

BAUHERREN RATGEBER 2018

DAS FACHMAGAZIN FÜR BAUHERREN UND MODERNISIERER

NEU
im Zeitschriftenhandel



4,80 Euro

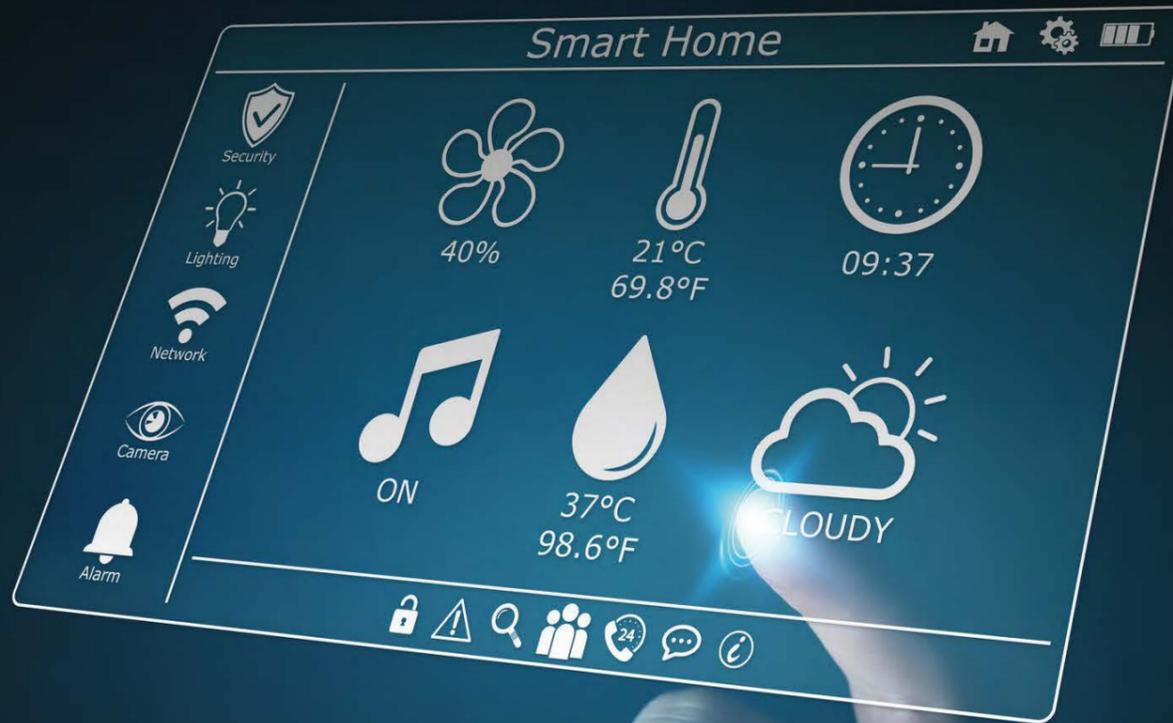
Die
besten Adressen
für Ihr Bauvorhaben
*in Schleswig-Holstein
und Hamburg*

EXPERTEN-TIPPS
für Bauherren
und Modernisierer

TOP-REFERENZEN
Namhafte Hersteller
und Baufirmen

MESSEFÜHRER 2018
Die wichtigsten
Baumessen des Jahres

Ihr individuelles **SmartHOME**
bekommen Sie bei uns!



QDS
SmartHOME

Besuchen Sie uns
auf den führenden
Baumessen in Nord-
deutschland, im Internet
oder persönlich in
unserem Showroom
in Hamburg

Editorial



Liebe Lesinnen und Leser,

für das Eigenheim gibt es längst kein Patentrezept mehr, Bauen und Modernisieren waren noch nie so vielfältig wie heute. Damit Sie in aller großen und bunten Auswahl bei Ihrem Bauprojekt den Überblick behalten, hilft der BAUHERREN-RATGEBER 2018. Wir stellen Ihnen Klassiker, innovative Neuheiten und Trends vor, stehen Ihnen mit aktuellem Expertenwissen das ganze Jahr lang zur Seite.

Schauen Sie doch zu Beginn Ihrer Lektüre einmal, was sich im neuen Jahr ändert, wie Sie Fördergelder nutzen und wie Ihnen Sachverständige und meisterhafte Firmen zur Seite stehen (ab Seite 6). Mit diesem Einstieg beginnt Ihre thematische Reise rund um das Bauen, Modernisieren und Wohnen. Das Inhaltsverzeichnis auf den nächsten Seiten ist der Fahrplan dazu.

Ganz besonders freuen wir uns, dass Ihnen die reichhaltigen Fachinformationen und Inspirationen für Ihr Bau- und Modernisierungsprojekt nun auch im neuen Layout entgegentreten. Dank der üppigen Bilder sehen Sie hoffentlich noch klarer für Ihre Bau-Ziele. Dazu haben wir noch einmal den Umfang vergrößern können, um Ihnen mehr Inhalt zu bieten.

Wenn es neben verlässlichen Informationen einen roten Faden im diesjährigen BAUHERREN-RATGEBER gibt, dann ist es das behagliche Wohnen. In Küche, Bad und Garten legen immer mehr Menschen Wert auf das Wohngefühl. Wir stellen Ihnen unter anderem Ideen für genussvolles Kochen bis hin zur wohligen Wärme aus dem Kamin- und Kachelofen vor (ab den Seiten 18, 47), zeigen auch Lichtdesign-Trends für Ihren Garten (Seite 134).

Andere Dinge bleiben so gut, wie sie sind. Der BAUHERREN-RATGEBER erscheint für Ihre Region und zeigt konzentrierte Fachkenntnis aus dem Norden für den Norden. Erneut haben wir dazu Spezialisten versammelt, die Ihnen mit Expertentipps zur Verfügung stehen.

Selbstverständlich kommen die Themenbereiche Modernisieren und Hausbau nicht zu kurz. Von der Energieeffizienz in all ihren Facetten über das Smart Home bis hin zu den vielgestaltigen Fragen der Einbruchssicherheit gibt es viel zu entdecken.

Doch damit nicht genug. Wie gewohnt stellt Ihnen unser ausführlicher Messekalender die maßgeblichen Baumessen in der Region vor. Gemeinsam mit den Informationen der fachkundigen Baupartner wird dieses Heft so zu Ihrem „Leitfaden“ für das Bau- und Modernisierungsjahr 2018.

Eine anregende Lektüre wünscht
Ihr

Michael Sellhoff
Dr. Michael Sellhoff
Redakteur

Inhalt



Bauratgeber

07 NEUE BESTIMMUNGEN
Was ändert sich im Jahr 2018 für Verbraucher? Die Verbraucherzentrale Schleswig-Holstein informiert über die Neuigkeiten zum Jahreswechsel und gibt Ratschläge, was Verbraucher beim Hausbau und bei der Sanierung beachten sollten.

08 MEISTERHAFT FIRMEN
Mehr als 300 Bauunternehmen in Schleswig-Holstein sind mit dem Qualitätssiegel „Meisterhaft“ des Baugewerbeverbands ausgezeichnet. Es stellt einen Nachweis über die fachliche Qualifikation und Kompetenz der Innungsbetriebe dar.

09 BAUSACHVERSTÄNDIGE
Der Bauherren-Schutzbund bietet unabhängige Beratungen für private Bauherren und Immobilienerwerber. Der Expertenrat schafft Sicherheit und hilft Ärger zu vermeiden, Risiken zu mindern und Kosten zu sparen.

12 FÖRDERGELDER NUTZEN
Durch öffentliche Zuschüsse können Sie beim Bauen und Modernisieren viel Geld sparen. Kompetente Beratung erhalten Sie direkt bei den Förderbanken der Bundesländer: in Schleswig-Holstein bei der IB.SH, in Hamburg bei der IFB Hamburg. Auch Banken, Sparkassen und unabhängige Finanzdienstleister rechnen die Fördergelder bei der Finanzierung mit ein.



Wohnen

18 KOCHEN MIT GENUSS
Die moderne Küche ist längst kein abgetrennter Arbeitsraum mehr. Bevorzugt wird heute die offene Wohnküche – als kommunikativer Mittelpunkt des Hauses. Kochen wird zum Genuss, am liebsten gemeinsam mit der ganzen Familie oder mit Freunden.

27 WOHLFÜHL-OASE
Das Badezimmer ist ein Platz zum Wohlfühlen. Dank barrierefreier Planung kann es bis ins hohe Alter genutzt werden. Glaswände und Massivholzmöbel geben dem Bad eine elegante Note. Hochwertige Fliesen zaubern die richtige Atmosphäre für jeden Geschmack.

36 NATÜRLICHER BODEN
Holz ist und bleibt der beliebteste Baustoff. Holz ist natürlich, ökologisch, wohngesund und grundsolid. Als Parkett oder massive Dielen eignet sich Holz als Bodenbelag. Die Gestaltungsmöglichkeiten sind vielfältig.

48 WOHLIGE WÄRME
Was gibt es Schöneres, als am knisternden Feuer zu sitzen und die Seele baumeln zu lassen? Am liebsten am heimischen Kamin- oder Kachelofen. Moderne, wasserführende Modelle sorgen nicht nur im Wohnraum für wohlige Wärme, sondern versorgen auch das Heizungssystem mit Energie.



Modernisieren

54 HEIZKOSTEN SENKEN
Sie wollen bei den Heizkosten sparen und dennoch nicht frieren? Mit zeitgemäßer Heiztechnik ist das gut möglich. Wärmepumpe, Solarthermie, Brennstoffzelle lauten einige der Zauberwörter. Unter bestimmten Voraussetzungen erhalten Sie beim Einbau Fördergelder.

66 SMART HOME IST HEUTE
Technologien für den vernetzten Haushalt sind mehr als nur Zukunftsvision, sondern bereits Realität. Der Markt hat enorme Zuwachsraten. Jetzt ist die Zeit reif, dass auch die E-Mobilität Fahrt aufnimmt.

72 EINBRUCHSCHUTZ
Die Einbruchzahlen steigen weiter. Wie schützen Sie Ihre Familie und Ihr Eigentum vor unbefugtem Zutritt? Eine mechanische Grundsicherung mit einbruchhemmenden Fenstern und Türen hält Langfinger draußen. Und mit einer Alarmanlage und einem Tresor vermiesen Sie den Ganoven das Handwerk.

90 DAS DACH VOM FACH
Das Dach bestimmt nicht nur das Erscheinungsbild des Hauses, sondern trägt auch maßgeblich zum Wetterschutz bei. Wichtig ist, dass es fachmännisch geplant und auch instandgehalten wird. Die Dachdeckerinnung rät zum regelmäßigen DachCheck. Das gilt auch für die schönste Form der Bedachung in Schleswig-Holstein: das Reetdach.



Hausbau

SEITE 104



Garten

SEITE 134



Messeführer

SEITE 148



Ein verlässlicher Partner

Mit dem Baugewerbeverband finden Sie die beste Baufirma für Ihr Projekt

Wer einen Handwerksbetrieb beschäftigt, kann zu Recht eine gewissenhafte Ausführung der Arbeit und eine zuverlässige Abwicklung erwarten. „Wir helfen Immobilieneigentümern und Bauherren dabei, einen guten Fachbetrieb zu finden“, sagt Georg Schareck, Hauptgeschäftsführer des Baugewerbeverbandes Schleswig-Holstein (BGV SH).

Der Verband ist die größte Branchenorganisation rund ums Bauen in Schleswig-Holstein und seine weit mehr als

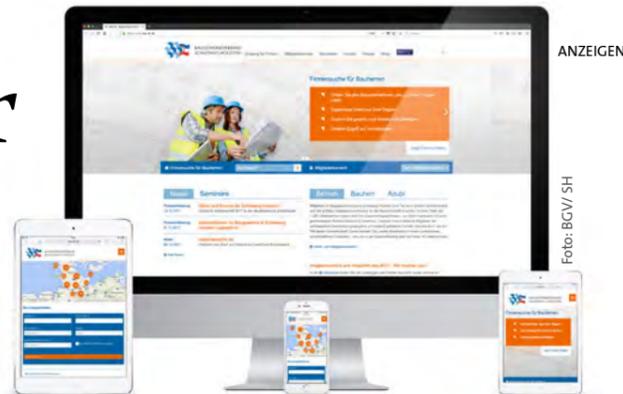
1.000 Mitgliedsbetriebe decken das gesamte Leistungsprofil ab. „Unsere kompetenten Innungsfachbetriebe und Meisterhaft-Betriebe bieten solide Bauleistungen zu fairen Preisen“, sagt Schareck.

Die Leistungen der Mitgliedsbetriebe entsprechen stets den neuesten Erkenntnissen sowohl in fachlicher als auch in rechtlicher Hinsicht. Der BGV SH vertritt nicht nur die Interessen der Branche, sondern bietet seinen Mitgliedsbetrieben Weiterbildungen und Qualifizierungen sowie Unterstützung in allen Fragen rund um das Baugesche-

hen. So sind die Bauunternehmer und ihre Mitarbeiter stets gut qualifiziert.

Die Experten sind ganz einfach auf der Website des BGV SH (www.bau-sh.de) zu finden. In der google-optimierten Betriebssuche sind die Firmen nach Fachgebieten und Regionen sortiert;

ein Betriebsprofil und eine Kundenbewertung geben weitere Auskünfte. Bauherren und Planer finden viele Informationen, Serviceangebote und Empfehlungen. Über die Website erfolgt ein Zugang zum Meisterhaftsystem der deutschen Bauwirtschaft. HO



ANZEIGEN

Foto: BGV/SH



**Baugewerbeverband
Schleswig-Holstein**

Hopfenstraße 2e
24114 Kiel
Telefon 0431/ 53 54 70
www.bau-sh.de



Fördermittelberatung

IB.SH hilft bei der Immobilienfinanzierung

Die Investitionsbank Schleswig-Holstein informiert Sie über alle Fragen rund um die Immobilienfinanzierung und vergibt Kredite und Fördermittel in Schleswig-Holstein.

Als Förderinstitut des Landes Schleswig-Holstein hilft die Investitionsbank Schleswig-Holstein (IB.SH) dabei, sich im umfangreichen Förderangebot zurechtzufinden.

So bietet sie nicht nur zinsgünstige Darlehen für selbstgenutzten Wohnraum im Rahmen der Sozialen Wohnraumförderung an, sondern bewilligt neben KfW-Darlehen mit attraktiven Konditionen auch Zuschüsse und weitere Finanzierungsbausteine.

Durch die Beteiligung der IB.SH wird das Angebot der mitfinanzierenden Bank optimal ergänzt. Für weitere Informationen stehen Ihnen die Beraterinnen und Berater der IB.SH-Büros zur Verfügung. Die Kontakt-Adressen der Niederlassungen in Elmshorn, Flensburg, Kiel und Lübeck finden Sie unter www.ib-sh.de.

Vermeiden Sie Ärger beim Eigenheim

Beim eigenen Haus will es gut überlegt sein, was wann das Richtige ist. Dies lässt sich ohne fachkundigen Rat oft nicht bewerkstelligen. Der Grundeigentümer-Verband bietet aus diesem Grunde seinen Mitgliedern den Service der bautechnischen Beratung vor Ort an. Der Berater hat dabei das gesamte Gebäude im Blick und kann die örtlichen Gegebenheiten in seine Betrachtungen einbeziehen. Die Bauberatung ist so individuell wie die Gebäude, um die es sich dreht. Am häufigsten sind drei Arten von Anlässen, die Kaufberatung, die Bauschadensberatung und die Neubaukontrolle.

Auch präventiv ist eine bautechnische Beratung vor Ort möglich, gehört doch eine aktive Kostenvermeidung zu den Grundlagen des erfolgreichen Wirtschaftens. Weitere Informationen erhalten Sie unter www.grundeigentuemerverband.de oder unter Telefon 040/ 3096720.



Foto: Grundeigentümerverband Hamburg

Was ändert sich 2018 für Verbraucher?

Neues Jahr, neue Rahmenbedingungen für Ihr Haus – die Verbraucherzentrale berät

Die technischen Standards und Auflagen für staatliche Förderungen in Form von Tilgungszuschüssen, Zinsvergünstigungen und Ähnlichem werden regelmäßig angepasst. Damit Verbraucher nicht den Überblick verlieren, benötigen sie unabhängigen Rat.

Als hilfreiche Anlaufstelle auch in Energiefragen hat sich die Energieberatung der Verbraucherzentrale etabliert. Sie fasst die wichtigsten Neuigkeiten zum Jahreswechsel 2017/18 zusammen und rät, was Verbraucher beim Hausbau und bei Sanierungen beachten sollten.

Förderantrag vor Beginn der Baumaßnahmen stellen

Das Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle bezuschusst in seinem Programm „Heizen mit Erneuerbaren Energien“ Solaranlagen, Wärmepumpenheizungen und Biomasseheizungen. Um die Förderung zu erhalten, müssen Verbraucher ab 2018 den Förderantrag stellen, bevor sie mit der Umsetzung der zu fördernden Maßnahme beginnen.

Absenkung des Tilgungszuschusses

Die KfW verringert seit dem 1. Januar 2018 den Tilgungszuschuss in ihrem Programm „Erneuerbare Energien-Speicher“ zur Förderung von Batteriespeichern für Photovoltaikanlagen von 13 auf zehn Prozent der errechneten Speicherkosten.

Bauherren künftig besser abgesichert

Mit der Reform des Bauvertragsrechts und der Änderung der kaufrechtlichen Mängelhaftung erhalten Bauherren ab 2018 eine Baubeschreibung. Sie beinhaltet detaillierte Angaben zum Energie- und Schallschutzstandard.

Darüber hinaus verpflichtet das Bauvertragsrecht seit 1. Januar 2018 die am Bau beteiligten Parteien dazu, die Bauzeit im Bauvertrag verbindlich festzuhalten. Des Weiteren können Bauherren den Bauvertrag innerhalb von 14 Tagen ab Vertragsschluss widerrufen.

Was diese und weitere Änderungen für Sie persönlich bedeuten und viele Tipps und Informationen zum Thema Energie erhalten Sie von den Energieberatern der Verbraucherzentrale – online, telefonisch oder in einem persönlichen Beratungsgespräch. Mehr Informationen gibt es auf www.verbraucherzentrale-energieberatung.de oder unter 0800/ 809802400 (kostenfrei); www.verbraucherzentrale-sh.de.

verbraucherzentrale
Energieberatung

40
1978–2018
ENERGIEBERATUNG
DER VERBRAUCHERZENTRALE

verbraucherzentrale
Schleswig-Holstein

EFFIZIENTER BAUEN

Seit 40 Jahren beraten wir Bauherren zu zukunftsfähiger effizienter Technologie.

Terminvereinbarung kostenfrei unter 0800 – 809 802 400
www.verbraucherzentrale-energieberatung.de

Gefördert durch das BMWi.

Mit Sicherheit besser bauen

Das Meisterhaft-Qualitätssiegel der deutschen Bauwirtschaft ist als Datenbank online

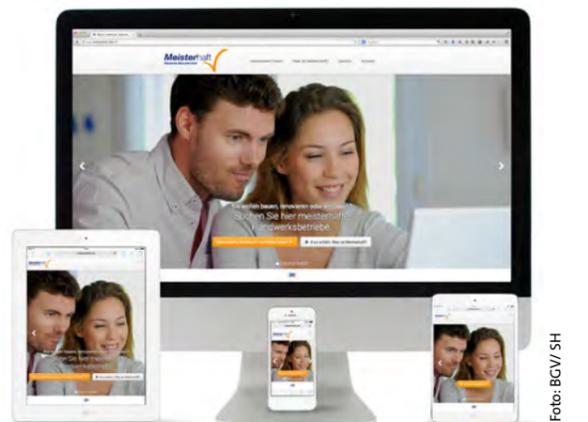
Bauen, Renovieren oder Sanieren sind Fragen des Vertrauens. In Schleswig-Holstein sind mehr als 300 Baubetriebe mit dem Qualitätssiegel „Meisterhaft“ ausgezeichnet worden.

„Um Ihnen als Bauherr Sicherheit zu geben, hat die deutsche Bauwirtschaft das Meisterhaft-Siegel geschaffen“, sagt Georg Schareck, Hauptgeschäftsführer des Baugewerbeverbandes Schleswig-Holstein (BGV SH). Es stellt einen Nachweis über die fachliche Qualifikation und Kompetenz der ausgezeichneten, von einem Meister geführten Innungsbetriebe dar.

Auf der Website www.meisterhaft.info wird die Qualitätsoffensive „Meisterhaft“ kurz und knapp erklärt. Herzstück des Portals ist allerdings die professionelle Handwerkersuche. Sie basiert auf einer Datenbank mit Innungs- und Meisterhaft-Betrieben, die Mitglied im Baugewerbeverband Schleswig-Holstein, dem Landesinnungsverband des Dachdeckerhandwerks oder der Landesinnung des Brunnenbauerhandwerks Schleswig-Holstein sind. Sortiert sind die Betriebe nach Gewerken und Aufgabenstellungen vom Brunnenbauer bis zum Zimmermann. Zudem sind sie regional gekennzeichnet, damit Bauherren und Planer Betriebe in ihrer Nähe finden können.



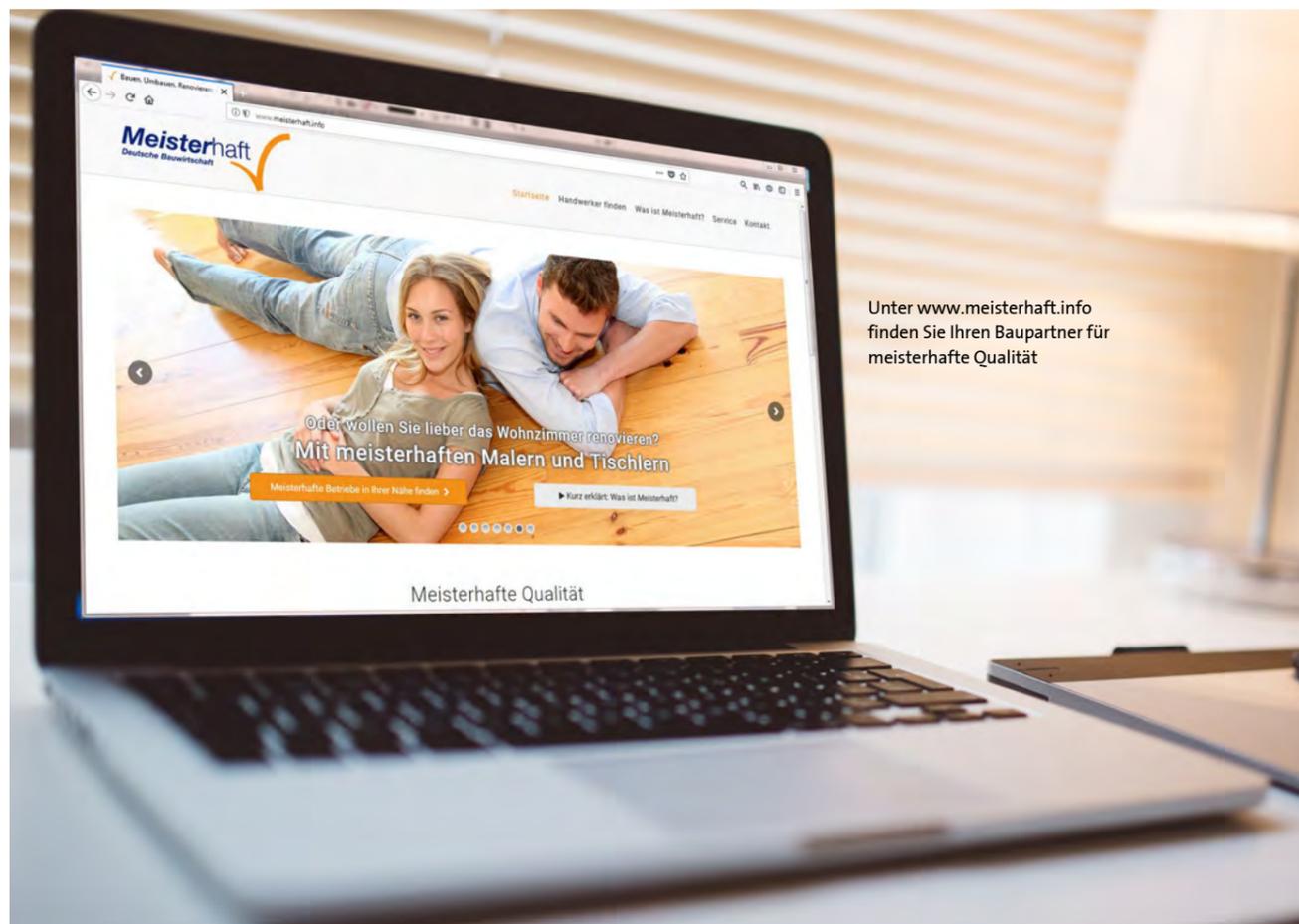
**Servicegesellschaft Bau-Nord GbR
Baugewerbeverband
Schleswig-Holstein**
Hopfenstraße 2e
24114 Kiel
Telefon 0431/ 53 54 70
www.meisterhaft.info



ANZEIGE

Foto: BGV SH

Brandneues Feature in der Suchfunktion ist die Detailsuche. Hier können die Betriebe nach vier verschiedenen, miteinander kombinierbaren Kriterien gesucht werden: Name, Postleitzahl, Gewerk und/oder Schwerpunkt. Die Betriebe sind mit ihren Kontaktdaten und dem Hinweis auf ihre eigene Website aufgeführt. Ein eigenes Firmenprofil gibt weitere Auskunft. Nach getaner Arbeit können die Betriebe Firmenbewertungen von den Auftraggebern erhalten. Diese sind im Servicebereich der Website zu sehen.



Unter www.meisterhaft.info finden Sie Ihren Baupartner für meisterhafte Qualität

Meisterhafte Qualität



Verbraucherberatung für private Bauherren und Immobilienerwerber

Guter Rat ist nicht weit

Mangelnde Markttransparenz von Hausangeboten, unausgewogene Bau- und Kaufverträge, Baumängel, Bauzeitverzögerungen und Firmeninsolvenzen – all das führt nicht nur zu Frust am Bau, sondern stellt ein erhebliches Risiko dar. Private Bauherren und Immobilienerwerber können sich mithilfe unabhängiger Beratung wappnen.



Foto: BSB

Die durchschnittlichen Bauschadenskosten haben sich zuletzt verdoppelt, das belegen unabhängige Studien. Fünfstellige Summen sind dann eher die Regel als die Ausnahme. Deshalb die Empfehlung: Lassen Sie sich bereits vor Vertragsabschluss unabhängig beraten.

Der Bauherren-Schutzbund (BSB) ist eine im Jahre 1995 gegründete gemeinnützige Verbraucherschutzorganisation. Auch in Ihrer Region bietet sie seit Jahren unabhängige Verbraucherberatung an. Der Verein vertritt bauorientierte Verbraucherinteressen und setzt sich für die Stärkung der Verbraucherrechte ein. Er ist Mitglied im Verbraucherzentrale Bundesverband. Nicht nur der Neubau steht im Fokus des Vereins. Hilfe leistet er Verbrauchern auch bei der Instandsetzung, Modernisierung und Sanierung von Wohneigentum. Unterstützung findet ebenso, wer ein Haus, eine Wohnung oder ein Grundstück erwerben möchte oder die Veräußerung von Immobilien Eigentum plant.

Ein starkes Team

Hausbau und Immobilienerwerb sind oft die größte Investition im Leben. Damit der Weg zu den eigenen vier Wänden erfolgreich gemeistert wird, bieten der BSB Ihnen unabhängigen Expertenrat. Das schafft Sicherheit und hilft Ärger zu vermeiden, Risiken zu mindern und Kosten zu sparen. Mit diesem Ziel bieten Bauherrenberater und Vertrauensanwälte des Vereins bautechnische und baurechtliche Beratung aus einer Hand.

Zum Serviceangebot gehören unter anderem rechtliche und technische Vertragsprüfung, Rechtsrat und bautechnische Beratung beim Erwerb von Wohneigentum, baubegleitende Qualitätskontrolle und Rechtsberatung in der Bauphase, Durchsetzen von Ansprüchen zur Mängelbeseitigung. Außerdem Rechtsrat und bautechnische Beratung bei Firmeninsolvenzen, fachanwaltliche Unterstützung und Gutachtertätigkeit im Rechtsstreit.

Kompetentes Beratungsteam

Zur Beratung von Vereinsmitgliedern stehen bundesweit kompetente und unabhängige Experten zur Verfügung. Der Verein garantiert unabhängige Beratung durch Anbieter- und Produktneutralität. Die bautechnische Beratung erfolgt durch Architekten und Bauingenieure, die als unabhängige Bauherrenberater des BSB berufen sind. Die Rechtsberatung realisieren Vertrauensanwälte des Vereins, unter ihnen viele Fachanwälte für Bau- und Architektenrecht.

Die Vergütung der Leistungen von Bauherrenberatern erfolgt auf der Grundlage der bundesweit einheitlichen preiswerten Honorarsätze des BSB. Bei der Erstberatung und Vertragsprüfung durch Vertrauensanwälte profitieren Mitglieder des BSB von Sonderkonditionen. Die Vergütung aller weiteren Leistungen der Anwälte erfolgt auf der Grundlage des Rechtsanwaltsvergütungsgesetzes (RVG).



Bauherren
Schutzbund
e.V.

Gemeinnützige
Verbraucherschutzorganisation

Ihre Experten des BSB in der Region:

Dipl.-Ing. Bernd Kinski
Bauherrenberater Rendsburg
Telefon 04337/ 919 21 02
b.kinski@bsb-ev.de

Dipl.-Ing. Gerhard Steger
Bauherrenberater Kiel
Telefon 0431/ 28 94 12 13
g.steger@bsb-ev.de

Dipl.-Ing. Ralph Dittmann
Bauherrenberater Kiel
Telefon 0160/ 287 44 51
r.dittmann@bsb-ev.de

Rechtsanwalt Stefan List
Vertrauensanwalt Kiel
Telefon 0431/ 122 22 22
s.list@bsb-ev.de

Dipl.-Ing. Jens Lührsen
Bauherrenberater Hamburg
Telefon 040/ 420 52 21
j.luehrsen@bsb-ev.de

Dipl.-Ing. Mathias Blecken
Bauherrenberater Hamburg
Telefon 04187/ 60 99 363
m.blecken@bsb-ev.de

Rechtsanwalt Dr. Florian Krause-Allenstein
Vertrauensanwalt Hamburg
Telefon 040/ 44 14 09 34
f.krause-allenstein@bsb-ev.de

Dipl.-Ing. Artur Schneider
Bauherrenberater Lübeck
Telefon 0451/ 121 55 80
a.schneider@bsb-ev.de

Rechtsanwalt Markus Sprank
Vertrauensanwalt Lübeck
Telefon 0451/ 777 07
m.sprank@bsb-ev.de

Rechtsanwalt Ingo Ebling
Vertrauensanwalt Buxtehude
Telefon 04161/ 50 00 30
i.ebling@bsb-ev.de

Dipl.-Ing. Uve Schwencke
Bauherrenberater Hamburg/ Buchholz i.d.N.
Telefon 040/ 55 77 59 41
u.schwencke@bsb-ev.de

Rechtsanwalt Frank H. Parbst
Vertrauensanwalt Hamburg/ Buchholz
Telefon 04181/ 23 58 00
f.parbst@bsb-ev.de

Weitere Informationen finden Sie im Internet unter dem Link www.bsb-ev.de.

ANZEIGE

Real Estate **und mehr**

Rechtsanwaltskanzlei GFKP bietet
doppeltes Fachwissen für Mandanten

Die norddeutsche Rechtsanwaltskanzlei Göldner & Fredrich erweitert die Partnerschaft, das Angebot – und ihren Namen: Aus „GF“ wird „GFKP“. Am 1. Januar 2018 stießen zu den GF-Gründern Dr. Markus Göldner und Peter Fredrich die Rechtsanwältin Claudia Kuske und Dr. Manfred Pimat



Claudia Kuske



Dr. Manfred Pimat



Dr. Markus Göldner



Peter Fredrich

Fotos: GFKP Göldner & Fredrich

Herr Dr. Göldner, Herr Fredrich, was bringt dieser Schritt für Ihre Mandanten?

Göldner:

Sie erhalten mehr Kapazität und weiteres Know-how in unserem Schwerpunktbereich Real Estate. Außerdem können wir nun dank der Kompetenzen von Frau Kuske und Herrn Dr. Pimat Unterstützung in weiteren rechtlichen Bereichen bieten.

Welche Bereiche sind das?

Fredrich:

Claudia Kuske ist eine auch überregional anerkannte Fachanwältin für Familienrecht und Fachanwältin für Erbrecht. Sie ist außerdem als Notarin und ausgebildete Rechtspflegerin besonders für alle notariellen Vorgänge um die Immobilie qualifiziert.

Göldner:

Frau Kuske hat auch umfassende Kenntnisse im Makler- und Bankrecht.

Und Herr Dr. Pimat ist Fachanwalt für Arbeitsrecht?

Göldner:

Ja, er ist auf diesem Rechtsgebiet Experte und auch ein Spezialist für außergerichtliche Konfliktlösungen.

Fredrich:

Im Bau- und Architektenrecht wird Dr. Manfred Pimat unsere institutionelle Klientel – also Wohnungsunternehmen, mittelständische Bauunternehmen, Architekten, Ingenieure und Bauträger – rechtlich baubegleitend beraten und außergerichtlich und gerichtlich vertreten. Er ist übrigens auch stellvertretender Vorsitzender des Eintragungsausschusses der Architekten- und Ingenieurkammer Schleswig-Holstein.

Göldner:

Und, nicht zu vergessen: Unsere neuen Partner können als ausgebildete Mediatoren auch einvernehmliche Konfliktlösungen begleiten.

Sie kennen sich gut?

Göldner:

Ja, wir kennen uns seit vielen Jahren, haben früher schon zusammengearbeitet und sind sehr gut befreundet. Wir freuen uns, dass wir nun Partner werden.



RECHTSANWÄLTE · NOTARE

GFKP Göldner & Fredrich PartmbB Rechtsanwälte

Berliner Str. 2, 24768 Rendsburg
Telefon 04331/13140

Sophienblatt 11, 24103 Kiel
Telefon 0431/668636-0

www.gfkp.de

ANZEIGE

Holz kann ... mehr!

Foto: fotolia/Marek Brandt

HBZ* Nord empfiehlt angehenden Bauherren vielfältige Vorteile fürs Bauen und Leben mit Holz

Ein Holzhaus ist nachhaltig, klimaneutral, schnell, hochwertig, hocheffizient, ökologisch und wohngesund, grundsolide, bewährt, zukunftsweisend. Holzbau ist Hightech am Bau und dazu preiswert, also buchstäblich seinen Preis wert.

Der ganz entscheidende Vorteil von Holz ist das Wohlfühlklima. Durch seine natürlichen Eigenschaften verbessert Holz die Wärmedämmung, spart so wertvolle Heizenergie und schützt hervorragend vor sommerlicher Hitze. Somit entlastet der Einsatz von Holz die Atmosphäre von einer erheblichen Menge des Treibhausgas CO₂. Am Ende der Nutzung gliedert sich der nachwachsende Werkstoff Holz wieder nahtlos in einen umweltfreundlichen Kreislaufprozess ein und schon so die Umwelt.

„Mit einem Holzhaus erfüllen Sie alle Anforderungen an ein modernes Gebäude wie Schallschutz, Brandschutz, die Energieeinsparverordnung usw. Zusätzlich sind Sie in der Planung der Grundrisse und in der Gestaltung der Fassade völlig frei und können somit Ihr Wohlfühl-Traumhaus realisieren“, erklärt Dipl.-Ing. Erik Preuß, Leiter des Holzbauzentrums Nord (HBZ* Nord).

Das HBZ* Nord ist im Norden Deutschlands eine einzigartige Beratungsstelle in Sachen Holzbau. Das Spektrum reicht von fachtechnischen Beratungen beim Planen und Bauen mit Holz über Seminare und Weiterbildungen bis zu bauphysikalischen Berechnungen und Sachverständigenwesen.

„Wer neu bauen oder energetisch sanieren will, sollte Holz als Baumaterial wählen und mit einem erfahrenen, leistungsstarken Betrieb bauen. Wir können Ihnen je nach Region und anstehenden Aufgaben zuverlässige Zimmereien und Holzbaubetriebe in Ihrer Region nennen“, so Preuß.

HBZ*
*Holzbauzentrum Nord

Holzbauzentrum Nord

Hopfenstraße 2e
24114 Kiel
Telefon 0431/ 535 47 13
www.hbz-nord.de

ANZEIGE



Wenn es um Ihre
Immobilie geht

Grundeigentümer-Verband Hamburg – die Institution seit 1832



Vorsitzender:
Torsten Flomm
Rechtsanwalt

- | Recht und Steuern
- | Bauen und Renovieren
- | Technik und Energieeinsparung
- | Wertermittlung
- | Kauf und Verkauf
- | Finanzierung und Versicherung
- | Vermietung und Verwaltung

Neutrale Experten-Beratungen rund um Haus, Grundstück oder Ihre Eigentumswohnung. Erfahren Sie mehr über Ihre weiteren Vorteile:

www.grundeigentuemerverband.de



Grundeigentümer-Verband Hamburg von 1832 e.V.
Glockengießerwall 19 · 20095 Hamburg · Telefon 040 30 96 72 0 · Fax 040 32 13 97

Gemeinsam Gutes tun –
die IB.SH-Spendenplattform
www.wir-bewegen.sh



Ihr Traum als Ziel. Unsere Finanzierung als Werkzeug.

Wir bringen Sie dem **Neubau**, dem **Kauf** oder der **Modernisierung** Ihrer Immobilie ein Stück näher. Mit umfangreichem Fachwissen, maßgeschneiderter Förderung und professioneller Finanzierung.

Investitionsbank Schleswig-Holstein

IB.SH Elmshorn · Ramskamp 71-75 · Tel. 04121 471550
IB.SH Flensburg · Friesische Str. 1-9 · Tel. 0461 144860
IB.SH Kiel · Fleethörn 29-31 · Tel. 0431 99050
IB.SH Lübeck · Fackenburg Allee 2 · Tel. 0451 799860
www.ib-sh.de



Schleswig-Holstein
Der echte Norden

IB.SH
Ihre Förderbank

Tipps zur Immobilienfinanzierung

PSD Bank gibt guten Rat, damit der Traum vom Eigenheim kein Albtraum wird



Fotos: PSD Bank

Jana Hoffmann, Geschäftsstellenleiterin Baufinanzierung der PSD Bank Kiel, berät Sie gern rund um die Immobilie



„Die Zinsen für Immobilienfinanzierungen sind weiterhin sehr günstig. Sich aber allein deswegen für eine Immobilienfinanzierung zu entscheiden, davon raten wir ab“, so Jana Hoffmann, Geschäftsstellenleiterin Baufinanzierung der PSD Bank Kiel eG.

Verschaffen Sie sich zunächst einen Überblick über die Kosten, die auf Sie zukommen. Denn nur mit einer zuverlässigen Kostenplanung wird Ihr Traum von der eigenen Immobilie kein Albtraum. Neben den Kosten für ein Grundstück und den Bau einer Immobilie bzw. den Kauf einer Immobilie fallen Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten an. Auch Kosten für Hausanschluss oder Gartengestaltung sollten mit eingeplant werden.

„Um eine Finanzierung auf solide Beine zu stellen, sollte man 15-20% Eigenkapital mitbringen“, so Jana Hoffmann. „Bringen Sie weniger Eigenkapital ein, so sollten Sie zwingend darauf achten, dass Sie Planungssicherheit im Rahmen der monatlichen Kreditrate haben. Denn die Finanzierung soll ja nicht zur ‚Belastung‘ werden.“

Rund 60% der deutschen Haushalte wohnen zur Miete. Wenn auch Sie dazugehören, geben Sie einen Großteil Ihrer monatlichen Einkünfte für ein Haus aus, das Ihnen nicht gehört. Dabei zahlen Mieter über Jahre gesehen insgesamt so viel Geld an ihren Vermieter, dass sie sich davon Eigentum leisten könnten. Die durch das Wohnen im eigenen Heim ersparten monatlichen Mietzahlungen können als Basis Ihrer Baufinanzierung dienen. In der Regel sind zwar die monatlichen Teilrückzahlungen für die Finanzierung eines Eigenheims zunächst höher als Ihre derzeitige Miete, längerfristig kehrt sich dieses

Verhältnis jedoch um.

Der Grund dafür sind steigende Mieten. Geht man von einer jährlichen Steigerung der Mieten um 2,5% aus, so wird sich Ihre Miete in 30 Jahren mehr als verdoppeln. Finanzieren Sie schon Ihre Wohnimmobilie, dann schauen Sie sich rechtzeitig nach einer Anschlussfinanzierung um. „Mit unserem PSD ForwardDarlehen liegen Sie genau richtig“, so Jana Hoffmann. „Sie können sich die aktuell günstigen Konditionen der PSD Bank Kiel bei einer Umschuldung innerhalb der nächsten zwölf Monate ohne Zuschlag sichern.“

Jetzt bares Geld sparen

Läuft die Sollzinsbindung Ihrer Immobilienfinanzierung aus, haben Sie als Darlehensnehmer die Möglichkeit, aktiv in Ihre Finanzierung einzugreifen. Jetzt gilt es, kein Geld zu verschenken.

Mit der PSD Bank Kiel können Sie jetzt bares Geld sparen, auch wenn Ihre Immobilie bislang nicht von uns finanziert wird. Nehmen Sie daher nicht automatisch das Anschlussfinanzierungs-Angebot Ihrer Baufinanzierungsbank an, sondern nutzen Sie Ihre Sparmöglichkeiten.

„Vergleichen Sie frühzeitig die Konditionen verschiedener Banken. Entscheiden Sie sich für ein günstigeres Anschlussdarlehen, können Sie leicht mehrere Tausend Euro sparen“, ergänzt die Geschäftsstellenleiterin. Beim Vergleich der Konditionen sollten Sie nicht nur auf den gebundenen Sollzins achten. Allein der Effektivzins weist alle Kosten aus und eignet sich damit als Referenzwert.

Ein weiteres Vergleichskriterium sind mögliche außerplanmäßige Sonderzahlungen. Dies ist häufig nur gegen Zahlung von Vorfälligkeitsentschädigungen möglich. Bei

der PSD Bank Kiel haben Sie nicht nur die Möglichkeit, Sonderzahlungen nach Ablauf der Sollzinsbindung zu leisten, sondern zusätzlich jährliche Sonderzahlungen von bis zu 10% des ursprünglichen Nettodarlehensbetrags.

Durch richtige Planung der Anschlussfinanzierung sparen Sie oft einen nicht unwesentlichen Teil der monatlichen Sollzinszahlungen. Halten Sie Ihre monatliche Belastung konstant, erhöhen Sie also die Tilgung Ihres Anschlussdarlehens, so können Sie die Gesamtfinanzierung schneller abschließen und sparen doppelt.

Jana Hoffmann: „Einen Tipp habe ich noch für alle, die mit ihrer Anschlussfinanzierung zur PSD Bank wechseln möchten: Achten Sie darauf, dass der bisherige Darlehensgeber die als Sicherheit eingetragene Grundschuld an die PSD Bank abtritt. Eine solche Abtretung verursacht für Sie wesentlich geringere Kosten als eine Löschung der Grundschuld im Grundbuch und eine anschließende Neueintragung zugunsten des neuen Finanzierungspartners.“



PSD BauFinanzierung

Eggerstedtstraße 5
24103 Kiel
Telefon 0431/ 98 25 225
www.psd-kiel.de

EXPERTENTIPP: Zuschüsse nutzen fürs Modernisieren in Hamburg

Beim Modernisieren kann man dank öffentlicher Zuschüsse viel Geld sparen. Der IFB-Berater Kristian Hentzschel erläutert im Interview, welche Maßnahmen Sinn ergeben und wie man öffentliche Förderung dafür nutzen kann.



IFB-Experte Kristian Hentzschel berät zu allen Fragen rund um die Modernisierung

Herr Hentzschel, welche Maßnahmen sind sinnvoll?

Das lässt sich so pauschal nicht sagen. Vor einer Modernisierung lohnt sich in jedem Fall der Gang zu einem unabhängigen Experten. Bei Maßnahmen zum Wärmeschutz bietet ein Hamburger Energiepass eine gute Entscheidungshilfe. Er zeigt Einsparpotenziale und Sanierungsmöglichkeiten.

Wer berät mich dabei?

Ein zertifizierter Energieberater hat den Überblick. Dämmung, Heizung, Fenstertausch oder sogar die Solaranlage auf dem Dach – die Fachleute wissen, was für Sie und Ihr Gebäude sinnvoll ist und welche Förderung es gibt.

Gibt es Fördermöglichkeiten?

Die IFB Hamburg bietet Zuschüsse für energetische Modernisierungen, den altersgerechten Umbau, den Einsatz erneuerbarer Energien oder die Errichtung eines Gründachs. Es gibt aber auch Darlehen für allgemeine Instandsetzungsarbeiten. Auch KfW Förderbank und BAFA vergeben Zuschüsse.

Worauf muss ich achten?

Ganz wichtig ist, dass Sie den Förderantrag stellen müssen, bevor Sie mit Ihrer Modernisierung begonnen haben. Lassen Sie sich am besten persönlich von uns beraten!

INFO

Hamburger Gründachförderung

Einmaliger Zuschuss für freiwillig durchgeführte Dachbegrünungen auf oberirdischen Geschossen ab 20 m² Nettovogelfläche.

Für selbstgenutztes Wohneigentum

- Pauschale Förderung von 40% der förderfähigen Kosten für Herstellung und Fertigstellungskosten des Gründachs.

- Gefördert werden auch Carports, Garagen und andere Nebengebäude.

- Mögliche Zuschläge für die Verbesserung der Tragfähigkeit des Dachs, für eine Kombination mit solarer Energiegewinnung oder für eine Erhöhung der Abflussverzögerung von Regenwasser.
- Bei Eigenleistungen und nachgewiesener Qualifikation werden 60% der Materialkosten gefördert.

Weitere Informationen zum Programm und zur Antragstellung finden Sie unter www.ifbhh.de/gruendachfoerderung.

IFB HAMBURG | Hamburgische Investitions- und Förderbank

Beratung für die Modernisierung von Eigenheimen
Besenbinderhof 31, 20097 Hamburg
Telefon 040 / 248 46 – 470
www.ifbhh.de



Foto: Bormiolett

EXPERTENTIPP

von den
Fachberatern von TGI



Ungefördert sollst du nicht wohnen!

„Eigenheim, Glück allein!“ ist die Devise und der Traum für vier von fünf Bundesbürgern. Allerdings gehört Deutschland mit einer Eigentumsquote von knapp 45% zu den Schlusslichtern in Europa. Warum zugleich immer noch so viele Eigentumsprojekte ungefördert bleiben, ist nur schwer nachzuvollziehen, denn öffentliche Fördermittel machen den Weg ins Eigentum oft deutlich einfacher oder überhaupt erst möglich.

Die Top-Konditionen bekommt nur der Kunde, der seine Immobilie zu 60% oder weniger finanziert. Die Beratungsrealität zeigt aber sehr deutlich, nur die wenigsten Käufer oder Bauherren haben so viel Eigenkapital. Doch mit geschicktem Einsatz öffentlicher Mittel kann auch der „Normalfinanzierer“ mit kleinem Sparstrumpf in den Genuss von Bestkonditionen kommen.

Denn gleich ob Neubau, Kauf, Wohnung oder Haus – kein selbstgenutztes Wohneigentum muss ungefördert bleiben. Jeder, der selbstgenutzten Wohnraum kauft oder baut, hat Anspruch auf ein Darlehen bis 50.000 Euro aus dem KfW-Wohneigentumsprogramm, unabhängig vom Einkommen oder energetischen Anforderungen. Auch wenn die maximale Zinsfestschreibung in diesem Pro-



gramm nur zehn Jahre beträgt, ist das Darlehen als Volltilgungsdarlehen z.B. über 23 Jahre zu attraktiven Konditionen ohne Zinsrisiko darstellbar. Bei Neubauten locken bei einer Darlehenshöhe

von 100.000 Euro je Wohneinheit, je nach Energieeffizienzstatus, Tilgungszuschüsse zwischen 5.000 und 15.000 Euro. Für Eigentümer und Käufer von Bestandsimmobilien gibt es von

Vater Staat zur altersgerechten Modernisierung oder energetischen Sanierung günstige Fördermittel der KfW ab 0,75% oder Zuschüsse als geschenktes Geld. Leider stehen bei der Immobilienfinanzierung in der Bankfiliale immer noch die eigenen Bankprodukte im Mittelpunkt der Beratung und nicht die optimale Kundenlösung unter Einbeziehung von Fördermitteln und öffentlichen Darlehen. Öffentliche Mittel, als Nachrangdarlehen eingesetzt, wirken wie ein Turbo für das Eigenkapital und machen viele Finanzierungen zu mietähnlichen Konditionen überhaupt erst möglich.

Die Fördermittelspezialisten von TGI beraten Sie unabhängig und kostenlos, übernehmen die Beantragung und begleiten Sie auch bis zur Auszahlung der Darlehen.

HAUS. FINANZIERUNG. TGI!

- Eine Anfrage – alle Banken im Vergleich
- Öffentliche Fördermittel
- Individuelles Finanzierungskonzept
- Anschlussfinanzierung frühzeitig sichern
- Keine Gebühren und Kosten
- Was kann ich mir leisten?

**PERSÖNLICH,
UNABHÄNGIG,
BESSER!**

TGI Finanzpartner GmbH & Co. KG
Unabhängige Finanzmakler
Bahnhofstraße 28
24223 Schwentinental



Tel.: 04307-82 49 80

www.tgi-partner.de

Meins ist einfach.



**Weil die Sparkasse hilft,
Ihre Wunsch-Immobilie zu
finden und zu finanzieren.
Wir beraten Sie gern.**

Jetzt schon vormerken:
Besuchen Sie uns auch
auf der Nordbau vom
5. bis 9. September 2018!

www.s-immobilien.de

Wenn's um Geld geht



Teuer, teurer, Traumhaus?

Drei Gründe, warum sich eine Immobilie trotz steigender Preise lohnt



Auch ohne spitzen Bleistift klar: Eigenheimbesitzer müssen keine Miete zahlen

Wer sich für ein Eigenheim entscheidet, steht vor allem in den Metropolregionen ganz schön unter Druck. Die Preise für Immobilien ziehen an und die Nachfrage ist größer als das Angebot. Der Finanzdienstleister Dr. Klein erklärt, was trotz steigender Preise für eine eigene Immobilie spricht.

Sorglos im Alter:

Das Eigenheim als Vorsorge

Die gesetzliche Rente wird in Zukunft kaum noch ausreichen, um den aktuellen Lebensstandard zu halten. Wer früh genug kauft oder baut, ist als Rentner meist schuldenfrei und muss daher weder Miete noch eine monatliche Rate zahlen. Das sorgt für zusätzliches Geld im Portemonnaie, und auf die Ersparnisse fallen im Gegensatz zu privaten Zusatzeinnahmen, etwa aus der Riester-Rente, keine Steuern an. Außerdem dient eine eigene Im-

moblie als Rücklage, falls in einer späteren Lebensphase beispielsweise der Umzug in eine Pflegeeinrichtung notwendig sein sollte.

Selbst ist der Eigenheimbesitzer: Wohnträume in die Wirklichkeit umsetzen

Ein weiterer Vorteil: Sowohl das selbst gebaute Eigenheim als auch eine gekaufte Immobilie lassen sich ganz an die eigenen Wünsche anpassen. Die Wand zwischen Esszimmer und Küche ist überflüssig? Raus damit! Nichts wäre schöner als die gemütliche Wärme eines eigenen Kamins? Einfach einbauen! Eigenheimbesitzer können ihre eigenen vier Wände nach ihrem Belieben umgestalten und benötigen dabei nicht die Zustimmung des Vermieters. Und noch wichtiger: Sie brauchen sich keine Sorgen darüber zu machen, dass dieser Eigenbedarf anmeldet und sie das gemietete Zuhause plötzlich verlassen müssen.

Deutschlands fairster Finanzvertrieb: Dr. Klein

Zum vierten Mal wurde Dr. Klein mit dem Deutschen Fairness-Preis ausgezeichnet. Er wird in Kooperation vom Deutschen Institut für Servicequalität und n-tv vergeben. Die Ergebnisse basieren auf einer Online-Befragung. Insgesamt wurden rund 500 Unternehmen aus 40 Branchen bewertet, zu denen

die teilnehmenden Kunden in den letzten zwölf Monaten Kontakt hatten oder deren Produkte sie genutzt haben. In der Kategorie „Finanzberatung“ gaben sie ihre Erfahrungen mit elf Dienstleistern wieder. Dabei beurteilten sie, ob Preis und Leistung der Services in einem für sie fairen Verhältnis zueinander stehen und wie zuverlässig die Unternehmen ihre Aussagen

und Vereinbarungen einhalten. Ein weiteres Kriterium war, wie transparent und verständlich die Preise, Vertragsbedingungen und Informationen gestaltet sind. In allen Leistungsbereichen wurde Dr. Klein nach 2014, 2015 und 2016 erneut auf den ersten Platz und damit zum fairsten Finanzberater Deutschlands gewählt.



Fotos: Dr. Klein / André Leisner



Gute Beratung hilft auf dem Weg ins Eigenheim – mit den besten Finanzierungsinstrumenten inklusive öffentlicher Zuschüsse

Wohin mit dem Geld? Niedrigzinsen und der Mangel an Alternativen

Der Volksmund weiß: Jeder zahlt in seinem Leben ein Haus ab – entweder das eigene oder das des Vermieters. Gerade in Zeiten der niedrigen Zinsen ist es für viele Menschen sinnvoll, in die eigene Immobilie zu investieren, anstatt weiter zur Miete zu wohnen. Zum einen lässt sich ein Eigenheim derzeit so schnell und günstig finanzieren wie nie. Zum anderen gibt es ohnehin kaum Alternativen, um sein Geld gewinnbringend anzulegen.

Das „Aber“: Ein Eigenheim ist nicht für jeden das Richtige

Vieles spricht für die Investition in eine Immobilie, aber nicht für jeden ist das Eigenheim die richtige Wahl. Zwar profitieren Immobilienbesitzer langfristig von ihrem „Betongold“, kurzfristig ist der Erwerb jedoch eine der bedeutendsten Investitionen im Leben vieler Menschen – und die will gut überlegt sein. Vor allem sehr junge Interessenten, die noch kein Eigenkapital angespart haben, sollten sich daher lieber noch etwas gedulden. Empfehlenswert ist, mindestens die Kaufnebenkosten durch Eigenkapital abzudecken. Optimalerweise stammen sogar zusätzlich 20% des Kaufpreises aus der eigenen Tasche.



Breit aufgestellt in Schleswig-Holstein und Hamburg: die Spezialisten für Baufinanzierung im Norden

DR. KLEIN

Die Partner für Ihre Finanzen.

Ihre Spezialisten für Baufinanzierung im Norden:

Fehmarnstraße 20
24782 Büdelsdorf
T: 04331 437002

Marienthaler Straße 7
24340 Eckernförde
T: 04351 7547540

Edendorfer Straße 177
25524 Itzehoe
T: 04821 1491248

Holstenstraße 14 - 16
24103 Kiel
T: 0431 64082820

Kleinflecken 34
24534 Neumünster
T: 04321 488830

Mühlenstraße 52
25421 Pinneberg
T: 04101 3987398

Mühlendamm 23
25337 Elmshorn
T: 04121 7018828

Lange Straße 55
24306 Plön
T: 04522 746951

Hoheluftchaussee 52
20253 Hamburg
T: 040 4210761300

Hansestraße 14
23558 Lübeck
T: 0451 14083228

Echardusstieg 6a
21465 Wentorf bei Hamburg
T: 040 71189777

Friedrichstraße 2 - 4
24336 Tornesch
T: 04122 9993300

Ulzburger Straße 226
22850 Norderstedt
T: 040 524702929





Echtholz, gleich ob massiv oder als Furnier, besticht auch in der Küche mit starkem Charakter

Uralt und doch modern

Holz in der modernen Küche steht für Wertigkeit und das gestalterisch Außergewöhnliche

Eine moderne und professionelle Küche – das ist der Wunsch vieler Menschen. Dabei wird meist die angesagte offene Raumgestaltung bevorzugt. Eine offene Küche ist stets für alle sichtbar und braucht eine besonders gute Optik. Hier verschmelzen Kochen, Essen und Wohnen zu einem großen Raum.

„Eine gute Optik hat viele Facetten, denn die Geschmäcker sind genauso verschieden wie die Menschen selbst“, sagt Kirk Mangels, Geschäftsführer der Arbeitsgemeinschaft Die Moderne Küche (AMK), und ergänzt: „Deshalb ist es gut, dass die Küchenbranche so viele unterschiedliche Materialien für die verschiedenen Einsatzgebiete im Angebot hat.“ Echtes Holz zählt dabei zu den

Alleskönnern, denn es ist als natürliche Küchenmöbelfront, als Arbeitsfläche, als ergänzender Tisch oder Stuhl, als Fußboden und zu guter Letzt auch als Schneidebrett einsetzbar.

Massivholz und Echtholz Furniere sind optisch abwechslungsreich und vielfältig.

Echtes Holz besticht durch seine ureigene Eigentümlichkeit und seinen individuellen Charakter. Die helle Buche beispielsweise sieht leicht rötlich und warm aus, die braun gebeizte Eiche eher schwer und fast antik. Die naturbelassene helle Eiche wirkt schlicht und elegant. Sie wird heute mit verschiedenen Oberflächenfinishs angeboten, wie etwa sägerau, gebürstet, stanzgeprägt, gehobelt, geschliffen oder auch bedruckt.

Die Arbeitsplatte ist die meistbeanspruchte Fläche in der Küche. Eine Arbeitsfläche aus echtem Holz, sei es Buche oder Eiche, ist etwas pflegeintensiver als Stein- oder Keramikarbeitsflächen, aber regelmäßig nachgeölt werden, um das Holz neu zu imprägnieren“, ergänzt Mangels. Massivholz ist ein wohnliches Naturprodukt, bei dem im Laufe der Jahre Gebrauchsspuren und Farbunterschiede wie eine Patina wirken und den Werkstoff noch ausdrückbarer werden lassen. Buche ist eines der wichtigsten Vollhölzer und neben Eiche auch das gängige Holz für Arbeitsflächen in der Küche.



Individuelle Wunschküchen in 3D geplant

Küchenwelten Kiel zeigt exklusive Ausstellung und bietet attraktive Sonderpreise für Musterküchen

Auf über 500 m² Fläche präsentiert das inhabergeführte Unternehmen Ausstellungsküchen. Die Anregungen können während der persönlichen Beratung mithilfe modernster Technik sofort in eine 3D-Realbildardarstellung umgesetzt werden. So entsteht eine lebendige Vorstellung Ihrer individuell geplanten Traumküche.

Küchen-Perfektion entsteht nur durch fachliche Qualität und die leidenschaftliche Begeisterung für das Ergebnis, weiß Timm Witthohn, Inhaber der Küchenwelten Kiel im Wittland 14-18. „Bei der Fülle an Designs und Materialien sind viele Kunden begeistert, dass sie gleich ein realistisches Bild ihrer neuen Küche auf dem Bildschirm sehen können.“ Die 18 Ausstellungsküchen in allen Preislagen zeigen in großzügiger Atmosphäre die verschiedenen Gestaltungsmöglichkeiten beispielsweise mit Holz, Lack, Glas, Keramik und Granit. Der Clou: Kundinnen und Kunden können nicht nur neueste Geräte bei Kochvorführungen in Aktion erleben, sondern die Kochschule zudem für eigene Events buchen.

„Wir lieben unseren Beruf“, sagt Timm Witthohn, „dazu gehört nicht nur die kompetente Planung Ihrer Traumküche mit Herz und Verstand, sondern auch eine transparente, faire Preisgestaltung.“ Zusätzlich profitieren Kunden bei Küchenwelten Kiel bei frei geplanten Küchen von der umfangreichen Erfahrung mit Architekten- und Bauträgerprojekten. Hinzu kommen der Aufbauservice durch den hauseigenen Feinmöbeltischler und die Ausstellungskooperation mit den Bäder-, Fliesen- und Energiespar-Welten. „Überzeugen Sie sich persönlich“, lädt Inhaber Witthohn ein, „vereinbaren Sie Ihren Wunsch-Beratungstermin in unseren prämierten Küchenwelten. Dort können Sie auch unsere Musterküchen hautnah erleben, die wir aktuell zu Sonderkonditionen abverkaufen.“ MS

**Jetzt:
Abverkauf von
Musterküchen zu
Sonderkonditionen
– bis 70%**

Erstklassige Küchenkompetenz (v.li.): Michael Klitzsch, Roman Cernov, Ludwig Hölscher, Rüdiger Losch und Timm Witthohn



KÜCHEN
Welten Kiel

Küchenwelten Kiel
Wittland 14-18, 24109 Kiel
Telefon 0431/ 72 99 33-90
www.kieler-kuechen.de

In der Küche spielt das Leben

Wohnen

Möbel Schulz in Neumünster zeigt Ihnen, wie die neue Küche zum Mittelpunkt Ihres Hauses wird

Fotos: Möbel Schulz

Mit der persönlichen Beratung durch den erfahrenen Küchen-Profi entstehen moderne Küchen, die gemütlich und zugleich funktional sind. Moderne Küchentechnik und clevere Raumplanung gehört dazu.

Wenn es früher hieß, „die besten Partys finden in der Küche statt“, dann dachte man automatisch an die kleine Küche, in der sich die Gäste drängten. Denn dort waren nicht nur das nächste Getränk und ein Imbiss, sondern auch die interessantesten Gesprächspartner ganz nah. Deshalb war es dort insgesamt irgendwie am gemütlichsten.

Heute wünschen sich viele statt einer reinen Kochküche einen Raum, der auch ohne besonderen Anlass mitten im Geschehen ist. Immer häufiger werden offene Wohn-Essbereiche geplant, die auf Barrieren zwischen dem Kochen und dem Essen ebenso verzichten, wie sie sich zum weiteren Wohnen öffnen.

Dieser Trend hat Folgen. „Nicht wenige Kunden kommen zu uns und wollen zunächst zurück zur separaten Küche“, berichtet Frank Tiemann, Geschäftsführer von Möbel Schulz in Neumünster. „In der Regel sind Gerüche, Beläge und Fettschichten die Ursache“, spricht der Fachberater aus Erfahrung. „Zum Glück hat sich die Abzugstechnik in den letzten Jahren rasant entwickelt.“ Denn nicht nur offene Kochbereiche, auch energetische Standards fordern mehr von den Systemen zur Ableitung und Reinigung der Kochdünste.

„Aktuelle Förderrichtlinien können erfordern, dass der Abzug entweder mit einer Wärmerückgewinnung ausgestattet werden muss oder rein im Umluftbetrieb arbeitet“, erläutert Tiemann. „Aktuelle Geräte schaffen auch im Umluftbetrieb die Filterung von 90% aller Gerüche und Fettpartikel.“ In der großen Ausstellung von Möbel Schulz können Kunden die aktuellen Trends und neuen Designs live erleben.

Die moderne offene Küche profitiert auch ästhetisch von cleveren Raum- und Abzugslösungen



Wohnen



Küchen-Check bei Möbel Schulz

persönliche Beratung vom Profi

Top-Küchenkollektionen von Team 7, next 125 und Contur

effiziente Abzugssysteme

raumplus-System

Miele-Fachberatung

Küchenkonfigurator

Die Ausstellungsküchen von Team 7, next 125 und Contur laden zum Ausprobieren und Erleben ein. „Im persönlichen Beratungsgespräch erstellen wir Ihre persönliche Küchen-Checkliste – was erwarten Sie von Ihrer ‚Neuen‘, was darf nicht fehlen?“, beschreibt Frank Tiemann. „Das Ziel ist Ihr individueller Küchen-Traum“, so der Geschäftsführer weiter. Einen wichtigen Beitrag zu effizienten Raumlösungen und praktischen Arbeitsabläufen leistet bei Möbel Schulz das System „raumplus“. Mit 25 Jahren Erfahrung garantieren auf Maß gefertigte Gleittüren, Raumteiler und

Innensysteme Küchenlösungen für höchste Ansprüche an Funktionalität, Verarbeitung und Design jenseits von allen Standard-Lösungen. „raumplus“ optimiert übrigens nicht nur für Ihre Küche, sondern bietet Raumlösungen für den gesamten Wohnbereich. Auf dem Weg zu Ihrer Traumküche mit individueller Planung vom Profi steht am Anfang immer die Verständigung über Ihre Wünsche und Ideen in entspannter Atmosphäre. Machen Sie also den Küchen-Check – und bringen Sie Ihre neue Küche mit Möbel Schulz mitten ins Leben. MS

möbelschulz
küche + wohnen

Möbel Schulz GmbH
Fabrikstraße 38
24534 Neumünster
Telefon 04321/ 442 66
www.moebel-schulz.de



Höher eingebaute Elektrogeräte sehen nebeneinander eingebaut auch noch klasse aus

Fotos: AKM

Oma backt – der Enkel freut sich

Moderne Küchen sind für alle Generationen gleich attraktiv und gebrauchstauglich

Moderne Küchen bieten bei Möbeln und ihrer Anordnung viele Neuheiten, die die Gesundheit des Menschen fördern: optimierte Zugänge zu Stauräumen oder zur Spülmaschine sowie höhenverstellbare Arbeitsflächen oder Spülen, durch die gesunde Arbeitsabläufe begünstigt werden.

Ergonomisch sinnvoll abgestimmte Flächennutzungszonen erleichtern Koch oder Köchin das Hantieren mit Speisen, ebenso wie gutes Arbeitslicht jede noch so dunkle Ecke ausleuchtet. „Moderne Küchen sind dabei für alle Generationen gleich attraktiv und gebrauchstauglich“, weiß Kirk Mangels, Geschäftsführer der Arbeitsgemeinschaft Die Moderne Küche (AMK).

„Denn sie bieten ein Mehr an Lebensqualität bis ins hohe Alter.“ Moderne Küchen sind generationsübergreifend geplant, ja sie gewähren jeder Altersklasse eine optimale Ausstattung. Zum einen liegt das daran, dass Küchen per se sehr dauerhafte Gebrauchsgüter sind, die nach ein paar Jahren ergonomisch nicht ausgedient haben dürfen.

Zum anderen haben die Küchendesigner erkannt, dass Bequemlichkeit, Komfort und Ergonomie Faktoren sind, die für junge und für alte Menschen die Attraktivität des Produktes Küche grundsätzlich steigern. Youngster und Best Ager freuen sich nämlich gleichermaßen über gutes Licht, über kochendes Wasser direkt aus der Armatur, über leise Laufgeräusche bei Spülmaschinen oder über höhenverstellbare Küchentheken.

Kontrastreiche Farbgestaltung – eigentlich als Hilfe zur Orientierung im Alter – ist für junge Leute eine individuelle und willkommene Gestaltungsmöglichkeit, bringt Abwechslung und Mehrwert.

„Wenn die Oma zum Pflaumenkuchenbacken vorbeikommt, freut sie sich genauso über kurze Wege, sinnvolle Arbeitsabläufe und das gute Licht während die Enkel gar nicht genug vom leckeren Backwerk bekommen können“, summiert Kirk Mangels die Eigenschaften der modernen Küche. Soll es hingegen ein altüberlieferter Eintopf werden, kocht die Familie am flächenbündig eingebauten und verbrennungssicheren Induktionskochfeld. Diese Felder reagieren schneller als ein herkömmliches Kochfeld, erhitzen nicht nur den Topfboden, sondern auch die Seitenwände des Topfes. Das Kochgut wird damit schneller gar, Energiesparen und Vitamainerhalt sind gegeben. Auf dem Vormarsch sind hier Vollflächeninduktionsfelder, die in Zukunft zum Standard der modernen Küche gehören werden. Verbunden mit einer modernen, sehr saugstarken und leisen Dunstabzugshaube kommt es so auch nicht mehr zu den störenden Geruchsbelästigungen von einst.

Auch bei den Armaturen der neuen Generation gibt es eine Reihe von Merkmalen, die dem altersunabhängigen Komfort dienen. So sind beispielsweise Handbrausen, bei denen man den Wasserstrahl stufenlos verstellen kann, optimale Hilfsmittel für eine kurze, aber intensive Reinigung von Salat und Gemüse. Lauch und Konsorten werden nicht mehr „ausgewaschen“, sondern nur kurz und gründlich gereinigt. Außerdem gibt es heute Armaturen, die gefiltertes und damit gereinigtes Wasser anbieten, oder solche, die gleich kochendes Wasser auf Knopfdruck sprudeln lassen. Hier hört das lästige Warten auf das Teewasser ganz einfach auf und die Wahrscheinlichkeit einer häufigeren Nutzung steigt zum Wohle der Gesundheit aller Benutzer.

Last but not least ist bei modernen Küchen auch das lästige „Hineinkrabbeln“ in die Küchenunterschranke vorbei. Durch moderne Vollauszüge fährt der komplette Inhalt bequem nach außen und ist leicht zu entnehmen. „Den Rücken sollten wir nämlich nicht erst schonen, wenn er schon schmerzt. Vielmehr sorgt eine moderne Küchenplanung dafür, dass er von früh an möglichst optimal entlastet wird“, ergänzt Mangels abschließend.

Mit dem AMK ergonoMeter® lässt sich die perfekte, individuelle Küchen-Arbeitshöhe bestimmen



Vollausziehbare Schubkästen ermöglichen ein bequemes Entladen, ohne dass man in den Schrank „hineinkriechen“ muss



AUSGESTATTET MIT
EINBAUKÜCHEN AUS DEM
HAUSE SIEMATIC.

SieMatic
am Ziegelteich

Inh. Iris und Sven Schubert
Ziegelteich 23-25 · 24103 Kiel
Telefon 0431.329 29 91
www.siematic-am-ziegelteich.de



Hansens

KüchenTreff



Marie-Curie-Straße 15 · 24837 Schleswig
Tel. 04621 5721 · www.hansens-kuechen.de



Die Küche früher planen

Ziehen Sie in der Planungs- und Finanzierungsphase der Immobilie einen Küchenspezialisten hinzu

„Eine neue Küche will nicht nur sehr gut, sondern vor allem auch rechtzeitig geplant sein – ob im Falle einer Renovierung, bei einem Umzug und erst recht beim Kauf einer Eigentumswohnung oder eines neuen Hauses“, betont Kirk Mangels, Geschäftsführer der Arbeitsgemeinschaft Die Moderne Küche.

Von der Idee bis zur fertig eingebauten Lifestyle-Küche – mittlerweile der begehrteste zentrale Wohn- und Lebensraum der Bundesbürger – sind gewisse Voraussetzungen zu erfüllen und wichtige Entscheidungen zu treffen. „Wir empfehlen schon in der Planungs- und Finanzierungsphase der Immobilie einen Küchenspezialisten hinzuzuziehen,

auch wenn der Einzugstermin noch in weiter Ferne liegt“, sagt AMK-Chef Kirk Mangels. So lässt sich auf die architektonische Planung einer offenen und großzügig dimensionierten Wohnküche entscheidend Einfluss nehmen. Zudem bleibt gewährleistet, dass es bei dem Kauf zu keinerlei finanziellen Engpässen kommt. Der Gang zum Fach-

händler ist eine gute Entscheidung, denn er verfügt nicht nur über jahrelanges Planungs-Know-how und Fachkompetenz, sondern übernimmt auf Wunsch auch gerne die Koordination, Kontrolle und Abwicklung weiterer Fachgewerke (Trockenbau, Elektrik, Fußboden, Innenausbau, Malerarbeiten). Zu grundlegenden Gedanken, die man sich im Vorfeld machen



Der dritte wichtige Part, das Küchenzubehör, umfasst alles, was den Alltag und die Arbeitsabläufe optimiert

sollte, zählen der Grundriss sowie die Strom- und Wasseranschlüsse – die Anzahl und Position sowie die unterschiedlichen elektrischen Anschlusswerte der später zu integrierenden Groß- und Kleingeräte. Ein weiteres Beispiel ist die Planung des optimalen Lüftungssystems (Umluft oder Abluft). Möglich ist auch ein flexibler Wechsel zwischen beiden Betriebsarten (Dunstabzüge mit Switch-Funktion). Eventuell sind auch bestimmte bauliche Gegebenheiten (Altbau, Energiesparhaus) zu berücksichtigen oder die neuen Besitzer wünschen sich von vornherein eine Küchenabluftlösung, bei der die Geruchs-/Fettpartikel und die Feuchtigkeit über einen Luftkanal direkt ins Freie abgeführt werden. Hierzu muss die Gebäudehülle, insbesondere die für ein Abluftkanalsystem geschaffene Kernlochbohrung, energetisch abgedichtet werden. Es gibt intelligente neue Abluftlösungen, um die Effizienz der Dunstabzugshaube zu maximieren und gleichzeitig Wärmeverluste zu reduzieren.

Steht die Grobplanung, kann man mit dem Küchenfachmann zusammen an die Details gehen. Jede neue Küche, auch wenn ihre einzelnen Komponenten aus der Serienfertigung stammen, ist ein einzigartiges architektonisches Ensemble. Ähnlich der Konfiguration eines neuen Autos, jedoch wesentlich detailreicher und individualisierbarer. „Die neuen Lifestyle-Wohnküchen bestehen aus vielen Einzелеlementen. Der Küchenspezialist berät bei der Wahl der optimalen ‚Zutaten‘ und kreiert daraus Ihre ganz persönliche Traumküche“, so Geschäftsführer Kirk Mangels. Dazu zählen beispielsweise die Wahl der Frontmaterialien und das Küchen-Design. Fachmännische Unterstützung ist auch bei der Auswahl der Einbaugeräte empfohlen. Neben der langjährigen Freude bei der Essenszubereitung geht es hier auch um Energieeffizienz und Bedienkomfort, hohe Funktionalität und eine Optik, die sich optimal in das Küchenmöbel-Design einfügt.

Fotos: AMK



Intelligenter Dunstabzug

Endlich macht ein Dunstabzug voll und ganz, was ambitionierte Hobby-Köche von ihm erwarten: Dampf und Gerüche dort kräftig abziehen, wo sie entstehen – direkt am Kochfeld. Der neue NEFF-Abzug ist mittig in ein 80-cm-Kochfeld integriert, bewahrt den Köchen Kopffreiheit und zieht den Dampf ein, kaum dass er entstanden ist. Der Clou: Die vollautomatische Sensorsteuerung passt die Entlüftung ohne Ihr Eingreifen den Erfordernissen an. So bleibt auch die offen gestaltete Küche geruchs- und fettfilmfrei. Gesehen bei Hansens Küchentreff in Schleswig

www.hansens-kuechen.de



Es gibt intelligente neue Abluftlösungen, um die Effizienz der Dunstabzugshaube zu maximieren

Falke KÜCHEN
und HAUSGERÄTE

Beratung · Planung · Verkauf · Montage

17 Jahre Erlebniskochen

Aktuelle Termine unter:
www.falke-kuechen.de
oder www.special-catering.de



WARENDORF
RWK
Häcker
küchen, germanMade.
Miele
IMMER BESSER



KÜCHEN FÜR JEDEN ANSPRUCH

Eckernförder Str. 337, 24107 Kiel, Tel. 0431 - 54 59 304, www.falke-kuechen.de

Küchen Brücke eröffnet innovatives BORA-Studio

Seit sieben Jahren ist der Norden um ein Highlight reicher. Ende April 2011 eröffnete mit Küchen Brücke das Flaggschiff des seit 1866 familiengeführten Unternehmens Brügge. Ein Küchenfachmarkt, der von der Gabel bis zur kompletten Einrichtung eine einzigartige Bandbreite an modernen Küchen und Küchenzubehör bietet.

Auf über 4.000 m² werden über 100 Ausstellungsküchen präsentiert, ein Elektrogeräte-Center, ein Naturstein- und Arbeitsplattenstudio und nun ganz neu auch das große BORA-Studio.

„Darauf sind wir besonders stolz“, so Küchenhausleiter Marco Behrens. „Hier werden die vielen Gestaltungsvarianten und Funktionen für den Kunden erlebbar und die Küche wird auf die individuellen Bedürf-

nisse abgestimmt. Bei Brügge steht die Zufriedenheit der Kunden im Vordergrund.“

Entscheidende Vorteile gegenüber herkömmlichen Dunstabzugshäuben bietet der patentierte BORA-Kochfeldabzug, der den Kochdunst dort aufnimmt, wo er entsteht – direkt am Kochfeld. Das Ergebnis: Der Dunst wird vollständig abgesaugt, Geruchs- und Fettpartikel können sich nicht im Raum verteilen. Außerdem spart der energieeffiziente und leistungsstarke Motor Strom und läuft deutlich leiser. Kein Wunder, dass der Kochfeldabzug „BORA Professional“ 2017 bereits zum dritten Mal mit dem Innovationspreis „Plus X Award“ sowie dem „Red Dot Award“ für Produkt-Design ausgezeichnet wurde. – „Erleben Sie das Kochen auf eine ganz neue Art und besuchen Sie uns bei Küchen Brügge“, so Marco Behrens abschließend.

Das Prinzip BORA Vordenken
Vordenken statt nachmachen. Wir entwickeln in die das Leben bereichern und angenehmer machen. Wir glauben an unsere Vision vom Ende der Dür.

Fotos: Küchen Brügge

Traditionsbetrieb seit 80 Jahren

Handwerkstradition und neue Entwicklungen in einem

Glas ist für den Einrichtungs- bereich ein unschlagbarer Werkstoff. Diesem ist Glas Danker seit mehr als 80 Jahren verbunden.

Ein Schwerpunkt liegt in der Planung von individuellen Glasduschen. Mit dem Shower-guard-Glas hat der Kunde eine lebenslange Garantie auf kalkfreies Glas!

Glas Danker setzt Ihre Ideen um und fertigt Glasrückwände in Bad und Küche, auch mit Fotomotiven. „Sie renovieren und möchten Licht in Ihren Wohnräumen? Wir bieten eine Auswahl an Ganzglastüren, Schiebetüren und Pendeltüren an“, sagt Geschäftsführer Michael Danker. „Wir sind Ihr Ansprechpartner, wenn es um den Austausch der alten Scheiben gegen Wärmeschutzglas und die Erneuerung der Fenster geht. Besuchen Sie unsere Ausstellung oder nehmen Sie Kontakt zu uns auf!“



Foto: Vitrin

Wohnen



Glas Danker GmbH & Co. KG
Kornstieg 3
24537 Neumünster
Telefon 04321/ 437 38
www.glas-danker.de

GEPRÜFTE QUALITÄT GIBT SICHERHEIT!

Zertifizierter

ATRIUM
Küchen in Perfektion
Händler

Die Philosophie "Küchen in Perfektion" wird bei unseren Atrium-Küchen bis ins Detail gelebt. Der Verkauf von Atrium-Küchen unterliegt von A-Z einer strengen Qualitätskontrolle. Damit sich dieser hohe Qualitätsstandard bis zum fertigen Aufbau bei Ihnen zu Hause fortsetzt, lassen wir Atrium-Küchen nur durch geschulte und zertifizierte Atrium Fachberater planen, verkaufen und montieren.

10
JAHRE
GARANTIE
auf alle Holzteile*

- ▶ Geschulte Fachberatung
- ▶ Kompetente Planung
- ▶ Exaktes Aufmaß
- ▶ Kontrollierte Produktion
- ▶ Fachgerechte Montage

5
JAHRE
GARANTIE
auf alle Elektrogeräte*

Mit über 100 getesteten Ausstellungsküchen, zeitgemäßer 3D-Planung, Granit- und Arbeitsplattenstudio, einer fachgerechten Beratung u.v.m. wird Ihnen ein innovatives Küchen-Erlebnis auf 4.000 m² präsentiert.

KÜCHEN BRÜGGE
Der Küchenfachmarkt im Norden

Küchen Brügge Thomas Brügge GmbH · BAB Neumünster Mitte · Freesburg 8 · 24537 Neumünster · Telefon: 04321-180 86 10

In zwei Wochen zum neuen Bad

SHK-Zentralverband gibt Tipps für eine fachgerechte Baderneuerung

Kacheln aus den 70er-Jahren, schmutzig-graue Fugen und alte Armaturen: Viele Badezimmer haben ihre besten Zeiten lange hinter sich. Ein angenehmes Wohngefühl stellt sich so schon längst nicht mehr ein

Auch wenn das Bedürfnis nach einer Baderneuerung groß ist, oft befürchten Haus- oder Wohnungsbesitzer einen hohen Kosten- und Organisationsaufwand. Hinzu kommt die Scheu vor wochenlangem Lärm und Dreck, der sich überall verteilt. Dass dies auch anders geht, zeigt der Zentralverband Sanitär Heizung und Klima (ZVSHK). Denn bei sachkundiger Planung und Umsetzung durch einen Badprofi vom Fachhandwerk kann der Wunsch nach dem neuen Bad schon in kürzester Zeit in Erfüllung gehen – stressfrei und wirtschaftlich. Am Anfang jeder Badrenovierung stehen die Wünsche der Eigenheimbesitzer. Doch erst mit der richtigen Kombination aus Fliesen, Ausstattungsdesign, Farben und Licht wird das neue Bad zur gewünschten Wellness-Oase.

Deshalb empfehlen die Experten, schon bevor es richtig losgeht einen ortsansässigen Fachhandwerker einzuschalten. Denn professionelle Beratung und vielfältige Vergleichsmöglichkeiten schützen vor Fehlentscheidungen und unnötigen Kosten.





Fachgemeinschaft
barrierefreies Bauen + Wohnen

WOHLFÜHLEN OHNE BARRIEREN

RICHTIG PLANEN UND BAUEN. MIT QUALIFIZIERTEN FACHBETRIEBEN

Erst das Wissen über die technischen Erfordernisse und Möglichkeiten, über innovative Produkte sowie deren fachkundige Kombination führt zu den auf die individuellen Bedürfnisse zugeschnittenen barrierefreien Lösungen.

Betriebe, die der Fachgemeinschaft für barrierefreies Bauen + Wohnen e.V. angehören:

Bau

Okee-Bau GmbH

Stader Str. 338, 21075 Hamburg
Telefon: 040 / 76 96 96 40
Telefax: 040 / 76 96 96 42
Mail: info@okee-bau.de
Web: www.okee-bau.de

Elektro

Funk Elektroanlagen GmbH

Brandstücken 20, 22549 Hamburg
Telefon: 040 / 47 02 69
Telefax: 040 / 4 60 36 19
Mail: info@funkt-elektroanlagen.com
Web: www.funkt-elektroanlagen.com

Leuchtkraft Elektrotechnik e. K.

Stückenstr. 68, 22081 Hamburg
Telefon: 040 / 29 10 41
Telefax: 040 / 29 10 43
Mail: info@leuchtkraft.com
Web: www.leuchtkraft.com

Otto Speetzen KG (GmbH & Co. KG)

Papenstr. 58, 22089 Hamburg
Telefon: 040 / 25 19 30-0
Telefax: 040 / 25 19 30-19
Mail: elektrotechnik@ottospeetzen.de
Web: www.ottospeetzen.de

Marquardt und Streck GmbH

Schiffbeker Weg 29, 22111 Hamburg
Telefon: 040 / 73 61 95 10
Telefax: 040 / 7 31 41 39
Mail: msinfo@marquardkundstreck.de
Web: www.marquardkundstreck.de

M. Lesch Elektrotechnik

Käkenflur 21, 22419 Hamburg
Telefon: 040 / 5 27 91 51
Telefax: 040 / 5 27 91 57
Mail: service@lesch-elektrotechnik.de

Karl Körner Elektrotechnik GmbH

Reichsbahnstraße 14, 22525 Hamburg
Telefon: 040 / 57 19 75-0
Telefax: 040 / 57 19 75-33
Mail: elektro@karlkoerner.de
Web: www.karlkoerner.de
Ansprechpartner: Herr Ebeling

Metall

SITEC Ges. für Sicherheitstechnik mbH

Danziger Str. 22, 20099 Hamburg
Telefon: 040 / 28 40 60-0
Telefax: 040 / 28 40 60-20
Mail: info@gesitec.de
Web: www.gesitec.de

Nitzbon AG

Osterrade 14, 21031 Hamburg
Telefon: 040 / 73 92 23-0
Telefax: 040 / 73 92 23-45
Mail: info@nitzbon.de
Web: www.nitzbon.de

Hermann Hardten GmbH

Neuengammer Haussteich 52,
21039 Hamburg
Telefon: 040 / 7 23 75 10
Telefax: 040 / 7 23 56 44
Mail: info@hermann-hardten.de
Web: www.hermann-hardten.de

Oelkers GmbH Metallbau und Schlosserei

Neuländer Elbdeich 206,
21079 Hamburg
Telefon: 040 / 76 79 47-0
Telefax: 040 / 76 79 47-20
Mail: info@schlosserei-oelkers.de
Web: www.schlosserei-oelkers.de

Walter Petersen GmbH Stahl- und Metallbau

Menckesallee 19-21, 22089 Hamburg
Telefon: 040 / 20 94 80-0
Telefax: 040 / 20 94 80-29
Mail: kcomtesse@petersen-metallbau.de
Web: www.petersen-metallbau.de

Hans Gottsberg GmbH

Am Krick 20, 22113 Oststeinbek
Telefon: 040 / 71 48 66 66
Telefax: 040 / 71 48 66 77
Mail: info@gottsberg.de
Web: www.gottsberg.de
Ansprechpartner: Ulf Gottsberg

Heher Bauschlosserei Metallbau GmbH

Oldenfelder Bogen 13, 22143 Hamburg
Telefon: 040 / 66 23 45
Telefax: 040 / 6 68 29 49
Mail: info@heher.de
Web: www.heher.de

Terschlüssen Sicherheitssysteme GmbH

Winsbergiring 34, 22525 Hamburg
Telefon: 040 / 85 31 32 0
Telefax: 040 / 85 31 32 56
Mail: hpkaschny@terschluesen.de
Web: www.terschluesen.de

Przybyl MeisterMetall GmbH & Co. KG

Am Wattelsberg 6 - 8,
23881 Breitenfelde
Telefon: 045 42 / 9 86 40 70
Telefax: 045 42 / 9 86 40 90
Mail: tp@meistermetall.eu
Web: www.meistermetall.eu

Sanitär Heizung Klima

Gunter A. Sommer

Buchhorster Weg 15, 21481 Lauenburg
Telefon: 041 53 / 38 70
Telefax: 041 53 / 33 18
Mail: gasommer1@aol.com

Krücktmannd GmbH

Ulzburger Str. 667b, 22844 Norderstedt
Telefon: 041 5 22 38 41
Telefax: 040 / 5 22 60 70
Mail: lars@krueckmann.de
Web: www.krueckmann.de

Hans-Adolf Lüdemann Sanitärtechnik und Bauklempnerei GmbH

Von-Linné-Str. 6, 22880 Wedel
Telefon: 041 03 / 8 86 34
Telefax: 041 03 / 80 86 76
Mail: info@luedemann.com
Web: www.luedemann.com

Otto Cobobes GmbH

Lübecker Landstr. 32, 23701 Eutin
Telefon: 0 45 21 / 70 49-0
Telefax: 0 45 21 / 70 49-50
Mail: info@cobobes.de
Web: www.cobobes.de

J. J. Schümann GmbH

Schlamerstr. 15, 23774 Heiligenhafen
Telefon: 0 43 62 / 13 49
Telefax: 0 43 62 / 54 95
Mail: service@j-j-schuemann.de

Karl-Otto Sievers GmbH

Halberg 17 a, 24113 Kiel
Telefon: 04 31 / 68 11 17
Telefax: 04 31 / 64 26 58
Mail: info@sievers-sanitaer.de
Web: www.sievers-sanitaer.de

Felix Gawarecki GmbH Bäder Sanitär Heizung

Eckernförder Str. 237,
24119 Kronshagen
Telefon: 04 31 / 54 22 90
Telefax: 04 31 / 54 22 02
Mail: joerg-kleinfeld@gmx.de
Web: www.gawarecki.de

Rolf Kleinfeld GmbH

Philipp-Reis-Weg 1, 24148 Kiel
Telefon: 04 31 / 72 30 40
Telefax: 04 31 / 7 29 71 85
Mail: joerg-kleinfeld@gmx.de
Web: www.rolf-kleinfeld.de

Jens Hörnlein

Plöner Str. 21, 24321 Lütjenburg
Telefon: 043 81 / 43 76
Telefax: 043 81 / 97 56
Mail: jens-hoerlein-sanitaer@t-online.de

Klünder Heiztechnik und Bäder Inh. Brigitte Thies e. K.

Marienthaler Str. 14, 24340 Eckernförde
Telefon: 0 43 51 / 4 25 00
Telefax: 0 43 51 / 4 35 05
Mail: info@kluender-baeder.de
Web: www.kluender-baeder.de

Helmut Roggensack Inh. Bernd Thies e. K.

Bramberg 7 a, 24357 Fleckby
Telefon: 0 43 54 / 4 66
Telefax: 0 43 54 / 14 98
Mail: h-roggensack@t-online.de

Ronald Wollmann

Hermannstädter Str. 20,
24610 Trappenkamp
Telefon: 0 43 23 / 22 32
Telefax: 0 43 23 / 45 95
Mail: info@wollmann-leckortung.de
Web: www.wollmann-leckortung.de

Klaus Meyer GmbH & Co. KG

Nordring 10, 24850 Schuby
Telefon: 0 46 21 / 4 14 76
Telefax: 0 46 21 / 5 37 16 04
Mail: info@baeder-waerme-solar.de
Web: www.baeder-waerme-solar.de

Hoppaus GmbH

Ramskamp 61, 25337 Elmshorn
Telefon: 0 41 21 / 6 25 27
Telefax: 0 41 21 / 26 60 90
Mail: info@hoppaus.de
Web: www.hoppaus.de

Willi Röppcke Sanitär- und Heizungstechnik

Dorfstr. 77, 25358 Hohenfelde
Telefon: 0 41 27 / 2 80
Telefax: 0 41 27 / 14 46
Mail: info@willi-roepcke.de

Haustechnik Arne Nissen GmbH

Neuacker 6, 25821 Struckum
Telefon: 0 46 71 / 54 96
Telefax: 0 46 71 / 93 21 35
Mail: info@haustechnik-nissen.de
Web: www.haustechnik-nissen.de

Tischler

Tischlerei Frank Borgwardt

Dorfstraße 45, 17168 Pampow
Telefon: 0 39 96 / 18 29 56
Telefax: 0 39 96 / 18 29 56
Mail: bautischlerei.borgwardt@t-online.de

LIGNA GmbH

Gewerbeallee 38, 18107 Elmenhorst
Telefon: 03 81 / 77 03 9-0
Telefax: 03 81 / 77 03 9-99
Mail: ligna@gmx.de
Web: www.ligna-tischlerei.de

Juerß Holzwerkstätten GmbH

Strandstraße 30, 18211 Nienhagen
Telefon: 03 82 03 / 86 5-0
Telefax: 03 82 03 / 86 5-16
Mail: info@juerss.de
Web: www.juerss.de

Tischlerei Klatt

Am Mühlengrund 14, 18461 Franzburg
Telefon: 03 83 22 / 9 66
Telefax: 03 83 22 / 9 65
Mail: tischlerei.klatt@t-online.de
Web: www.schreineri-tischlerei-klatt.de

Tischlerei Janowski GmbH

Geschwister-Scholl-Platz 1/2,
19089 Crivitz
Telefon: 0 38 63 / 22 22 54
Telefax: 0 38 63 / 33 39 74
Mail: kontakt@tischlerei-janowski.de
Web: www.tischlerei-janowski.de

Hans Burwieck Der Tischler

Süderquerweg 218, 21037 Hamburg
Telefon: 040 / 7 23 02 50
Telefax: 040 / 7 23 83 50
Mail: tischlerei-burwieck@arcor.de
Web: www.tischlerei-burwieck.treffpunkt-vierlande.de

Tischlerei Manfred Möller

Träuher Str. 19a, 21514 Büchen
Telefon: 0 41 55 / 80 83 74
Telefax: 0 41 55 / 80 83 75
Mail: info@tischlerei-buechen.de
Web: www.tischlerei-buechen.de

Ohne Hindernisse zuhause leben

Fachgemeinschaft berät zu Komfort- und
Werterhöhung durch Barrierefreiheit



Fotos: Artwegger

Wohnen

Komfort in den eigenen vier Wänden und Barrierefreiheit sind Themen, auf die Bauherren heute immer mehr achten. Viele Betriebe tragen diesem Umstand Rechnung und bieten entsprechende Umbau- und Neubaumaßnahmen an. In der Fachgemeinschaft barrierefreies Bauen + Wohnen haben sich qualifizierte Fachbetriebe zusammengeschlossen.

Bequem, komfortabel und am liebsten in den eigenen vier Wänden möchten die meisten Menschen leben. Trotz möglicher gesundheitlicher oder altersbedingter Beeinträchtigungen wollen nahezu 75 % der Deutschen laut Umfragen bis ins hohe Alter in ihrem Zuhause leben bleiben. Dagegen steht schon heute ein Fehlbedarf von rund zwei Millionen altersgerechten Wohnungseinheiten. Nach einer Studie der Bauforschungseinrichtung „Arbeitsgemeinschaft für zeitgemäßes Bauen“ wird der zusätzliche Bedarf an weitestgehend barrierefreien Wohnungen bis 2030 bei minimal 2,9 Millionen Wohnungen liegen. In Schleswig-Holstein werden geschätzt neben 80.000 Einfamilienhäusern rund 40.000 Wohnungen benötigt. Angesichts der Zahlen wird deutlich, dass Eigenheimbesitzer gut beraten sind, ihr Haus rechtzeitig umgestalten zu lassen oder bei einem Neubau gleich die Möglichkeit der Barrierefreiheit zu

berücksichtigen. „Da die Anzahl der Neubauvorhaben trotz Anstiegs noch immer zu gering ist, wird dieser Wohnraumbedarf zu einem großen Teil durch Modernisierungsmaßnahmen im Bestand gedeckt werden müssen“, sagt Reinhard Richter, Vorsitzender der Fachgemeinschaft barrierefreies Bauen + Wohnen. Nicht nur behinderten, erkrankten

„Der Wert eines Hauses wird gesteigert, wenn es über entsprechenden Komfort verfügt.“

oder älteren Menschen wird das Leben ohne Angst vor Barrieren erleichtert. Ebenerdige Hauseingänge, schwellenlose und breite Zimmertüren sind ein wichtiges Plus auch für jüngere Menschen, beispielsweise mit Kinderwagen oder schweren Einkäufen. „Der Wert eines Hauses wird gesteigert, wenn es über entsprechenden Komfort verfügt“, sagt Richter. Und häufig sind die Baumaßnahmen gar nicht mal so aufwändig. Das kommt auf die individuelle Situation und die räumlichen Gegebenheiten an.

In der Fachgemeinschaft barrierefreies Bauen + Wohnen sind Betriebe verschiedener Gewerke über ihre Innungen und Fachverbände

organisiert. Die Mitgliedsbetriebe sind speziell auf das barrierefreie Bauen und Modernisieren geschult. Sie beraten ihre Kunden individuell über einzelne Möglichkeiten. Moderne Elektrotechnik bietet komfortable und sichere Installationen wie etwa berührungslose Beleuchtung unter anderem in Bad und Flur.

Besonders wichtig ist die Umgestaltung von Bad und Küche. Erfahrungsgemäß sind Küchen und Bäder nach rund 20 Jahren der Nutzung ohnehin zu erneuern. Dann empfiehlt es sich, diese bestmöglich altersgerecht auszustatten. Ein höhenverstellbares WC, eine bodengleiche Dusche oder eine kombinierte Dusch- und Badewanne mit bodengleichem Einstieg bedeuten aber auch eine deutliche Verbesserung für die ganze Familie.

Das gilt ebenso für die Erreichbarkeit von Arbeitsplatten, Einbaugeräten und Schränken in der Küche oder die einfache Bedienbarkeit der Haustechnik. Die Fachbetriebe des Metallbauer- bzw. Tischler-Handwerks bieten ebenfalls Möglichkeiten für den Bereich Fenster, Balkontüren, Außenrollläden usw.

„Wir informieren herstellerneutral und kostenfrei über die Möglichkeiten des barrierefreien Neubaus und des barrierearmen Umbaus“, bietet Richter an. Wissenswertes und Kontaktmöglichkeiten unter www.fachgemeinschaft-barrierefrei.de. HO

„Malen mit Holz“ für exklusive Bäder

Andreas Paulsen präsentiert in den BäderWelten Badmöbel von Team 7

Möbel aus reinem Naturholz sind etwas ganz Besonderes. Das sieht man, das riecht man, das fühlt man. Das Unternehmen TEAM 7 aus Österreich produziert schon seit mehr als fünf Jahrzehnten Massivholzmöbel für alle Bereiche des Hauses. Gemeinsam mit KEUCO sind diese Möbel jetzt für das Bad entwickelt worden.

In den BäderWelten von Andreas Paulsen wird Liebhabern des Besonderen ab sofort die Edition Lignatur präsentiert. Es handelt sich dabei um ein luxuriöses Badein-

richtungskonzept von KEUCO mit Möbeln aus Naturholz, entworfen vom Designbüro Tesseraux + Partner.

Die Maserungen der Naturhölzer, die für die Badmöbel verwendet werden, sollen perfekt zueinander passen. Hierfür werden die geschnittenen Hölzer in Muster gelegt; die Designer nennen das „Malen mit Holz“. So entstehen Möbel, die die Faszination und Liebe zum Rohstoff Holz in jedem Möbelstück widerspiegeln. Designorientiert modern und doch auf den beständigen Wurzeln des Materials ruhend.

Die Badmöbel der Edition Lignatur sind Unikate. Jedes Einzelstück wird individuell gefertigt. Erhältlich sind die Waschtische, Sideboards, Hochschränke und Sitzbänke in drei hochwertigen Naturhölzern: helle Eiche, Eiche Venedig oder Nussbaum.

„Wir bieten mit dem KEUCO-Konzept etwas ganz Besonderes“, sagt Ausstellungsleiter Dario Vucko. Mit seinem Team berät er Kunden ganz individuell bei Andreas Paulsen in Kiel-Wittland (Telefon 0431/ 58630). Weitere Standorte finden Sie über das Internet unter www.andreaspaulsen.de. HO


ANDREAS PAULSEN
D.F. LIEBELT

DEUTSCHES INSTITUT
FÜR SERVICE-QUALITÄT
GmbH & Co. KG
1. PLATZ
Testsieger
Badaussteller
Service
TEST Mai 2017
12 Filialisten
www.disq.de
Privatwirtschaftliches Institut

BESUCHEN SIE UNSERE BADAUSSTELLUNGEN

www.baederwelten.de

24109 Kiel · Wittland 14-18 | 23554 Lübeck · Bei der Lohmühle 7 | 24537 Neumünster · Rendsburger Str. 80
25746 Heide · Feldstr. 1 - 3 | 22851 Norderstedt · Robert-Koch-Str. 23

Fliesen für ein schönes Raumgefühl

Beratung, Inspiration, Planung und
Verlegung vom Fachmann



Fliesen und Naturstein sorgen für eine schöne Atmosphäre im ganzen Haus. Der Meisterbetrieb Langnau aus Kronshagen bietet ein breites Spektrum und berät ausführlich.

Für die Raumgestaltung bieten Fliesen und Naturstein in verschiedenen Materialien, Formen und Farben wunderbare Möglichkeiten. Im Trend liegen großformatige Fliesen mit schmalen Fugen in dezenten Tönen wie hellgrau, anthrazit, cremefarben oder weiß. Gefliest werden Wände und Böden mit den gleichen Fliesen.

Die Individualität bleibt bei diesen Trends allerdings nicht auf der Strecke. Die Auswahl ist groß und die Kombinationsmöglichkeiten vielfältig. Am Firmensitz in Kronshagen zeigen die Experten der Langnau Fliesenverlegung GmbH ein großes Sortiment an Fliesenmustern, die Ausstellungsfläche wird zurzeit erweitert. Kunden können in Ruhe wählen und sich kompetent beraten lassen.

„Wir sorgen für eine komplette Abwicklung aus einer Hand – vom Aufmaß vor Ort und die Angebotserstellung bis zur fachgerechten Verlegung“, sagen Ulrich und Karsten Langnau. Die Aufträge werden in solider Handwerksqualität ausgeführt, und die Fliesenleger sind immer mit den neuesten Materialien und Verlegearten vertraut. Das gilt für die Neuverlegung wie für Sanierungen und Umbauten.

Zum Service gehört die Koordination weiterer Gewerke und das Unternehmen arbeitet mit Firmen aus der Region zusammen. Beispielsweise bei der Badgestaltung oder der offenen Wohnküche. Auch im Wohn- und Schlafbereich haben Fliesen Einzug gehalten, häufig kombiniert mit Flächen- oder Bodenheizungen. Im Außenbereich werden Bodenbeläge gerne in Steinoptik gestaltet.

Die Brüder Langnau leiten den 1980 gegründeten Familienbetrieb in der zweiten Generation. Seit 2018 ist Kai Russmann in der dritten Generation als Mitgeschäftsführer miteingestiegen. 16 Fliesenleger und zwei Lehrlinge sind hier beschäftigt. Der Innungsbetrieb trägt die Auszeichnung „Meisterhaft 4 Sterne“ der Deutschen Bauwirtschaft. HO

LANGNAU
FLIESEN

Langnau Fliesenverlegung GmbH

Kopperpähler Allee 70, 24119 Kronshagen

Telefon 0431/ 54 86 60

www.langnau-fliesen.de

Die Optik macht's

Fliesen sind echte Alleskönner – und sehen dabei aus wie Holz, Naturstein oder Marmor

Auch im Jahr 2018 liegen Fliesen, die Naturbaustoffen zum Verwechseln ähnlich sehen, voll im Trend. Das Spiel mit der Optik von Stein, Holz und Metall geht dabei mit neuen Formaten und Anwendungsbereichen noch einen Schritt weiter. Ebenfalls aktuell sind Vintage-, Ethno- und Metro-Fliesen. Während Mosaik-Fliesen ein Comeback feiern, sind XXL-Formate nach wie vor angesagt.

Holz ist beliebt – doch nicht jeder will teure Dielen verlegen und dann nur noch mit Schonsocken darüber laufen. Keramische Holzinterpretationen der neuesten Generation bieten als pflegeleichter Bodenbelag eine echte Alternative. Sie unterscheiden sich mit spürbaren Maserungen inzwischen auch haptisch kaum noch von der natürlichen Vorlage.



Fotos: Fliesenverband.de

Immer beliebter werden Eigenheime, die Lofts nachempfunden sind und von industrielle Elementen wie Zement und Metall inspiriert werden. XXL-Bodenfliesen, etwa im Format 120 x 120 cm erzeugen mit schmaler Verfugung den Eindruck, auf sehr hochwertigem Estrich zu stehen.

Doch damit nicht genug: Neueste Fliesenmodelle sind gebürstetem Edelstahl, verwittertem Metall oder rostigem Eisen nachempfunden und bilden einen stimmungsvollen Hintergrund zu modernen Einrichtungen.

Diesem kühlen „Industrial Chic“ entgegengesetzt sind Ethno- und Vintage-Fliesen. Bunt und gemustert ist dabei das Stichwort, ob nun detailgetreu oder ganz neu zusammengestellt. Mit den neuen Oberflächentechniken feiern auch Mosaik-Fliesen ein kleines Comeback. Ungewöhnlich etwa in gebürsteter Metalloptik, Bad und Flur bekommen so überraschenden Glamour. Muschelartige Oberflächen mit Reliefstrukturen dagegen sorgen für eine warme Lichtstreuung in cremefarbenen Tönen.

Auch Metro-Fliesen sind Althergebrachtes, das neu entdeckt wurde. Rechteckig und hochglanzglasiert zeichnen sie sich durch ein starkes Profil mit abgeschrägten Kanten aus, das einen spannenden dreidimensionalen Effekt erzielt. Inzwischen gibt es Metro-Fliesen in beinahe alle vorstellbaren Farbkombinationen. In Bad, Eingangsfloor oder Küche sind sie vielseitig einsetzbar. JW



Meisterbetrieb
Fliesen- und Maurerarbeiten
Innenausbau, Altbausanierung
Termine bitte telefonisch vereinbaren



Lise-Meitner-Str. 9 | 24145 Kiel | Mo.-Sa. 7-19 Uhr Büro
Tel.: 0431 / 66 84 98 81 | www.bfh-kiel.de | info@bfh-kiel.de



Die größte Fliese der Welt

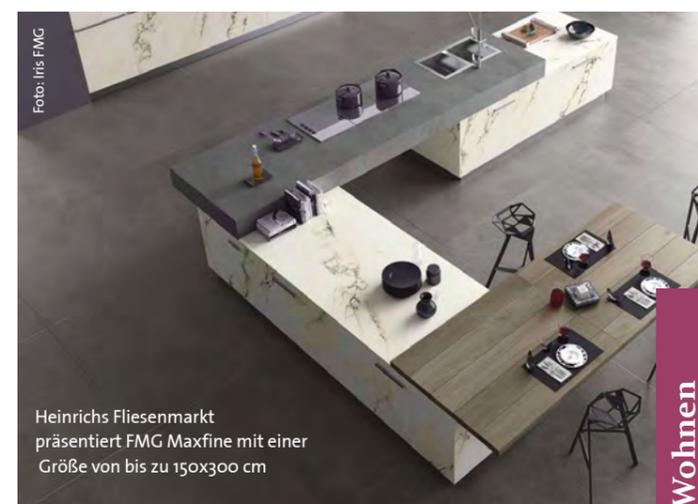
Heinrichs Fliesenmarkt präsentiert Innovation: FMG Maxfine

Mit einer Größe von bis zu 150x300 cm und einer Stärke von nur 6 mm bietet das innovative Feinsteinzeug ungeahnte Gestaltungsmöglichkeiten.

Das Team von Heinrichs Fliesenmarkt freut sich, seinen Kunden wieder einmal eine absolute Produktinnovation präsentieren zu können: FMG Maxfine, die größte Fliese der Welt. Dieses großformatige und zugleich ultradünne Feinsteinzeug erfüllt höchste Ansprüche an Qualität und Design. Kalibriert und somit fast fugenlos verlegbar lassen sich neben großen Wand- und Bodenflächen auch Waschtische, Arbeitsplatten, Tresen und sogar Möbel wunderbar mit FMG Maxfine gestalten. Das Design reicht von Marmor über Limestone bis hin zu Holzoptik und passt sich somit jedem Wohnstil von modern bis klassisch an.

Und um sicherzustellen, dass dieses hochwertige Material auch perfekt verlegt wird, hat Heinrichs Fliesenmarkt seine Profikundschaft speziell von FMG Maxfine schulen lassen. Gerne empfiehlt man Ihnen einen fachkundigen Verlegebetrieb, der Ihre Gestaltungswünsche in die Tat umsetzt. Einen besonders guten Eindruck dieser außergewöhnlichen Fliesen erhalten Kunden durch den neuen, überdimensionalen Ausstellungsschrank in der Lübecker Filiale, der die FMG Maxfine in Originalgröße zeigt. „Diese Präsentation ist bisher einmalig in Deutschland“, betont Ausstellungsleiter Eduard Kowatsch

stolz. „Wir möchten unseren Kunden stets ein außergewöhnliches Einkaufserlebnis rund um das Thema Fliese bieten.“ Dabei ist er sich sicher, dass Kunden die Kosten und Mühen einer innovativen und hochwertigen Ausstellung zu schätzen wissen. „Kunden möchten die Fliesen sehen und anfassen, bevor sie eine Entscheidung für viele Jahre treffen.“ Selbstverständlich wird man darüber hinaus von den freundlichen und kreativen Verkaufsteams in Kiel und Lübeck umfassend beraten.



Heinrichs Fliesenmarkt präsentiert FMG Maxfine mit einer Größe von bis zu 150x300 cm

Foto: iris FMG

Wohnen

elements

BAD / HEIZUNG / ENERGIE

DER EINFACHSTE WEG ZUM NEUEN BAD

HIER BERÄT DAS FACHHANDWERK

* DIE ERLEBNISAUSSTELLUNG RUND UM DIE MODERNE HAUSTECHNIK. BERATUNG UND VERKAUF BIS HIN ZUM KOMPLETT-SERVICE VON PROFIS AUS DEM FACHHANDWERK.

* ELEMENTS-SHOW.DE BADAUSSTELLUNG UND MEHR

Büsumer Str. 92
24768 Rendsburg
Tel. 04331/46 62 90
rendsburg@elements-show.de
Öffnungszeiten:
Mo-Fr. 8.00 Uhr - 18.00 Uhr
Sa 9.00 Uhr - 16.00 Uhr

ERSTKLASSIG BERATEN

Wir bieten Ihnen hervorragenden Service in allen Bereichen. Wir legen Wert auf Ihre Zufriedenheit und die Gewissheit, sich für das richtige Produkt entschieden zu haben.

Handel des Jahres 2014

Heinrichs Fliesenmarkt Lübeck

HEINRICH'S FLIESENMARKT

Lübeck: Taschenmacherstr. 21-25, Tel. (0451) 98 90 182-0, info@hfmhl.de
Kiel: Stockholmstr. 8, Tel: (0431) 53 73 40, info@hfmki.de
Öffnungszeiten: Mo - Fr 9.00 - 18.00 Uhr, Sa 9.00 - 15.00 Uhr, So Schautag 14.00 - 17.00 Uhr
www.heinrichs-fliesenmarkt.de

Traditionell plus modern ist zeitlos

Mit hochwertigen Fliesen vom Fach schlagen Sie Moden ein Schnippchen

Keramische Fliesen sind dauerhaft und ein Beitrag zur nachhaltigen Wertsteigerung Ihres Bauvorhabens. Das Fliesen-Zentrum fühlt sich als familiengeführter Fachgroß- und Facheinzelhandel diesem Anliegen verpflichtet.

Damit Bauherren und Modernisierer ihre Einrichtungsideen Wirklichkeit werden lassen können, unterstützen die Mitarbeiter mit fachlich kompetentem Rat. Langjährige Erfahrung, eine durchdachte Lagerhaltung und die leistungsfähige Logistik stehen den Kunden dabei verlässlich zur Seite.

Die Fliesen-Zentrum Deutschland GmbH vertreibt neben Fliesen auch technische Produkte wie den einfach und schnell einzubauenden Keramik-Klimaboden Bekotec Therm – eine Fußbodenheizung von Schlüter in Zusammenarbeit mit der Firma Thermo White. Damit entfällt lästiges Warten auf die Trocknung des Estrichs und bedeutet

viel weniger Wasser, das in Ihr Bauvorhaben eingebracht werden muss. Sparen Sie Energie und nutzen Sie die Vorteile des Keramik-Klimabodens. Für Häuser mit Fußbodenheizung ist Keramik die perfekte Lösung. Sie besitzt die schnellste Wärmeleitung und begünstigt so deutlich die Effektivität des Fußbodenaufbaus.

Thermo White ist eine gebundene Schüttdämmung, die wärme- und schalldämmend mit einer Schichtdicke von mindestens 25 mm auf den tragfähigen Untergrund aufgebracht wird. Dabei werden Elektrokabel, Rohrleitungen und Lüftungskanäle auf der Baustelle fachgerecht ausgeglichen und gleichzeitig eine ebene, lastabtragende Verlegetfläche für den Keramik-Klimaboden entstehen keine Stöße bei der Aufbringung und damit keine Wärme- und Schallbrücken. Thermo White wird dabei direkt vor Ort gemischt und ebenflächig verlegt. Nach der

Austrocknungszeit des formstabilen und belastbaren Materials wird Schlüter Bekotec Therm verlegt. Dank der patentierten Estrichnoppenplatte kommt das System mit einer geringen Estrichmenge und deshalb mit niedrigen Vorlauftemperaturen von ca. 30°C aus. So lässt sich mit dieser Konstruktion innerhalb von sieben Tagen eine energieeffiziente Fußbodenheizung herstellen, die bereits beim Einbau Material und Zeit spart - und damit auch bares Geld. Nur die Kombination von Thermo White, Schlüter und keramischen Fliesen ergibt eine lebenslange Energie- und Kostenersparnis.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann besuchen Sie uns im Fliesen-Zentrum Hamburg und erleben Sie auf mehr als 2.500 m² Ausstellungsfläche nicht nur Einrichtungs-, Bad- und Wohnräume, sondern erleben Sie die größte Fliesen- und Sanitärausstellung Norddeutschlands.



Moderne Keramikgestaltung vereint die Vorteile traditioneller Techniken mit zeitlosem Design

Fotos: Fliesen-Zentrum Deutschland

FLIESEN-ZENTRUM
Fliesen | Bäder | Wellness

Design für jeden Anspruch



Fliesen anders erleben

über 3 Etagen

auf mehr als 2.500 m²

**Ihr Partner für kompetente Beratung in Fliesen und Sanitär
für Neubau und Sanierung.**

Bitte vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin.

Tel: 040 / 570 100 160

E-Mail: Hamburg@Fliesen-Zentrum.eu



Fliesen-Zentrum Deutschland GmbH
Niederlassung Hamburg
Rungedamm 2
21035 Hamburg Allermöhe

www.Fliesen-Zentrum.eu

„Bei uns finden Sie die karierten Maiglöckchen“

HolzWurm Hamburg berät gern individuell zu Dielen für innen und außen

Das breite Produktsortiment der Holzspezialisten umfasst alle Holzbodenbereiche – was nicht lagermäßig vorhanden ist, wird kurzfristig nach Kundenwunsch hergestellt. Auch im Gartenbereich und an der Fassade finden Großhandels- und Endkunden ihren Traum aus Holz.

„Wir leben die Nische zwischen den großen Generalisten“, beschreibt Niederlassungsleiter Frank Buderer selbstbewusst das Geschäftsmodell. „Detaillierte Beratung mit viel Zeit für den Kunden und tiefes Produktwissen, ein ehrliches Lagersortiment sowie Flexibilität bei der Anlieferung sind unser Erfolgsrezept. Wir verkaufen hier kein Produkt, von dem wir nicht selbst überzeugt sind.“

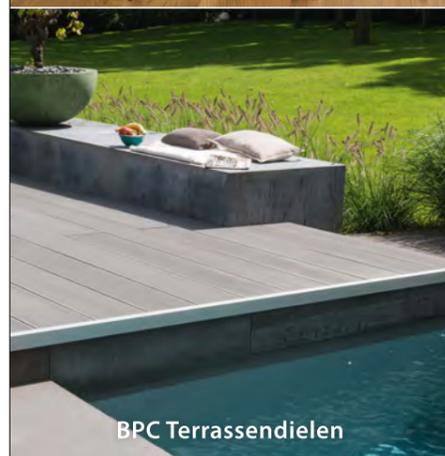
Diese Kundennähe schätzen Handwerker, aber auch in der Bauherrenberatung helfen die „HolzWürmer“ mit Rat und Tat. Ein Großteil der Holzbodenaufträge sind Oberflächen nach Kundenwunsch und dies zu Preisen, bei denen andere Holzändler nur Standardware anbieten können.



IHR PARTNER FÜR DIELEN – INNEN UND AUSSEN

- Erfahrenes & kompetentes Fachpersonal
- persönliche Beratung
- vor Ort Beratung für Ihr Bauvorhaben
- Verlegung optional - Parkett & Terrasse
- Anlieferung direkt zu Ihrem Bauvorhaben
- Maschinenverleih inkl. Pflege-/Schleifmittel
- Musterservice gerne auch auf der Baustelle
- Vollsortimenter

KRÜGERS PARKETT – DIELE, CHEVRON & FISCHGRÄT



HolzWURM
HAMBURG

HolzWurm Hamburg
Groß- und Einzelhandel
Schnackenburgallee 56
22525 Hamburg-Volkspark
Tel.: 040 - 570 125 656

Wir beraten Sie gern!

www.HolzWurm-Hamburg.de



Baustoffe, Baumärkte, Fliesen

C. J. Wigger gehört zu den führenden Baustoffhändlern in Schleswig-Holstein

Mit Erfahrung und Fachkompetenz steht die C. J. Wigger KG sowohl den Profis in den Handwerksbetrieben als auch den Privatkunden rund um das Thema Bauen zur Seite.

An den Baustoff-Fachhandels-Standorten Neumünster, Bordesholm, Bornhöved und Hitzhusen finden Kunden ein umfassendes Angebot für alle nur denkbaren Bau- und Materialbereiche. Abgedeckt werden nicht nur der Roh-, Hoch- und Tiefbau, sondern auch alle Facetten des Garten- und Landschaftsbau. Ebenso vorgehalten werden die Sortimentsbereiche Dach und Fassade, Holz sowie Fenster-, Tür- und Tor-Elemente.

„Wir legen Wert auf eine gute, persönliche Beratung“, betont Geschäftsführerin Kerrin Wigger. Das Dienstleistungsangebot umfasst wichtige Themen wie die termingerechte Belieferung, Handwerker-Vermittlung, Projektbegleitung im Außendienst, eine eigene Fliesenverlegung, Reparatur und Installation von Motorgeräten für

den Garten und vieles mehr. „Sprechen Sie uns auf Ihre Themen an und wir sehen, wie wir Ihnen weiterhelfen können“, so der Geschäftsführer Christian Wigger.

Die C. J. Wigger KG wird heute in der vierten Generation als Familienbetrieb geführt. An sechs Standorten in Schleswig-Holstein bietet dieser mit vier Baustoffhandlungen, fünf Baumärkten, zwei Fachmärkten für Gartentechnik und Motoristik, einem Fliesenfachhandel und einer Fliesenverlegung mit rund 320 Mitarbeitern kompetente Beratung und eine Vielzahl von Serviceleistungen. Kunden finden auf der Facebook- oder der Internetseite (www.cjwigger.de) weitere Informationen sowie die Adressen zu den jeweiligen Ausstellungen und Angeboten.



Fotos: Wigger



Baustoffe – rund um Haus und Garten

Baumärkte – alles für Ihre Projekte

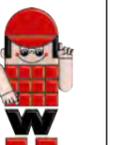
Fliesen – Ausstellung/Verkauf und Verlegung

Gartentechnik und Motoristik



Mehr Anregungen finden Sie in unseren Ausstellungen in Neumünster, Bordesholm, Bornhöved, Eutin und Hitzhusen oder unter www.cjwigger.de

C. J. WIGGER KG
Planen. Bauen. Leben. Seit 1881



Parkett ist ein Augenschmaus

Fotos: tax

EXPERTENTIPP

Expertentipp von Carsten Studt,
Verkaufsleiter im Bembé Parkettstudio Kiel



Carsten Studt

Genießen Sie Ihr Parkett – ein Leben lang

Wer lange Freude an seinem Parkett haben will, sollte auf Qualität achten. Und das nicht nur bei der Wahl des Holzes, sondern auch was Service, Beratung und vor allem die Ausführung betrifft. Denn dies erfordert fundiertes Wissen und Erfahrung, Genauigkeit und eine saubere Ausführung – Fähigkeiten, wie sie nur ein erfahrener Profi hat.

Sollten sich über die Jahre Kratzer, Stumpfheit und Abnutzungserscheinungen in Ihrem Boden verewigt haben, so hat der Fachmann auch hier verschiedene Lösungen parat:

Eine professionelle Parkettreinigung wäre die erste Möglichkeit. Gefolgt von einem sogenannten Refreshing, bei dem der Boden nur angeraut wird und eine neue Oberflächenbehandlung erhält.

„Reicht auch das nicht aus, schleifen wir eine dünne Schicht ab“, erklärt Carsten Studt. So werden auch die letzten Kratzer und Beschädigungen beseitigt. Somit



Fotos: Bembé



können Sie Ihren Parkettboden über viele, viele Jahre genießen.

„Sie sehen: Ein Parkettboden begleitet Sie ein Leben lang“, weiß Carsten Studt aus Erfahrung.

Natürlich schöne Parkettböden, mit Leidenschaft nach deutscher Handwerkstradition gefertigt, verlegt oder überarbeitet, gibt es von Bembé Parkett.

„Nutzen Sie unser Know-how und profitieren Sie von über 236 Jahren Erfahrung. Wir beraten Sie gern“, lädt Studt Interessenten ein.



LORE PENSKE
möbeltischlerei

Lore Penske
Möbeltischlerei

Langenfelder str. 49
22769 Hamburg

Telefon 040/ 390 32 78
info@lore-penske.de

BEMBÉ
PARKETT

Verlegen · Abschleifen · Renovieren
Parkett · Vinyl · Laminat
Reinigung & Pflege

Bembé Studios ganz in Ihrer Nähe

Studio Kiel • Deliusstraße 11 • Tel. 04 31 - 18 01 14

Studio Hamburg-Bahrenfeld • Albert-Einstein-Ring 10 • Tel. 0 40 - 5 70 96 86

Studio Hamburg-Langenhorn • Langenhorner Chaussee 88 • Tel. 0 40 - 6 56 58 84

Broschüren und weitere Informationen unter www.bembe.de



EXPERTENTIPP

Expertentipp von den Inhabern
der Classy Floors GmbH



Bernd Busse

Klassische, hochwertige Holzböden brauchen die richtige Pflege

Die Classy Floors GmbH & Co. KG mit Sitz in Kiel hat sich auf das Verlegen und Pflegen von Massivholzdiele und Echtholzparkett spezialisiert. Auch die Wartung und Pflege gehört zum Leistungsangebot. Die Inhaber Bernd Busse und Marko Lipowski sind von exklusiven Holzfußböden überzeugt.

Warum sollten Immobilienbesitzer jetzt ihre Holzböden besonders pflegen?

Die optimale Luftfeuchtigkeit, auch für den Menschen, liegt bei 50%. In den Wintermonaten ist die Raumluft durch das Heizen meistens viel trockener. Das Holz der Böden wird dieser warmen, trockenen Luft ebenfalls ausgesetzt und ihm wird Feuchtigkeit entzogen.

Welche Art der Pflege sollte jetzt erfolgen?

Wichtig ist zuerst eine gründliche Reinigung durch einen Fachmann. Wir reinigen mit einer Einscheibenmaschine oder bieten eine Intensivreinigung mit einer Bürstenmaschine an. Wenn der Boden porentief gereinigt ist, versiegeln wir die Oberfläche des geölten Holzbodens mit Pflegeöl und die des lackierten Holzbodens mit einem speziellen Polish.



Fotos: Classy Floors

Welche Empfehlung geben Sie Kaminbesitzern?

Wir montieren Glas- oder Metallplatten am Boden, wie sie

aus Sicherheitsgründen als Funkenschutz verlangt werden. Etwas ganz Besonderes ist es, dass wir Glasplatten

flächenbündig in den Boden einlassen, sodass darunter das Parkett zu sehen ist. Auf diese Art hat man eine plane Ebene und der exklusive Holzboden läuft sozusagen optisch durch. Das ist auch für den Pflegeaufwand optimal.

Wie sieht es mit dem Außenbereich aus?

Auch Terrassendielen brauchen Pflege. Zum Frühjahr sollten sie mit maschineller Hilfe bis in die Tiefe gereinigt werden, um alle Spuren von Herbst und Winter zu entfernen. Unsere moderne Maschine arbeitet mit gegenläufig rotierenden Bürsten, die mühelos den hartnäckigsten Schmutz lösen. Nach dem Trocknen wird Öl auf die Holzterrassen aufgetragen, damit das Holz wieder glänzt und geschützt ist. HO



CLASSY FLOORS GmbH & Co. KG

Rosensteg 1
24149 Kiel

Tel.: 0431 204074

Fax: 0431 204075

parkett@classyfloors.de

- › Kostenloses Aufmaß
- › Erstellung eines Angebotes mit Leistungsumfang
 - › Estrichmessung
 - › Untergrundvorbereitung
 - › Verlegung inkl. aller Anschlüsse
 - › Sockelleistenmontage
- › Reinigung, Pflege und Wartungsvertrag
 - › Reparatur

Raumlösungen mit Stil

Designmöbel, Schrankideen und Raumteiler nach Maß

Wie lassen sich Dachschrägen optimal ausnutzen? Was tun, wenn der Kleiderschrank zu unpraktisch für das Schlafzimmer ist? Wie kann man einen eigenen Arbeitsbereich schaffen? Bärbel Schilling, Geschäftsführerin des Schrankstudios Schilling, weiß Rat.

„Wir entwickeln mit unseren Kunden einzigartige Lösungen, um Nischen und Zimmerecken optimal zu nutzen. Sie sind abgestimmt auf den individuellen Charakter der Wohnräume und setzen neue Impulse, die Funktionalität mit Design vereinen“, sagt Bärbel Schilling. Im Schrankstudio Schilling sehen die Kunden, was mit Einbauschränken und Raumteilern heute alles möglich ist.

Einbauschränke sind wahre Raumwunder, die nicht nur ein Optimum an Staufläche bieten, sondern dem Raum eine neue Dimension verleihen. Nischen werden nicht nur ausgefüllt, um zusätzlichen Stauraum

zu erhalten, sondern es wird auch zusätzlicher Raum durch raumhohe Schiebetüren gewonnen.

Bärbel Schilling berät ihre Kunden fachkundig und plant mit harmonischem Raumgefühl. Alle Möbelstücke werden termingetreu geliefert und millimetergenau beim Kunden eingebaut. HO

SchrankstudioSchilling
Schrankideen nach Maß

Osdorfer Landstraße 251 b
22549 Hamburg
Telefon 040/ 35719101
www.schrankstudio-schilling.de



Fotos: Schilling

Natürlich mit Holz!

190 Jahre Freese Holz – „Wir beraten Sie gern in Sachen Holzfußböden!“

Eine gemütliche Atmosphäre, natürlicher Charme und ein gesundes Raumklima ohne Schadstoffe – natürlich mit Holz! Die Firma Freese Holz zeigt, wie man sich dauerhaft und sogar preiswert ein wohngesundes, wertbeständiges Zuhause schaffen kann.

Ob als Fußboden oder als Fassade, im Neubau, oder um dem Altbau ein neues Gesicht zu schenken: Die einfache Verarbeitung und vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten sowie die verschiedenen Preisklassen für jedes Budget machen die Entscheidung für Holz leicht. Mit modernen oder traditionellen Bearbeitungsformen kommt es nordisch-frisch, elegant, modern oder gemütlich-rustikal daher. Man kann es seifen, ölen, lackieren

oder wachsen. „Durch die verschiedenen Möglichkeiten, Massivholzdiele zu verlegen, kommen Sie sowohl im Neubau als auch im renovierten Altbau zum Einsatz“, erklärt Geschäftsführer Klaus Freese. Freese Holz bietet auf Wunsch einen Montageservice von haus-eigenen Fachleuten.

Auf einem vorhandenen Estrich kann man Dielen ohne Unterkonstruktion verkleben, z.B. bei Fußbodenheizungen. Eine weitere Möglichkeit, falls nur geringe Aufbauhöhen zu Verfügung stehen, bietet ein spezielles Klammersystem. Traditionell werden Dielen auf einer Unterkonstruktion aus Holzlatten oder OSB-Platten verschraubt.

Komfortabel und einfach in der Handhabung ist Fertigparkett, das bereits endbehandelt ist und im Klicksystem verlegt wird. Gebürstet,

gekälkt, geölt, lackiert oder geräuchert – auch hier ist jede Geschmacksrichtung vertreten. Wem die Pflege echter Holzfußböden zu aufwändig erscheint, für den gibt es als Alternative die modernen Vinylböden. Extrem hohe Belastbarkeit und leichte Reinigung zeichnen diese Böden aus. Durch innovative Techniken gibt es faszinierende Dekore, z.B. Prägungen, die selbst Astlöcher nachahmen, so dass sie sich kaum noch von echten Holzböden unterscheiden. AG

FREESE Holz

Kieler Straße 35, 24582 Bordesholm
Telefon 04322/ 69 02-0
www.freese-holz.de

EXPERTENTIPP

Traumhaft leicht sauber saugen Zentralstaubsauganlagen bekämpfen Feinstäube und machen Hygiene leicht



Inhaber
Horst-H. Bessert

Die Ansprüche an Reinheit und Hygiene in modernen Haushalten sind hoch. Das Zentralstaubsauganlagen-system SchlauchVEC wird den erhöhten Anforderungen mehr als gerecht und ist zudem komfortabel zu handhaben. Das Unternehmen SaugVEC mit Sitz in Seeth-Ekholz bei Elmshorn bietet das innovative System an.

Wieso ist eine Staubsauganlage in einem Energieeffizienzhaus unverzichtbar?

Energieeffizienzhäuser sind heute gut isoliert und luftdicht. Lüftungssysteme sorgen für den Luftaustausch. Allerdings bleiben bei der Abfuhr der verbrauchten Luft aufgewirbelte Stäube im Haus. Es sind beispielsweise Textilstäube, die bei natürlichen Stoffen oder Kunststoffen durch Abrieb entstehen, oder lungengängiger Feinstaub, der durch herkömmliche Staubsauger erzeugt wird.

Wie verhindert eine Staubsauganlage die Feinstäube?

Wenn Sie sich den Filter eines handelsüblichen Staubsaugers unter dem Mikroskop vorstellen, dann haben Sie sicherlich einen Maschendrahtzaun vor Augen. Der gefährliche, lungengängige Feinstaub geht durch diese



Foto: SaugVec

Maschen, der grobe, für unseren Organismus ungefährliche Staub bleibt im Beutel.

Aktuell wird viel über Feinstaubbelastung im Straßenverkehr diskutiert. Bedenken Sie, wir Menschen aus den Industriestaaten der gemäßigten Breitengrade halten uns zu 80-90 Prozent der Zeit in geschlossenen Räumen auf. Wer möchte da schon den schwebenden Staub inhalieren?

Bei einer Zentralstaubsauganlage reinigt zusätzlich ein Stofffeinfilter die Abluft bis zu 99,7 Prozent, bevor sie über eine Fortluftklappe nach außen gelangt.

Wie wird eine Zentralstaubsauganlage bedient?

Eine praktikable Zentralstaubsauganlage wird mit einem Saugschlauch von neun Metern

Länge ausgestattet, der für eine Wohnfläche von ca. 70 m² ausreicht. Das „Tüpfelchen auf dem I“ ist die Erfindung „SchlauchVEC 3.0“. Diese Weltneuheit mit VDI-4907-Zulassung erlaubt es, Schlauch in benötigter Länge aus der Wanddose zu ziehen und dank der Soft-Pull-Technik automatisch wieder verschwinden zu lassen. Bei Bedarf können Sie ihn zusätzlich an konventionelle Saugdosen wie etwa in der Garage anschließen. Durch diese Technik können bis zu 13,5 Meter Saugschlauch zum Einsatz kommen, ohne dass der Komfort leidet.

Welche technischen Empfehlungen geben Sie?

Insbesondere beim Rohrsystem sollte man auf Qualität achten, denn wenn die Rohre einmal verbaut sind, ist eine Erneuerung schwierig. Lassen Sie sich vom Fachmann beraten. HO

SAUGVEC

Staubsauganlagen

- Mehr Gesundheit
- Bessere Hygiene
- Feinstaubreduzierung
- Mehr Freizeit

SAUGVEC Horst-H. Bessert
Maienbrook 14
25337 Seeth-Ekholz
Tel.: 04121-26 23 91-0
info@saugvec.de
www.saugvec.de

Weltneuheit!

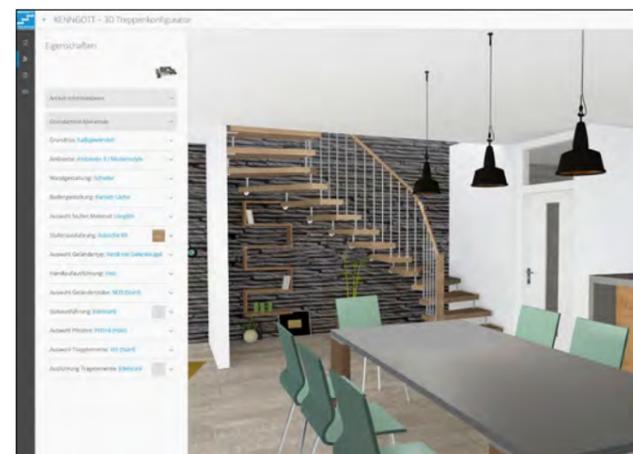
Der SchlauchVec 3.0 mit Reverse-Saugleitung



ANZEIGE

„Die passt zu mir!“

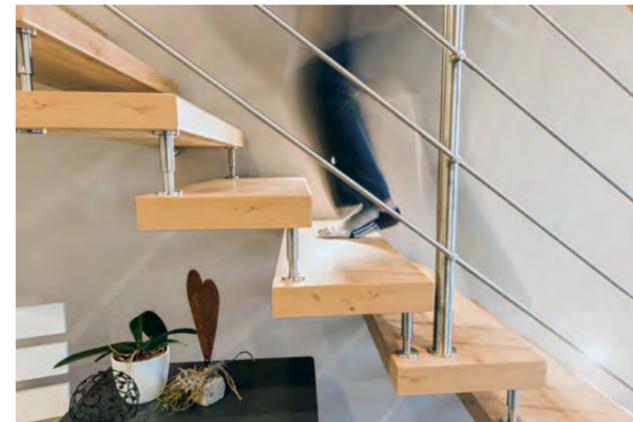
Innovativer 3D-Konfigurator vereinfacht die Treppenplanung



State of the Art: Eine zusätzliche Exportfunktion macht es Architekten und Planern möglich, die Konfigurationen mit professionellen CAD- und Raumplanerprogrammen weiterzuverarbeiten.

Weil nicht jeder über ein ausgeprägtes räumliches Vorstellungsvermögen verfügt, ist die Treppenplanung mitunter ein schwieriges Unterfangen. Die Lösung kommt von Kenngott, einem der führenden Treppenhersteller Deutschlands: Dank des neuen, interaktiven 3D-Treppenkonfigurators für Laptop, Tablet und Smartphone können Konstruktionen wie die freitragende Kenngott-Treppe oder die innovative 1m²-Treppe per Mausclick oder Fingerwisch in einen räumlichen Kontext gestellt und direkt am Bildschirm erlebbar gemacht werden. Dabei stehen nicht nur unterschiedliche Ambiente-Optionen zur Verfügung. Sogar Wandverkleidungen und Bodenbeläge sind nach individuellen Wünschen konfigurierbar. Mehr unter www.kenngott.de.

Schritt für Schritt zur Wunschtreppe: Der neue 3D-Treppenkonfigurator bietet über 10.000 Variationsmöglichkeiten und erleichtert die Planung.



LESERKREIS DAHEIM

Aktion
für Privatkunden

6 Wunsch-Zeitschriften für nur 7,90 €

Nutzen Sie das besondere Angebot des LESERKREIS DAHEIM und sparen Sie mindestens 30 % gegenüber dem Einzelheftkauf. Sie haben die Auswahl aus über 100 aktuellen Zeitschriften.

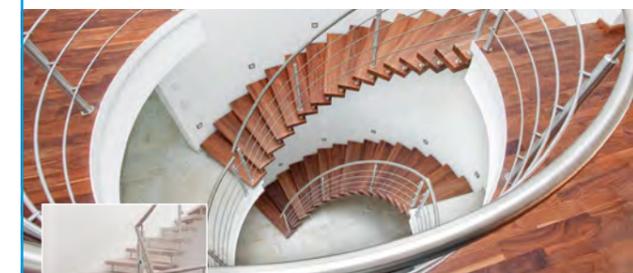
Garantiert 30% günstiger als am Kiosk

- Pro Woche druckfrisch an Ihre Wunschadresse
- OHNE Mindestlaufzeit
- Jede weitere Zeitschrift für wöchentlich nur 60 Cent extra

Tel. 04321 66 575
www.leserkreis.de einfach gute Unterhaltung

Für einen schönen Aufstieg

KENNGOTT
TREPPEN



Holz · Longlife · Naturstein · Metall · Glas

Hochwertige Treppen als Blickfang für jeden Wohnstil erhalten Sie bei KENNGOTT – Ihr Partner für Neubau und Modernisierung.

In unserem Katalog finden Sie auf 92 Seiten viele Inspirationen. Fordern Sie Ihr kostenloses Exemplar noch heute an.

Über 75x in Deutschland

Ihren zuständigen Ansprechpartner in Hamburg oder Schleswig-Holstein erfahren Sie unter der Servicehotline **Tel. 0180 2 631 631** (zum Ortstarif).



NEU! 3D-Treppenkonfigurator

Erstellen Sie Ihre Wunschtreppe aus verschiedenen Treppenelementen mit unserem 3D-Treppenkonfigurator auf www.kenngott.de

Innovative Wunschtreppen mit Stil

Treppenbau Voß baut stabile, leichte und individuelle Treppen

Seit über 25 Jahren fertigt das Reinfeldener Unternehmen Treppen in den vielfältigsten Formen und Materialien. Von der klassischen Massivholztreppe über die Falwerktrappe bis hin zur modernen freitragenden Treppe gibt es zahlreiche Treppentypen. Innovation und Qualität stehen bei Treppenbau Voß stets im Mittelpunkt.



Jeder Treppentyp erfüllt unterschiedliche Wünsche und Vorstellungen, aber dennoch haben alle Treppen dieselbe Aufgabe: Sie müssen der täglichen Belastung standhalten. Ein innovativer Werkstoff, der dieser Aufgabe gewachsen ist, nennt sich HPL (High Pressure Laminate). Der erfahrene Treppenbauer Voß nutzt diese und weitere Eigenschaften des Materials und bietet seinen Kunden HPL-Treppen an.

Werkstoff mit vielen Eigenschaften

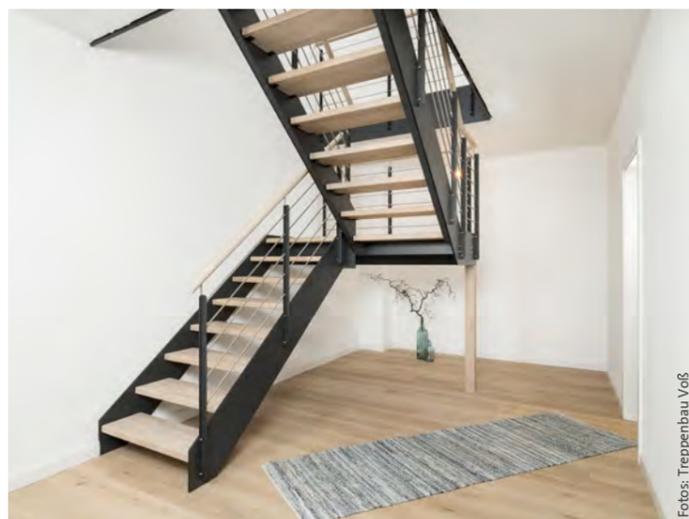
Das Material HPL, das im Treppenbau Einsatz findet, besteht zu einem Großteil aus Papier, das zusammen mit

Kunstharz zu Platten gepresst und zu Laminat weiterverarbeitet wird. HPL zeichnet sich durch enorme Belastungs- und Widerstandsfähigkeit aus. So ist das Laminat stoß- und kratzfest. Die Oberflächen sind leicht zu reinigen und zu pflegen. Durch den Einsatz von hitzebeständigen Harzen hält HPL auch kurzzeitig sehr hohen Temperaturen stand.

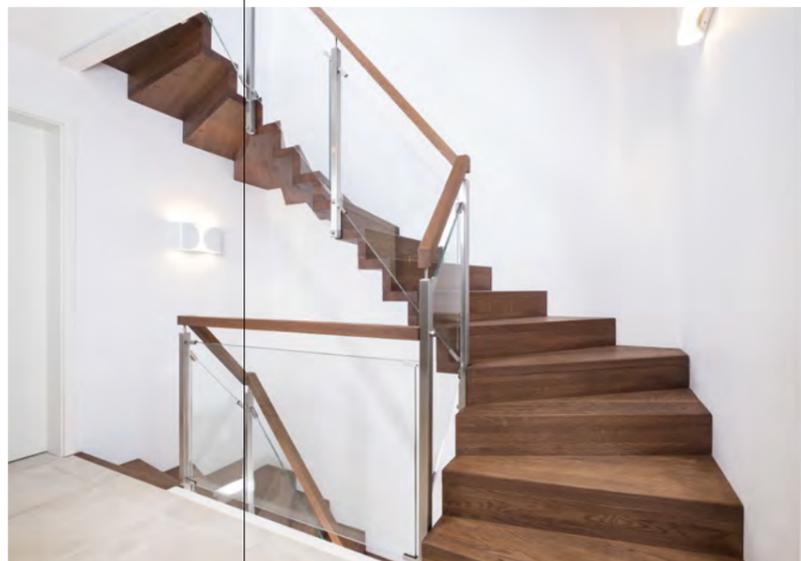
High Pressure Laminate im Treppenbau

Durch die besonderen Eigenschaften und ein geringes Eigengewicht eignet sich das Material ideal für den Treppenbau. Treppenbau Voß setzt das Material gezielt für seitliche Wangen ein. Durch die vielfältigen Dekorvariationen lässt sich eine HPL-Treppe optimal in jede Räumlichkeit eingliedern und besticht durch ein stilvolles und modernes Erscheinungsbild.

HPL-Treppen benötigen durch das geringe Eigengewicht keine verstärkte Deckenkonstruktion. Gleichzeitig sind HPL-Treppen von Treppenbau Voß preisgünstiger als Treppen aus edlen Hölzern. Die Kombination von hochwertigem Design und niedrigem Preis machen die HPL-Treppe zu einer vielfältig einsetzbaren Alternative.



Fotos: Treppenbau Voß



Professionell gestaltete und errichtete Treppen sind ein immer wieder begeisternder Hingucker

Die Falwerktrappe

Falwerktrappen imponieren mit einem überraschenden Design. Diese Meistertrappen verfügen über eine scheinbar nahtlose Verbindung zwischen Tritt- und Setzstufen. Sie wirken ungewöhnlich modern und leicht. Ihre Originalität macht sie zu einem echten Blickfang in jedem Raum. Die Befestigung von Falwerktrappen geschieht zumeist über Bolzen an der Wandseite. Das Ergebnis sind luftige und freitragende Kreationen, deren konstruk-

tionstechnische Details dem Blick des Betrachters verschlossen bleiben, dadurch kann dieser exklusive Treppentyp seine einmalige optische Erscheinung entfalten.

Professionelle Fertigung und Montage

Holztreppen wie die Falwerktrappen werden nur dann zu einem designtechnischen Highlight, wenn sie professionell hergestellt und eingebaut werden. Mit diesen Meistertrappen werden selbst kleine Räume durch eine Treppe nicht erdrückt, sondern ergänzt.

Aus nachhaltig gewonnenem Holz

Ob Nussbaum oder dunkel gebeizte Hölzer, Falwerktrappen aus unserer Produktion werden alle aus kontrolliertem und nachhaltiger Forstwirtschaft gefertigt. Spezielle Blickfänger lassen sich bei diesen exklusiven Treppen durch die Kombination von Holz und Stahl im Bereich der Handläufe und Geländer verwirklichen.

Lack war gestern

Das neue TBV Echtholzöl ist die innovative Weiterentwicklung hochwertiger Oberflächenbehandlung. Mit diesem Öl genießen Kunden von Treppenbau Voß natürliches Holz ohne Kompromisse bei der Beständigkeit und Widerstandsfähigkeit. Die Verantwortung für Nachhaltigkeit und den Schutz der Umwelt zeigt sich darin, dass bei angenehmer Haptik, förmlich spürbarem, samtig seidendem Glanz das Öl zu 100% lösemittelfrei ist. Die geölten Oberflächen sind absolut pflegeleicht, antistatisch und sogar kinderspielzeugtauglich. Kleine Kratzer und Dellen lassen sich leicht ausbessern, das offenporige Holz hilft sogar bei der Regulierung der Luftfeuchtigkeit in den Wohnräumen.

TBV – das Hightech-Öl

TBV Echtholzöl verbindet sich mit den obersten Zellulosefasern des Holzes. Anstatt wie bei traditionellen Holzölen das Holz mit Öl zu sättigen, wird bei der molekularen Bindung innerhalb kurzer Zeit eine Schutzschicht aufgebaut und kein weiteres Öl mehr aufgenommen. Durch die molekulare Bindung entsteht ein dauerhafter Schutz gegen Wasser und Haushaltschemikalien.



Foto: PeopleImages



Grootkoppel 21-25, 23858 Reinfeld
Telefon 04533/ 78 77 40
www.treppenbau-voss.de

Auf höchster Stufe

Die große Auswahl an Qualitätstreppe

Treppenqualität auf höchster Stufe, das ist der Anspruch von Arktic-Treppen. Das umfangreiche Lieferprogramm enthält eine Vielzahl unterschiedlichster Modelle.

Nach dem Aufmaß vor Ort werden die Treppen an CAD-Arbeitsplätzen in der Vertriebszentrale in Schönkirchen individuell geplant und konstruiert. Dabei werden insbesondere die für Treppen geltenden DIN-Normen und Vorschriften berücksichtigt.

„Die Fertigung erfolgt mit Hilfe modernster CAD- und CNC-Technik“, sagt Ingo Kracht. „Das ermöglicht es uns, jede technische Herausforderung anzunehmen und in Kombination mit der handwerklichen Erfahrung unserer Mitarbeiter zu lösen.“

Die moderne Podesttreppe mit integrierten LED-Lichtern ermöglicht auch abends einen sicheren Aufstieg



Fotos: Arktic

Seit 23 Jahren steht Arktic-Treppen für individuelle Beratung, Planung und Betreuung vor Ort. Das Lieferprogramm umfasst Holz- und Flachstahl-Wangentreppen, Zweiholm-Stahltreppen, Faltwerk- und Bolzentreppen, Spindeltreppen aus Stahl, Holz oder Edelstahl, Raumpartreppen sowie ein umfangreiches Geländerprogramm.

„In der neuen Ausstellung in Augustental 47 in Schönkirchen werden Sie individuell betreut und beraten“, so Kracht. „Hier ist eine große Auswahl an Treppen, Holzarten sowie Geländervarianten ausgestellt.“

Ob dunkle und edle Holzarten wie Akazie, Nussbaum, Merbau und Wenge in Kombination mit modernen Materialien wie Sicherheitsglas und Edelstahl oder kostengünstigere und schlichtere Varianten: Dem persönlichen Geschmack sind kaum Grenzen gesetzt.

Um die Wunschtreppe passend zur umliegenden Einrichtung zu gestalten, besucht der Tischlermeister von Arktic die Kunden zu Hause, nimmt das Aufmaß und berät in allen Fragen des Designs und der Holz- und Farbwahl. Arktic liefert von der Beratung bis zur Montage alles aus einer Hand. Wer sich ein Bild von den Treppen machen möchte, kann auch sehr gerne außerhalb der Öffnungszeiten einen Termin vereinbaren.

Weitere Infos finden Sie im Internet auf der Seite www.arktic-treppen.de.

ANZEIGE



Die geschlossene Treppe, farbig kombiniert, ermöglicht einen kleinen Stauraum unter der Treppe



Diese formschöne Spindeltreppe ist ein Hingucker in vielen Eigenheimen, kann sich aber auch in Bürogebäuden sehen lassen

Treppenqualität auf höchster Stufe ...
 24232 Schönkirchen
 04348-9197840
www.arktic.de
ARKTIC TREPPEN

Arktic-Treppentechnik GmbH
 Augustental 47
 E-Mail: ikracht@arktic.de



Die geölte, wangenlose Ebenholz-Bolzentreppe mit Stäben und Hülsen aus Edelstahl führt platzsparend nach oben



Die aufgesattelte Podesttreppe mit liegenden Edelstahlgurten ermöglicht eine gute Alternative zur eingestemmt Treppe



Heimische Brennstoffe

ANZEIGE

Wer gut kombiniert und die Zuluft regelt, schont Umwelt und Geldbeutel

Die Magie des Feuers hat den Menschen seit jeher in seinen Bann gezogen. Ob als Zusatzheizung in der Übergangszeit, als sinnlicher Wärmespender an kalten Wintertagen oder als Alleinheizung – Kamin-, Kachelöfen und Heizkamine erfreuen sich zunehmender Beliebtheit.

Einzigartige Atmosphäre, ein gesundes Raumklima und niedrige Heizkosten: Für den Trend zum Heizen mit Holz und Braunkohlenbriketts gibt es gute Gründe. Doch wie bei so vielem gilt auch hier: Wirklich profitiert nur, wer weiß, wie es richtig geht.

Damit das Heizen mit Festbrennstoffen nicht nur komfortabel und wirtschaftlich ist, sondern auch den aktuellen Anforderungen des Umweltschutzes entspricht, ist stets darauf zu achten, dass sich Gerätetechnik, Brennstoffeinsatz und Handhabung in Einklang befinden. Idealerweise sollte vor Inbetriebnahme eine Bera-

tung durch den Schornsteinfeger über die richtige Bedienung der Feuerstätte, die ordnungsgemäße Lagerung der Brennstoffe sowie über Besonderheiten beim Umgang mit Festbrennstoffen erfolgen. Zudem muss nachgewiesen werden, dass die aktuell gültigen Emissions-Anforderungen erfüllt werden. In der Regel reicht dafür eine Bescheinigung des Herstellers.

Generell gilt: Es dürfen nur zugelassene Brennstoffe eingesetzt werden. Dazu gehören naturbelassenes Holz mit weniger als 20 Prozent Restfeuchte sowie Braunkohlenbriketts. „Wer zusätzlich Holzbriketts nutzen will,

sollte ausschließlich Produkte mit der Norm-Kennzeichnung DIN 51731 einsetzen“, rät Matthias Borgmann von Rekord Brikett. „Außerdem müssen auf der Packung der Hersteller und die Füllmenge vermerkt sein.“ Ein weiterer wichtiger Faktor für eine optimale Leistung ist die richtige Handhabung der Feuerstätte. Häufigster Bedienungsfehler: eine falsch eingestellte Verbrennungsluft-Zufuhr. Während zu wenig Luft zu Sauerstoffmangel und damit zu einer unvollständigen Verbrennung führt, kann zu viel Luft die Temperatur im Feuerraum extrem erhöhen. Werden Braunkohlenbriketts eingesetzt, muss die Luftzufuhr von unten durch den Rost erfolgen. Am besten heizt man mit Holz vor, dann zünden die Briketts ausgezeichnet. Wer beide Brennstoffe kombiniert und die Luftzufuhr im Blick hat, nutzt seine Feuerstätte optimal und schont die Umwelt.



Foto: epr/Vattenfall Europe Mining



Lausitz Energie Bergbau AG
 An der Heide
 03130 Spremberg
www.brikett-rekord.com

AKTUELLE UMFRAGE:

Kaminfeuer macht glücklich

Die Besitzer von Kaminöfen, Kachelöfen und Heizkaminen fühlen sich in ihren eigenen Wänden besonders wohl. Sie schätzen die besondere Atmosphäre der flackernden Flammen, die wohlige Wärme des Feuers und freuen sich über die geringeren Heizkosten. Das sind die Ergebnisse einer Marktforschungsstudie, die der Branchenverband HKI durchgeführt hat.

Die drei Hauptgründe für die Anschaffung einer Feuerstätte waren mit 53% die Atmosphäre des Kaminfeuers, mit 26% die angenehme Wärme und mit 32% die Senkung der Heizkosten, wobei eine Mehrfachnutzung möglich war. Zudem gaben 95% der Ofenbesitzer an, dass sie diesen in der kalten Jahreszeit nutzen und auch nicht mehr missen möchten.



Wohnen

Wohlige Wärme für gesundes Wohnklima

Moderne Kachelöfen, Heizkamine und Kaminöfen bieten effizienten Genuss

Wenn die Temperaturen draußen niedrig sind, schätzen immer mehr Menschen die gemütliche Wärme des echten Holzfeuers am Kachelofen, Heizkamin oder Kaminofen. Im Trend liegen moderne, umweltfreundliche Holzfeuerstätten mit optimal abgestimmter Wärmeleistung, Wasserwärmetauscher und Anbindung an den Pufferspeicher – besonders für Niedrigenergiehäuser. Nachhaltige Heizkonzepte mit natürlichen, ökologischen Materialien erhöhen die Wohnqualität und tragen zu einem gesunden Wohnklima bei, das beim Neubau oder bei Sanierungen und Renovierungen eine immer wichtigere Rolle spielt.

Entspannende Wärme, gutes Wohnklima
Nicht jede Heiztechnik bietet einen so hohen „Kuschelfaktor“ durch ihre besondere Wohlfühlwärme wie eine individuelle Design-Feuerstätte. So rückt das faszinierende Feuererlebnis heute mehr und mehr in den Mittelpunkt moderner Wohnkonzepte. Das Zuhause erfährt als geschützter Raum und Rückzugsort eine deutliche Aufwertung. Aus Wärme wird Erlebnis-Wärme: Man blickt auf die tanzenden Flammen, hört das Knistern, genießt das milde Licht, den Geruch des Holzes und spürt die besondere Wärmestrahlung auf der Haut. Alle Sinne sind beteiligt und es entsteht ein rundum gutes Gefühl der Geborgenheit und Entspannung.

Langwellige Infrarot-Strahlung
Der Unterschied zu einer „normalen“ Heizung ist bei einem Kachelofen durch seine große keramische Wärmespeichermasse besonders ausgeprägt. Mit hoher Wärmekapazität speichern Ofenkacheln große Mengen an Wärmeenergie, die sie überwiegend als langwellige Infrarot-Strahlung gleichmäßig über viele Stunden an die Umgebung abgeben. Die Infrarot-Strahlung erwärmt Körper, Wände und Gegenstände direkt – mit einer Tiefenwirkung, die der Mensch wie ein wohltuendes Sonnenbad empfindet. Die Raumluft selbst wird dabei weder ausgetrocknet noch überheizt, sie bleibt ange-

FEUERLAND®

FEUERLAND KIEL
Fachhandel für den Kaminbau

Dipl. Ing. Peter Frohmeyer
Lilienthalstraße 2, 24159 Kiel
Tel.: 0431/ 686987
info@feuerland-kiel.de
www.feuerland-kiel.de



Auf 300 m² Ausstellungsfläche finden Sie derzeit über 100 skandinavische Öfen

Contura 620 Style Kaminofen

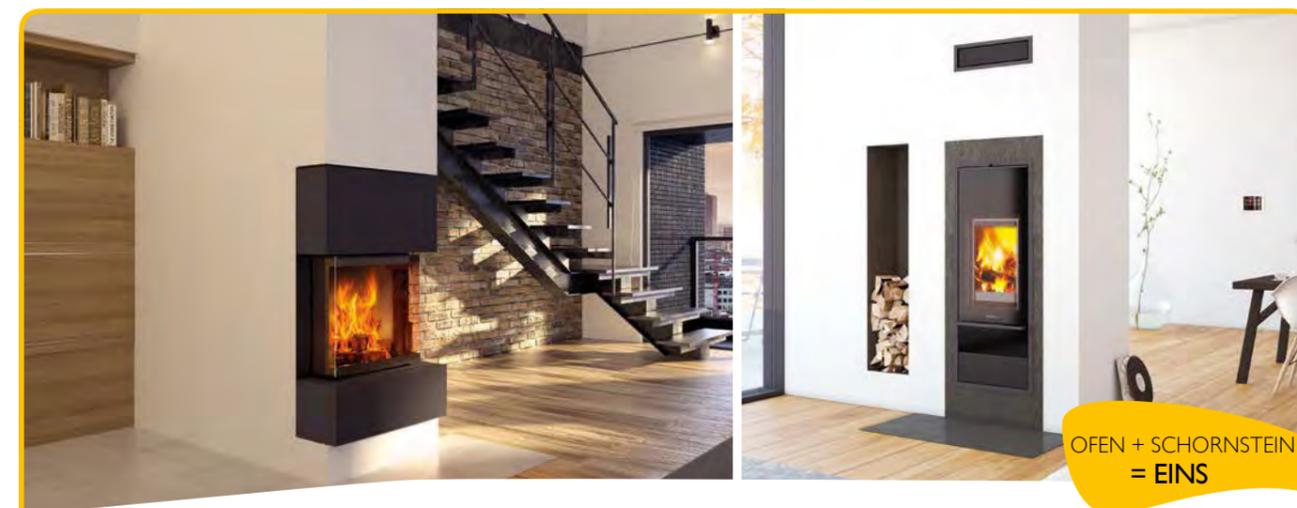
nehm temperiert. So entsteht ein ausgeglichenes, reizarmes Raumklima. Studien belegen die positive Wirkung der Strahlungswärme auf den Menschen. Die langwellige Wärmestrahlung entspannt die Muskulatur, wirkt beruhigend, belebend und fördert die Durchblutung. Sie hilft, Stress abzubauen und die Selbstheilungskräfte zu aktivieren.

Baubiologen fanden heraus, dass die Wärmeaufnahme und Wärmeabstrahlung von Kacheln über alle Temperaturbereiche und verschiedene Wellenlängen-Bereiche ganz nahe an der Idealkurve liegt, mit der ein Körper maximal Strahlung aufnimmt und wieder abstrahlt. Das heißt: Die Wärmeabstrahlung von Kacheln liegt nahezu immer im optimalen Bereich – selbst wenn der Ofen mit niedrigen Heiztemperaturen betrieben wird, wie in modernen Niedrigenergiehäusern.

Design und Technik perfekt abgestimmt

Moderne Feuerstätten verfügen über innovative Verbrennungstechnik, die den neuesten Umweltvorschriften entspricht und den Brennstoff Holz effizient nutzt. In ihrem Design, ihren Materialien und Farben lassen sich Kachelöfen, Heizkamine und Kaminöfen individuell vom Fachmann auf die Inneneinrichtung, die Architektur und die Wünsche der Nutzer abstimmen. Hochwertige Ofen-

ramik in unzähligen Varianten – zum Beispiel für eine integrierte Sitzbank – erzeugt ein besonderes Wärmeerlebnis. Wer sich die gemütliche Ofenwärme eines echten Holzfeuers ins Haus holen möchte, sollte bei der Qualität keine Kompromisse eingehen. Der Ofen- und Luftheizungsbauer vor Ort ist der richtige Ansprechpartner von der Auswahl bis zum Service.



OFEN + SCHORNSTEIN
= EINS

SCHIEDEL KINGFIRE® GRANDE S & LINEARE S*

So schön kann ein Raumwunder sein!

- Behagliches Kaminfeuer auf kleinstem Raum – jetzt auch dreiseitig
- Platzsparend und kostengünstig dank direkt aufgesetztem Schornstein
- In jede Wohnsituation integrierbar – KINGFIRE® GRANDE S ideal als Raumteiler
- Raumlufunabhängig – für den gleichzeitigen Betrieb mit Lüftungsanlagen zugelassen



Weitere Infos, Bilder und Filme unter www.schiedel.de



reddot award 2016
winner*

SCHIEDEL
Heizen. Lüften. Leben.

Mehr Feuer, mehr Raum, mehr Zuhause



Der Ofen im Kamin benötigt keine extra Stellfläche und ermöglicht so wohlige Heizen auf minimalem Raum

Der neue Plewa Classic Panorama ist der Ofen im Kamin

Zeit in der Natur. Das Ursprüngliche genießen. Grenzen entdecken – und überschreiten. Was für ein Abenteuer! Und am Abend die Freiheit zuhause am Kaminfeuer genießen. Vor einem knisternden Feuer, direkt im Schornstein.

Das Kaminfeuer von Plewa braucht keinen externen Ofen oder Extraplatz. Mit dem Classic Panorama spüren Sie natürliche Wärme, wie bei einem herrlichen Sonnenuntergang. Erfreuen sich am unvergleichlichen Duft nach Holz, wie an einem Tag im Wald, und genießen das Spiel der Flammen, das Knistern, wie an einem Lagerfeuer mit Freunden.

Die 3D-Scheibe bietet einen extragroßen Einblick in den Ofen, so erlebt man das stimmungsvolle Kaminfeuer be-

sonders eindrucksvoll in seiner räumlichen Tiefe. Perfektes Feuer-Flair zum Wohlfühlen. Dabei benötigt der Ofen nicht mehr Platz als ein gewöhnlicher Schornstein. Nahezu unbegrenzte Gestaltungsmöglichkeiten lassen individuelle Wohnräume wahr werden, machen aus einem einfachen Schornstein den innovativen Blickfang mit Mehrwert.

Das All-in-one-System von Plewa vereint Technik, Design und Behaglichkeit: Sie genießen die wohlige Wärme eines vollwertigen Kamins – und sparen gleichzeitig Platz und Geld. Denn die einzigartige Feuerstelle kommt mit nur 55 x 55 cm Grundfläche aus und benötigt keinen Extra-Ofen. Zum Heizen ist Scheitholz bis zu 33 cm Länge geeignet. Und weil Holz zu den günstigen sowie natürlich nachwachsenden Rohstoffen gehört, schonen Sie Geldbeutel und Natur. So macht Nachhaltigkeit Spaß.

Checkliste Plewa Classic Panorma

- Geringer Platzbedarf, kein externer Ofen nötig
- Raumluftunabhängige Verbrennungsluftzufuhr
- Extragroße 3D-Panoramascheibe
- Spitzenqualität aus einer Hand
- Ideal für Niedrigenergie- und Passivhäuser
- Vorgefertigt, schnell montiert
- Außenmantel frei gestaltbar
- Senkt Ihre Heizkosten
- Umweltfreundlich und nachhaltig



**Ofen und
Schornstein
in einem!**

Der classic PANORAMA braucht keinen zusätzlichen Ofen. Denn hier knistert Ihr Feuer direkt im Schornstein!

DER NEUE PLEWA classic PANORAMA

**Mehr Feuer. Mehr Raum. mehr Zuhause.
Das All-in-one-System von PLEWA.**

Technik, Design und Behaglichkeit perfekt vereint. Mit dem neuen classic PANORAMA haben wir unsere cleveren All-in-One-Lösungen konsequent weiterentwickelt. Das elegante, extragroße 3D-Panoramafenster ermöglicht den vollen Blick aufs Feuer und bietet perfektes Feuer-Flair zum Wohlfühlen.

Gleichzeitig sparen Sie Platz und Geld, denn die Feuerstelle kommt mit nur 55 x 55 cm Grundfläche aus und benötigt keinen Extra-Ofen.



plewa-panorama.de

PLEWA
Endlich Feuerabend.

Den Schwachstellen der Heizung auf die Spur kommen

Heiz-Check der Verbraucherzentrale deckt Energieverluste auf

Oft zeigen schon die ersten kühlen Tage, dass die Heizung nur eingeschränkt funktioniert. Sie wird nicht richtig warm oder verursacht lästige Geräusche. Die Energieberatung der Verbraucherzentrale schafft Klarheit und bietet in der kalten Jahreszeit allen Verbrauchern einen Heiz-Check an.

Selbst wenn die Räume immer schön warm werden, kann sich am Ende der Heizsaison zeigen, dass die Energiekosten deutlich höher ausgefallen sind als erwartet. Dipl.-Ing. Carina Vogel, Expertin bei der Energieberatung der Verbraucherzentrale Schleswig-Holstein, berichtet: „Die Erfahrungen aus der Beratung belegen, dass erschreckend viele Heizsysteme mehr Energie verbrauchen als notwendig wäre.“

Geringer Einsatz, große Wirkung

Häufig bedarf es nur kleiner Maßnahmen, um den Betrieb der Heizung zu optimieren. Carina Vogel erklärt: „Lassen Besitzer eines Einfamilienhauses Anlagenkomponenten besser aufeinander abstimmen - durch einfache Korrekturen der Regelungseinstellungen oder mit einem sogenannten hydraulischen Abgleich - können sie im besten Fall bis zu 150 Euro im Jahr einsparen. Wo das konkrete Optimierungspotenzial der jeweiligen Anlage liegt und wie hoch es ist, ermittelt der Energieberater bei einem Heiz-Check.“

Was passiert beim Heiz-Check?

Beim Heiz-Check analysiert der Energieberater die Heizungsanlage: Er misst die wichtigsten Systemtemperaturen und prüft mit Blick auf den Gebäudezustand und den Vorjahresverbrauch, ob die Anlage ideal eingestellt ist. Er kontrolliert, ob die Größe des Kessels zum Gebäude passt und ermittelt, ob das Rohrsystem ausreichend gedämmt ist. Schließlich nimmt er die Komponenten der Anlage wie Kessel, Warmwasserspeicher, Pumpen und Ventile, in Augenschein. Am Ende des zweiten Besuchs wertet der Berater die Messdaten aus und empfiehlt, wie die Heizungsregelung individuell anzupassen ist. Das Angebot der Energieberatung der Verbraucherzentrale richtet sich an private Verbraucher, die einen Gas-, Öl- oder Holzheizkessel, eine Fernwärmestation oder eine Wärmepumpe besitzen. Durch die Förderung des Bundesministeriums für Wirtschaft und Energie ist der Heiz-Check im Wert von 303 Euro für 40 Euro erhältlich. Für einkommensschwache Haushalte mit entsprechendem Nachweis sind die Angebote der Energieberatung der Verbraucherzentrale kostenlos. Mehr Informationen und Termine gibt es auf www.vzsh.de und unter 0800/ 809802400.

NEU: KINGFIRE® GRANDE S

Dreiseitiger Feuergenuss auf kleinstem Raum!

Mit der platzsparenden KINGFIRE®-Produktreihe bietet Schiedel die optimale Kombinationslösung aus Ofen und Schornstein. Der innovative, raumluftunabhängige KINGFIRE® GRANDE S liefert maximalen Feuergenuss - u.a. auch bei gleichzeitigem Betrieb mit einer kontrollierten Wohnraumlüftung!

Weitere Infos, Bilder und Filme unter: www.schiedel.de



Optimale Wärme mit Holzvergaserkesseln

Firma Künzel bietet optimale Lösungen für jeden Bedarf

Aufgrund stetig schwankender Energiekosten und unsicherer Marktsituationen ist es langfristig von wirtschaftlichem Vorteil, sich für ein Heizsystem zu entscheiden, das eine gewisse Flexibilität bei der Wahl des Brennstoffes ermöglicht.

Kombinieren Sie eine effiziente Ölbrennwertheizung mit einem modernen Holzvergaserkessel. Sie schaffen sich durch diese Lösung nicht nur ein wenig mehr Freiheit von Marktsituationen und Preisen, sondern sparen Geld bei Ihrem Energieverbrauch und schonen Rohstoffe und die Umwelt. Wenn Sie sich für einen Künzel Holzvergaser kombiniert mit einem RL-B Ölbrennwertkessel entscheiden, benötigen Sie weniger als einen Quadratmeter für die Aufstellfläche, da die beiden Geräte optimal übereinander positioniert werden können. Aufeinander abgestimmte Komponenten vereinfachen und beschleunigen die Montage. Komponenten, die relevant für Service und Wartung sind, sind aufgrund des Kesselaufbaus für den Ausführenden ideal zu erreichen.

Falls bei Ihnen der Anschluss eines Holzvergasers wegen einer problematischen Abgasanlage erschwert sein sollte, hat die Firma Künzel auch hier das passende Produkt. Wählen Sie in diesem Falle einen Holzvergaser mit einem Saugzuggebläse. Bei geringer Schornsteinhöhe oder umgebungsbedingten Fallwinden sorgt das Saugzuggebläse für einen konstanten Abbrand.

Mit der Kombination einer Öl- und Holzheizung haben Sie die freie Entscheidung, welches der Geräte Ihre „Hauptheizung“ werden soll. Der Holzvergaser ist in den Leistungen 17-50 kW und die Ölheizung in der Leistung 12-25 kW erhältlich. Darüber hinaus sind viele weitere Kombinationsmöglichkeiten umsetzbar. Setzen Sie sich mit der Firma Künzel in Verbindung und lassen sich direkt von den freundlichen und kompetenten Mitarbeitern beraten.

Ein Holzvergaser als Kamin

Falls Sie eine Feuerstätte in einem Wohnraum wünschen, haben Sie die Möglichkeit, sich einen der effizientesten Holzvergaser am Markt in Ihrem Wohnzimmer, Ihrem Wellness-Bereich, Hobbyraum oder Ihrer Küche aufstellen zu lassen.

Ein Kamin-Holzvergaser bietet gegenüber einem Kaminofen die Vorteile, dass die Wärme optimal genutzt und gespeichert wird und nicht zu einem großen Teil ungenutzt über die Abgase entweicht. Das Gerät ist etwas größer als ein Kaminofen, dafür bieten sich Ihnen vielfältige Vorteile, die sich langfristig mehr als bezahlt machen.

Der Kamin-Holzvergaser funktioniert genauso wie ein Zentralheizkessel. Das Besondere ist, er lässt sich problemlos in ein vorhandenes Heizsystem integrieren und mit anderen Heizquellen wie z. B. dem Ölbrennwertkessel RL-B kombinieren. Zudem kann man ihn farblich individuell an seine Räumlichkeiten anpassen.

Aufgrund des außergewöhnlich hohen Wirkungsgrades besteht ein geringer Brennstoffverbrauch. Das Holz wird nahezu rückstandslos verbrannt, so dass nur wenig Asche übrig bleibt und die Reinigung erheblich vereinfacht erfolgen kann. Mit einem entsprechenden Pufferspeicher ist es bei einem durchschnittlichen Einfamilienhaus vollkommen ausreichend, den Kamin-HV zweimal am Tag zu bestücken. Die Bedienung der Geräte ist technisch unkompliziert und intuitiv ausgelegt, so dass wirklich jeder in der Familie die Heizung bedienen kann. Dies gilt sowohl für die Ölbrennwertkessel als auch für die Holzvergaserkessel.

Seit 1910 ist die Firma Künzel im Bereich Verbrennungstechnik tätig und seit über 30 Jahren Marktpionier in der Holzvergasertechnik. Für Ihre Fragen und Belange, stellt Firma Künzel eine Beratungsabteilung mit langjährigen Mitarbeitern bereit. Sie erhalten zu den regulären Geschäftszeiten stets kostenlose Beratung. Rufen Sie an und erfahren Sie norddeutsche Kundenfreundlichkeit.



Fotos: Künzel

Ein Kamin-Holzvergaser bietet gegenüber einem Kaminofen die Vorteile, dass die Wärme optimal genutzt und gespeichert wird

RL-B Ölbrennwertkessel + Holzvergaser:

- flexible Brennstoffwahl
- Ersparnis mit Holz, erhöhter Komfort mit Öl
- benötigte Aufstellfläche weniger als 1 m²
- unkomplizierte Technik
- intuitive Bedienung
- elektronische Zündung serienmäßig
- Schaltfeld inklusive

Kamin-Holzvergaser:

- anschließbar an vorhandenes Heizsystem
- kann ebenso als einzige Heizquelle genutzt werden
- unkomplizierte Technik
- intuitive Bedienung
- Schaltfeld inklusive

KÜNZEL

Künzel Heiztechnik GmbH

Ohlrrattweg 5
25497 Prisdorf
Telefon 04101/ 70 00-0
www.kuenzel.de
info@kuenzel.de

Bewährt – über 100.000 Mal installiert

Brennstoffzellen-Heizgeräte von Viessmann sind innovative Lösung für das Eigenheim

Eine Heizung, die neben Wärme auch Strom produziert und damit von der öffentlichen Stromversorgung unabhängiger macht: Dieser Wunsch vieler Hausbesitzer geht mit einem Brennstoffzellen-Heizgerät in Erfüllung. Die Geräte können bei Engpässen in der schwankenden Stromerzeugung aus Windkraft und Sonnenenergie einen wichtigen Beitrag zur Deckung des Strombedarfs leisten. Da der Strom im Haus erzeugt wird, werden zudem die Stromnetze entlastet.

Bis zu 40 Prozent Energiekosteneinsparung

Mit Vitovalor 300-P hat Viessmann die erste serienmäßig hergestellte Brennstoffzellenheizung in den europäischen Markt eingeführt. Mit dem Label A++ ist sie in die höchste Energieeffizienzklasse eingestuft. Das mit Erdgas betriebene Gerät deckt den kompletten Wärmebedarf im Ein- und Zweifamilienhaus und erzeugt täglich bis zu 15 Kilowattstunden Strom. Damit kann ein Großteil des Strombedarfs im Haushalt gedeckt werden. Aktuell im Haus nicht benötigter Strom kann wahlweise gegen eine Vergütung in das öffentliche Netz eingespeist oder in einem zusätzlich installierten Stromspeicher für die spätere Nutzung bevorratet werden. Im Vergleich zum Strombezug aus dem Netz und der Wärmeversorgung mit einem Heizkessel reduziert die stromerzeugende Heizung die Energiekosten um bis zu 40 Prozent und die CO₂-Emissionen um rund die Hälfte.

Bis zu 11.100 Euro staatliche Förderung

Der Einbau eines Brennstoffzellen-Heizgeräts Vitovalor 300-P wird deshalb von der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) mit einem Zuschuss von 9.300 Euro unterstützt. Zusammen mit der pauschalierten Stromförderung aus dem Kraft-Wärme-Kopplungs-Gesetz (KWKG) erhalten Betreiber sogar bis zu 11.100 Euro. Die Anschaf-



Immer mehr Hausbesitzer interessieren sich für eine besonders zukunftssichere Lösung zur Wärme- und Stromversorgung ihres Hauses, wie sie das Brennstoffzellen-Heizgerät Vitovalor 300-P ermöglicht

fungskosten für diese Hocheffizienztechnologie sind damit vergleichbar mit denen einer Wärmepumpenanlage.

Gleichzeitige Erzeugung von Strom und Wärme

Die integrierte Brennstoffzelle stammt von Panasonic und ist für eine Lebensdauer von mindestens 15 Jahren ausgelegt. Mit mittlerweile über 100.000 von Panasonic in Japan installierten Geräten hat diese Brennstoffzelle ihre Zuverlässigkeit unter Beweis gestellt. Viessmann hat diese Technik für den europäischen Markt in ein kompaktes Gerät mit einem bewährten Gas-Brennwertkessel zur Deckung von Wärmebedarfsspitzen, Puffer- und Trinkwasserspeicher sowie Systemregelung integriert. Detaillierte Informationen zu Vitovalor 300-P und zur staatlichen Förderung gibt es im Internet unter: www.viessmann.de/vitovalor

VISSMANN

Verkaufsniederlassung
Hamburg
Essener Straße 93
22419 Hamburg
Telefon 040/ 75 60 33-0
www.viessmann.de

Heiz-Check spart Kosten

Verbraucherzentrale
berät umfassend vor Ort
zur Optimierung von
Heizanlagen

Viele Heizungsanlagen laufen in der Praxis nicht so effektiv, wie sie könnten. Für Verbraucher bedeutet das in erster Linie zu hohe Heizkosten. Die Effizienz lässt sich aber mit wenig Aufwand verbessern.

Was zu tun ist, erläutern die Energieberater der Verbraucherzentrale, die zum Heiz-Check ins Haus kommen. Die Beratung wird für alle privaten Verbraucher angeboten, die etwa einen Gas- oder Ölheizkessel, eine Fernwärme-Station oder eine Wärmepumpe zu Hause haben.

„Oft muss lediglich das Zusammenspiel aller Komponenten verbessert werden, zum Beispiel durch einfache Korrekturen der Regelungseinstellungen oder einen sogenannten hydraulischen Abgleich“, erklärt Stefan Materne, Experte bei der Energiebera-

tung der Verbraucherzentrale. Wo das konkrete Optimierungspotenzial der jeweiligen Anlage liegt und wie hoch es ist, ermitteln die Energieberater an zwei Terminen an aufeinanderfolgenden Tagen. Zwischen den beiden Besuchen zeichnen Messgeräte wichtige Systemtemperaturen auf. Zudem wird der Dämmstandard von Rohren und Armaturen überprüft, der Verlauf der Raumtemperatur, der Vorjahresverbrauch sowie das Alter und die Größe des Systems erfasst. Denn oft zeigt sich, dass Heizungskessel viel zu groß dimensioniert sind.

„Unsere Energieberater wollen nichts verkaufen und empfehlen daher nur das, was tatsächlich notwendig ist.“



Ein zu starker Wärmeerzeuger produziert aber mehr Wärme als das System benötigt. Deshalb schaltet das Gerät häufig ab und kurze Zeit später wieder an. Es läuft also kaum im ruhigen Normalbetrieb. Schließlich werden alle Komponenten der Anlage wie Kessel, Warmwasserspeicher, Mischer und Ventile in Augenschein genommen. Im Anschluss erhält der Verbraucher per Post einen Bericht mit der Gesamteinschätzung zum Heizsystem und Empfehlungen, wie es sich optimieren lässt. „Ratsuchende können sich dabei auf unsere Unabhängigkeit verlassen“, betont Materne. „Unsere Energieberater wollen nichts verkaufen

und empfehlen daher nur das, was tatsächlich notwendig ist.“ Werden die Vorschläge umgesetzt, kann sich das für Hausbesitzer gleich mehrfach lohnen: Läuft die Heizung reibungslos, sinken die Heizkosten durchschnittlich um zehn Prozent. In manchen Fällen legen die Ergebnisse den Austausch einzelner Komponenten oder der kompletten Heizungsanlage nahe. Dann liegen die Energieeinsparpotenziale bei bis zu 25 Prozent. Außerdem profitieren davon auch Klima und Umwelt. Deshalb wird der Check vom Bund gefördert. Für einkommensschwache Haushalte ist das Angebot kostenfrei. Weitere Informationen sind unter www.vzsh.de erhältlich.

das eigene haus ist einer von mehr als 700 Partnern der Kampagne „Klima sucht Schutz“, die sich gemeinsam für die Senkung des klimaschädlichen Kohlendioxid-Ausstoßes einsetzen.

KLIMA SCHÜTZEN UND GELD SPAREN

Testen Sie die interaktiven Energiespar-Ratgeber auf www.daseigenehaus.de und ermitteln Sie Ihre persönlichen Einsparpotenziale.

CO₂

BKR Ihr kompetenter Partner für:
GEBÄUDETECHNIK



BKR GEBÄUDETECHNIK

- Heizungsanlagen
- Klima- und Lüftungsanlagen
- Solaranlagen
- Sanitärtechnik

Friedrichstädter Straße 9-11 · 24768 Rendsburg
www.bkr-rd.de
Telefon 04331-49 44

Einfach näher dran

BRÖTJE aus Rastede ist auf allen namhaften Publikumsmessen vertreten

Clevere Kombinationen aus effizienter Brennwert- und Speichertechnik, zukunftsweisende Anlagen mit Wärmepumpe und ein neues System zur Wasseraufbereitung, das AguaSave Home, sind einige der Highlights, die auf Norddeutschlands Publikumsmessen in diesem Jahr bei BRÖTJE zu sehen sind.

Der Heizungstechnikspezialist aus Rastede wartet mit zahlreichen intelligenten Systemen auf. Der Gas-Brennwert-Solkessel BMR 20/24 SSP 200/220^B ist dabei ohne Zweifel eines der Stand-Highlights. Als Edelstahl-Serie und dank integriertem Solarspeicher ist er das ideale Produkt für die Verbindung von nachhaltiger Solartechnik und hocheffizienter Brennwerttechnologie. Modulare Speichervarianten des BMR 20/24 sind mit 220-l-Solar-Schichtenspeicher oder als 200-l-Solar-Rohrwendelspeicher erhältlich.

Heizen und Kühlen mit einem Gerät
Heute kommt es in unseren Breitengraden nicht mehr nur darauf an, ein Wohngebäude im Winter effizient zu beheizen, sondern im Sommer für eine angenehme Kühlung zu sorgen. BRÖTJEs Wärmepumpe BLW Split-K, die in Kombination mit einer Außeneinheit vorgestellt wird, kann beides. Sechs bis 16 kW Heizleistung (bei A7/W35) und der integrierte 220-l-Trinkwasserspeicher sorgen für optimale Wärme. Darüber hinaus ist auch eine Kühlung über die Fußbodenheizung mit dem System möglich. Seit diesem Jahr im Programm ist die Kombination von Gas-Brennwertwandkessel WGB-M EVO mit integriertem Mischerheizkreis und modulierendem Erweiterungsmodul, der Solar-Pufferzentrale und den SolarPlan- und SolarPlus-Kollektoren, die eine ideale Lösung für ein umweltfreundliches und effizientes Heizsystem darstellen. Gesteuert wird das System durch die ISR-Plus-Regelung direkt aus dem Heizkessel.

Mit dem wandhängenden Brennwertgerät WGB-K EVO möchte BRÖTJE den Heizkomfort in Singlehaushalten und Einfamilienhäusern neu definieren. Der Brennwertkessel bietet Heizleistungen von 2,9 bis 28 kW. Die frei modulierbare Heizleistung und ein integrierter 60-l-Trinkwassererwärmer machen ihn zum vielseitigen und effizienten Heizsystem vor allem für kleinere Haushalte. AguaSave Home ist ein System zur qualitätsüberwachten Aufbereitung von Heizungsbe- sowie Ergänzungswasser im Ein- und Zweifamilienhausbereich. Die kompakte Einheit kann schnell und einfach direkt an die Speisewasserleitung montiert werden. Das wartungsfreundliche System eignet sich für Erst-, Neu- und Ergänzungsbefüllungen und überwacht sensorgesteuert die Wasserqualität des Heizungswassers sowie die Abschaltung des Füllprozesses.

Weitere Informationen zu den vorgestellten Produkten sind auf broetje.de zu finden.

Kompakte Bauweise inklusive: Der Gas-Brennwert-Solkessel BMR ist mit 220-l-Solar-Schichtenspeicher oder einem 200-l-Solar-Rohrwendelspeicher erhältlich



Ideale Kombination:
Das wandhängende
Gas-Brennwertgerät
WGB-M EVO mit
integriertem
Mischerheizkreis
und die Solar-
Pufferzentrale SPZ

Fotos: Brötje



broetje.de

Immer in Ihrer Nähe.

Nähe bedeutet für uns: zu verstehen, welche Ansprüche Sie an modernen Heizkomfort stellen. Deshalb bietet BRÖTJE nicht nur beste Qualität „made in Germany“, sondern auch maßgeschneiderten Wärmekomfort und digitale Produktlösungen. Ob wartungsfreundliche Gas-Brennwertkessel, innovative Wärmepumpen oder nachhaltige Solarkollektoren – die zukunftssicheren Heizsysteme von BRÖTJE passen zu Ihren individuellen Bedürfnissen. Bleiben Sie einfach näher dran – mit BRÖTJE. Unsere Fachhandwerker beraten Sie gerne.



BRÖTJE
HEIZUNG 

Clever Bauen nach dem KfW-Effizienzhaus-Standard 40+

Dabei profitieren von besten Zinskonditionen (ab 1,36% Effektivzins) und bis zu 15.000 Euro Tilgungszuschuss pro Wohneinheit

Dass ein besonders energiesparendes Gebäude über eine gute Dämmung verfügen muss, versteht sich heute von selbst. Doch was nützt ein gut gedämmtes Gebäude, wenn es mit ineffizienter Technik ausgestattet ist? Diese Problematik hat der Staat erkannt und belohnt Bauherren, die in ihren Häusern moderne und zukunftsfähige Anlagentechnik einsetzen, die besonders umweltfreundlich, effizient und energiesparend ist.

Natur in das Haus und benötigt nur einen geringen Anteil an Strom. Da ein KfW-Effizienzhaus 40+ stets auch über eine Photovoltaik-Anlage verfügt, kann die Wärmepumpe zum Betrieb einfach den eigenen, hausgemachten Strom nutzen. Ein weiteres Plus im Sommer: Moderne Wärmepumpen können auch kühlen und dabei den Überschussstrom der Photovoltaik-Anlage verwenden. In einem Effizienzhaus 40+ wird der Strom nicht nur selbst erzeugt, sondern zudem zwischengespeichert. So kann besonders viel des selbst produzierten Stroms auch selbst genutzt werden – sogar, wenn es draußen bereits dunkel ist. Damit sinkt die Stromrechnung im neuen Heim auf ein Minimum.

Frische Luft für die eigenen vier Wände
Kurz das Fenster „auf Kipp“ reicht in praktisch allen modernen Gebäuden nicht mehr aus, um den erforderlichen Luftaustausch sicherzustellen. Kaum ein Haushalt ist praktisch in der Lage, ein modernes Gebäude „per Hand“ richtig zu lüften. Hinzu kommt der Energieverlust durch das „aus dem Fenster heizen“. Daher sieht KfW 40+ eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung vor. Mit dieser Technik wird der verbrauchten, abgeführten Raumluft Wärmeenergie entzogen und damit die frische und gefilterte zuströmende Luft erwärmt.



Fotos: Waterkotte GmbH

„Networking“ gehört dazu
In professionell geplanten und abgestimmten Anlagen „sprechen“ die Geräte miteinander, um intelligent agieren zu können und das Einsparpotential optimal zu nutzen. Außerdem können die Besitzer die Haustechnik komfortabel mit Tablet oder Smartphone bedienen. Spätestens an dieser Stelle wird klar: Hier müssen Profis ran, die ihr Handwerk verstehen.

Die stn GmbH aus Schleswig ist bereits seit 1996 der Spezialist für zukunftsfähige Energiesysteme in Schleswig-Holstein und verfügt über umfassende Kenntnisse und die hierfür benötigte Erfahrung auf diesem Gebiet. Die komplette und optimal aufeinander abgestimmte Haustechnik, die für das KfW-Effizienzhaus 40+ benötigt wird, kann von den Experten der stn GmbH schlüsselfertig, aus einer Hand und in attraktiven Komplettpaketen realisiert werden.

Fazit: Auf den KfW-Effizienzhaus-Standard 40+ zu achten, lohnt sich. In modernen Gebäuden geht es heute und in Zukunft darum, die Energiekosten zu senken, den Wohnkomfort zu steigern und den Immobilienwert zu sichern. Der Mehraufwand für die erforderliche Gebäudetechnik kann zu einem Großteil aus den aktuellen KfW-Fördermitteln gedeckt werden.



stn GmbH
Marie-Curie-Straße 5
25813 Schleswig
Telefon 04621/ 95 18-200
www.stn.sh

- Photovoltaik
- Stromspeicher
- Solarwärme
- Lüftung
- Wärmepumpen
- Pelletheizung
- Smarthome
- Kombinationslösungen



Doppelt nachhaltig heizen

Wärmepumpen lassen sich ökologisch und wirtschaftlich sinnvoll durch Holzfeuerung ergänzen

In Deutschland wird mittlerweile in jedem dritten Neubau eine Luftwärmepumpe zum Heizen verwendet. Der Grund: Mit einem Kilowatt elektrischem Strom erzeugen diese im Jahresmittel rund das Vierfache an Wärmeenergie. Das ist ökologisch und wirtschaftlich zugleich. Wer noch umweltbewusster handeln will, kombiniert die elektrische Wärmepumpe mit einer modernen Holzfeuerung.



Wirtschaftlich und umweltbewusst zugleich – ein Kaminfeuer entlastet die Heizungsanlage

Foto: HKI

Strombetriebene Luftwärmepumpen entziehen der Außenluft die vorhandene Wärme und wandeln sie in Heizenergie um. Dabei hängt die Effizienz der Pumpe von der Umgebungs- und der gewünschten Heiztemperatur ab. Hier gilt: Je höher die Temperatur der Luft und je niedriger die gewünschte Heiztemperatur, desto effizienter arbeitet die Anlage.

Bei starkem Frost jedoch stoßen Luftwärme-

pumpen an ihre Grenzen. In diesem Fall schaltet sich ein elektrischer Heizstab ein, der Wasser und Heizung erwärmt, aber zu höheren Stromkosten führt. Sinkt also die Außentemperatur, so sinkt der Wirkungsgrad und somit die Wirtschaftlichkeit der Wärmepumpe.

Kaminfeuer für die kalten Tage

Und genau hier kann ein holzbefuehrter Kaminofen, Heizkamin oder Pelletofen die

Kosten niedrig halten. Während im Sommer und in der Übergangszeit die Wärmepumpe die Versorgung übernimmt, kann in der kalten Jahreszeit das Kaminfeuer einen Teil des Wärmebedarfs decken und dabei die Heizungsanlage merklich entlasten. So lässt sich ein Haus das ganze Jahr über mit regenerativen Energien beheizen, wobei das Kaminfeuer an kalten Tagen und in der Übergangszeit für wohlige Wärme sorgt.

STADTWERKE
ELMSHORN
Aus Liebe zur Region

EnergieDach
Sonnenstrom für uns

Ihre Stadtwerke Elmhorn haben die Lösung.

SO EINFACH ERZEUGEN SIE IHREN EIGENEN STROM!

Mit dem Rundum-Sorglos-Service Ihrer Stadtwerke Elmhorn erzeugen Sie Ihren eigenen sauberen Solarstrom und nutzen ihn direkt in Ihrem Haushalt. Zukunftssicher und ohne Risiko. Alle Informationen zum cleveren EnergieDach-System erhalten Sie individuell auf Ihr Haus abgestimmt. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unseren Energiesparberatern.

stadtwerke-elmshorn.de



Vier Jahrzehnte Wärmepumpen-Erfahrung von der Einzelfertigung bis zur Kleinserie: das eingespielte Team von Wolf Technik

Fotos: Wolf Technik

Auf die inneren Werte kommt es an

Wolf Technik fertigt seit knapp 40 Jahren innovative Wärmepumpen

Die Stärke der Wolf Technik GmbH liegt in der Flexibilität und Anpassungsfähigkeit der Produkte an die Wünsche und Aufgabenstellungen der Kunden. Diese Flexibilität - kombiniert mit einer Klein-Serien-Fertigung - ermöglicht es, für die Kunden innovative und vor allem wirtschaftliche Anlagen herzustellen.

„Seit nunmehr 40 Jahren legen wir, neben dem klassischen Kälteanlagenbau, einen besonderen Schwerpunkt auf die Nutzung von regenerativen Energien mit Wärmepumpen und leisten damit unseren Beitrag zur Minderung des CO₂-Ausstoßes in Schleswig-Holstein“, betont Geschäftsführer Jan Wolf.

„Wir haben 1977 unsere erste Wärmepumpe entwickelt, da uns die Qualität des Fachhandels bei weitem nicht ausreichend erschien, um den langfristigen Anforderungen an ein Heizungssystem zu entsprechen“, so Jan Wolf weiter.

Nicht jede Wärmepumpe könne für alle Zwecke genutzt werden, außerdem sollten Kunden sich nicht von einem hübschen Äußeren blenden lassen, sondern ihr Augenmerk auf die inneren Werte legen. Schließlich soll nicht das Blechkleid heizen, sondern die Technik, die dahintersteckt. Zur Servicefreundlichkeit und Wirtschaftlichkeit der

Wolf-Wärmepumpen gehört, dass alle kältetechnischen und elektrischen Komponenten durch Türen von vorne und oben sehr gut zugänglich angeordnet sind.

Außerdem sei die Ersatzteilversorgung selbst über 30 Jahre und länger kein Problem, da alle Komponenten Standardbauteile aus der Kälte-, Klima-, Elektro- und Heizungstechnik sind. „Bei anderen Herstellern können oftmals bereits nach zehn Jahren keine passenden Ersatzteile mehr geliefert werden“, berichtet Jan Wolf. Die dadurch möglicherweise resultierenden Umbaukosten können die Wirtschaftlichkeit der Anlage schnell zunichtemachen. Bereits mehr als 1.000 zufriedene Wärmepumpenbetreiber zeugen von der hohen Qualität der Anlagen von Wolf-Technik.

Auch im Gewerbebereich gibt es sehr effiziente Einsatzmöglichkeiten. Hier ist oftmals die Doppelnutzung der Wärmepumpe zum Heizen und Passivkühlen – ohne elektrische Kühlmaschinen – von großem Nutzen. Zum abgerundeten Dienstleistungspaket gehört auch ein eigener Kunden- bzw. Notdienst an sieben Tagen die Woche sowie eigene Montageteams für die Installation der Anlagen vor Ort.

„Wir laden Sie herzlich ein, unsere Ausstellung in Horstedt zu besuchen und würden

uns freuen, wenn wir Ihnen die etwas andere Wolf-Wärmepumpe einmal vorstellen dürfen“, sagt Jan Wolf.

Geschäftsfelder

Wärmepumpenfertigung
Schaltschrank, Gastro-
technik, Kälte, Lüftung,
Heizung, Sanitär

**WOLF
TECHNIK**

Wolf Technik GmbH

Hattstedter Straße 3
25860 Horstedt
Telefon 04846/ 60 14 70
www.wolf-technik.com



Modernisieren

Wärmepumpen im Altbau?

Entgegen landläufiger Meinung lässt sich auch für den Sanierungsfall Umweltwärme nutzen

Im Neubau das zweitbeliebteste Heizsystem, liegt der Marktanteil von Wärmepumpen in Bestandsbauten noch bei unter fünf Prozent.

Foto: epr/BWP

Viele Eigentümer von Altbauten glauben, dass sich eine Wärmepumpe, die Umweltwärme aus dem Boden, dem Wasser oder der Luft verwendet, für eine Modernisierung nicht eignet. Das ist nicht in jedem Fall richtig.

Im Neubau ist sie nach der Gasheizung bereits das zweitbeliebteste Heizsystem: die umweltfreundliche Wärmepumpe. Doch im Gebäudebestand liegt ihr Marktanteil bei unter fünf

Prozent. Lediglich 17 Prozent der 21 Millionen Heizungen in Deutschland sind effizient und nutzen Erneuerbare Energien. Dabei belegen zahlreiche Beispiele und die Erfahrung versierter Handwerker, dass sich Wärmepumpen auch für die Modernisierung in Bestandsgebäuden eignen. Bestehende Heizkörper können größtenteils weiterverwendet werden. Stimmt die Vorlauftemperatur, lässt sich jederzeit eine Wärmepumpe einsetzen – auch ohne Fußbodenheizung. So finden sich Wärmepumpen in Plattenbauten, Kirchen und mittelalterlichen Fachwerkhäusern ebenso wie in Villen aus dem 16. Jahrhundert und Gründerzeit- oder 60er-Jahre-Bauten.

Ob auch Ihr Gebäude die richtigen Voraussetzungen für eine Wärmepumpe mitbringt, können Sie leicht selbst herausfinden. Der Energiefachmann rät: „Stellen Sie an einem richtig kalten Tag die Vorlauftemperatur des vorhandenen Heizkessels auf 50°C ein und drehen Sie dann die Thermostate der Heizkörper auf.“ Reicht die Temperatur aus, um die Räume gemütlich warm zu bekommen, reichen Energiestandard und Heizflächen für den Betrieb einer Wärmepumpe aus. Ein Gewinn ist das auf ganzer Linie, können so doch sowohl energetische Potenziale gehoben als auch Besserungen im Bereich Komfort und Behaglichkeit realisiert werden. Das spiegelt sich auch im Gebäudeenergieausweis wider und ist ein wichtiges Argument beim Hausverkauf. Während gemäß neuer Förderrichtlinien fossile Heizsysteme in absehbarer Zeit nicht mehr bezuschusst werden, bleibt die Wärmepumpe förderfähig.

SVEN HANSEN

Wasser- u. Brunnenbautechnik

Wir sind kompetenter Lösungspartner in Sachen Erdwärme und Brunnenbau der Sie fundiert berät und komplette Lösungen aus einer Hand anbietet.



Rosenthalerweg 20, 21398 Neetze, Tel. 05850 - 278
info@hansen-brunnenbau.de, www.hansen-brunnenbau.de

HEIZEN IM GRÜNEN BEREICH

WÄRMEPUMPE 



Alle Informationen rund um die Wärmepumpe finden Sie unter: www.waermepumpe.de

Bundesverband Wärmepumpe e.V. | Hauptstraße 3 | 10827 Berlin
030 - 208 799 711 | info@waermepumpe.de

bwp Bundesverband Wärmepumpe e.V.

Neubau?
Heizungsaustausch?
Heizen mit der Wärmepumpe!

Wärmepumpen in der Modernisierung

Mit NIBE Systemtechnik erhalten Bauherren geeignete Technik und Know-how

Das Thema Energieressourcen bestimmt auch die Frage nach der umweltschonendsten Heiztechnologie. Immer beliebter wird hier die Wärmepumpe. Die Technologie ist mittlerweile ausgereift, dabei ressourcenschonend, regenerativ, umweltfreundlich und äußerst CO₂-arm. Attraktive Fördermöglichkeiten lassen zudem die Investitionskosten sinken.

Mit der richtigen Wärmepumpe und dem Know-how eines erfahrenen Wärmepumpen-Installationsunternehmens ist der Einsatz in jedem Bestandsgebäude möglich. Das Unternehmen beurteilt anhand der vorhandenen Parameter die Ist-Situation und erstellt daraus das geeignete Heizungskonzept. Neben wirtschaftlichen Aspekten können dabei auch Komfortwünsche – wie z.B. die Integration einer Kühlung – einfließen.

Bei der Beurteilung wird ebenfalls bestimmt, ob vorhandene Heizkörper weiterhin genutzt werden können oder durch Niedrigenergie-Heizkörper zu ersetzen sind. Steht eine grundlegende Modernisierung der Räumlichkeiten an, können geeignete Fußboden-, Wand- oder Deckenheizsysteme für die Wärmeverteilung – auch mit kombinierter Kühlung – eingesetzt werden.

Für die Modernisierung oder den Heizungstausch eignen sich besonders Luft-/Wasser-Wärmepumpen der NIBE F2120-Serie. Sie verfügen über einen erweiterten Arbeitsbereich und arbeiten selbst bei extrem niedrigen Außentemperaturen von minus 25°C noch effektiv. Dabei erzielen sie eine Ladetemperatur von bis zu 63°C. Daraus resultieren vor allem zwei Vorteile: Elektrisches Nachheizen entfällt in der Regel, da selbst im tiefsten Winter noch genügend Wärme für Heizung und Brauchwasser bereitgestellt wird. Zudem müssen vorhandene Heizkörper nicht zwangsläufig gegen Niedrigenergie-Heizkörper ausgetauscht werden.

Auch die Kombination mit Photovoltaik-Anlagen zur Nutzung selbst erzeugter Energie ist durch die leistungsgeregelte Verdichter-Technologie einfach möglich und besonders effizient.



Moderne Wärmepumpen eignen sich nicht nur für Neubauten, sondern ebenfalls für die Modernisierung bzw. den Heizungstausch

Im Gebäudebestand kann die NIBE F2120 im Rahmen der Basis- oder Innovationsförderung unterstützt werden. Hier entfällt auf die Basisförderung 1.500 Euro (bei einer Jahres-Arbeits-Zahl über 3,5) bzw. bis zu 2.250 Euro (JAZ über 4,5). Zusätzlich zur Basis- bzw. Innovationsförderung gibt es verschiedene Boni, welche in bestimmten Fällen beantragt werden können, des Weiteren werden auch Optimierungsmaßnahmen gefördert.

Weitere Informationen sowie Kontaktdaten erfahrener Wärmepumpen-Installationsunternehmen (NIBE Effizienzpartner) sind online unter www.nibe.de erhältlich.

NIBE

NIBE Systemtechnik GmbH

Am Reiherpfahl 3, 29223 Celle
Telefon 05141/ 7546-0
www.nibe.de

Zukunftsweisend – seit 44 Jahren

Lüftungsgeräte und Wärmepumpen von Nilan verbinden Langlebigkeit mit Effizienz



Nilans Hauptwerk in Hedenstedt, Dänemark

Nilan entwickelt und produziert energiefreundliche und umweltschonende Lüftungs- und Wärmepumpenlösungen höchster Qualität, die bei niedrigem Energieverbrauch für ein gesundes Raumklima sorgen.

Entstanden 1974 als Reaktion auf die Ölkrise, hat das aus Dänemark stammende Unternehmen von Beginn an Lösungen entwickelt, die ein gutes und gesundes Raumklima sicherstellen. Sie reduzieren den Energieverbrauch und leisten damit einen bedeutenden Beitrag zum Umweltschutz. Gleichzeitig gehören die Geräte, dank der ihnen zugrunde liegenden Technologie, zu den modernsten der Welt.

Für alle Wohnformen

Nilan bietet ein großes Geräte-Sortiment, passend für alle Wohnformen – für Wohnungen, Ferienhäuser, zu renovierende Altbauten, aber auch für Neubauten und Passivhäuser.

Mit den anpassbaren Lüftungs- und Wärmepumpengeräten lassen sich individuelle Komplettlösungen ganz nach den Bedürfnissen der Bewohner errichten. Lüften, heizen, kühlen und Warmwasser – alles in einem Gerät. Das sorgt für spürbare Platzersparnis im Technikraum.

„Wir hatten den Kostenfaktor für den laufenden Unterhalt weit höher eingeschätzt – und sind rundum begeistert von der zuverlässigen Technik“.

Stefanie und Oliver S.



Ein Wärmerückgewinnungsaggregat während der Produktionszeit bei Nilan

Lüftungsanlage und Wärmepumpe sorgen bei niedrigem Energieverbrauch für ein gesundes Raumklima



Lange Lebensdauer

Die moderne und innovative Technik, auf der die Nilan-Geräte basieren, lässt sie auch in 30 Jahren noch funktionieren wie heute. Der Kunde erhält ein Produkt, das dem Gebäude angepasst wird und lange Zeit hält – effizient und kostengünstig in der Wartung und Instandhaltung.

Kurze Amortisationszeit

Nilan setzt ein Gleichheitszeichen zwischen Qualität und niedrigen Betriebskosten: Da ausschließlich Komponenten und Materialien höchster Qualität zum Einsatz kommen, werden die Kosten für Wartung und Austauschartikel während der gesamten Lebensdauer der Investition auf einem Minimum gehalten.

„Dazu kommt, dass wir wirklich einen phantastisch niedrigen Energieverbrauch haben“, so die Eheleute S. weiter, „wir würden uns jederzeit wieder für Nilan entscheiden.“ Die Energieeinsparungen sind oft so hoch, dass sich die Investition bereits innerhalb weniger Jahre amortisiert hat.

„Dazu kommt, dass wir wirklich einen phantastisch niedrigen Energieverbrauch haben“.

Umweltschutz im Fokus

„Uns liegt am Herzen, unseren Kunden Lüftungsgeräte und Wärmepumpen zu bieten, die nicht nur für ein gesundes Raumklima sorgen und durch Wärmerückgewinnung Heizkosten zu senken helfen, sondern auch der Umwelt von Nutzen sind. Wir sind der Überzeugung, dass wir alle für die Zukunft unserer Erde Verantwortung tragen“, formuliert Sales Director Torsten Lüthje die Hersteller-Philosophie.

Die Lüftungsgeräte und Wärmepumpen von Nilan sind per Definition „energiesparend“. Für das erfahrene Unternehmen ist das jedoch nicht genug: Dort arbeitet man ständig daran, die Effizienz zu erhöhen und damit den Energieverbrauch zu senken.

Weiter Richtung Zukunft

Nilan stattet aktuell im Energie-Wohn-Park Biblis eines der ambitioniertesten Projekte für nachhaltiges Wohnen mit seinen innovativen Lüftungs- und Wärmepumpenlösungen aus. Das Areal mit 67 Wohneinheiten wird autark mittels Photovoltaik versorgt und setzt auf energetisch optimierte Heiz- und Versorgungslösungen. „Zukünftig soll der Name Biblis für die gelingende Energiewende stehen“, zeigt sich Torsten Lüthje begeistert von dem Großprojekt. MS



Nilan GmbH

Technologiepark 24, 22946 Trittau
Telefon 04154/ 794 88 30
www.nilan.de

Smart Home - sicher und zukunftsfähig!

Mit frühzeitiger und umfassender Planung erfüllt Hausautomation Ihre Wünsche



Ein schlaues Haus zu planen ist anspruchsvoll. Einen Fachplaner an der Seite zu haben, der sich auf die Realisierung von Smart Homes spezialisiert hat, ist hilfreich. Die Hamburger Q-Data Service GmbH (QDS) rät Bauherren und Modernisierern, sich frühzeitig zu informieren und alle Wünsche umfassend zu betrachten. Nur so stellt man sicher, ein perfektes Ergebnis zu bekommen.

Smart-Home-Lösungen im Überblick

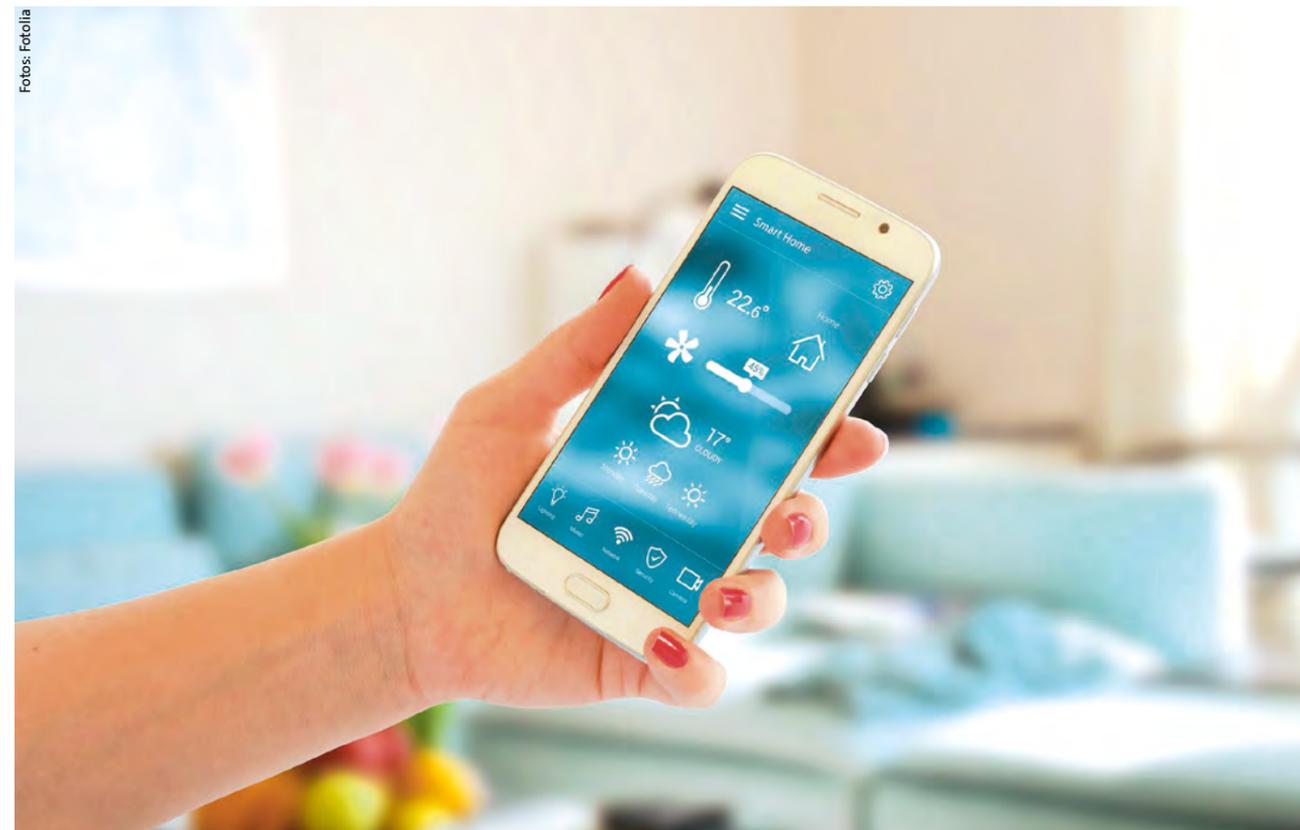
Smart Home ist in aller Munde. Experten schätzen, dass weltweit bereits 2,7 Milliarden intelligente Steuerungs- und Regelungsgeräte mit dem Internet verbunden sind. Doch wie vernetzt man ein Gebäude und welches System eignet sich für welches Bauvorhaben? Zudem verdeutlichen die zunehmenden Hackerangriffe, dass ein IT-Sicherheitskonzept unerlässlich für ein sicheres schlaues Haus ist. Als einer der führenden Systemintegratoren in Nord-

deutschland bietet QDS Bauherren und Modernisierern ein umfangreiches Portfolio an Lösungen für die Planung und Realisierung von Smart Homes in Häusern, Villen und Mehrfamilienhausobjekten – sowohl für den Neubau als auch für die Nachrüstung.

Energiemanagement clever vernetzen

Darüber hinaus entwickelt QDS Konzepte für die zukunftsfähige Versorgung mit regenerativen Energien. Im Mittelpunkt steht die Erzeugung und Speicherung von Solarstrom sowie ein intelligentes Energiemanagementsystem, das den Nutzer in Echtzeit über Ertrag, Verbrauch und Kosten informiert und auf Wunsch die Energieflüsse im Haus vollautomatisiert steuert.

Auch die Integration von Elektromobilität in das Gebäudeenergiekonzept ist in diesem Zusammenhang ein Thema, um das in Zukunft niemand mehr umhinkommt. Auch dazu hat QDS durchdachte Lösungen.



Fotos: Fotolia

Intelligente Lichtlösungen machen das Zuhause wohnlicher und sparen dabei Energie.

1000 2000 3000 4000 5000 6000 7000 8000 9000 10000 K

Lichtfarben von 1.000 Kelvin (links)
bis 10.000 Kelvin (rechts)

1. Smartes Licht steuert sich selbst und bietet mehr Komfort
Für alle, die gerne einmal vergessen, beim Verlassen des Hauses das Licht auszumachen: Voreingestellte Beleuchtungszeiten steuern das Licht zuhause; die intelligenten Lampen schalten sich dann von selbst ein oder aus. Inklusive App-Steuerung von der Couch.

2. Energie und Geld sparen

Automatisches Dimmen bei entsprechender Uhrzeit oder Tageslichtintensität sorgt dafür, dass das Tageslicht optimal genutzt wird. Der Geldbeutel bleibt geschont für schönere Dinge als die Stromrechnung.

3. Mit der passenden Lichtstimmung Konzentration und Wohlbefinden fördern

Verschiedene Lichtfarben können in unterschiedlichen Situationen Konzentration oder Wohlbefinden fördern. „Kalt-weißes Licht steigert Leistungs- und Konzentrationsfähigkeit. Warm-weißes Licht dagegen fördert das emotionale Wohlbefinden und hat eine beruhigende Wirkung,“ erklärt Licht-Profi Thomas Kruse von reichelt Leuchten & Elektrik.

4. Schutz vor Einbrechern

Beleuchtete Zimmer vermitteln nach außen einen bewohnten Eindruck. Mit intelligenten Lichtsystemen lassen sich Lichtszenarien programmieren, die nach außen hin glaubhaft Anwesenheit simulieren.

Modernisieren

Ins rechte Licht gesetzt

Elektroinstallationen für alle Fälle

Schöne Leuchten gepaart mit individueller Beratung, abgerundet durch fachmännische Montage bis hin zur Wartung und Reparatur – das bietet Elektro Lübke seit über 70 Jahren seinen Kunden.



Foto: Lübke

Wenn es um Elektroinstallationen, Lichtplanung und Beleuchtungskonzepte aller Art und für jeden Anspruch geht, stehen wir Ihnen mit unserer langjährigen Erfahrung gern zur Seite. Denn optimal geplant und eingesetzt, erzeugen moderne, energieeffiziente Lichtsysteme ein stimmiges Ambiente höchster Lichtqualität, so Bernd Peter Lübke, der den modernen Elektrofachbetrieb in dritter Generation führt.

In der Holtenauer Straße 15-17 in Kiel präsentiert Elektro Lübke auf 250 m² Wohnraum-, Außen- sowie Designleuchten und Schienensysteme.

ANZEIGE



Wir sind Lübke, mehr als nur Licht und Elektrotechnik!

Gemeinsam richten wir den Blick nach Vorne und erschaffen Ihnen ein neues Lebensgefühl für Gewerbe und Ihr Zuhause.

Elektro Lübke, Holtenauer Str. 15-17, 24103 Kiel
Tel. (0431) 56 74 79, www.elektro-luebke.de

 ELEKTRO Lübke



Ihr Smart Home macht auf Touch, was SIE wollen

So gehört Ihnen die smarte Zukunft

Elektro Mutschinski plant heute für Ihren Neubau die Technik von morgen

Wer jetzt sein Traumhaus plant, sollte nicht nur den aktuellen Stand der Technik berücksichtigen. Mit dem Effizienz- und Komfort-Potenzial von Smart Home wird das Zuhause fit für die Zukunft. Sogfältige Planung vom Fachbetrieb ist dafür ein Muss.

Smart Home bedeuten deutlich mehr als eine Netzwerkdose in der Wohnzimmerwand. Carsten Mutschinski, Inhaber des gleichnamigen Betriebs für Elektrotechnik, ist sicher: „Schon jetzt wird beinahe alles vernetzt, und das ist erst der Anfang. In Zukunft kommen wir zu Hause ohne strukturierte Verkabelung nicht mehr aus.“ In der persönlichen Beratung zeigt Mutschinski die vielfältigen Vorteile auf, die die smarte Ausstattung insbesondere eines Neubaus

mit sich bringt. Von der kostensparenden Heizungsregelung über die Außenhautsicherung des Hauses mit bewegungsabhängiger Beleuchtung bis hin zur eigenen Wetterstation sind der Phantasie kaum Grenzen gesetzt. Der von Elektrotechnik Mutschinski verwendete KNX-Standard sorgt dabei für Zukunftssicherheit und systemübergreifende Kompatibilität.

„Wenn Sie bauen, bauen Sie smart“, empfiehlt der Fachmann, „planen Sie für die Zukunft auch den Anschluss eines Elektrofahrzeugs mit ein.“ Als eines der ersten Kieler Unternehmen hat sich der Innungsfachbetrieb auf Ladetechnik spezialisiert und in der Landeshauptstadt bereits 14 Ladesäulen installiert.

„In Ihrem zukünftigen Haus greifen viele Bereiche ineinander“, sagt Mutschinski. Ob Photovoltaik, Heizung, Türkommunikation oder Jalousien und Lichtambiente: „Wir realisieren in kurzer Zeit Ihre vernetzte, individuelle Haussteuerung“, bietet der Elektroinstallateur an. Neben dem Einsatz plattformunabhängiger Apps lassen sich viele Steuerungsprozesse zudem über Sensoren automatisieren, sodass sich beispielsweise die Jalousien bei Sonnenuntergang von alleine schließen.

Eine fachgerecht konzipierte Gebäudeautomation liefert Sicherheit, Kontrolle und Wissen über Energieverbrauch und Zustand des Hauses. „Wie wäre es, wenn Sie mit Ihrem Smartphone oder Tablet die Informations- und Schaltzentrale fürs ganze Heim immer im Griff hätten?“ MS

Mutschinski
Elektrotechnik

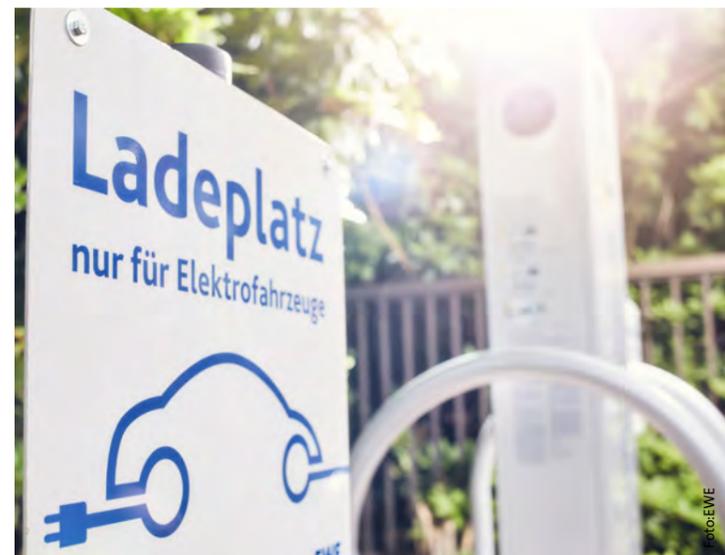
Dorotheenstraße 8, 24113 Kiel
Telefon 0431/ 649 99 24
www.e-technik-kiel.de
www.ladesäulen-kiel.de



Schnelllader laden Elektroautos in kürzester Zeit auf. Der Vorgang dauert lediglich 30 Minuten

E-Autos schnell und sicher laden

Die wichtigsten fragen rund um Ladesysteme und Infrastruktur für Elektroautos



Es entstehen immer mehr öffentliche Stromtankstellen für Elektrofahrzeuge. Aber wer ein solches Auto hat oder kaufen möchte, will davon unabhängig sein und es auch in der eigenen Garage oder dem Carport laden. Doch welche Möglichkeiten für eine Ladestation in den eigenen vier Wänden gibt es?

Kann ich mein E-Auto an jeder Steckdose aufladen?

Grundsätzlich ist die elektrische Anlage in bestehenden Wohngebäuden für das Laden von Elektroautos geeignet – wenn auch nur langsam. „Und vorausgesetzt, der Ladestecker ist für diese Heimladung kompatibel“, erklärt Gregor Wille, Experte der Initiative ELEKTRO+.

Damit grundsätzlich keine Überlastung oder Kurzschlüsse entstehen können, sollte im Vorfeld ein Elektrofachmann im Rahmen des „E-Check E-Mobilität“ die Elektroinstallation auf ihre Voraussetzung für das Laden von E-Autos überprüfen.

Welche technischen Voraussetzungen müssen für eine Ladestation gegeben sein?

Für das sichere und schnelle Aufladen des E-Autos ist eine Wandladestation, auch Wallbox genannt, ideal. Die Batterien des Fahrzeugs sind aufgrund des hohen Ladestroms damit in ein bis zwei Stunden wieder einsatzbereit.

Kann ich auch meinen selbstproduzierten Strom aus der Photovoltaikanlage zum Laden nutzen?

Über ein Energiemanagementsystem kann die Photovoltaikanlage auf dem Hausdach in das Ladesystem eingebunden werden. Dieses erkennt, wenn ein Überschuss aus der Photovoltaikanlage zur Verfügung steht und kann diesen direkt für die Ladung des Fahrzeugs bereitstellen.

Die neue SUV-Generation



Kraftstoffverbrauch kombiniert: 6,1-3,5l/100km; Co2-Emissionen in g/km: 140-90. Effizienzklasse C-A+. Nach vorgeschriebenem Messverfahren in der gegenwärtig geltenden Fassung.

RÜDIGER HAASE GmbH
24539 Neumünster
Boostedter Str. 372
Tel.: 04321/56180
www.peugeot-haase.de

AUTO SCHWERDTFEGER GmbH
24558 Henstedt-Ulzburg
Edisonstr. 3
Tel.: 04193/89910
www.auto-schwerdtfeger.de

SERVICE-ZENTRUM DUISMANN GmbH
25524 Itzehoe, Poththofstr. 16-20. Tel.: 04821/13000
25560 Schenefeld, Holstenstr. 106. Tel.: 04892/890490
25335 Elmshorn, Kaltenweide 164. Tel.: 04121/48710
24768 Rendsburg, Wyker Str. 26. Tel.: 04331/46770
www.duitsmann.com

AUTOHAUS ERNST GmbH & Co. KG
24143 Kiel, Bahnhofstr. 25. Tel.: 0431/705090
24107 Kiel, Eckernförder Str. 360. Tel.: 0431/305200
www.peugeot-ernst.de

AUTO JUBT OHG
24340 Eckernförde, Rendsburger Str.116. Tel.: 04351/41033
www.auto-jubt.de



Nächstes Auto: E-Auto

Mit den Stadtwerken Kiel einfach in die E-Mobilität für die Region starten

Als verantwortungsvoller und nachhaltig handelnder Energieversorger engagieren sich die Stadtwerke Kiel intensiv für den weiteren Ausbau der E-Mobilität in der Region und stellen vielerorts Ladestationen für Elektrofahrer zur Verfügung. Die moderne und nachhaltige Mobilität und der verantwortungsvolle Umgang mit Energieressourcen werden weiter vorangetrieben.

Die maßgebliche Reduktion der CO₂-Emissionen ist einer der zentralen Gründe, weshalb E-Fahrzeuge aus klimaschützender Sicht überzeugen. Für die Versorgung der Elektroautos liefern die Stadtwerke Kiel ausschließlich Ökostrom, der aus Wasserkraft gewonnen wird.

„Bei uns herrscht Aufbruchstimmung“, freut sich Björn Grun, Projektmanager für E-Mobilität bei den Stadtwerken Kiel. „Wir engagieren uns als Kieler Energieversorger bereits seit Jahren für die Unterstützung nachhaltiger Mobilitätskonzepte in der Landeshauptstadt“, unterstreicht er. Der kontinuierliche Anstieg der E-Autos auf den Straßen führt dazu, dass der Bedarf an Ladesäulen ebenfalls zunimmt. „Im Jahr 2018 wollen wir unser Ladenetz auf rund 50 Standorte im öffentlichen Raum ausbauen. Unser Ziel ist es, den CO₂-Ausstoß auch auf den Straßen zu reduzieren“, erläutert Grun weiter.

Die Standorte der Ladesäulen der Stadtwerke Kiel finden Interessierte online unter www.stadtwerke-kiel.de/e-mobil, in der App »E-Charging« oder auf www.lemnet.org. Grundsätzlich kann der Ladevorgang via App, SMS oder Ladekarte (RFID) gestartet werden.

Für das günstige Laden zu Hause bieten die Kieler Stadtwerke den „FahrerStrom“. Und einen Tarif für öffentliches Laden gibt es auch: Er setzt sich aus einem Arbeitspreis in Höhe von 29 Cent pro Kilowattstunde und einem Grundpreis von 1,90 Euro pro Ladevorgang zusammen. Aus den Ladesäulen der Stadtwerke Kiel strömt ausschließlich 100 Prozent CO₂-freier Ökostrom. Darüber hinaus erhalten Interessierte die komfortable Möglichkeit, das Elektrofahrzeug zu Hause zu laden. Für private Haushalte bietet das Energieunternehmen gemeinsam mit kompetenten Servicepartnern sogenannte Wallboxen an. Diese sind äußerst kompakt und werden an einer Wand montiert.

„Eine sogenannte Wallbox, eine intelligente Wandladestation, dient als Schnittstelle zwischen dem Auto und dem Stromnetz. Diese in der Regel dreiphasigen Ladepunkte mit einer Ladeleistung von 11 beziehungsweise 22 Kilowatt sorgen für deutlich kürzere Ladezeiten“, erklärt Grun abschließend.

Bei Interesse rund um das Thema E-Mobilität steht das E-Team der Stadtwerke Kiel jederzeit zur Verfügung: e-mobil@stadtwerke-kiel.de



24/7 STADTWERKE KIEL

»Weil E-Mobilität unsere Zukunft ist.«

E-Mobilität für Ihr Zuhause.

Tauchen Sie ein in die Welt der E-Mobilität und erleben Sie den Spaß an der neuen Art des Fahrens. Wir bieten Ihnen komfortable Möglichkeiten, Ihr Elektrofahrzeug zu Hause zu laden. Von der Ladebox bis zum umweltfreundlichen Fahrer-Tarif aus 100% Ökostrom – wir bieten für jedes Vorhaben die passende Komplettlösung. Umfassende Informationen finden Sie unter www.stadtwerke-kiel.de/e-mobil



Stadtwerke Kiel
Deine Energie ist hier.

www.stadtwerke-kiel.de/e-mobil

Ferienzeit ist Einbruchzeit

Reisen sind für viele die schönste Zeit des Jahres – leider auch für Einbrecher

Die Tatzahlen bleiben auf hohem Niveau: Alle vier Minuten wird ein Bürger zum Einbruchopfer. Experten der Polizei und von VdS (Vertrauen durch Sicherheit) kennen die Tricks der Täter und erklären, wie Sie sich schützen können.

Wenn wir uns in den wohlverdienten Urlaub verabschieden, beginnt für viele Einbrecher die Hochsaison. Ostern, Sommer, Weihnachten – gleich, wann Sie wohin fahren, mit professionellem Einbruchschutz sollten Sie vorsorgen. Durch das gewaltsame Eindringen in die eigenen vier Wände, den wichtigsten Ort zum Rückzug und zum Wohlfühlen, erleidet jedes zehnte Einbruchopfer längerfristige Traumata.

Prävention ist im Einbruchschutz also ganz entscheidend. „Wir wissen, wie Einbrecher vorgehen. Und wir zeigen Ihnen, wie Sie sich mit einfachen Mitteln schützen und so Ihren Jahresurlaub beruhigt genießen können“, erklärt Thomas Urban, Leiter des Bereichs Security beim Kölner Traditionsunternehmen VdS. Das Institut für Einbruchschutz prüft Sicherungstechnik mit allen Methoden und Werkzeugen, die auch die Kriminellen anwenden. Nur Produkte, die echten Widerstand leisten, erhalten das VdS-Qualitätssiegel. „Unsere Aufgabe ist, Einbrechern das Leben schwer zu machen“, betont Urban, „Und das machen wir mit Vergnügen.“

Wann schlagen Einbrecher zu?

„Entgegen häufig geäußerter Meinungen sind die Täter eher selten nachtaktive – sie wollen nicht entdeckt werden und kommen meist, wenn die Bewohner nicht zuhause sind“, weiß Urban. „Rund zwei Drittel der Einbrüche finden zwischen zehn und 18 Uhr statt: Wenn wir arbeiten oder nach Feierabend noch kurz beim Einkaufen, bei Freunden oder beim Sport sind. Dazu ein ganz wichtiger Tipp: Einbrecher durchforsten gezielt auch soziale Netzwerke nach Statusmeldungen, die Abwesenheit signalisieren. Ur-



Entgegen landläufiger Meinung werden wegen des Lärms nur selten Scheiben eingeschlagen

laufsphotos oder selbst Schnappschüsse vom Wochenendausflug sollten Sie also erst einstellen, wenn Sie wieder zu Hause sind.“

Die Tricks der Täter

Seit Jahren schon gelangen die Kriminellen auf die gleiche Art in Häuser und Wohnungen: Acht von zehn Einbrüche in Einfamilienhäuser und fast die Hälfte der Einbrüche in Mehrfamilienhäuser gelingen durch die Fenster, durch Terrassen- oder Balkontüren. Entgegen der häufigen Darstellung in Krimis schlagen die Täter aber nicht einmal in jedem zehnten Fall die Scheibe ein. Die Lautstärke würde Nachbarn wie Passanten alarmieren, zudem ist das Verletzungsrisiko hoch. „Es gibt geräuschärmere und leider auch sehr viel einfachere Methoden“, klärt Urban auf: „In den Kölner VdS-Laboratorien hebeln unsere Prüf-Ingenieure Standard-Fensterrahmen in weniger als fünf Sekunden auf – und zwar mit einem normalen Schraubenzieher. Genauso gelingen drei Viertel aller Einbrüche.“ Die Tricks sehen Sie auf YouTube: Einfach „VdS Schadenverhütung“ ins Suchfeld eingeben.

Neben der geringen Widerstandskraft vieler in den 70er Jahren verbauten Rahmen gibt es noch einen Grund für die hohe Zahl der Fenstereinstiege: „Bei rückwärtigen Fenstern ist die Wahrscheinlichkeit der



Fotos: Gosch & Schlüter

Insbesondere bei uneinsehbaren Gebäuderückseiten empfiehlt sich eine zusätzliche Alarm-Sicherung

Entdeckung durch zufällig vorbeikommende Passanten geringer“, so Urban. „Besonders gefährdet ist Ihr Heim, wenn die Rückseite für Ihre Nachbarn nicht einsehbar ist, beispielsweise aufgrund blickdichten Pflanzenbewuchses. In solchen Fällen sowie bei häufiger oder längerer Abwesenheit der Bewohner empfehlen wir zusätzlich zu mechanischer Absicherung die Installation einer Alarmanlage.“

Wichtig ist auch, gerade bei längerer Abwesenheit während der Ferien, keinesfalls die Rollläden dauerhaft zu schließen. Kriminaloberrat Harald Schmidt, Initiator der Initiative K-EINBRUCH und des „Tags des Einbruchschutzes“ unter der Schirmherrschaft des Bundesinnenministers, erklärt: „Es gibt kein besseres Signal an die Täter, dass das Haus leer steht. Das ist fast schon eine Einladung, sich in aller Ruhe ans Werk zu machen.“

Liegen die Fenster außer Reichweite, beispielsweise bei höher gelegenen Wohnungen in Mehrfamilienhäusern, kommen Einbrecher durch die Türen. Auch die Standard-Türen, die in den meisten Wohnungen verbaut sind, lassen sich mit einem Schraubenzieher viel zu leicht aufbrechen (Rekord der VdS-Prüfingenieure: weniger als eine Sekunde).

So stoppen Sie Einbrecher

„Licht kann helfen“, rät Urban. Schon kostengünstige Zeitschaltuhren für Lampen oder Bewegungsmelder für die Außenbeleuchtung dürften so manchen Täter abschrecken.



Mechanik first: abschließbare Griffe verhindern das schnelle Aufhebeln von Fenstern und Türen

Der wichtigste Tipp: Fast die Hälfte der Einbrecher scheitert an vorhandenen Sicherungen! Denn ein entscheidender Vorteil für alle Bürger ist: „Einbrecher stehen unter enormem Zeitdruck. Wir gehen davon aus, dass die meisten ungebetenen Gäste schon nach ein paar erfolglosen Minuten an Fenster oder Tür aufgeben – und dafür können Eigenheimbesitzer sowie Mieter ganz einfach sorgen“, betont Schmidt. Die entscheidenden Minuten Schutz sichern schon kostengünstige Nachrüstprodukte. „Diese stoppen selbst die Experten in unseren Prüf-Laboratorien, wie die VdS-Dokumentationen auf YouTube zeigen“, freut sich Urban.

TISCHLEREI
W. SCHMIDT & SOHN GMBH

Humboldtstraße 6 · 21509 Glinde
Tel. 040 / 727 93 50 · Fax 040 / 722 05 61
www.tischlerei-schmidt.eu
holzworm@tischlerei-schmidt.eu

HOLZARBEITEN ALLER ART
Möbel, Ladenbau, Holzarbeiten, Fenster,
Türen, Einbruchschutz und Reparaturen

Jubiläum!
150 Jahre
W. Schmidt & Sohn

Secvest.
Die Alarmanlage.

Security Tech Germany

Schlüsselsysteme
Schlüssel- und Sicherheitstechnik

LARA - Schlüsselsysteme
Schlüssel- u. Sicherheitstechnik
Inhaber: Uwe Rasmussen

Lindenstraße 16-18
25524 Itzehoe
Tel. 04821 - 73331
Fax 04821 - 73318
info@lara-itzehoe.de
www.lara-itzehoe.de

www.abus.com

ABUS Secvest – die einzigartige Kombination aus intelligenter Elektronik und robuster Mechanik für doppelte Sicherheit.

- Kombination aus mechanischem & elektronischem Schutz
- Aktive Einbruchverhinderung: Alarmierung bereits beim ersten Einbruchversuch

Für Sicherheit und Wohlbefinden

Moderne Fenster punkten mit intelligenter Zusatzausstattung

Neben den Entscheidungen zum Design und persönlichen Geschmack stoßen Bauherren und Modernisierer bei der Fenstererneuerung immer wieder auf dieselben Fragen. Welches Material ist vorteilhaft? Woran erkenne ich gute Qualität? Und vor allem: Welche Sicherheitsausstattung hilft wirklich? Klar ist vor allem eines: Ganz unabhängig von der Frage relevanter Ausstattungsmerkmale sollte lieber gleich der Fachmann ran. Der Selbsteinbau lohnt höchsten für erfahrene Handwerker.

Denn rund 80 Prozent aller Einbrüche erfolgen über das Aufhebeln des Fensters oder der Fenstertür, verrät die Kriminalstatistik. Deshalb werden etwa die Kunststoff- und Kunststoff-Aluminium-Fenster des bayerischen Herstellers HOCO bereits in der Standardversion mit einer hochwertigen und umfangreichen Sicherheits-Grundausstattung angeboten. Diese besteht aus vier Pilzzapfen, vier Sicherheitsschließstücken und einem Secustic-Griff. Mehr Sicherheit bieten auch Kinderschutzfenster mit „Tilt-First“-Technologie, die das

Fenster vorsorglich in Kippposition arretiert. Auch möglich ist die Ausstattung mit einem gegenläufigen Mittelverschluss, der vor dem gewaltsamen seitlichen Verschieben des Fensterflügels schützt. Zusätzlich zum Sicherheitsaspekt und der finanziellen Ersparnis an Heizkosten leistet man mit dem Einbau von Energiesparfenstern einen wichtigen Beitrag zum Umweltschutz. Aus diesem Grund ist es möglich, sich die energieeffiziente Aufrüstung eines Eigenheims über die KfW-Bank vor Beginn einer Baumaßnahme fördern zu lassen. akz/MS



Mehr Sicherheit bieten ab sofort spezielle Kinderschutz-Fenster



Foto: tdx

Vertriebsleiter Edwin Kamieniak kommt mit einem ganzen Koffer voller Sicherheitstechnik



Foto: Ohrt

Mitgeschäftsführer Hannes Gosch demonstriert die komfortable Bedienung der Alarmanlage



Die Kontakte erkennen und melden das Öffnen von Türen oder Fenstern frühzeitig

Keine Chance für Einbrecher

Sicherheitstechnik wird kabellos, schnell und sauber installiert

Ein Einbruch in das eigene Haus oder die Wohnung stellt neben dem möglichen materiellen Verlust vor allem auch eine erhebliche Beeinträchtigung des Sicherheitsgefühls dar. Doch wie schützt man sich wirksam vor Haus- oder Wohnungseinbrüchen?

„Treffen Sie eine effektive Vorsorge und fragen Sie dabei einen Fachmann. Ein gesichertes Haus macht Einbrechern das Leben schwer“, rät Hannes Gosch, Mitgeschäftsführer der Gosch & Schlüter GmbH. Das Unternehmen sorgt seit 80 Jahren für Gebäudesicherheit und ist Mitglied der Qualitätsgemeinschaft Sicherungstechnik Nord. Zu den Kunden gehören neben Privathaushalten auch Banken, Bürogebäude, Polizeistationen, Kasernen und Waffenläden. „Wir beraten unsere Kunden individuell und sind sehr service- und dienstleistungsorientiert“, sagt Gosch. Zur Absicherung von Privathäusern bzw. Gewerbe-Objekten gibt es ver-

schiedene Arten der Einbruchmeldetechnik, Videosicherheitsanlagen und elektronischen Schließsysteme. Videosicherheitsanlagen dienen in erster Linie zur Sicherung von Beweismitteln und Gewaltprävention, aber auch zur Vorbeugung von Straftaten und zwar bereits durch das Vorhandensein dieser Anlagen. „Unsere Spezialisten in der Sicherheitstechnik erarbeiten zusammen mit Ihnen ein speziell auf die jeweiligen Bedürfnisse zugeschnittenes Sicherungskonzept“, so Gosch weiter. Wohnungs- und Hausbesitzern rät der Sicherheitsexperte zu einer sogenannten Außenhautüberwachung. Dabei werden kaum sichtbare Magnetkontakte an Fenstern und Außentüren installiert, die beim Öffnen einen Alarm auslösen. Dieser kann auf das Handy oder optional an einen Sicherheitsdienst geleitet werden. Die Bedienung des Systems ist sehr komfortabel. Sie erfolgt über ein Bedienteil an der Tür, eine Fernbedienung oder auch über eine App auf dem Handy. Im Außenbereich des Hauses

empfiehlt Gosch eine gute Beleuchtung, die mit Bewegungsmeldern kombiniert wird. Die professionellen Techniker von Gosch & Schlüter arbeiten schnell, sauber und hinterlassen weder Staub noch Schmutz. Am schnellsten sind kabellose Funkanlagen installiert. „Wir haben das komplette Haus in wenigen Stunden individuell gesichert“, so Gosch. Beraten werden die Kunden zudem über staatliche Förderungen für den Einbruchschutz, die bis zu 30% betragen können. HO



TISCHLEREI · HOLZFENSTERBAU · F. FISCHER GMBH · Kiel



Ihr Ansprechpartner zum Thema Sicherheit in Kiel

F. FISCHER GMBH
FALUNER WEG 5
24109 KIEL
TELEFON: (0431) 53 721-0
TELEFAX: (0431) 53 721-20
E-MAIL: info@fischer-kiel.de
INTERNET: www.fischer-kiel.de



Ein wirkungsvoller Schutz kombiniert Mechanik mit Automatik, um das Eindringen zu verhindern

So bleiben Langfinger draußen

Einbruchhemmende Rollläden bieten mehr Sicherheit

Viele Hausbesitzer stellen sich die Frage: „Wie kann ich mein Heim vor Einbrechern schützen?“ Die Zahl der Einbrüche blieb auch 2017 im Vergleich zum Vorjahr auf hohem Niveau.

Die dunkle Jahreszeit ist Hochsaison für Einbrecher. Treffen kann es jeden, denn Einbrecher nutzen günstige Gelegenheiten. Nur wenige Sekunden dauert es, bis ein Profi ungesicherte Türen oder Fenster aufgehebelt hat – oder wegen entsprechender Sicherheitsmaßnahmen auch wieder davon ablässt.

Ein wirkungsvoller Schutz kombiniert Mechanik mit Automatik

Mechanische Maßnahmen schaffen Sicherheit im eigenen Heim. Elektronische Hilfen wie Kameras oder einfache Alarmanlagen sind eine gute Ergänzung. Die Kombination beider Vorrichtungen bildet eine wirksame Barriere gegen Einbruch.

„Neben Sicherheitsschlössern und -fensterbeschlägen hat sich der Einsatz von einbruchhemmenden Rollläden bewährt“, sagt Christoph Silber-Bonz, Hauptgeschäftsführer des Bundesverbands Rollläden + Sonnenschutz (BVRS). Sie sind besonders widerstandsfähig und verfügen unter anderem über biegegestützte Rollladenstäbe aus Aluminium, die nicht herausgebrochen werden können. Geschlossen bieten sie so zuverlässigen Einbruchschutz. Außerdem sind sie mit einer Hochschiebesicherung und verstärkten Führungsschienen ausgestattet.

Besonders wichtig ist es, dass die Rollläden auch bei Abwesenheit des Nutzers ihren Dienst tun. Das lässt sich am besten durch automatische Steuerungen erreichen, mit denen die Rollläden zum Beispiel zu programmierten Zeiten hinunter- und wieder hinauffahren. Der Nebeneffekt: Sie dienen so nicht nur als Einbruchschutz, sondern simulieren damit auch die Anwesenheit der Bewohner.

Sicherheitsrollläden werden für den privaten Bereich in verschiedenen Widerstandsklassen angeboten. Einen soliden Grundschutz bieten einbruchhemmende Rollläden, die nach der Richtlinie TR 11 des BVRS geprüft und zertifiziert wurden.

Einbruchhemmende Bauteile können ihren Zweck aber nur dann erfüllen, wenn sie auch fachgerecht eingebaut werden. Die Fachbetriebe des Rollläden- und Sonnenschutztechniker-Handwerks erwerben das dafür erforderliche Fachwissen in Seminaren. Besonders qualifizierte Fachbetriebe werden in den kriminalpolizeilichen Listen der Errichter mechanischer Sicherheitseinrichtungen aufgeführt.

Fotos: Tresor-Baumann



Was für einen Tresor Sie brauchen, hängt vom zukünftigen Sicherheitsbedarf ab

Zutritt nur für geladene Gäste

Trotz konstant hoher Einbruchzahlen besteht weiterhin Nachholbedarf beim privaten Einbruchschutz

Der Blick in die jährliche Kriminalstatistik verheißt nichts Gutes. Trotz umfangreicher Aufklärungskampagnen zum Thema Einbruchschutz stehen viele Haushalte dem kriminellen Eindringen in ihre Privatsphäre weiterhin unvorbereitet gegenüber. Kompetente Fachberatung hilft, die auch psychisch gravierenden Folgen zu verhindern.

Die Einbrecher haben beim gewaltsamen Öffnen ungesicherter Wohnräume oft leichtes Spiel und erhalten so freien Zugang zu persönlichen Wertgegenständen und Dokumenten. Geringe Aufklärungsquoten lassen nicht auf ein Wiedersehen abhandlungskommerer Werte hoffen.

Wertschutz – Meins bleibt meins
Schützen Sie sich und Ihr Eigentum mit einer effektiven Vorsorge. Ein gesichertes Haus und ein zertifizierter Tresor machen unbetenen Gästen das Leben schwer. Auch die Polizei weist darauf hin, dass sich Tresore keinesfalls nur für die Sicherung von besonders teuren Wertgegenständen wie Goldbarren, Kunstwerke, Schmuck oder Münzen lohnen. Gerade Ausweispapiere und Bankkarten sollten geschützt sein. Elektronik wie Laptops, Handys oder Kameras seien beliebt, weil sie schnell weiterverkauft werden können.

Tresorkauf: Wer, was, wie und wo?
Was für einen Tresor Sie brauchen, hängt vom individuellen Bedarf ab: Was möchte ich schützen und wie sieht mein zukünftiger

Sicherheitsbedarf aus? Neben Bargeld, Uhren und Schmuck sollten in den Tresor auch Hightech-Produkte passen. Beim Verschluss von Dokumenten, Bildern und Datenträgern ist auch auf Feuerschutz zu achten.

„Oft werde ich gefragt, ob ich Tresore mit klassischem Schlüssel oder schlüssellose Systeme empfehle“, berichtet Jakob Hayessen, Geschäftsführer von Tresor-Baumann in Bordsesolm. „Mein Rat ist ganz klar: Sie möchten nicht erleben, wie Ihr Haus aussieht, nachdem Einbrecher nach einem Tresorschlüssel gesucht haben.“ Ein Zahlenschloss vermeidet das.

Wichtig ist außerdem, dass der Tresor gut erreichbar ist – damit man ihn im Alltag benutzt. Dabei darf er durchaus gut sichtbar sein: „Gefunden wird ein Tresor ohnehin, je früher, desto weniger Suchschäden richten Einbrecher an“, erklärt Hayessen. Eine fachgerechte Verankerung ist unerlässlich, um einen Abtransport zu verhindern. Alle Details sollte man vor dem Kauf mit seiner Versicherung abstimmen.

Speziell ausgebildetes Team

Schon seit 1897 steht die Tresor-Baumann GmbH für höchste Qualität und weitreichende Erfahrung in den Bereichen Einbruch-, Wert- und Feuerschutz sowie Dokumenten-, Daten- und Waffenschränke. Neben der fachgerechten Beratung und dem Verkauf liefert, montiert, wartet und modernisiert das Unternehmen Ihre bestehende Ausstattung und erarbeitet zusammen mit Ihnen individuelle Varianten für Ihr persönliches Sicherheitsbedürfnis. Im Notfall steht Ihnen das kompetente und speziell ausgebildete Team mit gefertigten Nachschlüsseln oder für Notöffnungen, auch bei Fremdprodukten, jederzeit zur Seite.



Tresor-Baumann GmbH
Eiderhöhe 5, 24582 Bordsesolm
Telefon 04322/ 58 38
www.tresor-baumann.de

Vom Einbrecher in 2 Minuten entdeckt!

An den Feuerschutz gedacht?



Die neuen Dessins sind da!



markilux

Designmarkisen – Made in Germany.

JETZT
informieren

GÜTH

Hamburger Landstr. 101
24113 Molfsee
Telefon (04 31) 65 19 42
Telefax (04 31) 65 82 25
info@gueth-molfsee.de
www.gueth-molfsee.de

Qualität und Werte für Generationen

Sie interessieren sich für hochwertige Fenster und Türen? rekord-fenster+türen bietet eine große Vielfalt an Fenstern und Haustüren aus Holz und Kunststoff in ausgezeichneter Qualität.

Bereits seit 1919 steht das familiengeführte Traditionsunternehmen rekord-fenster+türen für Qualitätsfenster und -haustüren. Im hausei 24232 Schönkirchen genen Werk im schleswig-holsteinischen Dägeling werden pro Jahr rund 60.000 Fenster und 4.000 Türen hergestellt. Die Produktion erfolgt in einer Kombination aus moderner, automatisierter Fertigung mit bewährter Handwerkskunst. „Unser Ursprung ist das Handwerk und unser Vorsprung die Erfahrung“, sagt Geschäftsführer Jochen Kitzmann. Hinzu kommt die nachhaltige Sichtweise auf neueste Erkenntnisse

in Sachen Wohnraumklima, Materialien und Ökologie, sodass die Marke rekord von Innovationen in den Bereichen Sicherheit, Wärmedämmung und Design geprägt wird. Mit den Baureihen „tigna! blue“ im Holzbereich und „quadro! blue“ im Kunststoffbereich bieten die Fensterexperten ausreichend Vorteile, Heizkosten zu sparen und Einbrechern das Handwerk zu legen. Die modernen Energiesparfenster senken nicht nur die Heizkosten und den CO₂-Ausstoß, sondern bringen auch mehr Licht in die Räume.

Zur Einbruchhemmung sind besondere Bauteile entwickelt worden. Der Kunde kann, je nach individuellem Sicherheitsbedarf, zwischen drei verschiedenen Verriegelungssystemen für Fenster wählen. Ähnliche Sicherheitsmechanismen gibt es für die Haustüren. „Wir erfüllen die Ansprüche unserer Kunden an Fenster und Türen

Fenster- und Haustüren von rekord werden in Schleswig-Holstein hergestellt

und fertigen nach Maß“, so Kitzmann. Der Kundendienst hat einen außerordentlich hohen Stellenwert.

Das in der dritten Generation von Jochen Kitzmann geführte Unternehmen hat die Geschäftsführung im vergangenen Jahr erweitert und setzt damit ein Zeichen für den Übergang in die nächste Generation. In erheblichem Maße wurden Investitionen in neue Anlagen und die Qualifizierung der rund 250 Mitarbeiter getätigt.

In der rekord-Werksausstellung in Dägeling und weiteren rekord-Ausstellungen im norddeutschen Raum erhalten Bauherren und Sanierer einen umfassenden Überblick über das rekord-Produktsortiment aus Holz und Kunststoff sowie eine fachkundige Beratung. Dort und im Internet gibt es eine Liste von rekord-Fachbetrieben in Nord- und Mitteldeutschland. HO

rekord
FENSTER UND TÜREN

Werksausstellung

Itzehoer Straße 10
25578 Dägeling
Telefon 04821 / 84 00
www.rekord.de



Fühlen Sie sich sicher – aber berechtigt

Nur wenn Einbruchschutz fachgerecht geplant und installiert wird, nützt er und wird gefördert

„My Home is my Castle“ – dieses Gefühl zeugt vom landläufigen Vertrauen in die Sicherheit der eigenen vier Wände. Standardmäßig schützen Fenster, Balkontüren und Garagentore aber hauptsächlich vor der Witterung. Selbst für einen Gelegenheits-täter mit einem Schraubenzieher stellen sie kein größeres Hindernis dar.

Risiko und Folgen eines Einbruchs werden bei Entscheidungen zum Einbruchschutz häufig unterschätzt. Standard-Fenster und Türen können bereits mit minimalem Werkzeug überwunden werden. Das geschieht statistisch gesehen in Deutschland alle vier Minuten. Wer es gar nicht so weit kommen lassen will, handelt am besten präventiv. Für einen wirkungsvollen Schutz müssen alle Gebäudeöffnungen, die ohne weitere Hilfe erreicht werden können, mit mechanischen Sicherheitsvorrichtungen ausgestattet werden. Besonders Terrassen- und Balkontüren brauchen an Scharnieren und Glaseinsätzen eine Verstärkung, damit sie nicht aufgehebelt oder aufgebrochen werden können. Verschließbare Griffe für Fenster und Fenstertüren verhindern außerdem das Öffnen der Elemente über einen Durchgriff von außen.

Einbruchsicherungen werden nach DIN-Norm geprüft und in Widerstandsklassen eingeteilt. Für private Eigenheime sollte mindestens die Widerstandsklasse RC2 verwendet werden, die auch Werkzeugen standhält oder den Einbrecher zumindest lange genug aufhält.

Grundsätzlich gilt: Erst mechanische und dann gegebenenfalls elektronische Sicherungssysteme einbauen. Denn wenn Alarmanlagen und Einbruchmeldesysteme greifen, ist der Täter bereits im Haus. JW

weru

Fenster und Türen fürs Leben

HEIMAT!

Mehr Sicherheit mit Fenstern und Haustüren von Weru.



JETZT MEHR SICHERHEIT MIT UNSEREN PROTECT-PAKETEN

KEINBRUCH



Benannt im polizeilichen Herstellerverzeichnis für geprüfte und zertifizierte einbruchhemmende Produkte.

www.weru.de

BeFa Fenster und Türen GmbH

Segeberger Landstr. 1
24145 Kiel
Tel. 0431/735573
Fax 0431/731159
www.befa-kiel.de
info@befa-kiel.de





Glücksfaktor
Tageslicht

Modernisieren



Dachflächenfenster sorgen auch im Winter für gute Stimmung



Modernisieren

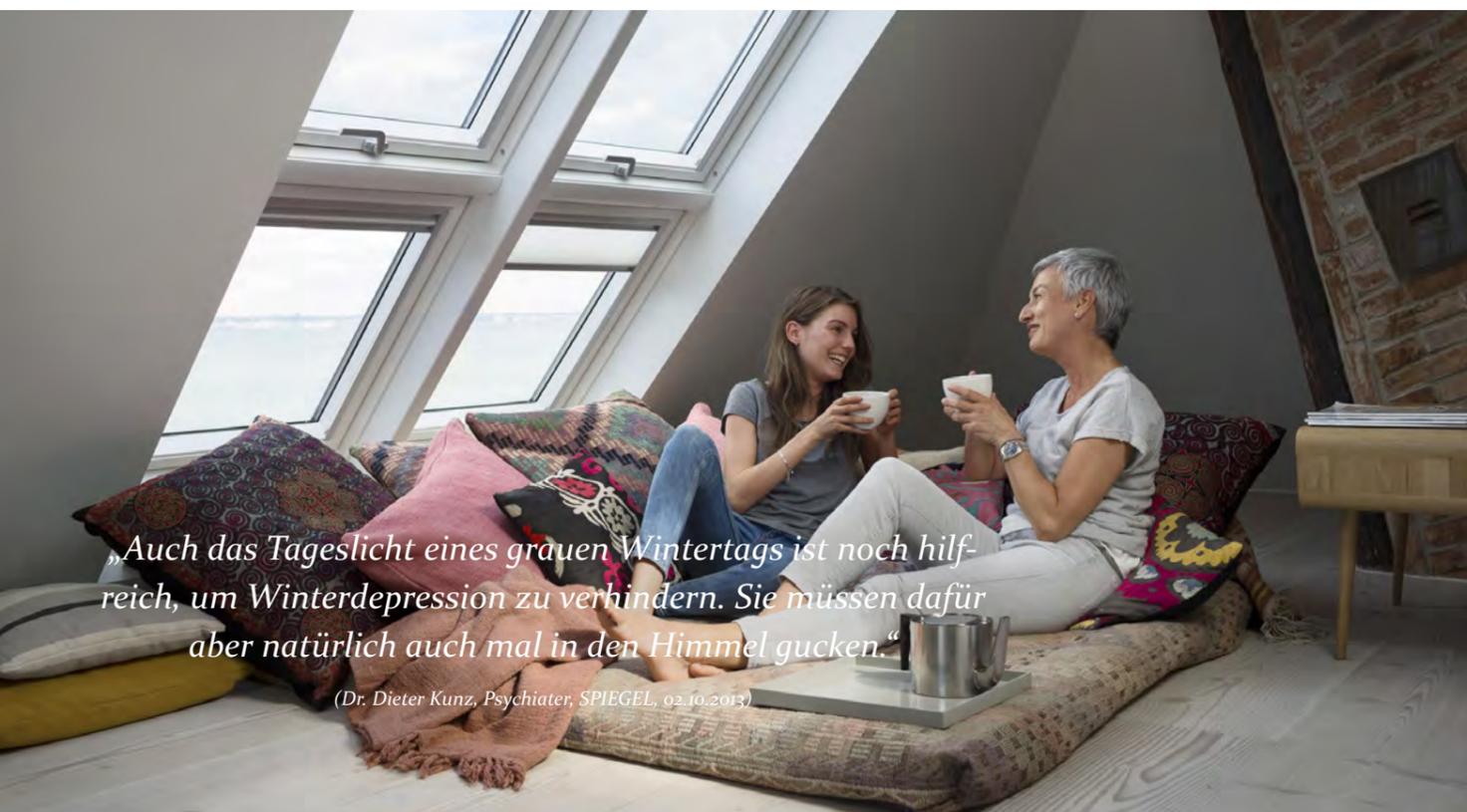
In der dunklen Jahreszeit lohnen sich große Fenster für den Bewohner beinahe noch mehr als im Rest des Jahres. Denn im Dachgeschoss eingebaute Dachflächenfenster nutzen das Licht optimal. Der Lichteinfall ist bis zu dreimal höher als bei Fassadenfenstern und verhindert im Winter düstere Stimmung.

Im Winter trübt der Blick aus dem Haus auf das graue Wetter die Stimmung und die Sehnsucht nach Sonnenschein wird größer. In der Studie eines Marktforschungsinstituts gaben im Jahr 2016 rund 65 % der Befragten an, unter dem mangelnden Licht und den kurzen Tagen am meisten zu leiden. Kein Wunder, wenn man bedenkt, dass Tageslicht die Bildung des Glückshormons Serotonin fördert. Zu viel Dunkelheit dagegen macht müde und schlechtgelaunt. Ernstzunehmende Winterdepressionen rühren von zu wenig Tageslicht während der Wintermonate und müssen mit einer speziellen Lichttherapie behandelt werden.

Wer es gar nicht so weit kommen lassen will, ist mit hellen Räumen bestens beraten. Wir verbringen unseren Tag zum Großteil in geschlossenen Räumen, die im Winter auch tagsüber nicht selten so dunkel sind, dass sie elektrisch beleuchtet werden müssen. Wer dagegen in seinen Räumen Schrägen hat, kann diese gerade im Winter für sich nutzen, denn das Dachgeschoss bietet mit Dachflächenfenstern auch bei bedecktem Winterhimmel einen vergleichsweise hohen Lichteinfall.

Neben gesundheitlichen Vorteilen verwandeln moderne Fensterelemente kleine Dachräume in großzügige Aussichtstürme mit Panoramablick, Sternenhimmel oder einem Sonnenaufgang zum Aufwachen. Tatsächlichen Raumgewinn erhält man mit Fenstergauben, die die Wohnfläche mit Stehhöhe vergrößern.

Wer gut gelaunt durch den Winter kommen möchte, sollte sich also nicht nur einen warmen Mantel zulegen, sondern auch über größere Fenster nachdenken. JW



„Auch das Tageslicht eines grauen Wintertags ist noch hilfreich, um Winterdepression zu verhindern. Sie müssen dafür aber natürlich auch mal in den Himmel gucken.“

(Dr. Dieter Kunz, Psychiater, SPIEGEL, 02.10.2013)

ANZEIGE



Stilvolle Fenster und Türen aus Holz zu erschwinglichen Preisen. Für Neubau, Modernisierung oder Denkmalschutz. Bundesweiter Versand möglich.

Jens-Peter Johannsen
Nübelfeld 51
24972 Steinbergkirche
Telefon: 04632/ 87 53 72
info@pf-jenster.de



Der toom Handwerkerservice

Unsere Handwerker unterstützen, wenn's drauf ankommt!



Der toom Handwerkerservice:
Sprechen Sie uns an oder nutzen Sie
unsere Online-Terminvereinbarung:
toom.de/hws

Sie möchten renovieren, modernisieren, aus- oder umbauen?

Wir machen's Ihnen leicht – mit dem toom Handwerkerservice:

- 3D-Planung
- Komplettangebot mit Festpreisgarantie
- Ein Ansprechpartner in allen Bereichen
- 5 Jahre Gewährleistung auf die ausgeführte Dienstleistung
- 0%-Finanzierung* möglich

Duschwanne einbauen**

- Wir bauen fachgerecht ein
- Inklusive Einbau von Füßen und Schürze
- Anschluss der Ablaufgarnitur an die Abwasserleitung
- Besenreine Endreinigung
- Entsorgung der Verpackungsmaterialien



ab **148,99**

Haustür einbauen**

- Wir montieren fachgerecht
- Inklusive Montage von Rahmen und Drückergarnitur
- Bis zu einer Türgröße von 110 x 210 cm (BxH)
- Besenreine Endreinigung
- Entsorgung der Verpackungsmaterialien



ab **188,99**

Laminat verlegen**

- Wir verlegen fachgerecht
- Schwimmend verlegt
- Ab einer Fläche von 12 m²
- Besenreine Endreinigung
- Entsorgung der Verpackungsmaterialien



m² ab **12,49**

toom Baumarkt
Beimoorweg 17 b
22926 Ahrensburg
Tel. 04102 23171-0

toom Baumarkt
Lise-Meitner-Straße 2
25337 Elmshorn
Tel. 04121 463851-0

toom Baumarkt
Am Stadtrand 31-33
22047 Hamburg-Wandsbek
Tel. 040 696971-0

toom Baumarkt
Heinrich-Sebelien-Straße 1
24558 Henstedt-Ulzburg
Tel. 04193 75661-0

toom Baumarkt
Neukoppel 1
23730 Neustadt in Holstein
Tel. 04561 71411-0

Demnächst
Neueröffnung
in Pinneberg

toom.de

toom
Respekt, wer's selber macht.

toom Baumarkt GmbH, Humboldtstraße 140 - 144, 51149 Köln
* Vertragslaufzeit ab 10 Monaten (ggf. andere Laufzeiten möglich). Kaufpreis entspricht dem Nettobareinheitsbetrag, gebundener Sollzinssatz (jährlich) 0,00 %, effektiver Jahreszins 0,00 %. Diese Angaben stellen zugleich das repräsentative Beispiel im Sinne des § 6a Abs. 4 PangV dar. Vermittlung erfolgt ausschließlich für den Kreditgeber BNP Paribas S.A. Niederlassung Deutschland, Standort München; Schwabstraße 31, 80336 München.
** Gilt nur bei Beauftragung des Handwerkerservices in den unten genannten toom Baumärkten. Gilt für im toom Baumarkt gekaufte Produkte und für einmalige An- und Abfahrt der Montagefirma bis max. 30 km ab den unten genannten toom Baumärkten. Das Angebot „Duschwanne einbauen“ gilt für eine Montageleistung auf einem montagetüchtigen Untergrund und passgenauer Abwasserleitung laut Herstellerangaben, enthält keine Montage von Wärmehäuser und passgenauer Maueröffnung laut Herstellerangaben, enthält keine Montage von Säulen und Oberflächen, Demontage, Entsorgung und ggf. erforderlichen Vorarbeiten. Diese Leistungen sind durch unseren Handwerkerservice mit durchgeführt werden. Das Angebot „Haustür einbauen“ gilt für eine Montageleistung auf einem montagetüchtigen Untergrund und passgenauer Abwasserleitung mit durchgeführt werden. Das Angebot „Laminat verlegen“ gilt für eine Montageleistung auf Flächen von mind. 12 qm. Kleinere Flächen gegen Aufpreis möglich. Des Weiteren gilt das Angebot für einen Handwerkerservice mit durchgeführt werden. Nicht mit anderen Rabatten und/oder Coupons kombinierbar. Vorteilskarten werden akzeptiert. Diese Aktionen sind nur bis zum 28.02.2017 und nur in den unten genannten toom Baumärkten gültig und nicht auf bestehende bzw. bereits abgeschlossene Aufträge übertragbar.

Belichtetes Dach- geschoss

Modernisieren



Mehr Lebensqualität unter dem Dach mit Velux Lichtlösungen



Balkongefühl gibt's auch mit dem Velux Cabrio. Zuerst muss der obere Klapp-Schwing-Flügel des Fensters geöffnet und im zweiten Schritt der untere Teil bis zur Senkrechten herausgedrückt werden



Mehr Licht durch größere Fensterfläche – die Lichtlösung Duo sorgt für doppelten Ausblick und viel Tageslicht

Fotos: Velux



Mehr Licht, mehr frische Luft, mehr Ausblick und das alles bei voller Stehhöhe bietet die Lichtlösung Panorama

Raumqualität, Wohlbefinden, Gesundheit – vielen Menschen ist nicht bewusst, wie viel Mehrwert reichlich Tageslicht in die Wohnung oder das Haus bringen kann. Umso wichtiger ist es, sich – beispielsweise bei einem Dachgeschossausbau – über die unterschiedlichen Fenstervarianten für die Belichtung von Wohnräumen zu informieren.

„Um eine optimale Lichtausnutzung zu erzielen, sollte die Summe der Breiten aller Fenster mindestens 55 Prozent der Breite des Wohnraums betragen“, erläutert Oliver Steinfatt, Tageslichtexperte von Velux, dem weltweit führenden Dachfenster-Hersteller. Gerade Dachfensterkombinationen, sogenannte „Lichtlösungen“, verwandeln dabei Räume unter dem Schrägdach in helle, attraktive Wohn- und Aufenthaltsbereiche.

Große Fensterlösungen für Licht, Luft und Ausblick

Bei den Lichtlösungen Duo und Quartett beispielsweise werden zwei oder vier Dachfenster miteinander kombiniert – für eine besonders große Fensterfläche. Das Velux Lichtband erweitert das „normale“ Dachfenster um ein feststehendes Element Richtung Boden. So kommt nicht nur zusätzliches Licht ins Zimmer, auch die Kleinen können die Aussicht aus dem Dachgeschoss genießen.

Maximale Lichtausbeute und perfekte Aussicht

Die Fensterlösung Panorama bietet als gaubenähnliche Konstruktion maximale Lichtausbeute, zusätzlichen Raum mit Stehhöhe und einen wahren Panorama-Ausblick. Da im oberen Bereich Dachfenster in die sonst geschlossene Dachfläche eingesetzt werden, ist der

Tageslichteinfall besonders groß und der Ausblick lässt die Grenzen zwischen drinnen und draußen verschwimmen. Als etwas kleinere Option bietet Velux mit der Lichtlösung Raum eine Alternative. Hier entstehen mithilfe eines Aufkeilrahmens und einer Kombination von zwei nebeneinanderliegenden Dachfenstern Kopffreiheit und Ausblick unter der Dachschräge.

*Lichtlösungen verwandeln
Räume unter dem Schrägdach in helle,
attraktive Wohn- und Aufenthalts-
bereiche.*

Ab nach draußen: das Dachfenster als Balkon

Der Velux Dachbalkon kombiniert Klapp-Schwing-Fenster mit senkrechten Fensterelementen, von denen eines nach außen schwenkbar ist. So wird ein Austritt ins Freie geschaffen. Dadurch entsteht sogar zusätzliche Wohnfläche – denn der Balkon liegt dort, wo der Raum unter dem Dach wegen seiner geringen Höhe ohnehin nicht genutzt werden kann. Wer es lieber eine Nummer kleiner mag, kann sich das Balkongefühl auch mit dem Velux Cabrio in seine Dachwohnung holen. Die aus zwei Teilen bestehende Lichtlösung lässt sich mit nur wenigen Handgriffen zu einem balkonähnlichen Dachaustritt ausklappen.

VELUX®
VELUX Deutschland GmbH

Gazellenkamp 168

22527 Hamburg

www.velux.de

Modernisieren

Richtiges Lüften

Dank weniger Tipps haben Schimmelsporen auch im Winter keine Chance

Schimmel mag es feucht. Durch Kochen und Duschen gelangen jeden Tag mehrere Liter Wasser in die Luft. Tägliches Stoßlüften – am besten mehrmals einige Minuten – vertreibt die Feuchtigkeit.

Insbesondere in Küche und Bad sollte der unvermeidliche Dampf unverzüglich nach draußen entlassen werden. Die Feuchtigkeit entweicht am schnellsten, wenn die Fenster schon beim Kochen oder unmittelbar nach dem Duschen geöffnet werden. Dauerhaftes Fensterkippen sollte unbedingt vermieden werden. Nur bei einigen Minuten Durchzug kann ein kompletter Luftaustausch erzielt werden. Das spart Energie und das Gemäuer kühlt nicht aus.

Je wärmer die Raumluft, desto mehr Feuchtigkeit kann sie aufnehmen. Damit sind kühle Zimmer anfälliger für Schimmel. Die ideale Temperatur liegt laut Umweltbundesamt in Wohnräumen zwischen 18 und 22 Grad. Auch bei Abwesenheit sollte die Raumtemperatur nicht unter 16 Grad sinken. Idealerweise herrscht in allen Räumen eine ähnliche Temperatur. Gibt es doch einmal Unterschiede von mehr als fünf Grad, bleiben die Türen zwischen den Zimmern am besten geschlossen. Das gilt insbesondere für Schlafzimmer- und Küchentüren. Sonst strömt warme Luft in ungeheizte Räume und schlägt sich an den Wänden als Feuchtigkeit nieder.

Schimmel bildet sich an schlecht belüfteten Stellen. Die Luft kann richtig zirkulieren, wenn Heizkörper nicht von Sofa, Vorhang oder Schrank verdeckt sind. Auch Wände brauchen viel Luft: Am besten stehen Möbelstücke mit einigen Zentimetern Abstand zur Wand.

Naturmaterialien schützen vor Schimmel, denn sie binden mehr Feuchtigkeit als beispielsweise Kunststoffbeschichtungen. Darum schaffen Naturprodukte wie Holzböden und -möbel oder unbeschichtete Raufasertapeten ein besseres Raumklima. Auch gedämmte Decken und Räume bieten einen besseren Schutzmechanismus als schlecht isolierte Räume.

EXPERTENTIPP

Expertentipp von Norman Haupt,
Inhaber von h+services



Dipl. Ing. (FH)
Norman Haupt

Lüftungsanlagen sollten regelmäßig gereinigt werden

Das Dienstleistungsunternehmen h+services hat sich auf die Wartung und Instandhaltung von haustechnischen Anlagen in Ein- und Mehrfamilienhäusern spezialisiert. Hierzu gehören Wärmeversorgungsanlagen, wie Wärmepumpen- und Solarthermieanlagen, Gasbrennwertgeräte, und Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung sowie deren Reinigung.

Warum sollten Immobilienbesitzer ihre Lüftungsanlage pflegen? Eine Überprüfung der Lüftungsanlage sollte in regelmäßigen Abständen durchgeführt werden, um frühzeitig technischen Störungen entgegenzuwirken und einen zuverlässigen Betrieb zu gewährleisten.

Welche Maßnahmen empfehlen Sie? Die jährliche Wartung der Lüftungsanlage. Lüftungsgerät, Wärmetauscher und Kondensatanschluss werden gereinigt, Filter getauscht und die Ventilatoren auf Leichtgängigkeit geprüft. Je nach Hersteller werden noch Stromaufnahme und Differenzdrücke gemessen. Nach 7-10 Jahren empfehlen wir eine Kamerainspektion, um den Verschmutzungsgrad der Luftleitungen zu dokumentieren.



Fotos: h+services

Welchen Tipp geben Sie? Lüftungsgeräte sollte man immer laufen lassen, denn nur die stetige Luftbewegung sorgt für einen zuverlässigen Luftaustausch in den Räumen und hält die Luftkanäle sauber.

Welche Vorteile bietet die Wartung von Wärmeversorgungsanlagen? Eine professionelle Wartung stellt die bestimmungsgemäße Funktion sowie optimierte Verbrauchswerte sicher und kann vor größeren Schäden schützen.

Welche Intervalle empfehlen Sie für die Wartung von Wärmeversorgungsanlagen? Immobilienbesitzer sollten Ihre haustechnischen Anlagen im jährlichen Turnus warten. Die Wartungsintervalle von Wärmepumpenanlagen werden hingegen individuell bestimmt.

Unsere Leistungen im Überblick:

- + Wartung von haustechnischen Anlagen
- + Reinigung von Lüftungsanlagen
- + Heizungs-, Solar- und LüftungsCheck
- + Wasseranalyse von Heizungs- und Trinkwasseranlagen
- + Hygieneinspektion von Lüftungsanlagen nach VDI 6022

h+ services

Ihr Servicepartner für zeitgemäße und innovative Gebäudetechnik.

Schwenckestr. 39 • 20255 Hamburg
040/ 94 79 97 15 • info@hplus-services.de
www.hplus-services.de

So werden Sie Schimmel wieder los

Schimmelsporen im Wohnbereich sind eine Gesundheitsgefahr und gehören schnell beseitigt

Schimmel beginnt meist im Verborgenen: In Raumecken, Nischen und an Fensteranschlüssen bilden sich im Wohnraum die ersten Ablagerungen von Staub und Sporen. Für Menschen sichtbar wird der Befall mit Schimmel oft erst, wenn dunkle Flecken auftauchen, dann kann er auch Bausubstanz und Gesundheit bereits beeinträchtigen.

Ein Schimmelpilz entsteht aus Sporen, die auf der Wand oder an den Fensterrahmen ausreichende Lebensgrundlagen finden. Günstig für ein Schimmelpilzwachstum sind:

- eine erhöhte Luftfeuchtigkeit über 60% relative Luftfeuchte
- feuchte Bauteile wie zum Beispiel Wände, Decken, Fußböden
- große Temperaturunterschiede, zum Beispiel innerhalb der Wohnung oder zwischen Innen- und Außenluft
- Oberflächen, an denen die Luft „steht“ (etwa mit Möbeln zugestellte Heizungen und Raumecken)
- organische Materialien als Nährboden wie Tapete, Holz, Kleister oder Kunstharz.

Durch das normale Wohnverhalten gelangen täglich mehrere Liter Wasser in die Raumluft. Wird nicht regelmäßig und ausreichend gelüftet, kann die Luftfeuchtigkeit an kalten Oberflächen schnell über 80% ansteigen und ein Wachstum von Schimmelpilzen auslösen. In vielen Fällen kann ein falsches Heiz- und Lüftungsverhalten die Ursache sein. Aber auch bauliche Mängel und sogenannte „Wärmebrücken“ können eine Schimmelbildung begünstigen. Die Situation sollte immer durch Fachleute beurteilt und die Sanierung fachgerecht geplant werden. Es reicht bei Schimmelbefall oft nicht aus, den Belag oberflächlich zu entfernen oder anders zu lüften und zu heizen. Zuerst muss die Ursache der Feuchtigkeit gefunden werden. Ist diese bekannt und beseitigt, können kleine Flächen bis zu einem halben Quadratmeter, die lediglich an der Oberfläche befallen sind, von gesunden Personen selbst entfernt werden. Vorsorglich sollten Handschuhe, Mundschutz mit Feinstaubfilter (mindestens P2), Schutzbrille und eventuell ein Einweg-Overall getragen werden. Wichtig ist, so wenig wie möglich Staub und Sporen aufzuwirbeln.

- Bei glatten, geschlossenen Flächen wie Glas, Metall, Lack und Kunststoffen können Oberflächen leicht mit einem Haushaltsreiniger abgewischt werden.
- Poröse Materialien wie Tapeten, Gipskarton- oder Spanplatten sind nicht zu reinigen, sondern sollten erst angefeuchtet und dann vorsichtig entfernt werden.
- Auch Polstermöbel und Textilien lassen sich oft nur entsorgen und nicht reinigen.
- Die verputzte Wand unter der Tapete kann mit 70- bis 80-prozentigem Ethylalkohol (Brennspiritus) gereinigt werden. Gut trocknen lassen, gut lüften, nicht rauchen, kein offenes Feuer.

Größere Schimmelschäden gehören stets in die Hände von Fachleuten, die auf diese Sanierungen spezialisiert sind. Nur sie wissen um mögliche Gefahren und sind mit den nötigen Techniken, Schutzvorkehrungen sowie den aktuellen Vorschriften vertraut. Weitere Informationen unter www.schimmelpilz-sh.de



Rüß
Zertifizierter Sachverständiger
Diplom-Ing. Bernd Rüß

DEKRA

Rüß GbR
Neustädter Straße 29
23730 Neustadt/ Roge

Telefon: 04561/ 55 88 53
Mobil: 0163/ 5 55 88 24
info@ruess-bau.de
www.ruess-bau.de

- Energieberatung
- Bausachverständiger nach DEKRA
- geprüfter Sachverständiger für Schimmelpilzsanierung

Meisterhaft
Deutsche Bauwirtschaft ★★★★★



„Wir schauen für Sie ganz genau hin“

Bei der Bauendreinigung durch „Alles klar?!“ ist die Mängelprüfung inklusive

Neben der qualitativ hochwertigen Säuberung achtet das Reinigungsteam des Familienbetriebs auf die Mängelfreiheit des Gewerks und eventuelle Schäden durch Bauarbeiten an Ihren eigenen vier Wänden. Insbesondere vor der Endabnahme lohnt sich dieser Service für Bauherren und Modernisierer.

Wenn die Handwerker endlich fertig sind, ist die Freude über eine neu installierte Dusche oder die frisch sanierte Fassade groß. „Wir freuen uns mit Ihnen, wollen aber, dass Sie klarsehen“, betont Geschäftsführerin Andrea Kröger von der Gebäudereinigung „Alles klar?!“. Eine neue Küchenarbeitsplatte sieht im Kontrast zum wochenlangen Ausnahmezustand einfach super aus, Bohrstaub hin oder her. Zu breite Abstände zum Waschbecken, ungerade Schnittkanten oder fehlende Abdichtungen fallen erst einmal nicht ins Auge.

„Damit Ihre Freude am Neubau andauert, schauen wir für Sie ganz genau hin“, bekräftigt auch Markus Krüger, der Sohn der Firmeninhaber. Denn die Beseitigung baubedingter Schäden kann nur reklamiert werden, sofern diese vor oder bei der Endabnahme aufgenommen werden. Sonst droht eine kostspielige Beseitigung auf eigene Rechnung.

„Wenn eine Firma z. B. beim Absäuern nicht richtig abklebt, sind die Fenster schnell ruiniert“, weiß Andrea Kröger. „Ein frühzei-

tiger Hinweis von uns erspart Ihnen Ärger und Kosten.“ Bereits während der Reinigung entdeckt das erfahrene Team die Mängel und informiert seine Kunden. Dem geschulten Auge entgeht dabei nichts: „Unsere 15-jährige Erfahrung setzen wir gerne für Sie ein.“ So kann sich der Kunde dann mit den Handwerkern in Verbindung setzen oder bestens vorbereitet eine Endabnahme durchführen.

Der umfassende Service von „Alles klar?!“ beginnt bereits beim ersten Vorgespräch. Da jedes Objekt und jeder Reinigungswunsch unterschiedlich sind, wird ein ebenso individuelles Angebot erstellt. „Wir machen Ihnen einen fairen Preis, wobei Aufwand und Kosten nachvollziehbar und transparent vermittelt werden“, verspricht Andrea Kröger.

Eine langfristige Kundenbeziehung und Zusammenarbeit ist dem Familienbetrieb besonders wichtig. Zuverlässigkeit, Qualität und Service sind daher oberstes Gebot. Für ein perfektes Reinigungsergebnis und nachhaltigen Funktions- und Werterhalt steht ein wiederholter Service in Form einer Unterhaltsreinigung parat.

Die Reinigungsprofis von „Alles klar?!“ kümmern sich nicht nur um Kieler Kunden. Das achtköpfige Team der familiären Gebäudereinigung ist für private Kunden und Unternehmen in ganz Schleswig-Holstein, Hamburg sowie im nördlichen Niedersachsen und nordwestlichen Mecklenburg-Vorpommern tätig. JW



Andrea und Michael Kröger: Familienbetrieb für überzeugende Reinigungsleistung für kleine, mittlere und große Unternehmen seit August 2002

ALLES KLAR?!
Glas- und Gebäudereinigung

Russee Weg 30, 24111 Kiel
Telefon 0431/ 64 34 723
www.alleskk.de



Andreas Bente und sein meisterhaftes Team:
„Ein gutes Dach schmückt und schützt vor allen Wettern,
wärmt bei Kälte und kühlt bei Hitze.“



Fotos: Arndt Schmolz

Jedes Dach braucht ein klares Konzept

Umsichtige Bauherren vertrauen ihre Bedachung einem guten Meisterbetrieb an

Das Dach eines Hauses bestimmt nicht nur dessen Erscheinungsbild, sondern trägt entscheidend zu dessen Schutz und Wert bei. Damit das Dach über Jahrzehnte hält, kommt es neben den Materialien auch auf die richtige Planung und bauliche Umsetzung an.

„Die Qualität der Bedachung sollten Bauherren nicht dem Zufall überlassen, sondern kompetenten Fachleuten“, sagt Andreas Bente, Inhaber der Dachdecker Bente GmbH & Co. KG mit Sitz in Bordesholm. Der Dachdeckermeister leitet den inhabergeführten Familienbetrieb bereits in der dritten Generation. Die hier beschäftigten Spezialisten, darunter drei Meister, sind bestens ausgebildet und hocherfahren. Sie berücksichtigen immer neueste Erkenntnisse in Bezug auf Langlebigkeit, Bauphysik und Energieeffizienz.

Neben klassischen Aufgaben wie Neueindeckungen und Bauklempnerarbeiten am Steil- oder Flachdach sowie Gauben werden Dachsanierungen, Dachausbauten und Fassadengestaltungen ausgeführt. Ein wichtiges Thema aus ökologischer und ökonomischer Sicht ist die Wärmedämmung von Dach und Fassade bei Neubau und Modernisierung.

„Wir sagen unseren Kunden, wie sie mit moderner Dämmung langfristig Kosten sparen. Es gibt dafür hilfreiche Förderangebote“, sagt Bente. „Nur wer durchdacht plant und solide baut,

schützt sowohl das Gebäude als auch die Investition optimal.“ Für Bestandgebäude bietet die Dachdeckeri einen kostenfreien Dach-Check an. „Wir sichten die Kontrollpunkte am Dach nach einer Checkliste und beurteilen den Zustand nach allen Kriterien der Dachdecker-Kunst“, sagt Bente. So lassen sich bereits kleine Mängel beheben, bevor größere Schäden entstehen. Beispielsweise könnten bei einer defekten Dachentwässerung Dämmung, Fassade oder Keller beschädigt oder lockere Dachpfannen bei Sturm abgetragen werden.

Andreas Bente ist Obermeister der Dachdecker-Innung Mittelholstein. Die Dachdeckeri beschäftigt 20 Mitarbeiter und bildet aus. Sie ist Mitglied im Baugewerbeverband Schleswig-Holstein und trägt das Qualitäts- und Gütesiegel Vier-Sterne-Meisterhaft, das qih-Qualitätssiegel „sehr gut“ und das Meinungsmeister-Bewertungszertifikat. HO



Dachdecker Bente GmbH & Co. KG

Lüttparten 4
24582 Bordesholm
Telefon 04322/ 30 20
www.dachdecker-bente.de

3D-Visualisierung von Bauvorhaben

Ein lebendiger Eindruck vom eigenen Haus schon vor Baubeginn

Wer baut, möchte seine eigenen Vorstellungen verwirklichen. Und zwar so, dass die Zufriedenheit mit der Ausführung auch die kommenden 20 Jahre lang anhält. Ganz gleich, ob es sich um einen Neubau, eine Modernisierung oder Sanierung handelt.

Die Zimmerei Arp ist im Holzhausbau, Innenausbau, bei Zimmererarbeiten oder Sanierungen ein kompetenter und zuverlässiger Baupartner. „Wir haben mit Holz eine Vielfalt an Gestaltungsmöglichkeiten, die wir gerne für unsere Kunden individuell umsetzen“, sagt Inhaber Jörn Arp.

Nicht nur bei der Ausführung, sondern bereits bei der Planung werden moderne Techniken eingesetzt. Eine von ihnen ist die Visualisierung in 3D. So können Auftraggeber bereits im Vorfeld sehen, wie der neue Balkon an ihrem Haus aussehen könnte oder ob der Neubau eine Klinkerfassade bekommen sollte. „Viele Fragen



lassen sich sehr gut mit einer fotorealistischen Visualisierung klären, bevor auch nur ein Stück Holz verbaut wird“, sagt Arp. „Es wird für den Bauherrn wesentlich einfacher, sich sein Bauvorhaben vorzustellen.“

Arp führt die seit 33 Jahren in Wattenbek ansässige Zimmerei in der zweiten Generation und beschäftigt hier 25 qualifizierte Mitarbeiter, darunter fünf Zimmerermeister in der Planung und Ausführung. Der Innungsbetrieb setzt auf ein güteüberwachtes, ökologisches Holzbauprodukt, ist RAL-zertifiziert und von der Bauwirtschaft mit dem Qualitätssiegel „Meisterhaft fünf Sterne“ ausgezeichnet. HO



Fotos: Zimmerei Arp



Zimmerei Arp GmbH
Nienröden 6
24582 Wattenbek
Telefon 04322/ 23 19
www.zimmerei-arp.de



Nelskamp integriert „G10 PV Solarziegel“ unauffällig ins Dach – made in Germany

California dreamin' ist am Niederrhein bereits Realität. Solarziegel von Nelskamp haben den großen Vorzug, nicht irgendwann, sondern bereits jetzt verfügbar zu sein.

Man kann sie ansehen, anfühlen, testen und natürlich auch aufs Dach bringen. Dort wirken sie ästhetisch und effizient - ein Häuserleben lang - und erzeugen leistungsfähig Strom aus Tageslicht. Denn Ästhetik und Effizienz schließen sich nicht länger aus. Das von Nelskamp neu entwickelte G10 PV-Element sorgt für dauerhafte Stromversorgung von Eigenheimen oder Großobjekten, bei harmonisch-unauffälliger Ästhetik. Die PV-Module bilden mit den Glatt-Ziegeln G 10 eine Einheit, liegen direkt auf der Lattung und bieten so ein einheitliches und ebenes Deckbild.

Made in Germany – Nelskamps G10 PV Solarziegel-System ist flächenbündig überdeckend

Dächer, die's drauf haben

NELSKAMP

Dachziegelwerke Nelskamp GmbH
Waldweg 6
46514 Schermbeck
Telefon 02853/ 91 30-0
www.nelskamp.de

Das Dach ist keine „Hobbywerkstatt“

Unterschätzte Gefahr: wenn Heimwerker oder unqualifizierte Handwerker aufs Dach steigen

Was alles dazugehört, ein Dach mit Ziegeln einzudecken, zeigt oft das erste Unwetter. Manche Dacheindeckung ist mangels fachgerechter Ausführung „vom Winde verweht“. Im schlimmsten Fall schränkt auch noch die Gebäudeversicherung aus genau diesem Grund die Schadensregulierung zu mindest ein.

Kaum ein „Hobby-Dachdecker“, Nachbarschaftshelfer oder unqualifizierter Billiganbieter hat sich schon einmal mit der zwingend vorgeschriebenen Holzgüte von Dachlatten und Konterlatten oder mit den nach dem Fachregelwerk des Dachdeckerhandwerks zulässigen Schrauben befasst. Ganz zu schweigen von Windsogsicherungen oder dem Windatlas, der die Art und Anzahl der Sicherungen rechtsverbindlich definiert.

Aber auch schon im Vorfeld riskiert der Selberrmacher – ebenso wie der unqualifizierte Handwerker – eine ganze Menge. Wenn nämlich das Gerüst für die Dacharbeiten nicht den Sicherheitsvorschriften der BG BAU entspricht oder sogar ganz fehlt. Kommt es zu einem Unfall, kann der Bauherr von der gesetzlichen Unfallversicherung in Regress genommen werden. Das gilt übrigens auch, wenn dieser Bauherr einen Handwerker beauftragt hat, der grob fahrlässig gegen die Unfallverhütungsvorschriften verstößt. Übrigens wissen nur wenige „Häuslebauer“, dass sie auch unentgeltliche Helfer bei der Berufsgenossenschaft anmelden müssen.

Selbst wenn die Dacharbeiten unfallfrei verlaufen und das Dach dem ersten Unwetter standhält, droht Jahre später neues Ungemach. So werden die häufigsten Fehler beim Dachgeschossausbau im Bereich der Wärmedämmung gemacht. Nur kleine Lücken in der Dampfsperre genügen, um hier dem Tauwasser einen „Schleichweg“ in die Dämmung zu öffnen. Aus der einst vermeintlichen Billiglösung



Heimwerker-Gerüste sind oft zu niedrig, mit provisorischen Holzbohlen und ohne Fangnetz

oder der mühsam ausgeführten „Muskelhypothek“ wird dann eine existenzgefährdende Erfahrung. Spätestens wenn der Bauherr seiner Obliegenheitspflicht zur regelmäßigen Dachüberprüfung nachkommt, um seinen Versicherungsschutz für das Dach zu erhalten, kommt das böse Erwachen: Wenn bei dem Dach-Check festgestellt wird, dass das Dach nicht nach dem „Stand der Technik“ des Fachregelwerks erstellt wurde. Der Tipp der Dach-Fachleute: Nicht jede nach erstem Anschein preiswerte Lösung ist unter dem Strich auch ihren Preis wert. Hochwertige Handwerksleistungen kosten Geld – aber nicht die Existenz.



ZIMMEREI WEISNER
Die Zimmerei in Hamburgs Norden

- Dacheindeckung
- Dachsanierung
- Holz- und Innenausbau
- Holzrahmenbau
- Carports, Terrassen, Vordächer
- Kranverleih
- Individuelle Planung

Meisterhaft
Deutsche Bauwirtschaft

Dubendorst 27 / 25474 Ellerbek
Tel.: 04101-33997 / Fax: 04101-383016
www.zimmerei-weisner.de / info@zimmerei-weisner.de



EXPERTENTIPP

Expertentipp vom Landesinnungsverband des Dachdeckerhandwerks



Hauptgeschäftsführer Jan Juraschek

Lassen Sie jetzt Ihr Dach checken

Stürme, Regen oder Schnee. Nun kommt die dunkle Jahreszeit. Gut, wer da ein sicheres und intaktes Dach hat. Nur wer weiß schon, ob nicht der eine oder andere Ziegel vielleicht einen Riss hat oder gar ganz kaputt ist? Hier kommt der Dachdeckerinnungsbetrieb ins Spiel. Als Fachunternehmen kann er Ihr Dach warten.

Versicherungsschutz

Ein besonders wichtiges Argument für den DachCheck: Hausbesitzer sollten ein Augenmerk auf die Bedingungen ihrer Versicherungen haben. Denn sowohl bei der Gebäudehaftpflicht- als auch bei der Wohngebäudeversicherung gegen Sturm, Hagel oder Brand müssen Hauseigentümer ihr Dach regelmäßig warten lassen.

„Die Rechtsprechung hat in vielen Urteilen bestätigt, dass der Versicherungsschutz ganz oder teilweise erlöschen kann. In Extremfällen, zum Beispiel, wenn Personen durch herabfallende Dachteile verletzt oder gar getötet werden, kann diese Rechtsla-



ge den wirtschaftlichen Ruin des Hausbesitzers bedeuten“, erklärt LIV-Hauptgeschäftsführer Jan Juraschek.

Schäden am Dach

Ein regelmäßiger DachCheck sollte für alle Hauseigentümer ein absolutes Muss sein, denn

die Gebäudehülle ist zum Teil extremen Witterungsbedingungen ausgesetzt. So kann es beim Steildach durch Sturm, Hagel, Starkregen und Schnee zu Beschädigungen oder Lockerungen der Dachziegel, Dachsteine oder Schieferplatten kommen. Temperaturwechsel wie Frost-Tau-

Wechsel im Winter greifen die Oberfläche, aber auch das Material in der Substanz an.

Dies gilt umso mehr, wenn Solaranlagen auf dem Dach installiert sind, die nur bei optimaler Pflege einwandfrei funktionieren. Auch Schäden durch Rissbildungen und Absprengungen, aber auch Wasserrückstau durch verstopfte Fallrohre beeinträchtigen die Sicherheit des Eigenheims. Die regelmäßige Wartung durch Dachdecker-Innungsbetriebe schützt vor unangenehmen Überraschungen und trägt zum Werterhalt des Hauses bei.

Weitere Informationen unter www.dachcheck.dachdecker.org.



ALLES GUTE.
KOMMT VON OBEN.

DEUTSCHES DACHDECKERHANDWERK
Landesinnungsverband Schleswig-Holstein





Foto: Holst

Dächer mit lokaler Tradition

Beim Reetdach zeigen sich regionale Unterschiede – und damit immer ein Stück Heimat

Vor Ort verfügbare Materialien, lokale Erfahrungen und das Wissen der Handwerker haben die ländliche Reetdachhauskultur individuell und regional ausgeprägt. So entstanden eindruckliche Häuser mit Grundrissen, die der Landwirtschaft dienten. Mit Dächern, unter denen der Rauch vom Kamin entlangzog. Mit unterschiedlichen Speichermöglichkeiten für Getreide und Stroh. Mit Stallungen für Schwein und Kuh. Und Zimmern für die Menschen. Alles unter einem Reetdach.

Schöne alte Reetdachhäuser (und viele moderne Villen im alten Stil) finden sich keineswegs nur an der Nord- und Ostseeküste, sondern auch im Binnenland. Jedes Jahr strömen viele tausend Menschen beim Tag des Offenen Denkmals in die Reetdachhäuser. Das sind die wichtigsten Typen:

Das Niedersachsenhaus

So nennt der Volksmund das niederdeutsche Hallenhaus. Dieses Fachwerkhaus ist typisch für den Norden. Unter dem Reetdach befindet sich ein langgestreckter, kaum gegliederter Innenraum. Oben, unter dem Reetdach, lagerten früher die Erntevorräte. Von dort kann man auf eine große Diele in der Längsachse gucken. Sie ließ sich mit Wagen befahren. Hier wurde im Winter das Korn gedroschen. Gleich nebenan grunzten die Schweine, muhten die Kühe in ihren Stallungen. Selbst umgebaute Niedersachsenhäuser sind heute noch gut an ihrer „Grottdör“ (der großen Dielentür) an der Giebelseite zu erkennen. Wer ganz durch die Diele geht, landet im „Flett“, einem quer gelegenen Raum, in dem sich anfangs eine offene Feuerstelle befand.



Foto: Ohm

Das Niedersachsenhaus wuchs in der Geschichte mit der Landwirtschaft. Ab dem 16. Jahrhundert bauten viele Inhaber hinter dem Flett ein neues Kammerfach mit Zimmern für sich und die Familie an. Wohlhabendere machten aus dem einfachen Zweistöckerhaus ein Drei- oder sogar Vierstöckeranwesen.

Das Kätnerhaus

In Norddeutschland sagt man Kätnerhaus zu einem Bautyp, in dem früher die Kleinbauern und Landarbeiter wohnten. Es ist langgestreckt, barg früher Platz für mehrere Familien, die sich Küche und Flur teilten. Oft wurden mehrere dieser Kätnerhäuser rund um einen Gutshof errichtet.

Der Haubarg

Sie wirken mächtig unter ihrem steilen Reetdach. Die Haubarge prägen die Landschaft auf der Halbinsel Eiderstedt, wo sie oft auch „Vierkant“ genannt werden. Der quadratische Grundriss war nicht praktisch: Wer sich mit der Landwirtschaft auskennt, kann sich vorstellen, wie schwer es war, Heu und Stroh sauber unter dem Reetdach zu stapeln. Deshalb wurde dieser Haustyp von wirtschaftsgerechteren Formen abgelöst.

Das Schwarzwaldhaus

Schwarzwaldhöfe sind an den breit ausladenden Walmdächern zu erkennen, die wie eine tief-sitzende Haube das Haus schützen. Die Dächer tragen heute Reet. Das sieht schön traditionell aus, ist es in diesem Fall aber nicht: Begonnen wurde einst mit Roggenstroh als Dachdecke und mit Schindeln, die man in den Wintermonaten schnitzte. Erst in neuerer Zeit wurden viele dieser Dächer bereitet. Und das hat seinen guten Grund: Reet hält mindestens doppelt so lang wie ein Strohdach.



Foto: Reetdach-Kontor



Foto: Reetdachkontor SH

REETDACH-KONTOR
Ostholstein

Ihr Ansprechpartner: Katrin Jacobs

Sebenter Weg 29 · Oldenburg in Holstein
Tel. 04361-1215 · Fax 04361-52898 · Mobil 0173-8803333
www.reetdachkontor.de

Werner Backens Söhne e.K.
Inh. Stefan Mahmens

Dachdeckerei für Reet- und Ziegeldächer

Gösstraat 9a
25878 Seeth/NF

Tel. 048 81 / 547
Fax 048 81 / 93 76 63

Ausgezeichnetes Reetprojekt in Uganda

Lehrling aus Afrika wird in Dithmarschen erfolgreich ausgebildet



Reet ist ein natürlicher Baustoff, der zum Kulturgut von Schleswig-Holstein gehört



Fotos: Ohm



Die Reetdachdeckerei Ohm mit Sitz in Norddeich hat im afrikanischen Uganda ein Projekt initiiert, um den Menschen vor Ort das Wissen um eine gute Reetdachdeckerei zu vermitteln. Ein Lehrling von dort wird in Dithmarschen ausgebildet.

Reetdächer gehören zum Landschaftsbild Schleswig-Holsteins und sind Teil des kulturellen Guts. Auch in Afrika wird Reet als Baumaterial eingesetzt, in Karamoja/Uganda sollen nun nachhaltigere Häuser gebaut werden.

„Mit einem oder zwei meiner Mitarbeiter fliege ich fünf Jahre lang einmal im Jahr nach Uganda und unterstütze dieses Vorhaben vor Ort. Das Ziel ist es, haltbare Häuser zu errichten und das Fachwissen weiterzugeben“, sagt Hans-Hermann Ohm, Geschäftsführer der Reetdachdeckerei Ohm. Die Idee zu dem Projekt ist aus einer Anfrage aus Uganda von Luisa Natiwi vom Verein „Zetracrossing“ entstanden.

Außerdem hat Ohm einen jungen Mann aus Karamoja nach Dithmarschen geholt. Der 29-jährige Bosco Awas absolviert hier seine Ausbildung zum Dachdecker, Fachrichtung Reetdachtechnik. Anders als andere Lehrlinge wohnt er bei Familie Ohm. „Nach der Ausbildung wird Bosco Awas das Erlernte in seinem Heimatland umsetzen. Dadurch sollen dort auch Arbeitsplätze entstehen“, er-

klärt Ohm. Unterstützung erhalte er von der Handwerkskammer Flensburg, die das Projekt auch ausgezeichnet hat. Weitere Förderungen von Land und Bund gibt es leider keine. Nicht mal zum Deutschunterricht.

Hans-Hermann Ohm leitet den Dachdeckerbetrieb in der dritten Generation gemeinsam mit seinem Bruder Reimer Ohm sowie Meister und mittlerweile Betriebsnachfolger Sascha Lahrssen. Beschäftigt sind im Betrieb 16 Mitarbeiter, darunter drei Auszubildende. Hans-Hermann Ohm ist Obermeister und der Betrieb trägt das 4-Sterne-Meisterhaft-Siegel der Bauwirtschaft.

Zum Leistungsspektrum gehören im Bereich Reet die Dachneueindeckung und Reparatur. Außerdem werden Dachdeckerarbeiten aller Art für Neubau und Sanierung sowie die Bauklempnerei übernommen. Neben Steil- und Flachdächern werden Fassaden mit unterschiedlichen Materialien gestaltet. HO



Dachdeckerei Ohm GbR
Mühlenstraße 6
25764 Norddeich
Telefon 04833/42 88-0 und 84 93
www.reetdachdeckerei-ohm.de



Aus einem bloßen Abstellraum unter dem Dach lassen sich günstig zeitgemäße Wohnräume schaffen



Foto: attic

Dachgeschossausbau dient als günstige Alternative für zusätzlichen Wohnraum

Raumgewinn ganz oben

Die Kinder werden größer und sollen mehr für sich sein können, vielleicht geht es auch um Ihren lang ersehnten Hobby-Raum. Solche Veränderungen der Familiensituation oder andere Umstände stellen die Wohnsituation auf die Probe. Denn es stellt sich die Frage, wie sich dieser Platzbedarf bestmöglich erfüllen lässt. Eine gute Möglichkeit ist der Ausbau des Dachbodens.

Wenn das Eigenheim nicht mehr genug Platz für alle Wünsche seiner Bewohner bietet, müssen sich Hausbesitzer überlegen, wie man dieses Problem am besten behebt. Ein Dachboden, der bisher nur als Abstellraum diente, kann relativ einfach und kostengünstig zu Wohnraum umgebaut werden.

Ist der Dachboden bereits gedämmt und werden auch keine Veränderungen an der Statik vorgenommen, so ist sogar erwägenswert, die Arbeiten selbst durchzuführen. Vorher sollten Sie sich Gedanken machen, wie dieser Wohnraum genutzt werden soll. Denn durch die Dachschrägen ist es häufig nicht ohne Weiteres möglich, höhere Möbel wie etwa Schränke aufzustellen. Um auch dieses zu ermöglichen, bietet es sich an, Gauben einzubauen. In diesem Fall sollten allerdings Experten beauftragt werden, denn der Einbau einer Gaube erfordert nicht nur Erfahrung, sondern bedeutet auch Veränderungen in der Statik.

Auch für den Einbau zusätzlicher Fenster, die den Raum heller und damit schöner erscheinen lassen, sollte ein Experte heran-

gezogen werden. Die Beauftragung von Experten für Wärmedämmung, den Bau von Gauben oder den Einbau zusätzlicher Fenster lässt zwar die Kosten steigen. Zugleich aber sparen Sie beispielsweise bei der Dämmung durch ersparte Heizkosten. Das Risiko erheblicher Bauschäden ist außerdem geringer und der Dachgeschossausbau sollte dennoch im Normalfall weiterhin günstiger bleiben als etwa ein Anbau.

Achtung bei dem Einbau von Gauben und ähnlichen Erweiterungen: Bei Veränderungen der Grundfläche wird in der Regel eine Baugenehmigung unumgänglich. Auch bei anderen Umbauarbeiten sollte die zuständige Baubehörde bezüglich möglicher Genehmigungen und Vorgaben kontaktiert werden. MS

S&K
Schulz & Kühnapfel
INNENAUSBAU & RAUMIDEEN

PLANUNG
BAUTECHNIK
TROCKENBAU
RAUMGESTALTUNG

Eichkoppel 6
24214 Gettorf

E-Mail: info@tbsk.de
Internet: www.tbsk.de

Tel.: 04346-93 89-0
Fax: 04346-93 89-29

Günstig heizen mit der Kraft der Sonne

Kombination aus Gasbrennwerttechnik und Solarthermie schont Umwelt und Geldbeutel

Solaranlagen lohnen sich dank Kostenunabhängigkeit und Förderung vom Staat für Umwelt und Verbraucher, besonders bei einer Kombination der Solarthermie mit moderner Gasbrennwerttechnik.

Anlage wird vom Staat finanziell gefördert, doch es bestehen weitere Anreize. Von der Sonne erwärmtes Brauchwasser spart gerade im Sommer einen Teil der Heizkosten und kann mit anderen Heizungssystemen kombiniert werden.

Moderne Brennwerttechnik ist Stand der Technik und nutzt den jeweiligen Energieträger am physikalischen Limit. Dabei wird zusätzliche Energie aus dem im Abgas enthaltenen Wasserdampf gewonnen, was zu exzellenten Wirkungsgraden von bis zu 110% führt.

Eine Heizung sollte kosteneffizient, langfristig nutzbar und nachhaltig sein.

Laut Bundesverband der Deutschen Heizungsindustrie sind 14 Mio. Heizungsanlagen in Deutschland veraltet und bedürfen einer Sanierung.

Auch aus Kostengründen erwägen viele Verbraucher eine neue Anlage. Bei Neubau oder Renovierung gibt es inzwischen viele innovative Optionen für die Heizungsanlage, die individuell zugeschnitten werden können. Eine Heizung sollte dabei kosteneffizient, langfristig nutzbar und nachhaltig sein.

Die Ausrüstung mit einer solarthermischen

Im Neubau können die solarthermische Anlage und der Gaskessel optimal kombiniert werden. Doch auch bei nachträglichen Sanierungen ist das hybride System bereits mit verhältnismäßig wenig Extra-Aufwand zu realisieren.

Die solarthermische Anlage nutzt die nahezu jederzeit und überall zur Verfügung stehende Energie der Sonne und hebt die ohnehin schon effiziente Gasheizung auf ein noch höheres Niveau. Während des Großteils des Jahres kann die solarthermische Anlage so zur Deckung des Wärmebedarfs im Haus beitragen.

Weiterer Pluspunkt: Falls Sie in Zukunft doch vollständig auf erneuerbare Energien umsteigen möchten, beispielsweise mit einem Holzheizkessel oder einer Wärmepumpe, ist dies ebenso möglich. JW

Sonnenenergie zum Heizen

Besonderes Beratungs- und Förderangebot der Stadt Hamburg

Schlaue Hausbesitzer nutzen die dunkle Jahreszeit für die Planung einer solarunterstützten Heizungsanlage. Der Umbau im Frühjahr garantiert die größtmögliche kostenfreie Sonnenenergie-Ernte im laufenden Jahr.

„Was ist dabei alles zu beachten?“, so oder ähnlich beginnen die persönlichen Beratungsgespräche im SolarZentrum Hamburg. Kunden erhalten detaillierte Informationen über die Technik, Kosten, Nutzen und Förderung. Durch den Einbau einer Solarwärmeanlage wird sich der Brennstoffverbrauch erheblich reduzieren. Die laufenden Kosten werden gesenkt. Eine Modernisierungsentscheidung kann nach einem etwa einstündigen Gespräch mit einem guten Gefühl getroffen werden.

Eine unabhängige, neutrale Beratung im SolarZentrum Hamburg wird durch die Behörde für Umwelt und Energie unterstützt und ist für Verbraucher kostenfrei. Das SolarTeam berät über alle Möglichkeiten des Solarenergieeinsatzes und der Anlagentechniken unter der Nutzung erneuerbarer Energien - im eigenen Ausstellungsraum und auf der Messe home². Weitere Informationen unter www.solarzentrum-hamburg.de.



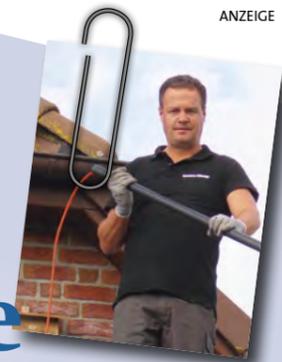
SolarZentrum Hamburg

SolarZentrum Hamburg

Zum Handwerkszentrum 1
21079 Hamburg
Telefon 040/ 359 05-820
www.solarzentrum-hamburg.de

EXPERTENTIPP

Expertentipp vom Fachberater von Solarreinigung + Service Nord



Matthias Dührsen

Reinigung und Pflege

Jeder, der eine Photovoltaik-Anlage besitzt, möchte vor allem, dass diese möglichst viel Strom produziert. Um das gesamte Potenzial aus einer solchen Anlage zu schöpfen, ist eine regelmäßige Reinigung und Pflege wichtig. Matthias Dührsen, Inhaber der Firma Solarreinigung + Service Nord, klärt über die wichtigsten Fakten auf.

Warum sollten Besitzer einer Photovoltaikanlage diese regelmäßig reinigen lassen? Eine verschmutzte Photovoltaikanlage mindert die Leistung. Die Anlagen sind meist extremen Bedingungen ausgesetzt. Staub, Algenablagerungen und Bewuchs durch Moose setzen den Anlagen stark zu. Bei Frost besteht die Gefahr, dass Moose, die sich mit Wasser vollgesogen haben, die Modulrahmen regelrecht aufsprengen. Dieser Schmutz löst sich, anders als erwartet, nicht von alleine. Bleibt eine Anlage lange ungereinigt, kann dieses sogenannte biogene Wachstum (Algen, Moose und Flechten) außerdem die Solarzellen verschatten und beschädigen. Deshalb ist eine regelmäßige und fachgerechte Pflege und Reinigung sehr wichtig. Der Unterschied einer gereinigten zu einer ungereinigten Anlage ist gravierend. Während die Module vor der Reinigung von Schmutzpartikeln bedeckt sind, spiegelt sich auf der Anlage nach der Reinigung der Himmel wider.

Lohnt sich die Reinigung auch aus wirtschaftlicher Sicht? Auf jeden Fall. Eine gereinigte Anlage erzeugt nicht nur deutlich mehr Strom. Zusätzlich erhöht sich ihre Lebensdauer. Die Lebensdauer einer Anlage liegt normalerweise bei 20 Jahren. Reinigt man sie regelmäßig, so beträgt die Lebensdauer über 35 Jahre.

geschultes Fachpersonal diese Aufgabe übernehmen. Die Experten verfügen über speziell für die Glasreinigung entwickelte, wasserführende Bürsten an Teleskopstangen. An diese Bürsten sind Wasserschläuche angeschlossen, die extra für die Reinigung aufbereitetes Wasser zuführen. Das Wasser ist speziell gefiltert, wodurch weder Kalkreste

Besteht die Gefahr, dass eine Photovoltaikanlage durch die Reinigung Schaden nimmt? Diese Gefahr besteht nicht. Das Fachpersonal ist geschult und die Ausstattung ist professionell. Die Mitarbeiter betreten die Anlage während der Reinigungsarbeiten niemals. Gesäubert wird auf schonende und sanfte Weise. Häufig erledigen die Fachleute die Arbeiten in mehreren Schritten mit Hilfe der Teleskopstangen vom Boden aus. Gegebenenfalls hilft ein Hubsteiger bei den Arbeiten.



Wer seine Solaranlage regelmäßig pflegen lässt, erhöht ihre Lebenszeit

Können Besitzer einer Photovoltaik-Anlage die Reinigung auch selbst durchführen? Eine Reinigung selbst durchzuführen, ist nicht empfehlenswert. Da Photovoltaik-Anlagen sehr empfindlich sind, sollte nur

noch Streifen auf der Anlage zurückbleiben. Des Weiteren prüft das Fachpersonal die Anlage auf Defekte und Schäden, sodass möglicherweise noch Garantieansprüche beim Hersteller geltend gemacht werden können.

Woran erkennen Hausbesitzer, ob ihre Anlage gereinigt werden muss? Auch dafür ist es sinnvoll, einen Experten zu Rate zu ziehen. Dieser kann genau feststellen, wie verschmutzt die Anlage ist. Erfahrungsgemäß empfiehlt sich eine Reinigung alle zwei bis drei Jahre, damit die Anlage dauerhaft das beste Ergebnis erzielt. AG

Solarreinigung vom Einfamilienhaus bis zum Solarpark

Gut Trenthorst 3
24211 Lehmkuhlen
Telefon 0160/98 49 42 08
www.srsnord.de



Solarreinigung + Service Nord



vorher



nachher

Eine Jacke fürs Eigenheim

Eigentlich ist es doch ganz einfach: Wenn es draußen kalt ist, ziehen wir uns eine Jacke an. Ansonsten frieren wir und verlieren wertvolle Energie. Das ist vergleichbar mit einem ungedämmten Haus – über Außenwände, Kellerdecke und Dach geht viel Energie verloren.

Die Folge: Die Heizkosten sind unnötig hoch, die Umwelt wird durch zu viel CO₂ belastet. Und auch die Wohnqualität leidet, denn in fußkalten Räumen ist es ungemütlich und die Luftfeuchtigkeit schlägt sich an schlecht isolierten Wänden nieder – was fast automatisch zu Schimmelbildung führt. Zuverlässige Dämmung ist wie eine Jacke fürs Haus und deswegen unverzichtbar.

Im Wesentlichen sind drei Maßnahmen sinnvoll: Die Isolierung der Hauswände mit einem Wärmedämm-Verbundsystem ist sehr effektiv, aber in jedem Fall Sache des Fachmanns.

Wenn ein Gebäude nicht von außen gedämmt werden soll, beispielsweise, um die ursprüngliche Fassade zu erhalten, empfiehlt sich die Dämmung der Außenwände von innen. Hier kommen dann beispielsweise sehr schlanke Vakuum-Dämmpaneele



Foto: Isover

zum Einsatz, die mit minimaler Dicke dazu beitragen, wertvollen Wohnraum zu erhalten.

Ist die Kellerdecke nicht ausreichend wärmedämmend, sind die Heizkosten hoch und der Wohnkomfort im Erdgeschoss durch dauerkalte Füße niedrig. Gegen beides hilft eine einfache Maßnahme: Dämmplatten, zum Beispiel aus Steinwolle, werden einfach mit einem Klebemörtel auf Zementbasis an die Kellerdecke geklebt.

Auch die Montage mit Dübeln oder Führungsschienen – für eine anspruchsvollere Optik – ist möglich. Die Dämmleistung ist dabei so hoch, dass die Deckenhöhe im Keller nicht unbedingt wesentlich verringert wird.

Vor allem beim Dach gibt es enormes Einsparpotenzial, denn hier geht oft die meiste Energie verloren. Soll der bislang ungenutzte Steildachboden zum Wohnbereich für Kinder, für Gäste oder für Hobbys ausgebaut werden, sind Wohn-

Die wichtigste Energie ist diejenige, die nicht aus dem Gebäude entweicht. Wer mit dem Sparen beginnen will, sollte oben anfangen – mit dem Dach.

gesundheit und Wohnkomfort die entscheidenden Faktoren.

Bei falscher Materialwahl kann es unter den gemütlichen Schrägen im Sommer unangenehm heiß und im Winter bitterkalt werden, sofern die Heizung nicht auf Maximalstufe steht.

Für ein optimales Wohnklima wird daher leistungsstarke Mineralwolle empfohlen. Mit besonders niedrigen Wärmeleitstufen bis zu 0,32 schützen Dämmstoffe nicht nur vor Kälte und damit vor hohen Heizkosten, sondern halten auch zu große Wärme vom Haus ab.

Die nicht brennbaren Baustoffe steigern so den Wohnkomfort und erhöhen gleichzeitig auch den Brand- und Schallschutz.

Energetisch fit bis in die Spitze

Baupartner Wilms ist Spezialist für nachträgliche Dämmung bei Altbauten

Stefan Hargens ist spezialisiert auf die energetische Sanierung Ihrer Immobilie. Sein Betrieb ist als zertifizierter Partner der Deutschen Rockwool, Knauf Insulation und Unifloc der richtige Ansprechpartner für Kern- und Dachdämmung.

Seit der Gründung im Jahre 1971 hat sich Baupartner Wilms auf die Verarbeitung im Einblasdämmsystem spezialisiert. Das nachträgliche Verfüllen eines zweischaligen Mauerwerks ist eine kostengünstige und sehr effektive Möglichkeit für Einsparungen bis zu 40 Prozent des aktuellen Heizkostenbedarfs. Die Kosten amortisieren sich im Durchschnitt innerhalb von vier bis sechs Jahren.

Die Dachisolierung ist eine weitere Dämmung. Durch das Verfüllen der Sparrenzwischenräume (Dachschrägen), der Abseiten und der oberen Geschossdecke wird ein intaktes Altbaudach energetisch ertüchtigt.

Innenausbauarbeiten, Fassadenhydrophobierung und Schornsteinkopf-Sanierungen sowie der Einbau von Dachfenstern und Bodentreppen gehören ebenso zum Portfolio des Betriebes, der seinen Wirkungskreis im gesamten norddeutschen Raum hat.



Stefan Hargens von Baupartner Wilms ist spezialisiert auf die nachträgliche Dämmung von Altbauten



Müschendorf 5
25761 Westerdeichstrich
Telefon 04834/ 93 61 23
www.baupartner-wilms.de

Brandschutz bedenken

Wärmedämmverbundsysteme aus Polystyrol sind brennbar. Deshalb gibt es dafür besondere Einbauvorschriften, erinnert der Verband Privater Bauherren (VPB).

Für den Brandschutz bei Altbauten hat die Bauministerkonferenz Empfehlungen herausgegeben. Die erste lautet: Fassade instand halten. Entscheidend für den Brandschutz bei Wärmedämmverbundsystemen ist nämlich die schützende Putzschicht. Deshalb sollten Putzschäden an gedämmten Häusern immer schnellstens repariert werden. Das empfiehlt sich ohnehin, denn Putz schützt die Dämmung auch vor eindringender Feuchtigkeit und damit vor Schimmel.

Außerdem sollten sogenannte Brandlasten an der Fassade vermieden werden. Als Brandlasten bezeichnen Experten alle jene Gegenstände, die leicht brennen, wie zum Beispiel Mülltonnen aus Kunststoff. Sie haben deshalb direkt am Haus nichts zu suchen. Hausbesitzer sollten auch kein Brennholz vor der gedämmten Hauswand aufschichten.

Wird ein Haus nachträglich gedämmt, dann sollten die Dämmplatten vor und während des Einbaus sicher gelagert werden, damit am Haus nichts passiert, falls sie Feuer fangen. Das gilt auch für die Fluchtwege. Sie werden bei Bauarbeiten schnell einmal versehentlich zugestellt. Das darf nicht passieren. Deshalb müssen die Fluchtwege während der Bauphase ständig kontrolliert werden, damit sie im Ernstfall auch wirklich frei sind.



Unbrennbare Kerndämmung von Ecofibre gibt es in der Wärmeleitzahl 0,34 und 0,38. Zweischalige Mauerwerke lassen sich mit diesen Kerndämmstoffen kostengünstig nachträglich dämmen. Bauherren, die eine KfW-Förderung nutzen wollen, finden hier genau das passende Produkt, das alle Anforderungen erfüllt.

Mehr unter:
www.ecofibre.de/daemmung



Foto: VDH/ akz

Zwischen allen energetischen Stühlen

Altbau-Modernisierungen stecken oft im Dilemma zwischen Machbarkeit und Nachhaltigkeit

Mittlerweile zweifelt kaum noch jemand ernsthaft daran, dass an der Reduzierung unseres Ressourcenverbrauchs kein Weg vorbeiführt. Dabei ist die energetische Verbesserung unserer Wohnverhältnisse ein entscheidender Faktor. Doch gehen Energieberatung und Förderungen oft an der Realität von Bestandsbauten vorbei.

Sicher, wandelt man das Sprichwort „wie man sich bettet, so liegt man“ ab, so erhält man: Wie man ein Haus kauft, so wohnt man. Für unser Thema bedeutet das, niemand ist gezwungen, einen Altbau zu bewohnen, angehende Hausbesitzer haben ja die freie Wahl. Sie könnten also auch ein Passiv- oder KfW-Standard-Haus bauen oder kaufen.

Nur kann man Nachhaltigkeit auch so verstehen, dass sich neue Gegenstände zuerst energetisch amortisieren müssen, bevor sie den Vorteil ihres jüngeren Technikstandards und damit ihrer Effizienz ausspielen können. Ein neu zu bauendes Haus müsste also zuerst den Energieaufwand für seine Erstellung durch geringeren Energieverbrauch wieder „einspielen“, bevor im Vergleich zum Altbau eine reale Einsparung entsteht.

Es gibt also – neben der Verfügbarkeit und Ästhetik von Altbauten – durchaus auch gute energetische Gründe, lieber ein altes Haus er-



tüchtigen als ein neues bauen zu wollen. Doch ist das nicht unbedingt ebenso leicht in die Tat umzusetzen, wie man es sich vorstellt.

Dämmen

Eine der wenigen energetischen Maßnahmen, die nicht nur unumstritten, sondern auch beinahe in jedem Objekt mit geringem Aufwand durchzuführen ist, ist die Dämmung der sogenannten obersten Geschossdecke. Warme Luft steigt nach oben, über dem obersten zu Wohnzwecken genutzten Geschoss sollte sinnvollerweise eine Dämmschicht aufgebracht werden. Ob nun aus Steinwolle oder verschiedenen Naturfasern, ist dann beinahe bloße Geschmacksfrage. Ob waagrecht zum darüberliegenden Dachboden oder im Dachgeschoss zur schrägen Dachfläche – mit den Mitteln des modernen Trockenbaus halten sich Kosten und Arbeitsaufwand in Grenzen. Achtung gilt dann nur noch der Fragen von Dampfdichtigkeit und



Foto: IVH Dämmplatte

Vermeidung von Kältebrücken. Schwieriger wird es bereits mit den senkrechten Wänden. Verbreitete Wärmedämm-Verbundsysteme auf der Basis von Polystyrol geraten zunehmend in die Kritik, seit ihre Halbwertszeit und Entsorgungsproblematik bekannt wird. Grundlegender sind aber tatsächlich ästhetische Einwände: Bring ich es übers Herz, eine schöne Backstein- oder Fachwerkfassade hinter einer wie auch immer gearteten Verschalung zu verstecken? Bleibt die Dämmung von innen – allerdings sind Aufwand und bauphysikalische Risiken deutlich höher. Außerdem wird der Wohnraum verkleinert, was nicht bei jedem Haus in Frage kommt. Ist schließlich kein Hohlraum in zweischaligem Mauerwerk vorhanden, fällt auch die Einblas-Dämmung als Option aus.

Bleibt die Fassade ungedämmt, folgen weitere Ertüchtigungs-Probleme auf dem Fuße. Schließlich dürfen nun die zu erneuernden Fenster den Wärmedurchgangskoeffizienten der Wand nicht unterbieten, sonst droht Kondensfeuchte in den Leibungen. Die Konsequenz: Statt modernster drei- bleibt nur eine zweifache Verglasung.

Heizen

Die Methode, wie Wärme überhaupt ins Haus gelangt, ist selbstverständlich die Königsdisziplin des Energiesparens. Doch auch hier tut sich manch Zwiespalt auf, wenn es um die Verbesserung im Bestand geht.

Bei weitem nicht jedes Haus, das aktuell noch mit einer alten Ölheizung betrieben wird, liegt auch dort, wo ein Anschluss an das Gasnetz verfügbar ist. Und selbst dieser (oder die Variante Flüssiggas) wäre als Nutzung eines fossilen Energieträgers aus Klimaschutzperspektive nur eine zweitbeste Lösung. Was bleibt? Pellet-Heizungen stehen nicht nur in der Kritik wegen hoher Kosten, sie sind auch aufgrund technischer Besonderheiten in puncto Wartung und Handhabung nicht mit konventionellen Heizsystemen vergleichbar. Außerdem wird der Co₂-Ausstoß bei der Verbrennung von Holz nur auf lange Sicht durch das Nachwachsen von Bäumen wieder ausgeglichen. Dies gilt grundsätzlich auch für alle anderen Lösungen (wie etwa wasserführende Kaminöfen und dgl.), die auf den Rohstoff Holz setzen.

Wärmepumpen sind in Neubauten bereits das zweithäufigste Heizsystem nach der Gasbrennwerttherme. Dass sie in Bestandsbauten praktisch keine Rolle spielen, wird in der Regel damit begründet, dass nur bei großflächigen Fußbodenheizungen die niedrige Vorlauftemperatur ausreicht und andernfalls die anfallenden Stromkosten jede Ersparnis durch kostenlose Umgebungsenergie zunichte machen. Doch ist das wirklich so? Versierte Heizungsbauer empfehlen Folgendes: „Reduzieren Sie an einem wirklich kalten Tag die Vorlauftem-

Stehen weder Gasbrennwerttechnik noch umfangreiche Dämmmaßnahmen zur Verfügung, ist das umweltverträgliche Heizen im Altbau schwer



peratur Ihrer alten Heizung auf 50°C, drehen die Thermostatventile auf und warten. Wird das Haus angenehm war, dann ist Ihr Haus auch für eine Wärmepumpe geeignet.“

Insbesondere, wenn der für die Wärmepumpe benötigte Strom aus der eigenen Photovoltaikanlage stammt. Was allerdings beim Bestandsbau nur bedingt planbar ist – die Bäume ums Haus sind schon mit dem Haus gealtert und groß geworden. Da ist es wieder, das Machbarkeitsdilemma. MS

Sie wollen Ihre Backsteinfassade erhalten und energetisch auf dem neusten Stand sein? Wir haben die Lösung!



Einblasdämmung für Hamburg und Schleswig-Holstein Informationen unter Ecofibre.de Zentralrufnummer: 0421-68468670

Baustoffe und Zubehör nach Maß

Baustoff-Fachmarkt – Seemann GmbH



Wir freuen uns auf Ihren Besuch!



Qualität seit über 55 Jahren!

Tel.: 04634/93 17-0 • www.seemann-baustoffe.de

Wo Bauherren sinnvoll mit anpacken können

Mit etwas Geschick steckt in jedem Ausbauhaus eine „Muskelhypothek“

Mit einem Ausbauhaus in Fertigbauweise kann der Hausraum kostengünstiger realisiert werden



Begabte Heimwerker können mit anpacken

Jeder, der schon einmal umgezogen ist, weiß, wie man eine Wand streicht. Die Arbeit kann Spaß machen und der Anstrich auch Anfängern gut gelingen. Anspruchsvoller wird es, wenn es ans Tapezieren, das Verlegen von Fliesen und Parkett oder gar an Spachtel- und Estricharbeiten geht. Doch auch diese Aufgaben kann ein Hobby-Heimwerker mit etwas Übung selbst erledigen – und so beim Kauf eines Neubaus bares Geld sparen.

„Das Ausbauhaus ist die Fertighaus-Variante für Bauherren, die gerne selbst mit anpacken. Dank flexibler Ausbaukonzepte der Haushersteller können Baufamilien mit handwerklichem Geschick die Kosten für ihr Eigenheim spürbar senken“, sagt Christoph Windscheif vom Bundesverband Deutscher Fertigbau (BDF).

Jedes Ausbauhaus ist von außen abgeschlossen und damit geschützt vor Wind und Wetter sowie fremdem Zutritt. Im Inneren sind jedoch noch einige Arbeiten zu verrichten. Wie viele und welche das genau sind, vereinbaren der Bauherr und der Fertighaushersteller mit Abschluss des Bauvertrags. Malerarbeiten sowie das Anbringen von Tapeten und das Verlegen von Parkett oder Teppichböden gehen bei einem Ausbauhaus eigentlich immer in den Aufgabenbereich der Baufamilie über. „Wer wenige oder gar keine Leistungen selbst erbringen möchte, entscheidet sich für eine schlüsselfertige Bauausführung“, erklärt Windscheif.



Die Heizungsinstallation ist meistens nur etwas für Fachleute

„Schlüsselfertig“ für mehr Komfort

Die Ausbaustufe „schlüsselfertig“ ist komfortabler, aber dafür auch etwas teurer. Denn schließlich kommt der Haushersteller für mehr Leistungen auf. Im Gegenzug erhält der Bauherr die Garantie, dass über den Rohbau hinaus auch der Innenausbau ordnungsgemäß von qualifizierten Fachfirmen durchgeführt wird.

„Bauherren, die über handwerkliches Geschick verfügen, können in diesem Bereich viele Arbeiten selbst übernehmen“, rät Windscheif. Hierzu zählen das Verlegen des Estrichs sowie der Wand- und Bodenfliesen, außerdem der Feinschliff mit Silikon und Spachtelmasse sowie der Einbau von Innentüren, Sanitärobjekten oder sogar Innentritten und nichttragenden Innenwänden.

Auch das Dämmen der Außenwände kann mitunter selbst erledigt werden, ebenso wie ausgewählte Arbeiten der Elektro- und Sanitär- sowie Heizungs- und Lüftungsinstallation. Doch die Anforderungen an Sicherheit und Funktionalität sind hier besonders streng, sodass nicht selten eine Fachfirma die bessere Wahl ist. „Wer Eigenleistungen erbringen möchte, ist für deren Umsetzung selbst verantwortlich und sollte diese daher sicher beherrschen“, gibt der Fertigbau-Experte zu bedenken.

Individuelle Ausbaupakete

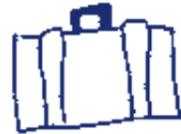
Übrigens stellen viele Fertighaushersteller ihren Bauherren auf Wunsch einen Ausbauberater zur Seite. Auch werden die Ausbaumaterialien in genau abgestimmten Mengen und zum richtigen Zeitpunkt geliefert. Fliesen & Co. werden von der Baufamilie weit vor Baubeginn im Ausstattungszentrum des Herstellers ausgesucht, sodass schon einige Monate später zu einem fest vereinbarten Termin der Innenausbau beginnen kann. Der Zeitpunkt des Einzugs in das neue Zuhause liegt dann in den eigenen Händen.

SH Life Haus
Bauen, so schlau wie die Natur.

innovativ schnell aufrichtig

SH-Lifehaus GmbH
Rednsburger Straße 147
24537 Neumünster
Tel.: 04321-26 00 60
Fax: 04321-218 79
info@sh-lifehaus.de
www.sh-lifehaus.de

Mit großer Liebe zum Detail



Bei FischerHaus finden Baupaare ihr Traumhaus

Mit dem passenden Partner kommen auch neue Wünsche, Träume und Ziele. Ein eigenes Zuhause steht auf der Wunschliste meist ganz oben. Um der Kreativität beim Neubau freien Lauf zu lassen, finden Sie mit FischerHaus einen Partner, der Ihre Träume Wirklichkeit werden lässt.

Ein neues Haus will gut geplant sein. Insbesondere zu Beginn müssen viele Entscheidungen getroffen werden, die so manche Baufamilien schnell überfordern. Dabei steht am Anfang eines jeden Hausbaus etwas durchaus Schönes: Das Sammeln von Wünschen und Ideen so-

wie das Suchen nach neuer Inspiration und Erfahrungswerten. „Ein jedes Bauvorhaben beginnt bei FischerHaus mit einem intensiven Gespräch zwischen Bauherren und unseren Beratern“, erklärt Geschäftsführerin Barbara Fuchs.

Hausbau



Fotos: FischerHaus



„Denn nur im persönlichen Kontakt lernen wir Sie so gut kennen, dass wir Sie zu all Ihren Wünschen und Fragen fundiert beraten können.“

Die Palette der besonders energieeffizienten Fertighäuser des Familienunternehmens, die frei an die individuellen Anforderungen angepasst werden können, bietet Inspiration für jeden Geschmack. Bauherren können aufgrund der effizienten Holzständer-Bauweise ihre Ideen bis ins Detail verwirklichen. Wer sich in keines der Musterhäuser verliebt, stellt sich ein individuelles Traumhaus zusammen, das perfekt auf seine zukünftigen Bewohner zugeschnitten ist.

Die prämierten Fertighauspezialisten bauen mit jedem Neubau ein Effizienzhaus der Stufe 40, also nach den Maßstäben der Energieeinsparverordnung das sparsamste Haus. „Unsere energiesparenden Fertighäuser sind perfekt gegen die Umwelt gedämmt und zugleich an die Umwelt angepasst, da sie effizient nutzen, was die Natur an Energie zu bieten hat“, betont Barbara Fuchs. „Mit FischerHaus haben Sie einen erfahrenen Partner an Ihrer Seite, auf den Sie sich in allen Bauphasen verlassen können.“ FH/JW

FISCHERHAUS
Mit Liebe bauen.

FischerHaus GmbH & Co. KG
Rathausplatz 4-6, 92439 Bodenwöhr
Telefon 09434/ 950-0
www.fischerhaus.de

Mit gezielter Planung entsteht individuelle Architektur – das Wunsch-Dir-was-Haus aus Ihren Träumen



Hausbau

Einsparungen ohne Komfort-Einbußen: das Energie-Plus-Musterhaus ist als Mehrgenerationenhaus konzipiert



Wohnen Sie sich mit Holz gesund

Vierck Schwedenhäuser aus Sörup baut Ihr Traumhaus aus Tradition und Holz

Hausbau



Glaubt man dem schwedischen Volksmund, so sind Kunden von Vierck Schwedenhäuser gesündere Baufamilien: „Wenn Du krank bist, zieh' in ein Holzhaus. Wenn Du dann immer noch krank bist – so geh zum Arzt!“ Denn das seit über hundert Jahren bestehende Unternehmen baut mit modernster Technik Holzhäuser zum Gesundwohnen.

Die flexible Grundrissgestaltung der Schwedenhäuser öffnet Raum für moderne und offene Raumzuschnitte



Hausbau

Angefangen hatte alles 1877 mit einem Sägewerk, damit ist das Familienunternehmen einer der ältesten Holzverarbeitenden Betriebe in Schleswig-Holstein. Da verwundert es kaum, dass die nordische Tradition des Bauens mit Holz hier schon lang auf besonders nachhaltige Resonanz stößt. „Formen und Farben Ihres Schwedenhauses sind beinahe grenzenlos“, hebt Geschäftsführer Carsten Vierck hervor. Die modernen Fertigungsmethoden im eigenen Werk eröffnen unendliche Möglichkeiten der persönlichen Gestaltung. Dank der jahrzehntelangen Erfahrung im Holzhausbau und der persönlichen Fachberatung entstehen individuelle Traumhäuser mit behaglicher Wohlfühl-Atmosphäre.

der Häuser. Eine laufende Güteüberwachung des HFB-Instituts nach DIN 1052 sorgt dabei für die optimale Qualitätssicherung.

Vom zweigeschossigen Wohnhaus bis zum Ferienhaus, vom Nur-Holz-Haus bis zum verputzten oder Klinkerhaus – das Unternehmen bietet eine breite Palette, die Sie mit modernster Dämm- und Heiztechnik ausstatten können. Wohlig-effizientes Wohnen im Schwedenhaus von Vierck ist auch mit Passivhaus-Standard möglich. In Sörup erwartet Besucherinnen und Besucher eine Ausstellung, die alle nur denkbaren Ausstattungsmerkmale und Details zeigt.

„Kalte Wände gibt es im Holzhaus nicht. Ihr Wärmeempfinden liegt deshalb rund zwei Grad über dem in konventionellen Bauten“, erzählt Carsten Vierck, „das spart auch Heizkosten.“ Auch dank des nachwachsenden Rohstoffs schützt Bauen mit Holz das Klima. Und auch optisch profitiert Ihr Heim: Die Holzständerbauweise der Schwedenhäuser mit dem patentierten Außenwandssystem von Vierck lässt sie weniger wuchtig und somit leichter wirken als herkömmliche Blockbohlenhäuser. Darüber hinaus lassen sich architektonische Besonderheiten und individuelle Wünsche besonders leicht und kostengünstig umsetzen. „Wir nennen die persönlichen Details ‚Ausbausteine‘“, berichtet Geschäftsführer Vierck, „gleich, ob Sie eine Spitz- oder Kubusgaube wünschen oder immer von einem Erker geträumt haben – wir machen das!“ Die Wände werden dann im Elemente-Montagewerk mit Fenstern und der Fassade weitgehend vorgefertigt. So erreicht Vierck Schwedenhäuser eine trockene und passgenaue Konstruktion

In angeschlossenen Bauzentrum finden Kunden zudem alle Materialien, die zur kompletten Erstellung des Hauses und der Gartenanlage erforderlich sind. Mit der Vierck-Bonuscard erhalten Kunden Sonderpreise. „Wir garantieren Ihnen mit der Bonuscard den Einkauf zu Handwerkerpreisen“, lädt Geschäftsführer Carsten Vierck ein. – Und wann wohnen Sie sich mit Holz gesund? MS



Vierck Schwedenhäuser GmbH
Bahnhofstraße 53, 24966 Sörup
Telefon: 04635/ 29 29 0
www.vierck-schwedenhaeuser.de



Fotos: Vierck

NISSEN
MASSIVHAUS
www.Nissen-Massivhaus.de

*Qualität von der Sohle
bis zur Dachspitze*

Folgen Sie unseren zufriedenen Kunden!

Man Dy hat Nissen Massivhaus GmbH bewertet – 5.0
28. Juni

Wir haben heute unseren Schlüssel zum Glück bekommen! Nach einer super unkomplizierten und wirklich entspannten Bauphase gehts jetzt auf ins neue Zuhause! Wir bedanken uns herzlich bei allen Beteiligten für die tolle Arbeit! Besonderen Dank an Herrn Nagel, ohne ihn wäre unser Traumhaus nie so toll geworden! Er hat uns unser Haus auf Papier gebracht und viele tolle Ideen eingebracht! Herr Hepp war immer mit Rat und Tat an unserer Seite und wir haben uns jederzeit super aufgehoben gefühlt! Das gleiche können wir über unseren Bauleiter Herrn Hellmann sagen! Auch an Sie herzlichen Dank, Sie waren immer da, wenn wir sie gebraucht haben und sind auch so oft über die Baustelle geschaut, ohne dass wir es mitbekommen haben und haben sich einen Eindruck verschafft. Wir können nur ein sagen: TOP Arbeit, TOP Leute! Wir würden jederzeit wieder zu Nissen Massivhaus gehen! Danke, danke, danke!!!

Christian Vedder hat Nissen Massivhaus GmbH bewertet – 5.0
22. April

Meine Frau und ich hatten von Anfang an ein sehr gutes Gefühl bei Nissen Massivhaus. Nachdem wir uns mehrere Anbieter angeschaut und diverse Erfahrungen gemacht hatten, stand für uns fest, mit wem wir unser Haus bauen wollen. Zumal einige Bekannte bereits im Vorwege Nissen empfohlen hatten. Herr Hepp hat sich - anders als die Mitbewerber - viel Zeit für uns genommen ohne dass wir das Gefühl hatten, dass der Verkauf im Mittelpunkt steht. Super fanden wir die arbeitnehmerfreundlichen Planungstermine um 7 Uhr morgens, bei denen unsere Fragen ausgiebig und geduldig beantwortet wurden. Unser Hausbau verlief unkompliziert und war sogar etwas früher als vorgesehen fertig. Aufgrund der guten Erfahrung haben wir Nissen an unsere besten Freunde weiter empfohlen.

Gesa Meyer hat Nissen Massivhaus GmbH bewertet – 5.0
20. April

Wir haben unser Haus mit der Firma Nissen gebaut und sind absolut zufrieden - von der Beratung, über die Planung, bis hin zur Umsetzung! Noch bevor wir unterschrieben haben, sind wir mit unserem Berater sehr tief in die Planung unseres Hauses eingestiegen. Man hat sich wirklich viel Zeit für uns genommen. Bei unserem ersten Termin haben wir eine grobe Kostenaufstellung (inkl. der Nebenkosten!) erhalten. Der Preis des Hauses war fair und die Nebenkosten waren realistisch, sodass uns böse Überraschungen erspart geblieben sind. Während der Bauphase gab es keine nennenswerten Probleme. Und wenn doch mal etwas war (was zum Glück nicht häufig vorkam), dann haben wir unseren Bauleiter kontaktiert, der sich darum gekümmert hat, dass der Mangel zeitnah abgestellt wurde. Wir können die Firma Nissen Massivhaus GmbH uneingeschränkt weiterempfehlen und möchten uns hiermit auch nochmal bei dem netten Team für die gute Zusammenarbeit bedanken!

Ilona Vo hat Nissen Massivhaus GmbH bewertet – 5.0
20. September

Wir haben uns von der Planung bis zur Fertigstellung unseres Hauses stets gut aufgehoben und beraten gefühlt. Das Team besteht aus "Machern", es wird nicht lange geschnickt, sondern gleich angepackt. Wir sind absolut begeistert und würden auf jeden Fall wieder mit Nissen bauen! Danke an das tolle Team für unser Traumhaus!
Grüße,
Ilona & Christian V.



Nissen Massivhaus GmbH

Schmiedekoppel 1 | 24242 Felde

Tel: 04340 - 40 333 0 | Fax: 04340 - 40 333 33

www.nissen-massivhaus.de

Bio-Architektur für gesundes Wohnen



... wenn Design auf
Baubiologie trifft!

Mehr als 30 Jahre Gesundheits-Forschung und Entwicklung stecken in jedem Baufritz-Haus. Bis heute hat der Pionier für naturgesundes Bauen bereits über 2.000 Kundenhäuser mittels Raumluftmessungen bezüglich der Innenraumhygiene und Schadstoffbelastung gesundheitlich überprüft und zertifiziert.

Baugesundheit hat einen erfolgreichen Namen. Wer bei seiner individuellen Hausplanung diesen einzigartigen Erfahrungsschatz für das Bauvorhaben nutzen will, setzt auf Baufritz - auf Wunsch bereits beginnend bei der Grundstücksanalyse des zukünftigen Bauplatzes. Diese beinhaltet die potenzialfreie Messung elektrischer Wechselfelder, eine dreidimensionale Aufzeichnung magnetischer Wechselfelder, eine Hochfrequenz-Spektrumanalyse sowie die Erfassung geologischer Störungen, auf Wunsch inklusive einer Radon-Bodengas-Messung. Diese Erkenntnisse fließen dann in die baubiologische Hausplanung mit ein. Um ein von Grund auf gesundheitsförderndes Gebäude zu erstellen, setzt Baufritz beim Bau Ihres Wunschhauses ausschließlich schadstoffgeprüfte und äußerst emissionsarme Baumaterialien und Dämmstoffe ein. Damit hält das Unternehmen die beispiellos strengen Grenzwerte für sogenannte VOCs (Volatile Organic Compounds) ein, die etwa das Umweltbundesamt empfiehlt. Ebenso wird jedes Kundenhaus mit der einzigartigen Elektrosmog-Schutzhülle XundE ausgestattet. Diese hält zuverlässig bis zu



Hausbau

98 Prozent gesundheitsgefährdenden Elektrosmog ab, z.B. von Mobilfunksendern, Trafostationen oder Stromleitungen. Auch das weltweit erste flimmerfreie Gesundheitslicht für das neue Zuhause kommt aus der Forschung von Baufritz. Möchten Sie mehr über gesundes Bauen ab 2.300 Euro/m² Wohnfläche erfahren? Die Baubiologen und Schadstoff-Experten stehen Ihnen gerne zur Verfügung. Oder Sie vereinbaren ein erstes kostenloses Planungsgespräch für Ihr individuelles Bio-Designhaus mit der Partner-Architektin in Hamburg. Fordern Sie die kostenlose Architekturbrochure an. Telefon 08336/ 9000 oder per E-Mail an info@baufritz.de.



BAUFRITZ
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Baufritz GmbH & Co. KG
Alpenweg 25
87746 Erkheim/ Allgäu
Telefon 08336/ 90 00
www.baufritz.com

Deutschlands beliebteste Stadtvilla



VarioSelf gewinnt Platz eins beim Deutschen Musterhauspreis 2017



Fotos: VarioSelf

In Büdelsdorf bei Rendsburg hat der Massivhaushersteller VarioSelf ein neues Musterhaus der Premium-Klasse eröffnet. In dem Gebäude vom preisgekrönten Haustyp VarioToscana 259 können sich Bauinteressenten vor Ort über aktuelle Trends und technische Neuentwicklungen im Hausbau sowie die umweltfreundliche und individuelle VarioSelf-Naturton-Massivbauweise informieren und beraten lassen.

Mit einer modern ausgestatteten Traum-Küche wird das großzügig geschnittene Erdgeschoss zum Genussbereich



Variabel in der Wunscherfüllung: erschaffen Sie sich Ihren erstklassigen Wellness-Bereich im eigenen Heim



Mit insgesamt über 259 m² Wohn- und Nutzfläche bleibt kein Platzbedarf der Bewohner unbefriedigt



Der elegante Bau, der die neue VarioSelf-Dependance Büdelsdorf beherbergt, hat es wahrlich in sich. Kaum etwas, das dank aktueller Technik das Wohnen heute schöner, bequemer und sicherer machen kann, fehlt: Ob Licht, Rollläden, Klima, Türschlösser, Heizung oder Türkommunikation - alles kann dank Hausbustechnik automatisiert und bequem per App von jedem Ort der Welt gesteuert werden. Gleich zwei verschiedene komplette Systeme zur Hausautomation werden auf den beiden Etagen des Musterhauses präsentiert.

Kaum etwas, das dank aktueller Technik das Wohnen heute schöner, bequemer und sicherer machen kann, fehlt.

Dank neuester Wärmepumpentechnik und zentraler Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung ist für höchste Energieeffizienz gesorgt. Moderne Bodenbeläge, verschiedene Fenstertechniken, Insektenschutz-Lösungen, Zimmertüren mit technischen Raffinessen, Haustür mit Fingerprint-Türöffner, Einbruchschutz an Fenstern und Türen und vieles mehr bieten Bauherren in spe reichlich Inspiration für das eigene Traumhaus.

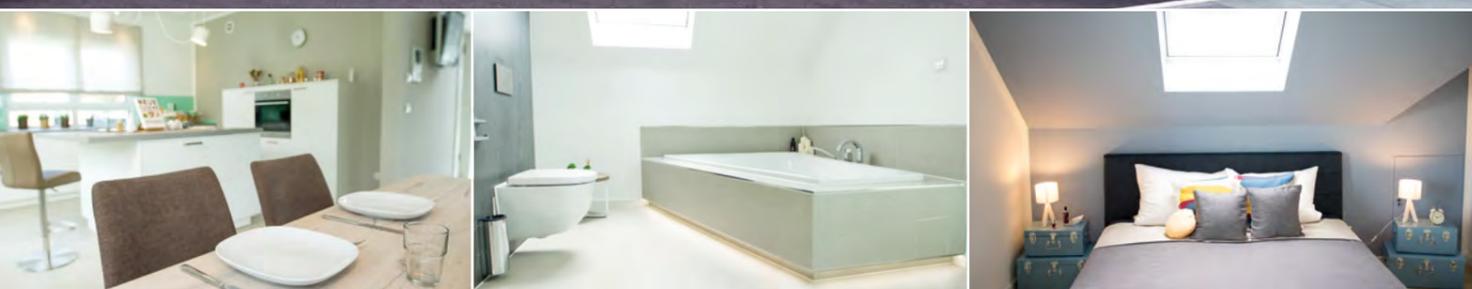
Zehn weitere Musterhäuser in ganz Deutschland unterhält das Unternehmen; in Garding auf der Halbinsel Eiderstedt haben Bauinteressenten außerdem die Möglichkeit, sich im Rahmen eines einwöchigen Probewohnens von den Vorzügen der umweltfreundlichen VarioSelf-Blähton-Massivbauweise zu überzeugen.

Weitere Informationen zu VarioSelf-Häusern finden sich auf der Homepage des Unternehmens www.varioself.de oder unter der kostenfreien Hotline 0800/ 0604604.

VarioSelf®

VarioSelf Lizenzgesellschaft mbH
Wilhelmstraße 35
25774 Lunden
Telefon 04882/ 60 40
www.varioself.de

Tolle Häuservielfalt Beim Ausbauhaus-Marktführer!



**Vertriebsbüro
Hamburg - Süd**
Schellerdamm 16
21079 Hamburg

Vertriebsbüro Kiel
Sirius Park
Wittland 2 – 4
24109 Kiel

Musterhaus Reinfeld
Barnitzer Str. 14a
23858 Reinfeld

**Vertriebsbüro
Hamburg - Nord**
Ulzburger Str. 167
22850 Norderstedt

Musterhaus Rostock
Im Ostseepark
Ostseeparkstr.3
18069 Sievershagen



massa-haus.de

massahaus.
Entdecke dich neu.

Energieeffizient und nachhaltig bauen

Mit dem Fertighaus von massa haus schaffen Bauherren ihr modernes Traum-Zuhause

Aktiven Bauherren, denen attraktives, modernes und energieeffizientes Wohnen mit klarer Architektursprache wichtig ist, eröffnen sich mit einem massa-Ausbauhaus besonders vielfältige Möglichkeiten.



Fotos: Massa haus

Mit den flexibel gestaltbaren Grundrissen und serienmäßig höheren Wänden bei massa haus wird individuell gestalteter Wohnraum bezahlbar. Live erleben können Interessenten diese Raumwirkung in den über 50 deutschlandweit aufgebauten Musterhäusern, z.B. in Rostock, im topmodernen, neu erstellten massa-Musterhaus Reinfeld sowie in den beiden Vertriebsbüros in Hamburg (Süd & Nord) und im Vertriebsbüro Kiel. Darüber hinaus steht Ihnen in jedem massa-Musterhaus ein kompetentes Beratersteam für Ihre Fragen zur Verfügung und berät zu zukunftsrelevanten Themen wie Energieeffizienz und innovativer Haustechnik. Ob Einfamilien- und Doppelhaus, Mehrgenerationenwohnen oder Bungalow: Im Fokus bei massa haus stehen stets die individuellen Bauherrenwünsche.

Innovativ wohnen – Zukunft sichern

Für Bauherren immer interessant sind die Betriebskosten. Hier punktet das massa-Hauskraftwerk in Verbindung mit Photovoltaik auf dem Dach und weiteren Maßnahmen. Es überzeugt mit besten Werten bei Verbrauch und Kosten – und mit Nachhaltigkeit sowieso. Weil sich Bauherren inzwischen auch für die Digitalisierung des Wohnens interessieren, bieten die Smart-Home-Lösungen des massa-Partners myGEKKO interessante Optionen – ebenfalls zukunftsfähig durch die Offenheit des Systems für weitere Entwicklungen. Oliver Dümcke, Geschäftsführer von massa haus, beschreibt das Erfolgsrezept, das in fast 40 Jahren Unternehmensgeschichte schon über 35.000 Baufamilien das eigene Haus ermöglicht hat: „Dass wir modernes Wohlfühlwohnen und unsere hohe Bauqualität so

preiswert anbieten können, liegt an der hohen Nachfrage: Die daraus resultierenden günstigen Konditionen geben wir gerne an unsere Baufamilien weiter.“

Nachhaltig bauen: mehr als ein Trend

Im Bereich Nachhaltigkeit setzt massa haus vor allem eine energiesparende Bauweise, eine konsequente Schonung der natürlichen Ressourcen und ein effektiver Einsatz von erneuerbaren Energien. Technische, funktionelle, gestalterische Aspekte sowie Wohnkomfort und -gesundheit spielen bei der entschlossenen Ausrichtung auf nachhaltiges Bauen eine ebenso große Rolle, wie eine erstklassige, unabhängig geprüfte und mehrfach zertifizierte Qualität. massa-Baufamilien können deshalb schon heute von der KfW-Förderung, langfristig niedrigen Instandhaltungs- und Betriebskosten sowie einer hohen Wertstabilität profitieren.

Sie möchten noch mehr Fakten? Dann bestellen Sie sich am besten gleich das ausführliche Infopaket, das Ihnen kurz und bündig die vielen Facetten und Vorteile näherbringt. Weitere Informationen unter www.massa-haus.de.

Tauschen Sie sich mit massa haus und massa-Baufamilien aus:

- * twitter.com/massahaus
- * facebook.com/massahaus
- * instagram.com/massahaus



Zeitgemäße Architektur in Schleswig-Holstein

Das Buch „Zwischen den Meeren“ zeigt eine Bestandsaufnahme der Baukultur im Norden



Foto: Stephan Bismann

Hausbau



Foto: Frahm

Individuelle Lösungen, die überzeugen

„Das Buch führt die Dokumentation beispielhafter und beispielgebender Architektur in unserem Bundesland fort“, sagt Präsident Uwe Schüler bei der Buchpräsentation in den Räumen der Architektenkammer.

„Die gezeigten Architekten finden individuelle Lösungen, die überzeugen und die über den Zeitpunkt hinausgehen.“ Das Titelbild zeigt ein Kirchenzentrum aus Klein Offenseth-Sparrieshoop (bei Elmshorn). „Die Form spricht für sich“, betont Autor Ulrich Höhns. „Das ist eine reife Leistung, die nicht überdimensioniert ist.“ So wie viele der im Buch abgebildeten Beispiele zeitgenössischer Baukultur zwischen Nord- und Ostsee. „Das Buch soll anregen zur Beschäftigung mit der Gegenwartsarchitektur“, so Schüler. „Das ist aus meiner Sicht ein wirklich überzeugendes Buch geworden.“ Das 208-seitige Buch aus dem Dölling und Galitz Verlag (ISBN 9783862181001) kostet 39,90 Euro. CF

Ein kleines, modern aufgefrischtes Ferienhaus an der Ostsee oder das große, in das Geflecht der Lübecker Altstadt eingefügte, bereits mehrfach preisgekrönte Hanseumuseum – das Feld der Architektur ist weit im nördlichsten Bundesland. Nun gibt die Architekten- und Ingenieurkammer einen Bildband zur Baukultur der Gegenwart heraus.

„Was ist Qualität? Qualität ist das Anständige.“ Ein Zitat des ersten Bundespräsidenten Theodor Heuss aus dem Jahr 1951, das den Inhalt dieses neuen Buches bestens auf den Punkt bringt. Nicht die Retro-Architektur, nicht das Spektakel, auch nicht die Regionalität, sondern die Verschmelzung von Zweck und Design steht im Mittelpunkt der hier versammelten Beispiele moderner Baukunst. Ihre Gemeinsamkeit besteht darin, dass sie alle aus der Vielzahl der Möglichkeiten genau die eine, die richtige auswählen. Es ist bereits das vierte Mal, dass die Architekten- und Ingenieurkammer Schleswig-Holstein eine Bestandsaufnahme der Baukultur der Gegenwart vornimmt. Nach 1996, 1999 und 2007

wirft die Kammer nun auch im Jahr 2017 einen Blick auf die moderne Architektur im Norden. Über 200 Arbeiten wurden eingereicht, die besten 50 wurden von einem unabhängigen Beirat zur Veröffentlichung im neuen Buch ausgewählt. Herausgekommen ist ein 184 Seiten starker Führer zu den verborgenen architektonischen Schätzen Schleswig-Holsteins. Etwa 300 Farbabbildungen veranschaulichen dem Leser, Fachmann wie Laien, die wichtigsten aktuellen Bauten. Mit niveaувollen, aber auch kritischen Kommentaren ist Ulrich Höhns zur Stelle. Der freie Architekturhistoriker und -kritiker, seit 25 Jahren Leiter des Schleswig-Holsteinischen Archivs für Architektur- und Ingenieurbaukunst, führt anschaulich vor Augen, wie moderne Architektur ihre besondere Qualität aus ihrer Angemessenheit bezieht. In sechs Kategorien präsentiert das Buch die Baukunst



Ein vorbildliches Beispiel für einen zeitgemäßen Anbau an ein 40er-Jahre-Siedlungshäuschen von den Architekten Mißfeldt&Kraß

Foto: Johannes Kötje

der Moderne. Vom Wohnhaus bis zum Büro, von der Schulmensa bis zum Sakralbau – die Herausgeber sind bemüht, die gesamte Vielfalt der Architektur in Schleswig-Holstein einzufangen. So blättert man vom lebenswerten innerstädtischen Wohnquartier „Alte Feuerwache“ zur goldschimmernden Fassade eines Hochhauses. Und selbstverständlich darf im echten Norden auch das Meer nicht fehlen. Die Seebrücke in Heiligenhafen ist genauso ein Beispiel moderner Baukunst wie die Promenade in Laboe. Dabei immer im Blick: das Streben nach einem individuellen, genau auf den Ort und die Aufgabe abgestimmten Ausdruck in Gestalt und Größe. „Zwischen den Meeren“ ist eine seit langem überfällige Bestandsaufnahme der Architektur in Schleswig-Holstein. Es führt anschaulich vor Augen, mit welcher Qualität eine moderne und wache Architektur unsere gebaute Umwelt bereichern kann. SE



ULRICH HÖHNS

ZWISCHEN DEN MEEREN

NEUE ARCHITEKTUR IN SCHLESWIG-HOLSTEIN

ARCHITEKTEN- UND INGENIEURKAMMER SCHLESWIG-HOLSTEIN (HRSG.)

DÖLLING UND GALITZ VERLAG

Modernste Energiesparhäuser als Ausbauhaus

Einmalig geringe Energiewerte dank des patentierten Talis-Wandaufbaus.

Fordern Sie unseren kostenlosen, umfangreichen Prospekt an!

Aktuellen Katalog anfordern!

(0 48 41) 96 141-0

Talis Holzhäuser
Johannes-Mejer-Str. 20
25813 Husum

TALIS HOLZHÄUSER
Gehrmann & Hübke GmbH & Co. KG

www.talishaus.de

Hausbau

Baugrundstücke zwischen Nord- und Ostsee

an der Geltinger Bucht in **Gelting**

TEG Nord

Projektmanagement · Finanzierung · Kommunalberatung

Tel. 04835/1210 • www.teg-nord.de

www.daseigenehaus.de

Bestes Wohnen aus Finnland

Polar Life Haus verbindet Tradition und Know-how und erschafft so das moderne finnische Holzhaus

Für ein Holzhaus sprechen viele Argumente - es sorgt für ein angenehmes Raumklima und eine helle, freundliche Atmosphäre, in der sich Menschen rundum wohlfühlen können. Im Hausbau ist Holz bewiesenermaßen das umweltfreundlichste Material, unter anderem weil in einem Holzhaus eine große Menge Kohlendioxid gebunden ist.

Polar Life Haus bietet Kunden die Wahl zwischen verschiedenen Bautypen vom klassischen Holzblockhaus bis hin zum modernen Massivholzhaus. Das finnische Unternehmen produziert und liefert sowohl private Wohnhäuser als auch öffentliche Bauten wie Kindergärten, Hotels oder Ferienhäuser.

Individuell mit dem Kunden geplant, entworfen und gefertigt ist jedes Holzhaus von Polar Life Haus ein Unikat. Dank der Erfah-

ung einer langen finnischen Holzbautradition und höchsten Qualitätsansprüchen überdauert das solide gebaute Holzhaus mehrere Generationen. Modernste Prozesse in den Produktionsstätten ermöglichen eine rationelle wie flexibel individuelle Fertigung.



Foto: Polar Life Haus

Das finnische Familienunternehmen Polar Life Haus blickt mittlerweile auf eine über 100-jährige Tradition im Holzhausbau zu-

rück. Seit den Anfängen war stets der Anspruch leitend, Holzhäuser in bester Qualität und Verarbeitung zu bauen. Dies beginnt bei der sorgfältigen Auswahl des Rohholzes - das Unternehmen verarbeitet hauptsächlich Polarfichten und Polarkiefern aus den mittelfinnischen Wäldern. Der Baumwuchs dort zeichnet sich durch einen gerade gewachsenen Stamm mit geringer Astbildung aus.

Die weitere Verarbeitung der Hölzer, das Sägen der Stämme, Trocknen und Verleimen der Holzbohlen geschieht mit größter Sorgfalt. Die Häuser von Polar Life Haus sind bereits in der Fabrik weitgehend fertig verarbeitet. Jahrzehntelange Erfahrung im Export garantieren einen reibungslosen Ablauf bei der Lieferung und Aufstellung. Für weitere Fragen kontaktieren Sie bitte: Daniel Langer - daniel.langer@polarlifehaus.com

POLARLIFEHAUS®
FINEST FROM FINLAND



**Qualitätsblockhäuser aus Finnland
- modern und traditionell -**

- Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten
- Moderne Architektur
- Modernste Produktionstechniken in der Welt
- Zukunftsorientierte Ökologische Qualität
- CE-Zertifizierte Qualität
- Beste Energieeffizienz dadurch Energiesparend

WWW.POLARLIFEHAUS.DE

Fünf Jahre Haus-Manufaktur



Jubelstimmung bei PE Massivhaus, Ausstattungsgutschein für die Kunden

In Bahrenfleth an der Stör ist in 2018 gute Stimmung Pflicht. PE Massivhaus feiert in diesem Jahr das fünfjährige Betriebsjubiläum.

Geschäftsführerin Sabine Lucht und ihr Mann Ulf, der als Projektleiter im Unternehmen ist, sind glücklich, seit nun fünf Jahren in der Region Ein- und Zweifamilienhäuser zu bauen. „Unser Engagement mit unseren Handwerkspartnern und Kunden trägt Früchte, und wir können feststellen, dass wir uns mit hervorragender Qualität und Termintreue bei unseren Bauherren bewährt haben“, sagt Ulf Lucht.

Ein großes Jubiläumsfest ist in 2018 nicht

geplant. Stattdessen plant das Ehepaar Lucht von PE Massivhaus etwas, das Bauherren im kommenden Jahr direkt zugutekommt. Sabine Lucht: „Wir feiern und unsere Kunden bekommen in diesem Jahr Geschenke. Wir planen für jeden neuen Bauherrn einen Ausstattungsgutschein in Höhe von 5.000 Euro. Für das Bad, für die neue Küche - unsere Kunden sollen sich überraschen lassen.“ Wer baut, ist froh über jeden Euro, den er spart - da ist das Jubel-Angebot von PE Massivhaus verlockend.

Stein auf Stein gebaut

PE Massivhaus baut Ein- und Zweifamilienhäuser in Schleswig-Holstein, in Hamburg und im nördlichen Niedersachsen. Ulf Lucht, der als Maurer quasi auf dem Bau aufgewachsen ist, lässt es sich nicht nehmen, jede einzelne Baustelle persönlich zu betreuen. „Fehler können wir uns nicht erlauben, dafür sind wir als Firma zu klein, wir empfinden uns als Haus-Manufaktur“, sagt der Projektleiter.



Fotos: PE Massivhaus

Aus der Region - für die Region

Alle Gewerke, die PE Massivhaus beschäftigt, kommen aus der Region. Eben weil das Unternehmen zu den kleineren, feineren Anbietern gehört, müssen die Bauschritte reibungslos und optimal getaktet sein. Und das geht nur, wenn sich die am Bau beteiligten Handwerksfirmen kennen und sich einer auf den anderen verlassen kann.

Und wenn es so erfolgreich weitergeht wie in den letzten fünf Jahren, dann steht auch dem zehnjährigen Jubiläum nichts mehr im Weg. MK



PE Massivhaus GmbH
Uhrendorfer Weg 5
25569 Bahrenfleth
Telefon 04824/ 515 98 68
www.pe-massivhaus.de



Bauen im Einklang mit der Natur

Naturbau Meldorf baut naturnahe Häuser und sorgt so für ein hervorragendes Wohngefühl



Fotos: Atelier „Lichtquell“

Ein Haus zu bauen und sein Eigen zu nennen, ist der Wunsch vieler Menschen. Heute spielen dabei Wohnge-sundheit und Energieeffizienz eine große Rolle. Naturbau Meldorf versteht sich als Vorreiter für naturnahes Bauen, Wohnen, Leben und baut individuelle ökologische Häuser auf dem aktuellsten Stand der Technik.

Der Visionär hatte den Anspruch, ökologisches Bauen an der Westküste zu etablieren und dabei bezahlbar zu machen.

Solarstromanlagen gehören ebenfalls zum Portfolio der Naturbau Meldorf. Der Betrieb installiert als zertifizierter Errichter Photovoltaikanlagen in ganz Schleswig-Holstein und Hamburg. Hierbei arbeitet der Betrieb nur mit Hochleistungs-solarmodulen von namhaften Herstellern. Vom ersten Moment an wird der Bauherr intensiv in den Planungs- und Fabrika-tionsprozess einbezogen und persönlich begleitet: von der Idee über die Planung der Detailfragen, wie die geeignete Haus-technik oder die Auswahl der Wand und Bodenbeläge, bis zum Einzug.

Kennzahl. Das Unternehmen kombiniert die ökologische Bauweise mit modernster Technik und innovativen Designs.

Vertrauen ist das wichtigste Fundament für die erfolgreiche Zusammenarbeit zwischen Bauherr und Bauunternehmer. Dies erreicht der Unternehmer Roger Priegnitz unter anderem dadurch, dass er alle Interessenten zunächst in seine Musterhauszentrale nach Meldorf einlädt und Interessenten im wahrsten Sinne des Wortes erlebbar und anfassbar macht, was es bedeutet, sein Haus von Naturbau Meldorf bauen zu lassen. „Nur wenn man sich in der Startphase der Zu-sammenarbeit viel Zeit füreinander nimmt und dem Anderen gut zuhört, wird das Projekt Hausbau zu einer unvergleichlich schönen Lebenserfahrung“, so der erfah-rene Bauunternehmer.



Naturbau Meldorf GmbH
Brunnenweg 4
25704 Meldorf
Telefon 04832/ 50 51
www.naturbau-meldorf.de



Traumhäuser für Schleswig-Holstein

Arne Bossmann baut familienfreundlich, zuverlässig und individuell

Seit mehr als 20 Jahren baut die Arne Bossmann GmbH aus Fleckeby bei Eckernförde überwiegend Einfamilienhäuser, aber auch Doppel- und Mehrfamilienhäuser. Jedoch ausschließlich in Schleswig-Holstein. „Wer beim Bauen regional denkt, ist näher dran an den Wünschen seiner Bauherren“, sagt Arne Bossmann.

Als Firmeninhaber kennt er sich mit Land und Leuten bestens aus. Die Handwerker und Zulieferer kommen aus der Gegend. Referenzhäuser von Kiel-Suchsdorf

bis Probsteierhagen, von Meimersdorf bis Kappeln zeugen von der Qualität der Arbeit. „Unsere zufriedenen Kunden ver-lassen sich auf einen Betrieb aus der Re-gion“, sagt Bossmann. Denn Hausbau ist Vertrauenssache.

Jedes Jahr werden rund 20 bis 25 Einfamilienhäuser errichtet, damit ausreichend Zeit für jeden einzelnen Bauherrn bleibt. Ob Doppelhaushälfte, der Bungalow für das barrierearme Leben oder das große Einfamilienhaus mit viel Platz: Die Wünsche der Bauherren werden so umgesetzt, wie sie es sich vorgestellt haben.

„Wir bauen für Sie mit Liebe zum Detail“, sagt Bossmann. Er übernimmt persönlich die Beratung und Abwicklung. Mit Planung vom eigenen Architekten entsteht in der Region eine Vielfalt vom Reetdachhaus bis zum Ein-familienhaus mit Kapitängiebeln, von der Stadtvilla bis zum Friesenhaus.

„Die Ausführung der Bauleistungen erfolgt zum garantierten Festpreis nach Maßgaben der Bau- und Leistungsbeschreibung und den Planungsunterlagen sowie anerkannten Regeln der Technik“, sagt Bossmann. „Bauen Sie sorglos mit unserem Bauherrensicherheitspaket.“

HO



WIR ERFÜLLEN IHREN TRAUM VOM EIGENHEIM



BERATUNG
PLANUNG
NEUBAU

SCHLÜSSELFERTIG
SOLIDE
ENERGIESPAREND

FAMILIENFREUNDLICH - ZUVERLÄSSIG - INDIVIDUELL

Arne Bossmann GmbH · Schustergang 2b · 24357 Fleckeby
Tel.: 04354-16 90 · Fax: 04354-80 01 96 · info@bossmann-bauen.de · www.bossmann-bauen.de



Hausbau

Hausbau

Fördermittel für Bauherren

Steigende Grundstücks- und Baukosten lassen sich auch mit Fördermitteln abfedern. Ein Überblick.

Foto: tdx



Der Bau des eigenen Hauses ist derzeit besonders attraktiv. Die Finanzierungsbedingungen sind auf einem äußerst günstigen Niveau und zusätzlich stehen zahlreiche staatliche Förderprogramme zur Verfügung.

Bauen ist attraktiv und teuer wie nie. Umso wichtiger ist es, sich einen aktuellen Überblick über mögliche Förderungen zu verschaffen. Diese gibt es in Form vergünstigter Darlehen, Zuschüsse und Subventionen.

Wer den Wunsch vom Eigenheim verwirklichen will, muss dafür tief in die Tasche greifen. Doch angehende Hausbesitzer können sich Unterstützung durch verschiedene Förderprogramme holen. Der wohl bekannteste Förderer von Neubauvorhaben ist die KfW-Bank. Sie fördert den Bau von Wohnungseigentum mit zinsvergünstigten Darlehen und Tilgungszuschüssen. Grundsätzlich gilt: Je besser die Energieeffizienz des Gebäudes, desto höher die Förderung. Es werden aber auch einzelne Energieeffizienz-Maßnahmen oder eine Nachhaltigkeits-Bewertung gefördert.

Wer kann Förderungen beantragen?

Alle Privatpersonen, die selbst genutztes Wohneigentum bauen oder energetisch sanieren, können unabhängig von Alter und Familienstand einen Kredit aus dem KfW-Wohneigentumsprogramm beantragen. Es gilt: Erst Förderung beantragen und dann loslegen. Beantragt wird das Darlehen über die Hausbank.

Was kann beim Neubau gefördert werden?

Fördergegenstand ist der Bau selbst genutzten Wohneigentums. Berücksichtigt werden die Grundstücks-, Bau- sowie Bau-nebenkosten und die Kosten der Außenanlagen.

Wie hoch ist Förderung?

Der Förderhöchstbetrag pro Wohneinheit beläuft sich auf 100.000 Euro. Die Zinsen für die Darlehen werden für die ersten zehn oder 20 Jahre Laufzeit aus Mitteln des Bundes vergünstigt und liegen dementsprechend etwas unterhalb der üblichen Marktzinsen.

Neben der Zinsvergünstigung wird zusätzlich ein Tilgungszuschuss gewährt: für das KfW-55-Haus – 5 % der Darlehenssumme, höchstens jedoch 5.000 Euro je Wohneinheit; für das KfW-40-Haus – 10 % der Darlehenssumme, höchstens jedoch 10.000 Euro je Wohneinheit; für das KfW-40+-Haus – 15 % der Darlehenssumme, höchstens jedoch 15.000 Euro je Wohneinheit. Konkret bedeutet das, dass der Bauherr einer KfW-40-plus-Wohneinheit bei einem 100.000-Euro-Darlehen nur 85.000 Euro zurückzahlen muss, 15.000 Euro sind seine Förderung. Plant der Bauherr von Beginn an eine Einliegerwohnung mit ein, verdoppeln sich diese Beträge. Die Förderziele werden unterschiedlich subventioniert. Eine Nachhaltigkeitsuntersuchung wird beispielsweise mit 50 % bezuschusst.

Weitere Förderungen

Ähnlich der KfW-Bank gibt es auch auf Länderebene Förderbanken, die günstige Darlehen und Zuschüsse für den Bau oder Kauf des Eigenheims gewähren. Je nach Bundesland sind die Förderungsbedingungen verschieden.

Mit dem Wohn-Riester fördert der Staat durch das Eigenheimrentengesetz Verträge mit staatlichen Zulagen und Steuervergünstigungen. Das Grundprinzip: Wer einen Teil seines Einkommens in einen Wohnriester-Vertrag einzahlt, bekommt Zuschüsse vom Staat und kann Einzahlungen als Sonderausgaben von der Steuer absetzen. Das eingezahlte Geld muss beim Wohn-Riester für eine Immobilie verwendet werden – etwa, indem es direkt in einen Bausparvertrag eingezahlt wird.

Über das Wohnraumförderungsgesetz stellen die Bundesländer Mittel zur Verfügung, um vor allem einkommensschwächeren und kinderreichen Familien zum eigenen Heim zu verhelfen.

Diverse Internet-Plattformen helfen, einen guten Überblick zu bekommen.

Unter anderem sind dies www.kfw.de, www.foerderdata.de, www.baufoerderer.de, www.foerderdatenbank.de oder www.bafa.de.

Lust auf Downsizing?

Kompakte Häuser besitzen allen Komfort bei reduziertem Ressourcenverbrauch

Fotos: BDF/Luxhaus

Ein Häuschen mit Garten ist heute längst nicht mehr nur für Familien die bevorzugte Wohnsituation. Insbesondere vor dem Hintergrund steigender Bodenpreise und der Frage nach einem nachhaltigeren Lebensstil stellen sich viele Menschen zugleich die Frage: Wie viel Platz brauche ich zum Leben?

Laut einer aktuellen Branchenumfrage des Bundesverbandes Deutscher Fertigbau (BDF) sind 50 Prozent der Fertighaus-Bauherrn Paare oder alleinstehend. Viele davon planen, dauerhaft allein oder zu zweit zu bleiben oder haben den Nachwuchs bereits erfolgreich auf eigene Füße gestellt. „Je weniger Menschen ständig in einem Haushalt wohnen, desto kleiner ist in der Regel auch der Wohnraumbedarf. Kompakthäuser sind in Grundriss und Architektur speziell auf ein oder zwei Bewohner zugeschnitten und bieten hohen Wohnkomfort auf kleiner Fläche und in einem überschaubaren Kostenrahmen“, sagt BDF-Sprecher Christoph Windscheif.

Die Daten des jüngsten Zensus im Jahr 2011 unterstreichen die Bedeutung von kleinen Wohnlösungen in Deutschland: Gemäß der Volkszählung gibt es in der Bundesrepublik 37,6 Millionen Privathaushalte. Den größten Anteil machen die Singlehaushalte mit 37,2 Prozent aus. Die Zweipersonenhaushalte folgen mit 33,2 Prozent. Das sind zusammen 26,4 Millionen Ein- und Zweipersonenhaushalte in Deutschland.

Komfortabel wohnen auf 50–100 m² Wohnfläche

Zu Beginn jeder Hausplanung steht die Bedarfsanalyse: Was muss der Neubau bieten? Wie viele Bewohner benötigen wie viel oder wie wenig Platz? Die durchschnittliche Wohnfläche in Deutschland beträgt laut Zensus 2011 rund 70 m² für einen Singlehaushalt und 97 m² für ein kinderloses Paar. Bei selbst genutztem Wohneigentum steigt die Fläche statistisch auf 97 beziehungsweise 114 m² an.

Ein Kompakthaus in Fertigbauweise wird in variabler Größe und Architektur entsprechend dem individuellen Bedarf geplant. Der Haushersteller hat bewährte Grundrisskonzepte in der Schublade und hilft damit dem Bauherrn, seine Wünsche auch auf kleinem Raum umzusetzen. „Das Kunststück beim Kompakthaus ist, dass es besonders effizient konzipiert ist. So können auch deutlich weniger als 100 m² ein lebenslang komfortables Zuhause für zwei Personen bieten“, weiß Windscheif. In einem Mini-Kompakthaus, das die Vorzüge freistehenden Wohneigentums mit einem noch geringeren Platzbedarf in Einklang bringt, kommen Singles und Paare sogar auf 50 m² Wohnfläche gut zurecht. Diese meist schlüsselfertigen Wohnmodule können auch problemlos angebaut werden und eignen sich sehr gut, um kleine Restgrundstücke zu bebauen.

Ein einladendes Kompakthaus mit Garten und Wellnessoase

Den Mittelpunkt eines Kompakthauses stellt der Aufenthaltsbereich im Erdgeschoss dar. Auf weniger als 40 m² finden hier das Kochen, Essen und Wohnen statt. Durch große Fensterflächen verschmilzt das Hausinnere optisch mit dem Garten, wodurch der Raum besonders einladend und gefühlt größer wirkt.

Wer schon für das Alter vorsorgen oder aber von einem Familienhaus in ein Kompakthaus ziehen möchte, plant dieses barrierefrei. Hierfür werden ausreichend breite Durchgänge, zum Beispiel rund um eine Kücheninsel, benötigt. Außerdem wird das Haus als ebenerdiger Bungalow realisiert. Es ist aber auch möglich, ein 1,5- oder zweigeschossiges Kompakthaus zu errichten. Dachschrägen mit sichtbaren Holzelementen können zu einer gemütlichen Atmosphäre etwa im Schlafzimmer beitragen. Gut zehn m² sollten für das

„Das Kunststück beim Kompakthaus ist, dass es besonders effizient konzipiert ist.“

Schlafzimmer eingeplant werden, damit der Kleiderschrank noch gut reinpasst und der Raum einen angenehmen Rückzugsort bietet. Beim Badezimmer entscheidet sich heute kaum noch ein Bauherr für weniger als acht m² Fläche, denn mit freistehender Badewanne, Regendusche oder sogar einer Sauna wird es zu einem beliebten Ort der Entspannung in den eigenen vier Wänden. Hinzu kommen bei einem Kompakthaus je nach persönlichem Bedarf und individueller Grundrissplanung der Flur, das Gäste-Bad, eine Vorrats- und Abstellkammer, der Hauswirtschafts- und Technikraum sowie auf Wunsch auch ein Arbeits- oder Gästezimmer, ein Wintergarten und ein Ankleidezimmer.



„Sehr gut“ – auch 2017 ist Hanse Haus fairster Fertighaus-Anbieter

Im Auftrag von Focus Money hat die ServiceValue GmbH im Jahr 2017 bereits zum 5. Mal die Fairness der größten Fertighaushersteller einer genauen Prüfung unterzogen. Hierzu wurden im Jahr 2017 1251 Bauherren dieser Unternehmen befragt, die in den letzten Monaten gebaut haben. Ziel war es herauszufinden, wie fair und partnerschaftlich die Anbieter mit ihren Kunden umgehen.



Hanse Haus wurde im Oktober 2017 bereits zum fünften Mal in Folge fairster Fertighausanbieter.

Besuchen Sie uns auf der Messe **home²** in Hamburg vom 26.–28. Januar 2018, Halle 6, Stand B6.463 und auf der Nordbau in Neumünster vom 5.–9. Sept. 2018!

Als Ergebnis dieser Umfrage wurde Hanse Haus bereits zum 5. Mal in Folge in der Focus-Money-Studie mit „sehr gut“ ausgezeichnet. Hanse Haus ist damit eines von lediglich drei Unternehmen, denen dies gelang. Nähere Informationen zur Studie erhalten Sie unter www.hanse-haus.de.

Beratungs- und Planungstermine: Isabelle Thewes | isabelle.thewes@hanse-haus.de
30855 Langenhagen | Münchner Straße 25 S | Telefon 0511 7860630 | Mobil 0151 27146620
www.hanse-haus.de

**HANSE
HAUS**

Genau mein Zuhause.

Bauhausstil vor den Toren Hamburgs

Mit ECO System HAUS werden moderne Design-Wohnträume wahr

Lina und Torge wohnten mit ihren beiden Kindern in Hamburg-Niendorf zur Miete, als der Wunsch nach einem eigenen Heim in ihnen aufkam. Das junge Paar recherchierte im Internet nach geeigneten Baugrundplätzen.

„Wir hatten zuerst gar nicht so dicht an Hamburg gesucht, als wir das Grundstück fanden, nur wenige Kilometer von unserer Wohnung entfernt“, erzählt Torge. Von Freunden wurde den Bauherren ECO System HAUS empfohlen. „Auf der Internetseite von ECO gefielen uns die Modern Classics am besten, doch nach dem ersten Kontakt mit dem Kundenberater Danilo Belger haben wir uns dafür entschieden, ein Vario-Haus im modernen Look zu bauen“, erzählt die Bauherrin, die als Modedesignerin arbeitet. „Die umfangreiche, ehrliche und kreative Beratung in der Planungsphase hat uns sehr gefallen. „Zu jeder Anfrage – und es waren bei uns sehr viele – erhielten wir schnell und zuverlässig eine Auskunft. Und der Bauleiter war für uns immer telefonisch erreichbar“, stellt Berufsfeuerwehrmann Torge zufrieden fest. So entstand ein Vario-Haus mit

einem großzügigen Raumgefühl durch hohe Decken, Blickachsen und große Fenster. Besonders sind die Fenster, welche an unüblichen Positionen sind, wie zum Beispiel vom Boden bis auf Hüfthöhe. Damit hat man Licht, aber nicht den direkten Blickkontakt zu den Nachbarn.

Innen ist das Haus minimalistisch und nordisch klar in hellen Farben gestaltet. Sichtbeton bei der Treppe in der Mitte des Hauses unterstützt den modernen Stil mit strapazierfähigen und wartungsarmen Materialien. Unter der Treppe befindet sich eine von der Küche aus zugängliche Speisekammer, auf der Rückseite der Treppe zur Wohnzimmerseite ist ein Bücherregal in die Wand integriert worden.

Die Raumaufteilung haben Lina und Torge nach ihren persönlichen Vorstellungen realisieren lassen. So ist ein Traumhaus entstanden, das sich durch einen ganz individuellen Stil auszeichnet. Weitere Fotos, Grundrisse und Katalogbestellung unter www.eco-haus.de.



UNSER NEUER IST DA
Schönes und energiesparendes Bauen auf 228 Seiten. Jetzt Katalog anfordern!
www.eco-haus.de

ECO HAUS SYSTEM *Massiv ist besser!*

Buch-TIPP

Eine bunte Reise durch die Häuser der Stars



Wie wohnt eigentlich Cher? Oder Lily Allen und John Legend? Wie richtete sich Frank Sinatra ein? Der Bildband „Rock my home: Wie Musiker wohnen“ gibt einen einmaligen Blick durchs Schlüsselloch in die Privatwohnungen der Weltstars.

Für den Bildband „Rock my home“ öffnen internationale Musikgrößen ihre Türen und gewähren Einblicke in ihr Privatstets, das Zuhause. Ob extravagant, minimalistisch, eklektisch oder einfach nur freaky: Die Häuser und Wohnungen sind Ausdruck ihres ganz persönlichen Stils, ihrer Leidenschaften und weniger bekannten Vorlieben.

Christine Halter-Oppelt lässt die Hometours durch die mit viel Liebe zum Detail eingerichteten Häuser und Räume zu persönlichen Begegnungen mit den sonst so unnahbaren Berühmtheiten werden. Und manchen Star lässt der Blick hinter die Kulissen in einem ganz neuen Licht erscheinen: als passionierten Designliebhaber,



Mode-Junkie, versierten Kunstsammler, Asien-Fan oder findigen Schnäppchenjäger. Seien Sie gespannt, die Rückzugsorte der Stars werden erstmalig zusammen in einem Bildband veröffentlicht.



Kähler Massivhaus GmbH
Viebrockhaus Musterhaus Neumünster
Wasbeker Straße 307 · 24537 Neumünster
Öffnungszeiten: Di. – So. 13.00 – 17.00 Uhr
www.kaehler-massivhaus.de
Tel. 0 800 - 99 88 7 99

viebrockhaus[®]
Das Zuhausehaus.

Unterlagen in die eigene Hand nehmen

Auch beim neuen Bauvertragsrecht müssen Eigentümer wichtige Pläne gezielt verlangen

Am 1. Januar 2018 ist das neue Bauvertragsrecht in Kraft getreten. Demnach müssen Baufirmen den privaten Bauherren schlüsselfertiger Häuser und Bauträgerobjekte viele für das Objekt nötige Berechnungen und Pläne für ihr Bauvorhaben zur Verfügung stellen und auch übergeben.

Dieser sogenannte Unterlagenherstellungs- und -herausgabeanspruch, erläutert der Verband Privater Bauherren (VPB), ist ein wichtiger Punkt des neuen Verbraucherschutzes am Bau. Denn bisher war es durch-

aus üblich, dass Bauherren, die schlüsselfertig bauten, weder Pläne noch Berechnungen zu sehen oder übergeben bekamen. Das ändert sich nun. Allerdings hat die Sache auch einen Haken: Baufirmen müssen nämlich nur die Unterlagen herausgeben, die nötig sind, um gegenüber den Behörden zu belegen, dass der Bau alle öffentlich-rechtlichen Vorschriften erfüllt.

Können die Bauherren allerdings davon ausgehen, dass die Baufirma auch die Förderbedingungen etwa für KfW-Zuschüsse umsetzt und einhält, erstreckt sich der Anspruch auch auf jene Unterlagen, die –



Foto: VPB

zum Beispiel – der KfW beweisen, dass ihre Zuschüsse oder Darlehen ordnungsgemäß eingesetzt wurden. Für manche anderen Pläne gilt der Anspruch nicht, obwohl sie individuell wichtig sein können.

Pläne für einen wasserdichten Keller sind für die Behörden meist irrelevant, für die Bauherren aber wichtig, ebenso wie beispielsweise Berechnungen zum erhöhten Schallschutz. Die Herstellung und die Herausgabe zusätzlicher Pläne müssen also in Zukunft weiterhin vertraglich und individuell vereinbart – und bezahlt – werden.

WIR PLANEN UND BAUEN

HAUS HAMBURG

Attraktiv und intelligent



massivhaus-hamburg.de
Tel. 040 - 25 41 87 99 10



Tierärzte erstellen Praxis in Selbstbauweise

Hellmann varioform-haus: Passivhaus-Praxis pünktlich und nach Plan eröffnet

Zusammen mit seinen Bauherren hat Passivhausprofi und Maurermeister Eckart-Rolf Hellmann bis heute rund 1.000 Passiv- und Energiesparhäuser gebaut – in Selbstbauweise und überwiegend für private Bauherren. Bei einigen der Gebäude handelt es sich jedoch um Gewerbebauten wie bei der neuen Tierarztpraxis, die jetzt feierlich in der Nähe von Celle eröffnet wurde.



Foto: Dr. Christian Heike

Energieeffiziente Häuser lohnen sich nicht nur im Privatbereich, sondern ganz besonders für Unternehmen. Wenn die Gebäude ganztägig als Büros, Praxen oder Handwerksbetriebe genutzt werden, geht damit ein hoher Energieverbrauch einher. Hier kommen Passivhäuser ins Spiel. Sie machen Heizungsanlagen verzichtbar, das ganze Jahr hindurch.

Die Sohlplatte der Praxis wurde in Eigenregie erstellt, und für das anschließende Stecken der Fassade waren nur drei Tage nötig. Und so kam es, dass innerhalb von nur zwei Wochen nach Fertigstellung der Sohle bereits mit dem Richten begonnen wurde.

Die Praxis verfügt mit einer rechteckigen Grundfläche und großen Lichteinlässen über eine schöne, klare Formensprache. Durch die Dachkonstruktion und kleine Galeriefenster dringt besonders viel Licht in das Gebäude hinein. Der Eingang ist nach Süden ausgerichtet, wo das Dach von Säulen getragen wird und damit dem Gebäude ein besonderes Flair verleiht. Ein großzügiger Empfangstresen heißt im lichtdurchfluteten Entrée die vierbeinigen Patienten willkommen.

Fazit: Geplant wurde das Gewerbeprojekt im Herbst 2016, der erste Spatenstich erfolgte im Februar 2017. Ziel der Bauherren war es, die neue Praxis im Herbst 2017 in Betrieb zu nehmen. Dieses Ziel haben die Bauherren spielend erreicht und ein modernes, energiesparendes Gebäude erschaffen, ihren Zeitplan aufs Genaueste eingehalten, durch Selbstbauweise viele Kosten eingespart und eine einzigartige Bauqualität erzielt.



Neben der klaren Formensprache begeistert das Lichtspiel durch die großen Fensterflächen und Galeriefenster. Voll und ganz überzeugend ist dazu die Energieeffizienz



Foto: Hellmann



Hellmann varioform-haus
Lönsweg 13
29308 Winsen/Aller
Telefon 05143/65 61
www.das-passivhaus.de

KfW Award Bauen 2018 – jetzt bewerben

Bis zum 1. März 2018 können sich private Bauherren oder Baugemeinschaften bewerben, die in den vergangenen fünf Jahren ein Neubau-Projekt umgesetzt oder ein bestehendes Gebäude erweitert, umgewidmet, modernisiert oder belebt haben. Unter dem Motto „Ästhetisch und effizient Wohnraum schaffen und modernisieren“ werden Preisgelder im Gesamtwert bis zu 35.000 Euro vergeben.

Bewertet und prämiert werden die eingereichten Projekte gesamthaft. Entscheidend ist die richtige Balance aus gelungener Architektur und Erscheinungsbild, gute Integration in das bauliche Umfeld, Energie- und Kosteneffizienz, zukunftsorientierte und nachhaltige Bauweise, optimale Raum- und Flächennutzung sowie auch individuelle Wohnlichkeit.

„Mit dem KfW Award Bauen wollen wir Impulse für nachhaltiges privates Bauen geben sowie zukunftsweisende Trends aufzeigen. Dabei stehen in Verbindung mit gelungener Architektur vor allem die Energieeffizienz, die Barrierefreiheit und der Wohnkomfort im Mittelpunkt“, sagt Dr. Ingrid Hengster, Vorstandsmitglied der KfW Bankengruppe und betont: „Der Award zeichnet herausragende Wohnprojekte aus, denn gute Beispiele sollen andere Bauherren motivieren und zum Nachmachen anregen.“

Die Prämierung findet mit einer feierlichen Preisverleihung am 24. Mai 2018 in Berlin statt.

Bauherrenberatung mit Vor-Ort-Bemusterung

Neues Planungszentrum von Massivhaus Hamburg bietet umfassendes Programm zur Wohngesundheit



Kunden schätzen die Kombination von persönlicher Beratung und Bemusterung an einem Ort

Massivhaus Hamburg hat sein neues Kundenzentrum in der Hamburger City Süd eingeweiht. Berater empfangen Bauinteressierte und Kunden im Sachsenfeld 3-5 in 20097 Hamburg-Hammerbrook – auf mehr als 350 m² Büro- und Ausstellungsfläche.

Seit Gründung im Jahr 1999 ist die Hausbaufirma kontinuierlich auf Wachstumskurs. Aus einem kleinen Projekt in Mecklenburg-Vorpommern hat sich einer der führenden regionalen Anbieter für Ein- und Mehrfamilienhäuser in Massivbauweise entwickelt. Über 2.200 Häuser hat das Unternehmen seither verkauft. Mittlerweile werden mehr als 200 Immobilien pro Jahr fertiggestellt. Für eine integrierte Planung von Anfang an bietet der Hausbauexperte Haus und Grundstück aus einer Hand.

In der Hamburger Niederlassung ist nicht nur ausreichend Platz für Kundenberatung und Planungsgespräche mit Architekten, für Schulungen

und Events. Der Standort bietet vor allem viel Platz für allerlei Produkte „rund ums Haus“: Ein umfassendes Bemusterungszentrum präsentiert moderne Ausstattungselemente aus den Bereichen Dach, Fassade, Treppen und Sanitär sowie energieeffiziente Haustechnik – zum Anschauen und Anfassen. Ein Schwerpunkt der Ausstellung ist das Programm „Roth. Green“. Es wurde für den zusätzlichen ökologischen Mehrwert eines Hauses entwickelt und informiert darüber, welche Materialien und technische Lösungen vor Belastungen wie Elektrosmog, Pollen oder Hausstaub schützen und wie der Einsatz von Kunststoff verringert werden kann.

„Wohngesundheit gewinnt weiter an Interesse. Unsere Kunden möchten wissen, was verbaut wird. Dass unsere Häuser eine schadstoffarme Innenraumluft aufweisen, haben unabhängige Gutachter vom TÜV Rheinland belegt und uns das Zertifikat „schadstoffgeprüft“ verliehen. Dieser Teil der Ausstellung ist eine Herzensangelegenheit“, betont Enrico Roth, Geschäftsführer von Massivhaus Hamburg.

Mehr Informationen erhalten Sie online unter: www.roth-massivhaus.de



Bisco Binder
– eine Firma der Palsgaard Gruppe

So will ich bauen...
... mit dem größten Nagelplatten-Exporteur Dänemarks



So individuell wie Sie selbst...

„Wir verstehen uns als Partner unserer Kunden. Unsere ganze Aufmerksamkeit gilt den vielen Details und den Menschen, die bei Bisco Binder ihre Dachkonstruktion in Auftrag geben“, Anders Husted, Verkaufsleiter Deutschland.

Ihr direkter Kontakt zu uns:

Anders Husted
Verkaufsleiter

Vestermarksvej 9, Kliplev | DK-6200 Aabenraa
Tel. 0045 73 68 78 70 | anh@bisco-binder.dk
www.bisco-binder.dk



Wir arbeiten eng mit Ihrem regionalen Holz- und Baustoffhändler zusammen:



PROFESSIONELL • INDIVIDUELL • PASSGENAU • SCHNELL • KOSTENGÜNSTIG

Mehr als 40 Jahre Erfahrung im Holzbau

Stressfrei ins Eigenheim

Mit dem richtigen Partner kein Problem

Der Traum vom Eigenheim ist endlich wahr geworden. Eine Altimmoblie hat das Herz im Sturm erobert. Die Renovierung kann jedoch schnell zur Belastungsprobe für Nerven und Geldbeutel werden, wenn der richtige Partner fehlt. Wir haben für Sie sechs Tipps für den stressfreien Start ins Eigenheim.

Informieren Sie sich

Zusätzlich zu den Gewerken für den eigentlichen Bau muss unbedingt die fachgerechte Entsorgung der auf der Baustelle anfallenden Abfälle beachtet werden. Lassen Sie sich daher zu gesetzeskonformer Entsorgung beraten. Nach der neuen Abfallverordnung müssen die Abfälle direkt auf der Baustelle getrennt gesammelt werden.

Trennung spart Geld

Große Container, in die alles reingeworfen wird, sind nicht immer der günstigste Entsorgungsweg für den Bauherrn. Mit praktischen Big Bags trennt er direkt vor Ort anfallende Abfälle, das spart bares Geld und ist bequem. Die befüllten Bags werden vom Entsorgungspartner direkt von der Baustelle abgeholt.

Lassen Sie die Profis Platz schaffen

Verschiedene Dienstleister übernehmen entweder komplette Hausabbrüche oder auch nur einen Teilrückbau, wie z.B. die Entkernung eines Badezimmers. In der Regel wird hierbei die fachgerechte Entsorgung gleich mit angeboten.

Hände weg von Gefahrstoffen

Besonders in Altimmobliien finden sich häufig noch verbautes Asbest, Glaswolle und Nachspeicheröfen. Ohne besondere Fachkenntnisse kann der Rückbau gesundheitsschädlich sein, ihn müssen deshalb in jedem Fall Experten vornehmen.

Alles noch ganz dicht?

Bei einem Hauskauf gehört die Prüfung der Abwasserleitungen auf Dichtigkeit dazu. Darüber hinaus bieten die Rohrspezialisten der Buhck Gruppe die

Abfallverwertung und Recycling beginnen mit der Containerabholung – und mit einem Lächeln.

Reinigung von verstopften Rohren, aber auch die Sanierung von schadhafte Abwasserleitungen.

Auch an die Außenanlagen denken

Wenn die Bauarbeiten im und am Haus abgeschlossen sind, kommt der Garten an die Reihe. Oft stehen eine neue Zuwegung und Terrassen oder auch eine komplette Gartenneuanlage an. Bei Buhck finden Sie verschiedene Materialien für den Wegebau und die Gartengestaltung.



Foto: Buhck

Große Vielfalt an Farben und Formen



Fotos: Orth

Die richtigen Ziegel für das individuelle und nachhaltige Eigenheim bietet das Ziegelteam

Die Fassade gehört zu den wichtigsten gestalterischen Elementen des Gebäudes. Sie schützt nicht nur vor Witterungseinflüssen, sondern ist zugleich eine Visitenkarte und präsentiert das Haus. Das Ziegelteam in Hamdorf bietet eine große Vielfalt an hochwertigen Ziegeln, die in Deutschland, Dänemark, Holland und Belgien produziert werden.

Ziegel eröffnen Bauherren, Architekten und Planern nahezu unbegrenzte Gestaltungsmöglichkeiten.

Das langlebige und traditionsreiche Baumaterial ist aber auch weiterentwickelt worden. „Ziegel sind witterungsbeständig und frostsicher. Das ist vor allem in Regionen mit feuchten und kalten Wintern sowie Temperaturschwankungen von Frost auf Tauwetter wichtig“, sagt Stephan Baasch vom Ziegelteam. Eine Fassade könne so über Generationen bestehen.

Reinhard Baasch, Dieter Röckendorf und Stephan Baasch haben sich 2004 als Fachberater

zum Ziegelteam zusammengeschlossen und vor acht Jahren in Hamdorf die große Innenausstellung eröffnet. Hier zeigen die Experten Musterflächen mit über 350 verschiedenen Ziegelsorten in unterschiedlichen Formaten, Oberflächen und Farbnuancen. Vom Standardziegel in Rot bis Bunt über Trendfarben in Weiß-Grau bis zum Retro-Ziegel gibt es alle Varianten.

„Wir zeigen, wie die Ziegel mit verschiedenen Fugen und Fensterleisten wirken.“

Die Ausstellung ist für Bauherren, Architekten, Bauträger und Baustoffhändler eine gute Hilfe zur Entscheidungsfindung. Für die ausführliche Beratung im persönlichen Gespräch werden neben den festen Öffnungszeiten gern individuelle Terminvereinbarungen – auch am Wochenende – getroffen. HO

TAGE DER OFFENEN TÜR

AKTIONSPREISE
zum Saisonstart 2018

Schau- und Beratungstage mit dem kompletten Team

Freitag, 9. Februar, von 9–18 Uhr
Samstag, 10. Februar, von 9–16 Uhr

ZIEGELTEAM

Ziegelteam GmbH
Kleine Lohe 11, 24805 Hamdorf
Telefon 04332/ 996 53 92
www.ziegelteam.de

Öffnungszeiten:
mittwochs 14–18 Uhr
jeden 1. Samstag 9–13 Uhr
sowie jederzeit nach Vereinbarung

CONTAINER TO GO

Der Buhck Bag: 1m³ Platz für Ihre Abfälle aus Abbruch, Renovierung, Neubau, Garten.

...und übrigens: Baustoffe können Sie bei Buhck auch im Buhck Bag erhalten!

040 - 22 22 22 **buhck**

Online bestellbar unter: www.buhck.de



Hausbau

Hausbau

Helle Ideen für die Gartengestaltung

Eine Beleuchtung nach Maß setzt das Freiluft-Wohnzimmer stimmungsvoll in Szene

Fotos: Paulmann

Der eigene Garten hat enorm an Stellenwert gewonnen. Die Freifläche hinter dem Eigenheim ist heute regelrecht zum Zweitwohnzimmer avanciert, das mit Liebe zum Detail eingerichtet wird – von der reizvollen Anlage mit Beeten und geschwungenen Wegen bis hin zur wohnlichen Möblierung. Für das i-Tüpfelchen sorgt eine stimmungsvolle Beleuchtung, und das zu jeder Jahreszeit.

Egal ob bei der zünftigen Grillparty im Sommer oder im Winter beim Blick nach draußen auf die verschneite Natur: Erst die passenden Beleuchtungselemente schaffen eine individuelle Atmosphäre. Mit der Vielzahl neuer Produkte mit LED-Technik wird die Outdoor-Beleuchtung energieeffizient und langlebig. Neue Kabel-Steck-Systeme sind besonders einfach zu verlegen. Wir geben Tipps für typische Situationen im Garten, bei denen ein langlebiges, energiesparendes und stimmungsvolles Licht gefragt ist.



Garten-gestaltung/-bau
Gartencenter,
Accessoires, Baumschule,
Gartentipps
seit 1947

Paulwitz
Pflanzenhof & Floristik

Aus der Region für die Region

Kaufen wo es wächst

Norderdorkamp 22 • 24536 Neumünster • T 04321/31521 • www.pflanzenhof-paulwitz.de info@pflanzenhof-paulwitz.de



Stimmung ins Freiluftwohnzimmer

Die Terrasse, eine Sitzgruppe am Gartenteich oder kleine Nischen mit einer gemütlichen Sitzecke: Die Lieblingsbereiche im Garten lassen sich mit Licht gekonnt in Szene setzen. Besonders praktisch: Mit einer Fernbedienung lässt sich das Licht ganz nach Bedarf und Wunsch einstellen, bis hin zu individuell definierbaren Gruppenschaltungen. Pollerleuchten in ansprechendem Design beleuchten Gartenwege und werden selbst zum Blickfang. Eine 360-Grad-Beleuchtung ist die passende Wahl, um Beete und Pflanzen stimmungsvoll zur Geltung zu bringen.

Stimmungsvolle Lichtinstallationen im Garten setzen Ihr Zuhause perfekt in Szene – sie sorgen für Wohlbefinden, Sicherheit und einen harmonischen Übergang zwischen innen und außen.

Licht für die Fassade und den Hauseingang

Wandleuchten eignen sich für die optimale Inszenierung der Fassade und die indirekte, blendfreie Beleuchtung des Eingangsbereichs. Mit Wechseloptiken für verschiedene Ausstrahlwinkel und Lichtwirkungen passen sie sich den eigenen Wünschen an. Neben aller Ästhetik erfüllt die Beleuchtung rund ums Haus auch höchst praktische Funktionen, bis hin zu einem zusätzlichen Schutz vor Einbrechern.

Fazit: Mit reizvollen Lichtinszenierungen gehen der Wohnraum im Haus und das Zweitwohnzimmer im Garten fließend ineinander über. LED-Produkte stehen dabei für Langlebigkeit und einen geringen Energieverbrauch. Damit wird die Beleuchtung allen Anforderungen gerecht.

Unter www.paulmann.com finden Sie einen Konfigurator, mit dem Sie im Handumdrehen die Planung für den eigenen Garten erstellen können – von den Komponenten bis hin zum passend dimensionierten Trafo für Ihre private Lichtinszenierung.

Mit flexiblen, stimmungsvollen Lichtinstallationen ist Ihr neuer Lieblingsleseplatz immer da, wo Sie sind – zu jeder Tageszeit



Gärten der Erholung und Entspannung

Oskar Petersen GmbH aus Schwentidental ist Spezialist für Garten- und Landschaftsbau

Bereits seit 1946 schafft das Unternehmen in nun dritter Generation „Gartenräume, die zum Bindeglied zwischen Mensch und Natur werden“, so Geschäftsführer Mirko Martensen. Gemäß individueller Ansprüche plant, gestaltet und pflegt die Oskar Petersen GmbH die Gartenanlagen und Grünflächen des Kunden.



Fotos: Oskar Petersen

Das Leistungsspektrum reicht von der Neu- und Umgestaltung von Grünflächen und Gartenanlagen über die Pflege und Instandhaltung sowie die Objektbetreuung bis zur Baumpflege und den Winterdienst. Immer profitieren die Kunden von der großen Erfahrung und Fachkenntnis der über 30 ausgebildeten Mitarbeiter, zu denen regelmäßig auch drei bis fünf Auszubildende gehören. Die professionelle Planung und Bauleitung aus einer Hand gewährleisten die zuverlässige und wirtschaftliche Ausführung und Umsetzung der Gestaltungsidee. Seit vielen Jahren ist außerdem die Dachbegrünung ein besonderer Schwerpunkt der Oskar Petersen GmbH. „Begrünte Dächer bieten ökologische und stadtplanerische Vorteile“, betont Mirko Martensen. „Sie bieten zudem wirtschaftliche Vorteile“, ergänzt er.

„Gärten der Erholung und Entspannung im harmonischen Zusammenspiel von Farben und Formen sowie Material und Pflanzen zu schaffen, ist unsere Leidenschaft“, so fasst Mikro Martensen daher die Philosophie der Firma Oskar Petersen Garten- und Landschaftsbau zusammen.



OSKAR PETERSEN
Garten- und Landschaftsbau

Oskar Petersen GmbH
Preetzer Chaussee 80, 24222 Schwentidental
Telefon 0431/ 799 880 15



ANZEIGE

Schönes und sicheres Grundstück

Traditionsunternehmen aus Kiel-Wellsee besteht seit fast 70 Jahren

Ob ein privates oder gewerblich genutztes Grundstück – hochwertige Metallzäune verleihen den Außenanlagen einen besonderen und ansprechenden Charakter.

Das Traditionsunternehmen Draht-Werner aus Kiel-Wellsee berät seine Kunden seit fast 70 Jahren rund um das Thema Zaunanlagen, Tore und Geländer. In der hauseigenen Schlosserei können individuelle Stahlerzeugnisse angefertigt werden, die von der Planung bis zur fachgerechten Montage vor Ort der Phantasie keine Grenzen setzen und beste Qualitätsarbeit versprechen. Der Trend in diesem Sommer sind Gabionen.

Das sind pflegeleichte Metallgitter, die auf Wunsch mit verschiedensten Materialien wie Steinen oder sogar Glasscherben gefüllt werden können und somit dem Grundstück eine besondere Note verleihen.

Das Unternehmen ist über sechs Jahrzehnte ständig mit den Bedürfnissen seiner Kunden gewachsen. Selbst im Punkt Automatisierung bietet Draht-Werner elektrische Lösungen für Glasschiebetüren und Brandschutztüren sowie für Schranken- und Torsysteme an. Neben der Montage werden selbstverständlich auch alle Service- und Wartungsarbeiten von einem festen Team übernommen. Weitere Informationen finden Sie unter www.draht-werner.de.

DRAHT WERNER
Kompetenz in Zaun und Tor

Braunstraße 5
24145 Kiel-Wellsee
Telefon 0431/ 36 90 00
www.draht-werner.de



Fotos: Draht-Werner

Rundum sorglos zu Ihrer Traum-Terrasse



Fotos: Holzland Greve

HolzLand Greve bietet von der Terrassendiele bis zum Aluminium-Dach Material und Service für den Terrassenbau

Der seit drei Generationen bestehende Familienbetrieb in Neumünster ist die bessere Alternative zum Baumarkt und Ihr Premium-Partner für die individuelle Wunsch-Terrasse. Von der Planung über Bestellung und Zuschnitte bis hin zur Montage reicht der umfangreiche Service.

„Häufig beginnen die Überlegungen unserer Kunden mit der Frage der Terrassendielen“, berichtet Mark Greve, der das Unternehmen zusammen mit seinem Bruder Thomas führt. Neben der vielfältigen Auswahl an Holzarten wie Bangkirai, Douglasie, Kiefer und vielen anderen beraten die Fachleute auch zu den beliebten WPC-Dielen. „Pflegerleicht und splitterarm, deshalb ist der Holzverbundstoff bestens für Familien mit kleinen Kindern geeignet“, erzählt Mark Greve. „Ich persönlich bin ein großer Fan von Guyana Teak“, so Greve weiter.

Das Holz aus dem 1960 in Surinam gefluteten Urwald wird heute zu extrem witterungsbeständigen Terrassendielen von hoher Bruch- und Biegefestigkeit verarbeitet. „Vor allem aber ist das Holz einzigartig schön“, nennt Mark Greve den wichtigsten Punkt. Nach der Wahl der Dielen stellt sich oft die Frage nach der Terrassenüberdachung. „Wir zeigen Ihnen



Dielen aus „Guyana Teak“ besitzen hervorragende Eigenschaften, intakter Wald wird geschont

gern verschiedene Varianten, etwa unser stilvolles Aluminium-System, bei dem Sie aus einer breiten Palette an Gestaltungsmöglichkeiten wählen können“, lädt der Geschäftsführer ein. Das moderne Design der Überdachungen lässt sich flexibel für die individuelle Gestaltung Ihrer Traum-Terrasse nutzen. HolzLand Greve freut sich auf Ihren Besuch, um Sie fachgerecht zu beraten und mit Ihnen die Planung zu beginnen. MS



Ungenutzt würden die Stämme im Laufe der Zeit verrotten und klimaschädliches Methan freisetzen

HolzLand Greve

HolzLand Greve
Freeseburg 1
24537 Neumünster
Telefon 04321/ 94 71 0
www.holzland-greve.de

Weniger Pflege ist manchmal mehr

Expertentipps vereinfachen die Gartenholzpflege

Ob Pergola, Carport, Zaun, Spielgeräte oder Sitzmöbel: Holz in all seiner Vielfalt gibt dem Garten eine ganz persönliche Note. Dass viele Gartenbesitzer dennoch zu anderen Materialien greifen, liegt oftmals daran, die sie das Naturprodukt Holz als besonders pflegedürftig ansehen.

Zu Unrecht, denn Holzprodukte müssen weit weniger gepflegt werden, als landläufig angenommen wird. Wie einfach die Pflege von Gartenhölzern ist und wie wenig Zeit sie letztendlich erfordert, zeigen die nachfolgenden Tipps von den Experten des Deutschen Holzschutzverbands für Außenholzprodukte (DHV).

Vor allem, wenn mit handwerklicher Überlegung nach dem aktuellen Stand der Technik gefertigt und ordnungsgemäß imprägniert wurde, benötigen Produkte aus heimischen Hölzern weit weniger Pflegeaufwand, als man denkt. Insbesondere in einem Kesseldruckverfahren veredelte Zäune, Sichtschutzelemente und Terrassen sind dauerhaft gegen holzerstörende Pilze und Insekten geschützt. Einige Dinge gilt es jedoch zu beachten: So sollte beispielsweise eine Holzterrasse regelmäßig von Laub, Erde/Sand und Schmutz befreit werden. Damit lässt sich die Gefahr der Bildung von Flechtenestern vermindern, die später zu Schäden durch holzerstörende Pilze führen könnten. Keinesfalls darf hierfür aber ein Hochdruckreiniger verwendet werden, da der scharfe Wasserstrahl die Holzoberfläche



Foto: DHV/Schneeweiß/aktivo

Der Naturwerkstoff Holz sorgt im Garten für Wohlbefinden – bei richtiger Pflege auch für lange Zeit

schädigt. Der Einsatz eines Spezialreinigers ist nur dann nötig, wenn ein dunkles Holz in einem helleren Farbton gestrichen werden soll. Ansonsten ist dieser Arbeitsschritt überflüssig. Häufig ist das Ölen die sinnvollste und zugleich einfachste Möglichkeit, um unbehandelte oder kesseldruckimprägnierte Hölzer zu pflegen. Hierzu muss das Holz sauber und trocken sein, bevor mit dem Ölen begonnen wird. Wer dem Vergrauen durch UV-Strahlen entgegenwirken will, sollte zu pigmentiertem Öl greifen. Es dringt in das Holz ein und härtet dort aus. Dennoch bleibt Öl immer elastisch, macht Quellungsbewegungen des Holzes mit und blättert nicht ab. Bei Anwendung schichtbildender Anstrichsysteme ist hingegen u.a. darauf zu achten, dass diese nicht zu dick aufgetragen werden. „Da Holz bekanntlich arbeitet, kann der Anstrich nach falscher Behandlung schon nach einem Jahr reißen und abschuppen, wenn er einen zu dicken Film gebildet hat“, so die Experten. Empfehlenswerter für die Pflege von Gartenhölzern sind deshalb offenporige Dünnschichtlasuren und Holzöle. Weitere Infos unter www.holzschutz.com

Terrassen-Saison ist das ganze Jahr

Glasdachsysteme schützen vor allen Wetterkapriolen



Fotos: WIP/Pro



Mit einem Glasdachsystem kann man die Outdoor-Saison auf bis zu 365 Tage im Jahr verlängern – je nach Temperaturbedarf



Frischluft-Fans im Norden haben es nicht leicht. Zwar locken auch in Herbst und Winter manche Tage aus dem Haus, doch sind sie oft wechselhaft. Die Terrassen-Lust im einen Moment schlägt um in Schauer-Frust im nächsten. Doch die nord-deutschen Wetterkapriolen sind noch lange kein Grund, sich den Outdoor-Spaß verderben zu lassen.

„Mit Wintergarten-Profilsystemen lässt sich die Terrasse nahezu bei jedem Wetter nutzen. Beim Zusammensitzen mit Freunden oder der Familie ist man gut gegen Wind und Regen geschützt und kann den freien Blick in den Garten genießen“, meint Terrassendach-Experte Andreas Ladewig.

Raumgefühl mit Witterungsschutz

Besonders praktisch ist ein Überdachsystem für die Terrasse, das bei großzügigen Spannweiten bereits ein Beschattungssystem und In-

sektenschutz integriert. Je nach Wetterlage sind Sie vor zu großer Sonneneinstrahlung geschützt oder blicken bei Regen und trüben Herbsttagen direkt durch das Glasdach in den freien Himmel. So nutzen Sie rund ums Jahr das wertvolle Tageslicht für Ihr Wohlbefinden. Wer möchte, kann sich mit einer optionalen Rundumverglasung einen wettergeschützten Ganzjahres-Freisitz schaffen. Mit großen, auf Wunsch beleuchteten Dachüberständen setzen Sie weitere Akzente. Die individuellen Gestaltungsmöglichkeiten machen Ihre Traum-Terrasse einzigartig.



Durchblick mit Komfort ...



- Fenster ▪ Türen ▪ Markisen ▪ Insektenschutz
- Garagentore ▪ Terrassendächer ▪ Rollläden
- Reparaturarbeiten ▪ und vieles mehr

Wendenstrasse 4a • 24539 Neumünster
Telefon 04321 - 47349 • www.axel-strate.de



... Ihr Freiluftplatz der Extraklasse

Qualität ist das A und O

Fenster, Türen, Markisen, Rollläden und Terrassendächer sowie Wintergärten

Das im Jahr 1980 gegründete Familienunternehmen Otten Bauelemente bietet auf 1.000 m² Ausstellungsfläche hochwertige Markenprodukte an. Hier können sich die Kunden fachlich kompetent beraten und die große Auswahl an Fenstern, Haustüren, Wintergärten, Markisen, Whirlpools, Rollläden und vielem mehr auf sich wirken lassen.

Anschaffung und Erneuerung von Haustüren und Fenstern wollen gut durchdacht sein. Nehme ich Alu, Holz, Holz/Alu oder Kunststoff? Wärmedämmeigenschaften, Einbruchsicherheit oder ein zeitloses, aber dennoch modernes Design sollten Beachtung finden.

Geschäftsführer Hauke Otten ist sicher: „Eine hochwertige Eingangstür hat sich oft schon nach wenigen Jahren durch die eingesparten Heizkosten bezahlt gemacht. So ist die teurere Tür oft doch günstiger.“ Bei Otten Bauelemente werden Sie ebenfalls kompetent beraten, wenn Sie mit einem neuen Wintergarten Ihren Wohnraum er-

weitern oder Ihre Terrasse überdachen und beschatten lassen möchten. Die eleganten, individuell an Ihr Haus angepassten Wintergärten von Solarlux bieten im Sommer wie im Winter ein angenehmes Wohnraumklima. Zudem steht Ihnen eine breite Vielfalt an Überdachungen und Markisen zur Verfügung.

Genießen Sie eine kompetente Beratung in familiärer Atmosphäre. Bei der Firma Otten Bauelemente sorgt man sich nicht nur umfassend um das Wohl der Kunden, sondern engagiert sich auch für soziale Projekte wie „Der Bunte Kreis Nord“.

Von links: die Geschäftsführer Michael Otten, Hans-Hermann Otten und Hauke Otten



Otten

Fenster-, Türen und Terrassencenter

Haustüren & Fenster auf 1.000 m² Ausstellungsfläche



RC 2 Sicherheitstüren



KLAIBER PREMIUM PARTNER SOLARLUX Aktiv-Partner

Fenster | Türen | Markisen | Rollläden | Terrassendächer | Wintergärten

Unsere Leistungen

- ✓ Fachberatung
- ✓ Planung & Visualisierung
- ✓ Angebot renommierter Markenprodukte
- ✓ Fachmontage

Besuchen Sie uns zu unseren Öffnungszeiten oder vereinbaren Sie einen Beratungstermin

Mo. - Fr. 08.00 - 17.00 Uhr
Samstag 10.00 - 13.00 Uhr



Otten Bauelemente GmbH • Neumünsterstraße 123 • D-24598 Boostedt
Telefon: 04393/ 12 11 • Fax: 04393/ 24 18 • info@ottenbau.de • www.ottenbau.de

Garten

Fotos: Otten



Foto: Helix

Die Sorte Lavandula angustifolia „Nana Alba“ schmückt sich von Juli bis August mit hellen Blütenähren

Weißer Gärten werden immer beliebter

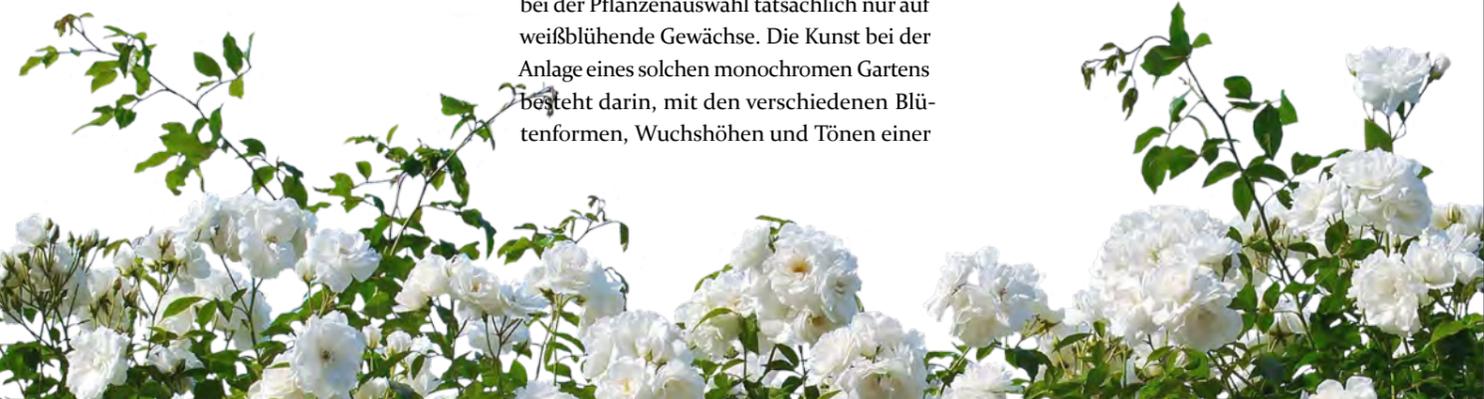
Gärten, die sich auf wenige Farben beschränken, strahlen Ruhe und Eleganz aus

Noch sind die hellen Lavendelsorten nicht so bekannt wie die klassisch blau-violett gefärbten Lippenblütler. Dabei haben gerade sie ihren ganz besonderen Reiz und bieten eine Fülle von Gestaltungs- und Verwendungsmöglichkeiten. Viele Landschaftsarchitekten verzichten heute bei der Gartengestaltung auf sehr bunte Farben. Denn ein Garten, dessen Spektrum sich auf einige wenige Farbtöne beschränkt, strahlt Ruhe und Eleganz aus. Weißblühender Lavendel mit seinem silbrig-grauen Laub passt ideal zu diesem Trend.

Auch das Konzept des sogenannten „Weißer Gartens“ wird bei vielen Hausbesitzern immer beliebter. Dabei beschränkt man sich bei der Pflanzenauswahl tatsächlich nur auf weißblühende Gewächse. Die Kunst bei der Anlage eines solchen monochromen Gartens besteht darin, mit den verschiedenen Blütenformen, Wuchshöhen und Tönen einer

Farbe so zu spielen, dass es für den Betrachter nicht langweilig wird. Ein Lavendelbusch mit seinen feinen Blütenähren kann hier beispielsweise einen schönen Kontrast zu vielen weißen Rosensorten mit kugelförmigen Blüten oder zu weißblühenden Stauden wie Funkien, Rittersporn oder Phlox bilden. Aber auch alle, die es eher richtig bunt im Garten mögen, sollten an den hellen Down-derry-Sorten nicht vorbeisehen. Denn die Farbe Weiß wirkt immer erfrischend und verstärkt die Wirkung anderer Blütenfarben. Als „Nebendarsteller“ kann heller Lavendel so dafür sorgen, dass rote, pink- oder orange-farbene Rosen oder Stauden richtig zur Geltung kommen.

Lavendel gehört seit langem zu den beliebtesten Gartenpflanzen. Seine Schönheit und der intensive Duft ziehen nicht nur uns Menschen in seinen Bann, auch Insekten werden angelockt. Ihnen ist die Blütenfarbe des Gewächses egal, bei der Gestaltung eines Gartens spielt das allerdings eine erhebliche Rolle.



Ja, ich bin Neuabonnent/in und möchte „das eigene haus“ beziehen.

6 Ausgaben 25,- €

Meine Anschrift

Name / Firma

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Datum, Unterschrift des neuen Abonnenten

Zahlungsweise

Vorkasse in bar. Bitte den Betrag in Scheinen in einen Umschlag legen

Überweisung an den Carsten Frahm Verlag
IBAN: DE53 2003 0000 0613 6479 40
BIC: HYVEDEMM300



Den Coupon senden Sie bitte an:

Carsten Frahm Verlag
das eigene haus • Vertrieb
Alte Eichen 1 • 24113 Kiel

oder per Fax an:
0431 / 26 09 32 39

Foto: Nelson Park

ANZEIGE

Urlaubsfeeling an jedem Tag

Terrassendächer von Nelson Park erweitern die Draußen-Saison



Das kennt man nur vom Urlaub im Süden: Der Tag beginnt mit dem Frühstück auf der Terrasse und danach verbringt man den ganzen Tag draußen bis zum letzten Glas Wein am Abend.

Mit einem Terrassendach schaffen Sie sich den Luxus, wetterunabhängig zu sein und viel mehr Zeit draußen zu verbringen. Moderne Glasüberdachungen haben den Vorteil, dass sie Schutz bieten, aber weder die Terrasse noch die sich anschließenden Räume verdunkeln. Versehen mit Seitenelementen, entsteht ein idealer Wind- und Wetterschutz. Problemlos lassen sich die Überdachungen zu einem Kaltwintergarten erweitern, der eine interessante und preisgünstige Alternative zum Warmwintergarten ist.

Als Neuheit auf dem Terrassendachmarkt – und in dieser Form nur bei Nelson Park erhältlich – gibt es ab sofort Profile mit integrierter Beleuchtung. Die LED-Beleuchtung sorgt für ein stimmungsvolles Licht, das stufenlos gedimmt werden kann.

Die Firma bietet auch Beschattungssysteme aus eigener Produktion an, die genau auf die Dächer abgestimmt sind. Nelson Park Terrassendächer hat sich auf den Bau dieser Überdachungen spezialisiert, so dass Planung, Gestaltung und Bau von Mitarbeitern mit Erfahrung und Expertenwissen ausgeführt werden.

CARPORT- NORDDEUTSCHLAND

www.carport-norddeutschland.de

Ihr Fachberater für individuelle Carports.
Ob Standard oder auf Maß, bei uns finden sie Ihr Wunsch-Carport

kostenlose Beratung vor Ort.

Rufen Sie uns einfach an:
0176/ 69 89 09 66
0431-28979208

Ihr Ansprechpartner für S-H / HH / Meck.- Vorp. / Nieders.

Björn Bollmann
bbollmann.carport@mail.de

Terrassendächer und Kaltwintergärten Ihr neuer Lieblingsplatz!



Mit über 30 Servicebüros in ganz Norddeutschland für Sie vor Ort



Nelson Park Terrassendächer
Albert-Einstein-Str. 23, 23701 Eutin
0 45 21 / 8 26 48 17- www.nelsonpark-td.de

LESERKREIS DAHEIM

Aktion für Privatkunden

6 Wunsch-Zeitschriften für nur 7,90 €

Nutzen Sie das besondere Angebot des **LESERKREIS DAHEIM** und sparen Sie mindestens 30 % gegenüber dem Einzelheftkauf. Sie haben die Auswahl aus über 100 aktuellen Zeitschriften.

Garantiert 30% günstiger als am Kiosk

- Pro Woche druckfrisch an Ihre Wunschadresse
- **OHNE** Mindestlaufzeit
- Jede weitere Zeitschrift für wöchentlich **nur 60 Cent**

Tel. 040 23 60 120 einfach gute Unterhaltung
www.leserkreis.de



ANZEIGE

Profi für Zaunsysteme aller Art

MiRo Handelshaus jetzt auf einem 6.500 m² großen Grundstück



Fotos: MiRo

Auf einer Lagerfläche von über 2.000 m² präsentiert das MiRo Handelshaus in der Jasminstraße 27 in Bad Segeberg Zaunsysteme jeglicher Art für Kunden aus ganz Norddeutschland, die bis Niedersachsen und Mecklenburg-Vorpommern beliefert werden.

Hier findet man Doppelstabmatten, Maschendrahtzäune, Schmuck- und Gabionenzäune sowie Gartenporten und Schiebetore in verschiedensten Ausführungen. Kunden sind neben privaten Hauseigentümern auch Garten- und Landschaftsbauer sowie Städte und Gemeinden.

Neben Verwaltung, Produktion und Lager gibt es in der Jasminstraße 27 eine ansprechende und umfangreiche Ausstellungsfläche

für Kunden und Besucher. Wer also auf der Suche nach speziellen Zaunprodukten sowie deren Zubehör ist, findet bei Geschäftsführerin Isabel Matthiessen und ihrem Team garantiert fachkundigen Rat. Weitere Infos unter: www.miro.sh.



MiRo Handelshaus GmbH
 Jasminstraße 27
 23795 Bad Segeberg
 Telefon 04551/ 30 40 68-0
www.miro.sh

Garten



Garten

ANZEIGE



Fotos: toom



„Respekt, wer an die Zukunft denkt“

Nachhaltigkeit als fester Bestandteil der Unternehmenskultur von toom

Der respektvolle Umgang mit Mensch und Umwelt steht für toom Baumarkt im Fokus. Wie ernst die Baumarktkette das Thema Nachhaltigkeit nimmt, stellt sie durch zahlreiche Maßnahmen für den Umwelt- und Klimaschutz unter Beweis.

Das Nachhaltigkeitsmanagement bei toom fußt auf vier Säulen. In der Säule „Grüne Produkte“ liegt der Fokus auf dem konsequenten Ausbau von nachhaltigeren Produktalternativen. Das können zum Beispiel umweltschonende Produkte oder auch Produkte in umweltfreundlicheren Verpackungen sein. Kunden erkennen nachhaltigere Produkte unter anderem an dem weiß-blauen „Pro Planet“-Label. Dabei nimmt toom immer wieder eine Vorreiter-Rolle innerhalb der Branche ein. So bietet toom u.a. als Erster der deutschen Baumarktbranche zertifizierte Natursteine und Zierpflanzen an, die ohne den Einsatz bienengefährlicher Pestizide (Neonicotinoide) angebaut wurden.



Das Label von toom Baumarkt für nachhaltigere Produkte

Die Säule „Energie, Klima und Umwelt“ beschäftigt sich in erster Linie damit, die rund 330 toom-Baumärkte durch den Einsatz modernster Technik ressourcenschonend zu betreiben. toom verfolgt das für das Jahr 2022 formulierte Klimaziel der REWE Group, eine Halbierung der Treibhausgasemissionen im Vergleich zum Jahr 2006 zu erzielen. So hat das Unternehmen als Branchenerster deutschlandweit bereits elf „grüne Baumärkte“ errichtet, die dem Green-Building-Standard der Deutschen Gesellschaft für nachhaltiges Bauen (DGNB) in „Gold“ entsprechen. Darüber hinaus ist das Energiemanagementsystem der Baumarktkette aufgrund der effizienteren und umweltfreundlicheren Energienutzung erfolgreich nach DIN EN ISO 50001 zertifiziert.

Die Säule „Mitarbeiter“ schafft Voraussetzungen dafür, die richtigen Mitarbeiter für das Unternehmen zu gewinnen und sie gezielt zu fördern und zu unterstützen. Da zufriedene Mitarbeiter für toom von zentraler Bedeutung sind, bietet die Baumarktkette umfassende Ausbildungs- und Qualifizierungsmöglichkeiten. Darüber hinaus setzt sich das Unternehmen für die Gesundheitsförderung und für die Vereinbarkeit von Beruf und Familie ein. Für seine lebensphasen- und familienbewusste Personal- und Mitarbeiterpolitik – von Elternzeit, Wiedereinstieg und flexibleren Arbeitszeiten bis hin zu Pflegezeit und Sabbatical – trägt toom seit 2016 als erster Baumarkt das Zertifikat „audit berufundfamilie“.

Im Rahmen des gesellschaftlichen Engagements unterstützt toom seit 2012 die gemeinnützige Organisation „Deutschland rundet auf“ als Partner der ersten Stunde, die sich für benachteiligte Kinder in Deutschland einsetzt. Im Fokus steht weiterhin die enge Partnerschaft mit der Lebenshilfe. Rund 40 toom-Baumärkte kooperieren mit lokalen Einrichtungen der Lebenshilfe und setzen somit ein Zeichen für die Themen Vielfalt und Inklusion. Mehr Informationen zu toom und Bildmaterial finden Sie unter www.toom.de/nachhaltigkeit.



Die toom Baumärkte in der Region:

toom Baumarkt GmbH
 Rendsburger Landstraße 225
 24113 Kiel-Hassee

toom Baumarkt GmbH
 Friedrichstädter Straße 47-57
 24768 Rendsburg

toom Baumarkt GmbH
 Lise-Meitner-Straße 2
 25337 Elmshorn

toom Baumarkt GmbH
 Beimoorweg 17b
 22926 Ahrensburg

toom Baumarkt GmbH
 Am Stadtrand 31-33
 22047 Hamburg-Wandsbek

toom Baumarkt GmbH
 Neukoppel 1
 23730 Neustadt in Holstein

toom Baumarkt GmbH
 Heinrich-Sebelien-Straße 1
 24558 Henstedt-Ulzburg

toom Baumarkt GmbH
 Peiner Hag 1
 25497 Prisdorf

toom Baumarkt GmbH
 Rügenstraße 10
 24539 Neumünster

www.toom.de



Das PEFC-Siegel auf Holzprodukten garantiert, dass das Holz aus einem nachhaltig genutzten Wald stammt



Holz und Holzprodukte – wie hier die Holzfaserdämmung – tragen das PEFC-Siegel, wenn der Rohstoff aus nachhaltiger Waldbewirtschaftung stammt und alle Verarbeitungsschritte des Holzes zertifiziert worden sind

Auf Nachhaltigkeit bauen

Wem die Umwelt und der Klimaschutz am Herzen liegen, der achtet beim Hausbau auf Zertifikate wie das PEFC-Siegel für Holz

Bauherren haben es selbst in der Hand, ökologisch, klimafreundlich und wohngesund zu bauen. Am besten machen private Häuslebauer schon in den ersten Gesprächen mit dem Architekten, der Baugesellschaft und den eingebundenen Gewerken klar, dass ihnen die nachhaltige Herkunft des Holzes wichtig ist.

Immer mehr Anbieter werben inzwischen damit, dass sie bei Baustoffen und -produkten neben Energieeffizienz und Wohnge-sundheit auch auf Ressourcenschonung und Klimaschutz achten. Beweisen lassen sich solche Aussagen mit dem von unabhängigen Instituten geprüften PEFC-Siegel. Dieses garantiert die nachhaltige Herkunft des verwendeten Holzes. Es gibt dem Bauherrn die Garantie, dass „sein“ Holz aus nachhaltiger Waldbewirtschaftung stammt und bei allen weiteren Verarbeitungsschritten bis zum fertigen Haus strenge ökologische, ökonomische und soziale Anforderungen erfüllt wurden.

Mehr als 10.000 Unternehmen, die mit Holz wirtschaften, erfüllen bereits die strengen Kriterien der weltgrößten Waldschutzorganisation. Sie können lückenlos nachweisen, dass die verarbeiteten Rohstoffe aus naturnah bewirtschafteten Wäldern, häufig sogar aus der Region, stammen. Welche Anbieter und Produkte das PEFC-Siegel tragen, lässt sich mit dem PEFC-Einkaufsratgeber überprüfen: einfach das gewünschte Bauprodukt auf www.pefc.de/einkaufsratgeber

eingeben, beispielsweise Holzbau, Dämmstoff, Rohholz, Fenster, Türen, Schalungen oder Abkürzungen wie KVH oder OSB. So findet man das passende Holz für das jeweilige Projekt.

Fazit: Wer baut, ist gut beraten, sich über die Öko- und Sozialbilanz der in Frage kommenden Materialien und Produkte zu informieren und verantwortungsvoll wirtschaftende Gewerke einzubinden. Gerade für die eigenen vier Wände sollten keine Kompromisse bezüglich der Nachhaltigkeit eingegangen werden. Bei Holz ist dies einfach, denn das PEFC-Zertifikat gibt allen Beteiligten die Gewissheit, richtig gegenüber Mensch, Umwelt und Natur zu handeln.



PEFC Deutschland e.V.

Tübinger Straße 15, 70178 Stuttgart
Telefon 0711/ 24 84 006
www.pefc.de



Wer verantwortungsbewusst baut oder modernisiert, sollte Wert auf das PEFC-Siegel legen



Gartenevent mit Flair

„Park & Garden“ vom 7.–10. Juni 2018 auf Gut Stocksee Hof

Ein Besuch auf der Gartenmesse „Park & Garden“ ist wie ein Kurzurlaub für die Sinne. Im stilvollen Ambiente des Guts-hofs können Sie Schönes für Haus und Garten bewundern, Leckereien kosten und durch 26 Schaugärten schlendern.

Schleswig-Holsteins größte und älteste Gartenmesse auf dem Land steht unter dem Motto „Ideen pflücken“. Über 200 Aussteller präsentieren bei „Park & Garden“ auf dem Stocksee Hof Pflanzen, Produkte und Handwerkskunst.

Auf dem idyllischen Rundgang durch den Park, die durch Hofanlagen, über die kleine Insel, vorbei an Pferdeställen und durch den Herrenhausgarten eröffnet sich den

Besuchern die ganze Vielfalt europäischer Garten- und Countrykultur: Historische Rosen, Pfingstrosen, Clematis, Stauden – allein zwei Dutzend Gartenbaubetriebe offerieren Blumen und Gehölze.

Rund 50 Aussteller zeigen die Trends im Bereich Gartenmöbel und Accessoires: vom viktorianischen Gewächshaus über steinerne Gartenbrunnen bis hin zum Outdoor-Grill. Künstler und Kunsthandwerker stellen ihre Objekte für drinnen und draußen vor. Ebenfalls feilgeboten werden Dekorationen, ländliches Interieur, Antiquitäten und Country-Lifestyle-Mode.

Auch das leibliche Wohl der Gäste kommt nicht zu kurz. Und die Kinder vertreiben sich derweil die Zeit im Kinder-Garten.

Geöffnet ist „Park & Garden“ vom 7.–10. Juni 2018: Donnerstag bis Samstag von 10–19 Uhr, am Sonntag von 10–18 Uhr. Alle Informationen sind im Internet unter www.park-garden.de zu finden.

Ausstellung „Small Gardens“

Neben der Gartenmesse sind auch die Schaugärten „Small Gardens“ zu besichtigen. Neben den 25 Gärten des Wettbewerbs aus den Vorjahren ist das diesjährige Highlight der „Schatten-Garten“, gestaltet und angelegt von Dipl.-Ing. Ingo Bolz, dem Gewinner des Jurypreises 2017.

Die „Small Gardens“ sind von 7. Juni bis zum September täglich geöffnet.

Über 200 Aussteller präsentieren bei der Gartenmesse „Park & Garden“ viele schöne Dinge für Haus und Garten



Neueste Einrichtungstrends besichtigen

Dank steigender Nachfrage ist die Messe bereits seit verganginem September beinahe ausgebucht

Auf der „IMM Cologne“ vom 15.–21. Januar stellen Designer und Raumausstatter ihre Innovationen vor

Im Januar 2018 öffnet die „Koelnmesse“ ihre Tore zur „IMM Cologne“. Dann strömen weit über 100.000 Besucher in die Messehallen der Rheinmetropole. Anbieter und Entscheider setzen Impulse für die Zukunft des Einrichtungsgeschäfts, das Messepublikum bewundert die neuesten Trends der Möbelindustrie.

„Das Haus zum Leuchten bringen“ – das ist der Anspruch der Prager Designerin Lucie Koldova. „Licht steht für ein kreatives und inspirierendes Element der Innenarchitektur und besitzt großes Potenzial.“ Lucie Koldova ist einer der hellsten Sterne am Lichtdesign-Himmel und Ehrengast auf der IMM 2018, einer der weltweit größten Einrichtungsmessen.

IMM – das steht für „Internationale Möbelmesse“ und der Name ist Programm. 1.200 Aussteller aus dem In- und Ausland präsentieren auf der IMM Cologne die neuesten Trends der Einrichtungsidee. „Das Haus“ ist dabei ein besonderes Ausstellungsformat, in dem seit sieben Jahren ein ausgewählter Designer ein ganz individuelles Statement zum zeitgenössischen Wohnen setzen kann – dieses Mal die junge Tschechin. Die Nachfrage nach Ausstellungsfläche auf der IMM ist im Vergleich zu den vorigen Jahren nochmals deutlich gestiegen. Bereits im September war die Möbelmesse fast ausgebucht, und über 70% der Aussteller kommen aus dem Ausland. Mit von der Partie sind u.a. Joop!, Rolf Benz oder auch das nationale Teppich-Zentrum des Iran. Die etwa 1.200 Aussteller stehen



Ist das noch Retro oder bereits wieder Futur? Aktuelles Design verbindet gekonnt verschiedene Stilrichtungen zwischen Reduktion und Opulenz



Fotos: www.imm-cologne.de



für die unterschiedlichsten Konzepte von Einrichtung: Das COR Lab beispielsweise versucht, dem Wandel der Arbeitswelt durch innovative Büromöblierung gerecht zu werden. Die Stockholmer Designer Färg und Blanche (die nicht für einen bestimmten schwedischen Möbelgiganten arbeiten) übertragen die Lederschnalle, mithilfe derer sich ein aufgerollter Schlafsack am Nylonrucksack befestigen lässt, auf den klassischen Clubstuhl. Heraus kommt dabei ein Ram-Sessel in Hosenträger-Optik. Viele weitere Hersteller und Designer widmen sich Themen wie stilvoller Beleuchtung, klassischer Wohn- und Schlafmöblierung und Wandfarben. Selbst neuere Trends wie das Glamour-Camping oder auch „Glamping“ werden berücksichtigt.

Die seit ihrer Gründung 1949 jährlich stattfindende Möbelmesse zieht ein breites internationales Publikum an. Im Jahr 2015 kamen knapp 150.000 Besucher aus über 130 Ländern nach Köln. Die Stadt organisiert zeitgleich zur Messe eine ganze Palette an Veranstaltungen, so etwa die „PASSAGEN Interior Design Week“. Seit 2011 findet zusätzlich im Zweijahresrhythmus im Rahmen der IMM Cologne eine Sonderausstellung namens „LivingKitchen“ statt, die sich auf Küchenmöbel, -zubehör und alle anderen Einrichtungsgegenstände der Küche spezialisiert – das nächste Mal 2019. News und Infos zur Messe sind online unter www.imm-cologne.de zugänglich, die Anmeldung kann ebenfalls hier erfolgen. SE

In die Zukunft bauen
bautec
Internationale Fachmesse für Bauen und Gebäudetechnik
Berlin · 20.–23. Februar 2018

Tag der Immobilienwirtschaft
21. Februar

Innovation
Bildung
Effizienz

bautec.com
Messe Berlin

SAALE 2018
BAU
Die Mitteldeutsche Baumesse

FACHBEREICH
ENERGIE

16.–18. März
HALLE MESSE
täglich 10–18 Uhr
www.messe-saalebau.de

Garten
IDEEN
Die Frühlingssmesse zur SaaleBAU
www.messe-gartenideen.de

HALLE MESSE GmbH · T 0345 68290 · saalebau@halle-messe.de · IHRE FREUNDLICHE MESSE

hanse **BAU**

19.–21.01.2018
MESSE BREMEN

BREMER ALTBAUTAGE
Bremer ImmobilienTage

BREMEN ERLEBEN!

Veranstalter
MESSE BREMEN

energie konsens

Medienpartner
WESER KURIER
bremen
eims

Kooperationspartner
RÖHRS HAUSTOFFE

Gesundes Wohnen im Fokus

Immobilienmesse home²: Großes Interesse an natürlichen Materialien und Nachhaltigkeit

Gesund leben liegt im Trend. Wir achten auf gesunde Ernährung, treiben regelmäßig Sport, machen Car-Sharing und kaufen Kleidung aus fair gehandelter Baumwolle – doch wie wohnen wir? Die home² ermöglicht Interessierten vom 26.–28. Januar 2018 auf dem Hamburger Messegelände umfassende Einblicke, kompetente Beratung und präsentiert ganzheitliche Ansätze für ökologisches Bauen und gesundes Wohnen.

Gerade für Menschen, die unter Allergien oder chronischen Erkrankungen leiden, ist es nicht unerheblich, mit welchen Stoffen sie sich umgeben. Aber auch viele andere, die bewusst leben wollen, machen sich Gedanken über die Auswirkungen von Baustoffen auf das Wohlbefinden innerhalb der eigenen vier Wände. Darüber hinaus rückt in Zeiten des Klimaschutzes auch die Nachhaltigkeit einer Immobilie immer mehr ins Blickfeld der Bauherren. Dabei reichen die Möglichkeiten vom kompletten Hausbau in Massivholzbauweise über Einzelmaßnahmen

wie Bodengestaltung und Wandfarben bis hin zu verschiedenen Putzen und Dämmstoffen für Dach, Wand und Untergrund.

Natürlich Holz

Die Auswahl an möglichen Bauweisen und Materialien ist riesig. Im Fokus vieler Häuslebauer stehen nicht nur der Baustil, sondern auch die verwendeten Materialien sowie die Nachhaltigkeit der eigenen Immobilie. Eine Bauweise in Vollholz kommt durch die nicht vorhandene Schadstoffbelastung und die Hausstaub-

reduktion vor allem Allergikern zugute. Weitere Vorteile sind sehr gute Wärmedämmwerte und damit geringe laufende Energiekosten sowie Schallschutz. Die dicke Massivholzhülle der Häuser ist gleichzeitig winddicht und diffusionsoffen und fungiert durch die ihr eigene Wärmespeicherung als natürliche Klimaanlage. Das besondere Wohlfühlklima solcher Massivholzhäuser und ihre positiven Auswirkungen auf die Gesundheit wissen Bauherren auf der ganzen Welt zu schätzen.



Auf dem Messegelände am Hamburger Fernsehturm findet im Januar 2018 die Messe home² statt

Fotos: Hamburg Messe und Congress / Michael Zapf



Die home² gibt auf 15.000 m² einen Überblick rund ums Bauen, Kaufen und Modernisieren von Immobilien

Alte Materialien neu entdeckt

Doch es muss nicht immer Neubau sein – auch bei Renovierungsmaßnahmen sind die Möglichkeiten sowie Techniken und Materialien vielfältig. Mit welchen Materialien nicht nur im Neubau, sondern auch bei kleineren Modernisierungen etwas für nachhaltig gutes Raumklima und damit die allgemeine Wohngesundheits getan werden kann, zeigt die home² mit der Renaissance von Lehmputz und -putz. Der mineralische Baustoff ist schadstofffrei und hautfreundlich und hat durch seine Dampfdurchlässigkeit nachweislich einen günstigen Einfluss auf das Wohnklima. Die Möglichkeiten der Verarbeitung sind vielfältig – ob als Dämmung im Zusammenspiel mit Holzweichfaser oder als wandgestaltendes Element, z.B. in Verbindung mit einer Wandheizung, schon ab 3 mm Dicke verbessert Lehmputz das Raumklima.

Inspiration und Information

Im Forum Biologisch Bauen zeigt die home² diese und viele weitere nachhaltige Produkte und Konzepte. Ergänzt wird das Ausstellungsangebot durch ein umfangreiches Rahmenprogramm, Sonderschauen und verschiedene Publikumsattraktionen. In den Sonderschauen greift die Messe aktuelle Entwicklungen und Zukunftsthemen der Immobilienbranche auf, wie beispielsweise altersgerecht Modernisieren. In den Foren informieren Experten über Trends und aktuelle Themen aus den Bereichen Finanzen und Recht, Smart Home, Sicherheit und Einbruchschutz sowie den eigenen Garten. Wer mit dem Gedanken spielt, eine Immobilie zu erwerben oder bereits im Besitz von Wohneigentum ist, findet auf dem Hamburger Messegelände vielfältige Anregungen und Inspiration rund um die eigenen vier Wände. Zusammen mit der konkreten Beratung und der Möglichkeit des direkten Produktvergleiches ist die Messe eine einzigartige Plattform für alle Immobilieninteressierte und -besitzer. Weitere Informationen zur home² finden Sie unter www.home-messe.de.

Über die home²

220 Aussteller präsentieren sich auf 15.000 m² in der Halle B6. Zutritt ist über den Eingang Süd. Geöffnet ist die home² von 10-18 Uhr. Erwachsene zahlen zehn Euro Eintritt, eine Drei-Tages-Karte oder Familienkarte kostet 18 Euro. Kinder unter sechs Jahren haben freien Eintritt, zwischen sechs und 15 Jahren zahlen sie fünf Euro. Und wer sich schnell vor Messeschluss noch ganz gezielt informieren will, kann ab 15 Uhr das Last-Minute-Ticket für fünf Euro nutzen.



Die Messehalle B6 befindet sich direkt am Eingang Süd und der U-Bahn-Haltestelle „Messehallen“



Rund ums Bauen, Heizen und Lüften

hanseBAU und Bremer Altbautage zeigen Sonderschauen zum Thema Holz



Ein flackerndes Feuer im Kaminofen ist gemütlich und romantisch – gerade in den Wintermonaten. Daneben lassen sich mit einem Kaminofen Heizkosten sparen. Doch worauf ist bei einem Kauf zu achten und sind sie überhaupt umweltfreundlich?

Antworten auf solche speziellen Fragen wie auf grundsätzliche zu den Themen Bauen, Sanieren, Ausbauen und Dekorieren finden Besucher in der Messe Bremen auf der hanseBAU, der größten Bau- fachausstellung in Nordwestdeutschland.

Mit der Sonderschau „Heizen mit Holz“ widmet sich die hanseBAU einem aktuellen Thema. „Wer nicht richtig heizt, verschmutzt nicht nur die Umwelt, sondern schadet auch sich selbst“, sagt Sven Rapke, Projektleiter der Bau fachausstellung. Gerade ältere Öfen würden Unmengen an schädlichem Feinstaub produzieren. Auf der hanseBAU berät unter anderem die Schornsteinfeger-Innung Bremen zu effizienten Öfen und unterschiedlichen Heizsystemen.

Neben barrierefreiem Bauen sind Lüftungsanlagen ein weiteres Thema der hanseBAU. „Neue Fenster sind sehr energieeffizient, die Wärme kann kaum entweichen“, sagt Rapke. Der Haken: Das Schimmelrisiko steigt. Anbieter beraten auf der Messe zu Lüftungssystemen, die Wärme speichern und zurückgeben und teils mit dem Smartphone zu bedienen sind.

MESSE BREMEN
Findorffstraße 101, 28215 Bremen
Telefon 0421/ 3505-283
www.hansebau-bremen.de



Inspirierendes Messe- Wochenende in Flensburg

26.–28.01.18
Flens-Arena

CompassFairs lädt zur Bauen-Wohnen-Lifestyle-Messe in die Flens-Arena

Vom 26.-28. Januar lädt Norddeutschlands größte Endverbrauchermesse Bauen-Wohnen-Lifestyle in der Flens-Arena in Flensburg zum Stöbern, Staunen und Entdecken ein. Etwa 140 Aussteller präsentieren ihre Angebote und Produkte rund um Leben, Wohnen und Freizeit.

Wer am letzten Januar-Wochenende Lust auf einen Einkaufsbummel der besonderen Art hat oder sich einfach nur inspirieren lassen möchte, ist bei der Bauen-Wohnen-Lifestyle-Messe in Flensburg genau richtig. Denn dort zeigen Firmen aus der Region ihr vielfältiges Sortiment, aktuelle Produktrends und Inspiration. Thematisch dreht sich alles um Hausbau, Inneneinrichtung, Freizeit und Lifestyle.

Der Veranstalter CompassFairs aus dem dänischen Rødovre ist einer der erfahrensten Messe-Organisatoren in ganz Nordeuropa. Bauen-Wohnen-Lifestyle gehört zu den bekanntesten Verbrauchermessen ihrer Art und zählt rund 19.000 Besucher. Auch Gourmets kommen auf ihre Kosten. Die saisonalen kulinarischen Delikatessen machen den Besuch zu einem bunten Tagesausflug für die ganze Familie. Mehr Infos unter www.bauenwohnenlifestyle.de.

BAUEN-WOHNEN-LIFESTYLE INFO & VERKAUFSMESSE Flens-Arena
Campusallee 2, 24943 Flensburg



Bauen-Wohnen-Lifestyle in Kiel

26.–28.10.18
Sparkassen-Arena

Wohn- und Genußtrends gibt es auf einer der größten Endverbrauchermessen in Kiel

Vom 27.-29. Oktober in der Sparkassen-Arena Kiel werden die neusten Trends rund um Bauen und Wohnen auf der Messe Bauen-Wohnen-Lifestyle gezeigt. Die Aussteller präsentieren ein umfangreiches Angebot an Produkten rund um ums Haus.

Das facettenreiche Angebot lässt für Besucher der Messe kaum Wünsche offen. Über 120 Aussteller aus der Region zeigen die Trends rund ums Bauen, Energiesparen, Wohnen und Einrichten sowie Garten, Freizeit und Lifestyle oder auch Multimedia, Technik und Elektronik.

Das Erfolgskonzept der Messe ist die besondere Kombination aus Produkten rund um die Gestaltung der eigenen vier Wände und

einem umfangreichen Angebot an Lifestyle-Produkten. Das Stöbern nach schönen Dingen wird durch eine schmackhafte Weinverkostung abgerundet. Für jedes Interesse ist etwas dabei, hebt auch der Geschäftsführer des dänischen Messeveranstalters CompassFairs, Martin Boilesen, hervor: „Während der Mann gerne nach handwerklich orientierten Unternehmen sucht und sich über die neuesten Technologien für Energiesparen, Multimedia und Technik informiert, stöbert die Frau gerne nach hübschen Accessoires für das Zuhause.“ Mehr Infos unter www.bauenwohnenlifestyle.de.

BAUEN-WOHNEN-LIFESTYLE INFO & VERKAUFSMESSE Sparkassen-Arena
Europaplatz 1, 24103 Kiel

Fotos: bauenwohnenlifestyle.de

Messeführer



Fotos: Jörg Mikolajewski



ANZEIGE



Fotos: New Energy

Vernetzen, verknüpfen – Zukunft machen

ANZEIGE

16. LN-Immomeile

Pflichttermin für Eigenheimbesitzer und Bauwillige

Informationen, Beratung und Gespräche rund um die Themen Bauen, Kaufen, Finanzieren und Renovieren auf Schleswig-Holsteins größter und bedeutendster Immobilienmesse für den Privathaushalt

Das zweite März-Wochenende sollten sich alle Immobilieninteressierten schon einmal fest in ihrem Terminkalender notieren. Denn bei der 16. LN-Immomeile am 10. und 11. März 2018 gibt es wieder viel Nützliches und Neues aus der Welt der Immobile zu entdecken. Dabei reicht die Angebotspalette der Aussteller von den Themen Bau oder Kauf über Ausstattung und Gartengestaltung bis zur Sanierung eines Hauses oder einer Wohnung und deckt damit alle Facetten rund um Haus, Wohnung und Außenanlagen ab.

Die Lübecker Nachrichten, die diese Ausstellung auf ihrem Verlagsgelände im Lübecker Herrenholz organisieren, versprechen den Besuchern Antworten auf fast alle Fragen rund um das große Thema Immobilien. Von der Finanzierung eines Neubaus über die Renovierung einer Bestandsimmobilie bis hin zu den einzelnen Baugruppen und Gewerken wie Treppen und Fenster, Energiesystemen, Sanitär, Küchen, Sicherheitstechnik, Elektroinstallation, Maler, Dachdecker und Zimmerer finden die Messebesucher ein riesiges und umfassendes Angebot.

Dabei stehen den ca. 100 Ausstellern wieder fast 3.000 m² überdachte Ausstellungsfläche und 1.500 m² Freifläche zur Verfügung, um ihre Produkte, ihre Dienstleistungen und ihren Service vorzustellen und sich den Besuchern mit Rat und Tat zur Seite zu stellen. Zusätzlich zu den Informationen an den Ständen der Aussteller werden im LN-Verlagshaus im Rahmen des Immomeilen-Forums außerdem zahlreiche Fachvorträge von Experten angeboten. Die genauen Themen und die Vortragszeiten werden am Mittwoch, dem 7. März, in der Sonderveröffentlichung zur Immomeile in den Lübecker Nachrichten veröffentlicht. Dort gibt es auch die komplette Ausstellerübersicht und praktische Tipps für den Messebesuch. Die 16. LN-Immomeile findet am Sonnabend und Sonntag, 10. und 11. März 2018, wieder auf dem Verlagsgelände der Lübecker Nachrichten im Herrenholz 10–12 in Lübeck statt. Sie ist an beiden Tagen jeweils von 10–17 Uhr geöffnet und der Eintritt ist frei. Weitere Informationen gibt es unter www.immomeile.de.

LN
Lübecker Nachrichten

10. & 11. März 2018

IMMO MEILE

10.00 bis 17.00 Uhr
Eintritt frei

Lübeck, Herrenholz 10 - 12, LN-Verlagsgelände

Die große Messe der Lübecker Nachrichten zu den Themen Bauen, Kaufen, Finanzieren und Renovieren.

New Energy Husum stellt vom 15. bis 18. März 2018 neueste Entwicklungen im Bereich der erneuerbaren Energien vor

Ob Wärme, Strom oder Mobilität – die Energieversorgung der Zukunft ist erneuerbar, dezentral und digital. Die Messe New Energy Husum zeigt den aktuellen Stand und neue Trends.

Eins steht fest: Wenn Deutschland die Klimaschutzziele erreichen will, muss noch eine Menge bewegt werden. Einen entscheidenden Beitrag dazu werden nur eine gelungene Verkehrswende und die Umstellung des Wärmesektors leisten können. Dazu gehört erneuerbarer Strom – und zwar sehr viel davon. Schnell wird deutlich, dass es sich bei der Umstellung der Energiesysteme nicht nur um eine vielschichtige, sondern vor allem um eine gesamtgesellschaftliche Aufgabe handelt.

Fachleute aus Politik, Wirtschaft und Technik, Hersteller, Berater, Bauherren, Landwirte und Familien – die New Energy Husum bringt alle zusammen, die etwas ändern und bewegen wollen. Eingebettet in die Messe sind auch eine Reihe von öffentlich zugänglichen Foren, in denen hochkarätige Referenten verständlich und anschaulich darstellen, wie es mit der Energiewende in der Praxis verlässlich und in allen Sparten weitergehen kann.

Die New Energy Husum ist nach wie vor ein wichtiger Branchentreff der Entwicklerzene, hat sich aber zusätzlich in den vergangenen Jahren zu einer Endverbrauchermesse

entwickelt. Es wird auf der Messe vor allem sichtbar, welcher Teil des technologischen Fortschritts bereits im Alltag angekommen ist. Es wird gezeigt, wie jeder Einzelne – ob Privathaushalt oder Gewerbebetrieb – die erneuerbaren Energien effektiv nutzen kann und damit zu einer neuen, ganzheitlichen Energieversorgung beitragen kann.



Messe Husum & Congress GmbH & Co. KG
Am Messeplatz 12-18, 25813 Husum
Telefon 04841/ 90 20
www.new-energy.de



Smart Home ist ein Stichwort, das von den Energiefragen des Zuhauses kaum noch zu trennen ist



Die Messe in Husum zieht mit attraktiven Vorträgen mehr und mehr auch die Endverbraucher an

Rund um Land, Leute und Natur

NORLA Rendsburg bietet vom 30. August bis 2. September 2018 Fach- und Verbraucherinformationen

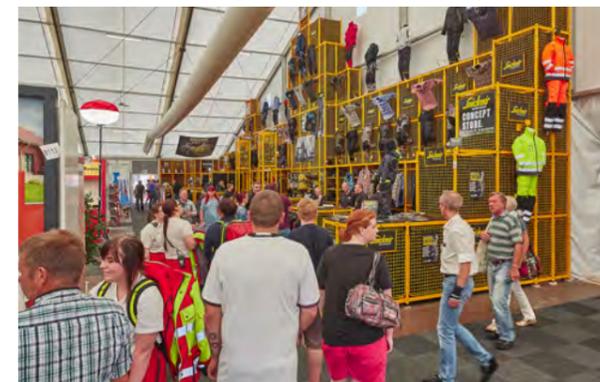
Die Norddeutsche Landwirtschaftliche Fachausstellung (NORLA) in Rendsburg zeigt auch im 69. Jahr Land- und Agrartechnik, informiert über Tierzucht und -haltung. Immer größere Bedeutung haben in den letzten Jahren die Themen Erneuerbare Energien, Gartenbau und Ernährung gewonnen.

Gut 500 Aussteller aus dem gesamten Bundesgebiet und dem Ausland werden erwartet, um sich vier Tage lang rund 70.000 erwarteten Besuchern zu präsentieren. Das ungebrochene Interesse von Unternehmen und Verbrauchern zeigt die Bedeutung der Themen Landwirtschaft, Ernährung und Energie für Land und Leute. Auch abseits der in jedem zweiten Jahr stattfindenden Landestierschau ist die NORLA das große Schaufenster der Tierzucht. Die Tierzüchter zeigen sich mit einem attraktiven Programm aus Zuchtwettbewerben und Tierdemonstrationen. Die Besucher erwarten Rinder, Pferde und Ponys, Ziegen und Schafe sowie Schweine. Die zahlenmäßig am stärksten vertretene Tierart wird das kleinste Nutztier sein, die Honigbiene.

Groß und Klein genießen auf der NORLA eine umfassend-bunte Messe von den großen Landmaschinen bis zum ökologischen Gemüseanbau. Daneben werden viele Mitmach-Aktionen für Familien und Kinder geboten, das Kulinarische kommt nie zu kurz. Weitere Informationen unter www.norla-messe.de.



NORLA
MesseRendsburg
Am Exerzierplatz 1
24768 Rendsburg
<http://norla-messe.de/>

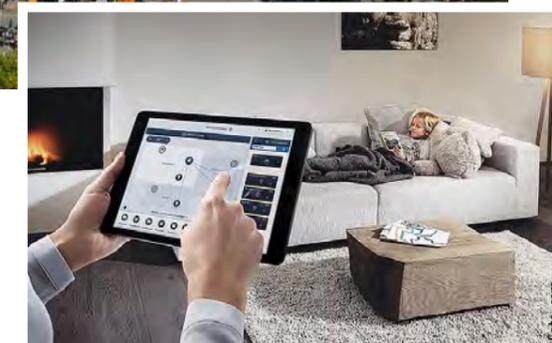


Treffpunkt der Bauwirtschaft im Norden

NordBau 2018
5.–9. September
Schwerpunktthema
Sicherheit und
Komfort zu Hause



Nordeuropas größte Kompaktmesse für das Bauen findet 2018 in Neumünster bereits zum 63. Mal statt. Sie bietet Information, Kommunikation und Synergieeffekte für Bauherren, Handwerker und Interessierte am Bau.



Intelligente Haustechnik kann bei sorgfältiger Planung beachtliche Spar- und Sicherheitspotenziale entfalten

Seit 1956 bringt die NordBau-Messe die Baubranche unter ein riesiges Dach. Dabei finden Besucher bei 900 Ausstellern auf knapp 90.000 m² Fläche innovative Baustoffe und Baumaschinen, Nutzfahrzeuge und Gewerkevorstellungen. Der direkte Kontakt zu Baufirmen, Innungen, Verbänden und Serviceanbietern ist einer der größten Vorteile der NordBau. So können Kontakte zwischen Firmen und Kunden, aber auch unter Kollegen geknüpft und gepflegt werden. Eine kompetente und zumeist kostenlose Beratung für Bauherren und solche, die es werden wollen, bereichert das Angebot der Messe. Darüber hinaus sind neue Inspirationen für das professionelle Bauunternehmen oder das individuelle Traumhaus auf der Kompaktmesse schnell gefun-

den. Ebenso werden neue und vielversprechende Lösungen der Energietechnik, des Einbruchschutzes, der Wärmedämmung sowie der Digitalisierung vorgestellt. In diesem Jahr legt die NordBau die Schwerpunkte auf die Themen Sicherheit und Komfort zu Hause. Sie widmet sich der durchdachten Planung von intelligenter Haustechnik und verlässlichen Sicherheitskonzepten. Eine vertiefende Information oder Weiterbildung bieten darüber hinaus das fachlich fundierte Kongressprogramm sowie die Lehrgänge für Handwerker. Damit wird die Messe auch eine Anlaufstelle für Interessenten des handwerklichen Berufs und nimmt Teil am Weiterbildungsangebot der gesamten Baubranche.



NordBau
Justus-von-Liebig-Straße 2
24537 Neumünster
Telefon: 04321/ 91 01 90
www.nordbau.de

JW



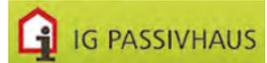
Messeführer 2018

Die wichtigsten
Messen in
Schleswig-Holstein
und Hamburg

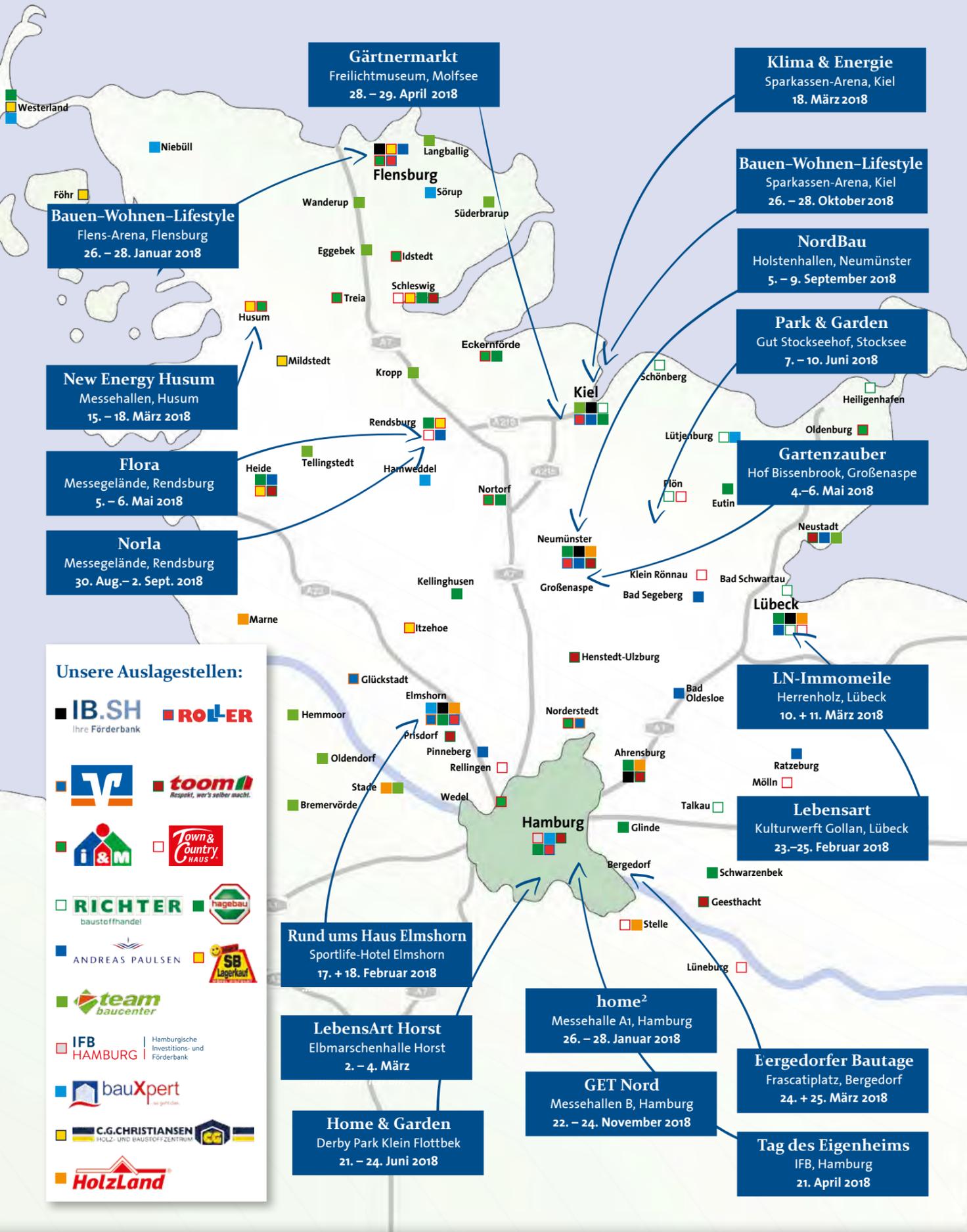


Messeführer 2018

Weitere
Messe-Termine
in ganz
Deutschland

<p>26. – 28. Januar</p>  <p>Bauen-Wohnen-Lifestyle Flensburg, Flens-Arena www.compassfairs.de</p>	<p>26. – 28. Januar</p>  <p>home? Hamburg, Hamburger Messegelände www.home-messe.de</p>	<p>17. – 18. Februar</p>  <p>Info Messe Elmshorn Rund ums Holz www.elmshorn-infomesse.de</p>	<p>23. – 25. Februar</p>  <p>LebensArt Indoor Lübeck, Kulturwerft Gollan www.lebensart-messe.de</p>	<p>12. – 15. Januar</p>  <p>Domotex Hannover, Messegelände www.domotex.de</p>	<p>15. – 21. Januar</p>  <p>imm cologne Köln, Messe www.imm-cologne.de</p>	<p>19. – 21. Januar</p>  <p>hanseBAU Bremen, MESSE BREMEN www.hansebau-bremen.de</p>	<p>26. – 28. Januar</p>  <p>NordHaus Oldenburg, Weser-Ems-Hallen www.weser-ems-halle.de</p>
<p>10. – 11. März</p>  <p>LN-Immomeile Lübeck, Lübecker Nachrichten www.immomeile.de</p>	<p>15. – 18. März</p>  <p>New Energy Husum, Messehalle und NCC www.new-energy.de</p>	<p>18. März</p>  <p>Klima & Energie Kiel Kiel, Sparkassen-Arena www.klima-energie-kiel.de</p>	<p>24. – 25. März</p>  <p>Bergedorfer Bautage Bergedorf, Frascatiplatz www.bau-immotage.de</p>	<p>27. – 28. Januar</p>  <p>Das eigene Haus Berlin, Unter den Linden www.messe-hausbau.de</p>	<p>2. – 4. Februar</p>  <p>Getec Freiburg, Messe www.getec-freiburg.de</p>	<p>15. – 18. Februar</p>  <p>BAUExpo 2018 Gießen, Hessenhallen www.messe-bauexpo.de</p>	<p>20. – 23. Februar</p>  <p>Bautec Berlin, Messe www.bautec.com</p>
<p>21. April</p>  <p>Tag des Eigenheims Hamburg, Besenbinderhof 31 www.ifbhh.de</p>	<p>28. – 29. April</p>  <p>Gärtnermarkt Molfsee Molfsee, Freilichtmuseum www.freilichtmuseum-sh.de</p>	<p>5. – 6. Mai</p>  <p>Flora Rendsburg, Messegelände www.flora-messe.de</p>	<p>7. – 10. Juni</p>  <p>Park & Garden Stocksee, Gut Stockseehof www.park-garden.de</p>	<p>22. – 25. Februar</p>  <p>Haus 2018 Dresden, Messe Dresden www.baumesse-haus.de</p>	<p>28. Februar – 4. März</p>  <p>OstseeMesse Rostock, Messe- und Stadthalle www.messe-und-stadthalle.de</p>	<p>16. – 18. März</p>  <p>SaaleBAU 2018 Halle, Halle Messe www.halle-messe.de</p>	<p>23. – 25. März</p>  <p>Bauen Wohnen Garten Offenburg, Messegelände www.bauenwohngarten.de</p>
<p>BAU Expo 2018 Hessens größte Baumesse 15. – 18. Febr. · Gießen Hessenhallen · täglich 10 – 18 Uhr www.messe-bauexpo.de · Messe Gießen · Telefon 0641 962160</p> <p>MIT FACHBEREICH ENERGIE</p>		<p>30. August – 2. Sept.</p>  <p>Rendsburg, Messegelände www.norla-messe.de</p>	<p>5. – 9. September</p>  <p>Neumünster, Holstenhallen www.nordbau.de</p>	<p>5. – 8. April</p>  <p>Haus Holz Energie Stuttgart, Messe www.messe-sauber.eu</p>	<p>7. – 10. April</p>  <p>Renexpo Augsburg, Schwabenhallen www.renexpo.de</p>	<p>12. – 13. Juni</p>  <p>DIM Deutsche Immobilien Messe Köln, Palladium www.deutsche-immobilienmesse.de</p>	<p>31. August – 5. Sept.</p>  <p>IFA Berlin, Messegelände www.ifa-berlin.de</p>
<p>www.daseigenehaus.de</p>		<p>27. – 29. Oktober</p>  <p>Bauen-Wohnen-Lifestyle Kiel, Sparkassen-Arena www.compassfairs.de</p>	<p>1. – 16. Dezember</p>  <p>Weihnachtsmarkt Stocksee, Gut Stockseehof www.stockseehof.de</p>	<p>8. – 9. September</p>  <p>Bauen Kaufen Wohnen 2018 Dresden, Messe Dresden www.messe-bkw.de</p>	<p>28. – 30. September</p>  <p>RoBau Rostock, HanseMesse www.messe-und-stadthalle.de</p>	<p>9. – 11. November</p>  <p>Tage des Passivhauses bundesweit www.ig-passivhaus.de</p>	<p>22. – 26. November</p>  <p>GET Nord Hamburg, Messegelände www.get-nord.de</p>

Die Messen im Norden



BAUHERREN-RATGEBER

Die wichtigsten Internet-Adressen für Ihr Bauvorhaben

BERATUNG, VERBRAUCHERSCHUTZ UND QUALITÄTSSICHERUNG:

Verbraucherzentrale
www.verbraucherzentrale-energieberatung.de

Bauherren-Schutzbund
www.bsb-ev.de

Verband Privater Bauherren
www.vpb.de

Verband Wohneigentum
www.verband-wohneigentum.de/schleswig-holstein

Haus und Grund Landesverband
www.haus-und-grund-sh.de

Grundeigentümer-Verband Hamburg
www.grundeigentuemerverband.de

Energieeffizienz-Zentrum SHEFF-Z
www.sheff-z.de

Arbeitsgemeinschaft für zeitgemäßes Bauen
www.arge-sh.de

Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt
www.zebau.de

EnergieBauZentrum Hamburg
www.energiebauzentrum.de

SolarZentrum Hamburg
www.solarzentrum-hamburg.de

Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung
www.hamburg.de/gutachterausschuss

Passivhaus Institut
www.passiv.de

Qualitätsgemeinschaft Sicherungstechnik Nord
www.qsn-einbruchschutz.de

Fachgemeinschaft barrierefreies Bauen + Wohnen
www.fachgemeinschaft-barrierefrei.de

Dach Komplett
www.dachkomplett.de

VERBÄNDE, INNUNGEN:

Baugewerbeverband
www.bau-sh.de, www.bau-innung.de

Architekten- und Ingenieurkammer
www.aik-sh.de, www.akhh.de

Fachverband Tischler Nord
www.tischlerhandwerk.org

Landesinnungsverband des Dachdeckerhandwerks
www.dachdecker-sh.de

Fachverband Sanitär-Heizung-Klempner-Klima
www.installateur-sh.de

Landesinnungsverband der Elektro- und Informationstechnik
www.elektrohandwerke-sh.de

Glaser-Innung
www.glaserhandwerk-sh.de

Innungen des Kachelofen- und Luftheizungsbauer-Handwerks
www.ofen-sh.de

Landesinnungsverband des Schornsteinfegerhandwerks
www.schornsteinfeger-sh.de

Fachverband Farbe Gestaltung Bautenschutz
www.farbesch.de

Fachverband Garten- und Landschaftsbau
www.galabau-nord.de

FINANZIERUNG, FÖRDERGELDER:

Investitionsbank Schleswig-Holstein
www.ib-sh.de

Hamburgische Investitions- und Förderbank
www.ifbhh.de

Kreditanstalt für Wiederaufbau
www.kfw.de

Der neue
**Energiespar-
Ratgeber**
erscheint am
5.3.2018

Das Baumagazin „das eigene haus“ erscheint zukünftig alle zwei Monate. Neu ist, dass es ab sofort in Schleswig-Holstein im Zeitschriftenhandel erhältlich ist. Die nächste Ausgabe gibt es ab 5. März als ENERGIE-RATGEBER.



Vorschau



Viele Fachvorträge

Schleswig-Holsteins größte Immobilienmesse ist die Immomeile. Auf dem Verlagsgelände der Lübecker Nachrichten erhalten Besucher die Gelegenheit, sich von über 100 Ausstellern beraten zu lassen – kompetent und kostenfrei. Ergänzt wird die Ausstellung durch Fachvorträge mit vielfältigen Informationen rund ums Bauen, Renovieren und Finanzieren.

Die Messe mit dem E

Das große E steht im Mittelpunkt. E wie Erneuerbare Energien, E wie Energieeffizienz, E wie E-Mobilität. Die New Energy Husum ermöglicht vom 15.–18. März 2018 allen Besuchern, sich ein aktuelles Bild über die neuesten technologischen Entwicklungen zu verschaffen. Die Messe steht ganz im Zeichen der Energiewende „von unten“.



Regionale Baufirmen

Die regionale Baumesse im Hamburger Osten sind die Bergedorfer Bautage. Auf dem Frascatiplatz wird vom 24.–25. März 2018 alles rund um die Themen „Bauen, Wohnen und Leben“ präsentiert. Hier finden Hausbesitzer und Bauherren Handwerker aller Baugewerke, ebenso Finanzdienstleister und Versicherer.

das eigene
haus

Impressum

Carsten Frahm Verlag
Alte Eichen 1, 24113 Kiel
www.daseigenehaus.de

Redaktion:
Carsten Frahm (v.i.S.d.P.),
Dr. Michael Sellhoff (MS),
Hilke Ohrt (HO), Michael Krause
(MK), Julia Weillböck (JW), Samuel
Seebaß (SE), Anette Göder (AG)
Telefon 0431/26 09 32 31
redaktion@daseigenehaus.de

Anzeigenberatung:
Anja Holst
Telefon 0431/26 09 32 32
holst@daseigenehaus.de

Georg Dzierzon
Telefon 0431/26 09 32 36
dzierzon@daseigenehaus.de

Carsten Marks
Telefon 0431/26 09 32 33
marks@daseigenehaus.de

Julijana Zivanovic
Telefon 0431/26 09 32 34
zivanovic@daseigenehaus.de

Es gilt die Preisliste 17 vom Oktober 2017

Layout: Juliane Jacobsen,
Kim Ruschewski, Doro Morwinski

Druck: Frank Druck GmbH & Co. KG,
24211 Preetz

Erscheinungsweise:
Jeweils am ersten Freitag des Monats

Verteilung:
Bei Fachgeschäften, Baumärkten,
Banken und Möbelhäusern. Zudem
bei den führenden Baumessen in
Schleswig-Holstein und Hamburg.

Artikel, Berichte, Beilagen usw., die namentlich gekennzeichnet sind, entsprechen nicht unbedingt der Meinung von Redaktion und Verlag. Für unverlangt eingesandte Artikel und Bilder entstehen weder Honorarverpflichtungen noch Haftung.

Alle Beiträge, Abbildungen und Anzeigenlayouts sind urheberrechtlich geschützt. Mit Ausnahme der gesetzlich zugelassenen Fälle ist eine Verwendung ohne Einwilligung des Verlags strafbar.



**AUCH WENN ES
DAZU EINLÄDT:
VOM BODEN ESSEN
MÜSSEN SIE
HIER NICHT»**

Auf einem feinen Parkett lässt es sich gut kochen. Wir zeigen Ihnen gerne, wie gut ein Parkett Ihrer Küche steht.

In unserer exklusiven Ausstellung von über 1.000 m² kaufen Tischler, Parkettleger, Architekten und private Bauherren, die exquisites Parkett und eine umfassende Beratung suchen.

Darüber hinaus führen wir in unserem Fachmarkt ein lückenloses Boden- und Türensoriment mit über 400 Lagerartikeln.

Sie bevorzugen Laminat, Designböden, Kork, Massivholzdielen, Parkett oder suchen die perfekte Tür für Ihr neues Wohlfühl-Zuhause? Kein Problem.

Hamburgs größte Auswahl finden Sie bei uns!



ANDRESEN & JOCHIMSEN GmbH & Co. KG
Kronsaaßweg 21 • 22525 Hamburg • Fon 040 / 54 72 72 - 500 • holzzentrum.de



KIEL



RATZEBURG



GLINDE

Besuchen Sie unsere
**MUSTER
 HÄUSER**
 in Norddeutschland



HAMBURG



LÜNEBURG

HEINZ VON HEIDEN®
 MASSIVHÄUSER

Das ist Dein Haus.

hamburg.heinzvonheiden.de • Info: 0800 101 0001

Gratis aus dem dt. Festnetz, Mobiltarife können abweichen.

DR HAUSBAU + GRUND Immobilien GmbH | Reembusch 42a | 22179 Hamburg | Tel.: 040 593 523 723

