu informieren. Sie haben nur ein Zuhause, machen Sie das Beste daraus!

Viel Vergnügen bei der Lektüre

*Carsten Frahm*

Carsten Frahm  
Herausgeber

# Inhalt



## Bauratgeber

**06 BAUKINDERGELD**  
Familien mit Kindern und Alleinerziehende können für den Bau oder den Kauf der eigenen vier Wände Baukindergeld beantragen. Sie erhalten über zehn Jahre pro Kind einen Zuschuss von 12.000 Euro.

**08 PASSENDE FINANZIERUNG**  
Sie wohnen noch zur Miete und träumen vom Eigenheim? Sie können sich nicht entscheiden, ob Sie neu bauen oder eine gebrauchte Immobilie erwerben möchten? Oder haben Sie einen Altbau, der dringend modernisiert werden sollte? Finanzexperten geben Tipps für die passende Finanzierung.

**14 FÖRDERGELDER NUTZEN**  
Viele Bauherren verzichten aus Unwissenheit auf Finanzierungshilfen für energetische Sanierungen. Dabei gibt es Fördergelder. Sie müssen sie nur beantragen.

**15 BAUSACHVERSTÄNDIGE**  
Gute Beratung ist unabhängig. Die führenden Verbraucherschutzorganisationen beim Bauen sind die Verbraucherzentrale, der Verband Privater Bauherren und der Bauherren-Schutzbund. Alle drei setzen sich für die Interessen der Bauherren ein.

**18 BAUVERTRAGSRECHT**  
Vor Jahresfrist ist das neue Bauvertragsrecht in Kraft getreten. Mit der Reform wurden zahlreiche Vorschriften im BGB geändert bzw. neu eingeführt.



## Wohnen

**27 FUSSWARMER FUSSBODEN**  
Holzfußböden liegen im Trend. Der natürliche Baustoff gewinnt immer mehr Liebhaber. Kein Wunder, sind Parkett und Dielenböden doch robust und zugleich fußwarm. Auch Alternativen wie Laminat und Vinylfußboden haben ihre Vorteile.

**36 STILVOLLER AUFTRITT**  
Die Treppe ist nicht nur Mittel zum Zweck, um von einer Etage zur nächsten zu kommen. Sie ist prägendes Element des Hauses und daher gibt es passende Treppen zu jedem Wohnstil.

**39 OFEN IM SCHORNSTEIN**  
Kaminöfen schaffen ein gemütliches Wohlfühlklima im Wohnzimmer. Groß im Kommen sind platzsparende Kaminöfen, die im Schornstein platziert sind.

**42 STAUHAUMWUNDER KÜCHE**  
Die Küche ist Treffpunkt für die ganze Familie. Hier verweilen wir auch gern mit unseren Freunden. Moderne Küchen bieten jede Menge Stauraum, um die Küchenutensilien, Vorräte und sogar die Waschmaschine und den Trockner dezent zu verbergen.

**50 BODENEbene DUSCHE**  
Barrierefreiheit ist nicht nur etwas für Senioren. Weniger Stolperfallen im Haus sind für die ganze Familie sinnvoll. Daher gewinnen bodenebene Duschen immer mehr an Bedeutung.



## Modernisieren

**54 HEIZKOSTEN REDUZIEREN**  
Mit ein wenig Überlegung und etwas Technik schlagen Sie dem Verbrauch ein Schnippchen. Hier finden Sie einfache Tipps zum Heizkostensparen sowie spezielle Heizsysteme. Ein besonderes Augenmerk gilt der Wärmepumpe. Zudem lesen Sie auch etwas über Pelletkessel und die Brennstoffzellen-Heiztechnik.

**69 DIGITALES ZEITALTER**  
Smart Home, jahrelang eher kritisch beäugt, ist inzwischen mitten in der Gesellschaft angekommen. Immer mehr Hausbesitzer nutzen die vernetzte Technik, um den Wohnkomfort oder die Sicherheit Zuhause zu erhöhen.

**79 SCHUTZ VOR EINBRECHERN**  
Laut polizeilicher Kriminalstatistik sind die Einbruchzahlen gesunken. Als Grund dafür wird der verbesserte Einbruchschutz genannt, sei es durch mechanische oder elektronische Sicherheitstechnik wie Alarmanlagen.

**96 RUND UMS DACH**  
Das Dach ist sozusagen die Mütze des Hauses. Es dient als Kälte- und Regenschutz. Aber es bietet auch den optimalen Platz für eine Solaranlage. Die Dachdeckerinnung informiert darüber, was Sie bei Maderbefall tun können. Zudem sehen Sie ein paar Beispiele für die schönste Form der Bedachung in Schleswig-Holstein: das Reetdach.

**162 IMPRESSUM**



## Hausbau

**SEITE 112**



## Garten

**SEITE 138**



## Messeführer

**SEITE 160**





# Förderung für bezahlbaren Wohnraum

Baukindergeld-Auszahlung erst ab Mitte 2019? Trotzdem zügig den Antrag stellen

**Stop-and-go beim Baukindergeld: Seit September 2018 kann es beantragt werden. Das Online-Antragsformular der KfW ist freigeschaltet, die Antragsfristen knapp. Aber das erforderliche Formularpaket, um den Förderanspruch nachweisen zu können, steht frühestens März 2019 zur Verfügung. Der Verband Wohneigentum geht davon aus, dass die Bewilligung und erste Auszahlung von Baukindergeld erst ab Mitte 2019 erfolgen werden.**

Das Ringen um das Baukindergeld als zielgerichtete, schnelle und planbare Fördermaßnahme für bezahlbaren Wohnraum ist ein Spiegel der aktuellen Wohnungspolitik insgesamt. Förderung des Wohnens – auch Schaffung selbstgenutzten Wohneigentums – ist

wichtig, soweit die Übereinstimmung in der Politik. Geld ist begrenzt vorhanden. Die große Koalition steht in der Pflicht, nach einem Jahr Regierungszeit Ergebnisse vorzuweisen. Der Verband Wohneigentum hat die Einführung des Baukindergeldes als einen von mehreren wichtigen Bausteinen zur Förderung von selbstgenutztem Wohneigentum begrüßt. Nun stehen die potenziellen Bauherren vor einer irritierenden Lage. Die Verwaltung und die technischen Voraussetzungen stehen noch nicht, aber Anträge können und müssen jetzt schon gestellt werden.

„Es fällt schwer, nach so langer Diskussion um das Baukindergeld von einem Schnellschuss zu sprechen“, merkt Manfred Jost, Präsident des Verbands Wohneigentum, an. „Wenn Politik glaubwürdig sein will, muss die Qualität verbessert werden. Kurz: Mundwerk und Handwerk müssen künftig besser synchronisiert werden.“

## Zielgruppe sind junge Familien

Die Politik will mit dem Baukindergeld junge Familien und Alleinerziehende beim Erwerb selbstgenutzten Wohneigentums unterstützen. Menschen, die noch wenig Eigenkapital haben, die mindestens ein Kind haben, ein Mindesteinkommen nicht überschreiten – und die gerade einen Umzug in ihr neugebautes oder saniertes Eigenheim bewältigt haben. Manfred Jost: „Und es müssen offensichtlich Menschen sein, die nicht nur schlichte Online-Formulare ausfüllen können, sondern die mit diversen Antragsfristen oder technischen Identifizierungsmaßnahmen klarkommen und beim zeitlichen Auseinanderklaffen von Antrag, Nachweis, Prüfung und – hoffentlich – Bewilligung nicht den Überblick verlieren. Eine Zumutung.“



Backe, backe, Traumhaus bauen – mit dem Baukindergeld wär's leichter

## Antrag online bei der KfW stellen

Baukindergeld kann ausschließlich online im KfW-Zuschussportal beantragt werden. In der ersten Woche haben schon rund 11.000 Menschen die Chance genutzt. Das ist kein Wunder, hält man sich vor Augen, dass Förderung nur im Rahmen der zur Verfügung stehenden Bundesmittel gewährt wird. Mit anderen Worten: Ist das bewilligte Budget verteilt, ist Schluss.

## Kurze Fristen einhalten

Außerdem ist der Zuschuss spätestens drei Monate nach Einzug ins selbstgenutzte Wohneigentum zu stellen. Eigentümer, die in diesem Jahr noch vor dem 18. September 2018, dem Tag, an dem das Förderprogramm freigeschaltet wurde, eingezogen sind, müssen den Zuschussantrag demnach bis spätestens zum 31. Dezember 2018 stellen.

Automatisch geht die Bestätigung über den Antragseingang ein, die innerhalb von sieben Tagen mit dem Nachweis der Identität zu beantworten ist. Andernfalls verfällt der Antrag.

## Dokumente im März verfügbar

Voraussetzung ist, dass innerhalb von drei Monaten, nachdem der Antrag bestätigt wurde, die Förderberechtigung nachgewiesen wird. Zu diesem Zweck, so heißt es im KfW-Merkblatt „Baukindergeld“ Programm-Nummer 424: „Laden Sie die erforderlichen Nachweise im KfW-Zuschussportal hoch. Die Einhaltung der Förderbedingungen wird von der KfW anhand der im Zuschussportal hochgeladenen Nachweise geprüft.“

Offenbar wird noch an den verwaltungstechnischen Voraussetzungen gearbeitet. Versprochen wird, dass die erforderlichen Dokumente „voraussichtlich ab März 2019“ verfügbar sind. Immerhin, jeder kann bis dahin seine Unterlagen vorbereiten, damit es dann aber wirklich schnell geht: Einkommensteuerbescheide des zweiten und dritten Kalenderjahres vor Antragseingang des Antragstellers, Meldebestätigung der im Wohneigentum lebenden Familienmitglieder und ein Grundbuchauszug oder eine Auflassungsvormerkung sind gefragt.

## Bis Ende Juni vervollständigen

Den weiteren Zeittakt gibt ebenfalls die KfW vor: Alle Anträge, die bis März 2019 gestellt werden, müssen mit Hilfe der – dann wohl online erreichbaren – Dokumente im Zuschussportal bis zum 30. Juni 2019 vervollständigt werden.

Die erste Auszahlung erfolgt nach Prüfung der Unterlagen und Zugang der entsprechenden Bestätigung. Bereits heute bittet die KfW um Geduld, denn bis Ende März 2019 ist eine Flut von Anträgen zu erwarten. Nach dem anspruchsvollen Einstieg soll es die weiteren neun Förderjahre ganz einfach sein.

Steht am Anfang der Maßnahme „Baukindergeld“ ein „Stop-and-go“, so steht am Ende nur ein „Stop“: die letzten Anträge können für selbstgenutztes Wohneigentum gestellt werden, deren Kaufverträge oder Baugenehmigungen bis 31. Dezember 2020 rechtsgültig abgeschlossen werden.

Der Verband Wohneigentum fordert eine Verstärkung des Baukindergeldes über 2020 hinaus. Nur Planbarkeit der Investition stärke den Effekt der Wohneigentumsbildung: familiengerechtes Wohnen und Altersvorsorge.



## Wenn es um Ihre Immobilie geht

Grundeigentümer-Verband Hamburg – die Institution seit 1832



Vorsitzender:  
Torsten Flomm  
Rechtsanwalt

- | Recht und Steuern
- | Bauen und Renovieren
- | Technik und Energieeinsparung
- | Wertermittlung
- | Kauf und Verkauf
- | Finanzierung und Versicherung
- | Vermietung und Verwaltung

**Neutrale Experten-Beratungen** rund um Haus, Grundstück oder Ihre Eigentumswohnung. Erfahren Sie mehr über Ihre weiteren Vorteile:

[www.grundeigentuemerverband.de](http://www.grundeigentuemerverband.de)



Grundeigentümer-Verband Hamburg von 1832 e.V.  
Glockengießerwall 19 · 20095 Hamburg · Telefon 040 30 96 72 0 · Fax 040 32 13 97

Gemeinsam Gutes tun –  
die IB.SH-Spendenplattform  
[www.wir-bewegen.sh](http://www.wir-bewegen.sh)



## Ihr Traum als Ziel.

Unsere Finanzierung als Werkzeug.

Wir bringen Sie dem **Neubau**, dem **Kauf** oder der **Modernisierung** Ihrer Immobilie ein Stück näher. Mit umfangreichem Fachwissen, maßgeschneiderter Förderung und professioneller Finanzierung.

Investitionsbank Schleswig-Holstein  
Fleethörn 29-31 · 24103 Kiel  
Tel. 0431 9905-0  
[www.ib-sh.de](http://www.ib-sh.de)



Schleswig-Holstein  
Der echte Norden

# IB.SH

Ihre Förderbank

# Die eigene Immobilie – bauen oder kaufen?

Ist die Entscheidung für Wohneigentum gefallen, stellt sich für viele die Frage, ob sie ihre Wunschimmobilie bauen oder kaufen sollen.

**Rund 60 % der deutschen Haushalte wohnen zur Miete. Wenn auch Sie dazugehören, geben Sie einen Großteil Ihrer monatlichen Einkünfte für ein Wohnobjekt aus, das Ihnen nicht gehört. Dabei zahlen Mieter über Jahre gesehen insgesamt so viel Geld an ihren Vermietern, dass sie sich davon bereits Eigentum hätten leisten können.**

Die Anforderungen an potenzielle Bauherren sind hoch, bedeutet doch ein Hausbau: finanzielle Anstrengungen, zeitlichen



„Verschiedene Wege führen zu den eigenen vier Wänden. Ob Sie selbst bauen, die Hilfe eines Bauträgers in Anspruch nehmen oder eine bestehende Immobilie kaufen, hängt von Ihrer Mentalität und Ihrer Kompromissbereitschaft ab“, erklärt Sabrina Löhn, Filialleiterin der PSD Bank in Flensburg.

Aufwand und ein hohes Maß an Flexibilität. Der Preis für eine neu gebaute Immobilie ist oft höher als der für gekaufte Objekte. Zudem wird ein Bau häufig etwas teurer als ursprünglich geplant. Dafür sorgen unter

anderem unkalkulierbare Verzögerungen bei Behörden oder auf der Baustelle, die auch die emotionale Belastungsgrenze der Bauherren testen können. Kalkulieren Sie daher großzügig bei der Planung Ihrer Baufinanzierung.

Doch der Aufwand lohnt sich. Nur wer sein Eigenheim selbst planen kann, kann seine persönlichen Wünsche verwirklichen. Von der Grundrissgestaltung über den Baustil bis hin zu den verwendeten Materialien – individueller geht es wirklich nicht! Auch finanziell kann das Vorteile bringen. Wer selbst tatkräftig mit anfassern kann, kann durch ein hohes Maß an Eigenleistungen den Baupreis kräftig drücken.

Wer einen Neubau mit Hilfe eines Bauträgers erstellt, spart Zeit und erhält eine höhere finanzielle Planungssicherheit. Die Verantwortung für den Bau sowie die Koordination von Architekten, Behörden und Handwerkern übernimmt hierbei der Bauträger.

Im feststehenden Preis, der hierbei meist niedriger liegt als der eines vergleichbaren selbst gebauten Objekts, sind bereits die Kosten für das Grundstück, aber auch für planerische Leistungen wie beispielsweise das Architektenhonorar enthalten.

Durch den Abschluss des Bauträgervertrags noch in der Planungsphase haben Sie zudem die Möglichkeit, das kommende Eigenheim Ihren persönlichen Bedürfnissen ein wenig anzupassen.

Achten Sie beim Erwerb einer Immobilie über einen Bauträger insbesondere auf die Seriosität Ihres Vertragspartners.

Weniger Stress verursacht in der Regel der Kauf einer bereits bestehenden Immobilie: keine Bauphase, besser kalkulierbare Kosten, weniger Bürokratie. Hinzu kommt noch die relativ genaue Planbarkeit des Einzugs in die neuen vier Wände.

Beim Kauf eines „gebrauchten“ Objekts sehen Sie, was Sie zu einem festgelegten Preis bekommen. Dieser ist in der Regel niedriger als bei einem Neubau. Dafür müssen Sie allerdings in Kauf nehmen, dass sich viele Details nicht ohne Weiteres Ihren Wünschen anpassen lassen. So brauchen Sie beispielsweise für Aufstockungen und Keller- oder Dachausbauten behördliche Genehmigungen. Zudem verursachen solche Umbauten natürlich zusätzliche Kosten.

Egal, ob Sie eine Immobilie kaufen oder bauen, eine gründliche Vorbereitung ist immer wichtig. Verlassen Sie sich bei der finanziellen Planung auf die Finanzierungsberater Ihrer PSD Bank, die Ihnen gerne mit praxisnahen Ratschlägen zur Verfügung stehen.



**PSD Bank Kiel eG**  
Filiale Flensburg  
Angelburger Straße 22  
24937 Flensburg  
Telefon 0461/ 80 72 20  
www.psd-kiel.de

ANZEIGE

# Bankberater oder unabhängiger Vermittler ?

Wer bietet die beste Baufinanzierung?



Thomas Gogolok, Geschäftsführer TGI Finanzpartner

**Der Immobilienfinanzierungsmarkt ist im Umbruch. Wurden Anfang der 2000er noch ca. 70 % der Baufinanzierungen in der Bank-Filiale abgeschlossen, liegt die Tendenzprognose für 2020 bei nur noch ca. 30 %. Nicht zuletzt haben der Rückzug der Banken aus der Fläche mit drastischer Filialausdünnung und die steigende Online-Affinität der Kunden zu diesem Strukturwandel beigetragen.**

Aber nicht jeder Kunde möchte im „Do-it-yourself-Verfahren“ seine Zinsen googeln oder mit irgendwelchen Callcentern am Telefon die wohl wichtigste Finanzierungsentscheidung seines Lebens treffen. Gute persönliche Beratung mit der individuellen Finanzierungslösung und optimaler Einbindung öffentlicher Fördermittel ist immer noch der Wunsch der Kunden bei der Immobilienfinanzierung.

Mit steigendem Kostendruck in der Banklandschaft hat sich auch vielfach das Beratergeschäft in ein Verkaufsgeschäft verwandelt. Statt umfassender Beratung erwartet den Kun-

den oft ein eng getaktetes Verkaufsgespräch mit klarer Zielvorgabe für den Produktverkauf. In der Regel steht dem Bankberater auch nur ein begrenztes Produktspektrum als Finanzierungsmöglichkeiten zur Verfügung. Der Trend zur Beratung durch bankenunabhängige Vermittler wird auch verstärkt durch die seit der Finanzkrise wachsende allgemeine Skepsis gegenüber der Bankenwelt.

Der unabhängige Vermittler ist Ihr Interessenvertreter. Verschärfte regulatorische Vorgaben für die Beratungsqualifikation haben sich positiv auf den Vermittlermarkt ausgewirkt und zu einer Marktberreinigung geführt. Das Kompetenz- und Beratungsniveau hat sich deutlich verbessert.

Durch die Nutzung der beiden marktbeherrschenden Profi-Plattformen zur Finanzierungsberatung und einer guten regionalen Vernetzung mit den Produkthanbietern und der Förderbank kann der unabhängige Vermittler dem Kunden eine individuelle kompetente Beratung mit einer kompletten Marktabdeckung und einem transparenten Angebotsvergleich bieten. Über die beiden

einschlägigen Plattformen in Deutschland wird durch die Vermittler aktuell ein jährliches Baufinanzierungsvolumen von ca. 70 Mrd. € abgewickelt. Die Anzahl der Produktanbieter (Banken, Versicherungen, Sparkassen, Volksbanken), die Ihre tagesaktuellen Bestkonditionen und kompletten Finanzierungsrichtlinien auf den Plattformen einstellen, hat sich in den letzten 10 Jahren nahezu verdoppelt. Der Kunde profitiert davon!

Beim unabhängigen Vermittler erhalten Sie die besten Konditionen, auch wenn Sie noch nicht wissen, bei welchem Institut. Der Name der Bank kann sich auch im Beratungsprozess noch ändern, denn der Vermittler will Ihnen nicht das Produkt eines Anbieters verkaufen, sondern mit Ihnen Ihre maßgeschneiderte Finanzierung entwickeln. Wählen Sie den Vermittler Ihres Vertrauens, er begleitet Sie über den gesamten Prozess, angefangen von der Ermittlung des sinnvollen Finanzierungsvolumens, über die Beantragung ihrer individuellen Finanzierungslösung bis hin zur Auszahlungsbegleitung.

## HAUS. FINANZIERUNG. TGI!

- Eine Anfrage – alle Banken im Vergleich
- Öffentliche Fördermittel
- Individuelles Finanzierungskonzept
- Anschlussfinanzierung frühzeitig sichern
- Keine Gebühren und Kosten
- Was kann ich mir leisten?

**PERSÖNLICH,  
UNABHÄNGIG,  
BESSER!**



Partner der:  
**IB.SH**  
Ihre Förderbank



TGI, der Film



**TGI Finanzpartner GmbH & Co. KG**  
Unabhängige Finanzmakler  
Bahnhofstraße 28  
24223 Schwentinental

Tel.: 04307-82 49 80

www.tgi-partner.de

## Mach dir dein Heim zu eigen

JETZT  
WOHNTRAUM  
ERFÜLLEN



Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir unterstützen Sie beim Sanieren, Renovieren, Modernisieren.

Sie träumen von einem neuen Bad, planen eine energetische Sanierung, oder wollen Ihr Haus altersgerecht umbauen? Jetzt ist die richtige Zeit, um die eigenen vier Wände zu modernisieren: Nutzen Sie mit unserem VR-SanReMo Kredit 100 die aktuell noch niedrigen Zinsen und unschlagbare Vorteile:

- Darlehen zwischen 10.000 Euro und 100.000 Euro zu Top-Konditionen
- keine Grundschulden / Grundpfandrechte erforderlich
- Zinssicherheit bis zu 20 Jahren

Mehr Infos unter  
Telefon: 040/30 91-00  
[www.hamburger-volksbank.de](http://www.hamburger-volksbank.de)

 **Hamburger Volksbank**  
Man kennt sich.

## Ist Modernisierung fällig?

Wohnwert erhalten und niedrige Zinsen nutzen

Hausbesitzer denken im Vierteljahrhundert-Takt. Denn so lange dauert es im Schnitt, bis umfangreiche Modernisierungen fällig sind. Jetzt ist die richtige Zeit, um die eigenen vier Wände auf den Prüfstand zu stellen. Noch sind die Zinsen niedrig und eine Finanzierung der geplanten Vorhaben erschwinglich.

Nach 15–20 Jahren gibt der Heizkessel auf, Fenster halten selten länger als 30 Jahre und auch das Dach ist nach gut 25 Jahren erneuerungsbedürftig. Ob man ein Bad oder die Küche nach mehr als einer Generation noch schick findet, ist sicher Geschmacksfrage – und oft eine Frage des Geldbeutels.

Wenn Sie den Wert Ihrer Immobilie erhalten, Energie einsparen oder den Wohnkomfort steigern wollen: Jeder Eigentümer sollte einen Rundum-Check seiner Immobilie durchführen.

„Wie zufrieden sind Sie mit Ihrer Wohnsituation? Was würden Sie ändern, wenn Sie jetzt sofort das Geld dafür hätten?“ fragt Frank Oetjen, Baufinanzierungsleiter bei der Hamburger Volksbank. Bei den derzeit noch niedrigen Zinsen lohnt es sich nicht, auf die Umsetzung großer Umbaupläne zu sparen und dann noch länger auf freie Termine bei den Handwerkern zu warten. Weit wirtschaftlicher ist es, sich das Geld zu günstigen Baufinanzierungskonditionen zu leihen und bequem mit Zinssicherheit zurückzuzahlen.

„Planen Sie am besten alle Umbauten in einer Maßnahme. So haben Sie nur einmal Aufwand“, so der Experte. Bei der Hamburger Volksbank geht das schnell und unkompliziert. Der Kunde wählt nach Bedarf ein Darlehen von 10.000 bis 100.000 Euro, bei dem weder Kosten für Sicherheitenstellung anfallen, noch zusätzliche Eintragungen im Grundbuch nötig sind oder Verwendungsnachweise gefordert werden.



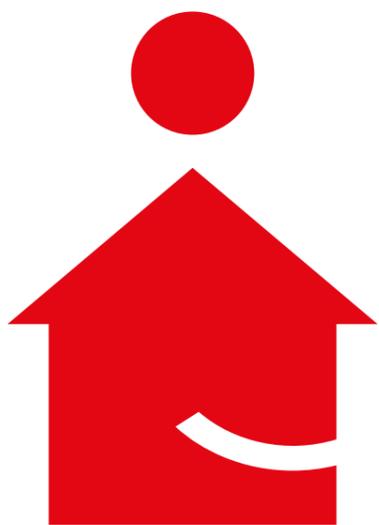
Frank Oetjen,  
Baufinanzierungsleiter  
bei der Hamburger  
Volksbank

„Wenn alle Fragen  
geklärt sind, ist das  
Geld bereits nach dem  
Beratungsgespräch  
auf dem Konto“





# Meins ist einfach.



**Weil die Sparkasse hilft,  
Ihre Wunschimmobilie zu  
finden und zu finanzieren.  
Wir beraten Sie gern.**

Jetzt schon vormerken:  
Besuchen Sie uns auch  
auf der NordBau vom  
11. bis 15. September 2019!

[www.s-immobilien.de](http://www.s-immobilien.de)

Wenn's um Geld geht



## Energetisch sanieren

Förderangebote für erhöhte Energieeffizienz bei KfW und BAFA

Foto: KfW/Jens Steingässer

Seit 2015 fördert die KfW-Bankengruppe im Auftrag des Bundesministeriums für Wirtschaft und Energie (BMWi) verstärkt die energetische Sanierung und den effizienten Neubau aus Mitteln des CO<sub>2</sub>-Gebäudesanierungsprogramms. Im Programm 151/152 liegt der Einstiegszinssatz aktuell bei 0,75% p.a.

„Wir wollen bis zum Jahr 2050 einen nahezu klimaneutralen Gebäudebestand erreichen. Hierzu brauchen wir weitere Effizienzfortschritte im Gebäudebereich und zwar nicht nur bei den Wohngebäuden. Deshalb unterstützen wir mit der KfW-Förderung Unternehmen und Kommunen bei energieeinsparenden Bauinvestitionen“, sagte Sigmar Gabriel, Bundesminister für Wirtschaft und Energie, zur Einführung der weiteren Programmbestandteile. Niedrige Zinsen und Tilgungszuschüsse von bis zu 27.500 Euro winken, wenn Sie Ihr

Gebäude auf das Niveau eines KfW-Effizienzhauses modernisieren oder einzelne Sanierungsmaßnahmen an der Gebäudehülle oder der Anlagentechnik umsetzen. Vorrangiges Ziel ist die Erhöhung der Energieeffizienz.

Auch beim Neubau von Gebäuden mit niedrigem Energiebedarf setzen KfW und BMWi gemeinsam sehr deutliche Investitionsanreize. „In Nichtwohngebäuden schlummern erhebliche Effizienzpotenziale, die den Unternehmen und Kommunen neben deutlichen CO<sub>2</sub>-Einsparungen auch reale Kostenvorteile bringen. Über 40 Prozent des Primärenergiebedarfs aller Gebäude entfällt auf Nichtwohngebäude“, sagt Dr. Ingrid Hengster. „Wir freuen uns, dass wir neben der sehr erfolgreichen Förderung von Wohngebäuden zukünftig auch das energetische Bauen und Sanierung bei Nichtwohngebäuden für alle Unternehmen anbieten können.“

Gewerbliche Unternehmen können unabhängig von ihrer Größe die Förderkredite im „KfW-Energieeffizienzprogramm – Energieeffizient Bauen und Sanieren“ über ihre Hausbanken beantragen. Weitere Informationen unter [www.kfw.de](http://www.kfw.de).

Neben der Kreditanstalt für Wiederaufbau fördert auch das Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) Maßnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz. Das Heizen mit erneuerbaren Energien wird in verschiedenen Techniken bezuschusst: Ob Biomasse-Heizanlagen wie Pellet- oder Hackschnitzelöfen, die Errichtung von Solarkollektoren zur Warmwasserbereitung (Solarthermie) oder der Einbau von Wärmepumpensystemen – profitieren Sie von attraktiven Zuschüssen. Weitere Informationen zu Förderumfang und -voraussetzungen unter [www.bafa.de](http://www.bafa.de).

Unsere Baufinanzierung hat Ihre Zukunft im Blick.

Damit Sie sich heute und morgen zuhause fühlen.

#PositiverBeitrag

Sprechen Sie mit uns:  
Spezialberatung Baufinanzierung Region Nord  
Thorsten Boeckmann  
Adolphsplatz 7, 20457 Hamburg  
Telefon (040) 3701-2404  
[thorsten.boeckmann@db.com](mailto:thorsten.boeckmann@db.com)

[deutsche-bank.de/baufinanzierung](http://deutsche-bank.de/baufinanzierung)

Anbieter: Deutsche Bank AG, Taunusanlage 12, 60325 Frankfurt am Main und DB Privat- und Firmenkundenbank AG, Theodor-Heuss-Allee 72, 60486 Frankfurt am Main.



# Wieso greifen Sie nicht einfach zu?

Studie zeigt: Bauherren verzichten aus Unwissenheit auf enorme Finanzierungshilfe für energetische Sanierung

Geht es um das eigene Dach, sehen deutsche Hausbesitzer oft alt aus. Denn: Jedes zweite Hausdach, das älter als 40 Jahre alt ist, wurde noch nie energetisch saniert. Zu diesem alarmierenden Ergebnis kommt eine aktuelle Forsa-Umfrage für das Online-Portal MeinDach.

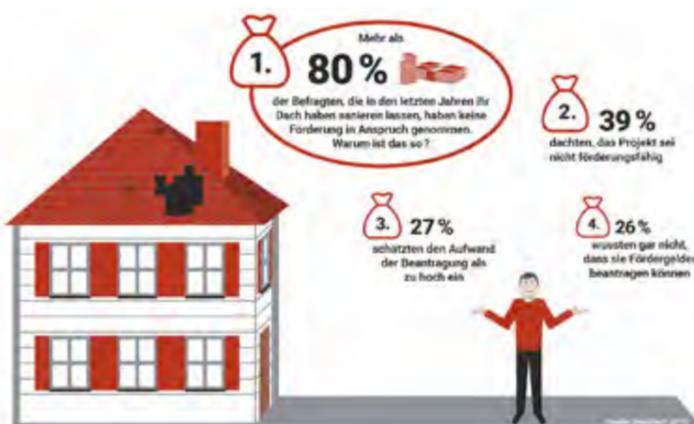
Dabei scheinen die Vorteile einer Dachsanierung auf der Hand zu liegen. Der Wert der Immobilie steigt, die Heizkosten sinken langfristig, und energetische Sanierungsprojekte sind in den meisten Fällen för-

derungsfähig. Wie die repräsentative Umfrage zeigt, siegt jedoch bei jedem zweiten Hausbesitzer (51 Prozent) die Angst vor hohen Kosten. Und dennoch werden Förderungen kaum in Anspruch genommen. Ein Grund scheint die Unwissenheit über mögliche Förderungen und Finanzierungshilfen zu sein. So gaben bei der Umfrage mehr als Dreiviertel der Befragten (81 Prozent), die ihr Dach in den letzten Jahren sanieren haben lassen, an, keine Fördermöglichkeiten in Anspruch genommen zu haben – 61 Prozent sogar trotz Kenntnis darüber.

## Förderungen werden kaum genutzt

Um den Energiebedarf im Gebäudesektor um 80 Prozent zu senken und gesetzte Klimaziele zu erreichen, unterstützt der Staat Hausbesitzer bei der energetischen Sanierung ihrer Hausdächer in Form von finanziellen Förderungen und günstigen Kreditangeboten. Auch Banken bieten häufig spezielle Modernisierungskredite an, die die Realisierung der Projekte ermöglichen.

Obwohl diese Möglichkeiten in der Theorie mehr Sanierungen ermöglichen sollen, sieht die Praxis anders aus. Die Gründe dafür liegen vor allem in der vermeintlich aufwändigen Beantragung (27 Prozent) oder darin, dass die Möglichkeiten der Förderung gar nicht bekannt waren (26 Prozent). Ein Drittel der Befragten (32 Prozent), die eine Dachsanierung in den kommenden ein bis zwei Jahren planen, wissen nicht über Fördermöglichkeiten Bescheid. Aufklärung und kompetente Beratung werden dringend benötigt.



## Stellen Sie sich vor, es ist Wetter und keiner macht was dagegen



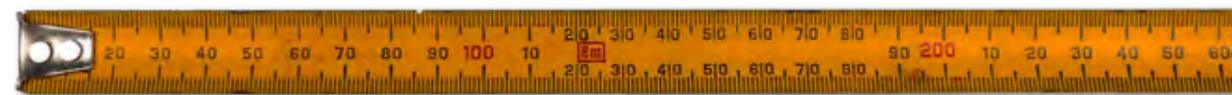
Warm & klimatisierend, dicht & schön, meisterhaft & zügig gebaut dabei bezahlbar & dauerhaft. Wenn Sie sich Ihr Dach so wünschen, sind Sie bei Dachdecker Bente richtig. Fordern Sie unser **Angebot** an. **Oder** unseren **kostenlosen Dach-Check**. Herzlich willkommen!

Dachdecker Bente GmbH & Co. KG  
Lüttparten 4, 24582 Bordesholm  
Telefon (04322) 3020  
www.dachdecker-bente.de



# Hilfe mit Rat und Tat

Diese Verbraucherschutzorganisation ist für private Bauherren tätig



Fotos: Verband Privater Bauherren

**Der Traum von den eigenen vier Wänden ist ungebrochen. Aber egal, ob Sie vielleicht ein Haus neu bauen, ein älteres Haus, eine neue oder alte Wohnung kaufen, die eigene Immobilie modernisieren möchten, Bauen ist häufig mit Tücken verbunden.**

Eigene Grenzen, Frust statt Freude sind schnell erreicht und der Traum kann dann auch zum Albtraum werden. Private Bauherren sind daher gut beraten, sich unabhängig und fachkundig bei ihrem Bauvorhaben begleiten und beraten zu lassen. Der Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) ist seit über 40 Jahren als Verbraucherschutzorganisation für private Bauherren tätig. Fachkundige Berater und Beraterinnen stehen Ihnen zur Verfügung und können Ihnen mit Rat und Tat helfen.

Zu den Tätigkeitsbereichen gehören die Begleitung bei Haus- und Wohnungsbesichtigungen sowie das Prüfen der Bauverträge, Baubeschreibungen usw. Der VPB führt firmen- und produktneutrale Beratungen durch, regelmäßige Baustellenkontrollen und auch Bewertungen von Bauschäden und Mängeln. Außerdem nehmen die Bausachverständigen an Abnahmen und Übergaben teil.

Private Bauherren sollten es nicht dem Zufall überlassen, wie gut oder weniger gut die Umsetzung ihres Bauvorhabens gelingt. Nicht alle Mängel erkennt man auf den ersten Blick. Häufig ist es erforderlich, dem Bauträger oder der Baufirma auf Augenhöhe begegnen zu können.

Die meisten Fehler sind nur während der Ausführung der Arbeiten zu erkennen und lassen sich dann noch mit einem überschaubaren Aufwand beheben. Abdichtungen, die Befestigung in Fenstern und Türen, die Dampfsperre, die haustechnischen Leitungen usw. lassen sich bei der Abnahme des fertigen Hauses z.B. nicht mehr bewerten. Dies geht nur, bevor das Folgerwerk diese Leistungen überdeckt.

Ein Erstberatungsgespräch über 30-45 Minuten ist bei Ihrem VPB-Berater kostenfrei.



## VPB-Regionalbüro Kiel

Dipl.-Ing. Thorsten Kuchel  
Dorfkoppel 9, 24161 Altenholz  
Telefon 0431/ 329 11 22  
kiel@vpb.de

## VPB-Regionalbüro Flensburg

Region Schleswig-Flensburg,  
Rendsburg-Eckernförde,  
tlw. Nordfriesland und Dithmarschen  
Dipl.-Ing. Architekt Günter Kampe  
Jägerweg 12, 24941 Flensburg  
Telefon 0461/ 99 22 99 41  
flensburg@vpb.de

Die beiden Bausachverständigen Thorsten Kuchel und Günter Kampe (v.l.n.r.) stehen privaten Bauherren im Norden mit Rat und Tat zur Seite





Unabhängige Baubegleitung für private Bauherren und Immobilienerwerber

# Baumängel erkennen, Vertragslücken schließen, Risiken minimieren

Mangelnde Markttransparenz bei Hausangeboten, unausgewogene Bau- und Kaufverträge, Baumängel, Bauzeitverzögerungen und Firmeninsolvenzen – all das führt nicht nur zu Frust am Bau, sondern stellt ein erhebliches Risiko dar. Private Bauherren und Immobilienerwerber können sich mithilfe unabhängiger Beratung wappnen.



Aktuelle Studien belegen: Im Durchschnitt sind private Bauherren mit 20 Baumängeln konfrontiert. Hinzu kommt, dass viele Bau- und Kaufverträge Verbraucher benachteiligen. Die Folgen von schlecht verhandelten Verträgen und unerkannten Baumängeln können weitreichend sein. Es drohen hohe Zusatzkosten, Bauzeitverzögerungen und jahrelange Rechtsstreite.

Der Bauherren-Schutzbund (BSB) ist Deutschlands größte Verbraucherschutzorganisation für private Bauherren. Auch in Ihrer Region bietet sie seit Jahren unabhängige Baubegleitung an. Der Verein vertritt die Interessen von (angehenden) Eigenheimbesitzern und setzt sich für die Stärkung der Verbraucherrechte ein. Der BSB ist Mitglied im Verbraucherzentrale Bundesverband.

Nicht nur der Neubau steht im Fokus des Vereins. Hilfe leistet er Verbrauchern auch beim Im-

mobilenkauf sowie der Instandsetzung, Modernisierung und Sanierung von Wohneigentum.

## Ein starkes Team

Hausbau und Immobilienerwerb sind oft die größte Investition im Leben. Damit der Weg zu den eigenen vier Wänden erfolgreich gemeistert wird, bieten der BSB Ihnen unabhängigen Expertenrat. Das schafft Sicherheit und hilft Ärger zu vermeiden, Risiken zu mindern und Kosten zu sparen. Mit diesem Ziel bieten Bauherrenberater und Vertrauensanwälte des Vereins bautechnische und baurechtliche Beratung. Zum Kernangebot zählen die Baubegleitende Qualitätskontrolle und die rechtliche und technische Vertragsprüfung. Darüber hinaus hilft der Verein beim Erwerb von Wohneigentum, bei der Durchsetzung von Ansprüchen zur Mängelbeseitigung sowie juristisch im Streitfall mit dem Baupartner.

**Kompetentes Beratungsteam**  
Vereinsmitgliedern stehen bundesweit über 150 qualifizierte Experten zur Verfügung. Der Verein garantiert unabhängige Beratung durch Anbieter- und Produktneutralität. Die bautechnische Beratung erfolgt durch Architekten und Bauingenieure, die als unabhängige Bauherrenberater des BSB berufen sind. Die Vertrauensanwälte sind Fachanwälte für Bau- und Architektenrecht und haben langjährige Erfahrung in der Verbraucherberatung.

Die Vergütung der Leistungen von Bauherrenberatern erfolgt auf der Grundlage der bundesweit einheitlichen, preiswerten Honorarsätze des BSB. Bei der Erstberatung und Vertragsprüfung durch Vertrauensanwälte profitieren Mitglieder des BSB von Sonderkonditionen. Die Vergütung aller weiteren Leistungen der Anwälte erfolgt auf der Grundlage des Rechtsanwaltsvergütungsgesetzes (RVG).



Ihre Experten des BSB in der Region:

**Dipl.-Ing. Bernd Kinski**  
Bauherrenberater Rendsburg  
Telefon 04337/ 919 21 02  
b.kinski@bsb-ev.de

**Dipl.-Ing. Gerhard Steger**  
Bauherrenberater Kiel  
Telefon 0431/ 28 94 12 13  
g.steger@bsb-ev.de

**Dipl.-Ing. Ralph Dittmann**  
Bauherrenberater Kiel  
Telefon 0160/ 287 44 51  
r.dittmann@bsb-ev.de

**Rechtsanwalt Stefan List**  
Vertrauensanwalt Kiel  
Telefon 0431/ 122 22 22  
s.list@bsb-ev.de

**Dipl.-Ing. Jens Lührsen**  
Bauherrenberater Hamburg  
Telefon 040/ 420 52 21  
j.luehrsen@bsb-ev.de

**Dipl.-Ing. Mathias Blecken**  
Bauherrenberater Hamburg  
Telefon 04187/ 60 99 363  
m.blecken@bsb-ev.de

**Rechtsanwalt Dr. Florian Krause-Allenstein**  
Vertrauensanwalt Hamburg  
Telefon 040/ 44 14 09 34  
f.krause-allenstein@bsb-ev.de

**Dipl.-Ing. Artur Schneider**  
Bauherrenberater Lübeck  
Telefon 0451/ 121 55 80  
a.schneider@bsb-ev.de

**Dipl.-Ing. Fred Schwendrat**  
Bauherrenberater Hamburg  
Telefon 040/ 38 67 01 98  
f.schwendrat@bsb-ev.de

**Rechtsanwalt Markus Sprank**  
Vertrauensanwalt Lübeck  
Telefon 0451/ 777 07  
m.sprank@bsb-ev.de

**Rechtsanwalt Ingo Ebling**  
Vertrauensanwalt Buxtehude  
Telefon 04161/ 50 00 30  
i.ebling@bsb-ev.de

**Dipl.-Ing. Uve Schwencke**  
Bauherrenberater Hamburg/ Buchholz i.d.N.  
Telefon 040/ 55 77 59 41  
u.schwencke@bsb-ev.de

**Rechtsanwalt Frank H. Parbst**  
Vertrauensanwalt Hamburg/ Buchholz  
Telefon 04181/ 23 58 00  
f.parbst@bsb-ev.de

Weitere Informationen finden Sie im Internet unter dem Link [www.bsb-ev.de](http://www.bsb-ev.de).

ANZEIGE

# Qual der Wahl bei neuer Heizung

Verbraucherzentrale Schleswig-Holstein erläutert Vor- und Nachteile moderner Heizsysteme



Fotos: Verbraucherzentrale

**Für ein neues Haus die Heizungsanlage auszuwählen, ist eine wichtige Entscheidung. Wohnkomfort, Heizkosten und nicht zuletzt die eigene Klimabilanz der nächsten Jahrzehnte hängen maßgeblich davon ab. Die Energieberatung der Verbraucherzentrale Schleswig-Holstein erläutert die Vor- und Nachteile moderner Heizsysteme.**

Standard bei konventioneller Heiztechnik sind heute Brennwertkessel für Erdgas oder Heizöl. Die Anschaffungskosten sind moderat, hinzu kommen regelmäßige Wartungskosten. Mittel- bis langfristig werden die Öl- und Gaspreise voraussichtlich aber ansteigen. Außerdem müssen Eigentümer in Neubauten mit Brennwertkesseln anteilig regenerative Energieträger verwenden. Das schreibt das Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz vor.

In Form von Pellets oder Scheitholz kann auch Holz als erneuerbarer Brennstoff eingesetzt werden, entweder in Heizkesseln oder -öfen. Solarthermie-Anlagen zur Warmwasserbereitung und Heizungsunterstützung lassen sich mit beiden Systemen kombinieren. Eine Alternative sind elektrische Wärmepumpen, die Wärme aus Erdreich, Grundwasser oder der Luft ziehen. Sie sind in der Anschaffung zwar teurer, gerade aber in Neubauten häufig sinnvoll. Hier sind meist wichtige Voraussetzungen wie eine gute Wärmedämmung und beispielsweise eine Fußbodenheizung vorhanden. Vorsicht ist jedoch bei Luftwärmepumpen geboten. Sie müssen besonders effizient arbeiten, sonst verursachen sie sehr hohe Stromkosten.

Bei der Auswahl sollte am besten ein unabhängiger Energieberater helfen, damit das System zu den Anforderungen von Bewohnern und Gebäude passt. Für Häuser im Umfeld einer Fernwärmanlage kann auch ein Fernwärme- oder Nahwärmeanschluss infrage kommen. Hier ist eine pauschale Bewertung schwierig, da die Ausgangsenergie in den Heizkraftwerken sehr unterschiedlich erzeugt wird und die Betriebskosten je nach Anbieter stark variieren. Zudem unterwirft man sich bislang noch den Monopolvorgaben der Versorger. Der Markt bietet ein breites Spektrum an Heizungsanlagen für jeden Einsatzzweck. Die gesetzlichen Anforderungen an die Energieeffizienz der Systeme nehmen zu, während mehr als 75 Prozent der Heizungsanlagen in Deutschland als veraltet gelten. Wer nicht sicher ist, ob die alte Heizung effizient läuft, kann den Heiz-Check der Verbraucherzentrale buchen. Für 30 Euro (statt 303 Euro Dank der Förderung des BMWi) kommt der unabhängige Energieberater



ins Haus und nimmt die Heiztechnik unter die Lupe. Es sollten immer gerne mehrere Angebote von Heizungsbauern eingeholt werden, bevor ein Auftrag erteilt wird. Der Energieberater der Verbraucherzentrale wertet mitgebrachte Angebote aus, erläutert in der Beratung die Für und Wieder und gibt Auskunft, ob und wie Fördergelder genutzt werden können. Die Energieberatung der Verbraucherzentrale Schleswig-Holstein bietet in 20 Städten unabhängigen Rat an, also auch in Ihrer Nähe. Fragen Sie unter 0431/ 59099-40 oder 0800/ 809802400 (kostenfrei) Ihren persönlichen Termin an. Mehr dazu auf [www.verbraucherzentrale-energieberatung.de](http://www.verbraucherzentrale-energieberatung.de).



**KOSTENLOSE BERATUNG**

verbraucherzentrale Schleswig-Holstein

## OPTIMAL BERATEN: EFFIZIENT GEBAUT.

Lassen Sie sich kostenlos und unabhängig an unseren Standorten zu Themen rund ums Bauen wie z. B. die Wahl des Heizsystems beraten.

Terminvereinbarung kostenfrei unter  
0800 – 809 802 400

[www.verbraucherzentrale-energieberatung.de](http://www.verbraucherzentrale-energieberatung.de)



Gefördert durch  
aufgrund eines Beschlusses  
des Deutschen Bundestages

# Änderungen im Bauvertragsrecht

## Feststellungstermine unbedingt wahrnehmen

Das reformierte Bauvertragsrecht verfolgt die Ziele, den Verbraucher stärker zu schützen, Unternehmen liquide zu halten und die Interessen der Vertragspartner besser in Einklang zu bringen. Die Rechtsanwaltskammer Koblenz hat die wichtigsten Neuerungen herausgestellt.

### Abschlagszahlungen auch bei Mängeln fällig

Bei Bauverträgen kann der Unternehmer vom Bauherrn eine Abschlagszahlung in Höhe des Wertes der erbrachten Leistung verlangen. Auf einen Wertzuwachs beim Bauherrn kommt es nicht mehr an. Tatsächlich sind Abschlagszahlungen nunmehr auch bei unwesentlichen Mängeln zu leisten. Hier kann der Bauherr lediglich einen angemessenen Teil des Abschlags einbehalten.

### Fiktive Abnahme

Galt früher ein Werk als fertig gestellt, wenn es ohne wesentliche Mängel errichtet wurde, genügt es nach neuem Recht, wenn es im Wesentlichen abgearbeitet wurde. Nach Fertigstellung ist dem Bauherrn eine Frist zur Abnahme zu setzen. Rügt der Bauherr nicht wenigstens einen Mangel oder reagiert er nicht auf die gesetzte Frist, gilt das Werk als abgenommen. Darüber muss der Verbraucher schriftlich informiert werden.

Verweigert der Bauherr die Abnahme, kann der Unternehmer eine gemeinsame Zustandsfeststellung verlangen. Bleibt der Bauherr einem solchen Termin fern, kann der Unternehmer den Zustand einseitig feststellen. Werden offenkundige Mängel nicht angegeben, wird vermutet, dass diese erst nach der Zustandsfeststellung entstanden sind und der Bauherr diese zu vertreten hat.

### Außerordentliche Kündigung

Wer seinen Bauvertrag außerordentlich kündigen möchte, muss den Unternehmer zuvor abmahnen, beziehungsweise eine Frist setzen, um Abhilfe zu schaffen. Teilkündigungen für einzelne Teile einer Leistung sind nunmehr ebenfalls möglich. Der Bauherr zahlt im Falle einer Kündigung grundsätzlich nur für Leistungen, die bis zur Kündigung erbracht wurden.

Nach der Kündigung besteht ein Anspruch auf gemeinsame Feststellung des Leistungsstandes, die als Grundlage der Abrechnung dient. Bleibt eine Vertragspartei dem Termin fern, so kann auch eine einseitige Dokumentation des Leistungsstandes erfolgen. Nach § 650h BGB ist nunmehr bestimmt, dass jede Kündigung eines Bauvertrages schriftlich erfolgen muss. E-Mail oder Fax reichen nicht aus.



Am 1.1.2018 wurde das neue Bauvertragsrecht eingeführt. Mit der Reform wurden zahlreiche Vorschriften im BGB geändert beziehungsweise neu eingeführt. Was davon ist für Bauherren und Renovierer besonders wichtig?



### Auf Vertragsgegenstand kommt es an

Ein Bauvertrag kann auch ein Vertrag über die Herstellung, Wiederherstellung, die Beseitigung oder den Umbau eines Bauwerks sein. Die vollständige Neuerrichtung eines Gebäudes muss nicht Vertragsgegenstand sein. Auch eine Instandhaltung, die auf einer längerfristigen Zusammenarbeit angelegt ist und für die Konstruktion, den Bestand oder den bestimmungsgemäßen Gebrauch wesentliche Arbeiten betrifft, ist möglich. Einfache Renovierungsarbeiten sind davon abzugrenzen.

Der Bauherr kann auch nach Abschluss des Vertrages noch einseitig die Änderung des Vertrages verlangen. Dieser Aufforderung muss der Unternehmer nachkommen, es sei denn die Durchführung der Änderung ist für ihn unzumutbar. Kommt nachfolgend keine Einigung mit dem Unternehmer über die geänderte Vergütung zustande, kann nunmehr das Gericht im Eilverfahren hierüber entscheiden.

### Besonderheiten bei Verbraucherbauverträgen

Auch der Verbraucherbauvertrag ist ein Vertrag über den Bau eines gesamten neuen Gebäudes oder von erheblichen Umbaumaßnahmen. Wichtig ist, dass nicht jeder Bauvertrag mit einem Verbraucher ein Verbraucherbauvertrag ist. Erst dann, wenn die wesentlichen Arbeiten an dem Anwesen aus einer Hand stammen, handelt es sich um einen Verbraucherbauvertrag. Bei diesem muss der Unternehmer den Verbraucher vor Vertragsabschluss über die Vertragsleistungen durch eine Baubeschreibung informieren. Der Verbraucher ist ordnungsgemäß über sein Widerrufsrecht zu belehren. Sind die Arbeiten abgeschlossen, müssen dem Bauherrn die Unterlagen ausgehändigt werden.



### Werk-, Bau- oder Verbraucherbauvertrag?

Bei kleineren Bauleistungen handelt es sich nicht um Bau- oder Verbraucherbauverträge, sondern um Werkverträge. Im Einzelnen kommt es daher insbesondere auf die Abgrenzung der Vertragstypen an. Neue gesetzliche Vorschriften gelten auch für Architekten- und Ingenieurverträge sowie Bauträgerverträge. Die neuen Regelungen gelten nicht rückwirkend, sondern ausschließlich für Verträge, die nach dem 1.1.2018 abgeschlossen wurden oder erst nach dem 1.1.2018 Rechtswirkungen entfalten.

### Fachanwälte helfen weiter

Im Zweifelsfall sollten Betroffene einen Anwalt aufsuchen. Fachanwälte und Anwälte, die sich auf bestimmte Rechtsgebiete spezialisiert haben, nennt Ihnen auf Anfrage die Rechtsanwaltskammer. Mehr dazu im Online-Verbraucherportal [www.ihr-ratgeber-recht.de](http://www.ihr-ratgeber-recht.de).



## Am liebsten glücklich.



Meisterhaft. Das Siegel der deutschen Bauwirtschaft

[www.meisterhaft.info](http://www.meisterhaft.info)  
oder auch [www.bau-sh.de](http://www.bau-sh.de)

Am liebsten **Meisterhaft**. Was auch immer Sie vorhaben. Fragen Sie einen Meister. Das macht bauen individueller.

### Betriebe mit diesem Siegel:



- sind Meister- oder Ingenieurbetriebe und lassen sich freiwillig zertifizieren
- sind kompromisslos, wenn es um gute Qualität und saubere Arbeit geht
- haben einen guten Leumund vor Ort und sind auch morgen noch für Sie da
- verstehen, was Sie wollen und bauen, was Sie brauchen
- schaffen Lösungen aus einer Hand, auch wo mehrere Gewerke tätig sind
- bietet ein kostengünstiges Testat inklusive Gewährleistungsversicherung

Höchster Wohnkomfort  
für die ganze Familie



Fotos: WeberHaus

Titelstory

# Modernes Energiewunder mit Stadtvillen-Charakter

Das Ehepaar Haggenmüller sehnte sich lange Zeit nach einem eigenen Zuhause. Als dann ihre zweite Tochter auf die Welt kam, war klar, dass die 4,5-Zimmer große Wohnung nicht mehr ausreichen würde. „Der Wunsch nach mehr Platz, eigenen Zimmern für die Kinder und vor allem dem eigenen Garten wurde immer größer“, erinnert sich Gerald Haggenmüller. Wichtig war der Familie neben der Qualität ein hohes Maß an Energieeffizienz. Deshalb entschied sie sich für ein Stadthaus des Fertighausherstellers WeberHaus.

## Mit gutem Gewissen

Nicht weit vom schönen Bodensee entfernt bauten die Haggenmüllers ihr Traumhaus. Das Gesamtkonzept der Baureihe „generation5.5“ passte am besten zu ihren Vorstellungen einer offenen Raumgestaltung und zu ihrem Baugrundstück. Mit rund 210 Quadratmetern Wohnfläche und zwei Vollgeschossen bietet das Gebäude genug Platz für die ganze Familie. Mit der Photovoltaikanlage auf dem Dach erzeugen die Hausherren ihren eigenen Strom und machen sich von steigenden Energiepreisen unabhängig. „Wir wollten eine möglichst autarke Energieversorgung“, erzählt der Bauherr. „WeberHaus konnte mit seinem PlusEnergie-Konzept

eine intelligente Lösung anbieten, die wir so umgesetzt haben und uns vollständig überzeugt.“ Bereits die Gebäudehülle „ÖvoNaturTherm“ mit seiner extra starken Holzfaserdämmplatte sorgt für einen enorm niedrigen Energieverbrauch und trägt dabei auch noch das Zertifikat „wohnmedizinisch empfohlen“ wie übrigens alle Weber-Häuser. Bei der Heiztechnik haben sich die Eheleute für eine Luft-Luft-Wärmepumpe entschieden, mit der man gleichzeitig die Umwelt und den Geldbeutel schonen. Somit sind sie ihrem Wunsch nach Unabhängigkeit ein Stück näher gekommen.

## Offenes Raumkonzept für viel Lebensqualität

Die Bauherren setzten bei der Außenfassade auf einen stilvollen, weißen Putz. In Verbindung mit den anthrazitgrauen Fensterrahmen und dem Walmdach wirkt das Gebäude zeitlos modern. Empfangen wird man im Hausinnern von einer großzügigen Diele mit 17 Quadratmetern und einer zusätzlich integrierten Garderobe. Rechts schließen sich das Gäste-WC sowie der Hauswirtschaftsraum an. Am Ende des Flurs liegt ein Arbeitszimmer. Links erstreckt sich der offene Wohn-, Ess- und Kochbereich. Eine halbhohe Wand trennt das Wohnzimmer leicht vom restlichen Raum ab, so dass eine gemütliche Wohncke entsteht. Die Küche



1 Die offene Küche ermöglicht einen Blick auf den großen Esstisch. 2 Durch die anthrazitfarbenen Verblendsteine entsteht eine gemütliche Wohncke 3 Die beiden fast gleichgroßen Kinderzimmer sind die Lieblingssorte der Mädchen. Die liebevoll eingerichteten Räume bieten ausreichend Platz zum Spielen.



mit integrierter Speisekammer ist der Lieblingssort der Eheleute. „Wir wollten immer eine große offene Küche mit Theke als zentrales Element“, erzählt Anja Haggenmüller. „Dort sitzen wir gerne, lassen den Blick durch das große Panorama-Fenster in unseren Garten schweifen oder planen gemeinsame Aktivitäten.“ Über vier Zugänge gelangt man in den großen Garten mit eigenem Spielhaus und Schaukel für die Mädchen. Die teilweise überdachte Terrasse lädt zum Entspannen und gemütlichen Beieinandersitzen ein.

## Rückzugsorte für Groß und Klein

Komfort und Gemütlichkeit stand auch bei der Planung des Obergeschosses an erster Stelle. So entschieden sich die Haggenmüllers für zwei Vollgeschosse. Dadurch gibt es keine störenden Dachschrägen und der gewonnene Platz kann optimal genutzt werden. Das Elternschlafzimmer mit Zugang zum Balkon ist mit einem Ankleideraum ausgestattet. Das Wellness-Bad, das direkt an das Schlafzimmer der Eheleute anschließt, verfügt über einen Doppelwaschtisch, eine Badewanne sowie eine ebenerdige Fliesendusche. Hinter einer halbhohe Wand, die mit graubraunen Verblendsteinen verziert ist, befindet sich die Toilette. Die liebevoll eingerichteten Räume bieten ausreichend Platz zum Spielen. Ein als Gäste- und Fitnesszimmer genutzter Zusatzraum bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten. Eine Dachbodentreppe im Flur führt zum Speicher, der als Aufbewahrungsort genutzt wird.

## Smart und effizient

Das Stadthaus von Familie Haggenmüller ist nicht nur energiesparend, sondern verfügt auch über eine clevere Haussteuerung, die noch mehr Komfort, Sicherheit und Energieeffizienz bietet. Die Bauherren haben sich für WeberLogic entschieden, mit dem sie ihr Haus zentral steuern können und sicherer machen. Das System ist sehr flexibel und jederzeit modular erweiterbar. WeberLogic basiert auf der etablierten, kabellosen EnOcean-Funktechnologie und verwandelt das Zuhause in ein SmartHome. Bequem und zentral lassen sich

„Wir haben ein ‚Öko-Haus‘,  
das überhaupt nicht danach aussieht,  
sondern einen modernen  
Stadtvillen-Charakter ausstrahlt“

Licht, Beschattung und Temperatur über ein Tablet oder Smartphone steuern. Für mehr Sicherheit sorgen Sensoren an Fenstern und Türen, die bei unerlaubtem Öffnen warnen, oder automatisch gesteuerte Lampen und Jalousien, die die Anwesenheit des Hausbesitzers simulieren. Eine intuitive App macht die Handhabung kinderleicht.

**WeberHaus**  
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG  
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx  
Telefon 07853/83-830  
www.weberhaus.de

# Was tun bei Wasserschäden?

Wohngebäude- und  
Elementarschadenversicherung schützen  
Hausbesitzer



Foto: shutterstock

**Eine Wohngebäudeversicherung ist unerlässlich für Hauseigentümer. Auch eine Elementarschadenversicherung sollten sie abschließen. Denn ihr Risiko ist kaum kalkulierbar.**

Der Dachstuhl musste komplett, die Fassade teilweise erneuert werden. Fünf Monate lang dauerte es, bis das Haus der Familie Kohlenberg wieder hergestellt war. Orkan Kyrill hatte dort im Januar verheerend gewütet.

165.000 Euro kostete allein der Wiederaufbau des Dachstuhls. Ohne Wohngebäudeversicherung, die den Schaden bezahlte, hätte das den finanziellen Ruin der Familie bedeutet. Nach dem Sturm und dem Stress der Hausrenovierung ist schließlich wieder Ruhe ins Leben der Kohlenbergs eingekehrt. Genauso wie ein heftiger Sturm können

auch Feuer und Blitz, Hagel und auslaufendes Leitungswasser enorme Schäden am Haus anrichten. Wenn das passiert, zahlt die Wohngebäudeversicherung.

Bei Schäden durch Überschwemmung und Starkregen reicht diese Police aber nicht. In diesen Fällen bekommen nur Hausbesitzer Geld, die ihre Police mit einer Elementarschadenversicherung kombiniert haben. Sie kommt auch für Schäden durch Wasserrückstau, Erdbeben, Erdbeben und Schneedruck auf und kann nur in Verbindung mit einer Wohngebäudeversicherung abgeschlossen werden.

Bricht ein Rohr, kann Leitungswasser erhebliche Schäden am Haus anrichten. Dies ist der größte Kostenfaktor für die Wohngebäudeversicherer. So entstanden innerhalb eines Jahres von den mehr als 1,9 Millionen Schäden allein 1,14 Millionen durch Lei-

tungswasser. 610.000 Schäden waren verursacht durch Sturm und 190.000 durch Feuer. Bei den Versicherungen gibt es keine feste Leistungsobergrenze, sondern die Summe, die ein Versicherer zahlt, wird ständig angepasst. Das ist wichtig, denn für die Summe, mit der man vor zwanzig Jahren noch ein stattliches Haus kaufen konnte, ist heute kaum noch ein Reihenmittelhaus zu haben. Nach einem Totalschaden bekommt der Betroffene also genug Geld von der Versicherung, um sein Haus am gleichen Standort zu den aktuellen Preisen wieder aufbauen zu können.

Einige Versicherer klammern Erdbeben aus dem Schutz aus, einige wenige auch Überschwemmung und Rückstau. Er entsteht, wenn Starkregen die Kanalisation überlastet oder sich Wasser auf der Geländeoberfläche ansammelt, sodass Keller überflutet werden.



Versicherung weitergedacht –  
intelligente Lösungen für Ihr Zuhause

Versicherung für uns  
in Hamburg. Seit 1676.

**HAMBURGER  
FEUERKASSE**

# BAUHERREN-RATGEBER

Die wichtigsten  
Internet-Adressen  
für Ihr  
Bauvorhaben



## BERATUNG, VERBRAUCHERSCHUTZ, QUALITÄTSSICHERUNG:

**Verbraucherzentrale**  
[www.verbraucherzentrale-energieberatung.de](http://www.verbraucherzentrale-energieberatung.de)

**Bauherren-Schutzbund**  
[www.bsb-ev.de](http://www.bsb-ev.de)

**Verband Privater Bauherren**  
[www.vpb.de](http://www.vpb.de)

**Verband Wohneigentum**  
[www.verband-wohneigentum.de/schleswig-holstein](http://www.verband-wohneigentum.de/schleswig-holstein)

**Haus und Grund Landesverband**  
[www.haus-und-grund-sh.de](http://www.haus-und-grund-sh.de)

**Grundeigentümer-Verband  
Hamburg**  
[www.grundeigentuemerverband.de](http://www.grundeigentuemerverband.de)

**Arbeitsgemeinschaft  
für zeitgemäßes Bauen**  
[www.arge-sh.de](http://www.arge-sh.de)

**Zentrum für Energie, Bauen,  
Architektur und Umwelt**  
[www.zebau.de](http://www.zebau.de)

**EnergieBauZentrum Hamburg**  
[www.energiebauzentrum.de](http://www.energiebauzentrum.de)

**SolarZentrum Hamburg**  
[www.solarzentrum-hamburg.de](http://www.solarzentrum-hamburg.de)

**VDZ Forum für Energieeffizienz  
in der Gebäudetechnik**  
[www.vdzev.de](http://www.vdzev.de)

**Landesbetrieb Geoinformation und  
Vermessung**  
[www.hamburg.de/gutachterausschuss](http://www.hamburg.de/gutachterausschuss)

**Passivhaus Institut**  
[www.passiv.de](http://www.passiv.de)

**Qualitätsgemeinschaft  
Sicherungstechnik Nord**  
[www.qsn-einbruchschutz.de](http://www.qsn-einbruchschutz.de)

**Fachgemeinschaft barrierefreies  
Bauen + Wohnen**  
[www.fachgemeinschaft-barrierefrei.de](http://www.fachgemeinschaft-barrierefrei.de)

**Dach Komplett**  
[www.dachkomplett.de](http://www.dachkomplett.de)

## VERBÄNDE, INNUNGEN:

**Baugewerbeverband**  
[www.bau-sh.de](http://www.bau-sh.de),  
[www.bau-innung.de](http://www.bau-innung.de)

**Architekten- und Ingenieurkammer**  
[www.aik-sh.de](http://www.aik-sh.de)  
[www.akhh.de](http://www.akhh.de)

**Fachverband Tischler Nord**  
[www.tischlerhandwerk.org](http://www.tischlerhandwerk.org)

**Landesinnungsverband  
des Dachdeckerhandwerks**  
[www.dachdecker-sh.de](http://www.dachdecker-sh.de)

**Fachverband Sanitär-Heizung-  
Klempner-Klima**  
[www.installateur-sh.de](http://www.installateur-sh.de)

**Landesinnungsverband  
der Elektro- und Informationstechnik**  
[www.elektrohandwerke-sh.de](http://www.elektrohandwerke-sh.de)

**Glaser-Innung**  
[www.glaserhandwerk-sh.de](http://www.glaserhandwerk-sh.de)

**Innungen des Kachelofen- und  
Luftheizungsbauer-Handwerks**  
[www.ofen-sh.de](http://www.ofen-sh.de)

**Landesinnungsverband  
des Schornsteinfegerhandwerks**  
[www.schornsteinfeger-sh.de](http://www.schornsteinfeger-sh.de)

**Fachverband Farbe Gestaltung  
Bautenschutz**  
[www.farbesh.de](http://www.farbesh.de)

**Fachverband Garten- und  
Landschaftsbau**  
[www.galabau-nord.de](http://www.galabau-nord.de)

## FINANZIERUNG, FÖRDERGELDER:

**Investitionsbank Schleswig-Holstein**  
[www.ib-sh.de](http://www.ib-sh.de)

**Hamburgische Investitions- und  
Förderbank**  
[www.ifbhh.de](http://www.ifbhh.de)

**Kreditanstalt für Wiederaufbau**  
[www.kfw.de](http://www.kfw.de)

# Wohnen ist

# Wohlfühlen

Entspannung auf dem Sofa mit Woldecke im Kerzenschein

Auf die Frage „Was bedeutet Ihnen Ihre Wohnung?“ sagen 81 Prozent der deutschen Bevölkerung: „Der Ort, wo ich mich wohlfühle“. So eines der Ergebnisse der vom Institut für Demoskopie Allensbach im Auftrag des Verbandes der Deutschen Möbelindustrie (VDM) durchgeführten repräsentativen Studie über das Wohnen.

Für 71 Prozent ist die Wohnung der Ort des Rückzugs, für 68 Prozent der Ort zum Abschalten und Entspannen und für 65 Prozent der Ort, „an dem ich tun und lassen kann, was ich will“. Insgesamt zeigen diese Ergebnisse, dass es den Menschen in Deutschland beim Wohnen vor allem um Gemütlichkeit geht. „Das eigene Zuhause zeigt die Sehnsucht nach Echtheit, Wärme, Geborgenheit und Identität, also nach all den Dingen, die die Digitalisierung genau nicht bietet“, erläutert Ursula Geismann, Trendanalystin und Sprecherin des VDM.

Das Empfinden von Gemütlichkeit ist dabei natürlich individuell verschieden. Bei der Materialwahl, der Farbgestaltung, der Auswahl von Heimtextilien und dem Aussehen von Möbeln ist eine individuelle Mixtur angesagt. „Während sich die Menschen früher

viel mehr an Vorgaben hielten, ist es heute eine eigenständige Zwanglosigkeit, die uns bewegt. Wir haben eine Riesenauswahl und nutzen diese auch. Einheitlichkeit, Massenware und das Normale sind out“, erläutert Geismann.

Trotzdem gibt es immer wieder Trends, die für bestimmte Produkte eine große Nachfrage hervorrufen. In unserer schnelllebigen Zeit ist es nicht verwunderlich, dass viele Menschen daher im eigenen Zuhause Echtes und Authentisches wollen. Mit weichen Formen, ehrlichen Materialien und warmen Farben geht das für die meisten Menschen besser, als mit schlichten, kantigen, kühlen Möbeln und Einrichtungsgegenständen. Zur kalten Jahreszeit gehören Kuschel-Accessoires ganz klar zum Wohnen dazu. Es werden Woldecken aufs Sofa gelegt, echte Kerzen angezündet und mit einem Glas heißem Tee steigt auch die innere Wärme. Das eigene Zuhause wird behütet, gestaltet und geliebt. Kreativität macht sich breit. Die eigene Wohnung wird zum Ort von individueller Lässigkeit. Knapp die Hälfte der Deutschen will in ihrer Wohnung nämlich die eigenen Ideen und den eigenen Stil verwirklichen. Frauen übrigens mehr als Männer.



Für die meisten Menschen gehören Wohlfühlen und individuelles Gestalten zum Wohnen dazu. Vom hektischen Alltag abgeschaltet wird am besten auf dem eigenen, gemütlichen Sofa.

Foto: VDM/Kolmer

# Wohnideen für jeden Geschmack

Möbel Brügge präsentiert sich auf rund 25.000 Quadratmetern Ausstellungsfläche

Der Name Möbel Brügge ist in Schleswig-Holstein seit mehr als 150 Jahren eine feste Größe. Was 1866 als kleine Tischlerei in Neumünster begann, entwickelte sich im Laufe der Jahre zu einem der bedeutendsten Player im regionalen Möbelhandel.



Wohnen

Foto: Möbel Brügge

Seit der Zugehörigkeit zur XXXLutz Unternehmensgruppe profitieren alle zufriedenen Kunden. Auf einer Ausstellungsfläche von rund 25.000 m² warten im Einrichtungshaus in Neumünster mehr als 200 Wohngarnituren und 100 Schlafzimmer darauf, für die

heimischen vier Wände entdeckt zu werden. Groß im Kurs stehen auch Möbel für die Kleinsten – vom ersten Kinderbett bis zum kompletten Jugendzimmer. Bei Möbel Brügge werden nicht nur Wohnträu-

me wahr. Ob Küchenblock, Winkel- oder Inselküche – die umfangreiche Ausstellung mit stilvollen Küchenmöbeln namenhafter Hersteller und modernen, effizienten Küchengeräten hat für jeden Geschmack etwas

zu bieten. Zum Service gehören Küchenplanung, Lieferung und Montage. Für individuelle Tipps und neueste Trends zum Wohlfühlen steht ein Team von rund 150 fachkundigen Mitarbeitern bereit. JN

## MÖBEL BRÜGGE

DIE NR.1 DER REGION

---

**MARKENAUSWAHL**

<b>GAGGENAU</b>	<b>EFF</b> <small>KOCHEN AUS LEIDENSCHAFT SEIT 1877</small>	<b>BORA</b>	<b>FRANKE</b>	novel
<b>BOSCH</b> <small>Technik fürs Leben</small>		<b>LIEBHERR</b> <small>Qualität, Design und Innovation</small>	<b>SIEMENS</b>	<b>Lechner</b>
next125	<b>systemceram</b> <small>KeraDomo-Küchenkeramik</small>	<b>SCHOCK</b>		<b>Miele</b>
<b>BLANCO</b>	<b>celina</b>	<b>noite</b> <small>KÜCHEN</small>	<b>Dieter Knoll Collection</b>	<b>AEG</b>
	<small>Villeroy &amp; Boch 1748</small>			<small>moderano RAUM FÜR MÖBEL</small>

---

**Möbel Brügge Thomas Brügge GmbH**  
 BAB Neumünster Mitte | Freesenburg 8 | 24537 Neumünster | Tel. (0 43 21) 180 80  
**Öffnungszeiten:**  
 Mo-Fr: 10.00 - 19.00 Uhr | Sa: 9.00 - 18.00 Uhr

Für Druckfehler keine Haftung. Möbel Brügge, Filiale der Thomas Brügge GmbH & Co. KG, Mergentheimer Straße 59, 97084 Würzburg.

# Massivholz ist einzigartig

Naturbelassenes Holz gibt aktueller Wohnraumgestaltung den richtigen Pfiff

Wohnen



Sieht man sich in den Wohnzimmern der Deutschen um, finden sich vielerorts Massivholzmöbel mit Unikatcharakter. Natürliche, wilde Oberflächen, gerne auch mit spürbaren Strukturen, liegen im Trend.

Gerade Eiche wird bei der Inneneinrichtung sowie dem Innenausbau stark nachgefragt. „Die optischen wie haptischen Merkmale machen das Massivholzmöbel einzigartig und lebendig zugleich“, weiß Andreas Ruf, Geschäftsführer der Initiative Pro Massivholz (IPM). Dementsprechend bieten viele Möbelanbieter verstärkt Massivholzanfertigungen an. Auch Kombinationen mit Metall, Glas oder Leder finden sich bei Möbeln für die Küche, das Wohn- und Schlafzimmer sowie den Flur wieder. Damit lösen Massivholzmöbel den vorherigen Trend ab: „Anfang der 2000er-Jahre waren noch geradlinige Möbel mit Hochglanzoptiken vogue. Heute dominieren schwarze Astlöcher, Farbkerne mit Rissen oder Stirnholzflächen mit Jahrringen das Bild“, weiß Ruf. Diese besondere Struktur finde sich bei Eichenholzmöbeln vermehrt wieder. „Individualität wird immer wichtiger, man möchte etwas ganz Exklusives für sein Heim“, so Ruf.

Wuchsbedingungen wie Klima und Bodenbeschaffenheit haben unter anderem Einfluss auf den Baum. „Daher gleicht keine Massivholzlamelle der anderen und jede ist ein natürliches Unikat“, erklärt Ruf. Gerade die Stirnholzflächen verraten so einiges über die Wachstumsbedingungen der Bäume. „Die einzelnen Jahresringe offenbaren nicht nur das Alter des Baumes, sondern auch die Wetterbedingungen, die in den Jahren seines Wachstums geherrscht haben. Je breiter ein Jahrring ist, desto sonniger und nährstoffreicher war das jeweilige Jahr. Mit einem Massivholzmöbel holt man sich ein echtes Stück Natur ins Haus und hat dabei auch noch etwas ganz Individuelles im Flur, Wohn- oder Schlafzimmer stehen“, schließt Ruf.

**LESERKREIS DAHEIM**

**Aktion für Privatkunden**

**6 Wunsch-Zeitschriften für nur 7,90 €**

Nutzen Sie das besondere Angebot des **LESERKREIS DAHEIM** und sparen Sie mindestens 30 % gegenüber dem Einzelheftkauf. Sie haben die Auswahl aus über 100 aktuellen Zeitschriften.

**Garantiert 30% günstiger als am Kiosk**

- Pro Woche druckfrisch an Ihre Wunschadresse
- OHNE** Mindestlaufzeit
- Jede weitere Zeitschrift für wöchentlich **nur 60 Cent**

Tel. 040 23 60 120 einfach gute Unterhaltung  
www.leserkreis.de

## Maserung kommt voll zur Geltung

A&J Holzzentrum widmet schwedischem Parketthersteller eigene Ausstellung

Wohnen



Schon seit 125 Jahren arbeitet das **Holzhandelsunternehmen Andresen & Jochimsen (kurz A&J) aus Hamburg-Stellingen mit dem Werkstoff Holz und hat sich im Großraum Hamburg zum Marktführer für Holzwerkstoffe, Türen, Gartenholz und Parkett entwickelt.**

Die bekannte A&J-Parkettausstellung ist jetzt um ein Highlight reicher. Mit dem schwedischen Hersteller Kährs hat A&J neben seinen Industrie-Eigenmarken erstmals einen externen Anbieter als Marke ins Sortiment aufgenommen.

Kährs fertigt ausschließlich Holzparkettfußböden, ist der älteste Parketthersteller der Welt und hat 1941 die stabile und nachhaltige Mehrschichtkonstruktion eingeführt. A&J widmet seiner neu ins Angebot aufgenommen Marke jetzt ein extra gebautes Studio in der Parkettausstellung in Stellingen. In diesem Studio erhalten interessierte Kunden nicht nur einen Überblick über das vielseitige Sortiment aus Schweden, sondern werden auch ausführlich über die Vorzüge des skandinavischen Anbieters informiert.

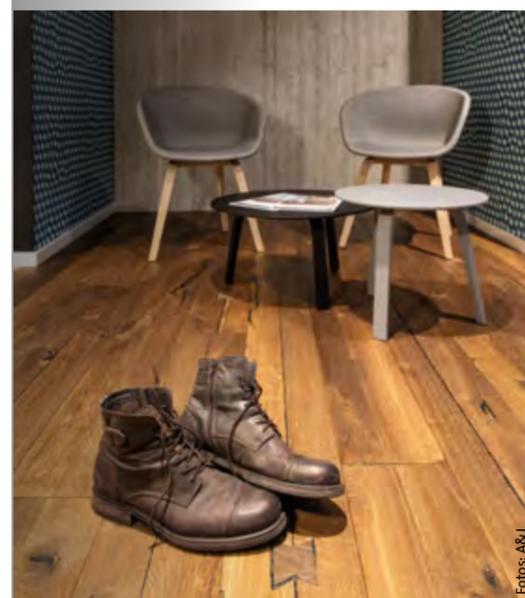
Sich bei der Wahl des passenden Parketts auch intensiv mit dem Hersteller zu beschäftigen, ist in Zeiten von Nachhaltigkeit und Umweltschutz ein wichtiger Faktor und zeugt von Verantwortung. Diese übernimmt Kährs schon seit vielen Jahren. Mit Johann Kährs Erfindung der Mehrschichtkonstruktion 1941 hat das Unternehmen die Branche revolutioniert. Das Mehrschichtparkett ist zum einen äußerst stabil. Dafür sorgen

kreuzweise aufgebrachten Schichten, die den natürlichen Bewegungen des Holzes trotzen. Die wechselnde Richtung der Holzfasern in den verschiedenen Schichten ist auch resistenter gegen Veränderungen der raumklimatischen Bedingungen wie Luftfeuchtigkeit.

Als Neuheit bietet Kährs nun die ersten Holzböden mit ultramattem und lichtabsorbierendem Finish an. Der größte Anteil der Parkettdecken wird jedoch mit Öl in der Oberfläche behandelt angeboten. Kährs verleiht mit dem Öl Ihrem Boden ein wunderbares Gehgefühl und die bringt die Struktur und Maserung voll zur Entfaltung.

Darüber hinaus weiß der schwedische Hersteller auch mit einem hohen Anspruch an Qualität und Design zu überzeugen und passt somit sehr gut ins ausgewählte Sortiment vom Hamburger Holzfachhandel A&J. Kein Wunder also, dass A&J für Kährs erstmals die Ausnahme macht und einen externen Marken-Parkettanbieter ins Sortiment holt.

Sie finden die eigens gestaltete Kährs-Ausstellung in der über 1.000 m<sup>2</sup> großen Ausstellung von A&J in Hamburg-Stellingen. Ein Besuch bei Hamburgs größtem Holzzentrum lohnt sich.



Neuheit: Holzböden mit ultramattem und lichtabsorbierendem Finish. Das bringt die Holzstruktur voll zur Entfaltung.

Fotos: A&amp;J

## EXPERTENTIPP

von den Inhabern  
der Classy Floors GmbH



Bernd  
Busse

# Klassische, hochwertige Holzböden brauchen die richtige Pflege

Die Classy Floors GmbH & Co. KG mit Sitz in Kiel hat sich auf das Verlegen und Pflegen von Massivholzdielen und Echtholzparkett spezialisiert. Auch die Wartung und Pflege gehört zum Leistungsangebot. Die Inhaber Bernd Busse und Marko Lipowski sind von exklusiven Holzfußböden überzeugt.

### Warum sollten Immobilienbesitzer jetzt ihre Holzböden besonders pflegen?

Die optimale Luftfeuchtigkeit, auch für den Menschen, liegt bei 50%. In den Wintermonaten ist die Raumluft durch das Heizen meistens viel trockener. Das Holz der Böden wird dieser warmen, trockenen Luft ebenfalls ausgesetzt und ihm wird Feuchtigkeit entzogen.

### Welche Art der Pflege sollte jetzt erfolgen?

Wichtig ist zuerst eine gründliche Reinigung durch einen Fachmann. Wir reinigen mit einer Einscheibenmaschine oder bieten eine Intensivreinigung mit einer Bürstenmaschine an. Wenn der Boden porentief gereinigt ist, versiegeln wir die Oberfläche des geöhlten Holzbodens mit Pflegeöl und die des lackierten Holzbodens mit einem speziellen Polish.



Fotos: Classy Floors

### Welche Empfehlung geben Sie Kaminbesitzern?

Wir montieren Glas- oder Metallplatten am Boden, wie sie

aus Sicherheitsgründen als Funkenschutz verlangt werden. Etwas ganz Besonderes ist es, dass wir Glasplatten flächen-

bündig in den Boden einlassen, sodass darunter das Parkett zu sehen ist. Auf diese Art hat man eine plane Ebene und der exklusive Holzboden läuft sozusagen optisch durch. Das ist auch für den Pflegeaufwand optimal.

### Wie sieht es mit dem Außenbereich aus?

Auch Terrassendielen brauchen Pflege. Zum Frühjahr sollten sie mit maschineller Hilfe bis in die Tiefe gereinigt werden, um alle Spuren von Herbst und Winter zu entfernen. Unsere moderne Maschine arbeitet mit gegenläufig rotierenden Bürsten, die mühelos den hartnäckigsten Schmutz lösen. Nach dem Trocknen wird Öl auf die Holzterrassen aufgetragen, damit das Holz wieder glänzt und geschützt ist. HO



**CLASSY FLOORS GmbH & Co. KG**

Rosensteg 1  
24149 Kiel

Tel.: 0431 204074

Fax: 0431 204075

parkett@classyfloors.de

- › Kostenloses Aufmaß
- › Erstellung eines Angebotes mit Leistungsumfang
  - › Estrichmessung
  - › Untergrundvorbereitung
  - › Verlegung inkl. aller Anschlüsse
  - › Sockelleistenmontage
- › Reinigung, Pflege und Wartungsvertrag
  - › Reparatur



# Gesund wohnen mit Greenvinyl

Umweltfreundlicher Bodenbelag von toom  
ist frei von PVC und Weichmachern

Vinylböden sind aufgrund ihrer hohen Strapazier- und Reinigungsfähigkeit bei vielen Kunden sehr beliebt. In der Regel bestehen Vinylböden aus Polyvinylchlorid, kurz PVC, das zu großen Teilen aus Chlor besteht.

Da reines PVC relativ hart und spröde ist, muss es zum Einsatz als Fußbodenbelag erst durch den Zusatz von bis zu 60 Prozent Weichmachern geschmeidig gemacht werden.

Die hohe Nachfrage von Vinylböden bedient toom mit einer umweltfreundlicheren Alternative: dem toom Greenvinyl. Die Vinylbodenalternative ist PVC-frei und ohne Weichmacher. Die verwendeten Lacke sind zudem frei von Lösemitteln.

Sie können mit toom Greenvinyl ein neues Wohngefühl entdecken. Der elastische Bodenbelag mit dem PRO PLANET-Label ist vielseitig einsetzbar und verbessert zudem den ökologischen Fußabdruck. Das Label befindet sich auf zahlreichen Produkten der toom Qualitätsmarke und kennzeichnet Produkte, die sowohl

die Umwelt als auch die Gesellschaft während Herstellung, Verarbeitung und Verwendung wenig belasten.

Durch den Verzicht auf die Chemikalien entfallen die Gesundheitsrisiken in der Produktion sowie die Umweltfolgen durch produktionsbedingte Emissionen.

### Die Vorteile von toom-Greenvinyl auf einen Blick:

- frei von Weichmachern, Phthalaten, Schwermetallen und sonstigen Schadstoffen
- zu 100 Prozent recycelbar
- optimale wohnraumhygienische Eigenschaften
- der erste und einzige Vinylbodenbelag mit dem PRO PLANET-Label

Der toom-Greenvinyl-Boden mit dem PRO PLANET-Label wird emissionsarm in Deutschland hergestellt und schützt die natürlichen Ressourcen.

**toom**  
Respekt, wer's selber macht.

Die toom Baumärkte  
in der Region:

**toom Baumarkt GmbH**  
Rendsburger Landstraße 225  
24113 Kiel-Hassee

**toom Baumarkt GmbH**  
Schanzenstraße 5  
25746 Heide

**toom Baumarkt GmbH**  
Friedrichstädter Straße 47-57  
24768 Rendsburg

**toom Baumarkt GmbH**  
Lise-Meitner-Straße 2  
25337 Elmshorn

**toom Baumarkt GmbH**  
Beimoorweg 17b  
22926 Ahrensburg

**toom Baumarkt GmbH**  
Am Stadtrand 31-33  
22047 Hamburg-Wandsbek

**toom Baumarkt GmbH**  
Neukoppel 1  
23730 Neustadt in Holstein

**toom Baumarkt GmbH**  
Heinrich-Sebelien-Straße 1  
24558 Henstedt-Ulzburg

**toom Baumarkt GmbH**  
Westring 10  
25421 Pinneberg

**toom Baumarkt GmbH**  
Rügenstraße 10  
24539 Neumünster

www.toom.de



Das Label von toom Baumarkt  
für nachhaltigere Produkte

# Vielfalt ist Trumpf

In Sachen Boden- und Wandgestaltung setzt Logoclic echte Maßstäbe



Schön, robust, charakterstark – das Sortiment des Laminatexperten Logoclic besticht durch hohe Qualität und abwechslungsreiche Vielfalt. Neben Böden aller Art gibt es auch umfassendes Zubehör, etwa zur Dämmung oder Pflege. Und sogar in Sachen Wandgestaltung erzielt das Unternehmen, dessen Produkte exklusiv bei Bauhaus erhältlich sind, eindrucksvolle Akzente.

Neben den bekannten Laminatböden wie family, silentos, classico, vinto, ceramico oder ambienta hat Logoclic auch einen Hartvinylboden im Angebot: Element ist so vielseitig, dass er nicht

nur durch seine Kratz- und Abriebfestigkeit überzeugt, sondern zudem mit der Nutzungsklasse 34 (besonders robust) ausgestattet ist.

#### Passender Boden für Küche und Bad

Der Hartvinylboden eignet sich neben Wohnzimmer, Schlafgemach und Co. auch bestens für Feuchträume wie Küche und Badezimmer. Dazu passt auch, dass er mit einer überdurchschnittlichen Rutschhemmklasse 9 sowohl den menschlichen als auch den tierischen Bewohnern stets den richtigen Halt gibt. Damit nicht genug: Auch Schmutz und Feuchtigkeit, die oftmals von draußen hereingetragen werden, machen dem Boden nichts aus und lassen sich ohne großen Aufwand entfernen, da der Vinylboden staub- und schmutzabweisend, antibakteriell sowie wasserfest ist.

#### Paneele mit 3-D-Walleffect

Logoclic überzeugt nicht nur mit dem „Darunter“ – auch in Sachen Wandgestaltung geht das Unternehmen neue Wege. Denn es bietet besondere Paneele an, mit denen sich ein sogenannter 3-D-Walleffect erzielen lässt. Das Geheimnis dahinter sind die verschiedenen Verlege- beziehungsweise Gestaltungsmöglichkeiten. Egal ob gleichmäßig, gestaffelt oder „wild“, es entsteht auf drei Ebenen jeweils eine authentische 3-D-Optik im Raum. Ein faszinierender Effekt wird realisiert, wenn man sie mit Einbauleuchten ausstattet. Übrigens: Auch die zwölf Millimeter starken Paneele sind feuchtraumtauglich.

**LOGOCLIC®**

BAUHAUS AG/ Logoclic  
Gutenbergstraße 21  
68167 Mannheim  
www.logoclic.info

Mit einer Nutzungsklasse von 34 können sich kleine Entdecker auf dem neuen Vinylboden Element bestens austoben.



## EXPERTENTIPP

von Bembé Parkett

# Aus Liebe zur Natürlichkeit



Carsten Studt

Designer und Inneneinrichter versuchen, sich in jeder Saison gegenseitig mit Neuheiten in Sachen Bodenbelag zu übertrumpfen. Bedruckte Laminatböden und Vinylbeläge mögen kurze Zeit der letzte Schrei sein, wer aber eine zeitlose Variante bevorzugt, setzt auf eine natürliche Raumgestaltung – etwa in Form eines hochwertigen Parkettbodens.



Fotos: Bembé



Natürlichkeit kommt nie aus der Mode und so ist ein wohngesunder und dezenter Echtholzboden immer noch die erste Wahl. Aber so ganz lassen sich Trends auch hier nicht ausschließen, denn vor allem bei der Oberflächenbehandlung hat sich auf dem Parkettmarkt viel getan.

Um die wertigen Böden vor den Folgen der täglichen Belastung zu schützen, wird für gewöhnlich mit Lacken oder Ölen gearbeitet. Der Nachteil: Durch das Einölen wird das Holz in der Regel dunkler, und das Lackieren hinterlässt einen glänzenden Schimmer. Anders bei einem neuartigen Zwei-

schichtparkett aus Eichenholz, das seinen natürlichen Look in Rohholz-Optik trotz geölter oder lackierter Oberfläche behält. So wird der nötige Schutz gewährleistet und die zeitlose Schönheit erhalten.

Die Experten von Bembé Parkett haben mit der Serie Comfort Tabis Eiche Natural ein Parkett im Portfolio, das perfekt in moderne Wohnlandschaften passt. Dazu steht eine Vielzahl an Elementen in verschiedenen Größen zur Verfügung. Ob als klassisches Stabparkett mit einer Länge von 49 Zentimetern, als Variant in unterschiedlichen Längen von 40 bis 120 Zentimetern, als

Kurzdielen und auch als Langdielen – hier ist für jeden Geschmack und jede Raumgröße das Passende dabei.

Außerdem gut zu wissen: Bembé Parkett bietet als einziges Unternehmen in Deutschland die Herstellung und Verlegung eines solchen Holzbodens aus einer Hand an. Der Betrieb besitzt 45 Parkettstudios in ganz Deutschland und kann auf über 300 eigene Parkettleger zurückgreifen. Somit können diese und weitere Produkte inklusive der Verlegung zu günstigen Konditionen angeboten werden. Das überzeugt ebenso wie der Natural-Look auf ganzer Linie.

**BEMBÉ**  
PARKETT

Verlegen · Abschleifen · Renovieren  
Parkett · Vinyl · Laminat  
Reinigung & Pflege

#### Bembé Studios ganz in Ihrer Nähe

Studio Kiel • Deliusstraße 11 • Tel. 04 31 - 18 01 14

Studio Hamburg-Bahrenfeld • Albert-Einstein-Ring 10 • Tel. 0 40 - 5 70 96 86

Studio Hamburg-Langenhorn • Langenhorner Chaussee 88 • Tel. 0 40 - 6 56 58 84

Broschüren und weitere Informationen unter [www.bembe.de](http://www.bembe.de)



# Auf das Darunter kommt es an

Freude am Boden und verbesserter Wohnkomfort

Fotos: SELIT Dämmtechnik GmbH

**Verlegeunterlagen sind für Haltbarkeit, Langlebigkeit und Garantie eines Bodensystems entscheidend. Sie müssen gleichzeitig tritt- und gehschalldämmend, druckfest und dauerhaft sein.**

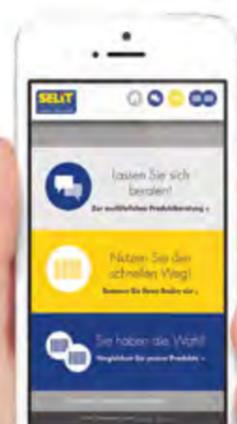
Fußböden müssen einiges aushalten: Schwere Möbel, klackernde Absätze, spielende Kinder, herunterfallende Gegenstände und vieles mehr. Und worauf achten wir am meisten? Richtig, auf den Bodenbelag. Der sollte ansprechend aussehen und pflegeleicht sein. Was die meisten aber vergessen oder vielleicht auch gar nicht wissen, ist, dass ein Bodenbelag erst durch die richtige Verlegeunterlage auf Dauer gut aussieht. Auf das Darunter kommt es also an. Was es hierbei zu beachten gilt, soll hier einmal genauer aufgezeigt werden.

Bei einem gut funktionierenden Bodensystem müssen Untergrund, Verlegeunterlage und Boden optimal aufeinander

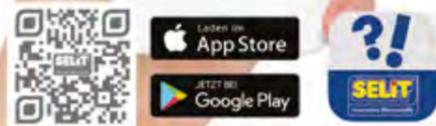
abgestimmt sein. Zunächst wird der Untergrund auf seine Eigenschaften geprüft: Ist er glatt oder uneben, enthält er Feuchtigkeit oder eine Fußbodenheizung? Daraufhin wird der Bodenbelag hinsichtlich seiner Nutzung und Belastung betrachtet. Anschließend kann die richtige Verlegeunterlage – die Schicht zwischen Unterboden und Bodenbelag – ausgewählt werden. Sie ist für Haltbarkeit, Langlebigkeit und Garantie eines jeden Bodensystems entscheidend und sorgt dafür, dass ein Bodenbelag dauerhaft schön aussieht.

Die SELITBLOC-Verlegeunterlagen wurden beispielsweise speziell für die Anforderungen moderner Vinylböden entwickelt. Der druckstabile Schaum schützt diesen zuverlässig vor Beschädigungen und minimiert das Risiko, dass sich der Untergrund abzeichnet. Dank der ein-

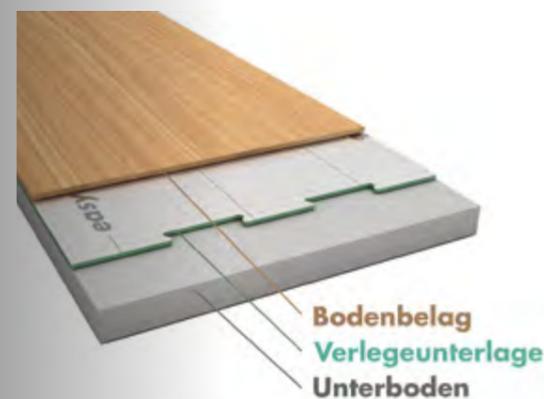
zigartigen TwinFoam-Technologie sind die SELITPRO-Unterlagen die erste Wahl für Laminatböden. Sie überzeugen mit hervorragender Geräuschdämmung und zuverlässiger Widerstandskraft gegen Belastung. Die SELITAC-Dämmunterlagen mit ausgezeichneten Leistungsdaten und dauerhafter Qualität bieten das beste Preis-Leistungs-Verhältnis.



Die kostenfreie Produktberater-App von SELIT



Dank der drei innovativen easy-Technologien sind die SELIT-Verlegeunterlagen ganz einfach zu verarbeiten.



Bei einem gut funktionierenden Bodensystem müssen alle drei Elemente optimal aufeinander abgestimmt sein, damit die Freude am Boden lange währt.

## Einfache Verlegung

Damit das gesamte Bodensystem langfristig funktioniert, ist die richtige Verlegung ausschlaggebend. Alle Verlegeunterlagen des Dämmtechnik-Spezialisten SELIT sind dank dreier innovativer easy-Technologien ganz einfach zu verarbeiten und damit äußerst heimwerkerfreundlich: Das Faltplattensystem „easy lay“ sorgt für ein glattes Auslegen der Unterlagen, das Klicksystem „easy click“ für eine sichere Verbindung der einzelnen Bahnen und die auf der Folie angebrachte Rasterung „easy cut“ für einen passgenauen Zuschnitt.

Mit der kostenfreien Produktberater-App findet jeder auch zu Hause spielend einfach die passende Unterlage für seinen Boden. Die Produkte sind in allen namhaften Baumärkten erhältlich.



Produktbilder von links nach rechts: SELITBLOC, SELITPRO, SELITAC



**SELIT Dämmtechnik GmbH**

Selitstraße 2  
55234 Erbes-Büdesheim  
Telefon 06731/ 96 70-0  
www.selit.de

# Natürlich mit Holz

Freese Holz seit über 190 Jahren

Holz sorgt für Gemütlichkeit, angenehmes Raumklima und passt zu jedem Wohnstil. Mit modernen oder traditionellen Bearbeitungsformen kommt es nordisch-frisch, elegant oder gemütlich daher.

Durch die verschiedenen Möglichkeiten, Massivholzdielen und Parkett zu verlegen, können Sie sowohl dem Neubau als auch dem renoviertem Altbau ein wunderbares Ambiente schenken. Wem die Pflege echter Holzfußböden zu aufwändig erscheint, für den gibt es als Alternative die modernen Vinylböden. Diese vereinen viele materialbedingte Vorteile: Neben der leichten Reinigung und hohen Belastbarkeit sind sie antistatisch und allergikerfreundlich. Durch innovative Techniken gibt es Dekore mit Prägungen, die selbst Astlöcher nachahmen, sodass sie sich kaum noch von echtem Holzparkett unterscheiden.



Auf Wunsch mit Montageservice:  
Besonders beliebt: All inklusive -  
Günstige Objektangebote!

Foto: Freese Holz

**FREESE Holz**

Kieler Straße 35  
24582 Bordesholm  
Telefon 04322/6 90 20  
www.freese-holz.de

Neue Filiale  
ab Frühjahr 2019:  
Justus-von-Liebig-Ring 19  
25451 Quickborn

Sie finden unser Baumagazin  
auch im Internet:

[www.daseigenehaus.de](http://www.daseigenehaus.de)



das eigene  
**haus**

# Auf höchster Stufe

Die große Auswahl an Qualitätstrepfen

Treppenqualität auf höchster Stufe, das ist der Anspruch von Arktic-Treppen. Das umfangreiche Lieferprogramm enthält eine Vielzahl unterschiedlichster Modelle.

Nach dem Aufmaß vor Ort werden die Treppen an CAD-Arbeitsplätzen in der Vertriebszentrale in Schönkirchen individuell geplant und konstruiert. Dabei werden insbesondere die für Treppen geltenden DIN-Normen und Vorschriften berücksichtigt.

„Die Fertigung erfolgt mit Hilfe modernster CAD- und CNC-Technik“, sagt Ingo Kracht. „Das ermöglicht es uns, jede technische Herausforderung anzunehmen und in Kombination mit der handwerklichen Erfahrung unserer Mitarbeiter zu lösen.“

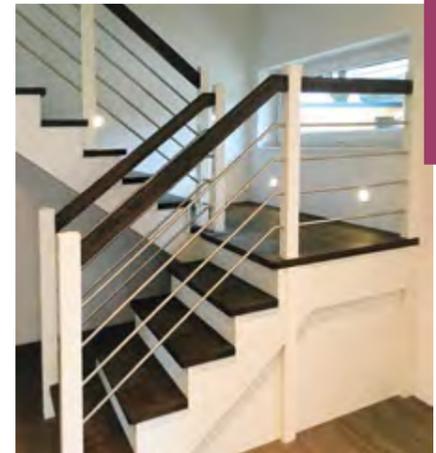
Seit 23 Jahren steht Arktic-Treppen für individuelle Beratung, Planung und Betreuung vor Ort. Das Lieferprogramm umfasst Holz- und Flachstahl-Wangentreppen, Zweiholm-Stahltreppen, Falwerk- und Bolzentreppen, Spindeltreppen aus Stahl, Holz oder Edelstahl, Raumspartreppen sowie ein umfangreiches Geländerprogramm. „In unserer neuen Ausstellung in Heede bei Hamburg werden Sie individuell betreut und beraten“, so Kracht. „Auf 200 m<sup>2</sup> stellen wir eine große Auswahl an Treppen, Holzarten und Geländervarianten aus. Noch ist die Ausstellung nicht permanent besetzt – vereinbaren Sie telefonisch Ihren Wunsch-Termin“, so Kracht weiter.

Ob dunkle und edle Holzarten wie Akazie, Nussbaum, Merbau und Wenge in Kombination mit modernen Materialien wie Sicherheitsglas und Edelstahl oder kostengünstigere und schlichere Varianten: Dem persönlichen Geschmack sind kaum Grenzen gesetzt.

Um die Wunschtreppe passend zur umliegenden Einrichtung zu gestalten, besucht der Tischlermeister von Arktic die Kunden zu Hause, nimmt das Aufmaß und berät in allen Fragen des Designs und der Holz- und Farbwahl. Arktic liefert von der Beratung bis zur Montage alles aus einer Hand. Wer sich ein Bild von den Treppen machen möchte, kann auch sehr gerne außerhalb der Öffnungszeiten einen Termin vereinbaren. Weitere Infos finden Sie im Internet auf der Seite [www.arktic-treppen.de](http://www.arktic-treppen.de).



Einwangentragbolzentreppe mit Stäben und Hülsen aus Edelstahl, Ebenholz geölt



Die aufgesattelte Podesttreppe mit liegenden Edelstahlgurten ermöglicht eine gute Alternative zur eingestemten Treppe



Die moderne Podesttreppe mit integrierten LED-Lichtern ermöglicht auch abends einen sicheren Aufstieg

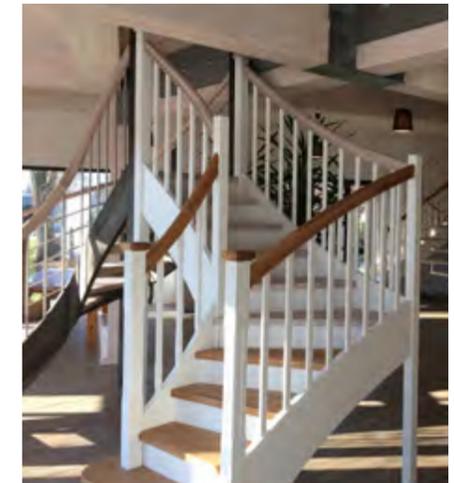
Fotos: Arktic

Treppenqualität  
auf höchster Stufe  
**ARKTIC**  
Massivholz- und Stahltreppen in allen Varianten

Arktic-Treppentechnik GmbH  
Augustental 47, 24232 Schönkirchen  
Heeder Ring 1, 25355 Heede  
Telefon 04348/ 919 78 40  
[www.arktic.de](http://www.arktic.de)



Die neue Ausstellung in Heede bei Hamburg zeigt auf 200 m<sup>2</sup> vielfältige Treppen-, Holz- und Geländervarianten



Mit über zwei Jahrzehnten Erfahrung und modernsten Fertigungstechniken entstehen individuelle Wunschtreppen

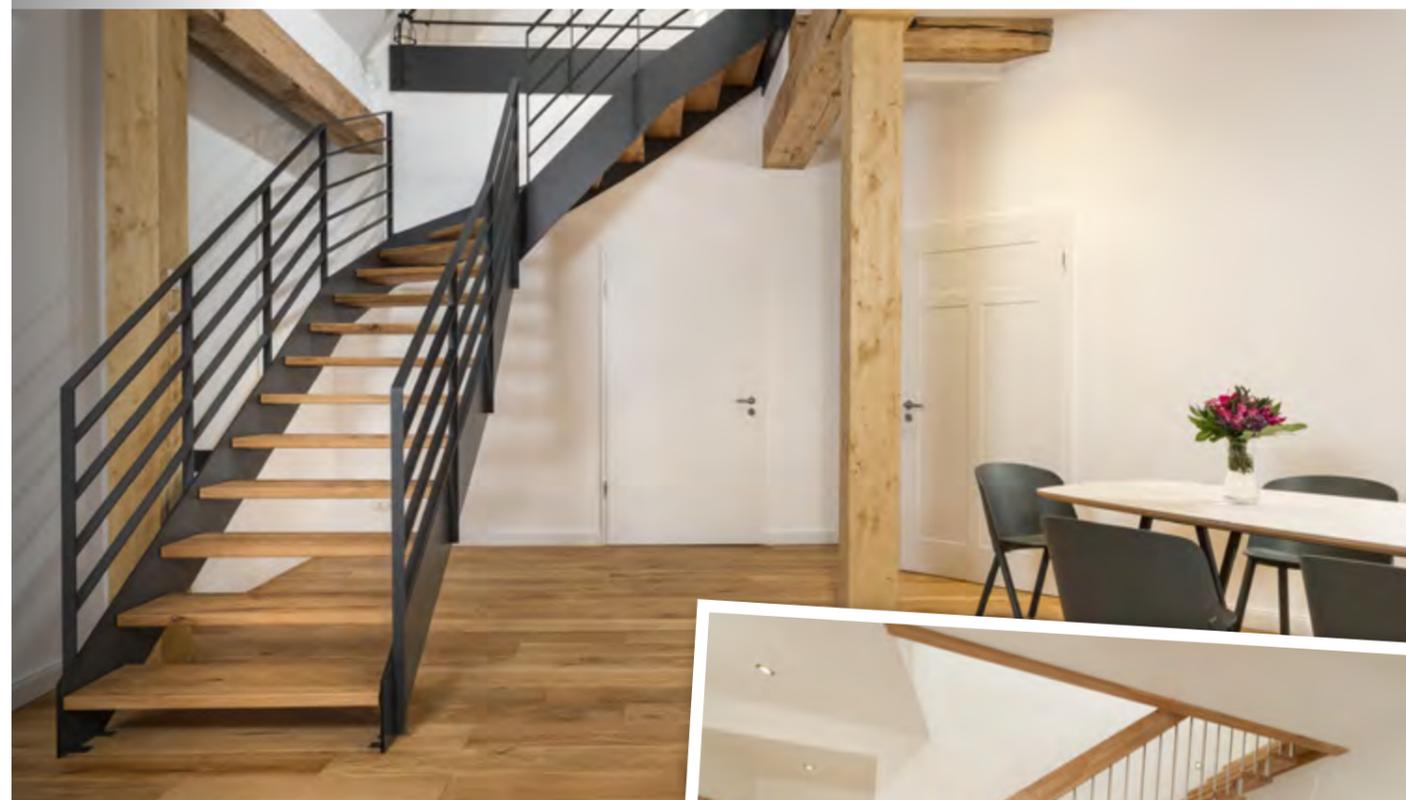


Der Klassiker: Aufgesattelte Wangentreppe in Eiche mit TBV Echtholz-Öl V-White geölt bzw. weiß lackiert

# Für Ihren stilvollen Auftritt

Treppenbau Voß präsentiert zwölf Traum-Typen und unzählige Möglichkeiten für Sie

Fotos: Treppenbau Voß



Stahlwangenoptik: HPL-Treppe mit Stufen in Eiche astig farblos geölt mit TBV Echtholz-Öl, Relinggeländer aus Stahl

Moderne Leichtigkeit: Freitragende Treppe in Eiche mosaik mit Edelstahlstäben



„Machen Sie mehr aus Ihrer Treppe. Von der Auswahl der Treppe über das Material bis zu den Details, die Ihre Treppe zu etwas ganz besonderem machen“, sagt Reiner Voß. „Wir freuen uns darauf, Ihnen dabei hilfreich zur Seite zu stehen.“

Für Treppenbau Voß ist die Treppe mehr als eine Verbindung zwischen Raumebenen. Sie ist ein wichtiges Gestaltungselement der architektonischen Formensprache. Sie soll zu Ihrem persönlichen Stil passen, repräsentativ und einladend wirken. Und das über Jahrzehnte bei täglicher Beanspruchung. „Dafür setzen wir unsere ganze Erfahrung aus mehr als 25 Jahren ein. Und natürlich jede Menge Leidenschaft – vom Entwurf bis hin zur Produktion mit unseren hochmodernen Maschinen“, so Voß. „Egal, ob Großauftrag oder individuelle Einzeltreppe.“

#### Charakter und Individualität

Liebevolle Handarbeit bis ins letzte Detail zeichnet die Treppen von Treppenbau Voß aus. Sie können jedes kleinste Detail wählen. Jede Treppe ist ein Unikat. „Bei unseren zwölf Treppen-Varianten ist für Sie mit Sicherheit die richtige dabei, von der klassischen Wangentreppe im Landhausstil bis zur modern anmutenden HPL-Treppe aus innovativem Material“, verspricht der Tischlermeister. „Apropos:

ob Massivholz, Glas, Edelstahl oder HPL – auch Sie finden bei uns sicherlich den Stoff, aus dem Ihre Traumtreppe sein soll. Und unser spezielles TBV Echtholz-Öl erhält die natürlich schöne Holzoptik und schützt trotzdem dauerhaft. Es verleiht Ihrer Treppe einen samtig-seidenen Glanz, den Sie sogar spüren können.“ Und für ein natürliches Raumklima ist es zu 100 Prozent lösemittelfrei.

„Wir freuen uns darauf, gemeinsam mit Ihnen Ihre Wunschtreppe zu verwirklichen und Ihnen zu einem stilvollen Auftritt zu verhelfen. Gemeinsam mit Ihnen finden wir aus der großen Auswahl möglicher Varianten die optimale Kombination, die exakt Ihren Vorstellungen von einer perfekten Treppe entspricht.“ Reiner Voß lädt ein: „Kommen Sie doch gerne bei uns vorbei oder lassen Sie sich vorab auf unserer Internetseite [www.treppenbau-voss.de](http://www.treppenbau-voss.de) inspirieren.“



**Treppenbau Voß**  
Jede Stufe ein starker Auftritt

**Treppenbau Voß GmbH & Co. KG**  
Grootkoppel 21-25  
23858 Reinfeld  
Telefon 04533/ 78 77 40  
[www.treppenbau-voss.de](http://www.treppenbau-voss.de)

# PLEWA classic PANORAMA

## MEHR FEUER. MEHR RAUM. MEHR ZUHAUSE.

### Ofen und Schornstein in einem!

Der classic PANORAMA braucht keinen zusätzlichen Ofen. Denn hier knistert ihr Feuer direkt im Schornstein!



# Perfektes Feuer-Flair zum Wohlfühlen

Plewa Classic Panorama: Mehr Feuer, mehr Raum, mehr Zuhause



**Zeit in der Natur. Das Ursprüngliche genießen. Grenzen entdecken – und überschreiten. Was für ein Abenteuer! Und am Abend die Freiheit zuhause am Kaminfeuer genießen. Vor einem knisternden Feuer, direkt im Schornstein.**

Das Kaminfeuer von Plewa braucht keinen externen Ofen oder Extraplatz.

Mit dem classic Panorama spüren Sie natürliche Wärme, wie bei einem herrlichen Sonnenuntergang.

Erfreuen Sie sich am unvergleichlichen Duft nach Holz, wie an einem Tag im Wald, und genießen Sie das Spiel der Flammen, das Knistern, wie an einem Lagerfeuer mit Freunden.

Die 3D-Scheibe des Classic Panorama bietet dabei einen extragroßen Einblick in den Ofen, so erlebt man das stimmungsvolle Kaminfeuer besonders eindrucksvoll in seiner räumlichen Tiefe.

Ein Kaminfeuer von Plewa war schon immer etwas ganz Besonderes. Denn hier knistert Ihr Feuer direkt im Schornstein. Diese formschöne, stilvolle und funktionale Lösung macht Ihre Feuerstätte zu einem echten Hingucker – sogar dann, wenn gerade gar kein Feuer brennt. Mit dem Classic Panorama wurde die clevere All-In-One-Lösung konsequent weiterentwickelt.

Jetzt genießen Sie Ihr Feuer so richtig, denn

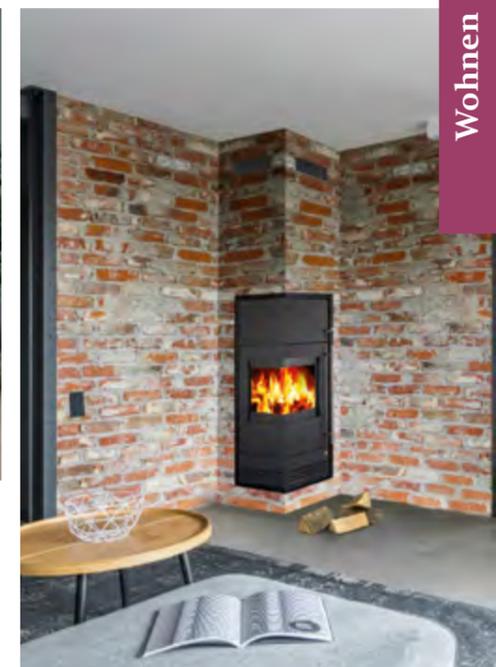
das elegante, extragroße 3D-Panormafenster gibt den vollen Blick aufs Feuer frei. Gleichzeitig verdoppelt sich auch die warme Wohlfühl-Atmosphäre, da der Kaminofen zum Beispiel im Wohnzimmer mit Ihren Gästen, aber auch bei Ihrer gemütlichen Leseecke zum behaglichen Mittelpunkt wird. Technik, Design und Behaglichkeit perfekt vereint. Mit dem Classic Panorama genießen Sie die wohlige Wärme eines vollwertigen Kamins – und sparen gleichzeitig Platz und Geld.

Der neue Kaminofen benötigt nicht mehr Platz als ein gewöhnlicher Schornstein. Nahezu unbegrenzte Gestaltungsmöglichkeiten lassen individuelle Wohnräume wahr werden, machen aus einem einfachen Schornstein den innovativen Blickfang mit Mehrwert. Die einzigartige Feuerstelle kommt mit nur 55 x 55 cm Grundfläche aus und benötigt keinen Extra-Ofen.

Zum Heizen ist Scheitholz bis zu 33 cm Länge geeignet. Und weil Holz zu den günstigen sowie natürlich nachwachsenden Rohstoffen gehört, schonen Sie Geldbeutel und Natur. So macht Nachhaltigkeit Spaß.

#### Technische Daten

- Nennwärmeleistung: 6,2 kW
- Leistungsbereich: 3-7 kW
- Wirkungsgrad: über 73,3 %
- TÜV geprüft
- BImSchV II geprüft



#### Behaglichkeit und Warmwasser

Der Plewa Excellent 2 geht sogar noch einen Schritt weiter und erzeugt aus Scheitholz mit bis zu 33 cm Länge nicht nur gemütliche Raumwärme, der integrierte Wärmetauscher lässt sich in das bestehende Heizsystem einbinden und sorgt obendrein auch für Warmwasser.

Mit einer Grundfläche von nur 55 x 55 cm braucht er keinen zusätzlichen Ofen, das behagliche Feuer knistert hinter der großen Sichtscheibe direkt im Schornstein.

#### Technische Daten

- Raumheizleistung: 3,9 kW
- Nennwärmeleistung: 9,8 kW
- Wasserleistung: 5,9 kW
- Wirkungsgrad: 89,6 %

plewa-panorama.de

**PLEWA**  
Endlich Feuerabend.



# Richtig mit dem Kamin heizen



„Die richtige Feuerstätte mit den richtigen Brennstoffen bei richtiger Bedienung“ sorgt für Lust statt Frust

Fotos: epr/ZIV/REKORD

## So vermeiden Sie die häufigsten Fehler und genießen wohlige Kaminwärme

**Kamine und Kachelöfen sind beliebt und schaffen eine einmalige Atmosphäre. Damit die Lust am Feuer nicht in Frust umschlägt, sollten im Umgang mit der Feuerstätte unbedingt einige Regeln beachtet werden.**

Der Ofen sollte grundsätzlich in einem technisch einwandfreien Zustand sein. Außerdem sind Altgeräte, die vor dem 1. Januar 1985 angeschlossen wurden, gesetzlichen nicht mehr zugelassen, da moderne Feuerstätten erheblich effizienter sind und bis zu 80 Prozent weniger Emissionen als ihre Vorgänger verursachen.

Doch auch junge Feuerstätten sind nur bei richtiger Bedienung emissionsarm. Beim Anheizen eines noch kalten Feuerraums ist es besonders wichtig, durch geeignete Anzünder und dünnes Anfeuerholz für eine entsprechend hohe Startwärme zu sorgen. Brennholz sollte unbedingt trocken und nicht zu dick sein, sonst qualmt und raucht es. Auch die Scheitlänge sollte so gewählt sein, dass das Holz locker auf dem Feuerraumboden platziert werden kann und die Wände nicht berührt. Spanplatten, gestrichenes oder beschichtetes Holz haben im Ofen hingegen nichts zu suchen.

**NEU: KINGFIRE® GRANDE S**

Dreiseitiger Feuergenuss auf kleinstem Raum!

Mit der platzsparenden KINGFIRE®-Produktreihe bietet Schiedel die optimale Kombinationslösung aus Ofen und Schornstein. Der innovative, raumluftunabhängige KINGFIRE® GRANDE S liefert maximalen Feuergenuss - u.a. auch bei gleichzeitigem Betrieb mit einer kontrollierten Wohnraumlüftung!

Weitere Infos, Bilder und Filme unter: [www.kingfire.de](http://www.kingfire.de)

# Bester Blick auf das Kaminfeuer

Entspannung vor dem heimischen Ofen – auf Wunsch sogar drehbar

Wer sehnt sich in der kalten Jahreszeit nicht nach der wohligen Wärme einer eigenen Feuerstelle? „Kachelofen & Kamin“ in Norderstedt macht Feuerträume wahr.

Das Familienunternehmen erfüllt diese Träume schon seit vier Generationen. Neben dem traditionellen Kachelofenbau und individuellen Kaminanlagen gehören auch Verkauf und Installation von Kaminöfen aller Ausführungen und Preislagen zum Angebot. Firma Brose unterstützt mit fachlicher Beratung, gern auch vor Ort, um für Sie die

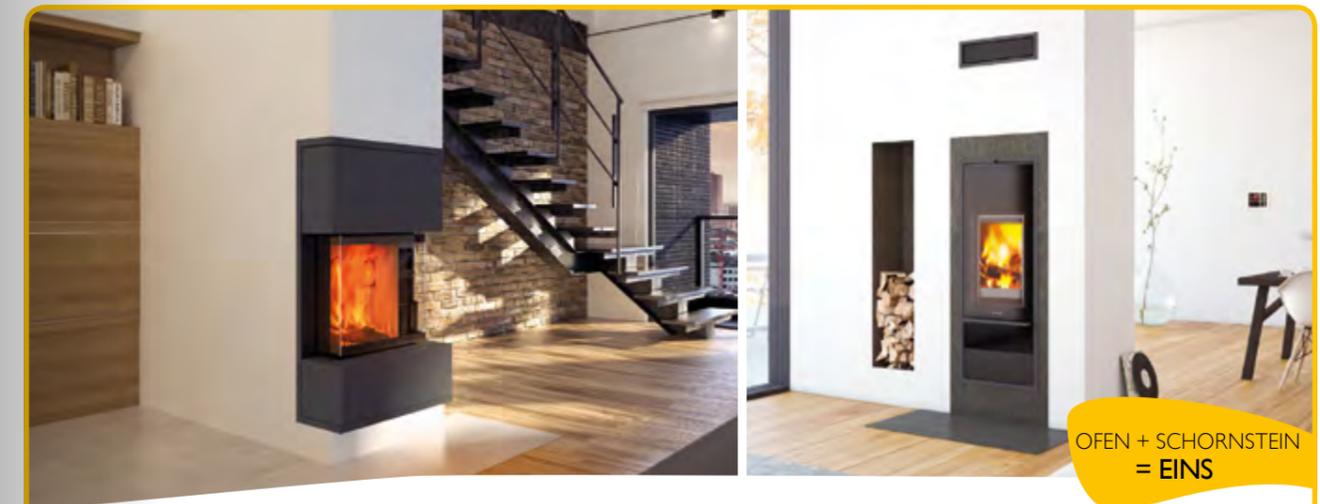
genau auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittene Feuerstelle zu gestalten, die viele Jahre lang Freude bereitet. Auch die Schornstein-Erstellung oder -Sanierung kann wie die erforderlichen Nebenarbeiten mit in Auftrag gegeben werden – von der Planung bis zur Ausführung. Als Kunde bekommen Sie die Anlage zum Festpreis gewissermaßen streichholzfertig übergeben. Die Ausstellung in Norderstedt bietet mit über 100 Feuerungsanlagen einen guten Überblick über das umfangreiche Sortiment namhafter Hersteller im Bereich Kachelofen & Kamin.



Kaum ein gemütlicherer Platz als am individuell geplanten Kamin

Bei dieser Vielfalt an Öfen ist für jeden Liebhaber in jeder Preisspanne und in jedem Design etwas Passendes dabei. In beiden Ausstellungen, in Norderstedt wie in Ellerau, wird individuell beraten und sind laufend Ausstellungsstücke zu Sonderpreisen im Angebot. – Erschaffen Sie sich jetzt Ihren persönlichen Traum vom heimischen Kamin!

**Erlebnisswelt Kachelofen & Kamin Dieter Brose**  
 Langenhorner Chaussee 691 a  
 22844 Norderstedt  
 Telefon 040/ 529 47 66  
 Buchenweg 26  
 25479 Ellerau  
 Telefon 04106/ 797 85 52  
 www.kachelofen-und-kamin.de



OFEN + SCHORNSTEIN = EINS

## SCHIEDEL KINGFIRE® GRANDE S & LINEARE S\* So schön kann ein Raumwunder sein!

- Behagliches Kaminfeuer auf kleinstem Raum – jetzt auch dreiseitig
- Platzsparend und kostengünstig dank direkt aufgesetztem Schornstein
- In jede Wohnsituation integrierbar – KINGFIRE® GRANDE S ideal als Raumteiler
- Raumluftunabhängig – für den gleichzeitigen Betrieb mit Lüftungsanlagen zugelassen



Weitere Infos, Bilder und Filme unter [www.kingfire.de](http://www.kingfire.de)



# Stauraumwunder Küche

Ästhetisch und mit hohem Nutzungskomfort auf mehreren Ebenen – Staugut perfekt organisiert

Groß ist die Vielfalt an Schranktypen und -breiten in der Küche (Unter-, Hänge-, Hoch-, Eckschränke), ebenso an Ausstattungsvarianten. „Ein bewährtes Erfolgsprodukt, das sich die meisten Käufer einer neuen Küche wünschen, sind Hochschränke. Es ist unglaublich, was sich in diesen Schränken alles transparent und immer griffbereit verstauen und bevorraten lässt“, erklärt Kirk Mangels, Geschäftsführer der Arbeitsgemeinschaft „Die Moderne Küche“ (AMK).

Hinzu kommen viele Komfortmerkmale, die über die Qualität des Küchenalltags entscheiden: z.B. eine Kombination aus festen Einlegeböden und ausziehbaren Schubkästen hinter den attraktiven Hochschranktüren. Oder Hochschränke mit Frontauszug. Beim Ziehen an der Front gleitet ein der gesamte Schrankinhalt sanft entgegen. Noch eins oben drauf setzen Hochschränke mit darüber hinaus 360° dreh- oder nach rechts und links schwenkbaren Auszügen sowie Auszugsvarianten, die den Zugriff auf das Staugut von drei Seiten aus ermöglichen.

Auch folgender Clou: Hochschränke mit voll versenkbaren Einschubtüren (Pocket Doors), denn sie stehen beim Öffnen niemandem im Weg. Darüber hinaus wird jeder weitere Zentimeter Platz voll ausgereizt, beispielsweise in der sogenannten toten Küchenecke. Das können z.B. Eckschranksysteme mit dreh- und höhenverstellbaren Böden oder mit voll herauschwenkbaren Tablarauszügen sein.

Auch der Bereich zwischen Oberschrank, Kochfeld und Spüle lässt sich clever nutzen: mit einem ergonomisch durchdachten und modular erweiterbaren Nischenkonzept.

Fotos: leicht Küchen AG

Überbreite und besonders tiefe Schubkästen nehmen sehr viel Staugut auf. Küchenschränke sind nicht nur Stauraumwunder, sondern werden immer wohnlicher.

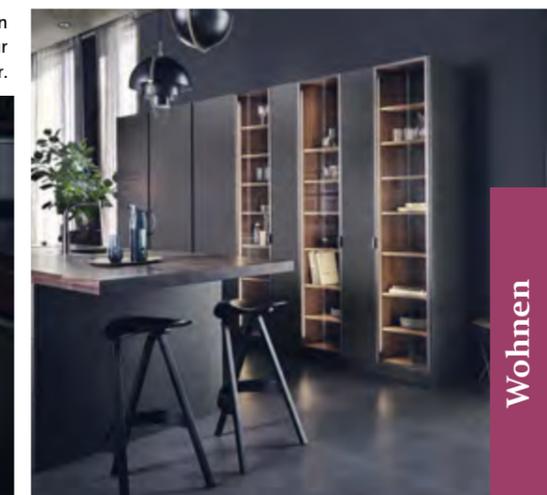


So sind die wichtigsten Kochutensilien immer in direkter Reichweite und werden genau dort platziert, wo man sie benötigt. Eine weitere attraktive Lösung: zusätzlicher Stauraum wird hinter einem Schiebetürensysteem eingeplant, das kaum Platz beansprucht. Sobald die kleinen Küchenhelfer nicht mehr benötigt werden, verschwinden sie mit einem Fingerstreich einfach wieder hinter den Schiebetüren.

Sehr viel Staugut können zudem alle überbreiten und übertiefen Schubkästen aufnehmen. Auch extrahohe Frontauszüge mit Innenschubkästen, da der zur Verfügung stehende Raum hier in seiner gesamten Höhe voll genutzt wird. Zusätzlichen Stauraumkomfort in den Alltag bringen die vielen modularen Inneneinteilungssysteme, die sich den Ordnungsvorstellungen ihrer Besitzer flexibel und bei Bedarf auch immer wieder ganz neu anpassen lassen.

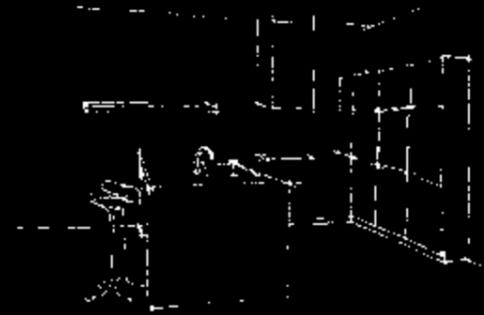
Weitere Details runden die Organisation der Lifestyle-Küche ab. Zum Beispiel gedämpfte Beschläge und Scharniere, weil sie für flüsterleise Schließvorgänge sorgen. Eine sich automatisch ein- und ausschaltende Innenbeleuchtung der Schränke, Schubkästen und Auszüge, damit auch der hinterste Winkel gut einsehbar ist. Und nicht zu vergessen: eine Öffnungsunterstützung für einen schnellen und mühelosen Zugriff auf das Staugut.

Foto: AMK



In modernen Hochschränken lässt sich alles Mögliche verstauen, sogar die Waschmaschine und der Trockner

Mit Kompetenz und Leidenschaft planen wir Ihre Traumküche



**KÜCHEN  
REICHERT**

Deliusstraße 16  
24114 Kiel  
Tel. 04 31 / 3 17 31  
www.kuechen-reichert.de

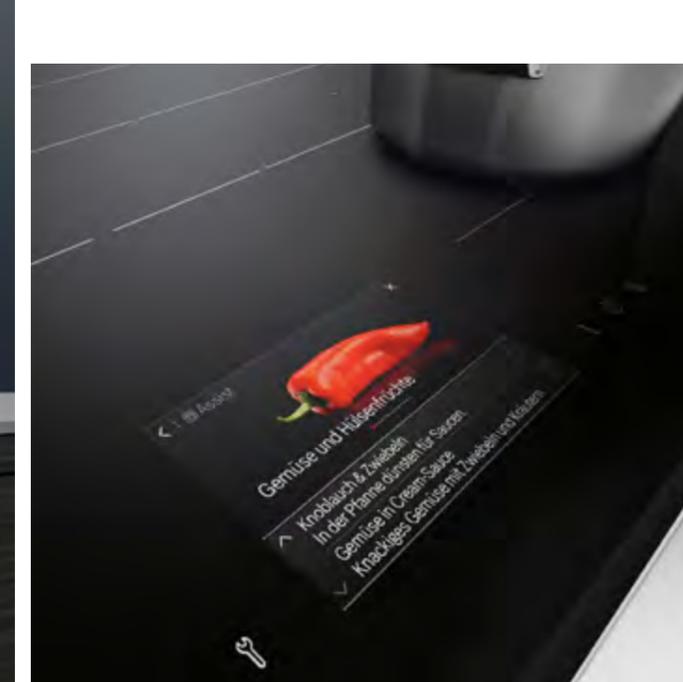
Barrierefreie Ausstellung  
Kostenfreies Parken



**Hansens  
KüchenTreff**

**Marie-Curie-Straße 15 · 24837 Schleswig**  
Tel. 04621 5721 · [www.hansens-kuechen.de](http://www.hansens-kuechen.de)





Intelligente Technik misst den Garzustand, kennt den Inhalt des Kühlschranks, und weiß, wann der Saug-Roboter wieder los muss. Die Küche wird die Schaltzentrale der Wohnung

# Modernste Funktionalität in Purismus und Landhaus-Stil

## Küche ist Trendsetter für das Smart Home

Vernetzung, Smart Home, innovative Elektronik sind in aller Munde. Bei genauerem Hinsehen sind diese digitalen Trends auch in der Küche angekommen. „Der Innovationsgrad im Küchenbereich ist im Vergleich zur restlichen Wohnungsausstattung hoch“, weiß Kirk Mangels, Geschäftsführer der Arbeitsgemeinschaft Die Moderne Küche (AMK).

In der modernen Küche gelingt die sinnvolle Kombination aus individueller Ästhetik und neuester Digitalisierung am besten. Die Küche ist Trendsetter in Sachen Smart Home, was für viele Menschen ein zusätzlicher Kaufanreiz für eine neue Küche ist.

### Trends in diesem Herbst

Modern und puristisch anmutende Küchen sind genauso zu finden wie solche im guten alten Landhausstil. Der optischen Vielfalt

sind fast keine Grenzen gesetzt. „Die Optik ist aber nur das Eine“, ergänzt Mangels: „Man sollte nicht nur auf das Äußere achten. Auch bei der Küche zählen die inneren Werte.“ Und hier tut sich viel. Längst sind energieeffiziente Hausgeräte zum Standard geworden. Vielen Verbrauchern gefallen die neuen Multi-Backöfen und Dampfgarer, die höhenverstellbaren Inseln, das kochend heiße Wasser aus der Armatur. Viele Endkunden liebäugeln wegen seiner sehr guten

Funktionalität mit einem neuen Vollflächen-Induktionsfeld und einem im Feld platzierten Abluftabzug. Atmosphärisches und gleichzeitig funktionales LED-Licht nehmen die Käufer als enorm vorteilhaft wahr. An sich bieten diese Errungenschaften schon genug Mehrwert, um eine neue Küche zu kaufen. Doch damit nicht genug: „All diese an sich schon funktionalen Hausgeräte lassen sich zunehmend digital steuern und kontrollieren – teilweise auch schon von unterwegs“, erfasst Mangels den Trend. So ist dann der Backofen pünktlich zur Heimkehr der hungrigen Bewohner schon vorgeheizt. Intelligente Technik misst den Garzustand, kennt den Inhalt des Kühlschranks, und weiß, wann der Saug-Roboter wieder los muss. Sie informiert ihren Besitzer ständig – die Küche hat auf diese Weise das Zeug zur Schaltzentrale der Wohnung.



### Intelligenter Dunstabzug

Endlich macht ein Dunstabzug voll und ganz, was ambitionierte Hobby-Köche von ihm erwarten: Dampf und Gerüche dort kräftig abziehen, wo sie entstehen – direkt am Kochfeld. Der neue NEFF-Abzug ist mittig in ein 80-cm-Kochfeld integriert, bewahrt den Köchen Kopffreiheit und zieht den Dampf ein, kaum dass er entstanden ist. Der Clou: Die vollautomatische Sensorsteuerung passt die Entlüftung ohne Ihr Eingreifen den Erfordernissen an. So bleibt auch die offen gestaltete Küche geruchs- und fettfilmfrei. Gesehen bei Hansens Küchentreff in Schleswig

[www.hansens-kuechen.de](http://www.hansens-kuechen.de)



Individuelle Beratung

## KÜCHEN FÜR JEDEN LEBENSSTIL

**SieMatic**  
AM ZIEGELTEICH

Ziegelteich 23-25 | D-24103 Kiel | Telefon +49 (0) 431.329 2991  
[www.siematic-am-ziegelteich.de](http://www.siematic-am-ziegelteich.de)

möbelschulz  
küche + wohnen

Küchen · Möbel · individuelle Planung · Ausstellung

Besondere Einrichtungsideen und Küchentrends in Neumünster

Fabrikstr. 38  
24534 Neumünster

Tel.: 04321 - 44266  
[www.moebel-schulz.de](http://www.moebel-schulz.de)

# Modern und gemütlich

Falke Küchen sorgt mit Smart Glas beim Kochen für Hochglanz



Foto: Ballerina Küchen

**Wohnen und Kochen in elegantem Hochglanz. Die Küche aus Smart Glas wirkt durch ihre großzügige Planung als Wohnküche und verbindet modernes Ambiente mit Gemütlichkeit.**

Der harmonische Mix mit den drei Farben Weiß, Sandgrau und Creme wirkt in seiner Kombination. Der hochwertige Mar-

morblock dient als Arbeitsplatte. Und die Hochschränke mit integrierten Schiebetüren in der Mitte sind als modernes Buffet geplant.

Smart Glas ist ein neues hochglänzendes Material. Das polymere Glas vereint dabei praktische Eigenschaften mit hochwertigster Optik. Die Oberfläche der Küchenmöbel ist kratzfest, stoßunempfindlich und

extrem Formstabil. Das Material ist leicht zu reinigen und zeichnet sich beim Pflegen vor allem durch hygienische Sauberkeit aus. Die variabel zuschneidbaren Glasplatten sind dazu noch sehr praktisch. Das Smart Glas ersetzt jedes Memoboard in der modernen Küche. Denn die farb- und UV-stabile Oberfläche kann mit speziellen Whiteboard-Markern beschrieben werden. JN

**Falke KÜCHEN**  
und HAUSGERÄTE

Beratung · Planung · Verkauf · Montage

**18 Jahre Erlebniskochen**

Aktuelle Termine unter:  
[www.falke-kuechen.de](http://www.falke-kuechen.de)  
oder [www.special-catering.de](http://www.special-catering.de)

WARENDORF  
**Ballerina Küchen**  
**Häcker**  
**Miele**  
IMMER BESSER

**KÜCHEN FÜR JEDEN ANSPRUCH**

Eckernförder Str. 337, 24107 Kiel, Tel. 0431 - 54 59 304, [www.falke-kuechen.de](http://www.falke-kuechen.de)

## EXPERTENTIPP

von Timm Witthohn,  
Inhaber von Küchenwelten Kiel



Timm Witthohn

# Eine Küche ist das Herz des Hauses

**Hier spielt sich das heimische Leben ab. Doch welche Küche ist die richtige und passt perfekt zum eigenen Leben? Jeder Mensch ist anders und das sollten Küchen auch sein, selbst Küchen ein und desselben Modells.**

Bei dem Küchenprogramm next125 kann sich jeder seine eigene Küche ganz individuell aus kubischen Modulen zusammenstellen. Es gibt Unter-, Ober- und Hochschränke in unterschiedlichen Höhen sowie wandhängende oder freistehende Elemente.

Die Fronten sind schlicht und frei von Griffen und Mulden. Dafür gibt es versenkbare Türen und raumsparende Auszüge. Der minimalistische Stil folgt dem Bauhaus-Gedanken und ist so zeitlos, dass er auch nach Jahren noch gefällt. Das gilt auch für die Farben und Materialien. Wer eine Küche aussucht, sollte auch auf den Stauraum achten. next125 bietet eine Reihe von Aufbewahrungssystemen. Alles Benötigte ist damit bequem erreichbar, sodass die Abläufe per-



Foto: next125



Foto: bora

fekt ineinandergreifen, und die individuelle Arbeitshöhe sorgt für ein ergonomisches Arbeiten. Auch die Küchentechnik ist durchdacht untergebracht, beispielsweise mit allen Geräten im Technikblock.

Unangenehmer Kochgeruch muss nicht sein. Daher hat der Hersteller Bora einen Abzug ohne Haube entwickelt, der direkt am Kochfeld sitzt. Dadurch steigen die Kochdünste gar nicht erst aus dem Topf oder der Pfanne auf, sondern werden genau da abgesaugt, wo sie entstehen. Es ist sinnvoll, bei der Küchenauswahl auf Qualität zu setzen. Die empfohlene Küche kommt aus dem Hause Schüller. Das Familienunternehmen produziert umweltorientiert. Das bedeutet nachhaltige Qualität made in Germany. HO

musterhaus  
küchen  
FACHGESCHAFT

Verwirklichen Sie mit uns Ihre Traumküche. Schauen Sie vorbei. **Wir freuen uns auf Sie!**



**KÜCHEN**  
Welten Kiel

Wittland 14-18 · 24109 Kiel · T. 0431/72 99 33 90 · [info@kieler-kuechen.de](mailto:info@kieler-kuechen.de) · [www.kieler-kuechen.de](http://www.kieler-kuechen.de)

# Persönliche Badwelt gestalten

Elements Rendsburg, Ihr Partner für Planung und Umsetzung des Traumbads



Vom Minibad bis zur beeindruckenden Wellness-Oase – mit vielfältigen und trendigen Anregungen zeigen die Profis von Elements, dass sie die Nummer Eins der Badausstatter und „Service Champion“ im erlebten Kundenservice sind.

Nicht umsonst ist das in bundesweit 230 Ausstellungen gelebte Konzept mit dem Rundum-sorglos-Paket mehrfach zum Branchenbesten gekürt worden. Das Team aus Fachhandwerkern und Badverkäufern überzeugt – auch in der Büsumer Straße in Rendsburg. Von formschönen Aufsatzwaschtischen mit eleganten Armaturen über freistehende

Badewannen und verglaste Duschen bis hin zur persönlichen Wellnessoase mit Dampfkabine oder Whirlpool – das Rendsburger Team ist der perfekte Partner für Planung und Umsetzung des Traumbads und überzeugt mit praktischen und eindrucksvollen Lösungen. Elements steht rund ums Bad für klare Orientierung, persönliche Ansprache und umfassenden Service. Über den Bäderkompass und ein interaktives, kurzweiliges Interview kann der Verbraucher schon im Vorfeld online herausfinden, welcher „Badtyp“ er ist. Ohne Kataloge zu wälzen, Produkte zu vergleichen, Angebote zu checken – unter [www.elements-show.de/3d-badplaner](http://www.elements-show.de/3d-badplaner) lässt

sich eine persönliche Badwelt gestalten. Und durch den Budgetkalkulator bekommen Interessierte eine Vorstellung davon, was das auf ihre Wünsche ausgerichtete Bad kostet. In den modernen und einladenden Ausstellungen können Interessierte so „ihr neues Badezimmer“ schon vorab sehen, fühlen und testen. Vom ersten Planungsschritt bis zur finalen Übergabe des Traumbads – das zuverlässige Zusammenspiel von Badberater und Fachhandwerker sorgt einfach nur für zufriedene Kunden.

Elements Rendsburg freut sich auf Ihren Besuch. Geöffnet ist montags bis freitags von 8–18 Uhr und samstags von 9–15 Uhr. JN



„Faszination Bad“ – mit einem innovativen Konzept auf 900 m<sup>2</sup> Ausstellungsfläche überzeugt ELEMENTS Kunden und Fachleute.

Fotos: Elements

elements 

BAD / HEIZUNG / ENERGIE

DER EINFACHSTE WEG  
ZUM NEUEN BAD

**Badausstellung**  
Büsumer Str. 92  
24768 Rendsburg  
Telefon 04331/466-290  
[www.elements-show.de](http://www.elements-show.de)

# Effiziente Heizungen – traumhafte Bäder

Bernd Thies bietet seinen Kunden maßgeschneiderte Lösungen an



Fotos: Ceberit

Foto: phabjay

Ob Sanierung oder Neubau – mit maßgeschneiderten Lösungen für Sanitär und Heizung weiß Firma Roggensack ihre Kunden zu überzeugen. Inhaber Bernd Thies setzt auf Kreativität und Qualität. Zu Gute kommt ihm dabei ein engagiertes Team mit gut ausgebildeten Mitarbeitern.

nicht nur die Umwelt, sondern auch die Haushaltskasse. Das gilt ebenso für den Einsatz von effizienten Wärmepumpen und Lüftungstechnik mit Wärmerückgewinnung. Zu den Klassikern bei Heiz- und Brauchwasseraufbereitung zählen nach wie vor Gas- oder Ölheizungen. Brennwerttechnik gilt als besonders effizient, weil sie die in den Heizungsabgasen enthaltene Wärme besser nutzt. Der Dampf kondensiert, dabei wird Wärme freigesetzt – und in den Heizkreislauf zurückgeführt. Der Fachbetrieb bietet Montage, Wartung und Reparatur an.

Auch im Bäderbereich hat Bernd Thies, der die 1966 von Helmut Roggensack gegründete Firma erfolgreich in die Zukunft geführt hat, maßgeschneiderte Lösungen parat. Mit Dampf-Sauna und/oder Whirlpool – bei Kunden erschaffen seine Mitarbeiter wahre Wellness-Oasen. Barrierefreiheit, Wassersparsysteme, Trinkwasserhygiene und Wasserbehandlung durch Enthärtung und Entkalkung machen das nachhaltige Angebot komplett.

Als zertifizierter Gebäudeenergieberater gemäß Deutscher Energie-Agentur (dena) berät Bernd Thies über umwelt-

*Als zertifizierter Gebäudeenergieberater gemäß Deutscher Energie-Agentur berät Bernd Thies über umweltfreundliche Technologien*

freundliche Technologien. Von Vorteil sind seine umfangreichen Kenntnisse als Meister im Gas- und Wasserinstallateurhandwerk sowie Zentralheizungs- und Lüftungsbauerhandwerk. Bei Bedarf vermittelt der Inhaber, der Mitglied im Fleckebyer Handwerkskreis ist, gewerksübergreifende Leistungen. Zu den Besonderheiten der Firma Roggensack gehören der Einbau und die Wartung von Pellet-Anlagen sowie Wärmepumpen. JN

**HELMUT ROGGENSACK**  
Ink. Bernd Thies e.K.

**Helmut Roggensack**  
Bramberg 7a  
24357 Fleckebey  
Telefon 04354/466  
[www.h-roggensack.de](http://www.h-roggensack.de)



Fotos: Bundesverband des deutschen Fliesenfachhandels

# Die bodenebene Dusche

Sicher und stilvoll wohnen mit keramischen Fliesen

Das Badezimmer ist der Raum für Körper und Seele, für Jung und Alt. Doch unsere Wellnessoase ist auch der Wohnbereich, in dem sich am häufigsten Unfälle ereignen.

Mehr oder weniger wach oder schon wieder müde, bewegen wir uns barfuß auf nassem Boden oder übersteigen den hohen Rand einer herkömmlichen Dusche oder Badewanne. Dieser kann insbesondere für Kinder und ältere Menschen eine gefährliche Stolperfalle sein. Hinzu kommt, dass ein nasser Untergrund auch rutschig und glatt sein kann.

Die sichere und zugleich stilvolle Alternative sind bodenebene Duschen. Sie kommen ohne Ein- und Aussteigen und damit ohne Stolperfalle aus, bilden sie mit dem gefliesten Bodenbelag eine Einheit. Sie bestehen aus einem funktionalen System, das den Wasserablauf über praktische Entwässerungsrinnen leitet.

Für die nötige Sicherheit auch auf nassem Grund sorgen keramische Fliesen. Durch die Kombination von trittsicherer Oberflächenstruktur, der Breite und Anzahl ihrer Fugen sowie dem angepassten Format können Dusche und Boden sicher und ästhetisch gestaltet werden.

Apropos pflegeleicht: Die keramischen Fliesen selbst sind aufgrund ihrer geschlossenen Oberfläche besonders leicht zu reinigen und hygienisch. Darüber hinaus sind sie frei von Ausdünstungen, enthalten keine gesundheitsschädlichen Weichmacher und lösen keine Allergien aus. Doch nicht nur ihre Funktionalität überzeugt im Bad. Auch mit ihrer Vielfalt an Oberflächen, Formaten und Farben und den daraus resultierenden Gestaltungsmöglichkeiten punktet die keramische Fliese bei der Verwandlung der Nasszelle in eine sichere Wellnessoase. Der Fliesenfachbetrieb sowie der Fachhandel beraten Sie gern.



In Lüneburg zusätzlich im Sortiment:  
Parkett, Laminat, Vinyl, Farben

Inspiration für Ihre Wohnträume bei KERAMUNDO:  
2 x für Sie in Norddeutschland.

Für Privatkunden, Bauherren, Handwerker oder Architekten – als Nr. 1 im deutschen Fliesenfachhandel präsentieren wir Ihnen in unserer Ausstellung eine fantastische Auswahl: Deutschlands größtes Sortiment an Markenfliesen und eine einzigartige anschauliche visuelle Planung mit der digitalen Beratungs-Lounge.

Ruhrstraße 61 · 22761 Hamburg  
Telefon: 040 / 752 479 0  
www.keramundo.de/hamburg

In der Marsch 5 · 21339 Lüneburg  
Telefon: 04131 / 20 75 0  
www.keramundo.de/lueneburg

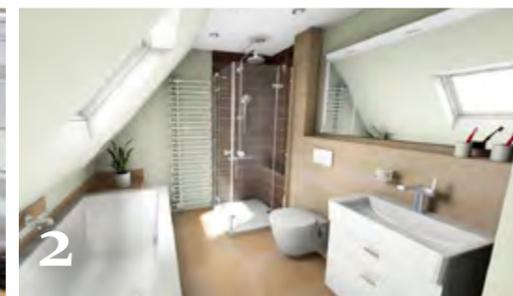
KERAMUNDO, eine Marke der:  
SGBD Deutschland GmbH



KERAMUNDO  
Welt der Fliesen

## Ihr Weg zum Traumbad

In drei Schritten individuell geplant und perfekt umgesetzt



Fotos: Andreas Paulsen

Mit den Experten der BäderWelten ist der Weg zum Traumbad ganz leicht. Ob klein oder groß, kindgerecht oder barrierefrei – die Fachberater finden für jedes Bad die optimale Lösung.

**1. Bedarfsanalyse:** Beim ersten Beratungsgespräch in den BäderWelten wird zunächst Ihren individuellen Bedürfnissen auf den Grund gegangen. Soll es ein praktisches Gäste-WC, ein familienfreundliches oder barrierefreies Bad werden oder doch lieber ein designorientiertes Luxusbad? Zusammen mit den Badexperten stellen Sie Ihr Traumbad zusammen. Idealerweise bringen Sie zu dem Termin bereits den Grundriss mit den Maßen und Objekten mit.

**2. Beratung:** Planen Sie nach Herzenslust Ihr Traumbad. In den Ausstellungen der Paulsen-Gruppe, den BäderWelten bei Andreas Paulsen und D.F. Liedelt, wählen Sie die einzelnen Komponenten aus. Lassen Sie sich von den Ideen der Hersteller inspirieren und erleben Sie Ausstellungsexponate in Funktion. Die Badexperten beraten Sie ausführlich. Nach der Prüfung Ihrer Vorabplanung durch einen Fachhandwerker Ihres Vertrauens erfolgt eine 3-D-Planung.

**3. Umsetzung:** Wenn alle Wünsche zu Ihrer Zufriedenheit geklärt sind, vergeben Sie den Auftrag an Ihren Fachhandwerker. Dieser koordiniert dann mit Ihnen die Umsetzung.

DEUTSCHES INSTITUT FÜR SERVICE-QUALITÄT GmbH & Co. KG

**1. PLATZ**

Testieger Badaussteller Service

TEST Mai 2017  
12 Filialisten

www.disq.de  
Privatwirtschaftliches Institut

**BESUCHEN SIE UNSERE BADAUSSTELLUNGEN**

24109 Kiel · Wittland 14-18 | 23554 Lübeck · Bei der Lohmühle 7 | 24537 Neumünster · Rendsburger Str. 80 | 25746 Heide · Feldstr. 1-3  
22525 HH-Volkspark · Schnackenburgallee 43-45 | 22851 Norderstedt · Robert-Koch-Str. 23 | 21073 HH-Harburg · Buxtehuder Str. 56  
22089 HH-Eilbek · Wandsbeker Chaussee 68

www.baederwelten.de

**FLIESEN-ZENTRUM**  
Fliesen | Bäder | Wellness

**Design für jeden Anspruch**

**Fliesen anders erleben**

**über 3 Etagen**

**auf mehr als 2.500 m<sup>2</sup>**

**Ihr Partner für kompetente Beratung in Fliesen und Sanitär  
für Neubau und Sanierung.**

Bitte vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin.

**Tel: 040 / 570 100 160**

E-Mail: [Hamburg@Fliesen-Zentrum.eu](mailto:Hamburg@Fliesen-Zentrum.eu)



**Fliesen-Zentrum Deutschland GmbH**  
Niederlassung Hamburg  
Rungedamm 2  
21035 Hamburg Allermöhe

[www.Fliesen-Zentrum.eu](http://www.Fliesen-Zentrum.eu)



Wohnen

## Fliesen in schönster Form

Nie war der Baustoff in Design und Anwendungsmöglichkeiten so vielfältig wie heute

Das Fliesen-Zentrum ist die Adresse für stilvolle, designstarke Fliesen. „Unsere Kernkompetenz, die keramische Fliese, ist mit Blick auf Design und Anwendungsmöglichkeiten noch nie so vielfältig wie heute gewesen“, heißt es beim familiengeführten Fachhandel.

„Nicht nur die Trends in Sachen Fliese entwickeln sich stetig weiter, sondern auch wir als Groß- und Einzelhandelsunternehmen sind Teil einer innovativen, sich rasant verändernden Branche“, betont Christian Schalldach. „Unser erfolgreiches Bestehen am Markt – seit mehr als 100 Jahren – verdanken wir unserer Anpassungsfähigkeit, unserem sicheren Gefühl für Kundenwünsche sowie unserer Fähigkeit, höchste Qualität zu attraktiven Preisen anbieten zu können.“

### Trendempfehlung für 2019:

Derzeit im Trend sind großformatige Fliesen aus der Large-Serie im Format 2,6 x 1,2 Meter. „Large meint bei uns im Fliesen-Zentrum nicht nur groß, sondern auch atemberaubend schön“, sagt der Niederlassungsleiter aus Hamburg. Oberflächen in allen Designs: matt, glänzend, Stein- oder Betonoptik, einfarbig oder multicolor. Ihr Bauvorhaben wird nachhaltig im Wert und zugleich im Wohnkomfort gesteigert. „Aber wir wollen Ihnen nicht nur etwas von großen Fliesen, Trends und Design er-

zählen. Wir wollen Ihnen all das auch zeigen. Erleben Sie Fliesen in ihrer schönsten Form“, lädt Schalldach ein. „Besuchen Sie uns in Hamburg-Allermöhe, Norderstedt sowie Hamburg-Volkspark, im Hause der Firma DF Liedelt oder in einer der anderen 15 Ausstellungen deutschlandweit mit über 40 Herstellern in der Präsentation. Unsere Ausstellungsräume sind Wohn-, Verkaufs- und Geschäftsräumen nachempfunden, d.h.

Sie können die Fliese in Anwendung, zum Beispiel in Badezimmern, Küchen, Büros oder Ladenlokalen sehen. Diese Präsentationsform soll Sie, in Verbindung mit der kompetenten Beratung durch unser Fachpersonal, bei der Auswahl ihrer Traumfliesen für Ihr Bauprojekt unterstützen.“ Selbstverständlich bietet das Fliesen-Zentrum Ihnen auch Zusatzleistungen wie z.B. 3D-Badplanung und einen Lieferservice an.



# Diese 5 Tipps reduzieren Heizkosten nachhaltig

Mit ein wenig Überlegung und etwas Technik schlagen Sie dem Verbrauch ein Schnippchen



Das „intelligente Zuhause“ kann anhand von festgelegten Szenarien zu einer deutlichen Verbrauchsreduktion beitragen – ohne dass Sie selbst programmieren können müssen



Die neuen Generationen von smarten Reglern und anderem Zubehör zur Hausautomation zeigt, dass intelligentes Heizen auch chic aussehen kann

**Der Umwelt und dem Geldbeutel zuliebe – nehmen das eigene Verbrauchsverhalten einmal unter die Lupe. Konkret beim Thema „Heizen“, denn hier schlummert oft viel ungenutztes Potenzial. Wer die folgenden fünf Tipps beherzigt, kann sich mit nur geringem Aufwand bei der nächsten Nebenkostenabrechnung freuen.**

## Tipp 1: Die Heiztemperatur optimieren

Jeder Mensch hat seine persönliche Wohlfühltemperatur. Allerdings gibt es auch hier Einsparpotenzial: Räume, die tagsüber nicht durchgängig genutzt werden, sollten erst gegen Abend geheizt werden, um Kosten zu sparen. In der Küche reicht meistens den ganzen Tag über eine Grundwärme von circa 18° C. Das gleiche gilt – vor allem während der Nachtstunden – auch fürs Schlafzimmer. Als Faustregel gilt: Jedes Grad niedrigerer Temperatur spart etwa sechs Prozent an Heizkosten für den betreffenden Raum.

## Tipp 2: Richtig lüften

Nur die Wenigsten halten sich daran: Richtig lüften heißt stoßlüften. So wird dem Auskühlen der Wände und Schimmelbildung vorgebeugt. Statt also die Fenster lange gekippt zu lassen, sollte lieber mehrmals täglich das Fenster ganz geöffnet werden. So kann die verbrauchte Luft den Raum verlassen und frische kommt herein. Außerdem geht auf diese Weise weniger Wärmeenergie verloren. Die Heizung sollte natürlich während des Lüftens ausgeschaltet sein.

## Tipp 3: Die Heizanlage verbessern

Ein moderner Brennwertkessel ist eine Investition, die sich in der Regel schnell amortisiert. Wer im ersten Schritt mit kleinerem Budget große Wirkung erzielen will, sollte einen Blick auf seine Heizungsrohre werfen: Sind diese nicht ausreichend isoliert, geht viel Wärme auf dem Weg



Strom- und Heizkosten senken, Einbruch- und Brandschutz – die aktuellen Systeme zur Hausautomation bieten in der Regel ein breites Spektrum an Bequemlichkeit und Nutzen

zum Heizkörper verloren. Diese Verschwendung lässt sich vergleichsweise schnell und günstig abstellen: Passendes Dämmmaterial gibt es in jedem Baumarkt zu kaufen.

## Tipp 4: Energetisch ertüchtigen

Fenster, Türen, Fassaden und Dächer sind oft effiziente Ansatzpunkte für eine energetische Sanierung, die dauerhaft Heizkosten spart. Wärmepumpenanlagen oder die Warmwassererzeugung per Solarenergie reduzieren die CO<sub>2</sub>-Bilanz eines Gebäudes weiter. Die meisten dieser Maßnahmen können nicht in Eigenregie durchgeführt werden, sondern erfordern Fachwissen. Hilfe – sowohl in beratender als auch finanzieller Hinsicht – kommt in diesem Fall beispielsweise von der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW), die entsprechende Projekte mit günstigen Krediten und Zuschüssen fördert.

## Tipp 5: Smart heizen, Geld sparen

Wer auf smarte Heizkörperthermostate setzt, kann gleichzeitig Geld sparen und mehr Komfort genießen. Intelligente Systeme sorgen dafür, dass jeder Raum des Hauses zur richtigen Zeit die perfekte Temperatur hat. Solche Systeme sind leicht einzurichten und flexibel erweiterbar. Wer beispielsweise Tür-/Fensterkontakte integriert, braucht beim Lüften nicht mehr selber daran zu denken, die Heizung auszuschalten: Das System registriert offene Fenster dann automatisch und fährt die smarten Heizkörper herunter.



## Unsere Angebote für Ihre Energieversorgung in der Schleieregion

- ✓ Strom- und Erdgasversorgung
- ✓ individuelle Contractinglösungen für energieoptimierte Gebäude
- ✓ ökologische Wärmeversorgung für Gebäude und Quartiere
- ✓ innovative Nahwärmenetze
- ✓ Photovoltaik und Stromspeicher

Schleswiger Stadtwerke GmbH  
Technischer Vertrieb  
04621 801-402 und 04621-801 412



**SCHLESWIGER STADTWERKE**  
www.schleswiger-stadtwerke.de



**Ihr kompetenter Partner für:**

GEBÄUDETECHNIK

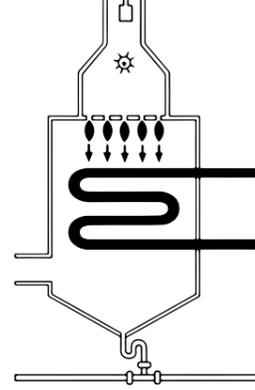



- Heizungsanlagen  
- Klima- und Lüftungsanlagen  
- Solaranlagen  
- Sanitärtechnik

Friedrichstädter Straße 9-11 · 24768 Rendsburg  
www.bkr-rd.de  
Telefon 04331-49 44

# Effiziente Brennwerttechnik

Sparpotenzial einer Gas-Heizung nutzen und Kosten senken



Durch einen Heizungswechsel können Sie Ihre Heizkosten um bis zu 30 Prozent senken.

**Energie und Heizkosten zu sparen, schont nicht nur die Umwelt, sondern auch den Geldbeutel. Gas-Heizungen sind ideal geeignet, um Energie- und Heizkosten zu senken.**

Gas-Heizungen zählen zur am weitesten verbreiteten Heizungsart. Insbesondere in Bezug auf das Thema Nachhaltigkeit bietet eine Gas-Heizung viele Vorteile. Die Abgasbelastung ist im Vergleich zu anderen Heizsystemen gering und schont dadurch die Umwelt. Außerdem sind sie gut mit erneuerbaren Energien wie Solarthermie oder Wärmepumpen kombinierbar, sodass endliche Ressourcen gespart werden können.

## Energie und Kosten sparen

Eine moderne Gas-Heizung arbeitet mit Brennwerttechnik und ist damit bis zu 30 Prozent effizienter als eine Heizung mit herkömmlicher Heizwerttechnik. Der Grund für die hohe Effizienz ist die Nutzung der Abgaswärme. Statt diese ungenutzt an die Umwelt abzugeben, wie es früher der Fall war, sorgt ein zweiter Wärmetauscher für die Aufnahme der Wärme und Rückführung dieser in den Heizkreislauf. Auf diese Weise werden gleichzeitig Energie und Heizkosten gespart, was für Eigentümer und Umwelt gleichermaßen ein Gewinn ist.

Was viele Verbraucher nicht wissen: Auch abseits der öffentlichen Versorgungsnetze müssen sie nicht auf Gas verzichten. Denn es gibt eine netzunabhängige Lösung, die alle Vorteile von Erdgas bietet: Flüssiggas.

Flüssiggas wird Verbrauchern vor Ort in Tanks zur Verfügung gestellt und lässt sich mit allen modernen Heizsystemen kombinieren, beispielsweise einer Gas-Brennwerttherme. Diese Technik hat beim Kostenvergleich der ASUE (Arbeitsgemeinschaft für sparsamen und umweltfreundlichen Energieverbrauch) die Nase vorn. Ein Umstieg auf eine flüssiggasbetriebene Brennwerttherme ist vor allem für Besitzer alter Ölheizungen interessant. Durch den Wechsel lassen sich die Kosten um bis zu 30 Prozent senken.

# Heizen oder kühlen in edlem Design



Das Klimagerät heißt nicht nur „Stylish“, sondern ist neben der „Wood“-Optik auch in Weiß und Silber erhältlich



Fotos: DAIKIN

## Boie-Wärmepumpen bieten zukunftsorientierte Wärme- und Klimatechnik, die effizient ist und nur geringen Platz benötigt

**Klimaschutz kann auch gut aussehen: Das beweisen zwei Geräte, die nicht nur äußerst effizient arbeiten, sondern auch mit herausragendem Design punkten: Die Daikin-Wärmepumpe Altherma 3 und das Daikin-Klimagerät Stylish sind mit dem Red Dot Award ausgezeichnet worden.**

Das Traditionsunternehmen Boie versorgt seit über zehn Jahren den Norden mit „Wärme aus norddeutscher Luft“. Mit der umweltfreundlichen Nutzung der Umgebungsluft lässt sich problemlos Energie für die Beheizung eines Hauses gewinnen. Das Heizkostenbudget wird dabei extrem gesenkt.

### Daikin Altherma 3 Wärmepumpe

Die Wärmepumpen des Boie-Wärmepaketes entlasten die Umwelt, weil sie Umweltwärme nutzen und so erheblich zur CO<sub>2</sub>-Einsparung beitragen. Um diesen positiven Effekt noch weiter zu unterstützen, hat Daikin als erster Hersteller seine Wärmepumpen mit dem Hoch-Effizienz-Kältemittel R32 auf den Markt gebracht. Dieses garantiert im Vergleich zu anderen Kältemitteln eine höhere Leistungszahl und somit beste Energieeffizienzwerte. Die Daikin Altherma 3 Wärmepumpe

eignet sich ideal für Neubauten, Niedrigenergiehäuser und Häuser die energetisch saniert werden. Das Innengerät der Altherma 3 Wärmepumpe ist wahlweise als Standgerät mit integriertem Brauchwasserspeicher oder als kompaktes Wandgerät verfügbar. Die Bedienung erfolgt benutzerfreundlich und intuitiv über das Display am Gerät oder per Smartphone auch von unterwegs. Die Anbindung einer Photovoltaikanlage ist selbstverständlich auch möglich.

### Das Daikin-Klimagerät

Überzeugt ebenfalls mit höchstem Komfort: Zwei Betriebsarten (heizen oder kühlen) vermitteln ein angenehmes Raumklima, das durch die Ausbalancierung der Luftfeuchtigkeit noch optimiert wird. Ergänzend sorgt die patentierte Filtertechnologie für beste Raumluftqualität. „Mit Hilfe unserer kostengünstigen und innovativen Wärmepumpentechnik und unserer Klimageräte kann fast jeder Hausbesitzer Energie sparen und die Umwelt schonen“, sagt Carsten Gamst, Verkaufsleiter bei Boie.

„Gerade nach dem extremen Sommer 2018 wird die Klimatisierung von Gebäuden im privaten Bereich immer mehr an Bedeutung gewinnen“, ergänzt Gamst. „Wir freuen uns auf Ihre Anfragen.“



**Boie GmbH & Co. KG**  
Kanalstr. 24  
23552 Lübeck  
Telefon 0451/ 1503-4400  
www.boie.com



Effiziente und platzsparende Teams: Die Inneneinheit ist wahlweise als Stand- oder Wandgerät verfügbar

## SVEN HANSEN

**Wasser- und Brunnenbautechnik Erdwärmebohrungen**

Beratung und Ausführung aus einer Hand – wir bieten sachlich fundierte Komplett-Lösungen vom Fachmann.



**Wir gehen für Sie in die Tiefe.**

Rosenthaler Weg 20, 21398 Neetze, T 05850 278  
www.hansen-brunnenbau.de

## BAU Expo 2019

Hessens größte Baumesse

**15. – 17. Febr. · Gießen**  
Hessenhallen · täglich 10 – 18 Uhr



www.messe-bauexpo.de | Messe Gießen GmbH · Telefon 0641 962160



Fotos: Viessmann

# Heizsystem für Wärme und Strom

Vitocalor: innovatives Brennstoffzellen-Heizgerät mit zuverlässiger Technik

Mit Vitocalor können Hausbesitzer ihren Strom beim Heizen erzeugen und ihre Energiekosten deutlich senken. Zugleich kann die Brennstoffzelle den CO<sub>2</sub>-Ausstoß um rund 50 Prozent reduzieren. Die stromerzeugende Heizung Vitocalor von Viessmann bringt umweltfreundliche und energiesparende Brennstoffzellen-Technologie in Ein- und Zweifamilienhäuser.

Die Brennstoffzelle produziert bis zu 18 Kilowattstunden Strom pro Tag – genug, um den größten Teil des täglichen Bedarfs einer vierköpfigen Familie zu decken. Die Wärme, die dabei praktisch nebenbei anfällt, wird zum Heizen und zur Warmwasserbereitung eingesetzt. Durch die Nutzung des selbst erzeugten Stroms reduzieren sich die Ausgaben für den Strombezug aus dem Netz. Im Vergleich zum Bezug von üblichem Netzstrom und der Wohnraumbeheizung mit einem Heizkessel sinken die Energiekosten eines Haushalts um bis zu 40 Prozent und die CO<sub>2</sub>-Emissionen um rund die Hälfte.

Immer mehr Hausbesitzer interessieren sich für eine besonders zukunftssichere Lösung zur Wärme- und Stromversorgung ihres Hauses, wie sie das Brennstoffzellen-Heizgerät Vitocalor ermöglicht



Strom, der gerade nicht gebraucht wird, kann einfach in einem Vitocalor-Stromspeicher gespeichert und später abgerufen werden oder wird in das öffentliche Netz eingespeist. Mit der Einspeisung wird sogar noch Geld hinzuverdient. So ergibt sich beispielsweise mit Vitocalor im Neubau eine Energiekosteneinsparung von bis zu 700 Euro pro Jahr.

Bauherren, die das hocheffiziente Brennstoffzellen-Heizgerät Vitocalor anschaffen, erhalten dazu eine attraktive finanzielle Förderung. Die KfW-Bank unterstützt den Einbau mit 9.300 Euro. Wer sich außerdem nach dem Kraft-Wärme-Kopplungsgesetz die pauschalierte Zahlung für den KWK-Strom auszahlen lässt, erhält zusätzlich 1.800 Euro – zusammen also 11.100 Euro. Viessmann bietet den Kunden Unterstützung bei der Beantragung.

Wie bei allen Innovationen von Viessmann haben Zuverlässigkeit und Langlebigkeit auch beim Brennstoffzellen-Heizgerät oberste Priorität. Die Brennstoffzelle stammt von Panasonic, einem der weltweit führenden Anbieter von Brennstoffzellen-Technologie, und wurde in Japan bereits über 200.000 Mal installiert. Viessmann hat diese Brennstoffzelle in ein perfekt abgestimmtes Heizsystem mit Gas-Brennwertgerät zur Deckung von Wärmebedarfsspitzen, Warmwasserspeicher und Regelung integriert. Das hocheffiziente Gerät ist mit dem Label A++ in die höchste Effizienzklasse eingestuft und kann bis zu 20 Jahre betrieben werden, wobei die Brennstoffzelle nur alle fünf Jahre gewartet werden muss.

**VISSMANN**

**Verkaufsniederlassung  
Hamburg**  
Essener Straße 93  
22419 Hamburg  
Telefon 040/ 75 60 33-0  
www.viessmann.de

# Mit wenigen Klicks zur neuen Heizung

Pelletkessel-Spezialist ÖkoFEN schafft Transparenz für Bauherren und Modernisierer

Wenn Bauherren und Modernisierer eine passende Heizung für ihr Eigenheim benötigen, stehen sie vor der Frage, mit welchem Energieträger und welcher Technik künftig Wärme und Warmwasser erzeugt werden soll. Ein neuer Online-Produktberater bietet jetzt einen Kostenvergleich der verschiedenen Energieträger und nennt Richtpreise und Förderinfos für den Kauf einer Pelletheizung.

Damit Verbraucher einfach und unkompliziert das für sie passende Pelletheizsystem finden, hat ÖkoFEN – Europas Spezialist für Pelletheizungen – einen neuen Online-Produktberater entwickelt. Mit ihm erhalten Bauherren und Modernisierer mit nur wenigen Klicks geeignete Produktempfehlungen inklusive eines unverbindlichen Richtpreises und der möglichen Fördermittel.

Im ersten Schritt wird zwischen Neubau und Kesseltausch unterschieden. Danach sind lediglich spezifische Daten wie Wohnfläche oder der bisherige Brennstoffverbrauch einzugeben.



Übersichtliche Grafiken zeigen dem Nutzer neben den voraussichtlichen jährlichen Heizkosten der Brennstoffe Holzpellets, Heizöl, Erdgas und Wärmepumpe auch das Sparpotenzial für die nächsten 20 Jahre sowie die zu erwartende CO<sub>2</sub> Einsparung bei Umstieg auf eine umweltfreundliche Pelletheizung.

Anschließend empfiehlt der Onlineberater das passende ÖkoFEN Heizsystem inklusive Lagerung und zeigt die Materialkosten dafür auf. Neben der zu erwartenden Bundesförderung werden auch mögliche zusätzliche Landesförderungen transparent aufgeführt. Damit erhalten Bauherren und Modernisierer eine Orientierung über die zu erwartenden Investitionen. Im letzten Schritt kann ein unverbindliches Angebot von einem Fachpartner sowie weiterführende Informationen oder ein Beratungsgespräch angefordert werden. Unter [onlineberater.pelletsheizung.de](http://onlineberater.pelletsheizung.de) verschafft der Produktberater Klarheit über die Investition in eine ÖkoFEN Pelletheizung. Die Homepage des Pelletkessel-Spezialisten bietet darüber hinaus umfassende Informationen zum Thema Heizen mit Holzpellets und alles Wissenswerte zu Fördermöglichkeiten bis hin zum stromautarken Haus.



**ÖkoFEN Vertriebsgebiet  
Schleswig-Holstein**  
ÖkoFEN Heiztechnik GmbH  
Manfred Kirbach  
Telefon 0176/ 10 29 80 84

**ÖkoFEN Regionalvertretung Hamburg**  
Stefan Dieck Energiesysteme e.K.  
Telefon 0163/ 2 55 46 92  
www.oekofen.de

# Dein Haus. Dein Strom. Deine Wärme.

Clever bauen nach dem neuen KfW-Effizienzhaus-Standard und dabei von bis zu 15.000 Euro Tilgungszuschuss pro Wohneinheit profitieren.

Dass ein besonders energiesparendes Gebäude über eine gute Dämmung verfügen muss, versteht sich heute von selbst. Doch was nützt ein gut gedämmtes Gebäude, wenn es mit ineffizienter Technik ausgestattet ist?

Diese Problematik hat der Staat erkannt und belohnt daher Bauherren, die in ihren Häusern moderne und zukunftsfähige Anlagentechnik einsetzen, die umweltfreundlich, effizient und energiesparend ist. Als Heizsysteme werden dabei meist eine moderne Pelletheizung oder eine effiziente Wärmepumpe eingesetzt. Gerade die Wärmepumpe erweist sich als optimale Wahl. Sie holt kostenlose Umweltwärme aus der Natur

in das Haus und benötigt nur einen geringen Anteil an Strom. Da ein KfW-Effizienzhaus 40+ stets auch über eine Photovoltaik-Anlage verfügt, kann die Wärmepumpe zum Betrieb einfach den eigenen, hausgemachten Strom nutzen.

Ein weiteres Plus im Sommer: Moderne Wärmepumpen können auch kühlen und dabei den Überschussstrom der Photovoltaik-Anlage verwenden.

In einem Effizienzhaus 40+ wird der Strom nicht nur selbst erzeugt, sondern zudem zwischengespeichert. So kann besonders viel des selbst produzierten Stroms selbst genutzt werden – sogar, wenn es draußen bereits dunkel ist. Damit sinkt die Stromrechnung im neuen Heim auf ein Minimum.



## Frische Luft für die eigenen vier Wände

Kurz das Fenster „auf Kipp“ reicht in praktisch allen modernen Gebäuden nicht mehr aus, um den erforderlichen Luftaustausch sicherzustellen. Kaum ein Haushalt ist praktisch in der Lage, ein modernes Gebäude „per Hand“ richtig zu lüften. Hinzu kommt der Energieverlust durch das „aus dem Fenster heizen“.

Daher sieht KfW 40+ eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung vor. Mit dieser Technik wird der verbrauchten, abgeführten Raumluft Wärmeenergie entzogen und damit die frische und gefilterte zuströmende Luft erwärmt.

## „Networking“ gehört dazu

In professionell geplanten und abgestimmten Anlagen „sprechen“ die Geräte miteinander, um intelligent agieren zu können und das Einsparpotential optimal zu nutzen. Außerdem können die Besitzer die Haustechnik komfortabel mit Tablet oder Smartphone bedienen. Spätestens hier wird klar: Hier müssen Profis ran, die ihr Handwerk verstehen.

Die stn GmbH aus Schleswig ist bereits seit 1996 der Spezialist für zukunftsfähige Energiesysteme in Schleswig-Holstein und verfügt über umfassende Kenntnisse und die hierfür benötigte Erfahrung auf diesem Gebiet. Die komplette und optimal aufeinander abgestimmte Haustechnik, die für das KfW-Effizienzhaus 40+ benötigt wird, kann von den Experten der stn GmbH schlüsselfertig, aus einer Hand und in attraktiven Komplettpaketen realisiert werden.

**Fazit:** Auf den KfW-Effizienzhaus-Standard 40+ zu achten, lohnt sich. In modernen Gebäuden geht es heute und in Zukunft darum, die Energiekosten zu senken, den Wohnkomfort zu steigern und den Immobilienwert zu sichern. Der Mehraufwand für die erforderliche Gebäudetechnik kann zu einem Großteil aus den aktuellen KfW-Fördermitteln gedeckt werden.



stn GmbH  
Marie-Curie-Straße 5  
24837 Schleswig  
Telefon 04621/ 95 18-200  
www.stn.sh

DEIN HANDWERKSBETRIEBPLUS  
AUS SCHLESWIG



Fotos: Waterkotte GmbH



## EXPERTENTIPP

von Norman Haupt,  
Inhaber von h+services



Dipl. Ing. (FH)  
Norman Haupt

# Lüftungsanlagen sollten regelmäßig gereinigt werden

Das Dienstleistungsunternehmen h+services hat sich auf die Wartung und Instandhaltung von haustechnischen Anlagen in Ein- und Mehrfamilienhäusern spezialisiert. Hierzu gehören Wärmeversorgungsanlagen wie Wärmepumpen- und Solarthermieanlagen, Gasbrennwertgeräte und Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung – und deren Reinigung.

**Warum sollten Immobilienbesitzer ihre Lüftungsanlage pflegen?** Eine Überprüfung der Lüftungsanlage sollte in regelmäßigen Abständen durchgeführt werden, um frühzeitig technischen Störungen entgegenzuwirken und einen zuverlässigen Betrieb zu gewährleisten.



**Welche Maßnahmen empfehlen Sie?** Die jährliche Wartung der Lüftungsanlage. Lüftungsgerät, Wärmetauscher und Kondensatanschluss werden gereinigt, Filter getauscht, die Ventilatoren auf Leichtgängigkeit geprüft. Je nach Hersteller werden noch Stromaufnahme und Differenzdrücke gemessen. Nach 5–7 Jahren empfehlen wir eine Kamerainspektion, um den Verschmutzungsgrad der Luftleitungen zu dokumentieren.



**Haben Sie einen Tipp?** Lüftungsgeräte sollte man immer laufen lassen, denn nur die stetige Luftbewegung sorgt für einen zuverlässigen Luftaustausch in den Räumen und hält die Luftkanäle sauber.

**Was für Vorteile bietet die Wartung von Wärmeversorgungsanlagen?** Eine professionelle Wartung stellt die bestimmungsgemäße Funktion sowie optimierte Verbrauchswerte sicher und kann vor größeren Schäden schützen.

**Welche Intervalle empfehlen Sie für die Wartung von Wärmeversorgungsanlagen?** Immobilienbesitzer sollten Ihre haustechnischen Anlagen im jährlichen Turnus warten. Die Wartungsintervalle von Wärmepumpenanlagen werden je nach Leistungsgröße bestimmt.



### Unsere Leistungen im Überblick:

- + Wartung von haustechnischen Anlagen
- + Reinigung von Lüftungsanlagen
- + Heizungs-, Solar- und LüftungsCheck
- + Wasseranalyse von Heizungs- und Trinkwasseranlagen
- + Hygieneinspektion von Lüftungsanlagen nach VDI 6022

h+ services

Ihr Servicepartner für zeitgemäße  
und innovative Gebäudetechnik.



Besuchen Sie uns  
auf der NordBau  
11.–15.09.2019

Schwenckestr. 39 • 20255 Hamburg  
040/ 94 79 97 15 • info@hplus-services.de  
www.hplus-services.de



Fotos: Bundesverband Wärmepumpen

## Die Effizienz verbessern

Was Sie beim Heizungstausch mit Wärmepumpe beachten sollten

**In Deutschland erfreuen sich Wärmepumpen in Neubauten immer größerer Beliebtheit. Doch auch im Altbau, genauer gesagt bei der Heizungsmodernisierung, bieten Wärmepumpen vielversprechende Möglichkeiten.**

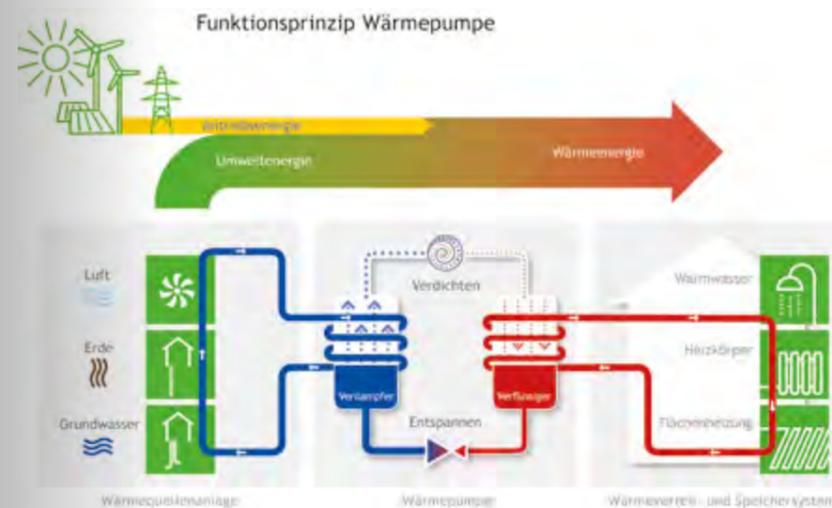
Wärmepumpen reduzieren die CO<sub>2</sub>-Emissionen massiv denn sie nutzen die Umweltwärme und können mit wenig Strom viel Wärme aus Luft oder Erde für den Wohnraum nutzbar machen. Warum also fossile Energieträger verbrennen, wenn die eigenen vier Wände auch klimaschonend geheizt werden können?

Darüber hinaus unterstützt der Staat über das Marktanreizprogramm (MAP) den Heizungstausch hin zu umweltschonenden Heizsystemen mit attraktiven Fördergeldern. Vor einem Heizungstausch gibt es jedoch einige Punkte, die zu beachten sind, um die reibungslose Integration der neuen Wärmepumpe in eine bestehende Heizungsanlage zu gewährleisten. Kann die Vorlauftemperatur der Heizungsanlage auf unter 55°C gesenkt werden? Es gilt: Je niedriger die Vorlauftemperatur umso effizienter die Wärmepumpe.

Ist dazu ggf. der Austausch einzelner Heizkörper notwendig? Es gilt: Je größer die Fläche der Heizkörper, umso niedriger kann die Vorlauftemperatur sein.

Ist der Heizkreislauf optimal eingestellt? Ein sogenannter hydraulischer Abgleich und kleine Maßnahmen wie der Austausch der Heizungsventile können die Effizienz der Heizanlage oft deutlich verbessern und den Weg für eine Wärmepumpe freimachen. Kann die Wärmepumpe mit einer möglicherweise bereits vorhandenen Photovoltaikanlage kombiniert werden? Wenn der Strom für die Wärmepumpe mit der eigenen PV-Anlage produziert wird, gehen die laufenden Energiekosten gegen null und die Wärmepumpe wird so zum umweltfreundlichsten Heizsystem am Markt.

Alle Informationen zu den Förderbedingungen, dem Heizungstausch mit Wärmepumpe und weiteren Planungs-Tools finden Sie unter [www.waermepumpe.de](http://www.waermepumpe.de).



Eine Wärmepumpe funktioniert wie ein Kühlschrank – nur umgekehrt.

**bwp** Bundesverband  
Wärmepumpe e.V.

**Bundesverband Wärmepumpe e.V.**  
Hauptstraße 3  
10827 Berlin  
Telefon 030/ 208 799 711  
[www.waermepumpe.de](http://www.waermepumpe.de)

# Wärme aus der Umwelt ernten

Mit einer Wärmepumpe lassen sich auch Bestandsgebäude mit Umweltwärme heizen

**Umweltwärme aus dem Boden, dem Wasser oder der Luft kann mithilfe einer Wärmepumpe ganz praktisch zum Heizen gewonnen werden.**

Jedes Jahr in der Heizsaison fragen sich viele Eigentümer, ob es nicht an der Zeit ist, ihre alte, energiefressende Heizung gegen eine neue, effiziente auszutauschen, um davon langfristig zu profitieren. Eine Wärmepumpe eignet sich sowohl für den Sanierungsfall als auch im Neubau. Für ihre Installation gibt es Fördergelder und Zuschüsse. Grundsätzlich lassen sich Wärmepumpen-Heizungen in den meisten Bestandsgebäude realisieren. Ganz gleich, ob ein Haus fünf, fünfzehn oder fünfzig Jahre alt ist. Damit die Wärmepumpe energieeffi-



Eine Wärmepumpe erschließt mit einem Teil Strom drei Teile Umweltwärme und liefert so Heizenergie

zient läuft, sollte die Vorlauftemperatur höchstens 55 Grad Celsius betragen. Um das passende Modell zu finden, sollten Sie sich von einem Fachmann beraten lassen.

Neben Verbesserungen im Bereich Komfort und Behaglichkeit tragen Wärmepumpen maßgeblich zum Klimaschutz bei. Mit einem Teil Strom erschließt die Wärmepumpe drei Teile Umweltwärme und liefert so die benötigte Heizenergie für den gesamten Wohnbereich.

Wenn der Strom aus erneuerbaren Energien gewonnen wird, geht die CO<sub>2</sub>-Emission der Wärmepumpen-Heizanlage gegen Null. Der Einbau wird daher zum Beispiel durch das Marktanreizprogramm der BAFA oder durch Kredite der KfW gefördert – bis zu 10.000 Euro sind möglich, sowohl im Alt- als auch im Neubau.

Welche Wärmepumpen-Variante sich am besten eignet, hängt vom jeweiligen Modernisierungsfall ab.



## Wärme und Wasser autark

Geothermie und Brunnen vernünftig planen

**Ob Erdwärmebohrung, Brunnen für die Wasserversorgung oder Lösungen für Pumpentechnik und Wasseraufbereitung, die Mengel Landtechnik & Brunnenbau GmbH ist mit kleinen Baustellen und Großprojekten bestens vertraut.**

„Wir sind bereits seit 115 Jahren für unsere Kunden da und sorgen für Kontinuität in der Zukunft“, sagt Firmeninhaber Dirk Mengel, der auch Obermeister der Landesinnung Brunnenbau SH und Sachverständiger für Brunnenbau und Geothermie ist. Er beschäftigt 20 Mitarbeiter. Der Betrieb trägt das 5-Sterne-Meisterhaft-Siegel und ist Mitglied im Arbeitskreis Erdwärme des Landes Schleswig-Holstein.



Foto: Mengel

„Erdwärme ist eine zukunftsorientierte Lösung“, sagt Mengel. Er garantiert eine nachhaltige Ausführung für Geothermie und Brunnenbau. Die Bohrtechnik ist auf dem neuesten Stand und der Naturschutz wird besonders im sensiblen Grundwasserbereich großgeschrieben. HO



**Mengel Landtechnik & Brunnenbau GmbH**  
Norderstraße 30  
25594 Vaale  
Telefon 04827/ 23 15  
www.mengel-vaale.de

# Gesundes Raumklima kompakt, innovativ, effizient

Nilan produziert seit 45 Jahren hochwertige Lüftungsgeräte und Wärmepumpen

Fotos: Nilan



Lüften mit aktiver und passiver Wärmerückgewinnung (mind. 94%)

Anschluss an Fußbodenheizung

Heizen

Kühlen

Warmwasserspeicher



KfW- und Bafa-Förderung

**Nilan ist dreifacher Gewinner des Solar Decathlon – Internationaler Wettbewerb für energieeffizientes Bauen.**

Einen Beitrag für die Gesundheit und unsere Umwelt leisten – diese anspruchsvolle Mission verfolgt der dänische Hersteller Nilan seit 1974.

Die perfekt aufeinander abgestimmten Geräte der energieeffizienten Compact P-Serie verfügen über verschiedene Funktionen und Optionen. In der Nilan-Produktion wird selbst auf kleinste technische Details größten Wert gelegt. Fachleute und Ingenieure arbeiten permanent daran, den Kunden die effektivste Technik anzubieten. Lüftung mit aktiver und passiver Wärmerückgewinnung, Kühlen und Heizen, aber auch die Erzeugung von Warmbrauchwasser lassen sich miteinander verbinden. Durch die Kombination entsteht eine

komplette Raumklimalösung, die bei den Bewohnern keine Wünsche offen lässt. Denn die Technik lässt sich auf Wohnverhältnisse und Bedürfnisse anpassen. Die Compact P-Serie besteht aus äußerst effizienten Geräten mit hohem Wirkungsgrad. Die Geräte können den größten Teil des Energieverbrauchs für das Beheizen des Hauses und der selbst erzeugten Energie decken, die aus dem Wohnraum abgesaugt wird. Auf diese Weise lassen sich die Energiekosten senken. Kombiniert mit einer langen Lebensdauer, rechnet sich die Anschaffung der Module schon nach kurzer Zeit.

Wer ein Gesamtpaket wünscht, das auch die Zentralheizung umfasst, sollte sich für eine Compact P-Lösung mit einem luft- oder erdbasierten Heizungssystem entscheiden. Als eines von weltweit nur drei Kompaktheizgeräten, hat die Nilan

Compact P die international anerkannte Passivhauszertifizierung erhalten. Die Compact P-Serie mit GEO bzw. AIR-Wärmepumpen ist zudem mit der deutschen Smart-Grid-Zertifizierung versehen worden. Auch das zeigt sich im Alltag. So lässt sich der Betrieb des Gerätes an das Stromnetz anpassen. Hocheffiziente Anlagen, die der Umwelt dienlich sind, werden übrigens vom Staat gefördert. Die Nilan Compact-Serie gehört dazu. JN



**Nilan GmbH**  
Technologiepark 24, 22946 Trittau  
Telefon 04154/ 794 88 30  
www.nilan.de

Einfach  
natürlich.



#### Die neuen Wärmepumpen von BRÖTJE.

Besonders leise und unglaublich effizient – die neuen Wärmepumpen von BRÖTJE bieten die optimale Lösung für zukunftsfähigen Heizkomfort. Die Luft-Wärmepumpe BLW *NEO* und die Sole-Wärmepumpe BSW *NEO* verfügen über hohe Heizleistungen und optimale Vorlauftemperaturen. Gleichzeitig sind sie extrem leise und können nahezu überall platziert werden. Bei BRÖTJE nennen wir das: Einfach näher dran.

**BRÖTJE**  
HEIZUNG

# Eigenheim effizient beheizen

BRÖTJE Wärmepumpen als Alternative zu fossilen Systemen



Fotos: August Brötje GmbH

**Wärmepumpen nutzen die Umweltwärme (Erdreich, Grundwasser oder Außenluft) als Quelle und „heben“ das Temperaturniveau auf ein Niveau, das die Versorgung der Heizungsanlage ermöglicht. Damit ist der Betrieb effizient und kostengünstig.**

Im Neubau und in Sanierungsmaßnahmen wird der Marktanteil von dieser Technologie zukünftig weiter steigen. Besonders in der Sanierung, unabhängig von der Wärmedämmung des Gebäudes, ist ein massiver Installationsanstieg zu erwarten. Der Qualitätshersteller Brötje begleitet diesen Weg schon seit Jahren und bietet eine breite Produktpalette in diesem Bereich.

Die Sole-Wasser-Wärmepumpen der Serie BSW *NEO* sind beispielsweise neben dem Neubau auch für die Altbauanierung geeignet. Im Gegensatz zu vergleichbaren Wärmepumpen sind die drei neuen Modelle aus dem Hause BRÖTJE mit den Heizleistungen 8 (Modulation von 3,3 kW bis 11,3 kW), 12 (Modulation von 5,1 kW bis 15,2 kW) 20 kW (Modulation von 7,2 kW bis 21,6 kW) (Bo/W35) zudem extrem leise. Der Schallleistungspegel liegt beispielsweise bei der BSW *NEO* 8 gerade einmal bei 42 dB(A).

On Top punkten die Modelle mit einer effizienten Betriebsweise: Die Leistungszahl (COP) liegt über 4,9. Zudem sind sie mit einem zweiten EWI Wärmetauscher im Verbundsystem ausgestattet. Zusammen stellen sie sicher, dass das Kältemittel sich in einem optimalen Zustand befindet und bestmög-

lich genutzt wird. Die hohe maximale Vorlauftemperatur von 62 °C macht die neueste Generation dieser Sole-Wasser-Wärmepumpe zu einem zukunftsfähigen Heizsystem. Moderne und exakt aufeinander abgestimmte Technik bietet auch die Luft-Wasser-Wärmepumpe BLW *NEO*. Sie wird in drei Heizleistungsgrößen angeboten: 8 kW, 12 kW und 18 kW. Die Einsatzgrenzen liegen zwischen -25 und +45 °C Außentemperatur. Somit ist das Gerät mit einem COP über 4,2 bei A2/W35 hierzulande zu jeder Jahreszeit einsatzbereit.

Die BLW *NEO* ist vollmodulierend, das bedeutet, Kompressor und Ventilator passen ihre Leistung dem tatsächlich benötigten Heizbedarf an. Dank der Ventilatorblätter im Eulenflügel-Design entsteht auch bei Volllast lediglich eine maximale Schallleistung von 48 dB(A) und 40 dB(A) im Nachtmodus. Damit ist auch eine Aufstellung in beengter Bebauung möglich.



Die BSW *NEO* Serie von BRÖTJE: Neben dem Einsatz im Neubau sind die Geräte auch für den Altbau bestens gerüstet

Beide Modelle, BSW *NEO* sowie BLW *NEO*, werden über die NEO-RWP Regelung gesteuert, die neben der leistungsgerechten Regelung des Verdichters auch die Umwälzpumpen leistungsabhängig regelt. Bauherren, die ihre Anlage mit dem Internet verbinden und aus der Ferne steuern und überwachen möchten, können die BRÖTJE Geräte optional mit dem NEO-RKM ausstatten.

Neu in den Kader aufgenommen wird die BLW Split-*P* – eine wandhängende Inneneinheit mit hydraulischer Weiche. Es stehen sechs Modelle – jeweils mit Anschlüssen für einen zweiten Wärmeerzeuger oder mit E-Heizstab – in den Leistungsgrößen 6, 8, 11, 16, 22 und 27 kW zur Verfügung. Mit der integrierten Steuerung IWR Alpha und optionalen Komponenten können bis zu drei Heizkreise angesteuert werden.

Ebenfalls neu und mit der Steuerung ausgestattet ist die BLW Split-*K<sup>C</sup>*. Sie ist gegenüber der BLW Split-*K* mit einem kleineren, integrierten Trinkwasserspeicher ausgerüstet, der ein Fassungsvermögen von 180 Litern hat. Überdies vereint die Split-Wärmepumpe wärmende und kühlende Eigenschaften in einem kompakten System, was sie zu einem echten Allrounder macht. Eine Heizleistung von 6 bis 16 kW sorgt dabei für optimale Bedingungen. Zudem finden die Geräte mit ihren schlanken Abmessungen von 1275 x 600 x 810 mm (HxBxT) überall im Haus den richtigen Platz.

# Energieautark leben – leicht gemacht

Heinz von Heiden und Viessmann bieten smartautarke Energielösungen fürs Eigenheim



Fotos: Heinz von Heiden

Wie schön wäre es, seine eigene Energie zu erzeugen, zu speichern und dann im eigenen Haus zu verbrauchen. Was sich hier wie eine Zukunftsvision liest, ist längst Realität. Heinz von Heiden-Bauherrn können schon heute die Weichen für ein energieautarkes Leben stellen und sich so unabhängig von den großen Energieversorgern machen.

Möglich wird dies durch die Haustechnik von Viessmann und die Kooperation, die Heinz von Heiden und Viessmann unter dem Label „smartautark“ ins Leben gerufen haben. Der autarke Part, nämlich die

innovative Haustechnik, die das Eigenheim selbstständig versorgen kann, ist nur ein Teil der Idee. Smart wird das Ganze dadurch, dass Haushalte mit der entsprechenden Technik sich zum einen untereinander und zum anderen mit regenerativen Viessmann-Energiewerken vernetzen können, um so eine eigene Energiegemeinschaft zu bilden: Die ViShare Energy Community.

Mehr zu diesem spannenden Thema finden Sie unter [www.heinzvonheiden.de/smartautark](http://www.heinzvonheiden.de/smartautark). Links zur ViShare Energy Community und den aktuellen Tarifen sind dort ebenfalls hinterlegt. Informationen dazu gibt

Ihnen gerne die Heinz von Heiden-Regionalleitung für Hamburg und Schleswig-Holstein um Teamleiter Norman Reinhard unter Telefon 040/ 6041000 oder per eMail ([info@drhausbauundgrund.de](mailto:info@drhausbauundgrund.de)).



# Einstieg ins digitale Zeitalter



Erfahrene Fachplaner informieren über Möglichkeiten und Gefahren vernetzter Gebäude

Das Thema Smart Home ist in aller Munde. Experten schätzen, dass weltweit bereits einige Milliarden intelligente Geräte mit dem Internet verbunden sind – sekundlich werde es einige hundert mehr.

Wie beginnen Sie, ein Gebäude richtig und sicher zu vernetzen? Welches System eignet sich für welche Anforderungen und ist für Ihr Bauvorhaben am besten geeignet? Hier den Durchblick zu behalten und sich für einen richtigen Lösungsweg zu entscheiden, wird immer schwieriger.

Genau deshalb sollte am Anfang immer eine professionelle Beratung und Planung erfolgen. Wichtig dabei ist es, einen in der Thematik erfahrenen Fachplaner an der Seite zu haben. Die Hamburger Q-Data Service GmbH (QDS) rät allen Bauherren bzw. Käufern, sich möglichst frühzeitig zu informieren und alle Möglichkeiten umfassend zu betrachten – auch wenn diese

vielleicht nicht sofort umgesetzt werden sollen. Nur so stellen Sie sicher, am Ende ein perfektes Ergebnis zu bekommen und vermeiden später einen erhöhten Aufwand und damit einhergehende Mehrkosten bei Umbau bzw. der Nachrüstung.

Auch gilt es, Ihr smartes Zuhause gegen die Gefahren aus dem Internet zu schützen. Das funktioniert nur richtig mit einem zuverlässigen Sicherheitskonzept. Auch hier sind Profis mit langjähriger Erfahrung in Elektrotechnik und IT gefragt. Als führender Systemintegrator in Norddeutschland vereint QDS diese Anforderungen aus einer Hand.



**Q-Data Service GmbH**  
Informations- und Elektrotechnik  
Sachsenstraße 7, 20097 Hamburg  
Telefon 040/ 70 10 14 13  
[www.qds.de](http://www.qds.de)



Fotos: Fotolia

# Smart Home ist heute

Technologien für vernetzten Haushalt sind nicht mehr nur Zukunftsvision – ein Überblick

Die Anzahl der vernetzten Haushalte wird sich bis 2020 nahezu verdoppeln, sagen aktuelle Prognosen. Fast die Hälfte der Deutschen (49 Prozent) ist sich sicher, dass sich so genannte Smart-Home-Technologien in nächster Zeit durchsetzen werden. Doch viele Geräte sind bereits heute vernetzt und zukunftsfähig.

Tägliche Aufgaben schneller erledigen, Energie sparen, die freie Zeit besser nutzen – mit Smart-Home-Technologien verbinden viele Menschen ein angenehmeres Leben in den eigenen vier Wänden. Im Bereich Entertainment sind die Anwendungen auch weitgehend akzeptiert. Bei einer Statista-Umfrage gaben 30 Prozent an, aktuell bereits einen internetfähigen Smart-TV zu nutzen. In anderen Bereichen hingegen wird zögerlicher in neue Technologien investiert. Dabei sind viele Geräte schon heute mit zukunftsweisenden Lösungen ausgestattet. Kunden können ihr Zuhause damit Schritt für Schritt und ohne großen Aufwand komfortabler machen. Zeitraubende Hausarbeit wird schneller erledigt und mehr Zeit bleibt für Familie oder Freunde. Wie viele smarte Haushaltsgeräte es bereits gibt, zeigt der folgende Überblick.

## Smarte Hilfe beim Putzen

Aufräumen und Putzen gehören zu den lästigsten Aufgaben im Haushalt. Die neueste Generation von Saugrobotern saugt und wischt vollkommen eigenständig die Wohnung, kann

selbstständig den Akku aufladen und per Smartphone gesteuert werden. Einige Modelle verfügen sogar über eine intelligente Raum-Erfassung und können Bereiche der Wohnung priorisieren oder ausschließen. Für die Installation ist lediglich ein Smartphone und Zugang zum heimischen WLAN notwendig.

## Entertainment in der Hostentasche

Lautsprecher mit Bluetooth-Technologie bringen Musik kabellos in jede Ecke der Wohnung und haben große Stereoanlagen längst abgelöst. Mit eingebauter Multiroom-Funktion spielen sie dieselbe Musik in jedem Raum. Auch die Verbindung mit dem Smart-TV ist per App möglich. So werden das Smartphone zur Fernbedienung und das Internet zum ständig griffbereiten Musikarchiv.

## Kühlschränke mit Internetzugang

Selbst in vielen Kühlschränken sind heute bereits Smart-Home-Anwendungen integriert. Dank eingebauter Kameras können Besitzer von unterwegs ihren Lebensmittelvorrat einsehen und zielgerichtet einkaufen. Das spart Zeit und schont die Umwelt.

## Intelligente Waschmaschinen

Wäschewaschen wird mit modernen Haushaltsgeräten einfacher denn je: Waschassistenten helfen bei der Programmwahl, der Waschvorgang kann per App mobil gesteuert werden und selbst die Waschmittel-Dosierung übernehmen die smarten Waschmaschinen von selbst.

Darüber hinaus haben einige Modelle eine Einkaufsfunktion, über die Waschmittel oder Weichspüler automatisch und rechtzeitig nachbestellt werden.

Das Leben in den eigenen vier Wänden wird dank dieser Technologien einfacher und angenehmer. Auch ohne aufwendige Smart-Home-Systeme sind viele Anwendungen problemlos in den Haushalt integrierbar und können per Smartphone bedient werden.

Ein kompetenter Ansprechpartner kann bei der Umsetzung helfen. Der Fachhandel nimmt den Service-Gedanken ernst: Mit kompetenter Beratung, flexibler Auslieferung und umfangreichem Anschlussservice wird der Umstieg auf smarte Haushaltsgeräte so einfach und komfortabel wie möglich.

# Starten Sie jetzt in die smarte Zukunft

Mutschinski Elektrotechnik plant die Technik von morgen – für Privat und Gewerbe



Ihr Smart Home macht auf Touch, was SIE wollen



Planen Sie den Neubau oder die Renovierung Ihres Traumhauses? Dann berücksichtigen Sie nicht nur den aktuellen Stand der Technik. Mit dem Effizienz- und Komfort-Potential von Smart Home wird Ihr Zuhause fit für die Zukunft. Sorgfältige Planung vom Fachbetrieb ist dafür ein Muss.

Smart Home bedeutet deutlich mehr als eine Netzwerkdose in der Wohnzimmerwand. Carsten Mutschinski, Inhaber des gleichnamigen Betriebs für Elektrotechnik, ist sicher: „Schon jetzt wird beinahe alles vernetzt, und das ist erst der Anfang. In Zukunft kommen wir zu Hause ohne strukturierte Verkabelung nicht mehr aus.“ In der persönlichen Beratung zeigt Mutschinski die vielfältigen Vorteile auf, die die smarte Ausstattung insbesondere eines Neubaus mit sich bringt. Von der kostensparenden Heizungsregelung über

die Außenhautsicherung des Hauses mit bewegungsabhängiger Beleuchtung bis hin zur eigenen Wetterstation sind der Phantasie kaum Grenzen gesetzt. Der von Mutschinski Elektrotechnik verwendete KNX-Standard sorgt dabei für Zukunftssicherheit und systemübergreifende Kompatibilität.

„Wenn Sie bauen oder modernisieren, tun Sie's smart“, empfiehlt der Fachmann, „planen Sie für die Zukunft auch den Anschluss eines Elektrofahrzeugs mit ein.“ Als eines der ersten Kieler Unternehmen hat sich der Innungsfachbetrieb auf Ladetechnik spezialisiert und in der Landeshauptstadt bereits 14 Ladesäulen installiert.

„In Ihrem zukünftigen Haus greifen viele Bereiche ineinander“, sagt Mutschinski. Ob Photovoltaik, Heizung, Türkommunikation oder Jalousien und Lichtambiente: „Wir realisieren in kurzer Zeit Ihre vernetzte, individuelle Haussteuerung“, bietet der Elektroinstallateur an. „Übrigens auch für den gewerblichen Bereich.“ Neben dem Einsatz plattformunabhängiger Apps lassen sich viele Steuerungsprozesse zudem über Sensoren automatisieren, sodass sich beispielsweise die Jalousien bei Sonnenuntergang von alleine schließen. Eine fachgerecht konzipierte Gebäudeautomation liefert Sicherheit, Kontrolle und Wissen über Energieverbrauch und Zustand des Hauses. „Wie wäre es, wenn Sie mit Ihrem Smartphone oder Tablet die Informations- und Schaltzentrale fürs ganze Heim immer im Griff hätten?“ MS



Schnelllader laden Elektroautos in kürzester Zeit auf. Der Vorgang dauert lediglich 30 Minuten

**Mutschinski**  
Elektrotechnik

Mutschinski Elektrotechnik

Dorotheenstraße 8, 24113 Kiel

Telefon 0431/ 649 99 24

www.e-technik-kiel.com / www.ladesäulen-kiel.de



## »Weil E-Mobilität unsere Zukunft ist.«

### E-Mobilität für Ihr Zuhause.

Tauchen Sie ein in die Welt der E-Mobilität und erleben Sie den Spaß an der neuen Art des Fahrens. Wir bieten Ihnen komfortable Möglichkeiten, Ihr Elektrofahrzeug zu Hause zu laden. Von der Ladebox bis zum umweltfreundlichen Fahrer-Tarif aus 100% Ökostrom – wir bieten für jedes Vorhaben die passende Komplettlösung. Umfassende Informationen finden Sie unter [www.stadtwerke-kiel.de/e-mobil](http://www.stadtwerke-kiel.de/e-mobil)

Stadtwerke Kiel  
Deine Energie ist hier.

[www.stadtwerke-kiel.de/e-mobil](http://www.stadtwerke-kiel.de/e-mobil)

# Nächstes Auto: E-Auto

Die Stadtwerke Kiel bringen die E-Mobilität in die Region.

Als verantwortungsvoller und nachhaltig handelnder Energieversorger engagieren sich die Stadtwerke Kiel intensiv für den kontinuierlichen Ausbau der E-Mobilität in der Region und stellen vielerorts Ladestationen für Stromfahrer zur Verfügung. So treibt das Unternehmen die moderne und nachhaltige Mobilität sowie den verantwortungsvollen Umgang mit Energieressourcen weiter voran.

Rein elektrisch betriebene Fahrzeuge verursachen selbst keinen eigenen CO<sub>2</sub>-Ausstoß. Für die Versorgung der E-Autos liefern die Stadtwerke Kiel ausschließlich Ökostrom, der aus Wasserkraft gewonnen wird. „Wir engagieren uns als Kieler Energieversorger bereits seit Jahren für die Unterstützung nachhaltiger Mobilitätskonzepte in der Landeshauptstadt“, erklärt Björn Grun, Projektmanager für E-Mobilität bei den Stadtwerken Kiel.

Der kontinuierliche Anstieg der E-Autos auf den Straßen führt dazu, dass der Bedarf an Ladesäulen ebenfalls zunimmt. „In den kommenden Jahren wollen wir unser Ladenetz auf rund 50 Standorte im öffentlichen Raum ausgebaut haben und weitere zahlreiche Infrastrukturmaßnahmen, unter anderem auch mit Industrie- und Gewerbeunternehmen der KielRegion, umsetzen. Unser Ziel ist es, den CO<sub>2</sub>-Ausstoß auch auf den Straßen zu reduzieren“, erläutert Grun weiter.

Jede Ladestation hat bis zu vier Ladepunkte, sodass bis zu vier Fahrzeuge gleichzeitig geladen werden können. Die Standorte der Ladesäulen der Stadtwerke Kiel finden Interessierte online unter [www.stadtwerke-kiel.de/e-mobil](http://www.stadtwerke-kiel.de/e-mobil), in der App „stromfahrer“ oder auf [www.lemnet.org](http://www.lemnet.org). Um günstig zu Hause nachzuladen, bieten die Kieler Stadtwerke den „FahrerStrom“ an. Der Tarif für öffentliches Laden setzt sich aus einem Arbeitspreis in Höhe von 29 Cent pro Kilowattstunde und einem Grundpreis von 1,90 Euro pro Ladevorgang zusammen.

Darüber hinaus erhalten Interessierte die komfortable Möglichkeit, das Elektrofahrzeug zu Hause zu laden, sodass die E-Mobilisten nicht ausschließlich auf öffentliche Ladestationen angewiesen sind. Für private Haushalte bietet das Energieunternehmen gemeinsam mit kompetenten Servicepartnern sogenannte Wallboxen an. Diese sind äußerst kompakt und eignen sich zur Wandmontage. Eine freie Montage auf einer Stele ist auch möglich. Für jede Installation stellt der Energieversorger die passende Komplettlösung zur Verfügung. Die Nutzer können selbst im Rahmen der technischen Möglichkeiten der Hausinstallation entscheiden, welche Ladeleistung die Station erbringen soll. Je höher Sie Ihre Ladeleistung wählen, desto schneller ist das E-Auto wieder fahrbereit. „Eine sogenannte Wallbox, eine intelligente Wandladestation,

dient als Schnittstelle zwischen dem Auto und dem Stromnetz. Diese in der Regel dreiphasigen Ladepunkte mit einer Ladeleistung von 11 beziehungsweise 22 Kilowatt sorgen für deutlich kürzere Ladezeiten“, erklärt Grun abschließend.

Bei Interesse rund um das Thema E-Mobilität steht das E-Team der Stadtwerke Kiel jederzeit zur Verfügung: [e-mobil@stadtwerke-kiel.de](mailto:e-mobil@stadtwerke-kiel.de)



Fotos: Stadtwerke Kiel

Modernisieren

# Ist das smart oder kann das weg?



Ist Smart Home wirklich so sicher, sinnvoll und damit unverzichtbar, wie die Hersteller versprechen?

Modernisieren



Smart Home ist keine Frage des Stils: Ganz im Gegenteil kommt auch Retro-Design mit kabellosen Helferlein viel besser zur Geltung

Der Kühlschrank meldet, wie viel Milch und Butter noch da ist. Die Kaffeemaschine kennt den persönlichen Terminkalender und brüht im richtigen Zeitfenster einen Cappuccino. Via Button an der WC-Wand lässt sich noch während der Sitzung neues Toilettenpapier per Knopfdruck im Internet bestellen.

Möglich ist vieles – mit Smart Home, einer Technologie, mit deren Hilfe sich vernetzte Alltagshelferlein automatisiert steuern lassen. Egal ob Heizung oder Lüftung, Rollläden oder Garagentor, Licht oder Alarmanlage – inzwischen hat das smarte Zuhause nahezu jeden Bereich erobert. An manuell steuerbare Funksteckdosen, Rauchmelder oder Dimmer haben wir uns längst gewöhnt. Smart Home wird vor allem dann

eingesetzt, wenn es um Energieeffizienz, Sicherheit und Wohnkomfort geht. Hier gibt es vollautomatische Lösungen, die über Sensoren auf Änderungen im unmittelbaren Umfeld reagieren, wie etwa eine bestimmte Raumtemperatur oder auf das Wetter. Ihnen gemeinsam ist, dass sie auf eine aktive Netzwerkverbindung angewiesen sind. Als „Internet der Dinge“ wird diese Weiterentwicklung bezeichnet, mit der alltägliche Gegenstände in die Lage versetzt werden, Daten zu senden, zu empfangen und auf deren Basis Handlungen auszuführen. Doch werden damit nur Luxusprobleme gelöst, die künstlich erschaffen werden, um einen Kaufanreiz zu erzeugen? Können Smart-Home-Lösungen tatsächlich nutzbringend sein, Energieverbrauch und Sicherheit optimieren? Wann ist Smart Home sinnvoll?



Fotos: Themendienst.de

Es spricht viel dafür, wenn man eine Wohnung per Knopfdruck beispielsweise auf einen Abwesenheitsmodus stellen kann. Fenster zu, Herd aus, Heizung runter und vielleicht noch eine intelligente Lichtsteuerung, um zum Schutz vor Einbrechern Anwesenheit vorzutäuschen. Ein ähnliches Szenario kann es bei einem aufziehenden Gewitter geben. Die Wetter-App meldet den Sensoren, die Rollläden zu schließen und die Markise einzufahren. Technisch ist das möglich, jedoch fehlen häufig industrieweite Standards. Damit Smart Home verlässlich funktionieren kann, rät Experte Stefan Morisse von E.ON Energie Deutschland zu aufeinander abgestimmten Produkten: „Pakete mit kompatiblen Bausteinen können individuell an die Gegebenheiten des Haushalts angepasst und mit etwas hand-

werklichem Geschick sogar selbst installiert werden.“ So wird der Einstieg in ein smartes Zuhause für jedermann und jedermann möglich. Rollläden, Beleuchtung, elektrische Geräte, Türen oder Garagentore können dann verlässlich auch aus der Ferne kontrolliert und nach Bedarf gesteuert werden. Durch Automatismen lassen sich Heiz- und Stromkosten um 30 bis 80 Prozent senken. **Das Fazit:** Smart Home kann letztendlich ganz nach den Wünschen der Bewohner das Zuhause effizienter, komfortabler und sicherer machen. Und wer darüber hinaus Spaß an der Technik hat, kann mit Smart Home nach Belieben experimentieren. Den Möglichkeiten sind kaum Grenzen gesetzt.

Nur für Gewerbetreibende | [professional.peugeot.de](http://professional.peugeot.de)

## DER NEUE PEUGEOT PARTNER

DER ALLES-MÖGLICH-MACHER

**2019 INTERNATIONAL VAN OF THE YEAR**  
WWW.VAN-OF-THE-YEAR.COM

IMPRESS YOURSELF

PEUGEOT PROFESSIONAL

Abb. enthält Sonderausstattung.

€ 12.990,-\*

Barpreis für den neuen PEUGEOT PARTNER Kastenwagen Pro L1 BlueHDi 75

- PEUGEOT i-Cockpit
- Active Safety Brake
- Servolenkung
- Tagfahrlicht
- Elektrische Fensterheber vorn

### RÜDIGER HAASE GmbH

24539 Neumünster · Boostedter Str. 372 · Tel.: 04321/5618-0  
[www.peugeot-haase.de](http://www.peugeot-haase.de)

### AUTO JUBT OHG

24340 Eckernförde · Rendsburger Str.116  
Tel.: 04351/41033 · [www.auto-jubt.de](http://www.auto-jubt.de)

### AUTO SCHWERTFEGER GmbH

24558 Henstedt-Ulzburg · Edisonstr. 3  
Tel.: 04193/8991-0 · [www.auto-schwertfeger.de](http://www.auto-schwertfeger.de)

### AUTOHAUS ERNST GmbH & Co. KG

24143 Kiel · Bahnhofstr. 25 · Tel.: 0431/70509-0  
24107 Kiel · Eckernförder Str. 360 · Tel.: 0431/30520-0  
[www.peugeot-ernst.de](http://www.peugeot-ernst.de)

### KLAUS + CO Grands Garages GmbH

24941 Flensburg · Liebigstr. 4 · Tel.: 0461/9974-500  
25813 Husum · Robert-Koch-Str. 11 · Tel.: 04841/9698-0  
[www.klaus-co.de](http://www.klaus-co.de)

### SERVICE-ZENTRUM DUITSMANN GmbH

25524 Itzehoe · Potthofstr. 16-20 · Tel.: 04821/1300-0  
25560 Schenefeld · Holstenstr. 106 · Tel.: 04892/89049-0  
25335 Elmshorn · Kaltenweide 164 · Tel.: 04121/4871-0  
24768 Rendsburg · Wyker Str. 26 · Tel.: 04331/4677-0  
[www.duitsmann.com](http://www.duitsmann.com)

\* Zzgl. MwSt., Überführungs- und Zulassungskosten.

Modernisieren



Foto: Hager Vertriebsgesellschaft mbH &amp; Co. KG

## Sicherheit bei Gewitter

Wohnhäuser sollten vor Überspannungsfolgen geschützt werden

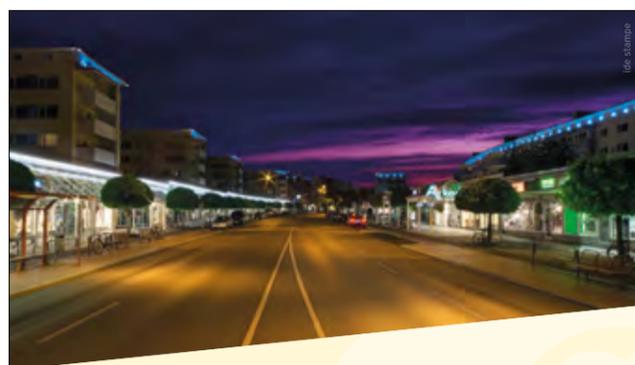
**Gefahr kommt manchmal aus heiterem Himmel. Ein Blitzeinschlag kann an einem ungeschützten Gebäude erhebliche Schäden verursachen, im Umkreis zerstört die Überspannung elektronische Geräte.**

Laut dem Gesamtverband der deutschen Versicherungswirtschaft verursachen Blitze und Überspannungen in Wohngebäuden jährlich einen Schaden von 240 Millionen Euro. Schon durch eine kurze Überspannung der Leitung können technische Geräte



schwer geschädigt werden: vom Daten- oder Systemverlust bis hin zum Brand der Geräte. Welche Risiken birgt eine Überspannung genau und wie kann man sich dagegen schützen? „Mit einem äußeren Blitzschutz, dem Blitzableiter, ist es leider nicht getan“, stellt Oliver Born von der Initiative Elektro+ fest. Damit kein Schaden auftritt, ist ein Überspannungsschutz notwendig. Eine Nachrüstung ist meist unkompliziert möglich.

Für einen wirkungsvollen Schutz werden alle gefährdeten Leitungen mit Schutzgeräten beschaltet, die die Spannungsunterschiede ausgleichen. Die Anbringung sollte durch einen Blitzschutz- oder Elektrofachmann erfolgen, damit alle Leitungen fachgerecht aufeinander abgestimmt werden können und alle Geräte einen optimalen Schutz erhalten.



## Wir sind Lübke, mehr als nur Licht und Elektrotechnik!

Gemeinsam richten wir den Blick nach Vorne und erschaffen Ihnen ein neues Lebensgefühl für Gewerbe und Ihr Zuhause.

Elektro Lübke, Holtener Str. 15-17, 24103 Kiel  
Tel. (0431) 56 74 79, [www.elektro-luebke.de](http://www.elektro-luebke.de)

**ELEKTRO Lübke**



## Akzente setzen

**Schöne Leuchten gepaart mit individueller Beratung, abgerundet von der fachmännischen Montage bis hin zur Wartung und Reparatur – das bietet Elektro Lübke seinen Kunden seit über 70 Jahren.**

Wenn es um Elektroinstallationen, Lichtplanung und Beleuchtungskonzepte aller Art und für jeden Anspruch geht, steht Ihnen das Experten-Team mit seiner langjährigen Erfah-

rung gern zur Seite. „Denn optimal geplant und eingesetzt schaffen moderne, energieeffiziente Lichtsysteme ein stimmiges Ambiente höchster Lichtqualität“, weiß Bernd Peter Lübke, der den modernen Elektrofachbetrieb in dritter Generation führt.

In der Holtener Straße 15-17 in Kiel präsentiert Elektro Lübke auf 250 m<sup>2</sup> Ausstellungsfläche Wohnraum-, Außen- sowie Designleuchten und Schienensysteme.

ANZEIGE

## So erleichtern Sie sich das Leben



Foto und Grafik: Loxone

Wie Sie sich vor Zeitfressern befreien, um mehr Zeit für das Wesentliche zu haben

**Das Zuhause: gebaut, um Menschen einen sicheren Platz zur Erholung, zum Schlafen, Verweilen und Feiern zu bieten. Es hat sich in den letzten Jahrhunderten wesentlich verändert.**

Ein Haus mit den Eigenschaften des 21. Jahrhunderts hat viel Ausstattung, die richtig eingesetzt den Bewohnern das Leben erleichtern, den Komfort maximal erhöhen und den Energieeinsatz möglichst geringhalten kann. Falsch eingesetzt, wünscht man sich schnell in die „gute alte Zeit“ zurück. Lassen Sie es nicht so weit kommen und setzen Sie von Anfang an auf ein Real Smart Home, denn eine frühzeitige Entscheidung und Planung spart Ihnen jede Menge Zeit und Kosten.

Ihr Smart Home denkt so wie Sie. Es weiß über Ihre Bedürfnisse Bescheid und handelt im Einklang mit Jahreszeit, Witterung, Präsenz und Lebensstil. Es ist das intelligente Zuhause mit dem höchsten IQ. Eines, das Ihnen 50.000 Handlungs- und Denkprozesse im Jahr abnimmt.

„Lassen Sie Ihr Gebäude für sich selbst sorgen“, sagt Meik Barra. Überwachung, Sicherheit und sogar die Pflege des Grundstücks könnte ganz von allein geschehen. Durch moderne Vernetzung aller Geräte und einer intelligenten Steuerung wird die Hausarbeit von Ihrem Haus selber übernommen.

Alle Einrichtungen gesamt könnte man als ein Orchester sehen. Ein Orchester spielt dann gut, wenn es harmonisch zusammenarbeitet.

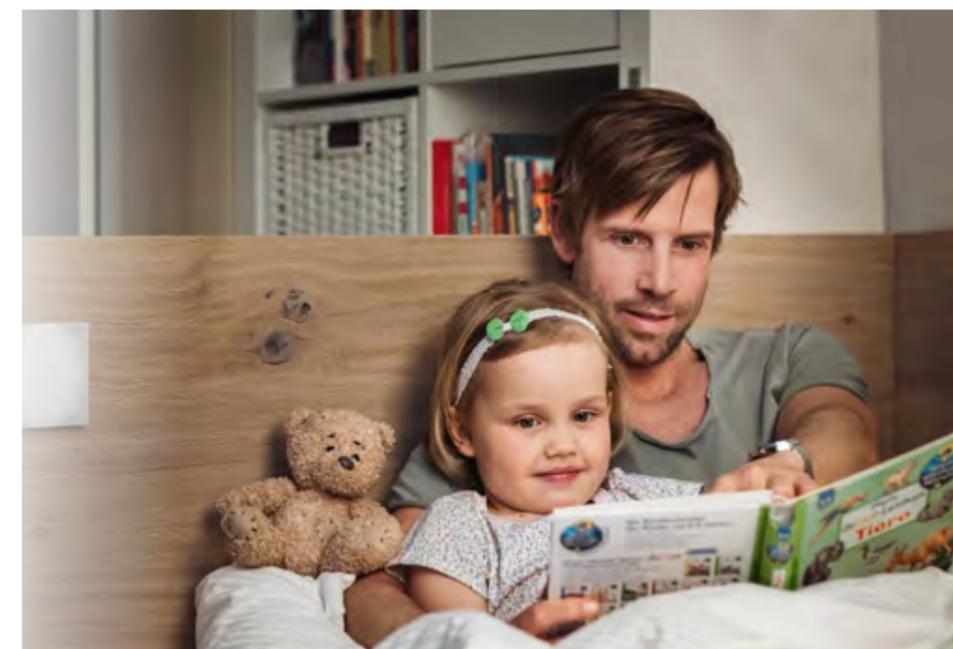
Ein Orchester hat auch einen Dirigenten, dieser ist meist maßgeblich für die Qualität der Musik verantwortlich. Der Dirigent im Smart Home ist der Loxone Miniserver. Er macht aus den einzelnen Einrichtungen und Komponenten ein großes Gesamtes, das harmonisch aufeinander abgestimmt ist. Soweit es geht sollte jede Komponente und Einrichtung automatisch das machen wofür sie gedacht wurde. In Vollendung heißt dieses Orchester mit dem Dirigenten Miniserver: Real Smart Home.

„Bringen Sie Ihr zu Hause in ein neues Zeitalter“, rät Meik Barra. Mehr Zeit für die wichtigen Dinge. Befreien Sie sich von den

häuslichen Zeitfressern und verbringen Sie lieber Zeit mit Ihren Liebsten. „Wir helfen Ihnen dabei.“



**Barra Sicherheitstechnik**  
Mecklenburger Straße 38  
23568 Lübeck  
Telefon 0451/ 400 79 07  
[www.barra24.de](http://www.barra24.de)



## EXPERTENTIPP

# Traumhaft leicht sauber saugen



Inhaber Horst-H. Bessert

ANZEIGE

### Zentralstaubsauganlagen bekämpfen Feinstäube und machen Hygiene leicht

Die Ansprüche an Reinheit und Hygiene in modernen Haushalten sind hoch. Das Zentralstaubsauganlagen-system SchlauchVEC wird den erhöhten Anforderungen mehr als gerecht und ist zudem komfortabel zu handhaben. Das Unternehmen SaugVEC mit Sitz in Seeth-Ekholz bei Elmshorn bietet das innovative System an.

Wieso ist eine Staubsauganlage in einem Energieeffizienzhaus unverzichtbar?

Energieeffizienzhäuser sind heute gut isoliert und luftdicht. Lüftungssysteme sorgen für den Luftaustausch. Allerdings bleiben bei der Abfuhr der verbrauchten Luft aufgewirbelte Stäube im Haus. Es sind beispielsweise Textilstäube, die bei natürlichen Stoffen oder Kunststoffen durch Abrieb entstehen, oder lungengängiger Feinstaub, der durch herkömmliche Staubsauger erzeugt wird.

Wie verhindert eine Staubsauganlage die Feinstäube?

Wenn Sie sich den Filter eines handelsüblichen Staubsaugers unter dem Mikroskop vorstellen, dann haben Sie sicherlich einen Maschendrahtzaun vor Augen. Der gefährliche, lungengängige Feinstaub geht durch diese Ma-



Foto: SaugVec

schchen, der grobe, für unseren Organismus ungefährliche Staub bleibt im Beutel.

Aktuell wird viel über Feinstaubbelastung im Straßenverkehr diskutiert. Bedenken Sie, wir Menschen aus den Industriestaaten der gemäßigten Breitengrade halten uns zu 80-90 Prozent der Zeit in geschlossenen Räumen auf. Wer möchte da schon den schwebenden Staub inhalieren?

Bei einer Zentralstaubsauganlage reinigt zusätzlich ein Stoffeinfiler die Abluft bis zu 99,7 Prozent, bevor sie über eine Fortluftklappe nach außen gelangt.

Wie wird eine Zentralstaubsauganlage bedient?

Eine praktikable Zentralstaubsauganlage wird mit einem Saugschlauch von neun Metern

Länge ausgestattet der für eine Wohnfläche von ca. 70 m<sup>2</sup> ausreicht. Das „Tüpfelchen auf dem I“ ist die Erfindung „SchlauchVEC 3.0“. Diese Weltneuheit mit VDI-4907-Zulassung erlaubt es, Schlauch in benötigter Länge aus der Wanddose zu ziehen und dank der Soft-Pull-Technik automatisch wieder verschwinden zu lassen. Bei Bedarf können Sie ihn zusätzlich an konventionelle Saugdosen wie etwa in der Garage anschließen. Durch diese Technik können bis zu 13,5 Meter Saugschlauch zum Einsatz kommen, ohne dass der Komfort leidet.

Welche technischen Empfehlungen geben Sie?

Insbesondere beim Rohrsystem sollte man auf Qualität achten, denn wenn die Rohre einmal verbaut sind, ist eine Erneuerung schwierig. Lassen Sie sich vom Fachmann beraten. HO

# SAUGVEC

Staubsauganlagen

- ▶ Mehr Gesundheit
- ▶ Bessere Hygiene
- ▶ Feinstaubreduzierung
- ▶ Mehr Freizeit

SAUGVEC Horst-H. Bessert  
Maienbrook 14  
25337 Seeth-Ekholz  
Tel.: 04121-26 23 91-0  
info@saugvec.de  
www.saugvec.de



Der SchlauchVec 3.0 mit Reverse-Saugleitung

Weltneuheit!

# Einbruchschutz im Norden

## Qualitätsgemeinschaft Sicherungstechnik Nord schult Fachhandwerker in Sachen Einbruchschutz



Polizei, QSN und Facherrichter informieren regelmäßig beim „Tag des Einbruchschutzes“



Fotos: Holst

Die Qualitätsgemeinschaft Sicherungstechnik Nord (QSN) berät über mechanische und elektronische Sicherungstechniken, um Einbrecher abzuschrecken. Die meisten Gelegenheitstäter brechen erfahrungsgemäß ihr Vorhaben nach fünf Minuten ab, wenn sie nicht rein kommen.

Wer sein eigenes Haus einbruchsicher machen möchte, steht

zunächst vor vielen offenen Fragen. Welche Sicherungstechnik benötigt das Eigenheim? Je nach Immobilie kann die Antwort ganz unterschiedlich ausfallen. Einfamilienhäuser mit Garage, Kellerlichtschächten und Nebeneingangstür brauchen mehr einbruchhemmende Elemente als Etagenwohnungen. Um die Installation effektiv zu planen und keine Schwachstelle zu vergessen, ist eine fachkundige Beratung unentbehrlich. Schon

bei den ersten Überlegungen und Informationswünschen sind Verbraucher bei den der QSN angeschlossenen Fachbetrieben an der richtigen Adresse. Die QSN bietet gemeinsam mit dem Landespolizeiamt Schleswig-Holstein eine Kooperation in Sachen „Einbruchschutz im Norden“. Regelmäßig präsentieren sich die Partner gemeinsam in der Öffentlichkeit, z.B. beim „Tag des Einbruchschutzes“ im Oktober. Ihr Anliegen: Das Zuhause sicherer zu machen und damit Einbrüche zu verhindern. Die QSN als von der Polizei anerkannter Schulungsanbieter stellt durch Weiterbildungen sicher, dass Firmen Einbruchschutzelemente fachgerecht und sinnvoll abgestimmt instal-

lieren können. Diese Fachfirmen finden Sie in der Errichterliste der Landespolizei und auf den Internetseiten der Qualitätsgemeinschaft Sicherungstechnik Nord. „Geprüfte Sicherungstechnik, kombiniert mit richtigem Verhalten und Nachbarschaftshilfe sind gute Mittel gegen Einbrecher“, so QSN-Geschäftsführer Falk Schütt. „Nutzen Sie das Beratungsangebot der handwerklichen Fachbetriebe unter dem Dach der QSN. Denn selbst wenn Sie gegen Einbruch und Diebstahl versichert sind, entstehen meist größere Schäden durch z.B. Vandalismus und den Verlust ideeller Werte, die kaum ersetzbar sind.“



TISCHLEREI · HOLZFENSTERBAU · **F. FISCHER GMBH** · Kiel




Ihr Ansprechpartner zum Thema Sicherheit in Kiel

**F. FISCHER GMBH**  
FALUNER WEG 5  
24109 KIEL

TELEFON: (0431) 53 721-0  
TELEFAX: (0431) 53 721-20  
E-MAIL: info@fischer-kiel.de  
INTERNET: www.fischer-kiel.de




Modernisieren

Modernisieren

# Langfinger wirkungsvoll abschrecken

Alarmanlagen und Beleuchtungen erhöhen die Sicherheit im Eigenheim



Der beste Schutz ist der, der Einbrecher schon vor dem Einstieg abschreckt. Das erreichen Sie durch Lichtszenarien, die das Haus bewohnt erscheinen lassen. Helle Außenlichter und Überwachungskameras erhöhen für den Einbrecher das Risiko, erwischt zu werden



*Bereits mit einfach umzusetzenden Maßnahmen lässt sich die Sicherheit deutlich erhöhen und viele Einbrüche im Vorhinein verhindern“*



Die aktuelle Polizeiliche Kriminalstatistik zeigt, dass die Zahl der Wohnungseinbrüche 2017 im Vergleich zum Vorjahr um ganze 23 Prozent gesunken ist.

„Das ist natürlich eine erfreuliche Nachricht“, sagt Andreas Habermehl, Referatsleiter Innovation und Normung beim Zentralverband der Deutschen Elektro- und Informationstechnischen Handwerke (ZVEH). „Dennoch raten wir Eigentümern dazu, ihr Haus hinsichtlich der Sicherheit gegen Diebstahl zu überprüfen.“ Denn neben dem materiellen Schaden klagen Opfer von Einbrüchen auch über den gravierenden Verlust des Sicherheitsgefühls in den eigenen vier Wänden. „Soweit muss es nicht kommen. Bereits mit einfach umzusetzenden Maßnahmen lässt sich die Sicherheit deutlich erhöhen und viele Einbrüche im Vorhinein verhindern“, erklärt Habermehl. Ausführliche Beratung erhalten Interessierte bei den Innungsfachbetrieben der Elektrohandwerke. Sie entwickeln und installieren individuelle Schutzkonzepte für ihre Kunden.

#### Licht verunsichert Einbrecher

Eine simple, aber sehr wirkungsvolle Schutzmaßnahme ist ein durchdachtes Lichtmanagement: Mit einem Bewegungsmelder schaltet sich das Außenlicht automatisch an, wenn sich jemand dem Haus nähert. So werden Unbefugte, die sich auf dem Grundstück bewegen, schnell abgeschreckt.

Mit einer vernetzten und automatisierten Beleuchtung in den Innenräumen, kann simuliert werden, dass jemand anwesend ist – selbst wenn die Bewohner verreist sind.

#### Alarmanlagen vertreiben Täter

Einbruchmeldeanlagen ermöglichen sowohl die Überwachung des Außenbereichs als auch der Innenräume. Diese sind schnell nachgerüstet und lösen im Einbruchfall mit Sirenen und Blitzleuchten Alarm aus, der die Nachbarschaft aufmerksam macht und Eindringlinge verschreckt. Alarmanlagen können zusätzlich vorprogrammiert werden und im Bedarfsfall einen automatisierten Notruf absetzen.

#### Videokamera vor der Haustür

Eine komfortable Sicherheitsmaßnahme sind zudem Türkommunikationsanlagen, die Videobilder von der Haustür auf einen Bildschirm im Haus übertragen. So haben die Bewohner alles, was sich vor der Haustür abspielt, jederzeit im Blick und können den Zugang zu den eigenen vier Wänden flexibel und sicher kontrollieren.

#### Gut geschützt, gut unterstützt

Der wirksamste Schutz vor Einbrechern ist die richtige Sicherungstechnik. Für Investitionen in die Gebäudesicherheit ist der Zeitpunkt günstig: Der Staat fördert den Einbruchschutz über die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW).

Über das KfW-Zuschussportal können Bauherren und Renovierer entsprechende Anträge stellen. Zu den förderfähigen Maßnahmen gehören unter anderem der Einbau von Einbruchs- und Überfallmeldeanlagen und die Installation von Assistenzsystemen wie Bild- und Gegensprechanlagen oder Bewegungsmeldern.

Für ein sicheres Bauchgefühl.  
**EGAL WO SIE SIND.**

Wir bieten Sicherheit für Ihr Zuhause mit:

- Schließanlagen
- Alarmanlagen
- Videotechnik
- Brandmelder

**gosch & schlüter**

Gosch & Schlüter GmbH  
Alte Lübecker Ch. 36 · 24113 Kiel  
Telefon: 0431 - 64 92 20  
Telefax: 0431 - 64 92 24 40  
alarm@gus-kiel.de  
www.gus-kiel.de

über 80 JAHRE

**Alarmfuchs**

Ihr Experte für

- Alarmanlagen
- Sicherheitsnetze
- Videüberwachung

Wir unterstützen Sie für Ihr sicheres Zuhause

Alarmfuchs GmbH • Bytoft 11 • 24977 Grundhof • 04636 979 68 47 • www.alarmfuchs.de

Modernisieren

Modernisieren

# Der toom Handwerkerservice

Unsere Handwerker unterstützen,  
wenn's drauf ankommt!



Der toom Handwerkerservice:  
Sprechen Sie uns an oder nutzen Sie  
unsere Online-Terminvereinbarung:  
[toom.de/hws](http://toom.de/hws)



## Sie möchten renovieren, modernisieren, aus- oder umbauen?

Wir machen's Ihnen leicht – mit dem toom Handwerkerservice:

- 3D-Planung
- Komplettangebot mit Festpreisgarantie
- Ein Ansprechpartner in allen Bereichen
- 5 Jahre Gewährleistung auf die ausgeführte Dienstleistung
- 0%-Finanzierung\* möglich

toom Baumarkt  
Beimoorweg 17 b  
22926 Ahrensburg  
Tel. 04102 777581-0

toom Baumarkt  
Lise-Meitner-Straße 2  
25337 Elmshorn  
Tel. 04121 463851-0

toom Baumarkt  
Am Stadtrand 31-33  
22047 Hamburg-Wandsbek  
Tel. 040 696971-0

toom Baumarkt  
Heinrich-Sebelien-Straße 1  
24558 Henstedt-Ulzburg  
Tel. 04193 75661-0

toom Baumarkt  
Neukoppel 1  
23730 Neustadt in Holstein  
Tel. 04561 71411-0

toom Baumarkt  
Westring 10  
25421 Pinneberg  
Tel. 04101 852071-0

[toom.de](http://toom.de)

## Duschwanne einbauen\*\*

- Wir bauen fachgerecht ein
- Inklusive Einbau von Füßen und Schürze
- Anschluss der Ablaufgarnitur an die Abwasserleitung
- Besenreine Endreinigung
- Entsorgung der Verpackungsmaterialien



ab **148,99**

## Haustür einbauen\*\*

- Wir montieren fachgerecht
- Inklusive Montage von Rahmen und Drückergarnitur
- Bis zu einer Türgröße von 110 x 210 cm (BxH)
- Besenreine Endreinigung
- Entsorgung der Verpackungsmaterialien



ab **188,99**

## Laminat verlegen\*\*

- Wir verlegen fachgerecht
- Schwimmend verlegt
- Ab einer Fläche von 12 m<sup>2</sup>
- Besenreine Endreinigung
- Entsorgung der Verpackungsmaterialien



m<sup>2</sup> ab **12,49**

**toom**   
Respekt, wer's selber macht.

toom Baumarkt GmbH, Humboldtstraße 140 - 144, 51149 Köln  
\* Vertragslaufzeit ab 10 Monaten (ggf. anderer Laufzeit möglich)  
\*\* Gilt nur bei Beantragung des Handwerkerservice in den genannten toom Baumärkten. Gilt für im toom Baumarkt gekaufte Produkte und für einmalige An- und Abfahrt der Montagefirma bis max. 30 km ab den genannten toom Baumärkten. Das Angebot „Duschwanne einbauen“ gilt für eine Montageleistung auf einem montierfähigen Untergrund und passgenaue Abwasserleitung. Enthält keine Montage von Füßen und Schürze. Die Leistungen können gegen Aufpreis durch unseren Handwerkerservice mit durchgeführt werden. Das Angebot „Haustür einbauen“ gilt für eine Montageleistung auf einem montierfähigen Untergrund und passgenaue Abwasserleitung. Enthält keine Montage von Rahmen und Drückergarnitur. Die Leistungen können gegen Aufpreis durch unseren Handwerkerservice mit durchgeführt werden. Das Angebot „Laminat verlegen“ gilt für eine Montageleistung auf einem montierfähigen Untergrund und passgenaue Abwasserleitung. Enthält keine Trittschalldämmung, Dampfsperre, Sockelleisten, Überlappschienen, Demontage, Entsorgung und ggf. erforderlichen Vorarbeiten. Diese Leistungen können gegen Aufpreis durch unseren Handwerkerservice mit durchgeführt werden. Nicht mit anderen Rabatten und/oder Coupons kombinierbar. Vorbestellungen werden akzeptiert. Diese Aktionen sind nur in den genannten toom Baumärkten gültig und nicht auf bestehende bzw. bereits abgeschlossene Aufträge übertragbar.

# Was tun beim Einbruch?

Ratschläge der Kriminalpolizei, wie Sie im Fall der Fälle richtig reagieren



Modernisieren

Foto: Frahm

Eine Vorstellung, bei der uns der kalte Schauer über den Rücken läuft: Wir kommen nach Hause und möchten die eigene Haustür aufschließen. Doch plötzlich bemerken wir, dass das Schloss aufgebrochen ist und die Tür einen Spalt breit offensteht. Hier waren Einbrecher am Werk.

Auch wenn effektive mechanische und elektronische Sicherungen das Einbruchrisiko um ein Vielfaches verringert und die meisten Einbrüche bereits im Versuchsstadium scheitern, haben wir nie eine Garantie, dass es die Täter nicht doch schaffen. In so einer Situation ist es wichtig, Ruhe zu bewahren und verantwortungsbewusst zu handeln – und sich vor allem keiner Gefahr auszusetzen.



## TISCHLEREI

W. SCHMIDT & SOHN GmbH

Humboldtstraße 6 · 21509 Glinde  
 Tel. 040 / 727 93 50 · Fax 040 / 722 05 61  
 www.tischlerei-schmidt.eu  
 holzwurm@tischlerei-schmidt.eu

Wir sind Ihr Ansprechpartner für Beratung sowie Ausführung von Einbruchschutzmaßnahmen

### HOLZARBEITEN ALLER ART

Möbel, Ladenbau, Holzarbeiten, Fenster, Türen, Einbruchschutz und Reparaturen

Ein  
Traditionsbetrieb  
mit Geschichte  
seit 1867








### Gehen Sie besser nicht hinein

Die wichtigste Regel beim Einbruch lautet: Das Haus möglichst nicht betreten beziehungsweise es so schnell wie möglich verlassen, sobald der Einbruch bemerkt wird. Fassen Sie nichts an, wischen Sie nichts weg, räumen Sie nichts auf und kehren Sie keine Glassplitter oder Dreck zusammen. Dadurch könnten Spuren zunichtegemacht werden, die die Polizei benötigt, um die Täter zu identifizieren. Wurde beim Einbruch zum Beispiel ein Safe entwendet, wird auch ein Team der Kriminalpolizei den Tatort untersuchen. Auch hier gilt: Lassen Sie alles unberührt, bis die Experten die Spuren gesichert haben.

### Den Täter auf frischer Tat erappt?

Befinden sich die Täter noch vor Ort, sollten Sie sich defensiv verhalten und sich ihnen keinesfalls in den Weg stellen. Denn Einbrecher meiden jede Konfrontation. Fühlen sie sich in die Enge getrieben oder bedroht, könnte es passieren, dass sie sich befreien wollen – zur Not auch mit Gewalt. Denken Sie daran: Sachwerte lassen sich ersetzen, die Gesundheit jedoch nicht.

Wenn Sie den oder die Täter sehen, sollten Sie versuchen, sich äußere Merkmale einzuprägen, beispielsweise Haarfarbe, Statur und Kleidung. Auch Angaben zum Fahrzeug und der Fluchtrichtung können für die Polizei sehr wichtig sein.

### Machen Sie sich bemerkbar

Für den seltenen Fall, dass Sie die Täter zuhause überraschen, sollten Sie sich bemerkbar machen, indem Sie Lärm verursachen und das Licht anschalten. Dadurch merken sie, dass jemand anwesend ist und machen sich in der Regel aus dem Staub. Anschließend sollten Sie die Polizei verständigen. Möglicherweise kann sie die Einbrecher noch im Haus oder in der Nachbarschaft aufgreifen.

### Wirkungsvoll vorbeugen

Das allerbeste was Sie tun können. Lassen Sie es möglichst erst gar nicht so weit kommen. Sorgen Sie für Sicherheit durch einbruchhemmende Fenster und Türen oder durch den Einbau einer Alarmanlage. Achten Sie darauf, dass Ihr Haus bei Abwesenheit bewohnt aussieht, zum Beispiel durch Beleuchtungen oder selbständig schließende Rollläden.

## VERHALTENSTIPPS BEI EINEM EINBRUCH

- Bewahren Sie Ruhe!
- Verlassen Sie Ihr Zuhause, sobald Sie den Einbruch bemerken.
- Verwischen Sie keine Spuren: nichts anfassen, aufkehren oder reinigen.
- Sind die Täter noch vor Ort, stellen Sie sich ihnen nicht in den Weg.
- Merken Sie sich, wenn möglich, äußerliche Merkmale der Täter, die Fluchtrichtung und das Fahrzeug bzw. das Nummernschild.
- Sollten Sie von den Tätern überrascht werden, machen Sie sich bemerkbar.
- Rufen Sie die Polizei (110) und warten Sie, bis die Beamten eingetroffen sind.
- Falls Sie sich unsicher fühlen, suchen Sie Zuflucht bei den Nachbarn.

Modernisieren




**SO MUSS IHRE HAUSTÜR NICHT AUSSEHEN!**



**SICHERSHAUSTÜREN RC2 ZERTIFIZIERT**

- Geprüfte und zertifizierte RC2-Ausstattung
- Sicherheitsglas
- Mehrfach-Verriegelung
- Aluminium
- Außen flächenbündig
- Hoch wärmedämmt
- Auswahl aus 8 Modellen in 7 Farben
- Edelstahl Stangengriff
- Optional mit Seitenteil
- inkl. Montage

**ab 2.500€\***

Für Beratungsgespräche vor Ort oder in unserer Ausstellung  
bitten wir um eine **TERMINVEREINBARUNG**.

Tel: 0431/67 27 28 | Borsigstraße 15a | 24145 Kiel-Wellsee

www.kielmann-fenster.de | info@kielmann-fenster.de



**KEINBRUCH**

SICHERN SIE IHR ZUHAUSE!

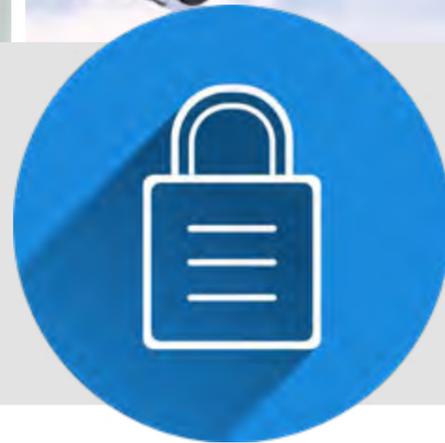
www.k-einbruch.de

Eine Initiative Ihrer Polizei und der Wirtschaft.



# Rundum optimal geschützt

## Secvest Funkalarmanlage verhindert Einbrüche



ANZEIGE

Das größte Problem nach einem Einbruch ist oft nicht der Verlust von Wertsachen – sondern das Gefühl, in den eigenen vier Wänden nicht mehr sicher zu sein. Das wichtigste Ziel von Einbruchschutzmaßnahmen muss deshalb sein, dass der Einbrecher gar nicht erst ins Gebäudeinnere eindringen kann.

„Einbrecher suchen immer den einfachsten Weg: Etwa durch Fenster und Türen, die mit wenig Aufwand zu erreichen sind“, erklärt Uwe Rasmussen, Inhaber der LARA Schließsysteme aus Itzehoe.

**Optimal geschützt durch Mechanik plus Elektronik**  
Einen Schritt weiter als rein mechanische Lösungen geht mechatronischer Einbruchschutz – also die Kombination von mechanischem Schutz und elektronischer Alarmierung –, der bereits den Einbruchversuch verhindern und zusätzlich melden kann: Setzt der Ein-

dringling einen Hebelversuch an, lösen spezielle Präventionsmelder sofort Alarm aus und setzen dem Angreifer zugleich Widerstand entgegen. Diesen Schutz bietet beispielsweise die Secvest Funkalarmanlage von ABUS. „In der Regel gelangt der Einbrecher hier nicht ins Gebäudeinnere, sondern wird schon vorher in die Flucht geschlagen“, so Rasmussen.

**Intuitiv bedienbarer Rundumschutz in elegantem Design**  
Die Secvest Funkalarmanlage fügt sich mit ihrem eleganten Design in jedes Wohnambiente ein. Eine Vielzahl an Bedienmöglichkeiten sorgt zudem für höchsten Bedienkomfort – ob über die Zentrale, per App oder den Proximity-Schlüssel. Bis zu sechs IP-Videokameras lassen sich einbinden, mit ihnen kann auch zu Hause nach dem Rechten sehen, wer unterwegs ist. So sorgt die Secvest für einen Rundumschutz, der gleichzeitig perfekt in den Alltag passt.

**Secvest. Die Alarmanlage.**

www.abus.com

ABUS Secvest – die einzigartige Kombination aus intelligenter Elektronik und robuster Mechanik für doppelte Sicherheit.



**LARA - Schließsysteme**  
Schlüssel- u. Sicherheitstechnik  
Inhaber: Uwe Rasmussen



Security Tech Germany

Lindenstraße 16-18  
25524 Itzehoe  
Tel. 04821 - 73331  
Fax 04821 - 73318  
info@lara-itzehoe.de  
www.lara-itzehoe.de

- Kombination aus mechanischem & elektronischem Schutz
- Aktive Einbruchverhinderung: Alarmierung bereits beim ersten Einbruchversuch



# Für ein sicheres Gefühl

## Einbruchhemmende Fenster und Türen sorgen für einen beruhigten Schlaf



Fotos: epr/Weru



Beschlagsausführung wie bei geprüften Elementen der Sicherheitsklasse RC2 mit 7 bis 13 Pilzkopfpapfenverriegelungen



Ein abschließbarer Griff bietet zusätzliche Sicherheit

**Ein gesunder und ungestörter Schlaf ist wichtig, denn unser Gehirn kann in ausgeschlafenem Zustand viel effizienter arbeiten. Für einen guten Schlaf braucht es vor allem eines: Ruhe.**

Viele schließen Rollläden und Vorhänge für komplette Dunkelheit, andere verbannen sämtliche elektronische Geräte wegen Elektrosmog aus dem Schlafzimmer. Jeder braucht ein sicheres Gefühl und das Bewusstsein, dass die eigenen vier Wände gut gegen Einbrecher gesichert sind. Fenster und Türen in Erdgeschoss und Keller sind die Schwachstellen des Hauses, wenn es um die Sicherheit geht. Fast zwei Drittel der Einbrecher steigen durch Fenster oder Türen ein, indem sie diese mit alltäglichen Werkzeugen wie Schraubendreher oder Brechstange aufhebeln. Geübte Täter benötigen dafür bei einfachen Fenstern und Türen nur wenige Sekunden. Entsprechend der Lage, dem Standort und dem Wert der Immobilie sollte auch die Widerstandsklasse ausgewählt werden. Die Resistance Class (RC) beschreiben die minimale Zeitdauer, die ein Element einem Angriff mittels eines jeweils definierten Werkzeugsatzes mindestens standhalten muss.

Die Polizei empfiehlt RC2 und besser. Denn: Kommen die Täter nicht sofort ans Ziel, geben sie meist nach kurzer Zeit auf. Vermeiden sie es doch, auf frischer Tat ertappt zu werden. Damit sorgen einbruchhemmende Fenster und Türen für einen ein gutes Gefühl im eigenen Zuhause.



**Fenster und Türen fürs Leben**

**HEIMAT!**  
Mehr Sicherheit mit Fenstern und Haustüren von Weru.

**JETZT MEHR SICHERHEIT MIT UNSEREN PROTECT-PAKETEN**

**KEINBRUCH**

www.weru.de

**BeFa Fenster und Türen GmbH**

Segeberger Landstr. 1  
24145 Kiel  
Tel. 0431/735573  
Fax 0431/731159  
www.befa-kiel.de  
info@befa-kiel.de



Benannt im polizeilichen Herstellerverzeichnis für geprüfte und zertifizierte einbruchhemmende Produkte.

# Damit Lärm nicht krank macht

Schallschutzfenster sorgen für wohltuende Ruhe

Modernisieren

**Nicht nur kurzzeitiger, extremer Lärm geht einem buchstäblich auf die Nerven. Aktuelle Untersuchungen belegen: Bereits wenig Lärm über einen längeren Zeitraum wirkt sich negativ auf Gesundheit und Wohlbefinden des Menschen aus.**

Um auch in der Innenstadt oder in der Nähe eines Flughafens in Frieden leben zu können, empfehlen sich Schallschutzfenster. „Diese Fenster reduzieren abhängig von ihrer Leistungsklasse den Schalldurchgang und sorgen für Ruhe in den eigenen vier Wänden“, erklärt der Geschäftsführer des Verbandes Fenster + Fassade (VFF), Ulrich Tschorn.

Mit einem asymmetrischen Aufbau aus unterschiedlich dicken Scheiben reduziert die Konstruktion den Schall. Dazu kommt der größere Abstand der Scheibengläser zueinander.

„Besonders effektiv sind schließlich Schallschutzgläser, die mit einer oder mehreren Schalldämmfolien ausgestattet sind“, erklärt Tschorn. Ergänzt werden sie von besonderen Dichtungsebenen im Fensterrahmen, die zusammen mit der Verglasung für eine optimale Schallreduktion sorgen.

Dass nicht jeder Raum den gleichen Schallschutz benötigt, liegt auf der Hand. Daran angepasst kann die Ausstattung gewählt werden, berücksichtigt werden können etwa auch schalldämmende Fensterlüfter.

„Wird das Fenster dann noch vom Fachbetrieb professionell eingebaut und so die Erzeugung einer so genannten ‚Schallbrücke‘ vermieden, wird der dahinter liegende Raum endgültig zur Ruheoase“, so Tschorn abschließend.



Fotos: VFF

# Fenster und Türen aus Dänemark

Skanlux garantiert bis zu 10 Jahre auf seine Produkte

Die original dänischen Fenster öffnen traditionell nach außen, Haus- und Terrassentüren können einwärts- oder auswärtsöffnend geliefert werden.

Die schmalen Fensterflügel und Blendrahmen lassen mehr Licht in die Räume. Sie sind perfekt für historische Gebäude mit den bekannten aufwändigen Zierfräsungen und ebenso für den modernen Niedrigenergiebau mit architektonisch gradlinigen Kanten. Beim Lüften des Hauses können die Fenster weit geöffnet werden, ohne dass Blumen und Gardinen zur Seite genommen werden müssen. Es gibt verschiedene Öffnungsmöglichkeiten wie Ausstell-, Drehflügel-, Topschwing- oder seitengesteuertes Fenster mit Feststellmöglichkeiten von Sturmhaken über Gleitbremse bis zur Friktionsbremse. Sämtliche Fenster und Türen werden komplett aus Holz beziehungsweise aus dem Materialverbund von Holz und Aluminium gebaut – mit dem Vorteil von Holz im Innenbereich und pflegeleichtem Alu im Außenbereich. Mehrere Generationen Erfahrung sind dabei ein guter Lehrmeister gewesen.

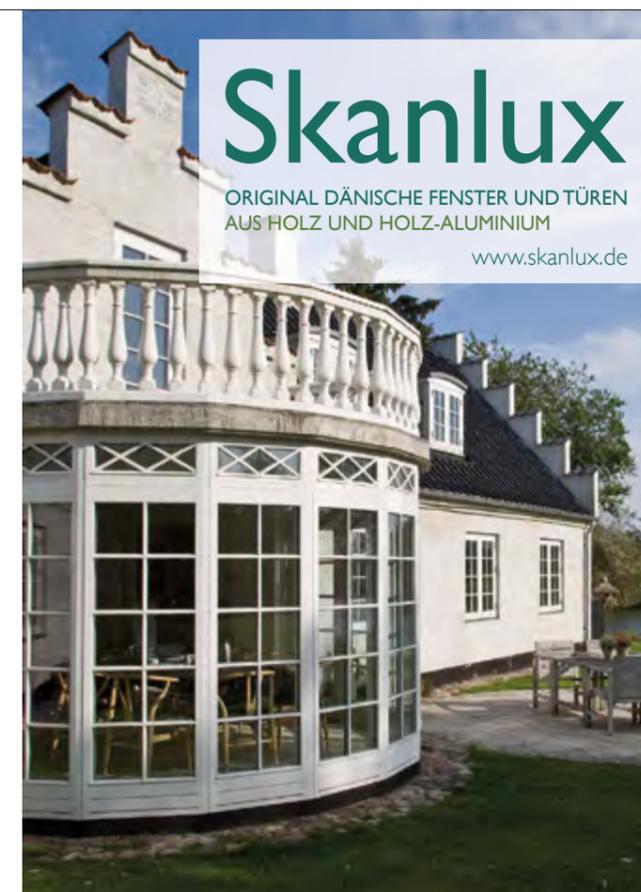
Die Garanzzeit der Holz-Aluminium-Kombination beträgt zehn Jahre. Das Kiefernkerneholz aus Skandinavien sichert die lange Haltbarkeit ebenso wie umweltfreundliche Imprägnierungen und der Einsatz von Acrylatsystemen für die perfekte Oberflächen-



Foto: Skanlux

Qualität aus Dänemark: Fenster und Türen von Skanlux für ihr Eigenheim

behandlung. Die Fenster und Türen können in Standardfarben oder RAL-Tönen geliefert werden. Neu im Programm sind die Lacuna-Falldtür, „die wohl beste Falldtür der Welt“, in Buchenholz, Mahagoni oder Eiche sowie die Stilinnentüren der Firma Jeld-Wen. Besuchen sie Deutschlands größte Ausstellung von dänischen Bauelementen, direkt an der Autobahn A7, Abfahrt Bordsesholm. HO



## Skanlux

ORIGINAL DÄNISCHE FENSTER UND TÜREN  
AUS HOLZ UND HOLZ-ALUMINIUM

[www.skanlux.de](http://www.skanlux.de)

Wegkamp 3 · 24589 Dätgen · Telefon: 04329 – 911 66 60 · Fax: 04329 – 911 66 66 · [www.skanlux.de](http://www.skanlux.de) · [info@skanlux.de](mailto:info@skanlux.de)

Modernisieren

# Kontrollierte Wohnraumlüftung

Forsa-Studie ermittelt einige unbegründete Sorgen

**Frische Luft im Haus mag jeder gern, Schimmel und Feuchtigkeit dagegen niemand. Deshalb muss regelmäßig gelüftet werden – gar nicht so einfach, wenn man den ganzen Tag bei der Arbeit ist. Eine Wohnraumlüftung bietet viel Komfort und sorgt automatisch ganz ohne Öffnen der Fenster für den nötigen Luftaustausch.**

Eine Forsa-Umfrage brachte zum Vorschein, dass die große Mehrheit nicht weiß, was eine Wohnraumlüftung überhaupt ist – zumindest nicht im Detail. Das erstaunt, ist doch fast allen Befragten frische Luft im eigenen Zuhause sehr wichtig. 77 Prozent lüften mehrmals täglich und weitere 19 Prozent zumindest einmal täglich. Speziell letzteres ist in gut gedämmten Gebäuden kaum ausreichend. Für sie alle wäre eine Wohnraumlüftung eine komfortable Lösung, ihr

Haus stets mit ausreichend Frischluft zu versorgen. Experten empfehlen nämlich mehrmals täglich stoßzulüften, damit die Feuchtigkeit entweichen und keinen Schimmel verursachen kann.

Dass auch eine kontrollierte Wohnraumlüftung hilft, Schimmel zu vermeiden, denken 60 Prozent der Befragten und fast ebenso viele (59 Prozent) gehen davon aus, dass sie für konstant gute Luftqualität sorgt.

Dennoch scheuen sich viele vor dem Einbau. Mehr als die Hälfte der Befragten (53 Prozent) fürchtet hohe Kosten bei Anschaffung und laufendem Betrieb. Fakt ist: Mit 5.000 bis 5.500 Euro müssen Bauherren für eine zentrale oder dezentrale Lüftungsanlage für ein Einfamilienhaus mit 150 Quadratmetern Wohnfläche etwa rechnen. „Aber es ist eine Investition, die sich lohnt, wenn man bedenkt, welche kostspieligen Schäden Schimmel und Feuchtigkeit an der Bausubstanz



Fotos: Kermi

Viele Befragte befürchten beim Einbau einer Wohnraumlüftung hohe laufende Ausgaben. Hier bieten aber moderne Systeme eine hervorragende Effizienz. Die Stromkosten belaufen sich im Einfamilienhaus nur auf 66 Euro pro Jahr.

anrichten oder welche gesundheitlichen Beeinträchtigungen dies nach sich ziehen kann“, sagt Christian Freundorfer, Experte für Wohnraumlüftungen bei Kermi.

# Lüften für gesundes Wohnen

Serviceportal [www.intelligent-heizen.info](http://www.intelligent-heizen.info) bietet viele Informationen zur Wohnraumlüftung

**Ohne regelmäßige Frischluftzufuhr herrscht wortwörtlich „dicke Luft“ in Innenräumen. Dabei ist frische, saubere Luft doch so wichtig für Gesundheit und Wohlbefinden in den eigenen vier Wänden. Das Serviceportal [www.intelligent-heizen.info](http://www.intelligent-heizen.info) klärt auf über Technik und Fördermittel.**

Gebäude von heute – ob neu gebaut oder saniert – sind dichter als früher. Die Feuchtigkeit, die zum Beispiel durch Kochen, Duschen oder schlicht durch Atmen anfällt, kann nicht entweichen. Wird nicht genug gelüftet, drohen also Schäden am Gebäude. Auch die Gefahr der Schimmelbildung steigt. Doch dagegen lässt sich etwas unternehmen.

**Die richtige Lüftungsweise passend zu den Bedürfnissen**

Am einfachsten ist es, regelmäßig die Fenster zu öffnen und so für einen Luftaustausch zu sorgen. Doch das ist nicht immer möglich – nicht nur wetterbedingt. An stark befahrenen Straßen beispielsweise lassen Anwohner ihre Fenster meist geschlossen.

Allergiker reagieren zudem auf Staub und Pollen. Neben der natürlichen Lüftung gibt es deshalb Lüftungssysteme, die „dicke

Luft“ aus Innenräumen vertreiben. Es gibt verschiedene Arten von Lüftungssystemen. Einfache Abluftsysteme werden vor allem in Bad und Küche eingesetzt. Sie leiten die „verbrauchte“ Raumluft nach außen und frische Luft strömt, wieder richtig dosiert, über Zuluftelemente in den Fenstern ein.

Am effizientesten, aber auch mit höheren Investitionen verbunden, sind Systeme mit Wärmerückgewinnung. Sie nutzen die Wärme, die in der Abluft enthalten ist, um die kalte Luft von draußen vorzuwärmen. So können mindestens 75 Prozent der Wärmeenergie aus der Abluft zurückgewonnen werden. Das spart beispielsweise in einem mit Erdgas beheizten Haus im Jahr rund 200 Euro Heizkosten.

Unterschieden wird außerdem zwischen zentraler und dezentraler Lüftung. Bei zentralen Systemen, die vor allem in Neubauten zum Einsatz kommen, verteilt ein Lüftungsgerät die Frischluft über ein Kanalsystem im Gebäude.

In Altbauten bieten sich oft dezentrale Systeme an, bei denen Lüftungen in einzelnen Räumen installiert werden. Wer den Einbau einer Anlage plant, sollte sich zu den möglichen Lösungen durch einen Fachhandwerker beraten lassen.

**Bei Sanierung staatliche Förderung nutzen**

Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung sparen Energie und werden daher staatlich gefördert. Die KfW-Bank fördert den Einbau oder die Erneuerung einer Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung mit bis zu 7.500 Euro oder bietet einen Kredit mit bis zu 6.250 Euro Tilgungszuschuss. Voraussetzung ist, dass gleichzeitig mindestens eine weitere förderfähige Maßnahme an der Gebäudehülle durchgeführt wird, wie zum Beispiel neue Fenster einzubauen oder Wände zu dämmen. Wichtig: Die Förderung muss vor Beginn der Maßnahmen bei der KfW beantragt werden.

Auf dem Serviceportal [www.intelligent-heizen.info](http://www.intelligent-heizen.info) finden Verbraucher weitere Informationen zur Wohnraumlüftung und zu Fördermöglichkeiten.



**VdZ – Forum für Energieeffizienz in der Gebäudetechnik e.V.**

Oranienburger Straße 3, 10178 Berlin  
Telefon 030/ 27 87 44 08-0  
[www.vdzev.de](http://www.vdzev.de)

Nasse Keller?  
Feuchte Wände?  
Schimmel?



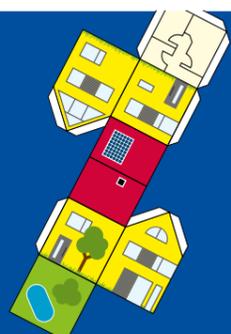
Michael Lutz-Behrend  
Tel. 04155 / 4 98 58 50  
[www.kus-dalldorf.de](http://www.kus-dalldorf.de)

ABDICHTUNGSTECHNIK  
**K.u.S.**

**HAUS**® 2019  
Größte regionale Baumesse  
Deutschlands

MESSE DRESDEN  
7. – 10. März  
täglich 10 – 18 Uhr

[www.baumesse-haus.de](http://www.baumesse-haus.de)



mit Fachausstellung  
**ENERGIE**

# Über 100 Jahre ständig weiterentwickelt

rekord ist eine starke Marke für Fenster- und Haustüren aus Schleswig-Holstein

Der Kauf neuer Fenster oder einer Haustür sollte im Neubau ebenso wie in der Sanierung gut durchdacht sein. Nicht nur die aktuellen Anforderungen der Energieeinsparverordnung (EnEV) müssen berücksichtigt werden, auch der persönliche Stil und das eigene Sicherheitsbedürfnis sollten Beachtung finden.

Diesen Anforderungen wird das familiengeführte Traditionsunternehmen rekord-fenster+türen für Qualitätsfenster und -haustüren immer wieder aufs Neue gerecht. Im schleswig-holsteinischen Dägeling werden pro Jahr rund 60.000 Fenster und 4.000 Türen hergestellt. Im hauseigenen Werk erfolgt die Produktion in einer Kombination aus moderner automatisierter Fertigung und altbewährter Handwerkskunst.

„Unser Ursprung ist das Handwerk. Wir können heute auf 100 Jahre Erfahrung verweisen“, sagt Geschäftsführer Jochen Kitzmann zum runden Jubiläum. Das Unternehmen ist 1919 gegründet worden und hat seither sowohl die Fertigungstechniken als vor allem auch die Produkte laufend weiterentwickelt. In erheblichem Maße werden

**100**  
1919-2019  
Werte für Generationen.



*„Wir erfüllen die Ansprüche unserer Kunden an Fenster und Türen und fertigen nach Maß.“*

Investitionen in neue Anlagen und die Qualifizierung der rund 250 Mitarbeiter getätigt. „Besondere Leistungsmerkmale von rekord sind die hohe Innovationskraft unseres Teams und die Gestaltungsvielfalt unseres Produktsortiments“, betont Kitzmann und fährt fort: „Neueste Erkenntnisse in Sachen Wohnraumklima, Materialien und Ökologie fließen in unsere Entwicklungen ein, sodass unsere Produkte in den Bereichen Sicherheit, Wärmedämmung und Design führend sind.“

So erhöhen Fenster und Haustüren von rekord dank fortschrittlicher Rahmenkonstruktionen und effektiver Wärmedämmverglasungen die Energieeffizienz des Eigenheimes, reduzieren störende Geräusche wie Straßenlärm und lassen angenehmes Sonnenlicht in die eigenen vier Wände. Und die gut ausgestatteten modernen Fenster und Haustüren geben darüber hinaus einen wichtigen Schutz vor Einbrechern. Auch zum Thema Hausautomation stehen entsprechende Systeme zur Verfügung. Viele dieser Maßnahmen werden durch staatliche KfW-Förderprogramme unterstützt.

„Lassen Sie sich in den Räumen der Werksausstellung zu den Gestaltungsmöglichkeiten, individuellen Verriegelungstechniken und Fördermöglichkeiten beraten“, so Kitzmann. Der Kundendienst hat einen außerordentlich hohen Stellenwert.

In der rekord-Werksausstellung in Dägeling und weiteren rekord-Ausstellungen im norddeutschen Raum erhalten Bauherren und Sanierer einen umfassenden Überblick über das rekord Produktsortiment aus Holz, Holz/ Aluminium und Kunststoff sowie eine fachkundige Beratung. Dort und im Internet gibt es eine Liste von rekord-Fachbetrieben in Nord- und Mitteldeutschland. HO

**rekord**  
FENSTER UND TÜREN

**rekord fenster+türen GmbH & Co. KG**  
Itzehoer Straße 10  
25578 Dägeling  
Telefon 04821/ 84 03 00  
www.rekord.de

# Damit es nicht zu heiß wird

Markisen, Sonnensegel und Rollläden helfen im Sommer, die Räume kühl zu halten

**Innen**  
Rollos & Plissées

**Außen**  
Markisen  
Rollläden  
Raffstores

Sonnenschutz vom RS-Fachbetrieb: bis zu 10°C kühlere Räume.

Die Füße baumeln im klaren Wasser, in der Hand ein fruchtiges Eis, dazu der Geruch von Sonnencreme und blühenden Wiesen. Endlich ist der Sommer da! Doch die hohen Temperaturen haben ihre Tücken: In manchen Häusern ist es an Sonnentagen heißer als draußen.

Wohnräume heizen sich auf, wenn das Sonnenlicht direkt hereinscheint. Vorhänge schaffen dabei nur bedingt Abhilfe. „Wirkungsvoller ist ein heller, außenliegender Sonnenschutz, weil er das Licht reflektiert“, rät Christoph Silber-Bonz, Hauptgeschäftsführer des Bundesverbands Rollläden + Sonnenschutz (BVRS). Dadurch kommt ein Großteil der Wärme gar nicht erst ins Haus.

Werden Rollläden mit Motorantrieb und Zeitschaltuhr ausgestattet, bleiben sie morgens automatisch geschlossen und fahren erst am späten Nachmittag wieder hoch. Wer den Blick in seinen Garten auch am Tage nicht missen will, setzt auf Markisoleetten. Sie werden senkrecht vor das Fenster montiert und können im unteren Bereich ausgestellt werden. Dadurch fangen sie Sonnenstrahlen ab und hinaussehen ist trotzdem möglich. Im Trend liegen auch die filigranen Raffstores. Ihre beweglichen Lamellen steuern nach Belieben den Lichteinfall und schützen effektiv vor Hitze und neugierigen Blicken.

#### Im Sommer nach draußen

Im Freien spenden Markisen oder Sonnensegel Schatten. Mit einer großen Farbvielfalt setzen die modernen Tücher Akzente im Garten und fügen sich als gestalterisches Element in die Architektur des Hauses. Doch sie sehen nicht nur gut aus: Markisen schützen auch vor der gefährlichen UV-Strahlung. „Beim Kauf sollte man auf den UVP-Wert des Stoffs achten. Bei hochwertigen Produkten liegt der damit ausgedrückte UV-Schutz in der Regel zwischen 90 und 100 Prozent“, sagt Silber-Bonz.

#### Beratung vom Fach

Damit Rollläden, Raffstores und Markisen zuverlässig funktionieren, sollten sie von einem qualifizierten Fachbetrieb des Rollladen- und Sonnenschutztechniker-Handwerks angebracht werden. Die Experten ermitteln den Schattenwurf, kümmern sich um die Montage und schließen den Motor und die Steuerung an. Bei guter Pflege und regelmäßiger Wartung hat der Sonnenschutz eine Lebenserwartung von 30 Jahren und mehr.

Bauplätze zwischen Nord- und Ostsee

**TEGNORD**  
Erschliessungsgesellschaft

www.teg-nord.de  
www.mein-bauland.de

Tel. 0 48 35 / 12 10



## Schutzschild für Wintergarten und Fenster

Alurolläden erhöhen Sicherheit und Wohnkomfort

Stürme mit Hagel und Starkregen, winterliche Frostperioden und sommerliche Hitze stellen Wintergärten, Fenster und vor allem deren Beschattungselemente ganzjährig auf eine harte Probe. Sie werden bei extremen Wetterbedingungen besonders stark beansprucht. Dabei gehen die Anforderungen längst über die reine Schutzfunktion hinaus.

Der Schutzschild für die empfindlichen Glasflächen sollte aus einem Material gefertigt sein, das neben der Sicherheit auch den Wohnkomfort erhöht. Wer sich für stabile Rollladensysteme aus Aluminium entschieden hat, ist dabei sicherlich im Vorteil gegenüber dem Hausbesitzer, der die Beschattung seines Wintergartens einfach einer Markise aus Stoff überlassen hat. Egal, ob solche Markisen nun auf oder unter der Verglasung angebracht sind, die starke Sonneneinstrahlung sorgt mit der Zeit für ein Ausbleichen des Stoffes. Auf dem Dach oder den Seiten des Wintergartens angebracht, sind diese Markisen bei einem Sturm zudem ständig in Gefahr, beschädigt oder gar gänzlich unbrauchbar zu werden. Unter der Glasbe-



Runde Fenster, eckige Fenster, Giebelfenster - alles ist möglich

dachung montiert, werden sie schnell staubig und unansehnlich und lassen sich zudem schlecht reinigen. Und vor Hitze und Kälte schützen solche Systeme ohnehin nur sehr bedingt.

Setzen Sie auf stabile Rollläden aus Aluminium. Bei den Rollladensystemen des bundesweit tätigen Herstellers Schanz haben nicht nur Hitze und Kälte, sondern auch Insekten, neugierige Blicke und sogar Einbrecher schlechte Karten. Diese Systeme sind heute technisch so weit entwickelt, dass sie eine Menge Komfort, Sicherheit sowie Wärme-, Kälte- und Schallschutz bieten. Sie verändern auf Knopfdruck oder durch einen akustischen Befehl mittels smarterer Lautsprecher die Lichtverhältnisse im Haus und schaffen eine besondere Raumatmosphäre.

Alu-Rollläden verhindern selbst bei hohen Temperaturen ein tropisches Klima im Gebäudeinneren, während PVC-Systeme bei der Wärmedämmung nur eine sehr bescheidene Leistung erbringen. Für die Herstellung wird ausschließlich stranggepresstes Aluminium verwendet, für Fachleute längst das Maß aller Dinge im Rollladenbau. Stranggepresste Profile sind aufgrund ihrer dickeren Wandung enorm widerstandsfähig und langlebig.

Durch den Einsatz von Alu-Rollläden im Wintergarten wird eine problemlose ganzjährige Nutzung möglich. Die Rollläden lassen sich auch nachträglich schnell und unkompliziert montieren.

**schanz**  
Rollladensysteme

**Schanz Rollladensysteme GmbH**  
Forchenbusch 9, 72226 Simmersfeld  
Telefon 07484/ 92 91 0  
www.rollladen.de

# In 4 Schritten zur eigenen Solaranlage

Leistungsstarke Solarmodule und kompakte Speicher für einen dauerhaft hohen Ertrag

Das weltweit tätige Solarunternehmen Hanwha Q CELLS entwickelt in seinem Forschungszentrum in Thalheim leistungsstarke Solarzellen und Module der Marke Q CELLS. Die passenden Unterkonstruktionen, Stromspeicher und Softwarelösungen runden das Portfolio ab. Dank der hochwertigen, perfekt aufeinander abgestimmten Komponenten und des kompetenten Partnernetzwerks aus 800 zertifizierten Installationsbetriebern werden die Systeme innerhalb eines Tages installiert.

links: Im Handumdrehen installiert: Die Speicherlösungen von Q CELLS.  
rechts: Alles im Blick: Alle Leistungsdaten lassen sich online abrufen.

Zu einer eigenen Solaranlage führen bei Q CELLS vier einfache Schritte.

1. Zunächst nimmt ein zertifizierter Partnerinstallateur Kontakt mit dem Hausbesitzer auf und klärt bei einem Beratungsgespräch sämtliche Details. Dieser Q.PARTNER ist mit den Produkten von Q CELLS bestens vertraut und Experte für die Planung und den Bau von Solaranlagen.
2. Im nächsten Schritt berät er hinsichtlich der Finanzierung und möglicher Fördermöglichkeiten für die Solaranlage und auf Wunsch auch für den Stromspeicher, mit dem sich der Eigenverbrauch auf bis zu 75 Prozent erhöhen lässt.
3. Darauf installiert der Q.PARTNER in der Regel innerhalb eines Tages die Solaranlage

auf dem Dach. Dabei benötigen Hausbesitzer nicht einmal viel Platz. Weil die neue Generation der Solarmodule von Q CELLS rund 20 Prozent mehr leistet als Standardprodukte, werden für 5 kW Leistung statt 20 nur 16 Solarmodule gebraucht. Die kompakten Speicher, die Q CELLS in verschiedenen Größen anbietet, haben sowohl den Wechselrichter als auch das Ladegerät für die Batterie bereits integriert.

4. Zu guter Letzt schließt der Q.PARTNER die Solaranlage ans Netz an und hilft bei der Anmeldung bei der Bundesnetzagentur. Für einen dauerhaft hohen Ertrag sorgt ein Wartungsvertrag, den Sie als Solaranlagenbetreiber mit dem Q.PARTNER abschließen sollten.



**Q CELLS**  
Engineered in Germany

Hanwha Q CELLS GmbH  
Sonnallee 17-21  
06766 Bitterfeld-Wolfen (OT Thalheim)  
Telefon 03494/ 6699 0  
www.q-cells.de

Für hohe Erträge und maximale Unabhängigkeit: Solaranlagen von Q CELLS

## EXPERTENTIPP

vom Fachberater von  
Solarreinigung + Service Nord

# Sonnenertrag sichern



Matthias Dührsen

Besitzer einer Photovoltaik-Anlage sind daran interessiert, möglichst viel Strom zu produzieren. Um das Potenzial einer solchen Anlage voll auszuschöpfen, ist eine regelmäßige Reinigung und Pflege wichtig. Matthias Dührsen, Inhaber der Firma Solarreinigung + Service Nord, klärt über die wichtigsten Fakten auf.

Weshalb ist die regelmäßige Reinigung einer Photovoltaik-Anlage wichtig?

Ganz klar: Die Verschmutzung mindert die Leistung. Photovoltaik-Anlagen sind meist extremen Bedingungen ausgesetzt. Staub, Algenablagerungen und Bewuchs durch Moose setzen den Anlagen stark zu. Bei Frost besteht die Gefahr, dass Moose, die sich mit Wasser vollgesogen haben, die Modulrahmen regelrecht aufsprengen. Dieser Schmutz löst sich, anders als erwartet, nicht von alleine. Bleibt eine Anlage lange ungereinigt, kann dieses sogenannte biogene Wachstum (Algen, Moose und Flechten) außerdem die Solarzellen verschatten und beschädigen. Deshalb ist eine regelmäßige und fachgerechte Pflege und Reinigung sehr wichtig. Den gravierenden Unterschied zwischen einer gereinigten und einer ungereinigten Anlage können Sie sogar sehen: Während

die Module vor der Reinigung von Schmutzpartikeln bedeckt sind, spiegelt sich auf der Anlage nach der Reinigung der Himmel wider.

Lohnt sich die Reinigung auch aus wirtschaftlicher Sicht? Auf jeden Fall. Denn eine gereinigte Anlage erzeugt nicht



Matthias Dührsen erklärt Photovoltaik-Pflege fachkundig

nur deutlich mehr Strom. Zusätzlich erhöht die regelmäßige, professionelle Pflege insgesamt die Lebensdauer des Systems. Normalerweise hält eine Photovoltaik-Anlage rund 20 Jahre. Reinigt und wartet man sie dagegen turnusgemäß, so kann die

Lebensdauer auch durchaus 35 Jahre und mehr betragen.

Können Besitzer einer Photovoltaik-Anlage die Reinigung auch selbst durchführen?

Eine Reinigung selbst durchzuführen, ist nicht empfehlenswert. Da Photovoltaik-Anlagen sehr empfindlich sind, sollte nur geschultes Fachpersonal diese Aufgabe übernehmen. Die Experten verfügen über speziell für die Glasreinigung entwickelte, wasserführende Bürsten an Teleskopstangen. An diese Bürsten sind Wasserschläuche angeschlossen, die extra für die Reinigung aufbereitetes Wasser zuführen. Das Wasser ist speziell gefiltert, wodurch weder Kalkreste noch Streifen auf der Anlage zurückbleiben. Des Weiteren prüft das Fachpersonal die Anlage auf Defekte und Schäden, sodass möglicherweise noch Garantieansprüche beim Hersteller geltend gemacht werden können.

Besteht die Gefahr, dass eine Photovoltaik-Anlage durch die Reinigung Schaden nimmt?

Nein. Das Fachpersonal ist geschult und die Ausstattung ist professionell. Die Mitarbeiter betreten die Anlage während der Reinigungsarbeiten niemals. Gesäubert wird auf schonende und sanfte Weise. Häufig erledigen die Fachleute die Arbeiten in mehreren Schritten mit Hilfe der Teleskopstangen vom Boden aus. Gegebenenfalls hilft ein Hubsteiger bei den Arbeiten.

Woran erkennen Hausbesitzer, ob ihre Anlage gereinigt werden muss?

Auch dafür ist es sinnvoll, einen Experten zu Rate zu ziehen. Dieser kann genau feststellen, wie verschmutzt die Anlage ist. Nach unserer Erfahrung empfiehlt sich eine Reinigung alle zwei bis drei Jahre, damit die Anlage dauerhaft das beste Ergebnis erzielt.

## Solarreinigung vom Einfamilienhaus bis zum Solarpark

Gut Trenthorst 3  
24211 Lehmkuhlen  
Telefon 0160/98 49 42 08  
www.srsnord.de



vorher



nachher



Solarreinigung  
+ Service Nord

## Umstieg lohnt doppelt

Zur Heizsaison sind die Heizölpreise in Deutschland noch einmal kräftig gestiegen. Allein in den letzten zwölf Monaten legten sie um fast ein Drittel zu. Neben der Verschärfung des Klimawandels ist der gestiegene Ölpreis Anlass genug für viele Eigenheimbesitzer, sich eine Solarheizung anzuschaffen oder die bestehenden Heizkessel mit Solarkollektoren nachzurüsten. Bei Haushalten und Fernwärmeanbietern verzeichnet der Bundesverband Solarwirtschaft (BSW-Solar) ein wachsendes Interesse an der Solarenergie.

„Wer sich unabhängiger von steigenden Öl- und Gaspreisen machen möchte, modernisiert sein Heizsystem mit Hilfe der Solarenergie“, sagt Carsten Körnig vom BSW. „Ein Vorteil von Solarheizungen ist, dass sie das ganze Jahr über nachgerüstet werden können und flexibel mit anderen Wärmeerzeugern kombinierbar sind. Heizkosten lassen sich so schnell reduzieren.“

Der Staat unterstützt den Umstieg auf eine Solarheizung mit mehreren tausend Euro Zuschuss. So werden beispielsweise vom Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) für den Einsatz im Gebäudebestand solarthermische Anlagen zur Heizungsunterstützung je nach Größe mit 2.000 bis 5.600 Euro unterstützt.

# Kostenlos mit der Sonne heizen

Solarthermie Anlagen – Guter Rat muss nicht teuer sein!



Die Voll-Vakuumröhrenkollektoren sind auch für die Installation am Balkon und an der Fassade geeignet

**Aus allen Richtungen hört man Worte wie Energiewende, erneuerbare Energien und CO<sub>2</sub>-Ausstoß. Das weckt in vielen den Ehrgeiz, mehr für die Umwelt zu tun, aber auch den eigenen Geldbeutel auf Dauer zu entlasten. Wer etwas zur Energiewende beitragen möchte, muß sich für eine Art der erneuerbaren Energien entscheiden.**

Doch für welche? Solarthermie, Biomasse oder Wärmepumpe? Eine solche Anschaffung will gut durchdacht und geplant werden, auch in Bezug auf die möglichen Fördermittel, welche beantragt werden können. Gut beraten ist, wer einen kompetenten Partner an seiner Seite hat.

Ein solcher Partner ist die brandenburgische Firma AkoTec mit Sitz in Angermünde. AkoTec ist nicht nur Hersteller von Hochleistungs-Voll-Vakuumröhrenkollektoren sondern bietet auch einen Rund-Um-Service zum Thema Solarthermie. Durch die mehr als 30-jährigen Erfahrungen im Bereich solarthermischer Produkte und Anlagenkonzepte ist AkoTec in der Lage objektbezogene Anlagen zu planen und Energiekonzepte zu erstellen. Ob privater Bauherr, Installateur, Händler oder Fachplaner, jeder wird kostenlos, kompetent und individuell beraten.

AkoTec bietet nicht nur seine leistungsstarken Kollektoren an, sondern auch komplette Solaranlagen zur Brauchwassererwärmung oder Heizungsunterstützung. Auch 100% solares Heizen ist mit den Anlagen möglich. AkoTec Kollektoren zeichnen sich vor allem durch den integrierten Überhitzungsschutz und die umfangreichen Montagemöglichkeiten aus. Zusätzlich haben sie den verschärften Hagelschlagtest nach Hagelwiderstandsklasse 4 erfolgreich bestanden.

Ein weiterer großer Pluspunkt ist die Garantie. Durch die hohen Qualitätsstandards kann AkoTec auf seine komplett in Deutschland hergestellten Produkte 20 Jahre Garantie geben. Weitere Informationen finden Sie unter [www.akotec.eu](http://www.akotec.eu)

## AkoTec

**Produktionsgesellschaft mbH**  
Grundmühlenweg 3  
16278 Angermünde  
Telefon 03331/ 25 716 30  
[www.akotec.eu](http://www.akotec.eu)

# Sonnenenergie zum Heizen

Besonderes Beratungs- und Förderangebot der Stadt Hamburg

Schlaue Hausbesitzer nutzen die dunkle Jahreszeit für die Planung einer solarunterstützten Heizungsanlage. Der Umbau im Frühjahr garantiert die größtmögliche kostenfreie Sonnenenergie-Ernte im laufenden Jahr.

„Was ist dabei alles zu beachten?“, so oder ähnlich beginnen die persönlichen Beratungsgespräche im SolarZentrum Hamburg. Kunden erhalten detaillierte Informationen über die Technik, Kosten, Nutzen und Förderung. Durch den Einbau einer Solarwärmanlage wird sich der Brennstoffverbrauch erheblich reduzieren. Die laufenden Kosten werden gesenkt. Eine Modernisierungsentscheidung kann nach einem etwa einstündigen Gespräch mit einem guten Gefühl getroffen werden.

Eine unabhängige, neutrale Beratung im SolarZentrum Hamburg wird durch die Behörde für Umwelt und Energie unterstützt und ist für Verbraucher kostenfrei. Das SolarTeam berät über alle Möglichkeiten des Solarenergieeinsatzes und der Anlagentechniken unter der Nutzung erneuerbarer Energien – im eigenen Ausstellungsraum und auf der Messe home<sup>2</sup>. Weitere Informationen unter [www.solarzentrum-hamburg.de](http://www.solarzentrum-hamburg.de).



SolarZentrum  
Hamburg



**SolarZentrum Hamburg**  
Zum Handwerkszentrum 1  
21079 Hamburg  
Telefon 040/ 359 05-820  
[www.solarzentrum-hamburg.de](http://www.solarzentrum-hamburg.de)



**PHOTOVOLTAIK- & GEBÄUDEREINIGUNG**  
**FRANK GALLEY GMBH**  
KOMPETENT GRÜNDLICH ZUVERLÄSSIG



- › Gebäudereinigung aller Art
- › Treppenhausreinigung
- › Fassadenreinigung
- › Baureinigung
- › Bautrocknung
- › Solarreinigung
- › Photovoltaik Reinigung
- › Keine An- und Abfahrtskosten
- › Langjährige Erfahrung
- › Eigene LKW-Arbeitsbühnen
- › Kostenlose Angebote
- › Werthaltige Qualitätsreinigung

Photovoltaik & Gebäudereinigung Frank Galley GmbH ist Ihr **Full-Service-Dienstleister** rund um das Thema Reinigung: Irgendwann muss alles gereinigt werden – wir haben für alles die saubere Lösung. Sauberkeit und Hygiene sind Anforderungen, die immer wieder neu erfüllt werden müssen. Eine Aufgabe, auf die wir uns spezialisiert haben. Wir reinigen Gebäude in Dänemark, Schleswig-Holstein und Hamburg.

Glücksburger Straße 7, 24986 Mittelangeln, OT Satrup, T: 04633 – 9687945, M: 0172 – 3591936,  
[info@reiga.de](mailto:info@reiga.de), [www.solarreinigung-photovoltaikreinigung.com](http://www.solarreinigung-photovoltaikreinigung.com)

# Das Dachgeschoss ins rechte Licht rücken

Wie der passende Sonnenschutz für einen angenehmen Aufenthalt unter dem Dach sorgt

Fotos: Velux Deutschland GmbH



Einschlafen mit „Der Eiskönigin“ oder „Cars“ macht gleich viel mehr Spaß. Die Rollos verdunkeln den Raum optimal und ermöglichen so einen ungestörten Schlaf.



Mit den Aluminium-Lamellen einer Jalousie lässt sich die Durchlässigkeit des Lichtes variabel regulieren.

Modernisieren

Modernisieren

**Im Sommer steigt bei vielen Menschen die Stimmung: Viel Tageslicht ist gut für Wohlbefinden und Gesundheit. Doch die Sonnenstrahlen können z.B. bei der Arbeit am Bildschirm oder dem Schlafen auch stören. Verdunkelungs- und Sichtschutz-Rollos sowie Jalousien, Raff-Rollos und Plissees für Dachfenster schaffen Abhilfe – und bieten je nach Anforderung weitere Vorteile.**

Es gibt viele Argumente für den Einbau von großen Fensterflächen in Gebäuden: Neben einem tollen Ausblick versorgen sie den Innenraum mit viel Tageslicht und frischer Luft. Dachfenster können durch die günstige Neigung in Richtung des Himmels gegenüber senkrechten Fenstern der gleichen Größe die doppelte Lichtausbeute haben. Damit entsteht aber auch eine Herausforderung: Trotz der großzügigen Versorgung des Wohnraums mit Tageslicht wollen

Bewohner etwa beim Fernsehen oder der Arbeit am Computer nicht geblendet werden. Auch im Schlaf- und Kinderzimmer können Sonnenstrahlen stören. Dachfensterhersteller bieten dafür passende Produkte an: Von Raff-Rollos über Plissees bis zu Jalousien, teilweise auch elektrisch oder solarbetrieben bedienbar, gibt es für jeden Geschmack und jede Anforderung die passende Lösung.

#### Sicht- und Sonnenschutz mit Wohnungs-Dekoration

Für Wohnräume, in denen das Licht nur gemildert und nicht gänzlich ausgeschlossen werden soll, sind Plissees gut geeignet. Sie sorgen für einen harmonischen Lichteinfall, ohne dass die Bewohner geblendet werden. Bewohner, die neben Sonnen- und Blickschutz besonderen Wert auf Dekoration legen, sind mit Raff-Rollos von Velux gut beraten: Die frei positionierbaren Rollos sorgen für eine sanfte Lichtwirkung und ihr Stoffvolumen macht sie zu attraktiven

Dekolementen. Für neue Einrichtungsimpulse lassen sich die separat erhältlichen Rollo-Stoffe einfach und schnell austauschen. Wer das Spiel von Licht und Schatten besonders reizvoll findet, sollte sein Fenster mit einer Jalousie ausrüsten. Mit den Aluminium-Lamellen lässt sich der Einfall des Tageslichts bestens steuern. Außerdem eignet sich diese Lösung aufgrund des unempfindlichen Materials besonders gut für Feuchträume wie Küche und Bad.

#### Erholsamer Schlaf in optimaler Dunkelheit

Tageslicht und Dunkelheit sind Taktgeber der Schlaf- und Wach-Phasen. Ein erholsamer Schlaf hängt daher auch von der Dunkelheit im Schlafzimmer ab. Gerade im Sommer gehört hierzu eine effektive Verdunkelungsmöglichkeit, um morgens nicht zu früh von den ersten Sonnenstrahlen geweckt zu werden. Eine Option sind Verdunkelungs-Rollos, die je nach Geschmack manuell, elek-

trisch oder solarbetrieben erhältlich sind. So klappt es bei optimaler Dunkelheit auch mit dem Mittagsschlaf. Eine weitere Option zur Abdunkelung ist das Wabenplissee. Es lässt sich flexibel am Fenster positionieren, etwa nur auf der unteren Hälfte und eignet sich so auch ideal für Wohnräume. In der kalten Jahreszeit lassen sich mit ihnen sogar noch Energiekosten sparen, da sie durch ihre Wabenstruktur die Wärmedämmung am Fenster verbessern.

#### Einfacher Einbau

Sonnenschutz-Produkte gibt es in zahlreichen unterschiedlichen Farben und Designs. Je nach Anforderung können Produkte auch am Fenster kombiniert werden, etwa ein Verdunkelungs-Rollo mit einem Plissee. Für passgenaue und individuelle Lösungen beraten Sie gern Fachbetriebe für den Einbau von Dachfenstern und Zubehör.

**ZIMMEREI WEISNER**  
Die Zimmerei in Hamburgs Norden

- Dacheindeckung
- Dachsanierung
- Holz- und Innenausbau
- Holzrahmenbau
- Carports, Terrassen, Vordächer
- Kranverleih
- Individuelle Planung

**Meisterhaft**  
Deutsche Bauwirtschaft

Dubenhorst 27 / 25474 Ellerbek  
Tel.: 04101-33997 / Fax: 04101-383016  
www.zimmerei-weisner.de / info@zimmerei-weisner.de

**BAUUNTERNEHMEN - ZIMMEREI - HOLZBAU**

**BEHREND**

Bauen macht Spaß...  
seit **25 Jahren**

**Meisterhaft**  
Deutsche Bauwirtschaft

Eckart Behrend ■ Winkel 7 ■ 24226 Heikendorf ■ Tel: 0431-241530  
bauunternehmen@eckart-behrend.de ■ www.eckartbehrend.de

MALÜ

BEDACHUNGEN

Ausführung sämtlicher  
Dachdeckerarbeiten  
Flachdachabdichtungen  
Fassadenbekleidungen  
Veluxfenstereinbau  
Bauklempnerei

04348 / 9124 00

**VELUX**  
Geschulter Betrieb

**Meisterhaft**  
Deutsche Bauwirtschaft

Partner mit  
**perspektive-KIEL**  
Unternehmen mit Referenzen

Fachbetrieb für Dächer, Fassaden, Abdichtungen

24232 Schönkirchen · www.maluedach.de · Augustental 40

# Den Schaden minimieren

Im Winter können Sie nicht nur mit dem Auto, sondern auch mit dem Dach „ins Schleudern“ kommen

Modernisieren



Beim Auto werden rechtzeitig vor dem Winter die Reifen gewechselt und der Frostschutz für Motor und Scheibenwaschanlage optimiert. Im Haus wird maximal die Heizung spätestens jetzt gewartet und perfekt für den Winter eingestellt.

„Warum wird dem Dach des Hauses nicht die gleiche Aufmerksamkeit zuteil?“, fragt Jan Juraschek vom Landesinnungsverband des Dachdeckerhandwerks Schleswig-Holstein. Eine berechnete Frage, denn schließlich soll ein Dach über Jahrzehnte zuverlässig das gesamte Gebäude und sein Inventar schützen.

Nach Jurascheks Ansicht sind sich die meisten Hausbesitzer und Hausverwaltungen nicht bewusst, welchen Beanspruchungen ein Dach ausgesetzt ist. Bei direkter Sonneneinstrahlung ist eine Aufheizung der Dachoberfläche im Sommer auf bis zu 70° C keine Seltenheit. In kalten Winternächten kann diese Oberflächentemperatur auf -20° C und tiefer absinken. Das bedeutet eine Temperaturdifferenz von über 90° C. Dazu kommen permanente Bewegungen der einzelnen Eindeckungselemente bei Sturm.

„Ein rechtzeitiger Dach-Check kann mögliche Schwachstellen entlarven, bevor kapitale Dachschäden entstehen“, so Juraschek. Deshalb werden z.B. auch Eindeckrahmen von Dachfenstern einer Sichtprüfung unterzogen. Denn hier können – wie auch bei Dachrinnen und Fallrohren – Äste, Laub und Moos die Wasserableitung beeinträchtigen. Dann sucht sich das Oberflächenwasser bei Regen oder Tauwetter seinen eigenen Weg. Und der wiederum kann ebenso ins Dachinnere führen wie auch über verstopfte Rinnen und Fallrohre hinaus an der Hauswand entlang. Nicht ganz ungefährlich sind auch die Eiszapfenbildung durch unkontrollierte Wasserabführung oder Dachlawinen durch marode Schneefangsysteme.

Gute Gründe also, die für einen jährlichen Dach-Check durch den Dachdecker-Fachbetrieb sprechen. Und den vielleicht sogar wichtigsten nennt Juraschek auch gleich: „Wird durch eine Vernachlässigung der Obliegenheitspflichten ein Dritter geschädigt – z.B. durch umherfliegende Dachelemente – oder kommt es zu Feuchtigkeitsschäden im Gebäude, kann die zuständige Versicherung die Regulierung kürzen, komplett streichen oder sogar Hausbesitzer oder Hausverwaltung in Regress nehmen.“ In jedem Fall sind die beschriebenen Szenarien teurer als ein Dach-Check. Wer diesen ausführt, kann bei der regionalen Dachdecker-Innung erfragt werden oder unter der „Betriebsuche“ auf [www.dachdecker-sh.de](http://www.dachdecker-sh.de) schnell herausgefunden werden.



- Zimmerei
- Holzhäuser
- Innenausbau

- Dachgauben
- Dachaufstockung
- Dachgeschossbau



## Zimmerei Arp GmbH

Nienröden 6 · 24582 Wattenbek  
Tel. 04322/23 19 · Fax 04322/10 52  
[info@zimmerrei-arp.de](mailto:info@zimmerrei-arp.de)  
[www.zimmerrei-arp.de](http://www.zimmerrei-arp.de)



# EXPERTENTIPP

vom Landesinnungsverband des Dachdeckerhandwerks

## Marder: Gefahr für Haus und Bewohner



Technischer Leiter  
Thomas Schneider

Die pelzigen Räuber können enorme Schäden an Dachstühlen und Dämmungen anrichten. Als Hausbesitzer sollten Sie das Haus mardersicher machen. Hier steht, wie es geht und welche Versicherung bei Schäden am Dachboden oder der Photovoltaikanlage einspringt.

Die Anwesenheit von Mardern erkennen Sie so: Sind Kratz- und Trappelgeräusche zu hören? Gibt es Reste von Aas sowie Urin und Kot? Bei den ersten Hinweisen ist sofortiges Handeln geboten. Denn die Tiere beißen und graben Tunnel in die Dämmung des Daches. Durch die Gänge entweicht Wärme; Feuchtigkeit kann eindringen und Schimmel begünstigen.

*Sie Schlupflöcher finden und verschließen, zum Beispiel mit Maschendraht. Aufschluss geben Kratzer an Regentinnen, Fassaden oder Bäumen.*

*nicht selbst einfangen oder töten – da muss ein Profi ran. In vielen Städten gibt es hauptberufliche Stadttjäger, an die sich Betroffene wenden können.*

Grundschutz in der Regel nur bei Schäden, die durch Feuer, Leitungswasser, Sturm und Hagel entstanden sind. Hat der Marder die Dachdämmung ruiniert, müsste der Hauseigentümer die Reparatur aus eigener Tasche zahlen. Manche Versicherer bieten aber auch Policen mit erweitertem Schutz an, die auch dann einspringen, wenn Wildtiere im oder am Haus randaliert haben. Hier entstehen jedoch höhere Beiträge. Diese Deckungserweiterung zahlt sich schnell aus, denn oft fällt erst auf, dass sich ein Marder eingenistet hat, wenn sich seine Fraßspuren zeigen. Sofern der unerwünschte Mitbewohner entdeckt wird, sollten Sie sich sofort an einen Fachbetrieb in der Nähe wenden. Adressen gibt es bei der regionalen Dachdecker-Innung und im Internet unter [www.dachdecker-sh.de](http://www.dachdecker-sh.de).



**Gitter montieren**  
**Wie werden Betroffene die Marder wieder los?**  
*Entgegen der allgemeinen Meinung sind laute Geräusche und ausgelegte Hundehaare keine Mittel gegen den unerwünschten Bewohner. Einzige Hilfe ist ein fachgerechtes Verschließen des Dachs. Um Mardern Zugangswege zu versperren, sollten*

*Wichtig: die Gänge erst dann verschließen, wenn der Marder nicht mehr im Dachstuhl ist. Sonst muss das eingeschlossene Tier qualvoll verhungern. Hausbesitzer dürfen das Tier*

**Welche Versicherung ist bei Schäden am Dachstuhl zuständig?**  
*Im Prinzip sichert die Wohngebäudeversicherung das Eigenheim ab. Allerdings greift der*



WIR SIND GEGEN REGEN UND STURM UND UNERWÜNSCHTE UNTERMETER

DEUTSCHES DACHDECKERHANDWERK Landesinnungsverband Schleswig-Holstein





# Jedes Haus ein Unikat

Jahrhunderte alte Tradition des Reetdachdecker-Handwerks ist bis heute begehrt

Jedes Reetdach ist ein Unikat und behält auch im Alter seine Würde und Ausstrahlung. Es ist hervorragend dazu geeignet, einem schönen Haus ein unverwechselbares Erscheinungsbild zu geben.

Verschiedene Dachformen – mit Fledermausgauben und Balkonen – lassen sich ganz nach den Wünschen der Bauherren gestalten. Gerade die Details sind es, die die Besonderheit des Reetdaches zur Geltung bringen und den handwerklichen, traditionellen Duktus hervorheben.

Reetdächer können eine lange Lebensdauer erreichen, die anderen Bedachungsstoffen nicht nachsteht. Abhängig von Dachneigung und Lage des Gebäudes wird es viele Jahrzehnte alt. Die Wahl bester Rohstoffe, eine fachgerechte Verarbeitung durch den Dachdecker-Innungsbetrieb und eine gewisse Pflege kann es langfristig jung halten.

Reet-Innungsbetrieb und eine gewisse Pflege kann es langfristig jung halten.

### Qualitätssicherung Reet

Aus dem Landesinnungsverband des Dachdeckerhandwerks Schleswig-Holstein und seiner Reetdachdecker-Innung wurde vor elf Jahren die Gesellschaft zur Qualitätssicherung Reet (kurz QSR) gegründet. Ziel der angeschlossenen Reetdachdecker ist es, durch die QSR die Qualität des verwendeten Reet bestmöglich zu beeinflussen. Als neutrales Prüfinstitut arbeitet die QSR nach den Leitlinien des „Produktdatenblatts Reet“ aus dem Regelwerk des Deutschen Dachdeckerhandwerks zum gegenseitigen Vorteil für Bauherren, Handel und Reetdachdecker. Jeder Reetdachdecker und Bauherr sollte dieses Prüfverfahren anfordern.



### Speziell ausgebildete Reetdachdecker

Die Reetdachdeckung ist bis heute bedeutende Handwerkskunst, die von erfahrenen Dachdeckermeistern weitergegeben wird und so über die Generationen weiterlebt. Bei der Ausbildung zum Dachdecker gibt es eine spezielle Fachrichtung Reetdachdecker.

Die formgebende Linie an der Dachunterkante gibt den Blick auf die vielen Schichten der Reethalme frei und lässt ahnen, dass Hunderttausende kunstfertig miteinander verbunden wurden. Die bauphysikalischen Vorzüge sind in erster Linie in der speziellen Bauweise der einzelnen Halme begründet, bei der sich auf engem Raum unterschiedliche Stoffe, nämlich Luft und Pflanzenteile, abwechseln. Dieses ermöglicht gleichzeitig einen dichten und trotzdem diffusionsoffenen Dachaufbau.

Reetdächer sind durch ihren hohen Anteil an Luft schlechte Wärmeleiter. Das Innere ist vor extremen Temperaturschwankungen gut geschützt. Im Winter ist es mollig warm und im Sommer angenehm kühl. Der Dachdecker verbindet die Vorzüge des Naturbaustoffs mit den Erkenntnissen moderner Bauphysik. Durch die Kombination des Reetdaches mit zusätzlichen Maßnahmen der Wärmedämmung lassen sich in großem Maße Heizkosten einsparen.

Reetdächer sind durch ihre Konstruktion und das Material regen-, schnee- und sturmsicher. Dafür sorgt der pelzartige Aufbau. Die Struktur der Halmschichten, die durch die Bindung mit der Traglattung eine Einheit bildet, ist gleichzeitig elastisch und stabil, sie kann somit den Kräften von Windsog und Winddruck in Grenzen nachgeben und behält trotzdem ihren inneren Zusammenhang.

Reetdächer können eine lange Lebensdauer erreichen, die anderen Bedachungsstoffen nicht nachsteht.



**Werner Backens Söhne e.K.**  
Inh. Stefan Mahmens

**Dachdeckerei für  
Reet- und Ziegeldächer**

Ausbildungsplatz als Dachdecker/Fachrichtung  
Reetdachdecker für 2019 zu vergeben.

Bewerbungen per Mail: stefanmahmens@t-online.de  
Ihr habt Interesse, dann ruft uns gerne an unter  
Telefon: 04881/ 547  
*Ein Praktikum ist jederzeit möglich.*

REIMER UND HANS-HERMANN OHM GBR

**Wir bilden aus!**  
zum 01.08.2019:  
Fachrichtung  
Reetdachdecker

*Die Reetdachdecker*

Ausführung sämtlicher Dachdeckerarbeiten, von der kleinsten Reparatur bis zum Um- oder Neubau

Mühlenstr. 6 • 25764 Norddeich • Tel. (04833) 42880 • Mobil (0171) 33 0 80 58  
Ohm-Reetdachdeckerei@t-online.de • www.reetdachdeckerei-ohm.de

**REETDACH-KONTOR**  
Ostholstein

**Dachdeckermeisterin: Katrin Jacobs**  
Sebenter Weg 29 · Oldenburg in Holstein  
Tel. 04361-1215 · Fax 04361-52898 · Mobil 0173-8803333  
info@reetdachkontor.de · www.reetdachkontor.de

Modernisieren



# Mit Dämmung zum Wohnkomfort

Eine gute energetische Isolierung kann mehr als nur Heizkosten senken



Wer an Dämmung denkt, denkt oft nur an eingesparte Heizkosten. Dabei können Hausbesitzer neben finanziellen Einsparungen auch ein Plus an Wohnkomfort erwarten, da die Wärmedämmung ganzjährig im Raumklima bemerkbar ist. So gehören aufgeheizte Räume im Sommer und klappe, kalte Räume im Winter der Vergangenheit an.

Damit die Dämmung richtig ausgeführt und an die Begebenheiten des Hauses angepasst ist, sollten Sie vor der Umsetzung mit einem Energieberater sprechen. Anschließend helfen erfahrene Handwerksbetriebe bei der richtigen Umsetzung. So sehr wohlige Wärme im Winter gewünscht ist, so sehr wollen Bewohner ein Überhitzen im Sommer vermeiden. Auch dazu trägt die Wärmedämmung bei – für ein gesundes Raumklima und ausgeglichene Temperaturen.

Ein weiterer wichtiger Faktor ist die Luftfeuchtigkeit: der optimale Mittelwert liegt bei 40–45% Raumfeuchte. Sinkt sie darunter, können Erkältungen die Folge sein, darüber wächst das Schimmelrisiko. Zusätzlich kann mit Hilfe des richtigen Dämmmaterials auch störender Straßenlärm reduziert werden, um die Lebensqualität im eigenen Zuhause nachhaltig zu steigern.



Wir haben etwas gegen kalte Häuser

**BAUPARTNER Wilms**

Inh.: Stefan Hargens

---

Ihr Spezialist für das Einblasdämmsystem seit 1971

---

**UNSERE LEISTUNGEN IM ÜBERBLICK:**

Einblasdämmung für Hohlmauern (Kerndämmung), Abseiten, Dachschrägen, Zwischendecken, Flachdächer, Fußböden

Weitere Leistungen: Einbau von Dachfenstern und Bodentreppen, Isolierarbeiten, Fassadenhydrophobierung, Flachdachblenden, Schieferarbeiten, Trockenbau / Innenausbau

Müschendorf 5, 25761 Westerdeichstrich, Telefon 04834-936123  
 info@baupartner-wilms.de, www.baupartner-wilms.de

# Und die Wärme bleibt im Haus

Aerotherm ist eine innovative Dämmung für den Innenbereich



Aerotherm ist eine effiziente, thermoaktive Schutzbeschichtung in Form einer Paste zur Anwendung in Innenräumen. Dank der Nanotechnologie ist es gelungen, die Wärmestrahlung so stark zu reflektieren, dass nur ein kleiner Teil davon weitergeleitet wird.

**Geringe Investitions- & Energiekosten**  
 Aerotherm ist günstig, einfach in der Anwendung und hilft durch die lange Lebensdauer langfristig bei der Einsparung von bis zu 46% der Energiekosten. Vor allem in schlecht gedämmten Gebäuden macht sich die Einsparung schnell bemerkbar,

Aerotherm besteht hauptsächlich aus 3M-Vakuumglaskugeln und Aerogel. Diese einzigartige Kombination der weltweit besten Wärmeisolatoren hat sein Haupteinsatzgebiet in der Raumfahrt und wurde auf Grund der hochwirksamen Eigenschaften zur Anwendung auf verschiedensten Oberflächen in Innenräumen weiterentwickelt. Die Paste wird in einer 1 mm dünnen Schicht auf Wände oder Decken aufgetragen. Die Anwendung kann auch unter Fußböden, Fußboden-Heizungssystemen oder Fliesen erfolgen. Aerotherm ist für alle Oberflächen geeignet und kann auch als Wärmedämmung eingesetzt werden.



Aerotherm wird im Innenbereich angewendet. Dadurch kann die Behandlung auch bei schlechten Witterungsbedingungen ausgeführt werden.

Die Wärmeisolatoren in Aerotherm beugen kalten Wänden vor und reduzieren das Eindringen der Außentemperatur auf ein Minimum. Der Wärmekomfort wird deutlich erhöht und ein gleichmäßiges Beheizen des Raumes erleichtert. Trotz der geringen Schichtdicke reicht der Wärmehalt aus, um Feuchtigkeit zu verhindern. Schimmel kann nicht mehr entstehen.

sowohl im Winter beim Heizen, als auch im Sommer beim Kühlen. Das Technische Prüfinstitut für Bauten der Universität Prag hat bei Messungen an zwei identischen Gebäuden (eines der Objekte wurde vorher mit 1 mm Spachtelmasse Aerotherm behandelt) eine maximale Energieeinsparung von bis zu 46% festgestellt und zertifiziert. Durchschnittlich können ca. 18% der Energiekosten eingespart werden. Zudem ist die Behandlung mit AERO-THERM® meist billiger als eine Außendämmung.



Fotos: WICO GmbH

Die Behandlung mit Aerotherm ist überaus effizient. Ein Liter reicht für ungefähr 1 qm Fläche. Dazu ist Aerotherm atmungsaktiv und geruchsneutral.



Modernisieren



**Entfernung von Schimmel**  
 Aerotherm reduziert die mögliche Schimmelbildung auf ein Minimum. Die behandelte Oberfläche hat annähernd Raumtemperatur, folglich wird eine Kondensation der Feuchtigkeit auf Wärmebrücken stark reduziert und dementsprechend sind feucht-kalte Wände als Nährboden für den Schimmel nicht mehr gegeben.



**WICO GmbH**  
 Busdorfer Weg 19  
 24536 Tasdorf  
 Telefon 04321/ 52 02 22  
 www.wico-aerotherm.de

## Dämmung – aber mit Augenmaß

Wer zum Beispiel in einem nicht isolierten Gebäude aus den 1960er Jahren moderne Isolierglasfenster einbaut, wird mit ziemlicher Sicherheit Schimmelbefall in den Räumen erhalten. War früher das Fenster das schlechtest isolierte Bauteil, so ist es nach der Modernisierung die Außenwand. Das hat zur Folge, dass sich die Luftfeuchtigkeit, die sich in jedem Raum befindet, an der Wand absetzt. Die Tapeten auf den Wänden bilden dann für Schimmelpilzsporen einen allzu guten Nährboden.

Die Planung einer Modernisierungsmaßnahme ist insoweit die allererste Aufgabe, die einen Gebäudeeigentümer trifft. Weiterhin muss sich vor Augen geführt werden, dass Pfusch am Bau immer noch ein großes Problem darstellt, so dass auch hier eine Kontrolle der Handwerker, zumindest bei größeren Maßnahmen, angebracht ist. Wer Mitglied des Grundeigentümer-Verbandes Hamburg ist, kann die umfassende Dienstleistung des Verbandes nicht nur in bautechnischer, sondern auch in rechtlicher Hinsicht in Anspruch nehmen.

# Den Wetterextremen trotzen

Was Hausbesitzer gegen die Klimaerwärmung und ihre Folgen tun können oder auch tun müssen

**Unabhängig davon, wieviel der Mensch zur weltweiten Klimaerwärmung beigetragen oder sie beschleunigt hat, sollte jeder Hausbesitzer seine Immobilie kritisch unter die Lupe nehmen: Wird hier Energie optimal genutzt? Und ist das Dach für klimabedingte Unwetter gerüstet?**



Eine optimale Nutzung der Energie ist nur möglich, wenn die gesamte Gebäudehülle weitgehend Transmissionswärmeverluste verhindert. Dazu tragen sowohl eine Wärmedämmung der Kellerdecke wie auch der obersten Geschossdecke bzw. die Dämmung der Dachfläche bei. Um bis zu 20% kann der Wärmeverlust – und damit ein Energieverlust – allein durch eine fachgerecht ausgeführte Dachdämmung reduziert werden. Erfolgt die Ausführung unqualifiziert, drohen aber nicht nur höhere Energiekosten. Weitaus gefährlicher ist eine Schimmelbildung durch Tauwasserbildung.

Ebenso wie die Wärmedämmung im Dach können Dachdecker-Fachbetriebe auch für eine messbare Reduzierung der Wärmeverluste durch die Außenwände beitragen. Vorgehängte hinterlüftete Fassadensysteme (VHS) gehören nämlich ebenfalls zu den Arbeitsfeldern der Dachdecker. Ganz wichtig: Bei den VHS-Systemen werden keine brennbaren Dämmstoffe auf der Fassade verklebt, sondern nicht entflammbare Mineralfaser-Dämmstoffe mittels Spezialdübeln an der Außenwand befestigt. Darüber folgt eine Hinterlüftung und die vorgehängte Fassade.

Ein möglichst geringer Verlust von Wärme im Winter begrenzt auch das Eindringen von Wärme von außen nach innen im Sommer. Hier beginnt der persönliche Schutz vor der Klimaerwärmung. Denn gerade Dachräume können bei schlechter Wärmedämmung an heißen Tagen zu fast unbewohnbaren „Saunaräumen“ werden. Eine gute Wärmedämmung sorgt dafür, dass die bei direkter Sonneneinstrahlung auf der Dachfläche erreichten Temperaturen von 70°C und mehr nicht in den Dachinnenraum weitergeleitet werden.

Die weltweite Klimaveränderung ist auch Ursache für immer häufiger auftretendes Extremwetter. Zahl und Intensität der Unwetter hat in den vergangenen Jahren zugenommen, wie die Statistiken der Gebäudeversicherer zeigen. Nur ein nach dem Fachregelwerk erstelltes Dach mit den vorgeschriebenen Windsog-Sicherungsmaßnahmen, bietet weitgehende Sicherheit. Und zwar einerseits die Sicherheit, dass es das nächste Unwetter unbeschadet übersteht und dabei auch extreme Niederschlagsmengen verkraftet.

# Luftdichte Gebäudehüllen für mehr Komfort

Blower-Door-Test zur Qualitätssteigerung von Häusern

**Eine Gebäudehülle muss luftdicht sein. Das fordern nicht nur die Normen am Bau, sondern das zeigen ebenfalls die Probleme, die undichte Gebäudehüllen verursachen können.**

Die Firma dLueX GmbH ist Ansprechpartner für Architekten und Baufirmen, aber auch für private Bauherren, wenn es um Luftdichtheitsmessungen und eine baubegleitende Beratung geht. Ein luftdichtes Gebäude bietet Bewohnern einen erhöhten Komfort, da sie sich keiner Zugluft aussetzen müssen und keine Energie verloren geht. Zudem werden Bauschäden durch Feuchtefall und Schimmelbildung verhindert.

„Wir sichern die Qualität bereits auf der Baustelle, indem wir hier mit unseren Messungen ansetzen“, sagt Thomas Pingel. Werden Leckagen geortet, könnten diese noch während der Bauphase beseitigt werden. Das erfordert in der Regel weniger Aufwand als bei einem bereits fertiggestellten Gebäude. „Besonders ärgerlich sind Nachbesserungen, wenn die Familie gerade in ihr neues Traumhaus einziehen will oder schon darin wohnt“, so Pingel. Der Geschäftsführer und sein Team sind vom FLiB (Fachverband Luftdichtheit im Bauwesen) zertifizierte Prüfer der Gebäude-Luftdichtheit. Ob für die Qualitätssicherung am Neubau oder im Altbestand – eine unabhängige und

zertifizierte Prüfung ist in jedem Fall eine gewinnbringende Investition für Ihre Immobilie. Hierfür steht Ihnen das Team der dLueX GmbH mit einem starken Leistungsspektrum zur Verfügung, auf das Sie bauen können.

**dLueX**  
die Luftdichtexperten

**dLueX GmbH – die Luftdichtexperten**  
Hallesdorfer Straße 119  
22179 Hamburg  
Telefon 040/ 63 29 94 40  
www.dlueX.de

## „Fast dicht ist undicht“

H&G Satec dichtet Ihre Immobilie von der Kellersohle bis zum Dach fachgerecht ab

**H&G Satec steht für Haus und Garten Sanierungstechnik. Hier sorgen alle Mitarbeiter als geprüfte Sanierungsfacharbeiter, Dach- und Wand-Abdichtungstechniker sowie Maurer für eine fachgerechte Kellersanierung und eine makellose Abdichtung von innen oder außen.**

Firma H&G Satec ist in allen Bereichen der Gebäudeabdichtung tätig und hat sich vor Jahren auf die fachgerechte Kellerwand- und Sohlenabdichtung von innen und außen sowie auf die dauerhafte Balkonabdichtung und die Reparaturen von Sturm- und Wasserschäden spezialisiert. Ein weiterer Schwerpunkt ist die hydrophile Sanierung im Wohn- und Kellerbereich. Hier werden wasseraufnehmende Wanddämmungen angebracht, die Energie sparen und Kondensationen kontrolliert aufnehmen, um physikalische Wandprobleme zu sanieren.

Regionalleiter Rainer Kößling steht als geprüfter und anerkannter Bausachverständiger, als Energieberater und zertifizierter Schimmelsanierer mit Schadensanalysen und Abdichtungen auch für Ihre Immobilie zur Verfügung. Er ist vor und während der gesamten Bauphase beratend und planend für Sie tätig und hilft auch persönlich beim Hauskauf, um mit modernster Technik verdeckte Mängel rechtzeitig aufzuweisen.



Solche Probleme behebt das zertifizierte Schimmel-Sanierungsunternehmen



**H&G Satec**  
**Unternehmensgesellschaft**  
**(haftungsbeschränkt)**  
Hauptstraße 2  
24601 Ruhwinkel  
Telefon 01520/ 4924897  
www.hg-satec.de

**ECOFIBRE**  
... hält mich warm!



Einblasdämmung für Mauerwerk, Decke, Dach & Schächte  
Tel.: 0421 / 68 46 86 70 • info@ecofibre.de • www.ecofibre.de



Foto: Thomas Pingel



So will ich bauen...  
... mit dem größten Nagelplatten-Exporteur Dänemarks



## So individuell wie Sie selbst...

„Wir verstehen uns als Partner unserer Kunden. Unsere ganze Aufmerksamkeit gilt den vielen Details und den Menschen, die bei Bisco Binder ihre Dachkonstruktion in Auftrag geben.“

**Ihr direkter Kontakt zu uns:**  
**Bisco Binder**  
Vestermarksvei 9, Kliplev  
DK-6200 Aabenraa  
Tel. 0045 74 68 87 55  
bisco-binder@bisco-binder.dk  
www.bisco-binder.dk

Wir arbeiten eng mit Ihrem regionalen Holz- und Baustoffhändler zusammen:



PROFESSIONELL • INDIVIDUELL • PASSGENAU • SCHNELL • KOSTENGÜNSTIG

Mehr als 40 Jahre Erfahrung im Holzbau

## EXPERTENTIPP

von Jörg Baumhauer,  
Geschäftsführer von re-natur



Jörg Baumhauer

## Gründächer haben viele Vorteile

Es gibt bundesweit eine Reihe von Städten und Gemeinden, die eine Begrünung von Dächern fördern. Bestes Beispiel ist das Förderprogramm „Gründe Dächer für Hamburg“ der Hansestadt Hamburg. Selbst der Bund hat die Notwendigkeit der Dachbegrünung und ihre Vorteile erkannt. Die KfW fördert Dachbegrünung im Segment „Energieeffizientes Bauen“.

Begrünte Dächer werden auch im privaten Bereich immer mehr genutzt. „Das ist wegen des Klimawandels sinnvoll“, sagt Jörg Baumhauer, Geschäftsführer von re-natur, „denn sie bilden einen ökologischen Ausgleich für Versiegelungen und sorgen für ein besseres Mikroklima, beispielsweise durch Feuchtigkeitsabgabe oder Feinstaubbindung.“

Auch für das Haus sind die Effekte positiv. Die Begrünung schützt die Dachabdichtung vor extremen Temperaturen und Witterungseinflüssen. So verdoppelt sie die Lebensdauer der Abdichtung.

Bei der Anlage eines Gründaches im Neubau wird das zusätzliche Gewicht während der Planung gleich mitberechnet. Im Bestandsbau ist eine statische Berechnung erforderlich. Eine Dachneigung bis zu 35 Grad ist möglich. Alternativ können Carports, Anbauten oder Gartenschuppen gewählt werden.

Begrünte Dächer müssen gepflegt werden. Der Pflegebedarf ist abhängig von der Wahl der Pflanzen intensiv oder bei genügsamen Pflanzen eher extensiv. Auch die Anlage eines Gemüsebeetes ist möglich. Viele Kommunen fordern heute Dachbegrünungen als Ausgleichflächen. Zudem gibt es die eingangs erwähnten Fördermöglichkeiten und Steuerentlastungen. HO



Fotos: re-natur

- Ihr Partner für**
- › Dachbegrünung
  - › Biologischen Pflanzenschutz
  - › Erosionsschutz
  - › Naturzäune
  - › BIODesign-Pools
  - › Teich- / Schwimmteichzubehör



re-natur GmbH, Charles-Ross-Weg 24  
D-24601 Ruhwinkel, [www.re-natur.de](http://www.re-natur.de)



Modernisieren

# Treffen Sie jetzt Ihre (H)Auswahl



Wir bauen Ihr persönliches Traumhaus in Top-Qualität zum Festpreis als KfW-55, -40 oder -40 Plus Effizienzhaus!

Jetzt Katalog anfordern und Traumhaus aussuchen:

**0461-95050**

[www.danhaus.de](http://www.danhaus.de)

**40**  
Jahre  
DANHAUS

**Danhaus**<sup>®</sup>  
Das 1 Liter-Haus!

## Wohnen wie in Skandinavien

Naturnahes, umweltfreundliches und energieeffizientes Wohnen im Holzhaus



Foto: Fjorborg

**Holz Häuser haben etwas Romantisches und Idyllisches an sich. Vielen Menschen denken direkt an rot gestrichene Skandinavien-Häuser mit weißen Akzenten irgendwo in den Sanddünen Dänemarks oder in den Wäldern in Schweden. Immer mehr Bauherren erfüllen sich diesen nordischen Traum aus Holz, der viele Vorteile für seine Bewohner mit sich bringt.**

Holz Häuser werden immer beliebter. Der Naturbaustoff überzeugt nicht nur mit einer hohen Energieeffizienz, sondern sorgt auch für ein angenehmes Wohnklima und wirkt sich positiv auf die Gesundheit der Bewohner aus, da Holz automatisch die Luftfeuchtigkeit reguliert. Voraussetzung dafür ist allerdings, dass beim Bau keine Folie und sonstige Sperrschichten verwendet werden, die eine Diffusion vermeiden.

Holz wurde bereits vor vielen hundert Jahren als Baumaterial eingesetzt und erlebt derzeit eine Renaissance. Eine neue Eigenschaft ist ein hoher Wärmeschutz, der durch Dämmstoff in Wandhöhlenräumen garantiert wird und den Verlust von Wärme verhindert. Selbst ohne Dämmstoff sorgt Holz für angenehme Temperaturen. Im Winter gibt der Naturbaustoff langsam Wärme an die Räume ab und im Sommer nimmt das Holz weniger Wärme auf, wodurch es im Haus angenehm kühl ist. Eine winddichte Schicht an Fenstern und Wänden sorgt dafür, dass keine Luft in das Haus eindringen kann. Eine beliebte Bauweise von Fertighausherstellern ist der Holztafelbau. Hier kommen Wände, Decken und Dachelemente fertig zugeschnitten aus dem Werk und können direkt auf Fundament oder Keller gebaut werden. Innerhalb weniger Tage steht der Rohbau und der Innenausbau kann beginnen.

Eine andere Variante ist der Blockbau und die älteste Form Häuser aus dem Naturbaustoff zu bauen. Hier werden runde oder rechteckige Bohlen zu Wänden aufeinandergelegt und an den Enden durch eine Überblattung verbunden. Zwischenräume werden verdichtet, sodass keine Wärme von innen verloren geht und keine kalte Luft von außen eindringen kann.

TM

## Ein echtes Stück Natur

Erleben und fühlen Sie die heimelige Atmosphäre in einem finnischen Blockbohlenhaus

Mit einem Wohnblockhaus treffen Sie eine Entscheidung für die Natur und für natürliches Wohnen. Holz ist ein nachwachsender und zugleich umweltfreundlicher Baustoff.

Schon beim Betreten des Blockbohlenhauses spüren Sie es. Die Luft ist spürbar frisch, da das Holz das Raumklima ausgleicht und die Luft filtert. Die gute Luftqualität macht Holz Häuser zum idealen Zuhause für Allergiker und Asthmatiker. Und selbstverständlich für alle, die ein gesundes Wohnklima zu schätzen wissen. Wissenschaftliche Studien zeigen, dass Holzoberflächen Stress verringern. In Holz Häusern erholen Sie



Foto: Polarlifehaus

sich sozusagen vom hektischen Alltag. Polar Life Haus stellt seit mehr als 100 Jahren klassische, moderne und individuelle Holz Häuser im Rohbau her. Eigene

Produktion, eigenes Holz aus der Region rund um den Stammsitz in Finnland und die Herstellung eigener Entwürfe gewährleisten eine sehr gute Qualität. Über

den Seeweg kommen diese Blockhäuser nach Deutschland und ins europäische Umland. Eigene Montageteams leisten die Rohbaumontage.

„Unser Vertriebssystem bietet in Begleitung die Aufsicht und Koordination von der Anlieferung über den Rohbau bis hin zur bezugsfertigen Ausführung der Häuser“, sagt Sven Ehring. Über Ehring Wohnkonzepte Mittelkirchen erhalten Sie die komplette Baubegleitung, quasi „alles aus einer Hand“.

Musterhäuser sind in Rade (A1 südlich von Hamburg) und Delmenhorst (bei Bremen) zu besichtigen.

Einen Besichtigungstermin erhalten Sie unter 0172/ 7518531 oder [info@ehring-wohkonzepte.de](mailto:info@ehring-wohkonzepte.de).

**POLARLIFEHAUS**<sup>®</sup>  
FINEST FROM FINLAND



Qualitätsblockhäuser aus Finnland  
- modern und traditionell -

- Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten
- Modernste Produktionstechniken in der Welt
- CE-Zertifizierte Qualität
- Moderne Architektur
- Zukunftsorientierte Ökologische Qualität
- Beste Energieeffizienz dadurch Energiesparend

[WWW.POLARLIFEHAUS.DE](http://WWW.POLARLIFEHAUS.DE)

# Hohe ökologische Qualität

Der natürliche Baustoff Holz steht für aktiven Klimaschutz und hohen Wohnkomfort

Holz wurde schon immer genutzt. Ob beim Bau von historischen Schiffen, Brücken oder Kirchen, wie auch bei unzähligen alten Fachwerkhäusern, Möbeln und vielem mehr, zeigt sich die Stabilität und Langlebigkeit von Holz.

Im Gegensatz zu vielen mineralischen und metallischen Baumaterialien beinhalten Holzprodukte weniger „graue Energie“. Energie, die für die Herstellung, den Transport, die Lagerung, den Verkauf und die Entsorgung aufgewendet werden muss.

„Nicht nur bautechnisch weiß Holz zu überzeugen, auch als Klimaschützer erfüllt das Naturmaterial wichtige Funktionen“, so Achim Hannott, Geschäftsführer des Bundesverbandes Deutscher Fertighaus (BDF). „Grundvoraussetzung sind eine nachhaltige Forstwirtschaft und die umweltbewusste und ressourcenschonende Verwendung und Verarbeitung, so wie sie im Holz-Fertighaus heute Standard ist.“ Der Wald ist ein Lebensraum, stabiles Ökosystem und Quelle für nachwachsende Rohstoffe. Mit Hilfe der modernen Forstwirtschaft



Foto: BDF/Bellhartz

wird dabei der Bestand und das Ökosystem Wald gesichert. Denn jeder beim Bauen mit Holz genutzte Stamm schafft Platz für neue Bäume und vermehrt so den kapazitiven Kohlestoffspeicher. Die Verwendung des nachwachsenden Naturmaterials Holz schont endliche Ressourcen, spart Energie in Erzeugung sowie Gebrauch und trägt dazu bei, die Zukunft unseres Planeten zu sichern.

Die Hälfte aller der Natur in Deutschland entnommenen 1.041 Tonnen an Rohstoffen sind Baumaterialien wie Kiese, Sande, gebrochene Natursteine oder Kalkstein. Geringer ist die aktuelle Nutzung an Holz, wobei Holz nachwächst, Sauerstoff erzeugt und Kohlenstoff einlagert. Durch dünnere Wände erzielen Holzbauteile deutlich mehr Wohnfläche und besitzen dennoch ein gutes Dämmvermögen. Ein angenehmes Raumklima wird durch die Aufnahme und Abgabe von Wasserdampf des befähigten Holzes bewirkt. Ein Holzhaus fördert nicht nur die sinnliche Wahrnehmung und schafft ein angenehmes Raumklima, sondern wirkt sich auch positiv auf den Bewohner aus in körperlicher, geistiger, seelischer und sozialer Hinsicht.

## Mein Talishaus ... ... besonders bis ins letzte Detail!



[www.talishaus.de](http://www.talishaus.de)



Willkommen in einem (Wohn-)Traum aus Holz, individuell abgestimmt auf die Bedürfnisse seiner Bewohner und gestaltet ganz nach ihren Wünschen!

Seit über 20 Jahren bauen wir von Talis in ganz Deutschland echte Holzhäuser mit einer unverwechselbaren Optik und herausragenden Eigenschaften. So bieten Ihnen unsere Niedrigenergiehäuser unter anderem ein gesundes, behagliches Wohnklima und erstklassige Ökobilanzen. Wir legen unglaublich viel Wissen, Erfahrung und Kraft in die Perfektion ganz bestimmter Details, damit Sie sich über Jahrzehnte hinweg einfach nur wohlfühlen können in Ihrem Zuhause.

Bestellen Sie jetzt gleich unseren aktuellen Katalog und überzeugen Sie sich von der Stärke unserer Holzhäuser! [www.talishaus.de](http://www.talishaus.de) oder Tel. (04841) 961 41-0

**TALIS**<sup>®</sup>  
**HOLZHÄUSER**  
Gehrmann & Hinrichs GmbH & Co. KG

# Wohnen, arbeiten, leben

JohnsenLodge heißt die Lösung für Ihre Wunschräume im Garten



Foto: Johnsen

Verschiedene Module von knapp zehn bis 30 m<sup>2</sup> passen sich Ihren Wünschen an – so erfüllt sich der Traum von Gartenräumen zum Wohlfühlen, Erleben und Genießen



Ob als komfortables Gartenhaus, Wohnraumerweiterung oder Home Office – die JohnsenLodge bietet ein einladendes, hochwertiges und gesundes Wohn- oder Arbeitsumfeld. Das Beste: Durch die großen Glasflächen ist Ihr anregender Garten immer präsent.

Zur Auswahl stehen sechs Basismodule in bemerkenswertem Design. Zusammen mit den individuellen Ausstattungsmöglichkeiten gestalten Sie Ihr persönliches und besonderes Gartenerlebnis. Durch die verwendete Vorvergrauung reduziert sich der Pflegeaufwand, und der natürliche Charakter des Holzes bleibt erhalten.

Durch koppelbare Module ist jede gewünschte Größe und jeder Grundriss möglich. Die Erstellung Ihrer Lodge erfolgt ganz nach Ihren Wünschen. Damit wird

der Begriff „sich Freiräume schaffen“ auf ganz neue Weise definiert. Hergestellt aus hochwertigen und ökologischen Baustoffen bietet Ihnen „der kleine mobile Bruder“, wie die Lodge auch heißt, ein besonderes und gesundes Wohnklima.

Bereits in der Basisausstattung enthalten alle Modelle der Baureihen „Hanseat“ und „Maritim“ eine Freisitzüberdachung, hochwertige Solarlux-Verglasungen und Elektroinstallationen. Die Fertigung der Gartenhäuser mit Fassade aus Ladenburgerprofil in Lärche und massiver Landhausdielen aus demselben Holz erfolgt in Schleswig-Holstein: Qualität „made in Germany“. Unter [www.johnsen-lodge.de](http://www.johnsen-lodge.de) finden Sie einen Online-Konfigurator, um sich Ihre Wunschausstattung zusammenzustellen.

Die A. Johnsen Zimmerei & Holzbau GmbH wurde 1995 gegründet und ist seitdem zu

einem mittelständischen Unternehmen herangewachsen. Arbeitsschwerpunkte des vielköpfigen Teams sind neben den Traum-Gartenhäusern Neubauten, Anbauten, Dachaufstockungen und Sanierungen. MS

**JOHNSENHAUS**  
... so will ich wohnen!

**ZIMMEREIJOHNSEN**  
... natürlich Holz – was sonst?

**A. Johnsen Zimmerei & Hausbau GmbH & Co. KG**  
Hamburger Str. 2-6, 22946 Grande  
Telefon 04154/ 98 98 0 - 0  
[www.zimmerei-johnsen.de](http://www.zimmerei-johnsen.de)

Hausbau

# Der Teufel steckt im Detail



Foto: Shutterstock

## Bauherren sollten die Entwürfe ihres Hauses kennen und prüfen

**Wer schlüsselfertig baut, entscheidet sich für einen standardisierten Haustyp. Damit, so hoffen viele, haben sie mit dem Hausbau möglichst wenig zu tun. Folglich merken Bauherren oft erst während der Bauzeit, wenn das Haus doch nicht ihren Erwartungen entspricht.**

„Ich rate meinen Bauherren deshalb, schon vor Vertragsunterschrift auch die vorliegenden Hausentwürfe durchzusprechen“, empfiehlt Dipl.-Ing. Norman Dietz. Der Sachverständige des Verbands Privater Bau-

*„Die Hausentwürfe werden nämlich Vertragsbestandteil, notwendige Änderungen sind später schwierig oder nur mit Zusatzkosten durchzusetzen.“*

herren (VPB) prüft regelmäßig Bauvertragsentwürfe für Bauherren und kontrolliert später den laufenden Baufortschritt. Auch andere VPB-Berater stellen fest, dass Bauherren die Entwurfsplanung oft für unverrückbar vorgegeben halten. Fragen, ob das Haus zum Raumprogramm der Bauherren passt, ob es barrierearm ist und

damit bis ins Alter bewohnbar bleibt, werden deshalb selten geprüft. Noch weniger rücken eigentlich wichtige Detailfragen in den Vordergrund. „Bauherren beschäftigten sich schon sehr früh mit der Küchenplanung“, beobachtet Norman Dietz, „aber die Planung des Badezimmers oder Gästetoilette wird selten im Vorfeld betrachtet, obwohl dort aufgrund der optischen Ausführung am meisten gestritten wird.“ Die Kontrolle der verschiedenen Pläne ist nicht einfach, denn manche Firmen liefern gar keine Zeichnungen und Details. „In der Ausführungsplanung etwa wird häufig nicht auf die Anordnung von Sanitärobjekten, Wandnischen und Ablagen im Fliesenspiegel geachtet“, moniert der Sachverständige. Oft wird gar kein Fliesenspiegel gezeichnet. Die Wandgestaltung bleibt dann dem Fliesenleger überlassen. Aber selbst der beste Fliesenleger kann eine unausgereifte Installationsplanung nicht ausgleichen. Folglich sitzen die Sanitärobjekte später irgendwo außermittig an der Wand oder kleinteilige Fliesenzuschnitte stören den optischen Eindruck. Norman Dietz empfiehlt seinen Bauherren, Wandansichten des Bads mit Fliesen aufzuzeichnen und frühzeitig mit den Baubeteiligten durchzusprechen. Ab wann optische Unzulänglichkeiten einen

Mangel darstellen und vor allem, ob so ein Mangel nachgebessert werden muss oder ob die Nachbesserung im Einzelfall nicht unverhältnismäßig ist, das ist ein ständiger Streitpunkt, den man sich ersparen sollte. Was bei den Fliesen sofort auch für Laien sichtbar ist, schleicht sich an anderer Stelle versteckt ein. „Viele Firmen, die schlüsselfertige Objekte planen, nehmen es mit der

*Die technische Gebäudeausrüstung ist ein zentraler Punkt der Planung.*

Planung der Haustechnik offenbar nicht so genau“, resümiert Dietz. Selbst das neue Bauvertragsrecht hilft hier nur bedingt, wenn Planunterlagen, die im TGA-Bereich ja durchaus auch für den EnEV-Nachweis wichtig sein können, eben nicht rechtzeitig abgefragt werden.

Die technische Gebäudeausrüstung ist ein zentraler Punkt der Planung. Klassische Fehlplanungen sind zum Beispiel: Abwasser muss aus dem Dachgeschoss nach unten in die Grundleitungen geführt werden – schlecht nur, wenn zum Beispiel diese Leitungen durch das Wohnzimmer laufen

und dabei die Stellfläche für Möbel drastisch reduzieren. Oder: Sanitärleitungen müssen nach außen entlüftet werden. „Wenn diese Entlüftung in der Außenwand liegt und Sparren ihren Weg blockieren, dann ist das schlechte Planung“, kritisiert Dietz. Werden dann noch Wandanschlüsse aufgestemmt und dabei der Wandverbund unzulässig geschwächt, ist das ein Fall für den Statiker – der aber oft gar nicht konsultiert wird.

Große Probleme beobachten die Bausachverständigen auch bei den Übergängen zwischen Haus und Garten. Die Zeichnung gaukelt ein ebenerdiges Haus vor. Später steht das Haus aber höher. Folglich müssen Stufen vor Haus- und Terrassentür eingebaut werden. Eine Katastrophe für alle, die barrierearm bauen müssen und dies nicht explizit in den Bauvertrag aufgenommen haben. Bauherren können viel tun, damit ihr Hausbau gelingt. Sie sollten zum Beispiel ihre zukünftige Möblierung in die Grundrisse übertragen. Dabei helfen heutzutage Apps, die aber Grenzen haben, oder Bleistift und Transparentpapier – typisches Architekten-Handwerkszeug. Die Mühe lohnt sich und schützt vor bösen Überraschungen.

„Planungsfehler finde ich bei sehr vielen Bauunternehmern, guten wie schlechten“, resümiert Norman Dietz. „Der Unterschied liegt in der Art, wie die Firmen damit umgehen. Die guten wollen es besser machen und planen um. Im VPB beraten wir Bauherren deshalb so, dass sie vorbeugend tätig werden können und es gar nicht zum Streit kommt.“



## Fußläufig Wohnen in Büsum

Baugeschäft Udo Wagner errichtet Wohnhäuser in der Bahnhofstraße

**Alltag und Urlaub in Büsum – das verbindet die beiden Neubauten mit Staffelgeschoss in der Bahnhofstraße. Ein Teil der 31 Eigentums- und Ferienwohnungen, die zwischen 64 und 100 m² groß sind und über einen Balkon verfügen, ist verkauft. Frei ist unter anderem ein 140 m² großes Penthouse mit Dachterrasse.**

„Die Lage hat uns einfach angesprochen“, sagt Geschäftsführer Lars Wagner. Bahn-



ANZEIGE

Illustration: Baugeschäft Udo Wagner

hof, Einkaufszone, Lebensmittelmärkte – alles sei fußläufig erreichbar. Die Gebäude mit Zwei- und Drei-Zimmer-Wohnungen sind barrierearm/teilweise barrierefrei. Zwei Fahrstühle führen in die Tiefgarage mit 31 Stellplätzen. Die Häuser sind teils hell verputzt, teils rot verklindert. Das Baugeschäft Udo Wagner ist für Planung, Projektierung und Bauleitung verantwortlich. Nächstes Projekt ist ein Neubau mit 30 Wohneinheiten in zentraler Lage beim Rosarium in Uetersen. JN

**UDO WAGNER**  
BAUGESCHÄFT

**Baugeschäft Udo Wagner GmbH & Co. KG**

Schulstraße 3  
24817 Tetenhusen  
Telefon 04624/ 808 10  
www.baugeschaeft-udo-wagner.de

# Zum Glück mit Liebe gebaut

Hausbau



Fotos: FischerHaus

## FischerHaus lässt bei Bauherren keine Wünsche offen

Zwischen Nord- und Ostsee leben die glücklichsten Menschen. Zumindest wenn man dem Glückatlas 2018 Glauben schenken darf. Und ein individuelles Zuhause gehört zum Glück dazu. Darauf hat sich FischerHaus spezialisiert – mit nachhaltigen, individuellen und energieeffizienten Traumhäusern.

Langjährige Erfahrungen kombiniert mit aktuellem Wissen – darauf ist Erfolgskonzept von FischerHaus errichtet. „Wir haben die Zukunft immer im Blick“, sagt Geschäftsführerin Barbara Fuchs. „Ein jedes Bauvorhaben beginnt bei FischerHaus mit einem intensiven Gespräch zwischen den Bauherren und unseren Beratern.“

Denn jeder Mensch habe einen individuellen Traum, den er sich erfüllen möchte. Seine eigene Heimat. Mit Liebe gebaut.

Ein neues Haus will daher gut geplant sein. Gerade zu Beginn müssen viele Entscheidungen getroffen werden, die so manche Baufamilien schnell überfordern. Leider.

Denn die Startphase eines jeden Hausbaus ist etwas sehr Schönes, etwas ganz Besonderes. Das Sammeln von Wünschen und Ideen, das Suchen nach neuer Inspiration und Erfahrungswerten. Für ein glückliches Zuhause.

Die Palette der besonders energieeffizienten Fertighäuser des Familienunternehmens, die frei an die individuellen Anforderungen angepasst werden können, lässt keine Wünsche offen. Bauherren können aufgrund der effizienten Holzständer-Bauweise ihre Ideen bis ins Detail verwirklichen. Wer sich in keines der Musterhäuser verliebt, stellt sich ein individuelles Traumhaus zusammen, das perfekt auf die zukünftigen Bewohner zugeschnitten ist

*„Jeder Mensch habe einen individuellen Traum, den er sich erfüllen möchte. Seine eigene Heimat. Mit Liebe gebaut.“*

Für höchste Qualität von FischerHaus sprechen zahlreiche Auszeichnungen. Dazu gehört unter anderem der Fertighauspreis „Golden Cube“, den das Unternehmen schon mehrmals in Empfang nehmen konnte. Energieeffizienz und ökologische Aspekte bei Konstruktion und Produktion – die Wohnräume von FischerHaus überzeugen nicht nur die Jury, sondern vor allem die Kunden.

Geschäftsführerin Barbara Fuchs: „Unsere energiesparenden Fertighäuser – ob KfW 40 oder KfW 40 Plus – sind perfekt gegen die Umwelt gedämmt und zugleich an die Umwelt angepasst, da sie effizient nutzen, was die Natur an Energie zu bieten hat.“ JN

  
**FISCHERHAUS**  
Mit Liebe bauen.

**FischerHaus GmbH & Co. KG**  
Rathausplatz 4-6,  
92439 Bodenwöhr  
Telefon 09434/ 950-0  
www.fischerhaus.de

Mit gezielter Planung entsteht individuelle Architektur – das Wunsch-Dir-was-Haus aus Ihren Träumen



Hausbau



# Bauherrenwünsche werden wahr

Mit dem Ausbauhaus-Marktführer energieeffizient und nachhaltig bauen



Fotos: Massa haus

**Aktiven Bauherren, denen attraktives, modernes und energieeffizientes Wohnen mit klarer Architektursprache wichtig ist, eröffnen sich mit einem massa-Ausbauhaus besonders vielfältige Möglichkeiten.**

Mit den flexibel gestaltbaren Grundrissen und serienmäßig höheren Wänden – live in ihrer Raumwirkung in den über 50 deutschlandweit aufgebauten Musterhäusern zu erleben, z.B. im topmodernen Musterhaus Reinfeld, in den beiden Vertriebsbüros in Hamburg (Süd und Nord) oder im Vertriebsbüro Kiel – wird individuell gestalteter Wohnraum bezahlbar.

Darüber hinaus steht Ihnen in jedem Musterhaus ein kompetentes Beraterteam für Ihre Fragen zur Verfügung und berät zu zukunftsrelevanten Themen wie Energieeffizienz und innovativer Haustechnik. Ob Einfamilien- und Doppelhaus, Mehrgenerationenwohnen oder Bungalow: Im Fokus bei massa haus stehen stets die individuellen Bauherrenwünsche.

## Innovativ wohnen – Zukunft sichern

Für Bauherren immer interessant sind die Betriebskosten. Hier punktet das massa-Hauskraftwerk in Verbindung mit Photovoltaik auf dem Dach und weiteren Maßnahmen. Es überzeugt mit besten Werten bei Verbrauch und Kosten – und mit Nachhaltigkeit sowie so. Weil sich Bauherren inzwischen auch für die Digitalisierung des Wohnens interessieren, bieten die Smart Home-Lösungen des Partners myGEKKO interessante Optionen – ebenfalls zukunfts-

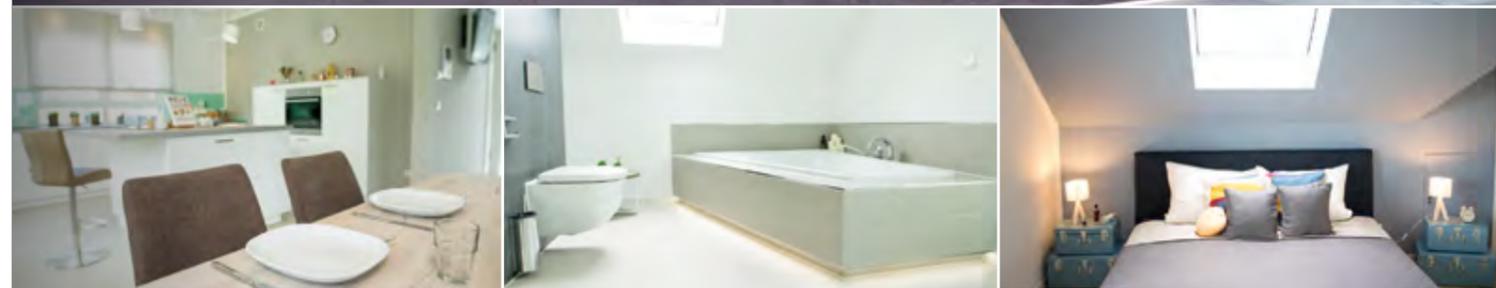
fähig durch die Offenheit des Systems für weitere Entwicklungen. Geschäftsführer Oliver Dümcke beschreibt das Erfolgsrezept, das in 40 Jahren Unternehmensgeschichte schon über 35.000 Baufamilien das eigene Haus ermöglicht hat: „Dass wir modernes Wohlfühlwohnen und unsere hohe Bauqualität so preiswert anbieten können, liegt an der hohen Nachfrage: Die daraus resultierenden günstigen Konditionen geben wir gerne an unsere Baufamilien weiter.“

## Nachhaltig bauen ist mehr als ein Trend

Im Bereich Nachhaltigkeit setzt massa haus vor allem eine energiesparende Bauweise, eine konsequente Schonung der natürlichen Ressourcen und ein effektiver Einsatz von erneuerbaren Energien. Technische, funktionelle, gestalterische Aspekte sowie Wohnkomfort und -gesundheit spielen bei der entschlossenen Ausrichtung auf nachhaltiges Bauen eine ebenso große Rolle, wie eine erstklassige, unabhängig geprüfte und mehrfach zertifizierte Qualität. Baufamilien können deshalb schon heute von der KfW-Förderung, langfristig niedrigen Instandhaltungs- und Betriebskosten sowie einer hohen Wertstabilität profitieren.

Sie möchten noch mehr Fakten? Dann bestellen Sie sich am besten gleich das ausführliche Infopaket, das Ihnen kurz und bündig die vielen Facetten und Vorteile von massa haus näherbringt. Parallel können Sie sich auf der Webseite bereits ein erstes Bild vom Bauen mit dem deutschen Ausbauhaus-Marktführer machen – oder sich mit Baufamilien direkt in den Social Media-Präsenzen des Unternehmens austauschen.

# Tolle Häuservielfalt Beim Ausbauhaus-Marktführer!



**Vertriebsbüro  
Hamburg - Süd**  
Schellerdamm 16  
21079 Hamburg

**Vertriebsbüro Kiel**  
Sirius Park  
Wittland 2 – 4  
24109 Kiel

**Musterhaus Reinfeld**  
Barnitzer Str. 14a  
23858 Reinfeld

**Vertriebsbüro  
Hamburg - Nord**  
Ulzburger Str. 167  
22850 Norderstedt

**Musterhaus Rostock**  
Im Ostseepark  
Ostseeparkstr. 3  
18069 Sievershagen

massa-haus.de

**massahaus.**  
Leben ■ Lieben ■ Lachen ■■

# Traumhaus für's Familienglück

Das Innovationshaus 122 S von Ytong Bausatzhaus bietet Platz für eine fünfköpfige Familie, und wird für Sie realisiert durch die Firma Bauplan Systemhaus

Hausbau



Fotos: Ytong Bausatzhaus

Von vorne und hinten ein Augenschmaus: Das neue Innovationshaus 122 S von Ytong Bausatzhaus ist speziell für die Bedürfnisse von Familien konzipiert, passt auch auf kleine Grundstücke und wird zu einem äußerst attraktiven Aktionspreis von 98.800 Euro angeboten

**Beim neuen Innovationshaus 122 S ist nicht nur der Preis von 98.800 Euro attraktiv. Es ist speziell auf die Bedürfnisse von Familien zugeschnitten, benötigt wegen seiner kompakten Abmessungen nur ein kleines Grundstück, bietet hohes Einsparpotential durch die Möglichkeit, den Rohbau unter professioneller Betreuung in Eigenleistung zu errichten und besticht durch ein zeitlos-elegantes Äußeres.**

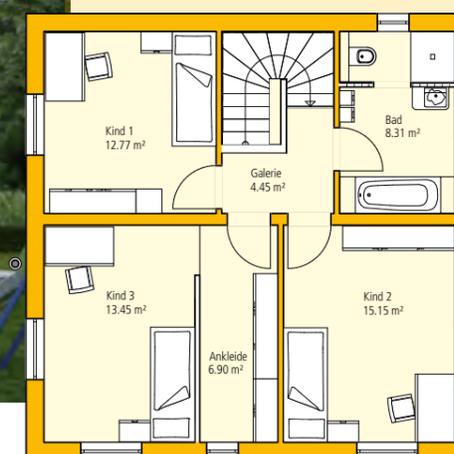
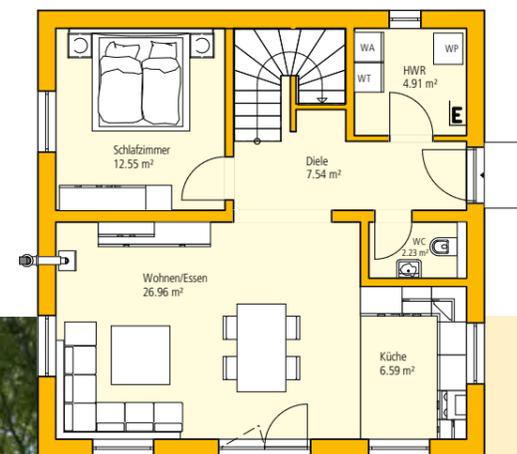
Der Bau eines eigenen Hauses ist für viele Familien mit Kindern ein echter Kraftakt. Ein geeignetes Haus kostet – angefangen vom passenden

Grundstück - viel Geld. Mit dem Innovationshaus 122 S stellt Ytong Bausatzhaus jetzt einen neuen Entwurf vor, der bezahlbar ist und trotzdem viel Platz für eine Familie mit drei Kindern bietet. Auf die Optik hat der moderate Preis keinen Einfluss. Die klare Formsprache lässt den quadratischen Baukörper sehr schick und modern wirken und verleiht ihm eine gewisse Großzügigkeit. Ein schlichter weißer Anstrich mit dunklen Farbflächen unter den Fenstern unterstreicht die Wirkung.

Hinter der streng geometrischen Fassade verbirgt sich ein ebenso klar gegliederter Grundriss, der mit rund 120 m<sup>2</sup> auf zwei Etagen ein

komfortables Wohnen für alle Familienmitglieder möglich macht. Elternschlafzimmer sowie Wohn- und Essraum mit offener Küche sind im Erdgeschoss angeordnet. Oben haben die Kinder ihr Reich. Eltern wissen besonders den etwa 7 m<sup>2</sup> großen, separaten Ankleidebereich zu schätzen, der für mehr Platz in den drei etwa gleich großen Kinderzimmern sorgt. Außerdem befindet sich hier das große Familienbad.

Alternativ kann das Innovationshaus 122 S auch mit Zelt Dach gebaut werden



Der gut zugeschnittene Grundriss bietet viel Platz für die ganze Familie. Im Obergeschoss befinden sich Bad, Ankleideraum und drei Kinderzimmer

Ein besonderes Highlight des Hauses ist das Ytong Massivdach. Es sorgt dafür, dass im Obergeschoss das gleiche Raumklima herrscht wie im Erdgeschoss. Denn das massive Porenbetondach funktioniert wie eine fünfte hochwärmedämmende Wand. Mit dem Ergebnis, dass auch an sehr heißen Sommertagen – und vor allem in warmen Sommernächten – das Wohnklima im Dachgeschoss genau so angenehm ist, wie im Erdgeschoss. Im Winter dagegen bleibt die Wärme im Haus, so dass es innen auch bei klirrendem Frost mollig warm ist. Alternativ kann das Haus auch mit einem Zelt Dach gebaut werden. Gebaut wird das Haus in Massivbauweise aus hochwärmedämmenden Ytong Steinen, die auf rein mineralischer Basis und unter umweltgerechten und ressourcenschonenden Aspekten produziert werden. Auch in einschaliger Bauweise, also ohne zusätzliches Wärmedämmverbundsystem auf den Außenwänden, erfüllt das Haus die Anforderungen der gültigen Energie-Einsparverordnung (EnEV).

## Geldwerte Vorteile

Auch bei der Suche nach einem Bauplatz bietet der neue Entwurf von Ytong Bausatzhaus Vorteile. Mit den kompakten Außenmaßen von 9,15 m x 9,15 m passt er nämlich auch auf kleine Grundstücke – ein nicht zu unterschätzender Vorteil angesichts der hohen Grundstückspreise. Zudem können 30.000 Euro und mehr durch Eigenleistung gespart werden. Auch für ausgewiesene Laien ist dies kein Problem. Ytong Bausatzhaus hat sein Bausystem so weit optimiert, dass nahezu jeder unter professioneller Betreuung sein

Haus selbst bauen kann. Damit ergibt sich speziell beim Rohbau ein hohes Einsparpotential.

Familien können außerdem vom neuen Baukindergeld profitieren. Demnach bekommen Eltern, die ein Eigenheim bauen, zehn Jahre lang für jedes Kind 1.200 Euro pro Jahr. Insgesamt sind dies bei drei Kindern zusätzliche 36.000 Euro.

Der Bausatz ist als Komplettpaket über Partner von Ytong erhältlich. Angeboten wird das Innovationshaus 122 S im Aktionszeitraum bis zum 31.12.2018 zum Einführungspreis ab 98.800 Euro.



**Bauplan Systemhaus GmbH & Co. KG**  
Baumschulenstraße 14  
22941 Bagteheide  
Telefon 04532/ 276 84 84  
www.bauplansystemhaus.de

Hausbau

# Clevere Häuser

Für mehr Komfort im Alltag

„Auf Erfahrung zählen. Auf Qualität bauen.“ – Seit fast 90 Jahren beweist das Traditionsunternehmen Hanse Haus mit bereits mehr als 32.000 realisierten Bauvorhaben, dass Sie hier Ihren passenden Baupartner finden. Jedem Bauherren wird in modularer Holzsystembauweise individuell „genau sein Zuhause“ gebaut, sodass kein Haus einem Zweiten gleicht.

Als einer der führenden deutschen Fertighausanbieter bewegt sich Hanse Haus immer am Puls der Zeit und bietet auch beim Thema Smart Home die verschiedensten Lösungen, um Ihren Alltag so einfach wie möglich zu gestalten. Grundsätzlich können die Funktionen eines Smart Homes in drei übergeordnete Bereiche eingeteilt werden: Die Smart-Home-Sicherheitsfunktionen umfassen Alarmsysteme, die vor Einbruch, Feuer, Rauch oder Unwetter warnen. Die Kombination aus speziellen, eigens entwickelten Sicherheitsmodulen und allgemeinen Smart-Home-Modulen, wie Bewegungsmeldern,

macht es sogar möglich, dass Sie im Alarmfall direkt auf Ihrem Smartphone benachrichtigt werden. Auch beim Thema Energiesparen können intelligente Systeme Abhilfe schaffen. So werden beispielsweise Geräte im Standby-Modus automatisch vom Strom genommen und Stromfresser in Ihrem Eigenheim aufgedeckt. Um Ihren Wohnkomfort noch weiter zu steigern, können auch alltägliche Dinge, wie das An- und Ausschalten Ihrer Lichter, die Steuerung der elektrischen Rollläden und die Regulierung der Raumtemperatur über ein Smart-Home-System gesteuert werden. Bei den zahlreichen Lösungen steht stets die Praxistauglichkeit an oberster Stelle. Selbstverständlich kann jeder Bauherr individuell entscheiden, welche Funktionen er in sein Haus integrieren möchte.

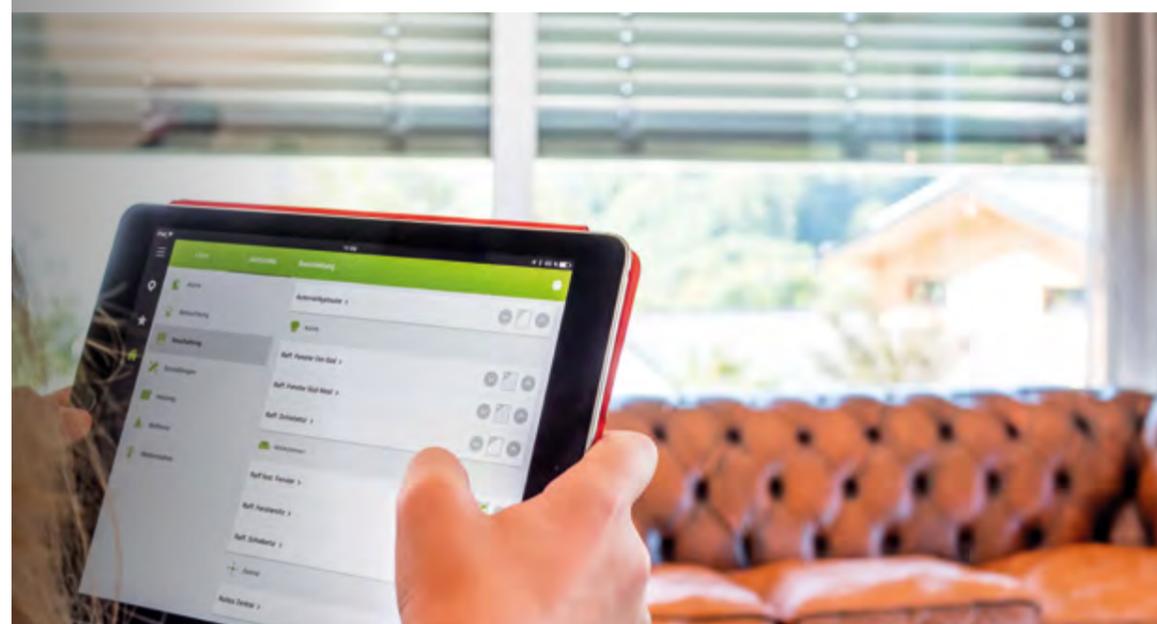
Die optimale Gelegenheit, sich von den zahlreichen Vorteilen des Fertighaus mit Hanse Haus zu überzeugen, ist vom 25.–27. Januar auf der Messe home<sup>2</sup> in Hamburg geboten. Fachkundige Mitarbeiter stehen

**FOCUS MONEY**  
**FAIRSTER FERTIGHAUS-ANBIETER**  
zum 6. Mal in Folge  
7 weitere Anbieter erhielten die Note sehr gut  
Im Test: 26 Fertighaushersteller in Deutschland  
Ausgabe 41/2018

**DGNB**  
Goldzertifizierung  
serienmäßig



Qualität und Erfahrung – hier finden Sie „genau Ihr Zuhause“, individuell in modularer Holzsystembauweise gefertigt



Dass Smart-Home-Systeme keine Hexerei sind und praktikable Lösungen bieten, zeigen Ihnen die Experten auf der Messe



Fotos: Hanse Haus

Ihnen in Halle B6/Stand 463 für jegliche Fragen zur Verfügung und gewähren Ihnen einen ersten Einblick in die Welt von Hanse Haus. Ihre persönlichen Ansprechpartner aus dem Hanse-Haus-Team Nord freuen sich auf Ihr Kommen und halten eine begrenzte Anzahl an Freikarten für Sie bereit. Sichern Sie sich rechtzeitig Ihre persönliche Eintrittskarte bei Isabelle Thewes unter der Telefonnummer 0151/ 27146620 oder per E-Mail an [isabelle.thewes@hanse-haus.de](mailto:isabelle.thewes@hanse-haus.de).

Sie können in Hamburg nicht dabei sein? Dann treffen Sie Hanse Haus doch vom 11.–15. September 2019 auf der Messe Nordbau in Neumünster.

**HANSE HAUS**  
Genau mein Zuhause.

**Hanse Haus GmbH & Co. KG**  
Vertriebsbüro Hamburg  
Hamburg-Business-Center Eppendorf  
Christoph-Probst-Weg 4, 20251 Hamburg  
Telefon 0151/ 27146620  
[www.hanse-haus.de](http://www.hanse-haus.de)



ANZEIGE

Fotos: Jöhnk

# Freude am Bauen seit über 175 Jahren

Das Bauunternehmen Christian Jöhnk mit einem neuen Projekt in Altenholz

Das Bauunternehmen Christian Jöhnk ist in der Region Kiel, Rendsburg, Eckernförde aktiv und setzt hier Maßstäbe beim Bauen. Und das seit über 175 Jahren. In Altenholz bei Kiel entstehen derzeit Eigentumswohnungen in dem Neubaugebiet „Am Dehnberg“.

Unter dem Leitspruch „Freude am Bauen“ konzipiert und erstellt das Bauunternehmen Christian Jöhnk Eigenheime nach den individuellen Wünschen und Vorstellungen der Kunden Stein auf Stein oder in Holzbauweise. „Wir sind das älteste Bauunternehmen in Schleswig-Holstein“, sagt Geschäftsführer Gero Graf von Gersdorff.

Gegründet wurde das Unternehmen 1841. Vor sieben Jahren wurde der Generationenwechsel von der sechsten auf die siebte Generation vollzogen. Gero Graf von Gersdorff übernahm als Geschäftsführer überwiegend die Projektentwicklung, Seniorchef Hans-Joachim Graf von Gersdorff ist weiterhin im Unternehmen tätig, insbesondere in der Baukontrolle.

Zu den Kernkompetenzen gehören die Errichtung von Geschäftsbauten, Hotels und

Einzelhandelsimmobilien. „Wir bauen jährlich rund 50 Wohneinheiten in der Region, hinzukommen gewerbliche Objekte“, sagt von Gersdorff. Neben dem Bau von einzelnen Häusern werden ganze Neubaugebiete projektiert und erschlossen. In jüngster Zeit haben sich beispielsweise im Neubaugebiet „SonnenEck“ in Eckernförde rund 230 Familien den Traum vom Eigenheim erfüllt. In der Gemeinde Altenholz liegt das jüngste Baugebiet der Firma Christian Jöhnk. Der Bebauungsplan eröffnet den Wünschen der Bauherren vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. „Wir bieten hier Eigentumswohnungen zur Eigennutzung oder als Renditeobjekte zur Vermietung“, so von Gersdorff. In dem Neubaugebiet „Am Dehnberg“ wurde auf dem von der Gemeinde gekauften Baufeld mit einer Größe von rund 9.000 m<sup>2</sup> eine großzügig angelegte Bebauung entwickelt. Sie sieht zehn Reihenhäuser, vier Einfamilienhäuser und vier Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 27 Eigentumswohnungen vor.

Gebaut wird auf hohem technischem und ökologischem Niveau. Die 41 neuen Wohneinheiten werden über den Standard

KfW-Effizienzhaus 55 verfügen, die Wärmeversorgung erfolgt durch ein in Kooperation mit der Stadtwerke Eckernförde GmbH zu errichtendes Nahwärmenetz, dessen Blockheizkraftwerk mit zertifiziertem, klimaneutralem Bio-Gas befeuert wird.

Das Gettorfer Bauunternehmen ist als eines der ersten mit dem Qualitätssiegel der deutschen Bauwirtschaft Meisterhaft 5-Sterne vom Baugewerbeverband Schleswig-Holstein ausgezeichnet worden. „Wir sind Mitglied in der schleswig-holsteinischen Arbeitsgemeinschaft für zeitgemäßes Bauen und jüngst mit dem Bonitätszertifikat CrefoZert von Creditreform ausgezeichnet worden“, erzählt von Gersdorff. Im Betrieb sind 40 qualifizierte Mitarbeiter mit zum Teil jahrzehntelanger Betriebszugehörigkeit und mehrere Auszubildende beschäftigt.

Die Firma Christian Jöhnk ist darüber hinaus auch in der Verwaltung von fremdem und eigenem Immobilienbestand tätig. „Wir bieten in diesem Rahmen laufend lukrative Mietobjekte an. Für unsere Kunden erstellen wir individuell geplante schlüsselfertige Objekte zum Festpreis und sind stolz auf unsere Termintreue“, so von Gersdorff. HO



„Am Dehnberg“

## Christian Jöhnk

Bauunternehmen · Immobilienmanagement GmbH  
Teichstraße 1  
24214 Gettorf  
Telefon 04346/ 41 45-0  
www.chr-joehnk.de

# NISSEN MASSIVHAUS

www.nissen-massivhaus.de

Qualität von der Sohle bis zur Dachspitze

Ihr Traumhaus steht bei uns im Fokus:

\*Kleingedrucktes finden Sie bei uns nicht

### 01. INDIVIDUELL

Ihre Ideen, Ihre Wünsche, Ihr Budget: Gemeinsam entwickeln wir Ihr neues Zuhause. Noch **VOR** Vertragsabschluss.\*

### 02.

#### KOSTENSICHERHEIT

Wir kalkulieren **VOR** Unterzeichnung alle eventuell anfallenden Kosten.

### 03.

#### HOCHWERTIG

Erfahrene Meisterbetriebe aus Schleswig-Holstein errichten Ihr Traumhaus nach modernster Bautechnik – in höchster Qualität.

### 04.

#### KOMFORTABEL

Schlüsselfertiges Bauen mit NISSEN MASSIVHAUS bedeutet: Sie haben einen Ansprechpartner.

### 05.

#### EINZIGARTIG

Jedes Haus ist ein Unikat Außergewöhnlich & Unverwechselbar



### Nissen Massivhaus GmbH

Schmiedekoppel 1 | 24242 Felde

Tel: 04340 - 40 333 0 | Fax: 04340 - 40 333 33

www.nissen-massivhaus.de



Qualifiziertes  
Mitglied im IVD



ANZEIGE

Foto: alotorpeople, Fotolia.com

# Immobilien von Flensburg bis Rostock

Erika Zech Immobilien vermittelt kompetent zwischen Käufern und Verkäufern

**Der Norden und Nordosten Deutschlands haben viele schöne Lagen zu bieten, von stadtfrein bis naturnah ist für jeden etwas dabei. Damit Sie Ihr Traumhaus finden, unterstützt Zech-Immobilien mit Erfahrung und genauer Marktkenntnis.**

Seit zehn Jahren besteht das Familienunternehmen am Standort Sereetz. Nahe der Stadt Lübeck im Kreis Ostholstein gelegen, ist das Hauptbüro zentral für den Einzugsbereich. „Mit unseren 13 Regionalbüros stehen wir von Flensburg bis Rostock für Sie bereit“, erzählt Geschäftsführer Hans-Eugen Zech. „Neu hinzugekommen ist die Vertretung für den Bereich Schleswig und Angeln.“

Die Immobilienberater begleiten Kaufinteressenten und Verkäufer in Schleswig-Holstein, Mecklenburg-Vorpommern und Hamburg von der Anfrage bis zu Notartermin und erfolgreicher Übergabe.



Foto: Chlorophyll, Fotolia.com

Neben der Markteinschätzung und Erstellung erstklassiger Exposés gehört zu den Serviceleistungen auch die Unterlagenbeschaffung etwa bei Bau- oder Grundbuchamt sowie die Durchführung von Besichtigungsterminen.

*„Mit unseren 13 Regionalbüros stehen wir von Flensburg bis Rostock für Sie bereit.“*

„Unsere Objekte finden Sie auf den einschlägigen Immobilienportalen, außerdem sind wir in Fachzeitschriften und auf Messen präsent“, so Hans-Eugen Zech weiter. Die Lübecker Immomeile etwa ist eine beliebte Gelegenheit, sich kennenzulernen und aktuelle Angebote vorzustellen. „Beim Hauskauf zählt das Menschliche trotz allem Digitalen weiterhin viel“, weiß der Immobilienexperte. „Überzeugen Sie sich persönlich von unserem Angebot“, lädt Zech ein. „Gern erstellen wir übrigens auch Ihren neuen Energieausweis.“ MS



**Erika Zech  
Immobilien e.K.**  
Zollweg 2a  
23611 Sereetz  
Telefon 0451/ 39 30 37  
www.erika-zech-immobilien.de

# Einzigartiger Wohn(t)raum

BÖTTCHER HAUS-EXCLUSIV baut seit fast 40 Jahren individuelle Häuser zum Festpreis

**Die Mitarbeiter von BÖTTCHER sind Kostensoptimierer und Umsetzungsprofis für freie Architektenplanungen, spezialisiert auf Einfamilienhäuser, Gewerbe und Wohnungsbau in Massivbauweise.**

Auf einem Markt, auf dem ein ständiges Kommen und Gehen herrscht, baut BÖTTCHER HAUS seit fast 40 Jahren individuell geplante Häuser zum Pauschalpreis mit umfassender Betreuung.

Wolfgang Böttcher gründete die Firma 1979. Im Jahr 2012 übernahm Tochter Sandra die Geschicke des Familienunternehmens als Geschäftsführerin. Die Kernkompetenz ist es, ausschließlich individuell von Architekten geplante Häuser zum Festpreis für ihre Bauherren erstellen zu lassen, in der festen Überzeugung, dass kein Katalog vermitteln kann, was es bedeutet, ein Haus zu bauen. Jedes Hausprojekt ist so einzigartig wie die Menschen, die es später bewohnen. Die Bauherren können mit den Beratern und den freischaffenden Architekten zusam-

men ihr Haus entwickeln oder direkt mit einer fertigen Planung kommen. Das Team führt vom ersten Schritt durch den ganzen Prozess bis zu dem für den Bauherren optimalen fertigen Haus. Beim Bauen stehen sie auf deren Seite, nicht auf der Seite der Handwerker. Dies ist jedoch meist nicht nötig, da die leistungsfähigsten Handwerksfirmen der Region für die Häuser beauftragt werden. Wer kein Risiko bei der größten Investition des Lebens eingehen will, ist bei BÖTTCHER HAUS genau richtig. Denn deren Philosophie ist auch bei Problemen in allen Bereichen auf Nachhaltigkeit und langfristige Zusammenarbeit ausgerichtet. Planung und Kosten werden optimiert und richtig gute Häuser gebaut. Nicht ohne Grund sehen Branchenkenner die Firma als Marktführer im individuellen Einfamilienhausbau an.

Überzeugen Sie sich selbst von dem erfahrenen Partner in Sachen Hausbau – entweder vor Ort im Rotenhofer Weg 1 in Melsdorf, unter Telefon 04340/ 10 01 oder auf [www.boettcher-haus.de](http://www.boettcher-haus.de).



Der Hauptsitz von BÖTTCHER HAUS-EXCLUSIV GMBH in Melsdorf bei Kiel



Sandra Böttcher ist seit 2012 Geschäftsführerin des Familienunternehmens

Fotos: Böttcher



**BÖTTCHERHAUS**  
LEBEN MIT QUALITÄT

**Individuell geplante Architektenhäuser**

MASSIV - HOCHWERTIG - LANGLEBIG - EINZIGARTIG - ZUM FESTPREIS

Wir verstehen uns als „Lebensqualität-Verbesserer“. Gemeinsam mit Ihnen entwickeln und realisieren wir Ihren Wohn(t)raum.

Haben Sie Interesse am individuellen und maßgeschneiderten Bauen? Dann lassen Sie sich von uns beraten. Sprechen wir miteinander!



...wir bauen übrigens auch Arbeits(t)räume und realisieren Ihren Gewerbe-, Büro- oder Kommunalbau!



**BÖTTCHER HAUS - EXCLUSIV GMBH • [www.boettcher-haus.de](http://www.boettcher-haus.de) • Tel. 04340 1001**

Hausbau

Foto: Chlorophyll, Fotolia.com



Foto: Ralf Ottinger

# Mit dem Selbstbausystem eigenhändig bauen

Hellmann varioform-haus – das Passivhaus der besonderen Art

Viele Menschen träumen davon, ein eigenes Haus selber zu bauen und ganz nach den persönlichen Wünschen zu gestalten. Dieser Traum lässt sich mit dem Selbstbausystem für Energiesparhäuser von Hellmann varioform-haus verwirklichen.

„Mit unserem verblüffend einfachen Selbstbausystem, das an Le-gosteine erinnert, können auch Laien eigenhändig Häuser bauen, die keine Heizung im herkömmlichen Sinne benötigen und ohne Öl oder Gas auskommen. Es sind hochwertige Passivhäuser und Plus-Energie-Häuser“, sagt Firmeninhaber Ralf Ottinger.

Jedes Haus wird individuell geplant und die Bauteile werden entsprechend zusammengestellt. Die Neopor-Elemente und Materialien werden dann als kompletter Bausatz angeliefert und auf der Baustelle zusammengesetzt. Im Handumdrehen lassen sich damit Außen- und Innenmauern errichten. „Die Baufamilien führen einen Großteil der Arbeiten selbst aus, erreichen damit beste Qualität und sparen nebenbei auch noch viel Geld“, erklärt Ottinger, der den Betrieb von Maurermeister Eckart-Rolf Hellmann übernommen hat.

Auf dem Weg zum eigenen Haus steht dem Bauherrn immer ein kompetenter Partner zur Seite und führt die Baubegleitung aus. Er hilft zum Beispiel bei der Suche nach erfahrenen Unternehmen für die Vermessungs- oder Fundamentierungsarbeiten oder bei der Koordination des Bauablaufes. Für spezielle Aufgaben können Firmen unterschiedlicher Gewerke hinzugezogen werden. Mehr als 1.000 Selbstbau-Passiv- und Energiesparhäuser sind auf diese Art bisher entstanden, von Niedersachsen bis Norwegen, von Italien bis Indonesien. Kein einziges gleicht dem anderen, denn Hellmann-Bauherren verwirklichen immer ganz individuelle Vorstellungen. HO



Hellmann varioform-haus e.K.  
Planetenring 5  
30952 Ronnenberg  
Telefon: 0171/ 4 82 95 40  
www.das-passivhaus.de

[www.das-passivhaus.de](http://www.das-passivhaus.de)

Hausbau

# Hausbau mit dem gewissen Extra

Flensburgerin bezieht mit  
ihren Töchtern ein modernes  
Pultdachhaus



Fotos: ECO System HAUS



„Wir wollten unbedingt ein modernes Haus bauen, doch konnten uns anfangs nicht einigen. Erst bei diesem 135 m<sup>2</sup> großen Pultdachhaus waren wir drei uns sofort einig“, erzählt Susanne aus Flensburg über die Hausplanung mit ihren Töchtern.

„Wir finden diese Form stimmig. Ohne viel Pipapo, aber mit einem gewissen Extra durch die leichte, klare Struktur.“ Besonders gut gefällt der Bauherrin auch der integrierte Carport: „Sieht gut aus und ist total praktisch.“

Den Massivhaushersteller ECO System HAUS hatte sie über ihren Freundeskreis

empfohlen bekommen. Nach einem ersten Gespräch war sie total begeistert. Denn der Hausentwurf sah besser aus, als sie es sich gedanklich vorgestellt hatte. „Besonders gut finde ich, dass die Garderobe in einem separaten Flur vor dem Gäste-Bad platziert wurde“, erzählt die Flensburgerin. So sieht der Eingangsbereich immer aufgeräumt aus, und es steht nichts herum.

„Ich möchte mit meinem Beispiel anderen Frauen Mut machen, als Frau allein ein Haus zu bauen“, sagt sie voller Überzeugung. Das klappte ihrer Meinung nach auch deshalb sehr gut, weil sie in ECO den richtigen Partner gefunden hatte. Alle Fotos und Grundrisse unter [www.eco-haus.de](http://www.eco-haus.de).



Der Eingangsbereich sieht immer aufgeräumt aus, da die Garderobe in einem separaten Flur vor dem Gäste-Bad platziert ist

Hausbau



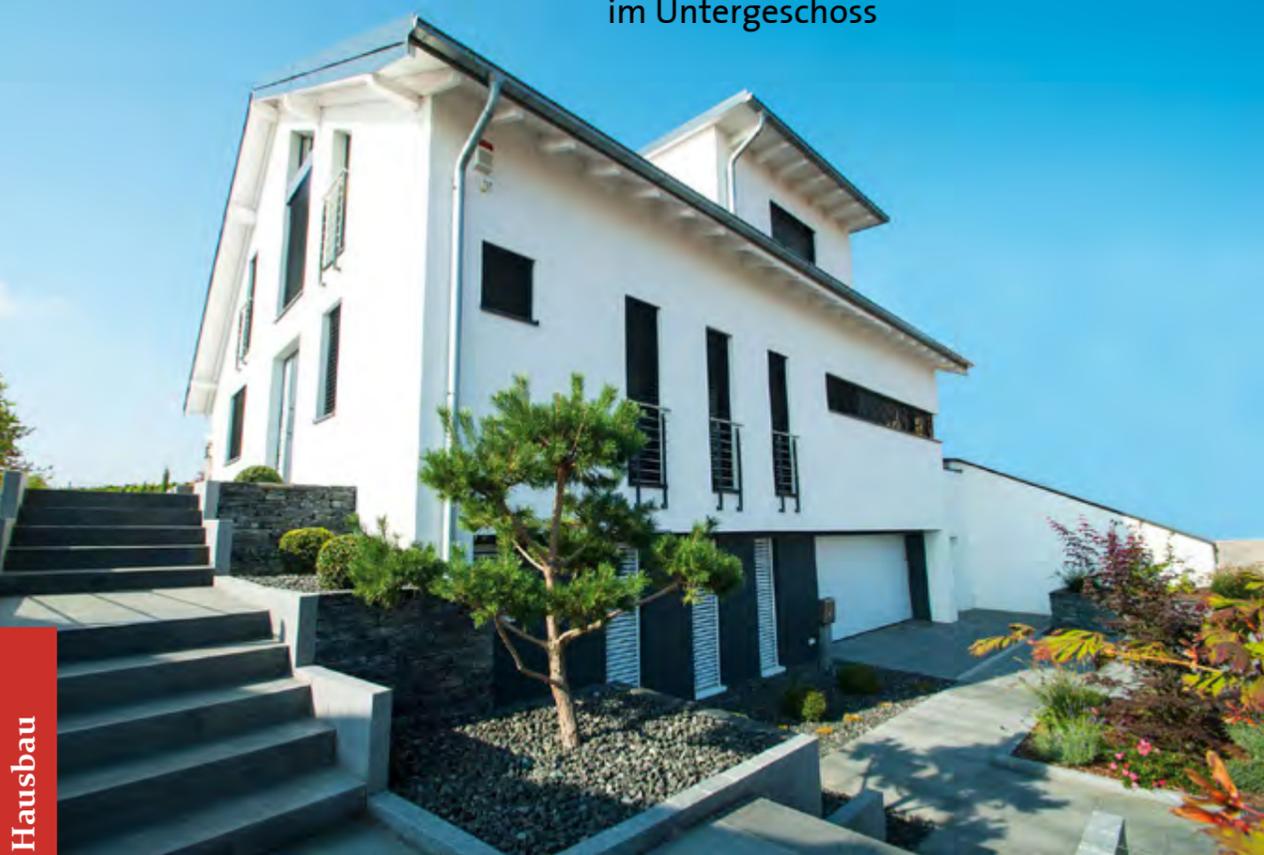
Zum dritten Mal ausgezeichnet beim Deutschen Traumhauspreis und auch 2019 wieder nominiert. Jetzt Katalog anfordern! [www.eco-haus.de](http://www.eco-haus.de)

**ECOHAUS** SYSTEM *Massiv ist besser!*

DEUTSCHER  
TRAUMHAUSPREIS  
BELLEVUE Wohngelück

# Kapitalanlage mit Weitblick

Praktische Altersvorsorge im eigenen Haus – die Einliegerwohnung im Untergeschoss



Fotos: GÜF

In Zeiten niedriger Zinsen ist das Eigenheim eine beliebte Kapitalanlage. Auch als Altersvorsorge steht ein Neubau bei vielen Bauherren hoch im Kurs. Grundriss und Architektur können von Beginn an auf die persönlichen Bedürfnisse hin angepasst, die Ausstattung individuell ausgewählt werden.

„Wer mit Keller baut, macht sein Haus nicht nur bei einem etwaigen Weiterverkauf attraktiver, sondern kann mit einer praktischen Einliegerwohnung von Beginn an und auch im Alter profitieren“, sagt Johannes Bürkle von der Gütegemeinschaft Fertiggeller (GÜF).

Eine Einliegerwohnung im Keller? Früher war das kaum vorstellbar. „Im Keller? Da ist es doch dunkel, feucht und muffig. Da möchte ich ganz bestimmt nicht wohnen“, haben nicht Wenige gedacht. Heute ist das ganz anders und das liegt nur daran, dass verfügbare, bezahlbare Wohnungen gerade in den Ballungsgebieten rar geworden sind. „In fast jedem Einfamilienhaus mit Keller wird dieser als vollwertiges Wohngeschoss mit modernen Lösungen für Frischluft und Tageslicht sowie mit höheren Decken und effektiver Wärmedämmung geplant“,

so Bürkle. Die so entstehende Wohnfläche kann selbst genutzt oder aber für eine separate Wohneinheit verwendet werden. Eine Einliegerwohnung wiederum kann dem heranwachsenden Nachwuchs als Starthilfe dienen, durch Mieteinnahmen das Einkommen vergrößern und nicht zuletzt neue Möglichkeiten für das Wohnen im Alter bieten.

## Menschen möchten zuhause alt werden

Laut einer Studie des Meinungsforschungsinstituts Forsa im Auftrag der Techniker Krankenkasse möchten 83 Prozent der Deutschen im eigenen Zuhause alt werden. Meist bringt dies allerdings Herausforderungen mit sich, schließlich kann kaum jemand im Alter gänzlich auf Unterstützung verzichten – erst recht nicht, wenn man sich auch noch um ein großes Haus kümmern muss.

Auf der anderen Seite ist ein geräumiges Eigenheim mit Garten eben genau das bevorzugte Zuhause der meisten Menschen. 60 Prozent der Deutschen träumen einer Interhyp-Umfrage zufolge von einem freistehenden Einfamilienhaus. Hier kommt die Einliegerwohnung ins Spiel.

## Kooperatives Mehrgenerationenwohnen

Eine Vorstellung, die in vielen Familien gut ankommt, ist das Mehrgenerationenwohnen unter einem Dach. Beide separaten Wohneinheiten werden dabei von Familienmitgliedern genutzt. Eine Möglichkeit: Die einstigen Häuslebauer leben im Erd- und Obergeschoss. Die Tochter und ihr Mann wohnen in der Einliegerwohnung im Keller.

Bevor das erste Enkelkind der Hausbesitzer geboren wird, tauschen diese die Wohnung mit der jungen Familie. Beide Parteien haben genügend Wohnfläche und können sich gegenseitig unterstützen – beim Älterwerden, beim Heranwachsen, bei der Pflege und Instandhaltung von Haus und Hof.

## Mieteinnahmen statt -ausgaben

Doch auch Hausbesitzern, die nicht mit der Enkeln unter einem Dach leben möchte, bietet eine Einliegerwohnung praktische Lösungen für das Wohnen im Alter. Grundsätzlich stellt sie eine zweite Möglichkeit dar, überhaupt zuhause alt zu werden. Die separate Wohnung ist zudem kompakter und kann auf einer Etage leichter barrierefrei gestaltet werden. Eine andere Möglichkeit ist, die Wohnung für eine häusliche Pflegekraft zu nutzen. Und schließlich kann eine vermietete Wohneinheit – unabhängig wer darin wohnt – dabei helfen, die Rente aufzubessern. Damit wird das Eigenheim mit Keller in doppelter Hinsicht zur attraktiven Altersvorsorge. Statt Miete zu zahlen, werden Mieteinnahmen generiert.

WIR PLANEN UND BAUEN



**TURMHAUS 152**  
ab 152 m² Wfl.



**LANDHAUS**  
ab 124 m² Wfl.



**STADTHAUS**  
ab 141 m² Wfl.



[massivhaus-hamburg.de](http://massivhaus-hamburg.de)  
Tel. 040 - 25 41 87 99 10

MASSIVHAUS  
grundsolide - schöner wohnen

Informieren Sie sich über unsere Angebote!

**Aktion für Privatkunden**

**6 Wunsch-Zeitschriften für nur 7,90 €**

Nutzen Sie das besondere Angebot des **LESERKREIS DAHEIM** und sparen Sie mindestens 30 % gegenüber dem Einzelheftkauf. Sie haben die Auswahl aus über 100 aktuellen Zeitschriften.

**Garantiert 30% günstiger als am Kiosk**

- Pro Woche druckfrisch an Ihre Wunschadresse
- OHNE** Mindestlaufzeit
- Jede weitere Zeitschrift für wöchentlich **nur 60 Cent**

Tel. 04321 66 575  
[www.leserkreis.de](http://www.leserkreis.de)

einfach gute Unterhaltung

# Schlüsselfertig bauen, stressfrei einziehen

Hamburger Messe home<sup>2</sup> zeigt Trends bei Fertighäusern

Wer sich den Wunsch vom eigenen Traumhaus erfüllen möchte, hat viele Entscheidungen zu treffen: Soll es ein klassisches Einfamilienhaus sein oder ein Bungalow? Wird eher in Umweltverträglichkeit investiert oder in Smart Home-Anwendungen? Welche Anlagentechnik stellt eine verlässliche Versorgung mit erneuerbaren Energien sicher? Komplexe Fragen, mit denen Bauherren allein häufig überfordert sind. Nicht nur deshalb erfreuen sich Fertighäuser wachsender Beliebtheit.

Während die Zahl der genehmigten Ein- und Zweifamilienhäuser 2017 bundesweit um 4,7 Prozent auf knapp 102.000 zurückging, stieg der Anteil der Baugenehmigungen für schlüsselfertige Eigenheime um 5,5 Prozent auf rund 20.100 Häuser. Damit entsteht jedes fünfte neue Einfamilienhaus in Deutschland in Fertigbauweise, in Hamburg ist es jedes Zehnte.

Die Messe home<sup>2</sup> greift diesen Trend vom 25.-27. Januar 2019 auf dem Gelände der Hamburg Messe auf und zeigt mehr als 15 Fertighaushersteller, die vom ressourcenschonenden Holzhaus über den schwellenarmen Bungalow bis zum Smart Home zu unterschiedlichsten Haustypen informieren.



Fotos: Frahm

herren darauf, dass ihr zukünftiges Zuhause naturnah und ökologisch erstellt wird.

Mojen bietet beispielsweise schlüsselfertige Massivhäuser aus Mondholz. Dabei werden die Bäume ausschließlich in der Zeit der Saftruhe bei abnehmendem Mond geschlagen. Das hat den materialtechnischen Vorteil, dass ein höherer Schutz vor Feuchtigkeit, Pilzen und Insektenbefall, sowie eine längere Haltbarkeit gewährleistet ist. Auf chemische Holzschutzmittel kann komplett verzichtet werden.

Auch Fingerhut Haus verwendet unbehandelte Hölzer aus heimischen Gefilden und beugt so der Entstehung von Allergien bei den späteren Bewohnern vor. Das Unternehmen stellt unter anderem seinen zum „Deutschen Traumhauspreis 2018“ nominierten Bungalow Nivelo vor, der gesundes Wohnen mit einer ebenerdigen Bauweise kombiniert.

Der Hersteller Okal Haus setzt auf zertifizierte Öko-Fertighäuser, die nach den Richtlinien der renommierten Gesellschaft für nachhaltiges Bauen (DGNB) oder dem AktivPlus-Standard hergestellt werden. Das Angebot reicht von der generationsübergreifenden Stadtvilla mit Doppelwalmdach bis zum modernen Bungalow in U-Form im Bauhausstil. Mit weit über 89.000 errichteten Fertighäusern in Deutschland zählt der Hersteller zu den erfahrensten der Branche.



## Ein Zuhause für jede Lebensphase

Neben einer umweltverträglichen und wohngesunden Bauweise steht eine barrierearme Ausstattung ganz oben auf der Wunschliste vieler Bauherren. Und das nicht nur bei jenen im fortgeschrittenen Alter, die selbstbestimmt in den eigenen vier Wänden wohnen möchten. Auch Familien mit kleinen Kindern bevorzugen ein Zuhause ohne unnötige Stolperfallen. Wie breit das Angebotsspektrum hier inzwischen ist, zeigt die Vielzahl der auf der home<sup>2</sup> vertretenen Anbieter.

Viebrockhaus präsentiert beispielsweise in der Reihe „Edition B“ fünf verschiedene Bungalow-Varianten, die auf Wunsch mit abgesenkten Schwellen, breiteren Türen, bodengleicher Dusche und großzügigen Bewegungsflächen geplant werden, damit sich Jung und Alt gleichermaßen bequem bewegen können.

Auch Hanse Haus hat sich auf barrierearme Wohnkonzepte eingestellt und dazu das Leitbild Ready entwickelt, das die wichtigsten Grundsätze, Methoden und Qualitätsanforderungen bündelt. Wer einen besonderen Grundriss für seinen generationsübergreifenden Bungalow möchte, der sollte am Stand von HausCompagnie vorbeischauchen, die von der L- zur Z-Form jedes erdenkliche Raumkonzept realisiert.

Dass es sich auch auf kleiner Fläche unbeschwert bis ins hohe Alter wohnen lässt, beweist das lediglich 65 m<sup>2</sup> große Glückswelthaus von Zuhause Bau. Der architektonische Hingucker besticht nicht nur durch eine durchdachte Raumplanung, sondern auch durch einen moderaten Preis.

## Der einfache Weg zum Smart Home

Jeder vierte Bundesbürger nutzt inzwischen eine Smart Home-Anwendung, um Licht und Heizung zu steuern, Haushaltsgeräte per Stimme zu bedienen oder die eigenen vier Wände mit intelligenten Überwachungssensoren sicherer zu machen. Allerdings empfinden viele die Installation der Technik als zu aufwändig. Mit einem Massivhaus der Bau-GmbH Roth ist der Weg zum vernetzten Eigenheim ganz einfach. Zusammen mit Loxone Electronics bietet der Fertighaushersteller Bauherren ein Paket, das von Stromsparmöglichkeiten bis zu Sicherheitsanwendungen eine Fülle von Smart Home-Funktionen beinhaltet.

Auch Gussek-Haus hat sich auf die Wünsche technikaffiner Hauskäufer eingestellt, die Wert auf eine zukunftsorientierte Haustechnik legen. Der Anbieter nutzt ebenfalls die Technologie von Loxone zur Integration eines möglichst breiten Spektrums an Smart Home-Lösungen.

Bauherren, die noch weiter in die Zukunft planen und ihr Haus zusätzlich für Elektromobilität vorrüsten möchten, damit sie ihren

Elektroflitzer und/oder E-Roller später unkompliziert laden können, sollten den Messestand von Kampa besuchen. Auf Wunsch stattet der Fertighaushersteller das ausgewählte Objekt mit einer Elektrotanksäule direkt am Haus, dem Carport oder in der Garage aus. Diese steht in direkter Verbindung zur Photovoltaikanlage auf dem Dach und lädt den überschüssigen Strom, der im Haushalt nicht benötigt wird, in das angeschlossene Fahrzeug.

## Unabhängige Beratung

Für eine herstellernerneutrale Beratung steht der Bauherren-Schutzbund angehenden Hauseigentümern zur Verfügung. Die gemeinnützige Verbraucherschutzorganisation hilft bei der Beantragung von Fördermitteln, informiert über barrierefreies Bauen und Wohnen und bietet eine baubegleitende Qualitätskontrolle.

## Gesundes Wohnen mit Holz

Das Umwelt- und Gesundheitsbewusstsein der Deutschen wächst stetig, so auch beim Hausbau. Laut der Studie „Wohngesundes Deutschland 2018/2019“ achten mittlerweile 80 Prozent der Bau-

WIR PLANEN UND BAUEN

CUBATUR 155  
ab 155 m<sup>2</sup> Wfl.

CUBATUR 145  
ab 145 m<sup>2</sup> Wfl.

HAUS HAMBURG  
ab 165 m<sup>2</sup> Wfl.

**massivhaus-hamburg.de**  
Tel. 040 - 25 41 87 99 10

Informieren Sie sich über unsere Angebote!

Ihre Baupartner in Hamburg und Umgebung

- ✓ Sechs Town & Country Standorte rund um Hamburg garantieren Ihnen kurze Wege
- ✓ Über 30.000 gebaute Town & Country Häuser garantieren Ihnen große Erfahrung
- ✓ Einzigartige Absicherungen vor, während und nach dem Bau garantieren Ihnen Sicherheit
- ✓ Über 40 Haustypen garantieren Ihnen Individualität nach Ihren Wünschen

... hier zieh' ich ein.

**SICHERHEIT**  
garantieren 3 Servicebereiche:  
• Bau-Qualität  
• Bau-Service  
• Bau-Finanzierung  
Das sichere Haus für Sie!

www.hausbau-hamburg.de

# Drum prüfe, wer sich (ewig) bindet...

Mit dem richtigen Partner bei der Haussanierung sparen Sie Geld und Nerven



Buhck ist in den Bereichen Abfallverwertung, Baustoffhandel und Rohrservice aktiv.

Das Eigenheim ist für viele immer noch ein Herzenswunsch und damit die Wertanlage auf Lebenszeit. Manch eine/r verliebt sich in einen charmanten Altbau, wohl wissend, dass einiges zu sanieren ist. Das kann schnell zur Belastungsprobe werden, sofern der richtige Partner fehlt.

Holen Sie Experten ins Boot. Das gilt nicht nur für die Auswahl der Handwerker, sondern auch für die fachgerechte Entsorgung der anfallenden Abfälle. Neben eventuellen Abbruchabfällen oder Bodenaushub, der analysiert und – bei Belastung – entsorgt werden muss, fallen verschiedenste Materialien an wie Bauschutt, Verpackungen, Tapetenreste, Farbeimer oder auch Altholz.

## Trennen der Baumaterialien

Das Trennen der Materialien kann bare Vorteile bringen. Unterschieden wird zwischen Bauschutt (mineralisches Material wie Dachziegel, Steine, Mörtel, Klinker) und sogenanntem Baumischabfall, zu dem auch Folien und Verpackungen zählen. Da dieses Gemisch jedoch getrennt werden muss, um recycelt werden zu können, sind die Entsorgungskosten viel höher.

Die Entsorgung mehrerer kleiner, vorsortierter Abfallmengen, z.B. per 1m<sup>3</sup>-Buhck Bag kann daher günstiger sein als eine Entsorgung als Baumischabfall im großen Container. In der Praxis könnte das ein Bag

für Altholz sein, ein Bag für Bauschutt etc. Holen Sie verschiedene Angebote ein und lassen Sie sich beraten.

## Arbeiten im Außenbereich

Sind Dämmungen zu erneuern, befragen Sie Spezialisten, ob Gefahrstoffe (wie z.B. Asbest) verbaut wurden. Ist dies der Fall, lassen Sie die Finger vom Abbruch in Eigenregie - Ihrer Gesundheit zuliebe. Beliebte Eigenleistungen sind Neuanlagen von Wegen rund ums Haus. Lassen Sie sich auch hier beraten. Denn mit dem richtigen Baustoff legen Sie den Grundstein dafür, dass Haus und Garten auf lange Zeit gut aussehen. Schlechtes Untergrundmaterial kann beispielsweise spätere Schäden hervorrufen, z.B. Absacken, Frostschäden etc.

## Dichtigkeitsprüfung der Rohre

Ein weiterer wichtiger Punkt, den Sie beim Kauf einer Altimmobilie beachten sollten, sind die Abflussrohre.

Die Prüfung auf deren Dichtigkeit gehört beim Hauskauf unbedingt dazu. Lassen Sie sich ein Prüfprotokoll über den Zustand der Rohre geben, um vor unliebsamen, teuren Rohrbrüchen sicher zu sein. Die Dichtheitsprüfung ist inzwischen eine gesetzliche Anforderung.

# Für die Zukunft bauen



## Nachhaltige Baustoffe: Massive Mauerziegel schonen die Umwelt

Zukünftigen Generationen eine lebenswerte und intakte Umwelt zu hinterlassen, ist das Ziel von allen, die besonderen Wert auf Nachhaltigkeit legen. Auch immer mehr private Bauherren achten auf eine energieeffiziente Bauweise und umweltschonende Wandbaustoffe.

Ein nachhaltiges Gebäude zeichnet sich durch ökologische aber auch wirtschaftliche Qualitäten aus. Die eingesetzten Baustoffe müssen hochwertig und zugleich umweltfreundlich in Produktion, Nutzung und Entsorgung sein. Die eingesetzten Wandbaustoffe tragen entscheidend zu klimafreundlichen Gebäuden bei. Denn sie machen einen erheblichen Teil der Masse eines Hauses aus.

Nicht ohne Grund entscheiden sich daher immer mehr Bauherren für Häuser in monolithischer Ziegelbauweise. Mineralische Mauerziegel bieten hierbei eine besonders umwelt-

schonende Lösung. Sie bestehen aus natürlichen Rohstoffen und sorgen für eine besonders dämmende und daher energiesparende Gebäudehülle.

Aufgrund ihrer guten Wärmedämmung ermöglichen moderne Mauerziegel den Bau von einschaligen Wänden. Eine zusätzliche Dämmung der Außenwand ist daher überflüssig. Heizungswärme bleibt innerhalb der eigenen vier Wände, kalte Außenluft kann nicht ins Rauminnere ziehen. Sind die Mauerziegel zusätzlich mit einer Dämmstoff-Füllung ausgestattet, verbessert sich die Wärmedämmung noch einmal.

Auch die klassische Beschaffenheit aus natürlichen Rohstoffen – ohne chemische Zusätze – machen massive Mauerziegel zu einem besonders nachhaltigen Wandbaustoff. Aus Ton gebrannt, kann der Ziegel nach einer Nutzungsphase von oft mehr als hundert Jahren vollständig wiederverwertet und der Natur zurückgeführt werden.

## 57 Jahre Baustoff-Fachmarkt

nur 7 Kilometer vor den Toren Flensburgs



### Öffnungszeiten

Mo.-Fr. 6 - 18 u. Sa. 7 - 12 Uhr  
++durchgehend geöffnet++

### Mietgeräte

z. B.: Parkettschleifer inkl. Lack, Öle und Wachse), Rüttler, Steinknacker, Baucontainer, Stemmhammer usw ... Einweisung/Fachberatung ist nach Absprache auch bei Ihnen zu Hause möglich.

### Ausstellung

unsere Verblend-/Pflastersteine-, Natursteine-, Bauelemente-, Parkett- sowie unsere Fliesenausstellung sind für Sie während unserer Geschäftszeiten zu besichtigen.

### Fachberatung

Für jeden Bereich steht Ihnen unser geschultes Fachpersonal gern mit Rat und Tat zur Seite.

### Holzbearbeitung

In unserer Sägerei bearbeiten wir Holz nach Ihren Wünschen. Ob Plattenzuschnitte (auch mit Kantenumleimung), Fräs- und Hobelarbeiten oder das Kappen von Pfosten und Balken; unsere Tischler helfen Ihnen gerne.

### Anlieferung

Einen schnellen und zuverlässigen Lieferservice bieten wir Ihnen durch unseren hauseigenen Fuhrpark.



– Baustoff-Fachmarkt –  
**Seemann** GmbH

www.seemann-baustoffe.de



Baustoffe und Zubehör nach Maß!

## 3 EINFÄLLE FÜR IHRE ABFÄLLE.

TREFFEN SIE UNS AUF DEN BAUTAGEN

Wir liefern Container und Buhck Bags von 1- 36 m<sup>3</sup> für Ihre Abfälle aus Abbruch, Renovierung, Neubau und Garten.

...übrigens: Baustoffe erhalten Sie auch bei Buhck!

040 - 22 22 22

**buhck**

Online bestellbar unter: [www.buhck.de](http://www.buhck.de)



# Vielfältige Ideen für den eigenen Garten

Beckmann Bauzentrum zeigt hochwertige Produkte auf 2.300 m<sup>2</sup> Ausstellungsfläche

Als Fachhandel für Bauen, Modernisieren und Garten hat sich das Beckmann Bauzentrum einen Namen gemacht. Auf mehr als 2.300 m<sup>2</sup> Ausstellungsfläche können die Kunden den attraktivsten Ideengarten im Raum Hamburg entdecken.

Ausgesuchte hochwertige Produkte für die Gartengestaltung gehören seit jeher zu den Besonderheiten des familiengeführten Fachhandels in Norderstedt. Der Ideengarten wird seinem Namen dabei mehr als gerecht. Auf Suche nach schönen Anregungen für das eigene Zuhause können Sie sich in aller Ruhe inspirieren lassen. „Die Ausgestaltung eines Gartens ist eine langfristige Entscheidung. Schließlich sollen Sie sich auf Jahre darin wohl fühlen“, sagt Geschäftsführer Michael Beckmann.

Die Ausstellung liefert vielfältige Ideen – zum Erleben und Anfassen. Dazu gehören eine riesige Auswahl von Natursteinen und Findlingen, Wasserspielen, Wegesplitt, Zierkies sowie Klinker- und Betonpflaster. Beckmann ist ausgezeichnete Premium-Händler für die Keramikplatten-Marke Emperor sowie Partner der Marken RedSun und Kann-Baustoffwerke: Es werden über 240 Sorten keramische Terrassenplatten in 2 und 3 cm Stärke sowie Keramik-Verbundplatten gezeigt. Die Beratung der Kunden hat einen besonderen Stellenwert, z. B. bei Vor- und Nachteilen gebundener oder ungebundener Verlegung von Keramikplatten.



„Unsere gut ausgebildeten Mitarbeiter sind mit Herz und Engagement bei der Sache und wissen durch praktische Erfahrung genau, wovon sie reden.“ Für den Erhalt unterschiedlicher Materialien sind Reinigung und Pflege oder der Unterbau des jeweiligen Außenbelages entscheidend.

## Weitere Besonderheiten:

- Zierkies und Wegesplitt: über 120 besonders schöne und farbintensive Sorten
- Großer Findlingsgarten: Solitärsteine, Felsen, Säulen, Monolithen
- Quellstein-Diamantbohrservice

Der Ideengarten ist rund um die Uhr geöffnet, auch am Wochenende.



Bei der Bemusterung für Ihre neue Terrasse zählt neben der großen Auswahl auf der Ausstellungsfläche auch die persönliche Beratung

Das Beckmann Bauzentrum setzt nicht nur Qualität der angebotenen Baustoffe, sondern vermittelt auf Wunsch auch qualifizierte Fachbetriebe für die Verarbeitung. Bei der Gartenplanung arbeiten die Norderstedter seit Jahren eng mit Righini Garten- und Landschaftsbau zusammen. Zu den weiteren Besonderheiten gehört der Quellstein-Bohrservice und die neue Frischbeton-Tankstelle für jedermann.

Von der Idee bis zur Umsetzung: Das Bauzentrum ist mehr als ein reiner Baustoff-Fachhandel, sondern hilft bei der Verwirklichung von Gartenträumen. JN



**Beckmann Bauzentrum GmbH & Co. KG**  
Segeberger Chaussee 310  
22851 Norderstedt  
Telefon 040/ 529 00 80  
www.beckmann-bauzentrum.de

# Profi für Zaunsysteme aller Art

MiRo Handelshaus jetzt auf einem 6.500 m<sup>2</sup> großen Grundstück

Auf einer Lagerfläche von über 6.000 m<sup>2</sup> präsentiert das MiRo Handelshaus in der Jasminstraße 27 in Bad Segeberg Zaunsysteme jeglicher Art für Kunden aus ganz Norddeutschland, die bis Niedersachsen und Mecklenburg-Vorpommern beliefert werden.

Hier findet man Doppelstabmatten, Maschendrahtzäune, Schmuck- und Gabionenzäune sowie Gartenpforten und Schiebetore in verschiedensten Ausführungen. Kunden

sind neben privaten Hauseigentümern auch Garten- und Landschaftsbauer, sowie Städte und Gemeinden.

Neben Verwaltung, Produktion und Lager gibt es in der Jasminstraße 27 eine ansprechende und umfangreiche Ausstellungsfläche für Kunden und Besucher. Wer also auf der Suche nach speziellen Zaunprodukten, sowie deren Zubehör ist, findet bei Geschäftsführer Uwe Decker und seinem Team garantiert fachkundigen Rat.

Weitere Infos unter: [www.miro.sh](http://www.miro.sh).



**MiRo Handelshaus GmbH**  
Jasminstraße 27  
23795 Bad Segeberg  
Telefon 04551/ 890380  
[info@miro.sh](mailto:info@miro.sh)

Als klassische Füllung in den Gabionen, wie die Drahtgitterbehälter (li.) heißen, finden Natursteine wie Basalt, Quarz oder Kalkstein Verwendung. Aber auch kreative Füllungen etwa mit farbigem Glas sind problemlos möglich.



# Vom Gartentraum zum Traumgarten

## Bauen mit Grün, das ist die Aufgabe und Kompetenz der Landschaftsgärtner

**Qualifizierte Landschaftsgärtner engagieren sich für die grünen Seiten des Lebens. Mit ihrer täglichen Arbeit in öffentlichen und privaten Außenanlagen verbinden „Ihre Experten für Garten und Landschaft“ das Ziel, eine intakte und lebenswerte Umwelt zu fördern und sie auch für kommende Generation zu erhalten. Organisiert sind die anerkannten Fachbetriebe im Fachverband Garten-, Landschafts- und Sportplatzbau Schleswig-Holstein e. V. (FGL), der sich für die Akzeptanz und Zukunftsfähigkeit des grünen Berufszweiges stark macht.**

Der Beruf des Landschaftsgärtners wird zu Berufung, wenn es darum geht, Natur und Mensch in Einklang zu bringen und dazu beizutragen, bleibende Werte zu schaffen und gleichzeitig ideelle Werte zum Wohle der Umwelt zu bewahren.

Das Tätigkeitsspektrum ist weit. Landschaftsgärtnerische Fachbetriebe gestalten, errichten und pflegen Außenanlagen an öffentlichen Gebäuden und grüne Oasen im Herzen von Städten und Gemeinden. Sie bauen und warten Sportplätze und begrünen Verkehrsanlagen, Dächer, Fassaden so-

wie Innenräume. Und sie sind tagtäglich im Dienste von Privatkunden unterwegs, um deren Gärten genauso zu planen, wie sich die Auftraggeber ihr persönliches „grünes Wohnzimmer“ vorstellen.

„Im Prinzip ist alles, was Häuser umgibt, Sache des Landschaftsgärtners – von der Gestaltung über die Ausführung bis hin zur Pflege“, erläutert Achim Meierewert, Geschäftsführer des FGL. „Ob Terrassen-, Wege- oder Schwimmteichbau, Entwässerungsarbeiten oder Beleuchtung von Gärten und Grünanlagen: All dies sind neben den Vegetations- und Pflegearbeiten klassische Aufgaben eines Landschaftsgärtners.“

Damit aus Gartenträumen Traumgärten werden, schaffen qualifizierte Landschaftsgärtner in den Außenanlagen ihrer Kunden grüne Gesamtkompositionen. Frei nach dem Motto „Lösungen schaffen statt Möglichkeiten aufgeben“ weisen die Ideen und individuellen Ansprüche des Kunden beim Komponieren eines Gartens die Richtung. Dabei gilt: Auch Zukunftsmusik ist

ausdrücklich erlaubt. „Die Planung eines Gartens kann durchaus auf mehrere Jahre angelegt sein“, betont Meierewert. „Auf diese Weise nähern wir uns dem Traumgarten des Kunden Schritt für Schritt, ohne dass der Garten während der Entstehungsphase unfertig wirkt. Dies ist der Vorteil eines fachlich fundierten Gesamtkonzeptes.“ Sei es ein Blumen- und Staudengarten, Wassergarten oder Dachgarten, ein Steingarten, Feng Shui-Garten, Wellness Garten oder naturnaher Garten – grundsätzlich ist für die Experten für Garten und Landschaft alles möglich. Zugunsten einer hohen Ausführungsqualität arbeiten die Landschaftsgärtner bei der Umsetzung der Ideen immer wieder mit kompetenten Partnern aus anderen Disziplinen zusammen, zum Beispiel mit Tischlern und Beleuchtungsexperten.

„Bauen mit Grün – das ist unsere Aufgabe und Kompetenz“, bringt es Meierewert auf den Punkt. „Entscheidend hierbei ist: Der

Fotos: VDS



Kunde bekommt alles aus einer Hand und hat in seinem anerkannten landschaftsgärtnerischen Fachbetrieb einen zentralen Ansprechpartner, sozusagen eine grüne Schnittstelle, die alles organisiert und genauestens abstimmt. Auch dies ist einer von vielen Gründen, warum qualifizierte Fachbetriebe im Garten- und Landschaftsbau (GaLaBau) auf jeden Fall die erste Wahl sein sollten.“

Mehr als 116 dieser qualifizierten GaLaBau-Betriebe sind im FGL S.-H. organisiert. Nur diejenigen Betriebe, die den strengen Verbandskriterien in den Bereichen Fachkompetenz, Qualität und Zuverlässigkeit gerecht werden, können hier Mitglied werden. Gemeinsames Symbol ist das geschützte Signum des FGL, das die Betriebe als „Ihre Experten für Garten und Landschaft“ ausweist.

„Mit dem Signum und der Mitgliedschaft im Landesverband grenzen sich unsere Mitglieder klar gegenüber den vielen Quereinsteigern in unserer Branche ab, die nicht über die für unseren Beruf so wichtigen Qualifikationen und Kompetenzen verfügen“, erklärt Meierewert und meint hiermit zum Beispiel Hausmeisterdienste, die sich „ohne fachliche Ausbildung“ selbstständig machen und neben einer Fülle anderer Dienstleistungen auch Garten- und Landschaftsbau anbieten.“

Die anerkannte Berufsausbildung des Landschaftsgärtners dauert drei Jahre. Sie allein macht jedoch noch kein Verbandsmitglied. Um mit seinem Betrieb dem FGL beitreten zu können, muss der Inhaber entweder persönlich den Meistertitel Fachrichtung GaLa-

Bau besitzen oder mindestens einen Meister mit der entsprechenden Qualifikation in leitender Funktion beschäftigen. Als weiteres Aufnahmekriterium überprüft der Verband an Referenzobjekten der Bewerber die Qualität ihrer Ausführung. „Das Signum des Verbandes bekommt nur der Fachbetrieb, der alle Anforderungen erfüllt. Dies wird auch nach dem Beitritt regelmäßig überprüft. Genau dies macht unser Signum und seine Träger so glaub- und vertrauenswürdig“, so Achim Meierewert.

Garten



## Mein Vorgarten – ein Ort für Begegnungen

Ein begrünter Vorgarten lässt ein Haus einladend und freundlich aussehen – er ist die „grüne Visitenkarte“ Ihres Hauses!

Er ist Teil des öffentlichen Grünraums in der Straße und damit Spiel- und Naturerfahrungsraum für Kinder,

Lebensraum für Tiere und Pflanzen und – technisch betrachtet – Versickerungsfläche für Regenwasser.

**Übrigens:** Die anerkannten Fachbetriebe im Garten- und Landschaftsbau erkennen Sie an diesem Zeichen:

**GRÜN  
IN DIE STADT**

Eine Initiative des Bundesverbandes  
Garten-, Landschafts- und Sportplatzbau e. V.

[www.galabau-nord.de](http://www.galabau-nord.de)  
[www.mein-traumgarten.de](http://www.mein-traumgarten.de)  
[www.gruen-in-die-stadt.de](http://www.gruen-in-die-stadt.de)  
[www.facebook.com/Rettet.den.Vorgarten](https://www.facebook.com/Rettet.den.Vorgarten)



Ihre Experten für  
Garten & Landschaft

Garten

# Aufblühen zum Frühling

Orchideen-Ausstellung, Kamelientage,  
Oster- und Frühlingmarkt bei Paulwitz

Für Blumen und Pflanzen in erstklassiger Qualität ist Paulwitz Pflanzenhof & Floristik in Neumünster-Tungendorf der Anbieter in der Region – und das bereits seit mehr als 70 Jahren.

Unter dem Motto „Kaufen, wo es wächst“ können Kunden aus einem vielfältigen, hochwertigen und sorgfältig zusammengestellten Angebot wählen. Das Sortiment lässt das Herz jedes Pflanzenliebhabers höher schlagen: Stauden, Gräser, Gehölze, Kleinsträucher, Bäume, Blumen und Accessoires. Damit kann der Frühling kommen.

Darüber hinaus bietet das Familienunternehmen Paulwitz immer wieder etwas Besonderes, etwa die große Orchideen-Ausstellung. Vom 7.–17. Februar werden farbenprächtige Orchideen in großer Vielfalt gezeigt. Es gibt Sorten für Einsteiger, aber auch Besonderheiten und Raritäten, die das Herz von Orchideenliebhabern und von Experten höher schlagen lassen. „Orchideen sind sehr haltbare Zimmerpflanzen, die das ganze Jahr hindurch

unter geeigneten Bedingungen gleich gut gedeihen“, sagt Geschäftsführer Jan Paulwitz.

Im Monat darauf folgen vom 8.–17. März die Kamelientage. Kamelien erinnern ein wenig an Rosen. Sie erfreuen nicht nur für den Augenblick, sondern verwöhnen die Sinne mit ihren Farben und Formen über längere Zeit. Über die richtige Pflege berät das Expertenteam im Pflanzenhof.

Auf der überdachten Fläche von 14.000 m<sup>2</sup> mit Cabrio-Gewächshaus finden Blumenfreunde noch viel mehr Pflanzen für den Innen- und Außenbereich. Auch der große Oster- und Frühlingmarkt verspricht einen erlebnisreichen Einkauf.

Am Wochenende vom 5.–7. April kann die ganze Familie in Ruhe durch die Gärtnerei, den Schaukasten und die Gewächshäuser spazieren und Anregungen für die Gestaltung des eigenen Gartens sammeln, floristische Arrangements bewundern und sich beraten lassen. Natürlich gibt es zu den Pflanzen auch entsprechende Dünger, Erden und vieles mehr. HO



Ein großer Teil der Fläche wird von einem hochmodernem Cabrio-Gewächshaus überdacht, so dass man sich auch bei Regen in aller Ruhe umschauen kann.

Fotos: Paulwitz

# Draußen rund ums Jahr genießen

Glasdachsysteme schützen vor allen Wetterkapriolen



Foto: WIPRO-System GmbH & Co. KG

**Wer kennt das nicht: Die Sonne lockt auch im Januar nach draußen, doch der Wind ist empfindlich kalt. Oder der Frühlingstag ist lau, nur nieselt es immer mal. Frischluft-Fans im Norden haben es einfach nicht leicht. Doch das norddeutsche Wetter ist kein Grund, sich den Outdoor-Spaß verderben zu lassen.**

„Denn mit hochwertigen Aluminium-Überdachungen lässt sich die Terrasse nahezu bei jedem Wetter nutzen. Beim Zusammensitzen mit Freunden oder der Familie ist man gut gegen Wind und Regen geschützt und kann den freien Blick in den Garten genießen“, meint Terrassendach-Experte Andreas Ladewig Inhaber der Firma Strate Bauelemente.“

## Raumgefühl mit Witterungsschutz

Besonders praktisch ist ein Überdachsystem für den Freisitz, das bei großzügigen Spannweiten bereits ein Beschattungssystem integriert. Je nach Wetterlage sind Sie vor zu großer Sonneneinstrahlung geschützt oder blicken bei Regen und trüben Herbsttagen direkt durch das Glasdach in den freien Himmel. So nutzen Sie rund ums Jahr das wertvolle Tageslicht für Ihr Wohlbefinden.

Wer möchte, kann sich mit einer optionalen Rundumverglasung einen wettergeschützten Ganzjahres-Freisitz schaffen, Beleuchtung oder integrierte Wärmequellen setzen weitere Akzente. – Die individuellen Gestaltungsmöglichkeiten machen Ihre Traum-Terrasse einzigartig.



Durchblick mit Komfort ...

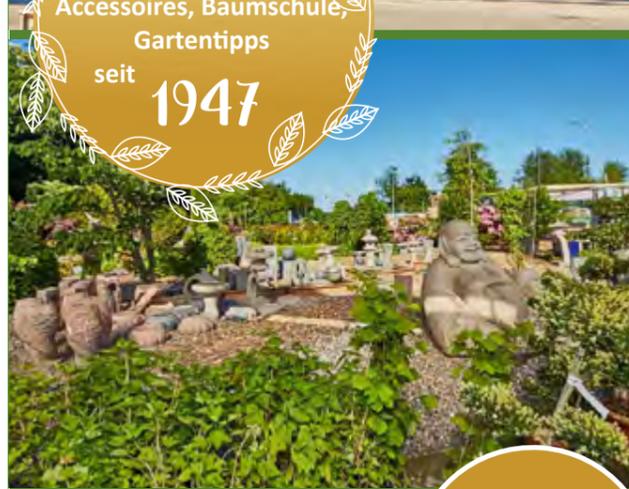
**Strate** Inhaber  
Andreas Ladewig  
Bauelemente mit System ■ ■ ■

- Fenster ▪ Türen ▪ Markisen ▪ Insektenschutz
- Garagentore ▪ Terrassendächer ▪ Rollläden
- Reparaturarbeiten ▪ und vieles mehr

Wendenstrasse 4a • 24539 Neumünster  
Telefon 04321 - 47349 • www.axel-strate.de



... Ihr Freiluftplatz der Extraklasse



Aus der  
Region für die  
Region

Kaufen  
wo es wächst



**Paulwitz**  
Pflanzenhof & Floristik seit 1947

Norderdorfkamp 22 • 24536 Neumünster •  
T 04321/31521 • www.pflanzenhof-paulwitz.de  
info@pflanzenhof-paulwitz.de

Öffnungszeiten:  
Mo.–Fr. 8–18 Uhr, Sa. 8–16 Uhr, So. 9:30–12 Uhr

# Ihre Traum-Terrasse vom Experten

HolzLand Greve hat das Rundum-sorglos-Angebot von der Terrassendiele bis zum Aluminium-Dach und Service für den Terrassenbau



Foto: Holzland Greve



Im Trend: Hartholzdielen mit glatten Oberflächen

Foto: Osmo Holz und Color

**Der seit drei Generationen bestehende Familienbetrieb in Neumünster ist die bessere Alternative zum Baumarkt und Ihr Premium-Partner für die individuelle Wunsch-Terrasse. Von der Planung über Bestellung und Zuschnitte bis hin zur Montage reicht der umfangreiche Service.**

„Häufig beginnen die Überlegungen unserer Kunden mit der Frage der Terrassendielen“, berichtet Mark Greve, der das Unternehmen zusammen mit seinem Bruder Thomas führt. Neben der vielfältigen Auswahl an Holzarten wie Bangkirai, Douglasie, Kiefer und vielen anderen beraten die Fachleute auch zu den beliebten WPC-Dielen. „Pflegeleicht und splitterarm, deshalb ist der Holzverbundstoff

bestens für Familien mit kleinen Kindern geeignet“, erzählt Mark Greve. „Ich persönlich bin ein großer Fan von Hartholzdielen“, so Greve weiter. „Besuchen Sie doch unsere große Musterausstellung.“ Dort finden Sie eine Fülle an Materialvarianten für den Innen- und Außenbereich. „Nehmen Sie bei uns Ihre Wunschdielen auch in bewittertem Zustand in Augenschein.“ Denn so kaufe niemand die Katze im Sack, sondern wisse bereits im voraus, wie sich das Material bei der Alterung verhalte.

Nach der Wahl der Dielen stellt sich oft die Frage der Terrassenüberdachung. „Wir zeigen Ihnen gern verschiedene Varianten, etwa unser stilvolles Aluminium-System, bei dem Sie aus einer breiten Palette an Gestaltungsmöglichkeiten wählen können“, lädt der Ge-

schäftsführer ein. Das moderne Design der Überdachungen lässt sich flexibel für die individuelle Gestaltung Ihrer Traum-Terrasse nutzen. HolzLand Greve freut sich auf Ihren Besuch, um Sie fachgerecht zu beraten und mit Ihnen die Planung zu beginnen. MS

**HolzLand Greve**

HolzLand Greve  
Freesenburg 1  
24537 Neumünster  
Telefon 04321/ 94 71 0  
www.holzland-greve.de



Fotos: Otten

## Terrassendächer

## haben immer Saison

Große Ausstellung für Fenster, Türen, Markisen, Rollläden, Wintergärten

**Wer baut, renoviert oder sein Haus erweitert, braucht einen Fachbetrieb für spezielle Ausstattungen. Das Familienunternehmen Otten Bauelemente ist bereits seit 1980 für seine Kunden vor Ort.**

Auf 1.000 m<sup>2</sup> Ausstellungsfläche wird eine große Auswahl an Wintergärten, Markisen, Whirlpools, Rollläden und vielem mehr gezeigt. Die Fenster- und Haustüren-Ausstellung gehört zu den größten in Norddeutschland. Hier können Sie sich fachlich kompetent beraten und die Markenprodukte mit allen technischen Raffinessen auf sich wirken lassen.

Wenn es um Fenster und Türen geht, tauchen viele Fragen auf: Nehme ich Alu, Holz, Holz/Alu oder Kunststoff? Welche Wärmedämmeigenschaften, welche Einbruchsicherheit und welches Design sind für mich richtig? Löhnen sich teure Bauelemente? Geschäftsführer Michael Otten ist sich sicher: „Hochwertige Fenster und Eingangstüren machen sich durch die eingesparten Heizkosten bezahlt.“

Auch beim Wintergarten ist eine gute Beratung wichtig. „Für uns sind Wintergärten Wohnräume mit viel Licht“, meint Otten. Die eleganten Wintergärten von Solarlux

werden individuell ans Haus angepasst und bieten das ganze Jahr über ein angenehmes Wohnraumklima.

Für die Terrasse gibt es eine große Vielfalt an Markisen. Oder soll es ein Terrassendach sein? Es bietet Schutz vor Sonne und Regen. Ergänzt um senkrechte, verschiebbare Glaselemente wird es sogar zum Glashaus. Mit Acubis hat Solarlux aktuell eine freistehende Variante in Form eines Kubus auf den Markt gebracht. Das Flachdach SDL Acubis hat eine leichte Dachneigung, ein stabiles Aluminiumprofilsystem und seitliche Glaselemente. HO



## Fenster-, Türen- und Terrassen-Center

Inspiration auf über 1.000 m<sup>2</sup> Ausstellung in Boostedt!

- Haustüren
- Fenster
- Terrassendächer
- Wintergärten
- Rollläden
- Markisen
- Vordächer
- Außen-Whirlpools
- Insektenschutz
- Falttüren
- Glashäuser
- u.v.m.



MIT FACHBERATUNG

Vereinbaren Sie jetzt einen Termin

KLAIBER  
PREMIUM PARTNER

SOLARLUX  
Aktiv-Partner

RC 2 Sicherheitstüren

Otten Bauelemente GmbH  
Neumünsterstr. 123, 24598 Boostedt,  
Tel. 04393 / 967 99 0  
info@ottenbau.de, [www.ottenbau.de](http://www.ottenbau.de)

Öffnungszeiten

Mo.-Fr. 08.00 – 17.00 Uhr  
Samstag 10.00 – 13.00 Uhr

**Otten**

Einmal Otten. Immer Otten.



Das Le Kabestan bei Toulouse (Frankreich) ist eines der ersten Restaurants, das das neue System für seine Terrasse einsetzt (re.)

# Über 60 % Zeitersparnis

Das neue UPM ProFi Click System revolutioniert das Terrassendecking, und ermöglicht erstmals eine ergonomische Verlegung!

**Effizienz, Ergonomie und modernes Erscheinen – durch das innovative Click System von UPM ProFi werden Zeit, Geld und Schmerzen gespart und Terrassendielen bis zu 50–70 % schneller verlegt. Hochwertiges, schönes Decking ist nun in ergonomischer Haltung möglich und das ohne Qualitäts- oder Leistungsverlust. Ein weiterer revolutionärer Meilenstein in der Unternehmensgeschichte von UPM ProFi.**

Das Le Kabestan bei Toulouse ist eines der ersten Restaurants, das das neue System für seine Terrasse einsetzt. Der Besitzer plante im Frühjahr 2018, den bestehenden Stil auf

die große Fläche im Freien auszudehnen – und entschied sich für das Click System von UPM ProFi. Das in Finnland entworfene und in Deutschland gefertigte Deck ergänzt das frische und reine Design des Restaurants perfekt.

Seit seiner Gründung im Jahr 2007 verbessert UPM ProFi kontinuierlich Terrassendielen und die dazu gehörigen Systeme. Die Idee des Unternehmens ist dabei stets dieselbe geblieben: Einen frischen, modernen Look für Terrassen mit höchstem Leistungsanspruch zu kombinieren.

Und dies ist jetzt wieder gelungen. Designer Ari Nurminen nahm sich vor, ein Decking-System für das 21. Jahrhundert zu entwickeln. Sein Ziel: so schnell verlegen zu können wie nie zuvor, ohne an Aussehen und Funktion einzubüßen, die Fähigkeit des professionellen Verlegers zu gefährden sowie dessen Körper zu schonen. Die Lösung: Ein System, durch das ein Großteil der Arbeiten auf Höhe der Werkbank durchgeführt werden kann, so dass Rücken



und Knie geschont und Zeit gespart wird. Jedes Einzelteil des Systems ist innovativ design, erfüllt höchste Ansprüche und reduziert die Verlegezeit um 50–70 %. Weder bei der Unterkonstruktion noch beim Decking ist Bohren oder Schrauben nötig. Und das Beste: fast alle vorbereitenden Arbeiten können auf Arbeitsbankhöhe durchgeführt werden, wodurch sich die auf Knien vornübergebeugte Arbeitszeit wesentlich reduziert.

Die bereits bestehende Palette von Deck Feet diente als Grundlage für den neuen Klickmechanismus. Zusätzliche Komponenten entstanden erst als CAD-Zeichnung, dann im 3D-Druckmodell und schließlich als Prototyp. Für hohe Belastungen und Nutzung werden zur Herstellung ausschließlich Hochleistungswerkstoffe wie eloxiertes Aluminium, Edelstahl und technische Kunststoffe genutzt.

Als Decking-Profis, die jahrelang diesen Job machen, zum ersten Mal mit dem neuen System arbeiten konnten, wusste Ari Nurminen, dass er einen Gewinner entworfen hatte. Ein Installateur brachte es auf den Punkt: „Das ist die Zukunft des Deckings.“



**UPM Biocomposites**  
Industriestrasse 78  
D-76646 Bruchsal  
Tel. +358204 / 15113  
www.upmprofi.de



# Schönes und sicheres Grundstück

Traditionsunternehmen aus Kiel-Wellsee besteht seit 70 Jahren

**Ob ein privates oder gewerblich genutztes Grundstück – hochwertige Metallzäune verleihen den Außenanlagen einen besonderen und ansprechenden Charakter.**

Das Traditionsunternehmen Draht-Werner aus Kiel-Wellsee berät seine Kunden seit fast 70 Jahren rund um das Thema Zaunanlagen, Tore und Geländer. In der hauseigenen Schlosserei können individuelle Stahlerzeugnisse angefertigt werden, die von der Planung bis zur fachgerechten Montage vor Ort der Phantasie keine Grenzen setzen

und beste Qualitätsarbeit versprechen. Der Trend in diesem Sommer sind Gabelgitter, die auf Wunsch mit verschiedensten Materialien wie Steinen oder sogar Glascherben gefüllt werden können und somit dem Grundstück eine besondere Note verleihen.

Das Unternehmen ist über sieben Jahrzehnte ständig mit den Bedürfnissen seiner Kunden gewachsen. Selbst im Punkt Automatisierung bietet Draht-Werner elektrische Lösungen für Glasschiebetüren und Brandschutztüren sowie für

Schranken- und Torsysteme an. Neben der Montage werden selbstverständlich auch alle Service- und Wartungsarbeiten von einem festen Team übernommen. Weitere Informationen finden Sie unter [www.draht-werner.de](http://www.draht-werner.de).



Braunstraße 5  
24145 Kiel-Wellsee  
Telefon 0431/ 36 90 00  
[www.draht-werner.de](http://www.draht-werner.de)



Klassisch, modern, verspielt oder variantenreich - Zäune gibt es in jeglicher Form, passend zur Architektur des Hauses



## Die bisherigen UPM ProFi Erfolge:

**2007:** Erstes Design-Deck mit unschlagbarer Fleckenbeständigkeit und frei von Lignin.

**2011:** Patentiertes Rail-Step-System für Verbundtreppen und stabile Deckkanten sowie ein Alu-Rail-Profil für Restaurantterrassen und ähnlich frequentierte Orte und Plätze.

**2017:** Ein Heizkabel-System, das die Oberfläche frei von Schnee hält sowie die Produkteinführung eines patentierten End-Cap-Verschlusssystems.

# Ganzjähriges

Ein Gewächshaus im eigenen Garten verlängert die Gartensaison



## Gärtnerglück



Gewächshäuser bieten ganzjähriges Gartenglück – von Januar bis Dezember landen leckere und ökologisch unbedenkliche Lebensmittel auf dem Teller

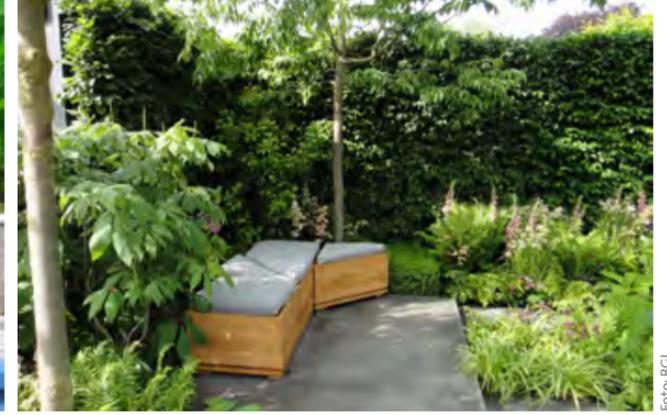
Immer mehr Menschen erfüllen sich den Traum, eigenes Obst und Gemüse anzubauen. Damit bedienen sie nicht nur den aktuellen Nachhaltigkeitstrend, sondern ernähren sich zudem gesund und haben stets frische Leckereien auf dem Tisch – von Kohlrabi über Gurke bis hin zu Mango.

Wenn die Temperaturen fallen, erklären viele die Gartensaison für beendet. Besitzer eines

Gewächshauses lassen sich davon jedoch wenig beeindrucken, denn unter Glas verlängert sich die Erntezeit deutlich. Viele Sorten, wie Kohl und Wirsing, reifen bis in den Winter hinein beziehungsweise können schon im Frühling gezo-gen werden. Champignons wachsen sogar das ganze Jahr über. Zudem eignen sich Gewächshäuser ideal zur Überwinterung frostempfindlicher Pflanzen, die dort unbeschadet die kalten Monate überstehen.

Stabile Aluminiumkonstruktionen sorgen

in Verbindung mit verwindungssteifen Profilquerschnitten für Schutz, während breite Fenster sowohl die nötige Luftzirkulation als auch eine hohe Lichtzufuhr zulassen. Mit dem entsprechenden Zubehör kann jedes Gewächshaus die Erntezeit verlängern. Hier bieten sich Hobbygärtnern vom speziellen Thermo-set über Standheizung bis hin zur LED-Leuchte verschiedene Möglichkeiten, um Setzlinge bei jeder denkbaren Witterungsbedingung den besten Schutz zu gewähren.



Die Grenzen des Wohnens verschwimmen zwischen Draußen und Drinnen

## Wie es uns gefällt

Jetzt ist die beste Zeit, um den heimischen Garten neu zu planen

Die ersten Wochen im Jahr sind genau die richtige Zeit, um sich mit dem eigenen Garten zu beschäftigen. Es geht ums Pläneschmieden, ums Hin- und Herüberlegen, ums Reflektieren darüber, was vielleicht im Frühling gefehlt oder im Sommer gestört hat.

Was kann verändert werden? Was ist zu verbessern? Fehlt nicht doch ein weiterer Sitzplatz im Schatten? Wäre es nicht schön, die Rasenfläche, auf der keine Kinder mehr spielen, zu verkleinern und endlich ein Hochbeet mit Kräutern anzulegen? Ein eigener Apfelbaum könnte die Tarte noch schmackhafter machen.

Fast alles ist möglich, wenn man gut plant. Um eine ungefähre Vorstellung davon zu bekommen, was alles geht, können Sie sich zunächst gemütlich auf die Couch hocken und in Gartenbüchern nach Anregungen suchen. Auch beim Spaziergang kann der aufmerksame Betrachter im Winter, wenn das fehlende Laub die Blicke in anderer Leute Gärten erlaubt, inspirierende Ideen finden,

wie zum Beispiel eine schöne Natursteinmauer, einen Sichtschutz aus Bambus, ein schnörkelloses Gartentor aus Eisen, eine attraktive Pergola, ein Teich mit Wasserfall oder, oder, oder.

Gleichgültig ob Sie konkrete Vorstellungen davon haben, wie Ihr Garten aussehen soll, oder ob Sie sich von der Fülle der Möglichkeiten überfordert fühlen, zur zielführenden Gartenplanung sollte ein Landschaftsgärtner hinzugezogen werden. Die Profis kennen sich zum einen mit den Wuchseigenschaften der Pflanzen, wie Höhe, Breite, Wuchsgeschwindigkeit und Lebensdauer aus. Zum anderen wissen sie um artenspezifische Standortansprüche in Bezug auf Boden, Feuchtigkeit und Licht.

Darüber hinaus sind sie Experten auf dem Gebiet einer kompletten oder teilweisen Neugestaltung des Gartens. Sie finden mit Ihnen gemeinsam heraus, wie Ihr Traumgarten aussehen könnte: raffiniert oder nüchtern, romantisch oder funktional oder auch reduziert minimalistisch. Die Kunst des Planens liegt nämlich nicht in der Fülle der

Möglichkeiten, sondern in der sinnvollen Beschränkung derselben.

Der Landschaftsgärtner kann nicht nur Sitzplätze, Terrassen, Wege, Nischen, Teiche oder Becken gestalten, er kann auch Niveauunterschiede im Gelände durch Terrassierung betonen und als gestalterisches Element einsetzen oder einen Vorgarten so kreieren, dass er das Haus in Szene setzt und aufwertet. Er kann Natur und Architektur in einen harmonischen Einklang bringen und Wege so anlegen, dass sie Träger von Sichtachsen werden und unterschiedliche Bereiche leichter zugänglich machen.

Da der Garten über einen großen Zeitraum im Jahr als „grünes Zimmer“ genutzt wird, ist er es wert, dass Sie ihm Aufmerksamkeit schenken. Schließlich ist im Garten die „Möblierung“ stets in Bewegung, wächst, blüht und verändert sich beständig. Es ist eine hohe Kunst, alle Gestaltungselemente eines Gartens proportional aufeinander abzustimmen. Dies gilt natürlich auch für den wohlüberlegten Einsatz der Menge an Pflanzen.

Garten

Garten

JA, ich bin Neuabonnent/-in und möchte „das eigene haus“ beziehen.

### Meine Anschrift

Name / Firma

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Datum, Unterschrift des neuen Abonnenten

1 Jahr (10 Ausgaben) 40,- €  
Zahlungsweise:

Vorkasse in bar. Bitte den Betrag in Scheinen in einen Umschlag legen

Überweisung an den Carsten Frahm Verlag  
IBAN: DE53 2003 0000 0613 6479 40  
BIC: HYVEDEMM300



Den Coupon senden Sie bitte an:

Carsten Frahm Verlag  
das eigene haus • Vertrieb  
Alte Eichen 1 • 24113 Kiel

oder per Fax an:  
0431 / 26 09 32 39



Unser Garten - ZU JEDER JAHRESZEIT EIN VERGNÜGEN!



OSKAR PETERSEN  
Garten- und Landschaftsbau



T 0431 - 799 880 - 0 | WWW.OSKAR-PETERSEN.DE

# Zukunft des Bauens zu Gast

BAU 2019 öffnet ihre Tore vom 14.–19. Januar in München



Fotos: Messe München

Die BAU ist werkstoffübergreifend die weltweit größte Fachmesse für Architektur, Materialien und Systeme und findet alle zwei Jahre im Januar auf 200.000 m<sup>2</sup> in der Neuen Messe München statt.



Der Ruf der BAU gründet nicht nur auf den Präsentationen der Aussteller. Einen fast ebenso hohen Stellenwert haben die hochkarätigen Vorträge in den Foren der BAU. Experten aus aller Welt, darunter zahlreiche bekannte Planer und Architekten, geben hier Antworten auf die große Frage nach der Zukunft des Bauens. Für einen Vorgeschmack stellen wir Ihnen die wichtigsten Themen an dieser Stelle kurz vor.

## Digitalisierung

Im Bauwesen kommt die Digitalisierung seit einigen Jahren richtig in Fahrt. Digitale Prozesse sind dabei, das Planen und Bauen grundlegend zu verändern und bisher ungeahnte Möglichkeiten zu

eröffnen. Die Foren werfen die Frage auf, wie sich die Architektur durch den Einsatz digitaler Werkzeuge verändern wird und wie dadurch Fehlerquoten gesenkt, Montagezeiten auf der Baustelle verkürzt und die Qualität beim Bauen verbessert werden können.

## Stadt, Wohnen

Angesichts der Wohnungsnot und der weiter steigenden Kosten in städtischen Ballungsräumen gewinnt das Thema Wohnungsbau weiter an Brisanz. Hier zeigen die Foren der kommenden BAU zukunftsorientierte intelligente Nutzungskonzepte für das einzelne Gebäude, das Viertel und die Stadt. Es geht um die Verbindung von Wohnen und Arbeiten, privaten und öffentlichen Räumen, die trotz hoher städtischer Dichte Qualitäten und Freiräume für alle schaffen.

## Licht in der Architektur

Mit dem neuen Ausstellungsbereich Licht/Smart Building in zieht das Thema auch in das Forenprogramm ein. Licht wird integrativer Bestandteil der Architektur, im Zusammenspiel von Tages- und Kunstlicht entstehen inspirierende und herausragende Lösungen bei privaten und öffentlichen Gebäuden. Die Foren thematisieren u.a. Fassadengestaltung und Verschattungssysteme sowie interaktive Medienfassaden.

**BAU 2019**  
January 14–19 • Munich

Messe München GmbH  
Messegelände  
81823 München  
www.messe-muenchen.de



Präsentation namhafter Hersteller und anregende Forumsveranstaltungen

# Rundum gut informiert

Drei Messen in einem: hanseBAU, Bremer Altbautage und ImmobilienTage

Ob Keller oder Dachboden, ob Heizung oder Garten: Von Freitag bis Sonntag, 18.–20. Januar 2019, bietet die Messe Bremen zum zehnten Mal auf mehr als 20.000 Quadratmetern Informationen, Produkte und Dienstleistungen rund ums Bauen und Wohnen.

Auf der hanseBAU in den Hallen 5 und 6 sowie bei den Bremer Altbautagen in Halle 7 präsentieren sich mehr als 400 Aussteller. Die Sparkasse Bremen ist mit den Bremer ImmobilienTagen erneut in Halle 5 zu Gast. Ihre Mitarbeiter stehen Rede und Antwort zu Finanzierung, Kauf oder Verkauf von Immobilien.

Projektleiter Sven Rapke freut sich, viele treue und neue Aussteller beim runden Geburtstag der größten Baufachmesse in Norddeutschland begrüßen zu können. „Unser Angebot umfasst das ganze Portfolio einer Baumesse am Puls der Zeit“, sagt er. „Hier können Besucher Zimmerer, Trocken- oder Fensterbauer, aber auch Planer und Architekten persönlich kennenlernen. Sie finden aber auch viele konkrete Anregungen, von Baumaschinen für Hobby- und Profi-Handwerker bis hin zu Farben, Ein-

richtungsgegenständen und Accessoires.“ Die hanseBAU bietet damit eine für Bremen und Niedersachsen einmalige Möglichkeit der Orientierung in Sachen Modernisieren, Sanieren oder Bauen. Zahlreiche Vorträge und diverse Baupraxisvorführungen runden das Programm ab.

Für die Sonderschau „Smart Home“ versammelt die hanseBAU zahlreiche Aussteller zu Komfort, Sicherheit und Energiemanagement durch Digitalisierung und Vernetzung. Denn was vor wenigen Jahren noch reines Wunschdenken war, ist mittlerweile möglich: zum Beispiel die Verriegelung der Haustür über das Smartphone oder die zentrale Steuerung von Lampen, Jalousien oder Heizungen. Mit der Agentur PlanetLAN hat die hanseBAU dazu einen herstellerunabhängigen Dienstleister eingeladen, der kostenlos über die umfassenden Möglichkeiten berät. „Zu uns kommen Menschen gezielt mit ihren Bauplänen oder konkreten Fragen zum Smart Home“, erzählt Michael Berendes von PlanetLAN.

Passend zur kalten Jahreszeit zeigt eine Themeninsel der hanseBAU mit dem Titel „Heizen mit Holz“, wie heimelige Wärme ins Haus kommt, was dabei zu beachten

ist und wie sich Energiekosten einsparen lassen. Bei den 13. Bremer Altbautagen der Klimaschutzagentur energiekonsens können rund 100 Aussteller Antworten zu allen Fragen des energieeffizienten Bauens und Sanierens geben. Die Sonderschau beschäftigt sich diesmal mit klimaangepasstem und klimaschützendem Bauen. Wie sichern Hausbesitzer ihre Immobilie zum Beispiel für Extremwetterereignisse, um Schäden zu vermeiden? Auch geht es um Kosten für Dachbegrünung, Hochwasserschutzfenster, Rückstauklappen oder Wärme- und Kälte-dämmung. Welche Anpassungen sind besonders effektiv und einfach umzusetzen und dabei möglichst klimaschonend? Die hanseBAU, Bremer Altbautage und ImmobilienTage haben von Freitag bis Sonntag, 18.–20. Januar 2019, von 10–18 Uhr geöffnet. Das Tagesticket kostet neun Euro.



## Messe Bremen

Findorffstraße 101, 28215 Bremen  
Telefon 0421/ 35 05-283  
www.hansebau-bremen.de

Alles rund ums Bauen, Kaufen und Modernisieren wird vom 18.–20. Januar in den Bremer Messehallen präsentiert. In den Hallen 5 und 6 wird die hanseBAU veranstaltet, in Halle 7 die Bremer Altbautage und in Halle 5 die Bremer ImmobilienTage. Insgesamt stellen mehr als 400 Aussteller aus der Region aus.



Fotos: HanseBAU





Fotos: Hamburg Messe und Congress / Michael Zapf

# Alles für die perfekte Immobilie

Publikumsmesse home<sup>2</sup> auf dem Hamburger Messegelände mit neuem Sonderthema „Wassergärten & Teiche“

Vom 25.-27. Januar 2019 geht Hamburgs Verbrauchermesse home<sup>2</sup> als die Informationsplattform für alle Immobilieninteressierte und -besitzer in der Metropolregion in die dritte Runde. Dann dreht sich auf dem Hamburger Messegelände alles um das Thema Immobilien, Bauen und Modernisieren.

Die Besucher erwartet eine große Themenvielfalt und Topaussteller, und in 2019 ganz neu: das Sonderthema „Wassergärten & Teiche“. In verschiedene Ausstellungsbereiche gegliedert, bietet die home<sup>2</sup> auf 15.000 m<sup>2</sup> Inspiration und professionelle Beratung rund um die eigenen vier Wände.

## Immobilien, Finanzierung, Beratung

Der Ausstellungsschwerpunkt hält vertiefende Informationen zum Erwerb von Grundstücken und Immobilien sowie Finanzierung- und Fördermöglichkeiten bereit. Zudem erhalten Besucher hier professionelle Beratung zu Versicherungen, Verwalter- und Architekturdienstleistungen. Und alle, die sich mit dem Gedanken tragen,

die eigene Immobilie zu veräußern, treffen hier auf Experten für Gutachten und Maklerdienstleistungen.

## Neubau, Modernisieren, Sanieren und Renovieren

In diesem Bereich präsentieren die Aussteller, unter ihnen zahlreiche Marktführer, ihre Produkte und Dienstleistungen aus den Bereichen Hausbau, Außenbau, Innenausbau, Heizung und Sicherheitssysteme, Klima, Lüftung, Küche und Bad. Das Themenfeld widmet sich auch Zukunftstrends wie altersgerechtes Wohnen und AAL (Ambient Assisted Living). Konventionelle Modernisierungsmaßnahmen - wie der Austausch von Fenstern - werden ebenso gezeigt wie Konzepte zum energetischen Sanieren. Zudem stehen innovative Technologien zur Gewinnung, Speicherung und effizienten Nutzung von (Solar-) Strom im Fokus. Wer neu baut oder sein Heim zum zukunftsfähigen Smart Home umrüsten möchte, erhält die Möglichkeit, konkrete Fragen zu stellen und Kontakte zu knüpfen.

## Garten- und Landschaftsbau

Komplettiert wird die home<sup>2</sup> durch das Segment „Garten- und Landschaftsbau“, das den Fokus auf die Gestaltung von Gärten und Grünanlagen setzt. Besonders gut veranschaulicht dies die grüne Lunge der home<sup>2</sup>, der eigens für die Veranstaltung angelegte Garten, der eine Vielzahl an Ideen und Inspiration für den Outdoorbereich liefert. In diesem Bereich werden weiterhin verschiedene Lösungen für Carports, Garagentore, Zäune und Überdachungen im Außenbereich gezeigt.

## Informatives Rahmenprogramm

Ergänzt wird das Messeangebot durch ein umfangreiches Rahmenprogramm mit vielen Sonderschauen. Hier greift die home<sup>2</sup> aktuelle Entwicklungen und Zukunftsthemen der Immobilienbranche, wie beispielsweise altersgerecht Modernisieren auf. Neu ist das Sonderthema „Wassergärten & Teiche“, das Ideengeber für die Grundstücksgestaltung mit dem nassen Element ist.

Im Forum home<sup>2</sup> vermitteln Experten in zahlreichen Vorträgen ihr Fachwissen zu Trends und aktuellen Themen aus den Bereichen Finanzen und Recht, Smart Home, Sicherheit und Einbruchschutz sowie den eigenen Garten. Darüber hinaus können Besucher auch selbst aktiv werden und bei diversen Aktionen (wie Anhänger- und Baggerfahren) mitmachen.

Wer also interessiert ist, eine Immobilie zu erwerben, bereits im Besitz von Wohneigentum ist oder vorhandenen Wohnraum verkaufen

## Branchentreffpunkt in der Metropole

Die home<sup>2</sup> (sprich Home Quadrat) ist Hamburgs Verbrauchermesse für alle Immobilieninteressierte, -besitzer und -verkäufer. Nach der erfolgreichen Premiere im Januar 2017 findet sie jährlich im Januar auf dem Hamburger Messegelände statt. Der neue Branchentreffpunkt in der Metropolregion Hamburg gibt einen Überblick über Produkte und Dienstleistungen rund um den Bau, den Kauf oder die Modernisierung einer Immobilie.

Geöffnet ist die Messe vom 25.-27. Januar 2019, täglich von 10-18 Uhr. Ein Tagesticket für Erwachsene kostet im Onlinekauf neun Euro, an der Tageskasse zehn Euro. Schwerbehinderte zahlen sieben Euro. Kinder bis einschließlich sechzehn Jahre haben freien Eintritt. Das Last-Minute-Tagesticket (Eintritt ab 15 Uhr) ist für fünf Euro erhältlich.

möchte, wird auf der home<sup>2</sup> vielfältige Anregungen und Inspiration finden. Zusammen mit der konkreten Beratung und der Möglichkeit des direkten Produktvergleiches ist die Messe Treffpunkt und einzigartige Plattform für alle Immobilieninteressierte, -besitzer und -verkäufer.



Hamburg Messe und Congress GmbH

Messeplatz 1

20357 Hamburg

Telefon 040/ 35 69-0

www.home-messe.de

# Ein Messe-Wochenende voller Inspirationen

CompassFairs lädt zur größten Endverbrauchermesse im Norden ein

Vom 1.-3. Februar lädt Norddeutschlands größte Endverbrauchermesse **Bauen-Wohnen-Lifestyle in der Flens-Arena in Flensburg zum Stöbern, Staunen und Entdecken ein. Etwa 140 Aussteller präsentieren ihre Angebote und Produkte rund um Leben, Wohnen und Freizeit.**

Wer am letzten Januar-Wochenende Lust auf einen Einkaufsbummel der besonderen Art hat oder sich einfach nur inspirieren lassen möchte, ist bei der Bauen-Wohnen-Lifestyle-Messe in Flensburg genau richtig. Denn dort zeigen Firmen aus der Region ihr vielfältiges Sortiment, aktuelle Produktrends und Inspiration. Thematisch dreht sich alles um Hausbau, Inneneinrichtung, Freizeit und Lifestyle.

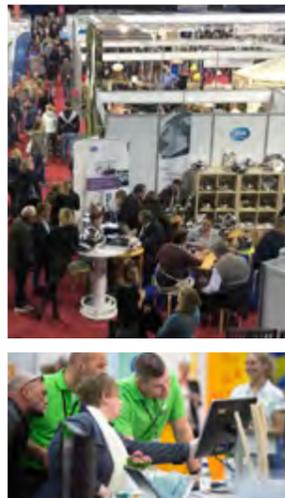
1.-3.2.2019  
Flens-Arena,  
Flensburg

ANZEIGE

Der Veranstalter CompassFairs aus dem dänischen Rødskro ist einer der erfahrensten Messe-Organisatoren in ganz Nordeuropa. Bauen-Wohnen-Lifestyle gehört zu den bekanntesten Verbrauchermessen ihrer Art und zählt rund 19.000 Besucher. Auch Gourmets kommen auf ihre Kosten. Die saisonalen kulinarischen Delikatessen machen den Besuch zu einem bunten Tagesausflug für die ganze Familie.

**BAUEN-WOHNNEN-LIFESTYLE  
INFO & VERKAUFSMESSE**

**Flens-Arena**  
Campusallee 2, 24943 Flensburg



25.-27.10.19  
Sparkassen-  
Arena

Fotos: bauenwohnenlifestyle.de

## Interessantes für Sie und Ihn

Während der Mann sich über neueste Technologien informiert, kann die Frau nach hübschen Accessoires fürs Heim stöbern

Vom 25. bis 27. Oktober in der Sparkassen-Arena Kiel werden die neusten Trends rund um Bauen und Wohnen auf der Messe **Bauen-Wohnen-Lifestyle** gezeigt. Die Aussteller präsentieren ein umfangreiches Angebot an Produkten rund um ums Haus.

Das facettenreiche Angebot lässt für Besucher der Messe kaum Wünsche offen. Über 120 Aussteller aus der Region zeigen die Trends rund ums Bauen, Energiesparen, Wohnen und Einrichten sowie Garten, Freizeit und Lifestyle oder auch Multimedia, Technik und Elektronik.

Das Erfolgskonzept der Messe ist die besondere Kombination aus Produkten rund um die Gestaltung der eigenen vier Wände und

einem umfangreichen Angebot an Lifestyle-Produkten. Das Stöbern nach schönen Dingen wird durch eine schmackhafte Weinverkostung abgerundet. Für jedes Interesse ist etwas dabei, hebt auch der Geschäftsführer des dänischen Messeveranstalters CompassFairs, Martin Boilesen, hervor: „Während der Mann gerne nach handwerklich orientierten Unternehmen sucht und sich über die neuesten Technologien für Energiesparen, Multimedia und Technik informiert, stöbert die Frau gerne nach hübschen Accessoires für das Zuhause.“ Mehr Infos unter [www.bauenwohnenlifestyle.de](http://www.bauenwohnenlifestyle.de).

**BAUEN-WOHNNEN-LIFESTYLE  
INFO & VERKAUFSMESSE**

**Sparkassen-Arena**  
Europaplatz 1, 24103 Kiel



Foto: LN-Immomeile



Foto: Frahm

## Und wie wollen Sie zukünftig wohnen?

LN-Immomeile am 9./10. März 2019 erstmals in der Kulturwerft Gollan

Die LN-Immomeile ist seit nunmehr 17 Jahren Schleswig-Holsteins größte und bedeutendste Immobilienmesse für Privathaushalte. Die Messe begeistert jährlich rund 8.000 Besucher und nahezu 100 regionale und überregionale Aussteller.

Dieses Jahr findet die Immomeile der Lübecker Nachrichten erstmals nicht auf dem Verlagsgelände statt, sondern in der Kulturwerft Gollan. Am 9. und 10. März 2019, jeweils von 10-17 Uhr, erhalten Immobilieninteressierte hier viele nützliche Informationen rund um die Themen Bauen, Kaufen, Finanzieren, Renovieren und Sanieren. Bei rund 3.000 m<sup>2</sup> Ausstellungsfläche im Innenbereich, sowie 1.500 m<sup>2</sup> Freifläche sind nahezu alle Themenbereiche vertreten.

Auch das Rahmenprogramm kann sich in diesem Jahr sehen lassen. Neben spannenden Vorträgen rund um das Thema Immobilie wird den Besuchern in diesem Jahr erstmals ein abwechslungsreiches Do-it-yourself-Programm geboten. Hämmern, Basteln, Bauen – da ist für jeden etwas dabei.



Foto: thomas berg/www.bilderberg.tv

In der Kulturwerft Gollan hat die LN-Immomeile ihren neuen, standesgemäßen Standort gefunden, typisches Backstein-Flair inklusive

### WEITERE INFORMATIONEN ONLINE:

[www.ln-immomeile.de](http://www.ln-immomeile.de)  
[www.facebook.com/ln.immomeile/](https://www.facebook.com/ln.immomeile/)  
[www.instagram.com/ln\\_immomeile/](https://www.instagram.com/ln_immomeile/)  
[www.xing.com/events/ln-immomeile-2019-2002681](https://www.xing.com/events/ln-immomeile-2019-2002681)

Unser Partner:  
Sparkasse zu Lübeck

LN  
Lübecker Nachrichten

Bauen,  
Kaufen,  
Finanzieren und  
Renovieren.

9. & 10. März 2019

# IMMO MEILE

23554 Lübeck, Einsiedelstraße 6

KULTURWERFT GOLLAN  
INTERNATIONAL CONVENTION  
SPACE, GALLERY AND OFFICE



## Premiere der New Energy Days

Fotos: New Energy

Eine breite Informationsplattform rund um die Energiewelt von morgen geht im März 2019 in Husum an den Start

Aus der etablierten Messe New Energy Husum werden die New Energy Days. Unter einem gemeinsamen Dach werden mit der Fachmesse New Energy Expert und der Publikumsmesse New Energy Home vier Tage lang Top-Themen der Energiewirtschaft und aktuelle Informationen rund um die Erneuerbaren zielgruppengerecht thematisiert.

Vom 21.-23. März 2019 treffen sich Fachleute der Energiewirtschaft zum Kongress mit angeschlossener Ausstellung und am Wochenende (22.-24. März) umweltbewusste Bürger zur innovativen Verbrauchermesse rund um einen nachhaltigen Lifestyle in der Messe Husum & Congress.

### Fachmesse New Energy Expert

Die beiden neuen Messeformate werden erstmals in 2019 ihre Pforten öffnen. Die New Energy Expert richtet sich mit einem fundierten Kongress- und Vortragsprogramm, das durch wichtige Akteure der EE-Branche getragen wird, und dem Gemeinschaftsstand „watt\_2.0-Branchentreff“, der bereits zum vierten Mal in Kooperation mit dem Branchenverband watt\_2.0 e.V. ausgerichtet wird, an Fachbesucher. Parallel findet am ersten Messetag eine hochkarätige Konferenz, die H2-Konferenz „Grüne Wasserstoff Wirtschaft in der Region“, statt.

### Verbrauchermesse New Energy Home

Bei der New Energy Home handelt es sich

um eine verbraucherorientierte Messe für nachhaltigen Lifestyle, um energieeffizientes Bauen, Wohnen, Sanieren, um Elektromobilität, Ladeinfrastruktur und Digitalisierung. Besonders thematisiert werden dort neue Techniken und Innovationen für den Alltag – für Privatleute, Gewerbe und Kommunen.

Photovoltaik-Anlagen auf dem Dach erzeugen nicht nur Strom, sie betanken auch das eigene Elektrofahrzeug und unterstützen die Wärmepumpe zur Gebäudeheizung. Synergien dieser Art sind Themen der New Energy Home.

Die New Energy Days sind insofern eine Reaktion auf die zunehmende Verzahnung der Bereiche Erzeugung, Speicherung, intelligente Verteilung und Nutzung erneuerbarer Energien und verstehen sich als gemeinsame Klammer eines weitreichenden Informationsangebotes.



Messe Husum & Congress  
GmbH & Co. KG  
Am Messeplatz 12-18, 25813 Husum  
Telefon 04841/ 90 20  
www.new-energy.de



## Selbst genutztes Wohneigentum

„Tag des Eigenheims“ am 27. April bei der IFB Hamburg

Immobilienangebote, Finanzierungsberatung und Informationen zum Thema Bautechnik und Fachvorträge – die IFB Hamburg bietet zum „Tag des Eigenheims“ umfassende Informationen zu allen Fragen rund ums Bauen und Modernisieren

Die Messe richtet sich an alle, die in Hamburg selbst genutztes Wohneigentum bauen, kaufen oder modernisieren wollen. Im Mittelpunkt stehen die großen Trends der Zukunft u.a. intelligente Haussysteme, barrierefreies Bauen, Umweltverträglichkeit und Energieeffizienz.

### Gut gefördert ins eigene Heim

Die IFB-Experten erklären, wie eine Baufinanzierung mit Hilfe von staatlicher Förderung gelingen kann. Viele Bauträger, Baufirmen, Banken und Sparkassen zeigen, welche Eigentumswohnungen, Reihenhäuser oder Einzelhäuser in Hamburg entstehen und wie sie finanziert werden können. Bauwillige können sich über freie Grundstücke im Hamburger Stadtgebiet informieren.



Fotos: IFB Hamburg

### Mit Zuschüssen bei der Modernisierung profitieren

Ein großes Thema ist die Modernisierung von Eigenheimen. Kompetente Experten zeigen, was Sie für eine gelungene Modernisierung berücksichtigen müssen und welche Zuschüsse Sie dafür nutzen können.

Der „Tag des Eigenheims“ findet am Samstag, dem 27. April 2019, von 10-17 Uhr auf dem Gelände der Hamburgischen Investitions- und Förderbank statt, Besenbinderhof 31 in 20097 Hamburg. Der Eintritt ist frei. Es gibt eine kostenlose Kinderbetreuung.



## WIR FÖRDERN IHRE ENERGIEWENDE

Zur energetischen Modernisierung von Gebäuden, Effizienzsteigerung der Anlagentechnik oder für den Einsatz erneuerbarer Energien hält die IFB Hamburg Förderprogramme bereit.

SPRECHEN SIE UNS AN:  
Tel. 040 / 24846-0  
www.ifbh.de

WIR FÖRDERN  
HAMBURGS ZUKUNFT

IFB  
HAMBURG

Hamburgische  
Investitions- und  
Förderbank



# Sanierungsstau beseitigen

NordBau in Neumünster vom 11.–15. September mit Sonderschau Sportstätten-Sanierung

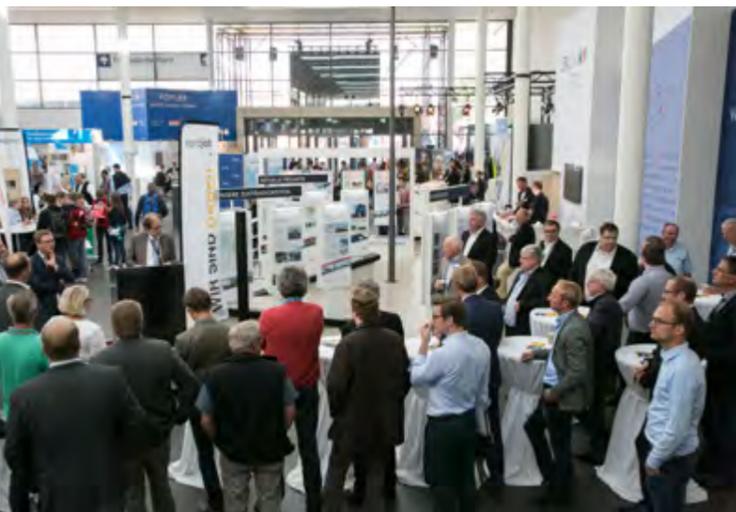
Die NordBau ist Nordeuropas größte Kompaktmesse des Bauens. Sie findet dieses Jahr zum 64. Mal statt, und zwar vom 11.–15. September 2019 auf dem Gelände der Holstenhallen Neumünster.

Auf rund 69.000 m<sup>2</sup> Freigelände und über 20.000 m<sup>2</sup> Hallenfläche werden über 800 Aussteller aus dem In- und Ausland erwartet. Das Angebot umfasst die komplette Bandbreite des Baugeschehens: von Baustoffen und Bauelementen über Werkzeug, Baumaschinen, Kommunalgeräte und Nutzfahrzeuge bis hin zu neuester Smart Home-Technologie.

Die NordBau ist seit jeher eine beliebte Kontaktbörse. Getreu dem Motto „Hier redet man miteinander“ treffen sich in Neumünster die Fachleute. „Gerade weil es eine Fachmesse ist, lohnt sich das Kommen auch für Bauherren und Hausbesitzer“, betont Messeleiter Wolfgerd Jansch. „Nirgendwo sonst im Norden erhalten Sie so viele fachkundige Ansprechpartner rund ums Bauen wie hier.“

Das diesjährige Sonderthema heißt „Sportstätten- und Sportgebäude-Sanierung“. Laut Angaben des Landessportverbands herrscht in Schleswig-Holstein ein enormer Sanierungsstau. In den nächsten Jahren müssen dafür etwa 100 Mio. Euro aufgebracht werden.

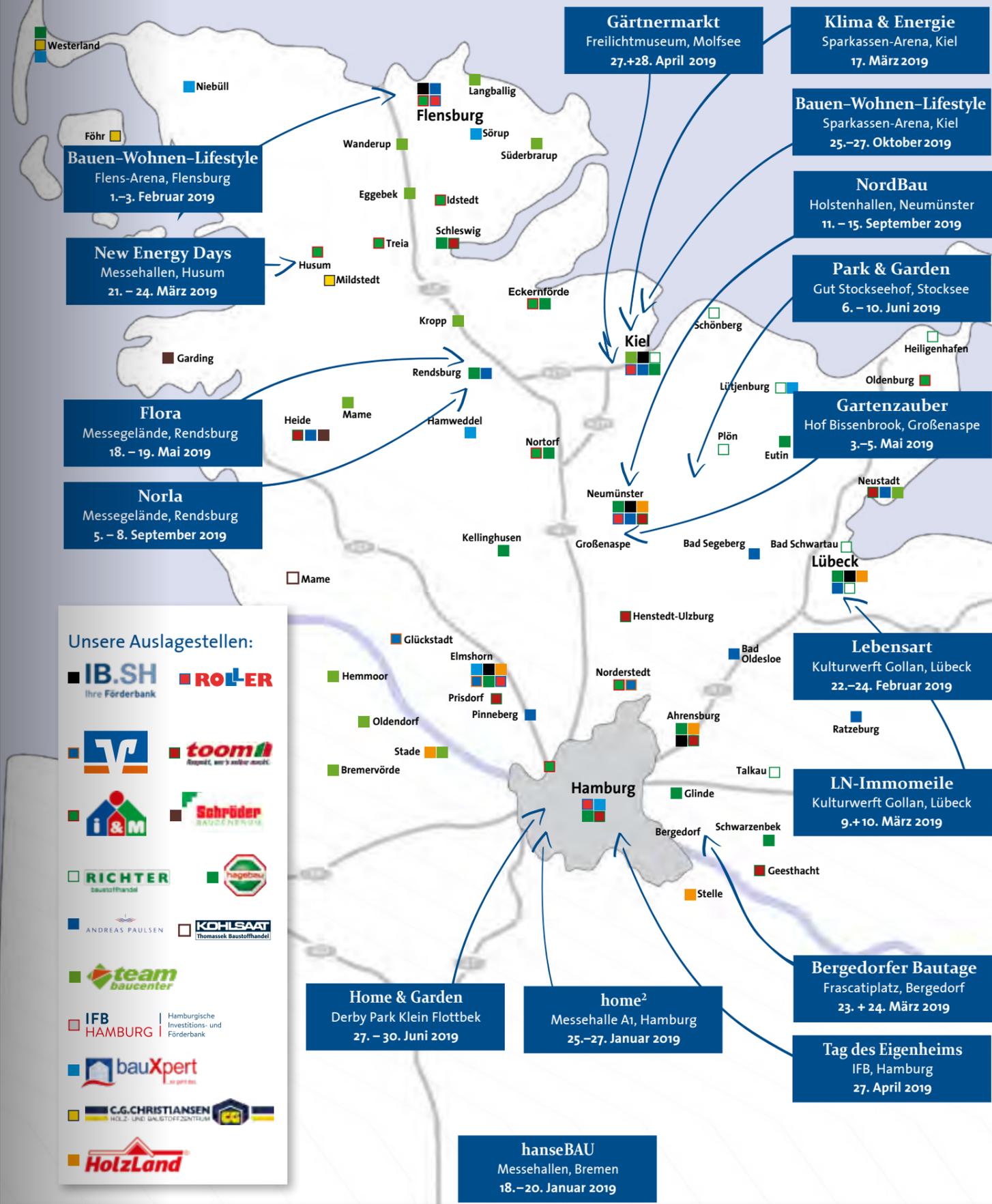
„Die notwendigen Sanierungen bieten eine große Chance“, so Jansch. Es geht nicht darum, die Sportplätze und -Hallen einfach nutzbar zu machen, sondern sie an die veränderten Bedürfnisse anzupassen. Dazu gehören Trendsportarten (wie Boldern oder Pumptrack) ebenso wie Angebote für Senioren. „Da tut sich viel, und da muss sich viel tun“, sagt der Messeleiter und nennt einige Eckpunkte der mehrere hundert Quadratmeter großen Sonderschau: energetische Sanierung, Umstellung der Beleuchtung auf LED, Dachbegrünung, Sanitär und anderes mehr. CF



**NordBau**  
 Holstenhallen Neumünster GmbH  
 Justus-von-Liebig Straße 2-4, 24537 Neumünster  
 Telefon 04321/ 91 01 90  
 www.nordbau.de

# Auslagestellen und Messen im Norden

Verbreitungsgebiet





# Messeführer 2019

Die wichtigsten  
Messen in  
Schleswig-Holstein  
und Hamburg



# Messeführer 2019

Weitere  
Messe-Termine  
in ganz  
Deutschland

25. – 27. Januar  home² Hamburg, Messegelände www.home-messe.de	1. – 3. Februar  Bauen-Wohnen-Lifestyle Flensburg, Flens-Arena www.compassfairs.de	16. – 17. Februar  Info Messe Elmshorn Rund ums Holz www.elmshorn-infomesse.de	22. – 24. Februar  LebensArt Indoor Lübeck, Kulturwerft Gollan www.lebensart-messe.de
9. – 10. März  LN-Immomeile Lübeck, Einsiedelstraße 6 www.ln-immomeile.de	17. März  Klima & Energie Kiel Kiel, Sparkassen-Arena www.klima-energie-kiel.de	21. – 24. März  New Energy Days Husum, Messehalle und NCC www.new-energy.de	23. – 24. März  Bergedorfer Bautage Bergedorf, Frascatiplatz www.bau-immotage.de
27. April  Tag des Eigenheims Hamburg, Besenbinderhof 31 www.ifbh.de	27. – 28. April  Gärtnermarkt Molfsee Molfsee, Freilichtmuseum www.freilichtmuseum-sh.de	18. – 19. Mai  Flora Rendsburg, Messegelände www.flora-messe.de	6. – 10. Juni  Park & Garden Stocksee, Gut Stockseehof www.park-garden.de
<b>10 JAHRE</b>  18. – 20.01.2019 MESSE BREMEN Alles fürs Bauen und Wohnen www.hansebau-bremen.de Veranstalter: MESSE BREMEN, BREMER ALTBAUTAGE, Bremer ImmobilienTage, BREMEN ERLEBEN!			
5. – 8. September  norla Rendsburg, Messegelände www.norla-messe.de	11. – 15. September  NordBau Neumünster, Holstenhallen www.nordbau.de	25. – 27. Oktober  Bauen-Wohnen-Lifestyle Kiel, Sparkassen-Arena www.compassfairs.de	30. Nov. – 15. Dez.  Weihnachtsmarkt Stocksee Gut Stockseehof www.stockseehof.de

www.daseigenehaus.de

11. – 14. Januar  Domotex – Bodenbeläge-Messe Hannover, Messegelände www.domotex.de	14. – 19. Januar  BAU 2019 München, Messe www.bau-muenchen.de	18. – 20. Januar  imm cologne Köln, Messe www.imm-cologne.de	26. – 27. Januar  Das eigene Haus Berlin, Verti Music Hall www.messe-hausbau.de
8. – 10. Februar  Getec Freiburg, Messe www.getec-freiburg.de	15. – 17. Februar  BAUExpo 2019 Gießen, Hessenhallen www.messe-bauexpo.de	22. – 24. Februar  NordHaus Oldenburg, Weser-Ems-Hallen www.weser-ems-halle.de	18. – 20. Januar  hanseBAU Bremen, MESSE BREMEN www.hansebau-bremen.de
6. – 10. März  OstseeMesse Rostock, Messe- und Stadthalle www.messe-und-stadthalle.de	7. – 10. März  Haus 2019 Dresden, Messe Dresden www.baumesse-haus.de	15. – 17. März  Bauen & Wohnen, Münster MCC Halle Münsterland www.bau-messen.de	22. – 24. März  SaaleBAU 2019 Halle, Halle Messe www.halle-messe.de
22. – 24. März  Bauen Wohnen Garten Offenburg, Messegelände www.bauenwohngarten.de	25. – 28. April  Haus Holz Energie Stuttgart, Messe www.messe-sauber.eu	28. – 29. April  Baumesse Aachen, Aachen Halle 60/Alter Schlachthof www.baumesse-aachen.de	27. – 31. Mai  Ligna Holzfachmesse Hannover, Messe www.ligna.de
6. – 11. September  IFA Berlin, Messegelände www.ifa-berlin.de	7. – 8. September  Bauen Kaufen Wohnen 2019 Dresden, Messe Dresden www.messe-bkw.de	27. – 29. September  RoBau Rostock, HanseMesse www.messe-und-stadthalle.de	8. – 10. November  Tage des Passivhauses bundesweit www.ig-passivhaus.de

Messeführer

Messeführer

Das nächste  
**Baumagazin**  
erscheint am  
**1. Februar**

# Vorschau

„das eigene haus“ ist das regionale Baumagazin für Schleswig-Holstein und Hamburg. Es erscheint zehnmal im Jahr in einer Auflage von 20.000 Stück in Baumärkten, Baufachgeschäften und auf Baumessen – auch in Ihrer Nähe



## Berufsperspektive

Nie waren die Chancen für junge Leute so gut wie heute, wenn es darum geht, einen zukunftssicheren Beruf zu finden. Gerade in der Baubranche werden qualifizierte Handwerker gesucht. Da die Digitalisierung die Baustellen längst erreicht hat, werden die Tätigkeiten und Anforderungen anspruchsvoller.



Foto: ZVEH

## Experten-Tipps

Ein besonderer Service unseres Baumagazins sind die Experten-Tipps. Ausgewiesene Fachleute stehen Rede und Antwort zu wichtigen Fragen angehender Bauherren und Modernisierer. Sollten Sie konkrete Fragen haben, dann mailen Sie uns diese an [redaktion@daseigenehaus.de](mailto:redaktion@daseigenehaus.de).



Foto: Holist

## Prima Klima im Haus

Nach dem Endlossommer im Vorjahr gilt es dieses Jahr, sich rechtzeitig auf die heiße Jahreszeit einzustellen. Als Hausbesitzer sollten Sie sich jetzt um sommerlichen Wärmeschutz kümmern. Dazu zählen Verschattungselemente wie Rollläden und Markisen ebenso wie Dämmmaßnahmen. Damit Ihr Dachgeschoss nicht zur „Sauna“ wird.



Foto: WAREMA

## das eigene haus

### Impressum

**Carsten Frahm Verlag**  
Alte Eichen 1, 24113 Kiel  
[www.daseigenehaus.de](http://www.daseigenehaus.de)

**Redaktion:**  
Carsten Frahm (CF) v.i.S.d.P.,  
Dr. Michael Sellhoff (MS),  
Hilke Ohrt (HO), Jens Neumann (JN)  
Julia Weilnböck (JW), Tomke Martens (TM)  
Telefon 0431/26 09 32 30  
[redaktion@daseigenehaus.de](mailto:redaktion@daseigenehaus.de)

**Anzeigenberatung:**  
Anja Holst  
Telefon 0431/26 09 32 32  
[holst@daseigenehaus.de](mailto:holst@daseigenehaus.de)

Georg Dzierzon  
Telefon 0431/26 09 32 36  
[dzierzon@daseigenehaus.de](mailto:dzierzon@daseigenehaus.de)

Carsten Marks  
Telefon 0431/26 09 32 33  
[marks@daseigenehaus.de](mailto:marks@daseigenehaus.de)

Julijana Zivanovic  
Telefon 0431/26 09 32 34  
[zivanovic@daseigenehaus.de](mailto:zivanovic@daseigenehaus.de)

Es gilt die Preisliste 18 von Januar 2018.

**Layout:** Juliane Jacobsen,  
Kim Ruschewski

**Druck:** Frank Druck GmbH & Co. KG,  
24211 Preetz

**Erscheinungsweise:**  
Zehnmal im Jahr. Verteilung in der Regel am ersten Freitag des Monats

**Verteilung:**  
Bei Baufachgeschäften, Baumärkten, Banken und Möbelhäusern. Zudem bei den führenden Baumessen in Schleswig-Holstein und Hamburg

Artikel, Berichte, Beilagen usw., die namentlich gekennzeichnet sind, entsprechen nicht unbedingt der Meinung von Redaktion und Verlag. Für unverlangt eingesandte Artikel und Bilder entstehen weder Honorarverpflichtungen noch Haftung.

Alle Beiträge, Abbildungen und Anzeigenlayouts sind urheberrechtlich geschützt. Mit Ausnahme der gesetzlich zugelassenen Fälle ist eine Verwendung ohne Einwilligung des Verlags strafbar.



Abb. Kährs Parkett

**A&J  
HOLZ  
ZENTRUM**

HAMBURGS  
GRÖSSTES HOLZZENTRUM

**125**  
JAHRE

## DIESES PARKETT SCHREIT NACH GESELLIGKEIT»

Die Lebendigkeit der Holzstruktur fügt sich perfekt ins stylische Wohnumfeld und lädt zu Kommunikation und Frohsinn ein.

In unserer exklusiven Ausstellung von über 1.000 m<sup>2</sup> kaufen Tischler, Parkettleger, Architekten und private Bauherren, die exquisites Parkett und eine umfassende Beratung suchen.

Darüber hinaus führen wir in unserem Fachmarkt ein lückenloses Boden- und Türensortiment mit über 450 Lagerartikeln.

Sie bevorzugen Laminat, Designböden, Kork, Massivholzdielen, Parkett oder suchen die perfekte Tür für Ihr neues Wohlfühl-Zuhause? Kein Problem.

Hamburgs größte Auswahl finden Sie bei uns.

ANDRESEN & JOCHIMSEN GmbH & Co. KG  
Kronsaalweg 21 · 22525 Hamburg · Fon 040 / 54 72 72 - 500 · [holzzentrum.de](http://holzzentrum.de)



Besuchen Sie unsere  
**MUSTERHÄUSER IN  
 NORDDEUTSCHLAND**

**HEINZ VON HEIDEN®**  
 MASSIVHÄUSER

*Das ist Dein Haus.*



KIEL



LÜNEBURG



HAMBURG



GLINDE



RATZEBURG



ELMSHORN

Tel. 040 - 604 1000 • [www.heinzvonheiden.de](http://www.heinzvonheiden.de)

