

# BAUHERREN RATGEBER 2017

KOSTENLOS  
ZUM MITNEHMEN

DAS FACHMAGAZIN FÜR BAUHERREN UND MODERNISIERER

 das eigene haus

## Die besten Adressen für Ihr Bauvorhaben

- ✓ Beratung
- ✓ Planung
- ✓ Finanzierung
- ✓ Umsetzung



Foto: Fotolia

**Experten-Tipps**  
für Bauherren  
und Modernisierer

**Top-Referenzen:**  
Namhafte Hersteller  
und Baufirmen

**Messeführer 2017:**  
Die wichtigsten  
Baumessen des Jahres

# Der erste Durchlauferhitzer mit aquaStop®.

Einzigartig effizient. Beispiellos sicher.

[siemens-home.bsh-group.com/de/warmwassergeaete](http://siemens-home.bsh-group.com/de/warmwassergeaete)



Genießen Sie die moderne Warmwasserversorgung von Siemens jetzt noch sicherer: mit dem ersten Durchlauferhitzer der Ihnen dank integriertem aquaStop® eine lebenslange Garantie gegen Wasserschäden bietet! Neben diesem Plus an Sicherheit setzen die neuen elektronischen Durchlauferhitzer auch in puncto Montage und Komfort vollkommen neue Maßstäbe. Die bewährte CLICKFIX plus®-Montagetechnik und das neue, intuitive Bedienkonzept machen die Installation und den Betrieb spielend einfach. Zudem punkten die neuen elektronischen Durchlauferhitzer mit besonders niedrigen Energiever-

brauchswerten: Schon heute erfüllen unsere Geräte die künftig geltenden Anforderungen der neuen EU Richtlinie und werden dafür mit der besten Energieeffizienzklasse A ausgezeichnet. So sparen Sie mit Siemens Durchlauferhitzern garantiert nicht an Sicherheit und Komfort, aber viel Wasser und Strom. Ganz bewusst und eben typisch Siemens.



Siemens. Die Zukunft zieht ein.

## Editorial

Liebe Leserinnen und Leser,

Baumagazine gibt es einige. Im Zeitschriftenregal reihen sich Titel rund ums Bauen und Modernisieren aneinander. Alle diese Magazine erscheinen bundesweit. Dort erfahren Sie jedoch kaum etwas über konkrete Angebote oder Referenzobjekte aus Ihrer näheren Umgebung.

Genau hier liegt der Fokus von DAS EIGENE HAUS. Unser Fachmagazin erscheint direkt in Ihrer Region. Es wird bei Fachgeschäften, Baumärkten, Banken ausgelegt, ebenso bei ausgewählten Möbelhäusern, Badausstellungen und Gartencentern.



Zudem ist das Fachmagazin auf den führenden Baumessen präsent wie z.B. home², hanseBAU, NordHAUS, Immomeile, new energy und NordBau.

DAS EIGENE HAUS hat sich seit 18 Jahren etabliert. Und dennoch gibt es immer wieder etwas Neues. Diese Ausgabe, der BAUHERREN RATGEBER 2017, erscheint einmal jährlich und ist der „Leitfaden“ für alle Bauherren und Modernisierer.

Das Gros der Artikel stammt von ausgewiesenen Fachleuten. Ein wiederkehrendes Element des BAUHERREN RATGEBERS sind die Experten-Tipps. So informieren die Verbraucherzentrale, die Fachgemeinschaft Barrierefreies Wohnen, der Landesfachverband der Elektro- und Informationstechnik über Smart-Home und der Dachdecker-Landesverband gibt Auskunft über energetische Sanierungen, um nur einige zu nennen.

Die Rubrik „Modernisieren“ (ab Seite 31) umfasst eine breite Palette an Themen. Hervorzuheben sind mehrseitige Bereiche über Küchen, Kaminöfen, Heiztechniken, Wärmedämmung, Elektrotechnik, Einbruchschutz, Fenster und Bedachungen.

In der Rubrik „Hausbau“ (ab Seite 90) stellen wir Ihnen kompetente Baufirmen aus der Region vor. Ob Sie nun die Holz- oder Massivbauweise bevorzugen, hier finden Sie passende Anbieter. Zudem erfahren Sie etwas über gelungene Referenzobjekte.

Ein Highlight dieser Ausgabe ist unser „Messeführer“. Ab Seite 127 sind die Termine der führenden Baumessen im Jahr 2017 aufgelistet. Auf den Messen ist sowohl der BAUHERREN RATGEBER erhältlich als auch die jeweils neueste Ausgabe unseres monatlichen Baumagazins.

Alle Ausgaben und Texte können Sie auch online unter [www.daseigenehaus.de](http://www.daseigenehaus.de) abrufen – jederzeit aktuell, das ganze Jahr über.

Gutes Gelingen bei Ihrem Bauvorhaben

*Carsten Frahm*

Carsten Frahm  
Herausgeber

Foto: Fotolia

Dachgeschoss-Ausbau schafft günstigen Wohnraum..... 21

In der Küche nehmen Lebens(t)räume Gestalt an..... 31

Referenzobjekte von zufriedenen Bauherren..... 91

Messeführer 2017 mit den wichtigsten Baumessen..... 127

# Ein Passivhaus voller Energie

SHeff-Z in Neumünster bietet herstellerunabhängige Vorträge und Beratungen an

Worauf sollte man beim Kauf eines sparsamen Haushaltsgerätes achten? Wie kann selbst produzierter Sonnenstrom clever genutzt werden? Welche Dämmstoffe schonen den Geldbeutel? Passende Antworten auf solche Fragen finden Sie im Schleswig-Holstein Energieeffizienz-Zentrum (SHeff-Z) an den Holstenhallen in Neumünster.

Im SHeff-Z gibt es Beratung zum Energiesparen, zur Energieeffizienz und zu erneuerbaren Energien, das heißt rund um die zentralen Themen der Zukunft. Und das herstellerunabhängig – und bei freiem Eintritt.

seit Herbst 2011 über Heizen, Dämmen, Smart Home und Stromsparen. Regelmäßig finden hier Führungen zu den Themen „Stromsparen im Haushalt“ sowie „Dämmen und Heizen“ statt. Ergänzt wird das umfassende Angebot durch die kostenlose und informative Vortragsreihe SHeff-Treff, bei der Experten clevere Tipps zum Energiesparen bereithalten. Neu ab Januar 2017 ist die kostenfreie Fördermittel-Sprechstunde in Kooperation mit der Investitionsbank (IB) Schleswig-Holstein. Diese findet einmal im Monat donnerstags im SHeff-Z statt. Kostenpflichtige Beratungstermine mit qualifizierten Energieberatern runden jeden Freitag das Angebot des Energie-Ausstellungszentrums ab.

Wie wichtig die neutrale Energieausstellung in Schleswig-Holstein ist, zeigt das Interesse der Verbraucher. Im Trägerverein SHeff-Z e.V. haben sich rund 50 Mitglieder organisiert – darunter Energieversorger, Ingenieure, Architekten und mittelständische Betriebe.

Auch wer schon einmal im SHeff-Z zu Gast war – ein weiterer Besuch lohnt sich immer. Die Ausstellung wird laufend aktualisiert. Zu den neuesten Exponaten gehören ein Batteriespeicher und ein Scheitholzofen, der im Betrieb erlebt werden kann. Der Clou an der in-

novativen Heizung mit Saugzuggebläse: 3 kW Leistung werden in den Aufstellraum abgegeben, 16 kW gehen über das wasserführende System in den Zentral-Heizkreislauf. Per Muskelkraft ein Gespür für Strom entwickeln – auch das ist im SHeff-Z möglich. Im Rahmen einer Projektarbeit hat ein Team der Fachhochschule Kiel das „MegaWattRad“ entwickelt. Hier können Besucher testen, wie lange und kräftig sie in die Pedale treten müssen, um einen Ventilator, einen Tauchsieder oder eine Leuchte mit Strom zu versorgen.

Als außerschulischer Lernort bietet das SHeff-Z für Schüler ab der sechsten Klasse das „Energie-Checker“-Programm an. Ständig unter Strom? Was das für Umwelt und Klima bedeutet, können Jugendliche an spannenden Experimentierstationen erkunden. Dabei geht es um die Themen Strom und Energiesparen, Dämmstoffe und Smart Home-Anwendungen. Das von der Gesellschaft für Energie und Klimaschutz Schleswig-Holstein (EKSH) in Kiel geförderte Bildungsangebot ([www.energiechecker.org](http://www.energiechecker.org)) ist kostenlos.

Ergänzt wird die Dauerausstellung durch das lilafarbene „Energiesparmobil Schleswig-Holstein“. In dem mit modernster Technik ausgestatteten Truck informieren die Mitarbeiter des SHeff-Z die Verbraucher vor Ort – herstellerunabhängig und kostenlos. Im Lkw erleben Besucher am Modell spielerisch die technischen und baulichen Möglichkeiten zur Steigerung der Energieeffizienz im eigenen Haus. Im Anhänger dreht sich alles um Dämmen und Heizen. Das



Ein Passivhaus voller Energie: Joachim Knofius (l.) und Simon Kühl auf dem „MegaWattRad“

Beratungsangebot kommt bei den Verbrauchern an. Allein im vergangenen Jahr nutzten 3.200 Besucher die Möglichkeit, sich in dem 18 Meter langen Truck zu informieren.

## Neue Angebote für 2017

- Thementage: Viermal im Jahr am Freitag und Sonnabend zu wechselnden Energiethemen (u.a. Smart Home – Sicherheit im eigenen Haus)
- Fördermittel-Sprechstunde: kostenfrei einmal im Monat am Donnerstag im SHeff-Z
- Energieberatung mit qualifizierten Energieberatern: kostenpflichtig jeden Freitag nach Voranmeldung im SHeff-Z
- Öffnungszeiten mittwochs bis freitags von 14-18 Uhr. Der Eintritt ist frei.

**SHeff-Z**  
Energie-Ausstellungszentrum

Schleswig-Holstein  
Energieeffizienz-Zentrum

Justus-von-Liebig-Straße 4a  
24537 Neumünster  
Telefon 04321/ 602 29 82  
[www.sheff-z.de](http://www.sheff-z.de)



Energiesparen ist SHeff-Sache: Ausstellungsleiterin Swea Evers am Batteriespeicher im SHeff-Z

Unter dem Dach eines Passivhauses, das Teil der landesweit einmaligen Energieausstellung mit mehr als 50 Exponaten ist, informiert das SHeff-Z

Im Energiesparmobil Schleswig-Holstein können sich Verbraucher auch 2017 vor Ort informieren



Foto: SHeff-Z

## EXPERTENTIPP

von der Verbraucherzentrale  
Schleswig-Holstein



stv. Geschäftsführerin  
**MARGRIT  
HINTZ**

## VOR- UND NACHTEILE DER FERNWÄRME

Energieberatung der Verbraucherzentrale klärt die Fakten

Fernwärme soll preisgünstig, unkompliziert und umweltschonend sein – sagt die Werbung der Energieversorger. Die Wirklichkeit sieht anders aus: Steigende Preise und Anbieter-Monopole machen Fernwärme teuer für Verbraucher. Margrit Hintz, Energieexpertin der Verbraucherzentrale Schleswig-Holstein, beantwortet die wichtigsten Fragen.

Bei der Verbraucherzentrale häufen sich die Beschwerden verärgelter Fernwärme-Kunden. Viele klagen über schnell steigende Preise und fehlende Transparenz bei den Tarifen. Aktuelle Preisübersichten sucht man auf den Internetseiten der Fernwärme-Anbieter meist vergeblich. Für die Verbraucher hat Fernwärme damit im Vergleich zu anderen Energieträgern große Nachteile.

### Neubau: günstiger Anschluss, aber hohe Energiepreise

Bauherren, die über einen Fernwärme-Anschluss nachdenken, sollten vorher einen sorgfältigen Kostenvergleich aufstellen. Häufig bieten Energieversorger eine höhere Anschlussleistung für Fernwärme an, als für das neue Haus benötigt wird. Wer beispielsweise ein Energiesparhaus baut, zahlt dann für unnötige Leistungen. „Für einen fairen Preisvergleich müssen immer die gesamten Kosten in den Blick genommen werden. Für Fernwärme sind weder ein Schornstein noch ein Lagerraum nötig. Dies verringert die Baukosten. Auch die Installations- und Wartungskosten sind bei Fernwärme niedriger als etwa bei einem Gasbrennwertgerät. Die Energie kostet jedoch in der Regel deutlich mehr“, erläutert Margrit Hintz.

### Keine Wechselmöglichkeit für Kunden

Die Fernwärmepreise weichen regional sehr stark voneinander ab. In Schleswig-Holstein gibt es Unterschiede von mehr als 100 Prozent. Ein klarer Nachteil für Fernwärme-Kunden ist der fehlende Wettbewerb der Anbieter. Jedes Fernwärmenetz ist ein Monopol. Eine Wechselmöglichkeit zu einem anderen Versorger besteht nicht. Es gibt aber noch mehr zu beachten, erläutert Margrit Hintz: „Die spätere Umrüstung auf einen anderen Energieträger ist sowohl technisch als auch baurechtlich aufwendig oder gar unmöglich.“

### Altbau: Vor dem Anschluss den Energieverbrauch senken

Auch Besitzer eines Altbaus sollten einen Wechsel zu Fernwärme sorgfältig abwägen. Nach dem Auszug der Kinder oder mit Modernisierungsmaßnahmen am Haus sinkt der Energieverbrauch. Doch nach dem Abschluss eines Fernwärme-Vertrags hat der Kunde kein Recht auf eine Senkung der Anschlussleistung. Er ist vom guten Willen des Anbieters abhängig. Wer also auf Fernwärme umsteigen will, sollte den Energieverbrauch vor dem Vertragsabschluss verringern – zum Beispiel mit einer energetischen Sanierung.

### Fernwärmekunden: Heiz-Check hilft Spammöglichkeiten zu entdecken

Auf jeden Fall profitieren Hausbesitzer, wenn sie vor dem Anschluss an Fernwärme einen hydraulischen Abgleich der Heizung machen lassen. Dabei stellt der Heizungsfachmann das Heizsystem so ein, dass alle Räume gleichmäßig erwärmt werden und der Energieverbrauch sinkt. Viele Heizungsanlagen im Bestand – auch auf Basis von Fernwärme – arbeiten ineffizient und verursachen bereits dadurch unnötig hohe Heizkosten.

### Die Heiz-Checks der Verbraucherzentrale helfen weiter

Ein unabhängiger Energieberater nimmt das System vor Ort unter die Lupe. Sind die einzelnen Komponenten sinnvoll gewählt und richtig dimensioniert? Arbeiten sie reibungslos zusammen? Passt das System zu den Menschen, die es nutzen? Der Auftraggeber erhält auf dieser Basis Empfehlungen, wie die Effizienz des bestehenden Heizsystems verbessert werden kann. Der Heiz-Check kostet 40 Euro, für einkommensschwache Haushalte mit entsprechendem Nachweis ist er kostenlos. Er ist ein Angebot für alle privaten Verbraucher, die zum Beispiel einen Gas- oder Ölheizkessel, eine Fernwärmestation oder eine Wärmepumpe zuhause haben. Bei allen Fragen zum Heizen in privaten Haushalten hilft die Energieberatung der Verbraucherzentrale auf [www.vzsh.de](http://www.vzsh.de) oder unter Telefon 0431/ 59099-40 sowie 0800/ 809802400 (kostenfrei).



[www.verbraucherzentrale-energieberatung.de](http://www.verbraucherzentrale-energieberatung.de)



**ALLES EINE FRAGE DER EINSTELLUNG**

Machen Sie den Heiz-Check.

Terminvereinbarung kostenfrei unter 0800 – 809 802 400  
[www.verbraucherzentrale-energieberatung.de](http://www.verbraucherzentrale-energieberatung.de)

# Umweltfreundlich wohnen

Der Bauherr eines Mehrfamilienhauses in Hamburg macht es vor

Im Hamburger Stadtteil Rissen entschloss sich ein Bauherr ein Jahr vor Baubeginn, sich zu energieeffizientem Bauen beraten zu lassen.

Im Mai 2014 ist er auf das Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH mit der Bitte zugekommen, ein Energiekonzept auf Basis eines Passivhauses zu erstellen, in dem möglichst geringe Heizkosten entstehen und zudem ein sehr behagliches und umweltfreundliches Wohnen garantiert ist.



Jens Gebhardt von der ZEBAU GmbH übernimmt seitdem die Beratung des Bauherrn und die Berechnungen für eine energieeffiziente und wirtschaftliche Wärmeversorgung. In einem ersten Schritt wurde geprüft, welche förderfähigen Gebäudeenergiestandards erreicht werden könnten. Die ZEBAU GmbH erstellte letztlich den Antrag für ein KfW-Effizienzhaus 40. Jens Gebhardt führte zudem eine

umfassende Planung der Heizungs- und Lüftungsinstallation durch. Während der Bauzeit wurden die auszuführenden Arbeiten vor Ort geprüft und protokolliert. Heute verfügt das Haus über eine kompakte Luft/Wasser-Wärmepumpe als Grundversorgung, die bei sehr hohem Wärmebedarf durch eine hocheffiziente Gas-Brennwerttherme unterstützt wird. Die installierte Photovoltaikanlage

reduziert den benötigten Strombedarf des Gebäudes, insbesondere der Wärmepumpe. Die Wärme für Heizung und Warmwasser wird über einen gemeinsamen Speicher auf die einzelnen Wohnungen verteilt. Mittels einer Wohnungslüftungsanlage mit bis zu 90% Wärmerückgewinnung werden die Wohnungen belüftet.



Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

Große Elbstraße 146  
22767 Hamburg  
Telefon 040/ 38 03 84-0  
www.zebau.de

## Dämmung – aber mit Augenmaß

Vor der Modernisierung ist eine fundierte Beratung notwendig

Bevor gedämmt wird, sollte unbedingt Rat eingeholt werden. Die Dämmung eines Gebäudes muss ganzheitlich betrachtet werden, da einzelne Maßnahmen sehr schnell zu erheblichen Mängeln führen können.

Wer zum Beispiel in einem nicht isolierten Gebäude aus den 1960er Jahren moderne Isolierglasfenster einbaut, wird mit ziemlicher Sicherheit Schimmelbefall in den Räumen erhalten. War früher das Fenster das schlechtest isolierte Bauteil, so ist es nach der Modernisierung die Außenwand. Das hat zur Folge, dass sich die Luftfeuchtigkeit, die

sich in jedem Raum befindet, an der Wand absetzt. Die Tapeten auf den Wänden bilden dann für Schimmelpilzsporen einen allzu guten Nährboden. Die Planung einer Modernisierungsmaßnahme ist insoweit die allererste Aufgabe, die einen Gebäudeeigentümer trifft. Weiterhin muss sich vor Augen geführt werden, dass Pfusch am Bau immer noch ein großes Problem darstellt, so dass auch hier eine Kontrolle der Handwerker, zumindest bei größeren Maßnahmen, angebracht ist. Wer Mitglied des Grundeigentümer-Verbandes Hamburg ist, kann die umfassende Dienstleistung des Verbandes nicht nur in bautechnischer, sondern auch in rechtlicher Hinsicht in Anspruch nehmen.

# Förderung für das Eigenheim

Unterstützung bei Neubau und Modernisierung eigengenutzter Immobilien in Hamburg

Sie möchten in Hamburg ein Eigenheim oder eine Eigentumswohnung bauen oder ein neu gebautes Objekt kaufen? Dann steht die Hamburgische Investitions- und Förderbank (IFB Hamburg) als städtische Förderbank gern an Ihrer Seite.

Die Eigenheimförderung bietet attraktive Darlehen und Zuschüsse für einzelne Bauherren sowie Baugemeinschaften. Insbesondere Familien mit Kindern können von der Förderung profitieren. Voraussetzung ist, dass bestimmte Einkommens- und Kostenobergrenzen nicht überschritten werden.

Unabhängig von Einkommen oder Kosten des Vorhabens können ergänzende Finanzierungsprodukte von IFB Hamburg oder KfW in Form von zinsgünstigen Darlehen über kooperierende Hausbanken beantragt werden. Dadurch lässt sich beispielsweise auch der Erwerb einer Bestandsimmobilie finanzieren. Angebote der KfW lassen sich in vielen Fällen mit den Programmen der IFB Hamburg kombinieren. Mit dem FamilienStartDarlehen fördert die IFB Hamburg auch Paare ohne Kinder mit einem Nachrangdarlehen in Höhe von bis zu 70.000 Euro beim Haus- oder Wohnungskauf. Kündigt sich Nachwuchs an, wird der Zinssatz gesenkt, sofern Einkommensgrenzen eingehalten werden.

Die IFB Hamburg fördert bauliche und technische Maßnahmen zur Barrierefreiheit

### Modernisierung und Barrierefreiheit werden gefördert

Sie sind bereits Besitzer einer Immobilie? Um Investitionen in die Zukunft zu ermöglichen, hält die IFB Hamburg Zuschüsse für eine energetische Modernisierung bereit. Mit



dem Programm „Wärmeschutz im Gebäudebestand“ werden die Modernisierung von einzelnen Bauteilen oder umfassende Maßnahmen unterstützt. Hierbei gelten keine Einkommensgrenzen.

Die IFB Hamburg fördert darüber hinaus bauliche und technische Maßnahmen zur Barrierefreiheit, um

Wohnraum für behinderte und ältere Menschen geeignet zu machen. Die Förderung besteht aus pauschalen Bauteilzuschüssen von maximal 15.000 Euro pro Wohnung. Dabei müssen bestimmte Einkommensgrenzen eingehalten werden.

### Beratung bei Finanzierungsfragen

Im Rahmen der einkommensabhängigen Finanzierungsförderung zum Bau oder Kauf neuer Immo-

Zur Investition in die Zukunft hält die IFB Hamburg Zuschüsse für energiesparendes Bauen bereit

bilien entwickelt die IFB Hamburg gemeinsam mit dem Kunden einen individuellen Finanzierungsplan. Das zinsgünstige Baudarlehen dient dabei als Basis, Zuschüsse für energiesparendes Bauen können ergänzt werden.

**IFB HAMBURG** | Hamburgische Investitions- und Förderbank

### Hamburgische Investitions- und Förderbank

Besenbinderhof 31  
20097 Hamburg  
**Neubau:**  
Telefon 040/ 248 46-480  
**Modernisierung:**  
Telefon 040/ 248 46-470  
www.ifbh.de

### WEG-Modernisierung

Die IFB Hamburg unterstützt Wohneigentümergeinschaften bei der Finanzierung von Modernisierungsvorhaben mit einem vereinfachten Verfahren. Energetische Sanierungen oder andere größere Umbaumaßnahmen stellen eine Wohnungseigentümergeinschaft (WEG) oft vor große Herausforderungen. Die finanziellen Möglichkeiten der Mitglieder sind meist sehr unterschiedlich.

Einzelnen haben sie es oft schwer, Fördermittel für eine Gebäude modernisierung zu bekommen, denn die einzelnen Kreditbeträge sind niedrig und der Organisationsaufwand für die Hausbanken im Verhältnis dazu sehr hoch.

Eine Lösung bietet die IFB Hamburg. Sie ermöglicht mit dem Programm IFB-WEGfinanz einen vereinfachten Zugang zu KfW-Darlehen – speziell für Kreditbeträge zwischen 5.000 und 25.000 Euro (Zinssatz ab 0,75 % und ohne Grundbucheintrag). Zusätzlich bietet die KfW einen einmaligen Tilgungszuschuss von 7,5 % an.

Darüber hinaus bietet die IFB Hamburg mit ihrem neuen IFB-Modernisierungsdarlehen eine weitere Finanzierungsmöglichkeit für Wohnungseigentümergeinschaften. Dieses richtet sich an Privatpersonen, die Investitionsmaßnahmen an selbst genutzten und vermieteten Bestandsimmobilien durchführen wollen. Die Konditionen werden von der IFB Hamburg festgesetzt. Hiermit können z.B. Balkonsanierungen und die Erneuerung von Sanitärleitungen finanziert werden. Auch eine Finanzierung von Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen bei Wohngebäuden mit einem Bauantrag nach dem 01.02.2002 ist möglich. Berater der IFB Hamburg nehmen gern an Eigentümerversammlungen teil, um die Darlehens- und Zuschussmöglichkeiten zu erläutern. Es werden keine Kostenbeiträge erhoben.



## Wenn es um Ihre Immobilie geht

Grundeigentümer-Verband Hamburg – die Institution seit 1832



Vorsitzender:  
Heinrich Stüven  
Rechtsanwalt

- | Recht und Steuern
- | Bauen und Renovieren
- | Technik und Energieeinsparung
- | Wertermittlung
- | Kauf und Verkauf
- | Finanzierung und Versicherung
- | Vermietung und Verwaltung

Neutrale Experten-Beratungen rund um Haus, Grundstück oder Ihre Eigentumswohnung. Erfahren Sie mehr über Ihre weiteren Vorteile:

[www.grundeigentuemerverband.de](http://www.grundeigentuemerverband.de)



Grundeigentümer-Verband Hamburg von 1832 e.V.  
Glockengießerwall 19 · 20095 Hamburg · Telefon 040 30 96 72 0 · Fax 040 32 13 97

# Finden und gefunden werden

Über das Handwerker-Suchportal den Meisterbetrieb entdecken

Seit rund zehn Jahren steht die Qualitätsoffensive „Meisterhaft“ unter Federführung des Baugewerbeverbandes Schleswig-Holstein (BGV SH) für Zuverlässigkeit und Qualität am Bau.

Bauen, renovieren oder sanieren sind Fragen des Vertrauens. In Schleswig-Holstein sind mehr als 300 Baubetriebe mit dem Qualitätssiegel Meisterhaft ausgezeichnet worden. Sie geben damit ihr Handwerker-Verprechen, dass sich der Auftraggeber auf ihre Kompetenz, Zuverlässig-

keit und vor allem auf faire Preise bei hoher Qualität verlassen kann. Den Meisterhaft-Betrieb in ihrer Nähe finden Bauherren und Planer über die Website [www.meisterhaft.info](http://www.meisterhaft.info). Hinter der professionellen Handwerkersuche der Seite liegt eine Datenbank mit allen Innungs- und Meisterhaft-Betrieben in Schleswig-Holstein. Diese sind nach Gewerken und Aufgabenstellungen sortiert – vom Brunnenbauer bis zum Zimmermann – und regional gekennzeichnet. Nur Innungsbetriebe und Mitglieder im Baugewerbeverband Schleswig-Holstein können an diesem exklusiven Markt-Portal teilnehmen.

Nach getaner Arbeit können die Betriebe Firmenbewertungen von den Auftraggebern erhalten. Diese sind



auf der Website zu sehen und helfen bei der Entscheidung für einen Betrieb. Die Unternehmen erhalten dadurch ein öffentliches Feedback und Auftraggeber ein Indiz für den Betrieb, den sie sich mit Vertrauensvorschuss ausgucken können. „Mit unserem Dienstleistungsangebot unterstützen wir Bauherren, den passenden Innungsbetrieb zu finden und geben gleichzeitig unseren Betrieben die Gelegenheit, sich zu präsentieren. Hier ist man sicher, nicht an einen „No-Name“ zu geraten, sondern einen qualifizierten Mei-

sterbetrieb in seiner Nähe zu finden, der auch morgen noch da ist“, sagt Georg Schareck, BGV SH-Hauptgeschäftsführer. Die Meisterhaft-Betriebe unterwerfen sich freiwillig den Qualifizierungsprogrammen, deren einzelne Stufen aufeinander aufbauen, bis hin zu fünf Sternen. Diese werden jährlich durch eine Zertifizierungsstelle in Berlin überprüft.



**Baugewerbeverband Schleswig-Holstein**

Hopfenstraße 2e  
24114 Kiel  
Telefon 0431/ 53 54 70  
[info@bau-sh.de](mailto:info@bau-sh.de)



Das Meisterhaft-Qualitätssiegel ist eine Garantie für Bauleistungen in Meisterqualität

# Baufinanzierung beim Testsieger

Top-Konditionen und langfristige Zinsbindung mit der Kieler Volksbank

Als Testsieger Baufinanzierungsberatung beim Bankentest der Zeitung DIE WELT bietet die Kieler Volksbank Immobilienräumern und Häuslebauern nicht nur eine Beratung auf Top-Niveau, sondern auch die langfristige Sicherung niedriger Zinsen zu Top-Konditionen.

Zinsabschlägen und langfristiger Zinsbindung an. Und wer auf der Suche nach der eigenen Wunschimmobilie ist, findet bei den Experten der Kieler Volksbank Immobilien GmbH unter demselben Dach ein umfassendes und breit gefächertes Angebot an Traumhäusern und Wohnungen.

Auch die seit 2016 geltende Wohnimmobilienkreditrichtlinie stellt für die Baufinanzierungsexperten der Kieler Volksbank in aller Regel kein Problem dar. „Zwar müssen wir unseren Kunden im persönlichen Gespräch heute mehr Fragen stellen als früher“, sagt Nicole Menke-Borchers, Leiterin des Spezialistenteams Baufinanzierung. „Allerdings ist eine bestmögliche Prüfung, ob die Wunschfinanzierung nachhaltig gestemmt werden kann, letztendlich sowohl im Sinne des Kreditneh-



mers als auch des Kreditgebers. Schon häufig konnten wir zunächst aussichtslos erscheinende Finanzierungswünsche doch erfüllen, weil wir im persönlichen Austausch mit unseren Kunden zum Beispiel interfamiliäre Lösungen gefunden haben. Unverbindlich nachfragen lohnt sich in jedem Fall – hier geht viel mehr, als viele glauben!“

**Kieler Volksbank**

**Kieler Volksbank eG Immobilien Pavillon**

Europaplatz 4  
24103 Kiel  
Telefon 0431/ 260 40 12 60  
[www.kieler-volksbank.de](http://www.kieler-volksbank.de)



Foto: Kieler Volksbank

Die Kunden können sich im Immobilien Pavillon im Herzen der Kieler Innenstadt, vor Ort in einer Filiale oder auch im eigenen Wohnzimmer von den kompetenten Baufinanzierungsspezialisten der Kieler Volksbank persönlich und diskret beraten lassen. Maßgeschneidert auf die jeweilige individuelle Situation werden gemeinsam Finanzierungslösungen – auch unter Einbindung zur Verfügung stehender Fördermittel, zum Beispiel für energieeffizientes Bauen – erarbeitet. Auch vor dem Hintergrund der niedrigen Zinsen bietet die Kieler Volksbank potenziellen Bauherren regelmäßig Sonderkontingente mit besonders attraktiven Top-Konditionen,

# Guter Rat zur rechten Zeit

Verbraucherberatung für private Bauherren und Immobilienerwerber

Private Bauherren und Immobilienerwerber können ein Lied davon singen: Mangelnde Markttransparenz von Hausangeboten, unausgewogene Bau- und Kaufverträge, Baumängel, Bauzeitverzögerungen und Firmeninsolvenzen führen nicht nur zu Frust am Bau, sondern stellen erhebliche Risiken dar.

Laut einer Gemeinschaftsstudie von BSB, AIA AG und Institut für Bauforschung e.V. haben sich die durchschnittlichen Bauschadenkosten von 33.000 Euro im Jahr 2002 auf 67.000 Euro im Jahr 2013 erhöht. Deshalb die Empfehlung: Lassen Sie sich bereits vor Vertragsabschluss unabhängig beraten.

Der Bauherren-Schutzbund e.V. (BSB) ist eine im Jahre 1995 gegründete gemeinnützige Verbraucherschutzorganisation. Auch in Ihrer Region bietet sie seit Jahren unabhängige Verbraucherberatung an. Der Verein vertritt bauorientierte Verbraucherinteressen und setzt sich für die Stärkung der Verbraucherrechte ein. Er ist Mitglied im Verbraucherzentrale Bundesverband.

Nicht nur der Neubau ist im Fokus des Vereins. Hilfe leistet er Verbrauchern auch bei der Instandsetzung, Modernisierung und Sanierung von Wohneigentum. Unterstützung findet ebenso, wer ein Haus, eine Wohnung oder ein Grundstück erwerben möchte oder die Veräußerung von Immobilieneigentum plant.



## Ein starkes Team

Hausbau und Immobilienerwerb sind oft die größte Investition im Leben. Damit der Weg zu den eigenen vier Wänden erfolgreich gemeistert wird, bietet der BSB Ihnen unabhängigen Expertenrat. Das schafft Sicherheit und hilft Ärger zu vermeiden, Risiken zu mindern und Kosten zu sparen. Mit diesem Ziel bieten Bauherrenberater und Vertrauensanwälte des Vereins bautechnische und baurechtliche Beratung aus einer Hand.



Zum Serviceangebot gehören unter anderem rechtliche und technische Vertragsprüfung, Rechtsrat und bautechnische Beratung beim Erwerb von Wohneigentum, baubegleitende Qualitätskontrolle und Rechtsberatung in der Bauphase, Durchsetzen von Ansprüchen zur Mängelbeseitigung. Außerdem Rechtsrat

und bautechnische Beratung bei Firmeninsolvenzen, fachanwaltliche Unterstützung und Gutachter Tätigkeit im Rechtsstreit.

## Kompetentes Beratungsteam

Zur Beratung von Vereinsmitgliedern stehen bundesweit kompetente und unabhängige Experten zur Verfügung. Der Verein garantiert unabhängige Beratung durch Anbieter- und Produktneutralität. Die bautechnische Beratung erfolgt durch Architekten und Bauingenieure, die als unabhängige Bauherrenberater des BSB berufen sind. Die

Rechtsberatung realisieren Vertrauensanwälte des Vereins, unter ihnen viele Fachanwälte für Bau- und Architektenrecht. Die Vergütung der Leistungen von Bauherrenberatern erfolgt auf der Grundlage der bundesweit einheitlichen preiswerten Honorarsätze des BSB. Bei der Erstberatung und Vertragsprüfung durch Vertrauensanwälte profitieren Mitglieder des BSB von Sonderkonditionen. Die Vergütung aller weiteren Leistungen der Anwälte erfolgt auf der Grundlage des Rechtsanwaltsvergütungsgesetzes (RVG).



## Ihre Experten des BSB in der Region:

Dipl.-Ing. Bernd Kinski  
Bauherrenberater Rendsburg  
Telefon 04337/ 919 21 02  
[b.kinski@bsb-ev.de](mailto:b.kinski@bsb-ev.de)

Dipl.-Ing. Gerhard Steger  
Bauherrenberater Kiel  
Telefon 0431/ 28 94 12 13  
[g.steger@bsb-ev.de](mailto:g.steger@bsb-ev.de)

Rechtsanwalt Stefan List  
Vertrauensanwalt Kiel  
Telefon 0431/ 122 22 22  
[s.list@bsb-ev.de](mailto:s.list@bsb-ev.de)

Dipl.-Ing. Jens Lührsen  
Bauherrenberater Hamburg  
Telefon 040/ 420 52 21  
[j.luehrsen@bsb-ev.de](mailto:j.luehrsen@bsb-ev.de)

Dipl.-Ing. Bernd Hukriede  
Bauherrenberater Hamburg  
Telefon 040/ 420 52 21  
[b.hukriede@bsb-ev.de](mailto:b.hukriede@bsb-ev.de)

Rechtsanwalt  
Dr. Florian Krause-Allenstein  
Vertrauensanwalt Hamburg  
Telefon 040/ 44 14 09 34  
[f.krause-allenstein@bsb-ev.de](mailto:f.krause-allenstein@bsb-ev.de)

Dipl.-Ing. Artur Schneider  
Bauherrenberater Lübeck  
Telefon 0451/ 121 55 80  
[a.schneider@bsb-ev.de](mailto:a.schneider@bsb-ev.de)

Rechtsanwalt Markus Sprank  
Vertrauensanwalt Lübeck  
Telefon 0451/ 777 07  
[m.sprank@bsb-ev.de](mailto:m.sprank@bsb-ev.de)

Rechtsanwalt Ingo Ebling  
Vertrauensanwalt Buxtehude  
Telefon 04161/ 50 00 30  
[i.ebling@bsb-ev.de](mailto:i.ebling@bsb-ev.de)

Dipl.-Ing. Uve Schwencke  
Bauherrenberater  
Hamburg/ Buchholz i.d.N.  
Telefon 040/ 55 77 59 41  
[u.schwencke@bsb-ev.de](mailto:u.schwencke@bsb-ev.de)

Rechtsanwalt Frank H. Parbst  
Vertrauensanwalt  
Hamburg/ Buchholz  
Telefon 04181/ 23 58 00  
[f.parbst@bsb-ev.de](mailto:f.parbst@bsb-ev.de)

Weitere Informationen finden Sie im Internet unter dem Link [www.bsb-ev.de](http://www.bsb-ev.de).



Fotos: BSB

# Wohnen ohne Hindernisse

Komfort- und Werterhöhung durch Barrierefreiheit im eigenen Haus

Bei vielen Menschen besteht heute der Wunsch nach mehr Komfort in der eigenen Wohnsituation, häufig auch unter dem Aspekt des Älterwerdens und möglicher gesundheitlicher Beeinträchtigungen. Qualifizierte Fachbetriebe der Fachgemeinschaft barrierefreies Bauen + Wohnen e.V. helfen bei entsprechenden Umbaumaßnahmen.

## Wie hoch ist der Bedarf barrierefreier Wohnungen in Zukunft?

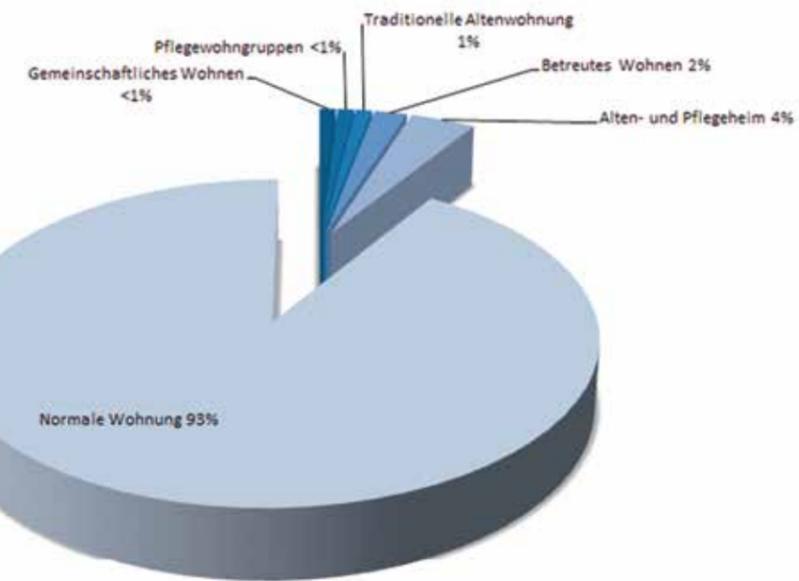


Foto: KDA - Repräsentativbefragung 2009 (TNS Emnid)

Der Anteil Hochbetagter und die Anzahl an Menschen mit gesundheitlichen Beeinträchtigungen und altersbedingten Mobilitätseinschränkungen steigt überdurchschnittlich an. In verschiedenen Meinungsumfragen haben nahezu 75 Prozent der Deutschen zudem angegeben, dass sie solange wie möglich in ihren eigenen vier Wänden wohnen bleiben möchten. Diese Menschen brauchen einen auf sie zugeschnittenen Wohnraum.

Nach einer Studie der Bauforschungseinrichtung Arbeitsgemeinschaft für zeitgemäßes Bauen e.V. und des Pestel-Instituts Hannover von 2016 wird der Bedarf an weitestgehend barriere-

freien Wohnungen bis 2030 bei mindestens rund 2,9 Millionen deutschlandweit liegen, womit sich eine Versorgungslücke von mindestens zwei Millionen Wohnungen auftut. In Schleswig-Holstein werden geschätzt neben 80.000 Einfamilienhäusern

freier Wohnungen bis 2030 bei mindestens rund 2,9 Millionen deutschlandweit liegen, womit sich eine Versorgungslücke von mindestens zwei Millionen Wohnungen auftut. In Schleswig-Holstein werden geschätzt neben 80.000 Einfamilienhäusern rund 40.000 Wohnungen benötigt. „Da die Anzahl der Neubauvorhaben trotz Anstiegs noch immer zu gering ist, wird dieser Wohnraumbedarf zu einem großen Teil durch Modernisierungsmaßnahmen im Bestand gedeckt werden müssen“, sagt Reinhard Richter, Vorsitzender der Fachgemeinschaft barrierefreies Bauen + Wohnen. In dem Verband sind Betriebe verschiedener Gewerke über ihre Innungen und Fachverbände organisiert. Die Mitgliedsbetriebe der Fachgemeinschaft sind speziell auf das barrierefreie Bauen und Modernisieren geschult.

Angesichts der Zahlen wird deutlich, dass Eigenheimbesitzer gut beraten sind, ihr Haus rechtzeitig umzugestalten oder bei einem Neubau gleich die Barrierefreiheit einzuplanen, zumal sie zusätzlichen Komfort auch für jüngere Menschen und für Kinder bedeutet. Auch umsichtige Vermieter, die eine langfristig gute Vermietbarkeit und Werthaltigkeit ihres Eigentums sicherstellen wollen, tun gut daran, frühzeitig ihre Mietwohnungen so zu renovieren, dass sie generationenübergreifend altersgerecht sind, denn Bewegungseinschränkungen haben nicht nur ältere Menschen, sondern auch kleine Kinder. Besonders wichtig ist die Umgestaltung von Bad und Küche. Erfahrungsgemäß sind Küchen und Bäder

nach rund 20 Jahren der Nutzung ohnehin zu erneuern. Dann empfiehlt es sich, diese bestmöglich altersgerecht neu auszustatten.

„Das Badezimmer steht besonders im Fokus, wenn sich über Hindernisse der Nutzung nicht mehr hinwegsehen lässt“, sagt Richter. Eine rechtzeitige Planung beispielsweise eines höhenverstellbaren WCs, der Einbau einer bodengleichen Dusche oder eine kombinierte Dusch- und Badewanne mit bodengleichem Einstieg sind einige der Möglichkeiten. Auch in der Küche sollte ein ausreichend Platz für Rollstuhl oder Rollator gedacht werden. Ebenso sollten Arbeitsplatten, Einbaugeräte und Schränke entsprechend gut erreichbar sein.

Im gesamten Haus sollten breite Türen, schwellenfreie Übergänge und eine einfach zu bedienende Haustechnik in Betracht gezogen werden. Entsprechende Möglichkeiten bieten die Fachbetriebe des Metallbauer- bzw. Tischler-Handwerks auch für den Bereich Fenster, Balkontüren, Außenrollläden, usw. „Wir informieren herstellerneutral und kostenfrei über die Möglichkeiten des barrierefreien Neubaus und des barrierearmen Umbaus“, bietet Richter an. Weitere Informationen finden Sie unter [www.fachgemeinschaft-barrierefrei.de](http://www.fachgemeinschaft-barrierefrei.de) HO



WOHLFÜHLEN OHNE BARRIEREN

## RICHTIG PLANEN UND BAUEN. MIT QUALIFIZIERTEN FACHBETRIEBEN

Erst das Wissen über die technischen Erfordernisse und Möglichkeiten, über innovative Produkte sowie deren fachkundiger Kombination führt zu den auf die individuellen Bedürfnisse zugeschnittenen barrierefreien Lösungen.

### Betriebe, die der Fachgemeinschaft für barrierefreies Bauen + Wohnen e.V. angehören.

#### Bau

**Okee-Bau GmbH**  
Stader Str. 338, 21075 Hamburg  
Telefon: 040 / 76 96 96 40  
Telefax: 040 / 76 96 96 42  
Mail: [info@okee-bau.de](mailto:info@okee-bau.de)  
Web: [www.okee-bau.de](http://www.okee-bau.de)

#### Elektro

**Funk Elektroanlagen GmbH**  
Brandstücken 20, 22549 Hamburg  
Telefon: 0 40 / 47 02 69  
Telefax: 0 40 / 4 60 36 19  
Mail: [info@funk-elektroanlagen.com](mailto:info@funk-elektroanlagen.com)

**Leuchtkraft Elektrotechnik e. K.**  
Stückenstr. 68, 22081 Hamburg  
Telefon: 040 / 29 10 41  
Telefax: 040 / 29 10 43  
Mail: [info@leuchtkraft.com](mailto:info@leuchtkraft.com)

**Otto Speetzen KG (GmbH & Co. KG)**  
Papenstr. 58, 22089 Hamburg  
Telefon: 040 / 25 19 30-0  
Telefax: 040 / 25 19 30-19  
Mail: [elektrotechnik@ottospeetzen.de](mailto:elektrotechnik@ottospeetzen.de)

**Marquardt und Streck GmbH**  
Schiffbeker Weg 29, 22111 Hamburg  
Telefon: 0 40 / 73 61 95 10  
Telefax: 040 / 7 31 41 39  
Mail: [msinfo@marquardtundstreck.de](mailto:msinfo@marquardtundstreck.de)

**M. Lesch Elektrotechnik**  
Käkenflur 21, 22419 Hamburg  
Telefon: 0 40 / 5 27 91 51  
Telefax: 0 40 / 5 27 91 57

**Karl Körner Elektrotechnik GmbH**  
Reichsbahnstraße 14, 22525 Hamburg  
Telefon: 040 / 57 19 75-0  
Telefax: 040 / 57 19 75-33  
Mail: [elektro@karlkoerner.de](mailto:elektro@karlkoerner.de)  
Web: [www.karlkoerner.de](http://www.karlkoerner.de)  
Ansprechpartner: Herr Ebeling

#### Metall

**SITEC Ges. für Sicherheitstechnik mbH**  
Danziger Str. 22, 20099 Hamburg  
Telefon: 040 / 28 40 60-0  
Telefax: 040 / 28 40 60-20  
Mail: [info@gesitec.de](mailto:info@gesitec.de)

**Nitzbon AG**  
Osterrade 14, 21031 Hamburg  
Telefon: 040 / 73 92 23-0  
Telefax: 040 / 73 92 23-45  
Mail: [info@nitzbon.de](mailto:info@nitzbon.de)

**Hermann Harden GmbH**  
Neuengammer Hausteich 52,  
21039 Hamburg  
Telefon: 040 / 7 23 75 10  
Telefax: 040 / 7 23 56 44  
Mail: [info@hermann-harden.de](mailto:info@hermann-harden.de)

**Oelkers GmbH Metallbau und Schlosserei**  
Neuländer Elbeidch 206,  
21079 Hamburg  
Telefon: 040 / 76 79 47-0  
Telefax: 040 / 76 79 47-20  
Mail: [info@schlosserei-oelkers.de](mailto:info@schlosserei-oelkers.de)

**Walter Petersen GmbH Stahl- und Metallbau**  
Menckesallee 19-21, 22089 Hamburg  
Telefon: 040 / 20 94 80-0  
Telefax: 040 / 20 94 80-29  
Mail: [kcomtesse@petersen-metallbau.de](mailto:kcomtesse@petersen-metallbau.de)

**Hans Gottsberg GmbH**  
Am Knick 20, 22113 Oststeinbek  
Telefon: 040 / 71 48 66 66  
Telefax: 040 / 71 48 66 77  
Mail: [info@gottsberg.de](mailto:info@gottsberg.de)  
Web: [www.gottsberg.de](http://www.gottsberg.de)  
Ansprechpartner: Ulf Gottsberg

**Heher Bauschlösserei Metallbau GmbH**  
Oldenfelder Bogen 13, 22143 Hamburg  
Telefon: 040 / 66 23 45  
Telefax: 040 / 6 68 29 49  
Mail: [info@heher.de](mailto:info@heher.de)

**Terschlussen Sicherheitssysteme GmbH**  
Winsbergring 34, 22525 Hamburg  
Telefon: 040 / 85 31 32 0  
Telefax: 040 / 85 31 32 56  
Mail: [hpkaschny@terschlussen.de](mailto:hpkaschny@terschlussen.de)

**Przybyl MeisterMetall GmbH & Co. KG**  
Am Wattelsberg 6 - 8,  
23881 Breitenfelde  
Telefon: 0 45 42 / 9 86 40 70  
Telefax: 0 45 42 / 9 86 40 90  
Mail: [tpgmeistermetall.eu](mailto:tpgmeistermetall.eu)  
Web: [www.meistermetall.eu](http://www.meistermetall.eu)

#### Sanitär Heizung Klima

**Niklas Gieseke Haustechnik**  
Im Winkel 5, 23847 Lasbek  
Telefon: 040 / 41 48 40 45  
Telefax: 040 / 20 93 17 56  
Mail: [ngieseke@ghaustechnik.de](mailto:ngieseke@ghaustechnik.de)

**Gunter A. Sommer**  
Buchhorster Weg 15, 21481 Lauenburg  
Telefon: 0 41 53 / 38 70  
Telefax: 0 41 53 / 33 18  
Mail: [gasommer1@aol.com](mailto:gasommer1@aol.com)

**Krueckmann GmbH**  
Ulzburger Str. 667b, 22844 Norderstedt  
Telefon: 040 / 5 22 38 41  
Telefax: 040 / 5 22 60 70  
Mail: [lars@krueckmann.de](mailto:lars@krueckmann.de)  
Web: [www.krueckmann.de](http://www.krueckmann.de)

**Hans-Adolf Lüdemann Sanitärtechnik und Baulempnerie GmbH**  
Von-Linné-Str. 6, 22880 Wedel  
Telefon: 0 41 03 / 8 86 34  
Telefax: 0 41 03 / 80 86 76  
Mail: [info@luedemann.com](mailto:info@luedemann.com)

**Otto Cobobes GmbH**  
Lübecker Landstr. 32, 23701 Eutin  
Telefon: 0 45 21 / 70 49-0  
Telefax: 0 45 21 / 70 49-50  
Mail: [info@cobobes.de](mailto:info@cobobes.de)  
Web: [www.cobobes.de](http://www.cobobes.de)

**J. J. Schümann GmbH**  
Schlamerstr. 15, 23774 Heiligenhafen  
Telefon: 0 43 62 / 13 49  
Telefax: 0 43 62 / 54 95  
Mail: [service@j-schuemann.de](mailto:service@j-schuemann.de)

**Karl-Otto Sievers GmbH**  
Haßberg 17 a, 24113 Kiel  
Telefon: 04 31 / 68 11 17  
Telefax: 04 31 / 64 26 58  
Mail: [info@sievers-sanitaer.de](mailto:info@sievers-sanitaer.de)  
Web: [www.sievers-sanitaer.de](http://www.sievers-sanitaer.de)

**Felix Gawarecki GmbH Bäder Sanitär Heizung**  
Eckernförder Str. 237,  
24119 Kronshagen  
Telefon: 04 31 / 54 22 90  
Telefax: 04 31 / 54 22 02  
Mail: [info@gawarecki.de](mailto:info@gawarecki.de)  
Web: [www.gawarecki.de](http://www.gawarecki.de)

**Rolf Kleinfeld GmbH**  
Philipp-Reis-Weg 1, 24148 Kiel  
Telefon: 04 31 / 72 30 40  
Telefax: 04 31 / 7 29 71 85  
Mail: [joerg-kleinfeld@gmx.de](mailto:joerg-kleinfeld@gmx.de)  
Web: [www.rolf-kleinfeld.de](http://www.rolf-kleinfeld.de)

**Jens Hörnlein GmbH & Co. KG**  
Plöner Str. 21, 24321 Lütjensburg  
Telefon: 0 43 81 / 43 76  
Telefax: 0 43 81 / 97 56  
Mail: [jens-hoernlein-sanitaer@t-online.de](mailto:jens-hoernlein-sanitaer@t-online.de)

**Klünder Heiztechnik und Bäder Inh. Brigitte Thies e. K.**  
Marienthaler Str. 14, 24340 Eckernförde  
Telefon: 0 43 51 / 4 25 00  
Telefax: 0 43 51 / 4 35 05  
Mail: [info@klueder-baeder.de](mailto:info@klueder-baeder.de)  
Web: [www.klueder-baeder.de](http://www.klueder-baeder.de)

**Helmut Roggensack Inh. Bernd Thies e. K.**  
Bramberg 7 a, 24357 Fleckby  
Telefon: 0 43 54 / 4 66  
Telefax: 0 43 54 / 14 98  
Mail: [h-roggensack@t-online.de](mailto:h-roggensack@t-online.de)

**Ronald Wollmann**  
Hermannstädter Str. 20,  
24610 Trappenkamp  
Telefon: 0 43 23 / 22 32  
Telefax: 0 43 23 / 45 95  
Mail: [info@wollmann-leckortung.de](mailto:info@wollmann-leckortung.de)  
Web: [www.wollmann-leckortung.de](http://www.wollmann-leckortung.de)

**Klaus Meyer GmbH & Co. KG**  
Nordring 10, 24850 Schuby  
Telefon: 0 46 21 / 4 14 76  
Telefax: 0 46 21 / 5 37 16 04  
Mail: [info@baeder-waerme-solar.de](mailto:info@baeder-waerme-solar.de)  
Web: [www.baeder-waerme-solar.de](http://www.baeder-waerme-solar.de)

**Hoppaus GmbH**  
Ramkamp 61, 25337 Elmshorn  
Telefon: 0 41 21 / 6 25 27  
Telefax: 0 41 21 / 26 60 90  
Mail: [info@hoppaus.de](mailto:info@hoppaus.de)  
Web: [www.hoppaus.de](http://www.hoppaus.de)

**Willi Röpcke Sanitär- und Heizungstechnik**  
Bargkoppelweg 69, 22145 Hamburg  
Telefon: 0 41 27 / 2 80  
Telefax: 0 41 27 / 14 46  
Mail: [info@willi-roepcke.de](mailto:info@willi-roepcke.de)

**Haustechnik Arne Nissen GmbH**  
Neuacker 6, 25821 Struckum  
Telefon: 0 46 71 / 54 96  
Telefax: 0 46 71 / 93 21 35  
Mail: [info@haustechnik-nissen.de](mailto:info@haustechnik-nissen.de)  
Web: [www.haustechnik-nissen.de](http://www.haustechnik-nissen.de)

#### Tischler

**Tischlerei Frank Borgwardt**  
Dorfstraße 45, 17168 Pampow  
Telefon: 0 39 96 / 18 29 56  
Telefax: 0 39 96 / 18 29 56  
Mail: [bautischlerei.borgwardt@t-online.de](mailto:bautischlerei.borgwardt@t-online.de)

**LIGNA GmbH**  
Gewerbeallee 38, 18107 Elmenhorst  
Telefon: 03 81 / 77 03 9-0  
Telefax: 03 81 / 77 03 9-99  
Mail: [liga@gmx.de](mailto:liga@gmx.de)

**Juerß Holzwerkstätten GmbH**  
Strandsstraße 30, 18211 Nienhagen  
Telefon: 03 82 03 / 86 5-0  
Telefax: 03 82 03 / 86 5-16  
Mail: [info@juerss.de](mailto:info@juerss.de)  
Web: [www.juerss.de](http://www.juerss.de)

**Tischlerei Klatt**  
Am Mühlengrund 14, 18461 Franzburg  
Telefon: 03 83 22 / 9 66  
Telefax: 03 83 22 / 9 65  
Mail: [tischlerei.klatt@t-online.de](mailto:tischlerei.klatt@t-online.de)

**Tischlerei Janowski GmbH**  
Geschwister-Scholl-Platz 1/2,  
19089 Crivitz  
Telefon: 0 38 63 / 22 22 54  
Telefax: 0 38 63 / 33 39 74  
Mail: [kontakt@tischlerei-janowski.de](mailto:kontakt@tischlerei-janowski.de)

**Hans Burwieck Der Tischler**  
Süderquerweg 218, 21037 Hamburg  
Telefon: 040 / 7 23 02 50  
Telefax: 040 / 7 23 83 50  
Mail: [tischlerei-burwieck@arcor.de](mailto:tischlerei-burwieck@arcor.de)  
Web: [www.tischlerei-burwieck.treffpunkt-vierlande.de](http://www.tischlerei-burwieck.treffpunkt-vierlande.de)

**Tischlerei Manfred Möller**  
Pötrauer Str. 19a, 21514 Büchen  
Telefon: 0 41 55 / 80 83 74  
Telefax: 0 41 55 / 80 83 75  
Mail: [info@tischlerei-buechen.de](mailto:info@tischlerei-buechen.de)  
Web: [www.tischlerei-buechen.de](http://www.tischlerei-buechen.de)

**Artur Graumann GmbH**  
Am Schiffbeker Berg 12,  
22111 Hamburg  
Telefon: 040 / 6 56 20 68  
Telefax: 040 / 6 56 12 12  
Mail: [graumann@tischler.de](mailto:graumann@tischler.de)

**Tischlerei Tolksdorf Innenausbau GmbH**  
Bargkoppelweg 69, 22145 Hamburg  
Telefon: 0 40 / 6 78 51 12  
Telefax: 0 40 / 6 78 79 24  
Mail: [info@tischlerei-tolksdorf.de](mailto:info@tischlerei-tolksdorf.de)  
Web: [www.tischlerei-tolksdorf.de](http://www.tischlerei-tolksdorf.de)

**Tischlerei Josef Feldhoffer**  
Ottensener Str. 98, 22525 Hamburg  
Telefon: 040 / 56 19 48 75  
Telefax: 040 / 54 75 25 66  
Mail: [kontakt@tischlerei-feldhoffer.de](mailto:kontakt@tischlerei-feldhoffer.de)  
Web: [www.tischlerei-feldhoffer.de](http://www.tischlerei-feldhoffer.de)  
Ansprechpartner: Herr Feldhoffer (Beratung in Gebärdensprache)

**Tischlerei Bendfeldt GmbH Inh. Dirk Bendfeldt**  
Kirchhofsallee 7 e, 23730 Neustadt  
Telefon: 0 45 61 / 55 90 71  
Telefax: 0 45 61 / 55 90 72  
Mail: [info@tischlerei-bendfeldt.de](mailto:info@tischlerei-bendfeldt.de)

**Tischlerei Osterby, Inh. Birte Kuhn**  
Brünshagen 13, 24367 Osterby  
Telefon: 0 43 51 / 40 64  
Telefax: 0 43 51 / 40 09  
Mail: [tischlerei-osterby@web.de](mailto:tischlerei-osterby@web.de)  
Web: [www.tischlerei-osterby.de](http://www.tischlerei-osterby.de)

**Tischlerei Sönke Wendt**  
Schmalenbrook 9, 24647 Wasbek  
Telefon: 0 43 21 / 6 93 57  
Telefax: 0 43 21 / 69 92 53  
Mail: [info@tischlerei-wendt.de](mailto:info@tischlerei-wendt.de)  
Web: [www.tischlerei-wendt.de](http://www.tischlerei-wendt.de)

**Tischlerei Peter Böhrnsen**  
Gerhardstr. 11, 24768 Rendsburg  
Telefon: 0 43 31 / 70 95 00  
Telefax: 0 43 31 / 78 95 04  
Mail: [info@tischlerei-boehrsen.de](mailto:info@tischlerei-boehrsen.de)  
Web: [www.tischlerei-boehrsen.de](http://www.tischlerei-boehrsen.de)

**Tischlerei Frank Dekarz**  
Niklaus-Otto-Str. 1a,  
24783 Osterrönfeld  
Telefon: 0 43 31 / 8 68 58 90  
Telefax: 0 43 31 / 8 68 58 99  
Mail: [tischlerei@dekarz.de](mailto:tischlerei@dekarz.de)  
Web: [www.dekarz.de](http://www.dekarz.de)

**Uwe Pein KG Bau- und Möbel-tischlerei**  
Ossenpadd 62 c, 25421 Pinneberg  
Telefon: 0 41 01 / 7 55 21  
Telefax: 0 41 01 / 7 67 62  
Mail: [info@tischlerei-pein.de](mailto:info@tischlerei-pein.de)  
Web: [www.tischlerei-pein.de](http://www.tischlerei-pein.de)

**Zimmerei-Tischlerei Lange Inh. Christian Lange**  
Ossenpadd 8, 25421 Pinneberg  
Telefon: 0 41 01 / 7 23 12  
Telefax: 0 41 01 / 7 67 57  
Mail: [info@lange-pinneberg.de](mailto:info@lange-pinneberg.de)  
Web: [www.lange-pinneberg.de](http://www.lange-pinneberg.de)



Foto: Artweger / twinline2

# Ein verlässlicher Partner

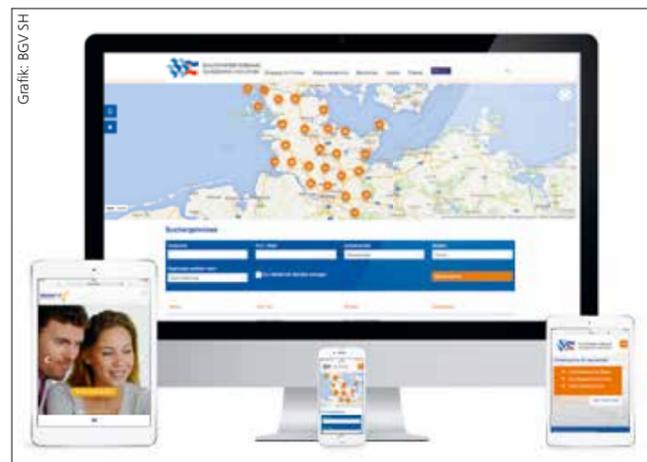
Bauprojekte mit dem Baugewerbeverband Schleswig-Holstein nachhaltig umsetzen

Wer bauen, sanieren oder modernisieren möchte, braucht einen verlässlichen Partner. Damit alles reibungslos funktioniert und das Projekt einen nachhaltigen Wert hat, sollte ein Fachbetrieb hinzugezogen werden.

Gelbe Seiten oder Einträge in Internetsuchmaschinen sind nur bedingt aussagekräftig. „Bauen ist auch Vertrauenssache und wir helfen Immobilieneigentümern und Bauherren dabei, einen qualifizierten Meister-Fachbetrieb zu finden“, sagt Georg Schareck, Hauptgeschäftsführer des Baugewerbeverbandes Schleswig-Holstein.

Der Verband ist die größte Branchenorganisation rund ums Bauen in Schleswig-Holstein; in ihm sind mehr als 1.100 Innungsbetriebe landesweit organisiert. Über die Mitgliedsbetriebe wird das gesamte Leistungsprofil mit nahezu jedem Aspekt rund ums Bauen abgedeckt. „Unsere qualifizierten

Innungsfachbetriebe oder Meisterhaft-Betriebe bieten solide Bauleistungen – fachlich nach



dem neuesten Stand der Technik und zu fairen Preisen“, so Schareck. Ganz einfach zu finden sind diese Experten auf der Website [www.bau-sh.de](http://www.bau-sh.de). In der google-optimierten Betriebssuche sind die Firmen nach Fachgebieten und Regionen sortiert. Ein Betriebsprofil und eine Kundenbewertung geben weitere Auskünfte.

Auf der Website finden Bauherren und Planer zudem zahlreiche Informationen rund ums Bauen. Für Bauunternehmen, Mitgliedsbetriebe und Auszubildende gibt es weitere umfangreiche Serviceangebote. Über die Website erfolgt ein Zugang zum Meisterhaftsystem der deutschen Bauwirtschaft. HO



**Baugewerbeverband Schleswig-Holstein**

Hopfenstraße 2e  
24114 Kiel  
Telefon 0431/ 53 54 70  
[www.bau-sh.de](http://www.bau-sh.de)

# Holz kann ... mehr!

HBZ\*Nord empfiehlt angehenden Bauherren vielfältige Vorteile fürs Bauen und Leben mit Holz

Bauen mit Holz hat viele Vorteile. Ein Holzhaus ist nachhaltig, klimaneutral, schnell, hochwertig, hocheffizient, ökologisch und wohngesund, grundsolide, bewährt, zukunftsweisend. Holzbau ist Hightech am Bau und dazu preiswert, also seinen Preis wert.

Holz hat aber noch einen ganz entscheidenden Vorteil: das Wohlfühlklima – es hat eine angenehm warme Ausstrahlung und fühlt sich immer gut an. Man lebt einfach besser in einem Holzhaus. Darüber hinaus ist der natürliche Werkstoff frei von Chemie. Durch seine natürlichen Eigenschaften verbessert Holz die Wärmedämmung, spart so wertvolle Heizenergie und schützt hervorragend vor sommerlicher Hitze. Somit entlastet der Einsatz von

Holz die Atmosphäre von einer erheblichen Menge des Treibhausgas CO<sub>2</sub>. Am Ende der Nutzung gliedert sich der nachwachsende Werkstoff Holz wieder nahtlos in einen umweltfreundlichen Kreislaufprozess ein und schont so die Umwelt.

„Mit einem Holzhaus erfüllen Sie alle Anforderungen an ein modernes Gebäude wie Schallschutz, Brandschutz, die Energieeinsparverordnung usw. Zusätzlich sind Sie in der Planung der Grundrisse und in der Gestaltung der Fassade völlig frei und können somit Ihr Wohlfühl-Traumhaus realisieren“, erklärt Dipl.-Ing. Erik Preuß, Leiter des Holzbauzentrums Nord (HBZ\*Nord).

Das HBZ\*Nord ist im Norden Deutschlands eine einzigartige Beratungsstelle in Sachen Holzbau. Das Spektrum reicht von fachtechnischen Beratungen beim Planen und Bauen mit Holz, über Seminare und Weiter-

bildungen bis zu bauphysikalischen Berechnungen und Sachverständigenwesen.

„Wer neu bauen oder energetisch sanieren will, sollte Holz als Baumaterial wählen und mit einem erfahrenen, leistungsstarken Betrieb bauen. Wir können Ihnen je nach Region und anstehenden Aufgaben zuverlässige Zimmereien und Holzbaubetriebe in Ihrer Region nennen“, so Herr Preuß.

**HBZ\***

\*Holzbauzentrum Nord

Holzbauzentrum Nord

Hopfenstraße 2e  
24114 Kiel  
Telefon 0431/ 535 47 13  
[www.hbz-nord.de](http://www.hbz-nord.de)

Das HBZ\*Nord bietet neutrale und fachkompetente Beratungen beim Planen und Bauen mit Holz

# Ihre Immobilie? Dafür gibts jemanden!

Mit Haus & Grund einen versierten Partner an der Seite

„Eine Immobilie stellt ein großes Vermögen dar. Viele bauen nur einmal im Leben. Damit dabei alles nach Plan läuft, benötigt man verlässliche Experten“, sagt Alexander Blažek, Verbandsvorsitzender von Haus & Grund Schleswig-Holstein.

Haus & Grund stellt mit seiner Dienstleistung BauRat dem Bauherrn Fachleute zur Seite. „Es ist eine große Hilfe, wenn Sachverständige die Planung, den Bau und die Abnahme eines Bauvorhabens begleiten“, meint Blažek. Diese sachverständige Unterstützung erstreckt sich des Weiteren auf die Ermittlung von Bauschäden, des Objektwertes und die Sanierung. Insbesondere die Energieberatung setzt Expertenwissen voraus. Mit dem Haus & Grund BauRat können Eigentümer den vorgeschriebenen Energieausweis und wichtige Hinweise auf staatliche Förderprogramme zur energetischen Sanierung erhalten. Werkverträge und die rechtliche Bewertung von Baumängeln bereiten

vielfach Probleme. „Recht haben und Recht bekommen sind da oft zweierlei“, so der Verbandsvorsitzende wörtlich. Die im Baurecht besonders erfahrenen und versierten Verbandsjuristen unterstützen Haus & Grund-Mitglieder kostenfrei, damit diese ihr Recht in vollem Umfang sichern können. In Schleswig-Holstein vertritt Haus & Grund mit seinen 92 Ortsvereinen die politischen Interessen von rund 67.000 Mitgliedern. Die Mitgliedschaft beinhaltet neben der einmal im Monat erscheinenden Verbandszeitung „Die norddeutsche Hausbesitzerzeitung“ auch kostenfreie Rechtsberatung rund um die Immobilie zu den Themen Mietrecht, Nachbarschaftsrecht, Baurecht, Erbrecht, Abgaberecht



Der Verbandsvorsitzende Alexander Blažek von Haus & Grund Schleswig-Holstein

und Wohnungseigentumsrecht. Des Weiteren erhalten Mitglieder attraktive Sonderkonditionen bei zahlreichen starken Partnern. So bekommen Mitglieder zum Beispiel Vorzugskonditionen im Bereich der Haftpflichtversicherung bei der Provinzial, bei Gosch & Schlüter einen kostenlosen Sicherheitscheck oder günstige Konditionen und attraktive Bauspar-

Finanzierungsangebote bei der LBS. Der Mitgliedsbeitrag liegt durchschnittlich bei 50 Euro pro Jahr. Weitere Partner und Serviceleistungen sind unter [www.haus-und-grund-sh.de](http://www.haus-und-grund-sh.de) aufgeführt.

Michaela Hanzlik, Haus & Grund Mitglied seit 2005

## Bauberatung?

### Dafür hab ich jemanden!

Wir unterstützen und beraten Haus- und Wohnungseigentümer und solche, die es werden wollen. Zum Beispiel bei allen Rechtsfragen rund um die Immobilie. Und das alles für einen durchschnittlichen Jahresbeitrag von nur 50,- Euro.

Mehr Infos unter 0431-66 36 110 oder [www.haus-und-grund-sh.de](http://www.haus-und-grund-sh.de)

**Haus & Grund®**  
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.  
Schleswig-Holstein

# Routenplaner Eigenheimfinanzierung

## Navigation Eigenheim mit persönlicher Beratung

Einsteigen, Ziel eingeben, losfahren und ankommen! Kann die Immobilienfinanzierung nicht auch so einfach sein wie die Routenplanung mit dem Auto? Die Finanzierungsexperten von TGI Finanzpartner sagen: „Na klar!“, mit dem richtigen Navigationssystem und der Unterstützung durch erfahrene Fachleute kommen Sie sicher in das eigene Heim.

Lesen Sie hier, wie die Navigation ins eigene Heim mit TGI Finanzpartner abläuft. Sie müssen nur noch das richtige Objekt finden.

### 1. Ziel eingeben

Mit dem Auto fahren Sie ja auch nicht einfach drauf los, sondern Sie überlegen vor der Fahrt, wohin die Reise gehen soll. Wenn die eigenen vier Wände das Ziel sind, ist es nicht anders. Was soll es denn sein, Haus oder Wohnung, Neubau oder Bestandsobjekt, die begehrte und angesagte Lage in der Region oder doch eher außerhalb auf dem Land? Wie viel Platz und Grundstück brauche ich? Handwerkerhaus oder komfortable Designerhütte? Und ganz wichtig: Suche ich erst einmal ein Zwischenziel (Stichwort Lebensabschnittsimmobilie) oder das eine „für alle Zeit Objekt“? Steht das Ziel fest, kann man abschätzen, wie viel Kilometerleistung, sprich Geld, benötigt wird.

### 2. Auftanken

Das Ziel steht fest, jetzt kommt der Kassensturz. Welche eigenen Mittel

Jürgen Hlubek, Barbara Hlubek, Hendrik Stoltenberg, Thomas Gogolok, Kay Ehmke, Jan Flintner

für den Immobilienwunsch sind auf der Habenseite vorhanden? Hier zählt alles, von stillen Reserven angefangen, die nicht angefasst werden sollen, über Sparkonten, Depots, angesparte Versicherungen und Bausparverträge bis hin zu Familiendarlehen oder Schenkungen. Dagegen steht leider



Freie Fahrt ins Eigenheim mit der unabhängigen Beratung von TGI-Finanzpartner

das Negativkapital aus sonstigen Darlehen, wie Pkw-Kredit, Ratenkredit und 0%-Finanzierungen.

### 3. Betriebsbereitschaft checken

So wie der TÜV beim Auto die Plakette klebt, kommt man bei der Kreditvergabe nicht an der SCHUFA vorbei. Ein Eintrag ist kein K.O.-Kriterium, Rückzahlungsprobleme schon.

Als Verbraucher können Sie einmal jährlich Ihre SCHUFA kostenlos abfragen. Falscheintragungen können durchaus vorkommen.

### 4. Streckenführung planen

Am Ziel steht das Eigentum, abgezahlt und ohne Kreditbelastungen. Wie sieht der Weg dahin aus? Wie viel Zeit haben Sie, das Ziel zu erreichen? Wie sieht die Zukunftsplanung für das Haushaltseinkommen aus, wird es Familienphasen mit geringerem Einkommen geben? Wie sicher sind die Beschäftigungsverhältnisse, gibt es Befristungen oder Probezeiten? Hier sollten Sie sehr realistisch in die Zukunft schauen. Die Finanzierung muss über lange Zeit tragbar bleiben und darf nicht zur Belastung werden.

### 5. Das richtige Transportmittel wählen

Wählen Sie den Finanzierungspartner Ihres Vertrauens, der Sie auf dem ganzen Weg begleitet. Die banken- und produktunabhängigen Berater von TGI sind Ihr individueller Wegbegleiter, angefangen von der ersten Machbarkeitsplanung über die Erstellung des für Sie passenden und optimierten Finanzierungskonzeptes bis hin zur Auszahlungsbegleitung, damit es auch mit dem Ankommen im eigenen Heim klappt.

### 6. Der Weg zum Ziel

Wie wollen Sie Ihr Ziel erreichen? Sportlich schnell mit hoher Tilgungsrate oder doch eher moderat mit niedriger Monatsrate? Wie steht es mit der Langfristigkeit der Planung? Kurze



Zinsbindungsetappen mit dem Risiko von Bergstrecken mit Zinsanstieg oder doch lieber bis zum Endziel durchgeplant? Die Nutzung öffentlicher Mittel bei der Finanzierung ebnet so manchen Weg und bringt Sie schneller ans Ziel. Die Flexibilität nicht vergessen, vielleicht haben Sie unterwegs ja die Möglichkeit, mit Sondertilgungen Gas zu geben oder auf Dauer mit einem Tilgungssatzwechsel die Geschwindigkeit zu erhöhen. TGI hat allein in 2016 mit der Vermittlung von rund zwölf Millionen Euro öffentlicher Mittel, wie z.B. KfW-Darlehen, mehr als 180 Neueigentümern Ihren Traum vom eigenen Heim erfüllt.

### 7. Stauwarner einschalten, Pannen vermeiden

Ihr persönlicher Berater begleitet Sie gern auf der ganzen Wegstrecke mit jährlichen Finanzchecks und berät Sie bei der Wegeoptimierung. Risikoabsicherung und Vorsorge nicht vergessen! Passen Sie nur immer auf, dass Ihnen unterwegs nicht der Treibstoff ausgeht. Liegenbleiben im Sinne von nicht gezahlten Raten ist pures Gift für die Anschlussfinanzierung. Legen Sie los und finden die richtige Immobilie. Die persönliche Routenplanung zur Eigenheimfinanzierung erhalten Sie kostenlos von TGI mit Anruf und Terminvereinbarung.



TGI Finanzpartner GmbH & Co. KG

Bahnhofstraße 28  
24223 Schwentinental/ Kiel  
Telefon 04307/ 82 49 80  
www.tgi-partner.de



Fotos: TGI Finanzpartner

## EXPERTENTIPP

von Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht Dr. Hans-Bernd Ahrens



Fachanwalt  
DR. HANS-BERND  
AHRENS

## RECHTSSICHERHEIT BEI BAU UND KAUF – EIN KOMPLEXES THEMA

Wer heute auf eigenem Grundstück baut oder von einem Bauträger ein noch zu errichtendes Objekt kauft, sieht sich mit einer Fülle von komplexen und komplizierten Rechtsfragen konfrontiert, die mit Laienverständnis und Internet-Halbwissen häufig falsch beantwortet werden.



Rott nach 3 Jahren

Die Probleme beginnen oft schon beim Vertrag. Habe ich einen Bauvertrag nach BGB oder VOB/B? Welche Konsequenzen hat das für meine Rechte? Wie hängen Bau- und Kaufvertrag beim Bauträgerkauf zusammen? Ist mein Zahlungsplan wirksam? Sind die Allgemeinen Geschäftsbedingungen meines Vertragspartners oder die Bedingungen in einem Notarvertrag verbindlich?

Auch während des Bauablaufs treten häufig Probleme auf, die der Laie in der Regel nicht alleine klären kann. Wie kann ich mich für den Fall einer Insolvenz meines Vertragspartners absichern? Welche Bedeutung haben

Pläne, Zeichnungen und die Baubeschreibung für den zu erbringenden Leistungsumfang und für die Feststellung von Mängeln? Was mache ich, wenn Mängel auftreten und der Unternehmer sich nicht darum kümmert? Kann der Bauunternehmer mir wirklich das Betreten meines eigenen Grundstücks untersagen? Kann ich ein bestimmtes Fertigstellungsdatum vereinbaren? Was mache ich, wenn das Bauvorhaben ins Stocken gerät? Wann kann ich einen Dritten mit der Fertigstellung beauftragen? Was ist eine angemessene Frist? Wie viel darf ich bei Mängeln zurückhalten? Wie reagiere ich, wenn der Unternehmer die Übergabe verweigert? Die falsche Reaktion auf solche regelmäßig auftretenden Standardprobleme und -fragen führt meist zu Situationen, die für den Bauherren nachteilig und oft mit hohem Kostenaufwand verbunden sind oder im schlimmsten Fall gar nicht mehr zu Gunsten des Bauherren geklärt werden können. Wird zum Beispiel eine Frist zur Mängelbeseitigung zu kurz oder falsch gesetzt, kann der Bauherr den Aufwand für den Ersatz von Dritt-beseitigungskosten in der Regel nicht mehr ersetzt verlangen.

Kündigt der Bauherr einen Vertrag fristlos in der irrigen Annahme, er sei dazu berechtigt, bleibt die Kündigung als freie Kündigung wirksam mit der misslichen Folge, dass einerseits der Unternehmer den vollen Werklohn abzüglich ersparter Aufwendungen verlangen kann, andererseits der Bauherr zusätzlich den Nachfolgeunternehmer bezahlen muss.

Wer stressfrei und rechtssicher bauen oder kaufen will, ist deshalb gut beraten, von Anfang an zwei kompetente Partner im Boot zu haben. Den versierten Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht und einen Sachverständigen, die die anstehenden rechtlichen und technischen Probleme analysieren, sachgerecht lösen und verhindern, dass der Bauherr übertölpelt oder übervorteilt wird.



Fotos: Dr. Ahrens

### Wir sind für unsere Bauherren umfassend da:

- Baubegleitende Rechtsberatung
- Hand in Hand mit kompetenten Sachverständigen
- Überprüfung der Bau- und Kaufverträge
- Bonitätsprüfung Ihres Vertragspartners
- Absicherung der Fertigstellung
- Wahrnehmung von Baustellenterminen
- Verfolgung von Gewährleistungsrechten
- Durchsetzung von Schadensersatzansprüchen

Dr. Hans-Bernd Ahrens  
Fachanwalt Bau- und  
Architektenrecht

Wandsbeker Zollstr. 141-143 ■ 22041 Hamburg

T: 040 49023787 ■ F: 040 49023788 ■ www.baukompetenz-hamburg.com

# BAUHERREN-RATGEBER

Die wichtigsten Internet-Adressen für Ihr Bauvorhaben

## BERATUNG, VERBRAUCHERSCHUTZ UND QUALITÄTSSICHERUNG:

**Verbraucherzentrale**  
www.verbraucherzentrale-energieberatung.de

**Bauherren-Schutzbund**  
www.bsb-ev.de

**Verband Privater Bauherren**  
www.vpb.de

**Verband Wohneigentum**  
www.verband-wohneigentum.de/schleswig-holstein

**Haus und Grund Landesverband**  
www.haus-und-grund-sh.de

**Grundeigentümer-Verband Hamburg**  
www.grundeigentuemerverband.de

**Energieeffizienz-Zentrum SHEFF-Z**  
www.sheff-z.de

**Arbeitsgemeinschaft für zeitgemäßes Bauen**  
www.arge-sh.de

**Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt**  
www.zebau.de

**EnergieBauZentrum Hamburg**  
www.energiebauzentrum.de

**SolarZentrum Hamburg**  
www.solarzentrum-hamburg.de

**Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung**  
www.hamburg.de/gutachterausschuss

**Passivhaus Institut**  
www.passiv.de

**Qualitätsgemeinschaft Sicherungstechnik Nord**  
www.qsn-einbruchschutz.de

**Fachgemeinschaft barrierefreies Bauen + Wohnen**  
www.fachgemeinschaft-barrierefrei.de

**Dach Komplett**  
www.dachkomplett.de

## VERBÄNDE, INNUNGEN:

**Baugewerbeverband**  
www.bau-sh.de, www.bau-innung.de

**Architekten- und Ingenieurkammer**  
www.aik-sh.de, www.akhh.de

**Fachverband Tischler Nord**  
www.tischlerhandwerk.org

**Landesinnungsverband des Dachdeckerhandwerks**  
www.dachdecker-sh.de

**Fachverband Sanitär-Heizung-Klempner-Klima**  
www.installateur-sh.de

**Landesinnungsverband der Elektro- und Informationstechnik**  
www.elektrohandwerke-sh.de

**Glaser-Innung**  
www.glaserhandwerk-sh.de

**Innungen des Kachelofen- und Luftheizungsbauer-Handwerks**  
www.ofen-sh.de

**Landesinnungsverband des Schornsteinfegerhandwerks**  
www.schornsteinfeger-sh.de

**Fachverband Farbe Gestaltung Bautenschutz**  
www.farbesh.de

**Fachverband Garten- und Landschaftsbau**  
www.galabau-nord.de

## FINANZIERUNG, FÖRDERGELDER:

**Investitionsbank Schleswig-Holstein**  
www.ib-sh.de

**Hamburgische Investitions- und Förderbank**  
www.ifbhh.de

**Kreditanstalt für Wiederaufbau**  
www.kfw.de



ANZEIGE

# Kompetenter Partner für Heimwerker

toom bietet umfassende Serviceleistungen und nachhaltiges Produktportfolio

Etwas selbst zu bauen und zu gestalten macht zufrieden und stolz. Mit toom ist der erste Schritt bei der Realisierung von Wohnideen schnell gemacht. Als kompetenter Partner im Bereich Selbermachen motiviert toom seine Kunden zur Umsetzung ihrer Vorhaben und unterstützt sie bei der Verwirklichung ihrer Projekte.

In der Baumarktwelt finden Profihandwerker und Gelegenheitsheimwerker alles rund ums Modernisieren, Renovieren und Gestalten. Angeschlossene Gartencenter bieten den Kunden eine jahreszeitgemäße Auswahl an Pflanzen, Gartenzubehör und Gartenmöbeln.

### Rabatt sichern

Mit der Vorteilskarte profitieren Kunden von attraktiven Rabatten von bis zu zehn Prozent und zusätzlichen Angeboten. Vorteilskartenbesitzer sammeln mit jedem Einkauf im toom Baumarkt ihre Umsätze auf einem Bonuskonto und sichern sich so Rabatte, die sich nach dem erzielten Jahresumsatz richten.

Bereits ab 1.000 Euro Jahresumsatz gibt es drei Prozent Rabatt in Form eines Einkaufsgutscheines. Ab 2.000 Euro Jahresumsatz gibt es fünf und ab 5.000 Euro zehn Prozent. Dabei müssen die Kunden nicht ein Jahr lang warten, bis sie ihren Bonus bekommen. Sobald ein Bonusanspruch in Höhe von 30 Euro erreicht ist, wird der entsprechende Einkaufsgutschein zugesandt. Kunden, die einen Jahresumsatz von 5.000 Euro erreichen, erhalten zudem ein besonderes Dankeschön im Folgejahr. Anstelle des Einkaufsgutscheines wird diesen Kunden zwölf Monate lang bei jedem ihrer Einkäufe ein Sofort-Rabatt in Höhe von zehn Prozent gewährt.

hängig davon, wie der Jahresumsatz am Ende ausfällt. Auf jede Vorteilskarte können bis zu acht Zusatzkarten ausgestellt werden. So lassen sich auf einem Konto gemeinsam Umsätze sammeln, um so den Bonus noch schneller zu erreichen.



### Umweltfreundliches Sortiment

toom baut kontinuierlich sein nachhaltiges Produktsortiment aus. Das gilt vor allem für die „toom“ Qualitätseigenmarke. Kunden erkennen umweltschonende Produkte an dem PRO PLANET-Label. Die Auszeichnung der REWE Group erhalten nur solche Eigenmarkenprodukte, die Umwelt und Gesellschaft während ihrer Herstellung, ihrer Verarbeitung oder Verwendung deutlich weniger belasten als herkömmliche Produkte. Auch beim Thema Verpackungen setzt toom innovative Lösungen um: So können Kunden bereits die „toom“ Dispersionsfarbe und Lacke in nachhaltiger Verpackung erwerben. Die Gebinde bestehen aus hundertprozentig recyceltem Kunststoff. Der innovative Kunststoff Procyclen spart bei der Produktion der Lackdosen rund 50 Prozent CO<sub>2</sub> gegenüber herkömmlichem Polypropylen ein. Auch der Holzeinkauf von toom ist zertifiziert und erfüllt damit die hohen Standards der unabhängigen Systeme zur nachhaltigen Waldbewirtschaftung – FSC® und PEFC™.

**toom**  
Respekt, wer's selber macht.

Die toom Baumärkte in der Region:

**toom Baumarkt GmbH**  
Rendsburger Landstraße 225  
24113 Kiel-Hassee

**toom Baumarkt GmbH**  
Friedrichstädter Straße 47-57  
24768 Rendsburg

**toom Baumarkt GmbH**  
Lise-Meitner-Straße 2  
25337 Elmshorn

**toom Baumarkt GmbH**  
Kornkamp 34  
22926 Ahrensburg

**toom Baumarkt GmbH**  
Am Stadtrand 31-33  
22047 Hamburg-Wandsbek

**toom Baumarkt GmbH**  
Schanzenstraße 5  
25746 Heide

**toom Baumarkt GmbH**  
Heinrich-Sebelien-Straße 1  
24558 Henstedt-Ulzburg

**toom Baumarkt GmbH**  
Peiner Hag 1  
25497 Prisdorf

**toom Baumarkt GmbH**  
Rügenstraße 10  
24539 Neumünster

www.toom.de



Mit der toom Vorteilskarte das ganze Jahr über viele tolle Rabatte sichern

Alle Kunden profitieren das ganze Jahr über von regelmäßigen Aktionen und attraktiven Preisvorteilen – ganz unab-



ANZEIGE



## Finanzierung leicht gemacht

Ihre Traumimmobilie und sehr viele Fragen rund um die Finanzierung

Das erste Haus ist zu groß, das zweite zu klein, beim dritten hat der Garten seinen Namen nicht verdient, das vierte ist zwar toll, aber zu teuer, das fünfte günstig, aber renovierungsbedürftig. Oder vielleicht doch lieber ein Neubau?

Die Suche nach einem passenden Heim kostet ohnehin genügend Zeit, und dann sind da noch all die Fragen rund um die Finanzierung: Kann ich es mir überhaupt leisten? Wie viel Eigenkapital benötige ich, um gute Konditionen zu erhalten? Welche Darlehensformen kommen für mich in Frage? Was bedeutet überhaupt Zinsbindung, und warum ist es so wichtig, dass ich die richtige finde? Was ist denn der „anfängliche Tilgungssatz“, und wie kann ich bei den Kaufnebenkosten sparen?

Zu Beginn der Planung wartet ein kleines Gedankenkarussell. „Damit es nicht zur Achterbahnfahrt wird, bringen Sie unsere Spezialisten für Baufinanzierung auf den richtigen Weg“, heißt es bei Dr. Klein. Die Beratung bei Dr. Klein ist ein kostenloser Service in geprüfter Qualität und bietet maßgeschneiderte Finanzierungslösungen sowie flexible Vertragsbedingungen. Der Zins ist zwar wichtig, aber nicht alles. Selbstverständlich steht ein günstiger Zinssatz im Mittelpunkt. Schließlich ist er ausschlaggebend

dafür, wie Ihre Immobilienfinanzierung verläuft. Je besser der Zins, desto mehr können Sie von Beginn an tilgen, desto schneller sind Sie fertig und haben Ihr Heim abbezahlt. Dennoch wäre es verkehrt, bei der Wahl des Darlehens ausschließlich auf den Zins zu achten. Denn jeder Darlehensvertrag hat seine Besonderheiten, und es muss abgewogen werden, welche am besten zu Ihnen und Ihrer Lebenssituation passen. Ein wichtiger Faktor ist beispielsweise Ihr Beruf: Festangestellte erhalten andere Konditionen als Selbstständige. Für Freiberufler mit regelmäßigen Sondereinnahmen sind gute Sondertilgungsoptionen wichtiger als für Personen mit immer gleichem Gehalt. Welcher Anbieter des großen Baufinanzierungsmarktes die



Finanzierung leicht gemacht: Dr. Klein berät zum Thema Finanzierung Ihrer Traumimmobilie

individuellen Bedürfnisse am besten bedient, ist für Sie als Kunde oft nur schwer zu erfassen. Im Angebot von Dr. Klein befinden sich bundesweit rund 250 namhafte Anbieter, deren Eigenschaften die Spezialisten für Baufinanzierung ganz genau kennen. Im persönlichen Beratungsgespräch analysieren sie Ihre Finanzsituation, legen das Budget fest und gehen mit Ihnen durch, welche Besonderheiten in die Planungen einbezogen werden sollten. Dabei nehmen sie sich Zeit, all Ihre Fragen zu beantworten. Auf Basis dieser Vorarbeit finden die Spezialisten für Baufinanzierung die Angebote, die einen unschlagbaren Zinssatz mit Vertragsbedingungen vereinigen, die genau zu Ihrem Vorhaben passen. Die Finanzierungsvorschläge nehmen sie gemeinsam mit Ihnen in Augenschein und stehen Ihnen bei der Entscheidung zur Seite. Dadurch ersparen Sie sich viele Wege zu einzelnen Anbietern und profitieren neben ausgezeichneten Konditionen gleichzeitig von einem verlässlichen Partner, der jederzeit in der Nähe, per Telefon oder E-Mail für Sie erreichbar ist. Weitere Informationen finden Sie unter [www.drklein.de](http://www.drklein.de).



Fotos: Dr. Klein

**DR. KLEIN**  
DIE PARTNER FÜR IHRE FINANZEN

Ihre Spezialisten für  
Baufinanzierung im Norden:

Fehmarnstraße 20  
24782 Büdelsdorf  
Telefon 04331/43 70 02

Marienthaler Straße 7  
24340 Eckernförde  
Telefon 04351/754 75 40

Edendorfer Straße 177  
25524 Itzehoe  
Telefon 04821/149 12 48

Holstenstraße 14-16  
24103 Kiel  
Telefon 0431/64 08 28 20

Großflecken 48  
24534 Neumünster  
Telefon 04321/755 55 90

Mühlenstraße 52  
25421 Pinneberg  
Telefon 04101/398 73 98

Mühlendamm 23  
25337 Elmshorn  
Telefon 04121/701 88 28

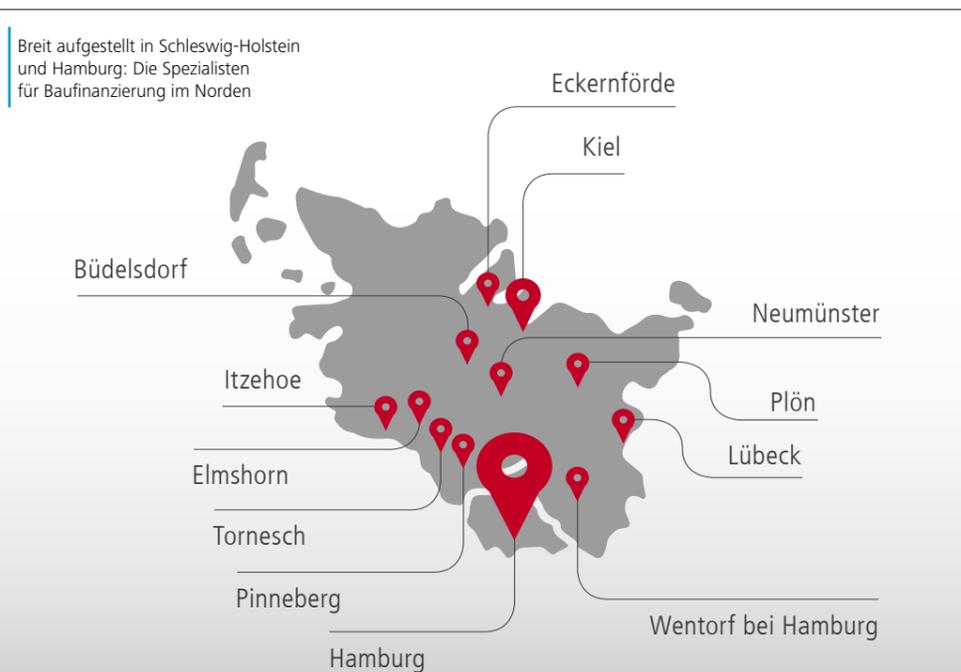
Lange Straße 55  
24306 Plön  
Telefon 04522/74 69 51

Hoheluftchaussee 52  
20253 Hamburg  
Telefon 040/42 10 76 13 00

Hansestraße 14  
23558 Lübeck  
Telefon 0451/14 08 32 28

Echardusstieg 6a  
21465 Wentorf bei Hamburg  
Telefon 040/71 18 97 77

Friedrichstraße 2-4  
25436 Tornesch  
Telefon 04122/999 33 00

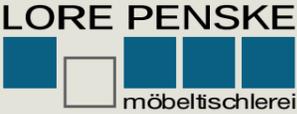


### Deutschlands fairester Finanzvertrieb: Dr. Klein

Zum dritten Mal wurde Dr. Klein mit dem Deutschen Fairness-Preis ausgezeichnet. Er wird in Kooperation vom Deutschen Institut für Servicequalität und n-tv vergeben. Die Ergebnisse basieren auf einer Online-Befragung. Insgesamt wurden rund 800 Unternehmen aus 37 Branchen bewertet, zu denen die teilnehmenden Kunden in den letzten zwölf Monaten Kontakt hatten oder deren Produkte sie genutzt haben. In der Kategorie „Finanzberatung“ gaben sie ihre Erfahrungen mit elf Dienstleistern wieder. Dabei beurteilten sie, ob Preis und Leistung der Services in einem für sie fairen Verhältnis zueinander stehen und wie zuverlässig die Unternehmen ihre Aussagen und Vereinbarungen einhalten. Ein weiteres Kriterium war, wie transparent und verständlich die Preise, Vertragsbedingungen und Informationen gestaltet sind. In allen Leistungsbereichen wurde Dr. Klein nach 2014 und 2015 erneut auf den ersten Platz und damit zum fairesten Finanzberater Deutschlands gewählt.



**Fliesen Tiedemann GmbH**  
 Lübscher Kamp 36  
 25524 Itzehoe  
 Tel.: 04821/82221  
 Fax: 04821/86518  
 info@fliesen-tiedemann.de  
 www.fliesen-tiedemann.de



**Lore Penske Möbeltischlerei**  
 Langenfelder str. 49  
 22769 Hamburg  
 Telefon 040/ 390 32 78  
 info@lore-penske.de



**Zimmerei • Holzhäuser • Dachgeschossbau •**

- Dachgauben
- Dachaufstockung
- Innenausbau

**Zimmerei Arp GmbH**  
 Nienröden 6 · 24582 Wattenbek  
 Tel. 04322/23 19 · Fax 04322/10 52  
 info@zimmerei-arp.de  
 www.zimmerei-arp.de



## Passgenau wie möglich

Altersgerechten Umbau mit Bedacht vorbereiten

Mit einem altersgerechten Umbau lässt sich ein bestehendes Gebäude den veränderten Lebensumständen der Bewohner anpassen. Um ein optimales, auf die individuelle Situation abgestimmtes Ergebnis zu erreichen, empfehlen Experten vom Bauherren-Schutzbund, schon bei der Ideenfindung einen Fachmann hinzuzuziehen.

körperlicher Fähigkeiten ein möglichst langes selbstständiges und selbstbestimmtes Leben in den eigenen Räumen zu ermöglichen. „Umfassende Barrierefreiheit nach Norm ist im Altbau aus technischer und wirtschaftlicher Sicht kaum zu erreichen“, so die Einschätzung der BSB-Experten. Es ist daher darauf zu achten, dass die Maßnahmen im Rahmen des Machbaren individuell und so passgenau wie möglich an die aktuellen und zu erwartenden Anforderungen der Bewohner angepasst werden.

Voraussetzung ist eine Analyse der Bedürfnisse aller in der Wohneinheit lebenden Personen sowie eine Bewertung der Möglichkeiten für Umbaumaßnahmen im Gebäude. Es sollte nicht nur der aktuelle Bedarf ermittelt werden. Für eine längerfristige Perspektive ist auch die Vornahme künftig zu erwartender Anforderungen etwa durch das Alter, fortschreitende Krankheiten oder andere körperliche Einschränkungen zu beachten.

Auch wenn sich Wünsche und Anforderungen im Einzelfall unterscheiden, in der Regel gibt es ein gemeinsames Ziel: trotz eingeschränkter oder mit den Jahren nachlassender

Typisch für viele Altbauten sind zum Beispiel enge und steile Treppen oder kleine Räume, die Bewegungsflächen einschränken. Eine Rolle spielt auch die Tragfähigkeit von Bauteilen, etwa von Wänden im Bad, an denen Haltegriffe oder Klappsitze angebracht werden sollen. Sanitäranschlüsse und Möglichkeiten zu ihrer Umliegung sind zu berücksichtigen, wenn Raumordnungen verändert werden sollen. Was beim altersgerechten Umbau noch alles zu beachten ist, finden Interessierte in einem Ratgeber „ABC Altersgerechter Umbau“, der auf der Internetseite [www.bsb-ev.de/](http://www.bsb-ev.de/) Verbraucherservice veröffentlicht ist.

# Günstiger Wohnraum unterm Dach

Dachgeschossausbau dient als günstige Alternative für zusätzlichen Wohnraum

Eine Veränderung der Familiensituation oder andere Umstände können die Wohnsituation hinsichtlich von mangelndem Wohnraum schnell verändern. Dann stellt sich die Frage, wie man diesen Platzmangel bestmöglich beseitigt. Eine gute Möglichkeit ist der Ausbau des Dachbodens.

Die Beauftragung von Experten für Wärmedämmung, den Bau von Gauben oder den Einbau zusätzlicher Fenster lässt zwar die Kosten etwas höher werden, aber durch gute Dämmung lässt sich in den kommenden Jahren einiges an Kosten einsparen. Außerdem lässt dies das Risiko erheblicher Bauschäden deutlich sinken. Der Dachgeschossausbau sollte im Normalfall auch weiterhin günstiger sein als beispielsweise ein Anbau.

Wird sich für den Einbau einer Gaube oder ähnlichem entschieden, so wäre dies eine Veränderung der Grundfläche, was eine Baugenehmigung unumgänglich machen wird. Auch bei anderen Umbauarbeiten sollte die zuständige Baubehörde bezüglich möglicher Baugenehmigungen kontaktiert werden. MQ

Wenn das Eigenheim nicht mehr genug Platz bietet, müssen sich Hausbesitzer überlegen, wie man dieses Problem am besten behebt. Hat man einen Dachboden, der bisher nur als Abstellraum diente, so kann man diesen relativ einfach zu Wohnraum umbauen.

Die Beauftragung von Experten für Wärmedämmung, den Bau von Gauben oder den Einbau zusätzlicher Fenster lässt zwar die Kosten etwas höher werden, aber durch gute Dämmung lässt sich in den kommenden Jahren einiges an Kosten einsparen. Außerdem lässt dies das Risiko erheblicher Bauschäden deutlich sinken. Der Dachgeschossausbau sollte im Normalfall auch weiterhin günstiger sein als beispielsweise ein Anbau.

Ist der Dachboden bereits gedämmt und werden auch keine Veränderungen an der Statik vorgenommen, so kann man die Arbeiten möglicherweise selber durchführen.

Vorher sollten Sie sich Gedanken machen, wie dieser Wohnraum genutzt werden soll. Denn durch die Dachschrägen ist es häufig nicht ohne weiteres möglich, höhere Möbel, wie zum Beispiel Schränke, aufzustellen. Um auch dies möglich zu machen, bietet es sich an, Gauben einzubauen. In diesem Fall sollten allerdings Experten beauftragt werden, denn der Einbau einer Gaube erfordert nicht nur Erfahrung, sondern bedeutet auch Veränderungen in der Statik.

Auch für den Einbau zusätzlicher Fenster, die den Raum heller und damit schöner erscheinen lassen, sollte ein Experte zur Hilfe herangezogen werden.



Hier sehen Sie, wie Sie aus einem Abstellraum unterm Dach zeitgemäße Wohnräume schaffen können



**Saunapoint Röhling**

- Beratung
- Planung
- Montage
- Service
- Zubehör
- Vermietung

**Infrarot Wärmekabine ab 1.252,- € - 230 Volt anschlussfertig!**  
**Optimale Wärme bei größtmöglicher Energieeffizienz.**  
 Wir haben für Sie Testkabinen zum Ausprobieren in unserer Ausstellung.

Dirk Röhling | Knud-Laward-Straße 30 | 24837 Schleswig  
 Telefon 04621/ 30 28 89 | Mobil 0175- 685 36 45  
[www.saunapoint.de](http://www.saunapoint.de)



**S&K Schulz & Kühnapfel**  
 INNENAUSBAU & RAUMIDEEN

**PLANUNG  
 BAUTECHNIK  
 TROCKENBAU  
 RAUMGESTALTUNG**

Eichkoppel 6  
 24214 Gettorf  
 E-Mail: info@tbsk.de  
 Internet: www.tbsk.de  
 Tel.: 04346-93 89-0  
 Fax: 04346-93 89-29

# Was macht eine Treppe sicherer?

Besser genau auf hochwertiges Stufenmaterial, Handlauf und Geländer achten

Stolpern, stürzen, ausrutschen – Unachtsamkeit ist die Ursache für viele, oft sehr schwere Unfälle im Haushalt. Statistiken zufolge geht dabei ein hohes Risiko von Treppen aus.



Vorderkante mit einem Radius von fünf Millimetern versehen, die das Risiko von Unfällen reduzieren. Ob Alt oder Jung, wer seine Treppe blind begeht, setzt sich trotz guter baulicher Voraussetzungen der Sturzgefahr aus. Gerade an Treppenanfang und -ende ereignen sich Unfälle: Deshalb bietet Kenngott das Sicherheitspaket Kenngott-Stair-Light an, das aus zwei leicht montierbaren Bewegungsmelder-Leuchten besteht und ganz ohne Elektroinstallation – dank eines leistungsstarken Lithium-Ionen-Akkus – über mehrere Monate hinweg zuverlässig seinen Dienst verrichtet.

Longlife-Stufen mit Holzstruktur beugen dank der rutschhemmenden Oberfläche R9 Stürzen vor

„Trotzdem bleibt Achtsamkeit das Nonplusultra“, mahnt Kenngott. „Gerade ältere Menschen sollten sich genug Zeit nehmen und ruhig den Handlauf zur Hilfe nehmen.“ Tobende Kinder und Haustiere bewegen sich hingegen schon gefahrloser, wenn die Geländersysteme Füllungen aus Sicherheitsglas haben. Weitere Tipps hierzu gibt es unter [www.kenngott.de](http://www.kenngott.de).

Ihre Kenngott-Partner:

**Kellner Treppen**



Köllner Chaussee 46-48  
25337 Elmshorn  
Telefon 04121/ 731 30  
[www.kellner-treppen.de](http://www.kellner-treppen.de)

**mks**  
BAUELEMENTE  
EDELSTAHL-DESIGN & MONTAGE

Hergenreder & Maurer GbR  
Kieler Str. 265a  
24536 Neumünster  
Telefon 04321/ 489 61 74  
[www.mks-edelstahl.de](http://www.mks-edelstahl.de)

**FLIESEN-ZENTRUM**  
Fliesen | Bäder | Wellness

**Design für jeden Anspruch**

**Fliesen anders erleben**

**über 3 Etagen**

**auf mehr als 2.500 m<sup>2</sup>**

**Ihr Partner für kompetente Beratung in Fliesen und Sanitär  
für Neubau und Sanierung.**

Bitte vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin.

**Tel: 040 / 570 100 160**

E-Mail: [Hamburg@Fliesen-Zentrum.eu](mailto:Hamburg@Fliesen-Zentrum.eu)



**Fliesen-Zentrum Deutschland GmbH**  
Niederlassung Hamburg  
Rungedamm 2  
21035 Hamburg Allermöhe

**[www.Fliesen-Zentrum.eu](http://www.Fliesen-Zentrum.eu)**



Fotos: Kenngott

Abgesehen davon, dass alte Treppenmodelle in vielen Fällen nicht mehr ideal begehbar sind, sind es Hast, schlechtes Schuhwerk,

Bei aller Funktionalität spielt auch die Einbindung der Treppe in das Wohnambiente eine große Rolle



# Natürlich mit Holz!

190 Jahre Freese Holz – „Wir beraten Sie gern in Sachen Holzfußböden!“

Eine gemütliche Atmosphäre, natürlicher Charme und ein gesundes Raumklima ohne Schadstoffe – natürlich mit Holz! Die Firma Freese Holz zeigt, wie man sich dauerhaft und sogar preiswert ein wohnsundes, wertbeständiges Zuhause schaffen kann. Denn Holzfußböden werden mit dem Alter immer schöner.

Ob als Fußboden oder als Fassade, im Neubau oder um dem Altbau ein neues Gesicht zu schenken: Die einfache Verarbeitung und vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten sowie die verschiedenen Preis-

klassen für jedes Budget machen die Entscheidung für Holz leicht. Mit modernen oder traditionellen Bearbeitungsformen kommt es nordisch-frisch, elegant, modern oder gemütlich-rustikal daher. Man kann es seifen, ölen, lackieren oder wachsen. „Durch die verschiedenen Möglichkeiten, Massivholzdielen zu verlegen, kommen sie sowohl im Neubau als auch im renovierten Altbau zum Einsatz“, erklärt Geschäftsführer Klaus Freese. Auf einem vorhandenen Estrich kann man Dielen

Seit 190 Jahren verwirklicht die Firma Freese Holz den ganz persönlichen Traum vom Leben mit Holz

ohne Unterkonstruktion verkleben, z.B. bei Fußbodenheizungen. Eine weitere Möglichkeit, falls nur geringe Aufbauhöhen zu Verfügung stehen, bietet ein spezielles Klammersystem. Traditionell werden Dielen auf einer Unterkonstruktion aus Holzlatten oder OSB-Platten verschraubt. Komfortabel und einfach in der Handhabung ist Fertigparkett, das bereits endbehandelt ist und im Klicksystem verlegt wird. Gebürstet, gekälkt, geölt, lackiert oder geräuchert – auch hier ist jede Geschmacksrichtung vertreten. Wem die Pflege echter Holzfußböden zu aufwändig erscheint, für den gibt es als Alternative die modernen Vinylböden. Extrem hohe Belastbarkeit und leichte Reinigung zeichnen diese Böden aus. Durch innovative Techniken gibt es faszinierende Dekore, z.B. Prägungen, die selbst Astlöcher nachahmen, so dass sie sich kaum noch von echten Holzböden unterscheiden. AG



## FREESE Holz

FREESE Holz Bordesholm

Kieler Straße 35  
24582 Bordesholm  
Telefon 04322/ 69 02-0  
www.freese-holz.de

# Anspruchsvolle Holzverarbeitung

Tischlerei Henning Melzer überzeugt mit hochwertiger Handwerkskunst

Vom Möbelbau über die Bautischlerei bis hin zum Objektbau, die Kompetenzen der Tischlerei Melzer lassen keinen Wunsch offen. „Den Schwerpunkt haben wir jedoch im Möbelbau“, sagt Tischlermeister Henning Melzer.

Auf 400 m<sup>2</sup> erfüllt die Tischlerei mit Hilfe modernster Holzbearbeitungsmaschinen die Wünsche der Kunden. Die feine Möbelwerkstatt überzeugt mit anspruchsvoller handwerklicher Holzverarbeitung. „Wir setzen jeden Wunsch des Kunden individuell um“, berichtet Melzer. Mit höchsten Ansprüchen an die Qualität werden Möbel meisterlich gefertigt. Bei Einbaumöbeln erfolgt die Beratung sowie das Aufmaß vor Ort. Die Sonderanfertigungen werden auf die Wünsche des Kunden angepasst. So wird von der Holz Auswahl über die gewünschte Lackoberfläche bis hin zur modernen LED-Beleuchtung in Schränken alles erfüllt, was der Kunde wünscht.

Aber auch bei der Bautischlerei überzeugt Henning Melzer mit allen Facetten der handwerklichen Kunst. Die Tischlerei übernimmt den kompletten Innenausbau. Dazu ge-

hören die Arbeiten vom Trockenbau, Wandverkleidungen, der Herstellung und Montage von Innentüren sowie Treppen und Geländer. Auch das professionelle Montieren von Fenstern aus Holz, Kunststoff oder Aluminium gehört zu den Kompetenzen von Henning Melzer und seinem Team. „Kundennah und kostenoptimiert verwirklichen wir auch Ihr Projekt“, sagt der Tischlermeister.

Auch beim Objektbau finden Kunden mit Henning Melzer und seinem Team den richtigen Partner für jedes Vorhaben. Zum Objektbau gehören zum Beispiel Büroeinrichtungen, Treppen oder Schreibtischanlagen. „Nach Planung und Beratung erfolgt die Ausführung nach den Vorstellungen unserer Kunden“, so Melzer. Der Tätigkeitsradius des Unternehmens umfasst ganz Schleswig-Holstein sowie Hamburg und die Nordfriesischen Inseln. MQ



**HENNING MELZER**  
FEINE MÖBELWERKSTATT

Hansaring 156  
24534 Neumünster  
Telefon 04321/ 26 04 04  
www.henning-melzer.de



ANZEIGE

# Bodenständig und kompetent

Löhner Fußböden bietet seit 1913 beste Qualität für jede Art von Raum

Claudia Büsgen leitet seit 2002 ein Unternehmen mit Tradition: Die Kieler Firma Löhner Fußböden seit 1913 GmbH ist stattliche 104 Jahre alt und dennoch nicht von gestern.

Das Familienunternehmen wurde über drei Generationen von Männern geführt, zuerst von Josef Löhner, dem Gründer, danach von seinem Sohn Max, der 1962 auch den Bund der Steuerzahler gründete, und danach von dessen Sohn Hans. Parkett hat die Firma zum Beispiel im Kieler Schloss, im Kieler Yachtclub, in Tanzschulen, Kaufhäusern und natürlich in unzähligen Villen und Wohnungen verlegt. „Einmal hat jemand zu mir gesagt: ‚Das war schon vor 100 Jahren so, wer in Kiel etwas auf sich hält, lässt sich das Parkett von Löhner verlegen‘“, erzählt Claudia Büsgen.

„Wir verlegen Fußböden aller Art in jeder Art von Raum“, sagt Claudia Büsgen. Dabei stehen 800 Parkett-, Dielen- und Holzarten zur Auswahl.

Ein richtiger, von Fachleuten verlegter Holzparkettboden ist immer noch der beste und beständigste Fußboden

„Ob Parkett oder Fußbodensanierung – wir fertigen stets in höchster Qualität“, erklärt die Firmenleiterin. Claudia Büsgen bleibt den ursprünglichen Löhner-Grundsätzen nicht nur im Firmennamen treu, sondern auch bei der Umsetzung: „Hierbei setzen wir nicht auf den ‚Mausklick‘“, erläutert die Firmeninhaberin. „Tolle Internetseiten sind hübsch, aber keineswegs in der Lage, einem Kunden ein kompetentes Angebot zu erstellen. Die individuelle Beratung zu passenden Materialien und die kompetente Begutachtung der Untergründe finden bei unseren Kunden direkt statt.“

Ein echter Holzfußboden hält 75 bis 130 Jahre und wird auf dem Untergrund fest verklebt, deshalb kann er auch immer wieder geschliffen und neu versiegelt werden. Er hält die Wärme und ist schallisierend. „Dafür verlegen wir ihn mit Sorgfalt und Geduld“, sagt die Firmeninhaberin. „Wie heute vermehrt

üblich, in Heimwerkerqualität fertige Parkett-Bretter ineinanderzuklicken, die sogenannte schwimmende Verlegung auf Plastikfolien, entspricht nicht echter Parkettlegerarbeit. Das Ergebnis ist beim Begehen laut, kühl und von geringer Lebensdauer. Wir lehnen diese Ausführungsart ab“, erklärt die Fachfrau.



Die Firma konnte ihren Einsatzbereich noch erweitern, da Claudia Büsgen mittlerweile Dekra-zertifizierte Gutachterin für Parkett und Bodenbeläge ist. Denen, die einen Parkettboden oder einen alten Dielenboden zu Hause haben, rät die Fachfrau: „Nicht herausreißen, sondern aufarbeiten, es lohnt sich.“

**LÖHRER**  
Fußböden seit 1913 GmbH

Holzkoppelweg 17  
24118 Kiel  
Telefon 0431/ 54 14 31  
mail@loehrer-kiel.de



Fotos: Bauwerk-Parkett

## So wird Ihr Haus kindersicher

Betrachtet man die Welt einmal aus 80 cm Höhe, birgt das vermeintlich sichere Umfeld der eigenen vier Wände so manche verlockende Gefahrenquellen. Dabei hängen diese stark vom Alter und der Mobilität der Kinder ab. Einige wichtige Maßnahmen sollten aber in jedem Fall berücksichtigt werden, um die Sicherheit der Kinder und letztendlich aller Familienmitglieder zu gewährleisten. Insbesondere Stürze, Zusammenstöße und Verbrennungen sind die häufigsten Unfallarten bei Kindern. „Wenn man weiß, worauf man achten muss, lässt sich jede Wohnung mit einigen wenigen Tricks und ein paar Hilfsmitteln kindersicher machen“, erklärt Bettina Benner, Pressesprecherin von Vonovia, einem der größten deutschen Wohnungsunternehmen und gibt nützliche Tipps. Mit 47 Prozent sind Stürze der Spitzenreiter unter den Unfallursachen. Kinder lassen keine Klettergelegenheit aus. Regale und Kommoden sollten daher an der Wand befestigt werden. Außerdem ist es hilfreich, interessantes und aktuell beliebtes Spielzeug möglichst in Reichweite der Kinder aufzubewahren, so werden möglichst wenig Kletteranreize gesetzt. Als zweite unerlässliche Maßnahme gilt die Sicherung der Steckdosen. Das ist im täglichen Gebrauch zwar manchmal lästig, kann aber Leben retten. Die dritte Maßnahme, die spätestens mit dem ersten Kind Einzug halten sollte, ist das Anbringen von Rauchmeldern, insbesondere in Schlaf- und Kinderzimmer sowie im Flur, der als Rettungsweg vorgesehen ist. „Die meisten Brandopfer verunglücken nachts im Schlaf – es sind dabei weniger die Folgen des Feuers als des Rauchs, die dramatisch enden. In den meisten Bundesländern besteht daher eine gesetzliche Rauchmelderpflicht“, so Bettina Benner. Klassiker wie Treppen und Schubladen sollten mit entsprechenden Sicherungen ausgestattet werden. Schubladen können ungesichert sowohl herausfallen als auch als Kletterhilfe genutzt werden, von eingeklemmten Fingern ganz zu schweigen. Versucht man die Laufwege der Kinder nachzuvollziehen, lassen sich scharfe und spitze Kanten leicht polstern.

# Geradlinig, aber mit Schwung

Individuelle Treppe aus Eschenholz und Edelstahl prägt das Raumkonzept

Wer seine Wohnräume renoviert, der möchte neue Akzente setzen. Decke, Wand und Boden sollen in frischem Glanz erstrahlen, Farben ein harmonisches Wohngefühl schaffen.

**G**eht es um die Neugestaltung von Fluren und Eingangsbereichen, so rückt schnell die Treppe in den Fokus der Planung. Denn diese hat sich längst zu einem wichtigen Element der Raumästhetik entwickelt. Vor allem durch die Wirkung der Materialien und des Designs prägt eine Treppe maßgeblich den Charakter eines Raumes. Häufig möchten Bauherren bei einer Renovierung ihre eigenen Vorstellungen umsetzen, um eine gewünschte Wirkung zu erzielen. Die neue halb aufgesattelte, gerade Treppe der Firma Stregger ist ein gutes Beispiel für

Die gewählte Edelstahl-Optik findet sich in den Gestaltungselementen der Treppe wieder

individuelle Kreativität. „Uns gefiel unsere alte Eichentreppe nicht mehr. Wir wünschten uns etwas, das besser zu unserem Lebensgefühl und Einrichtungsstil passt“, so die Hausbesitzer. Schnell wurde klar: Modern sollte das neue Modell sein, aber nicht kühl. Es entstand eine in Form, Material und Farbe maßgeschneiderte Treppe, die der Kunde gemeinsam mit einem Planer von Stregger entwickelte.

Eine Kombination aus natürlichem Eschenholz und puristischem Edelstahl strahlt Wärme und Modernität zugleich aus. Zusätzlich erhielt die aus Platzgründen geradlinig gehaltene Treppe „schwungvolle“ Details. So wurden die ersten beiden Stufen mit einer gebogenen Vorderkante gestaltet. Der weiß endlackierte Handlauf endet mit einer eleganten 180 Grad Drehung.

Um das Gesamtbild des Raumes harmonisch abzurunden, erhielten die 15 Steigungen eine weiße Lasierung, bei der die Maserung des Eschenholzes durchscheint und eigens auf

die Farbgebung des frisch verlegten Bodenbelages abgestimmt wurde. Fünf in die Wand eingelassene Leuchten spiegeln die Edelstahl-Optik des Rellinggeländers wider. „Es entsteht ein schönes Licht, das wir gerne als Flurbeleuchtung nutzen“, erzählt der zufriedene Bauherr. Im Ergebnis entstand mit Hilfe von Stregger eine ästhetische Lösung, in deren professionelle Planung und Umsetzung alle Wünsche des Kunden einfließen.

**STREGER**  
Massivholztreppe

**STREGER**  
Massivholztreppe GmbH

Hauptstraße 73  
39615 Aland/ OT Krüden  
Telefon 039386/ 542 16  
www.stregger.de

# Traditionsbetrieb seit 80 Jahren

Handwerkstradition und neue Entwicklungen in Einem

Glas ist für den Einrichtungs-bereich ein unschlagbarer Werkstoff. Diesem ist Glas Danker seit mehr als 80 Jahren verbunden.

**E**in Schwerpunkt liegt in der Planung von individuellen Glasduschen. Mit dem Showerguard-Glas hat der Kunde eine lebenslange Garantie auf kalkfreies Glas! Glas Danker setzt Ihre Ideen um und fertigt Glasrückwände in Bad und Küche, auch mit Fotomotiven.

„Sie renovieren und möchten Licht in Ihren Wohnräumen? Wir bieten eine Auswahl an Ganzglastüren, Schiebetüren und Pendeltüren an“, sagt Herr Danker. „Wir sind Ihr Ansprechpartner, wenn es um den Austausch der alten Scheiben gegen Wärmeschutzglas und die Erneuerung der Fenster geht. Besuchen Sie unsere Ausstellung oder nehmen Sie Kontakt zu uns auf!“



**GLASDANKER**

**Glas Danker GmbH & Co. KG**  
Kornstieg 3  
24537 Neumünster  
Telefon 04321/ 437 38  
www.glas-danker.de



ANZEIGE

# Besser gleich zum Fachhändler

Die bessere Alternative zum Baumarkt: HolzLand Greve

Wer seine Wohnung, sein Haus oder den eigenen Garten verschönern möchte und dabei auf Qualität, gute Preise und einen erstklassigen Service setzt, der ist bei HolzLand Greve genau richtig.

**P**arkett-, Laminat- oder Massivholzböden, Haus- und Innentüren, Terrassendielen, Gartenzäune, Carports, Gartenmöbel und natürlich Bauholz: Das Neumünsteraner Traditionsunternehmen hat eine vielfältige Auswahl an hochwertigen Produkten. Die haus-eigene Musterausstellung zählt zu den größten im Kieler Umland.

HolzLand Greve bietet nicht nur eine große Auswahl vom Einsteiger bis zum Premiumprodukt, sondern gibt den Kunden alle wichtigen Hinweise und Tipps für die Verarbeitung an die Hand. Mit dem geschulten Fachpersonal hebt sich der Holzfachhändler deutlich vom klassischen Baumarkt ab.



„Wir legen sehr viel Wert auf ein breitgefächertes Sortiment. Wenn es neue Trends gibt, können unsere Kunden sich darauf verlassen, dass wir sie Ihnen hier gleich präsentieren“, erzählt Mark Greve, gemeinsam mit seinem Bruder Thomas Geschäftsführer des Familienbetriebs, der seit nunmehr drei Generationen besteht.

Derzeit sind im Innenbereich Eiche Landhausdielen mit den unterschiedlichsten Oberflächenvergütungen sehr gefragt. Im Außenbereich ist Thermoholz der neueste Trend – heimische Holzarten, die durch eine thermische Behandlung so haltbar gemacht werden wie Tropenholz.

HolzLand Greve hat vielfältige und ansprechende Ausstellungen für Böden, Türen und Garten

Für sperrigere Produkte stehen den Kunden Leihanhänger zur Verfügung. Auf Wunsch wird die gekaufte Ware gegen einen geringen Frachtkostenanteil auch geliefert. Für die Aufarbeitung hochwertiger Parkett- oder Dielenböden werden Profi-Werkzeuge wie Schleifmaschinen zur Verfügung gestellt.



Fotos: Greve

Und wenn Arbeiten wie Montage, Verlegen oder Montieren der gekauften Produkte von einem Profi erledigt werden sollen, so erledigt das Team von HolzLand Greve dieses ebenfalls zuverlässig. HolzLand Greve hat ansprechende Ausstellungen für Böden, Türen und Garten. „Hier lohnt es sich auch mal einen etwas längeren Anfahrtsweg in Kauf zu nehmen“, betont Mark Greve.

**HolzLand Greve**

HolzLand Greve  
Freesenburg 1  
24537 Neumünster  
Telefon 04321/ 94 71 0  
www.holzland-greve.de

## Schadstoff-Check

In alter Bausubstanz oder im Baugrund stecken oft Risiken, die auf den ersten Blick nicht erkennbar sind: Altlasten im Boden oder Schadstoffe in Baumaterialien, die sowohl die Gesundheit der Bewohner als auch das Baubudget erheblich belasten können.

„Wer sich rechtzeitig mit diesem Thema auseinandersetzt, vermeidet gesundheitliche, wirtschaftliche und rechtliche Risiken beim Immobilienerwerb“, so der Rat vom Bauherren-Schutzbund (BSB). Insbesondere in Gebäuden, die nach dem Zweiten Weltkrieg errichtet wurden, sind Materialien verbaut, deren gesundheitsgefährdende Wirkung damals noch nicht bekannt war.

Beispiele sind krebserregende Parkettkleber, die mit Polycyclischen Kohlenwasserstoffen (PAK) belastet sind, Asbest in Bodenbelägen und Verkleidungen, stark formaldehydhaltige Holzwerkstoffe, flüchtige organische Stoffe (VOC) aus Lösemitteln und Biozide in Holzschutzmitteln, die außen wie innen angewendet wurden.

„Noch Jahrzehnte nach ihrem Einbau rufen manche dieser Stoffe gesundheitliche Beeinträchtigungen hervor, die von einem unspezifischen Unwohlsein, Kopfschmerzen, Müdigkeit und gereizten Schleimhäuten über Allergien bis hin zur Krebsgefahr reichen“, so die BSB-Experten. Sie weisen darauf hin, dass bei den meisten Kaufverträgen über Gebrauchtimmobiliën ein sogenannter Gewährleistungsausschluss vereinbart wird.

Die Immobilie wird wie sie steht und liegt erworben, also unter Umständen mit sämtlichen darin verborgenen Mängeln.

Umso wichtiger ist es, vor Abschluss des Kaufvertrages Risiken einzugrenzen. Aus diesem Grunde sollte sich der Käufer nicht scheuen, das Thema Schadstoffe gegenüber dem Verkäufer anzusprechen. In den meisten Fällen wird dieser erklären, dass er nichts von Schadstoffen weiß. Der Nachweis des Gegenteils ist nach Abschluss des Kaufvertrages oft schwierig. Bereits bei geringen Zweifeln sollte deshalb eine Schadstoffuntersuchung veranlasst werden. Weitere Tipps und Anregungen enthält der Ratgeber „Schadstoff-Check beim Immobilienerwerb aus zweiter Hand“, der auf der Internetseite [www.bsb-ev.de/verbraucherservice](http://www.bsb-ev.de/verbraucherservice) veröffentlicht ist.



Foto: Stregger

# Auf höchster Stufe

Die große Auswahl an Qualitätstrepfen

Treppenqualität auf höchster Stufe, das ist der Anspruch von Arctic-Treppen. Das umfangreiche Lieferprogramm enthält eine Vielzahl unterschiedlichster Modelle.

Nach dem Aufmaß vor Ort werden die Treppen an CAD-Arbeitsplätzen in der Vertriebszentrale in Schönkirchen individuell geplant und konstruiert. Dabei werden insbesondere die für Treppen geltenden DIN-Normen und Vorschriften berücksichtigt.

„Die Fertigung erfolgt mit Hilfe modernster CAD- und CNC-Technik“, sagt Ingo Kracht. „Das ermöglicht es uns, jede technische Herausforderung anzunehmen und in Kombination mit der handwerklichen Erfahrung unserer Mitarbeiter zu lösen.“

Seit 23 Jahren steht Arctic-Treppen für individuelle Beratung, Planung und Betreuung vor Ort. Das Lieferprogramm umfasst Holz- und Flachstahl-Wangentreppen, Zweiholm-Stahltreppen, Falwerk- und Bolzentreppen, Spindeltreppen aus Stahl, Holz oder Edelstahl, Raumpartreppen sowie ein umfangreiches Geländerprogramm.

„In der neuen Ausstellung in Augustental 47 in Schönkirchen werden Sie individuell betreut und beraten“, so Herr Kracht. „Hier ist eine große Auswahl an Treppen, Holzarten sowie Geländervarianten ausgestellt.“

Ob dunkle und edle Holzarten wie Akazie, Nussbaum, Merbau und Wenge in Kombination mit modernen Materialien wie Sicherheitsglas, Schiefer, Naturstein und Edelstahl oder kostengünstigere

und schlichtere Varianten: Dem persönlichen Geschmack sind kaum Grenzen gesetzt. Weitere Infos finden Sie im Internet auf der Seite [www.arktic-treppen.de](http://www.arktic-treppen.de).

## Arctic-Treppentechnik GmbH

Augustental 47  
24232 Schönkirchen  
Telefon 04348/ 919 78 53  
E-Mail: [ikracht@arktic.de](mailto:ikracht@arktic.de)



Die Einwangentragbolzentreppe in Esche mit seitlichen LED-Lichtern ermöglicht auch abends einen sicheren Aufstieg

und schlichtere Varianten: Dem persönlichen Geschmack sind kaum Grenzen gesetzt. Weitere Infos finden Sie im Internet auf der Seite [www.arktic-treppen.de](http://www.arktic-treppen.de).



Diese formschöne Schindeltreppe ist ein Hingucker in vielen Eigenheimen, kann sich aber auch in Bürogebäuden sehen lassen



Stahlzweiholmtreppe mit Glasgeländer. Dem persönlichen Geschmack sind bei Arctic-Treppen kaum Grenzen gesetzt

# Baustoffe – Baumärkte – Fliesen

C.J. Wigger gehört zu den führenden Baustoffhändlern in Schleswig-Holstein



Mit Erfahrung und Fachkompetenz steht die C.J. Wigger KG sowohl den Profis in den Handwerksbetrieben als auch den Privatkunden rund um das Thema Bauen zur Seite.

Mitarbeiter des Unternehmens individuell geschult. In den themenbezogenen Ausstellungen können sich Kunden umfassend und anschaulich beraten lassen.

Das Dienstleistungsangebot geht aber noch weit darüber hinaus und umfasst wichtige Themen wie termingerechte Belieferung, Handwerkervermittlung, Projektbegleitung im Außendienst, eine eigene Fliesenverlegung, Reparatur und Installation von Motorgärten für den Garten und vieles mehr. „Sprechen Sie uns auf Ihre Themen an und wir sehen, wie wir Ihnen weiterhelfen können“, so der Geschäftsführer Christian Wigger.

Die C.J. Wigger KG wird heute in der vierten Generation als Familienbetrieb geführt und bietet an sechs Standorten in Schleswig-Holstein mit vier Baustoffhandlungen, sechs Baumärkten, zwei Fachmärkten



Für spezielle Fachgebiete wie Altbausanierung oder barrierefreie Umbauten für altersgerechtes Wohnen werden die



Geschäftsführer Christian Wigger und Kerrin Wigger stehen sowohl Profis als auch Privatkunden zur Seite

für Gartentechnik und Motoristik und einer Fliesenabteilung/Fliesenverlegung mit rund 320 Mitarbeitern eine kompetente Beratung und eine Vielzahl von Serviceleistungen.

Die Standorte sind unterschiedlich ausgerichtet. Kunden finden auf der

Türen- u. Elemente, Boosteder Str. 301 (01), Fliesen, Kieler Str. 65 (02), Galabau, Boosteder Str. 301 (03)

Internetseite [www.cjwigger.de](http://www.cjwigger.de) die Adressen zu den jeweiligen Ausstellungen und Angeboten.



Mehr Anregungen finden Sie in unseren Ausstellungen in Neumünster, Bordesholm, Bornhöved, Eutin und Hitzhusen oder unter [www.cjwigger.de](http://www.cjwigger.de)

**C. J. WIGGER KG**  
Planen. Bauen. Leben. Seit 1881



Wohnen

Wohnen

Moderne, weiß lackierte und Ebenholz geölte Kombination. Die Stufen der Treppen können unterschiedlich farbig geölt werden

Diese farbig geölte Kombination mit liegenden Edelstahlgurten fügt sich elegant in das Gesamtbild und das Ambiente ein



# Fehlkäufe sicher verhindern

Das Wohnprofil – Welche Küche passt zu meiner Persönlichkeit?

Wer vor dem Kauf einer neuen Küche steht, wird diese – neben rein praktischen Gesichtspunkten – natürlich entsprechend seiner optischen Vorlieben auswählen.



eine Wohnumgebung, in der man inneren Ausgleich findet. Bei der Wohnprofilanalyse handelt es sich um eine wissenschaftliche Analyse zur Bestimmung des Wohngeschmackes, um ungeeigneten Wohnverhältnissen entgegenzuwirken. Denn: Falsches Wohnen macht nachweislich krank.

kauf weiß, was für ein Wohnprofil auf ihn zutrifft“, so Philip Brügge, Geschäftsführer von Küchen Brügge. „Ich möchte, dass Sie gezielt zu Ihrer neuen Küche gelangen und ohne Wenn und Aber mit einem guten Gefühl wissen, dass Sie sich richtig entschieden haben. Mein Team und ich freuen uns sehr auf Sie.“

Der eine mag seine Küche hell und modern, der andere eher rustikal und ein weiterer entscheidet sich womöglich für eine Küche in Knallfarben. Für jeden Geschmack gibt es unzählige Modelle, man hat sprichwörtlich die „Qual der Wahl“.

Diese kann auch das Team von Küchen Brügge aus Neumünster nicht ganz abnehmen, aber mit der Wohnprofilanalyse kann es die Auswahl der richtigen, ganz individuell passenden Küche enorm erleichtern.

Die „richtige“ Küche – das geht weit über die rein optischen Belange hinaus. Themen wie Raumaufteilung, Möbelproportionen, Farbgestaltung, Lichtverhältnisse und Material sind entscheidende Faktoren für

Wohnen macht nachweislich krank. Welcher Wohntyp man ist – mehr Burg, Schnecke oder Nest – ist quasi im Gehirn verankert. Deshalb beginnt „richtiges Wohnen im Kopf“ – und genau da setzt die Wohnprofilanalyse an.

„Ich möchte Sie alle gerne zu uns zu Küchen Brügge einladen, damit mein ausgebildetes Team und ich eine Analyse mit Ihnen durchführen können. Natürlich bieten wir Ihnen die Analyse absolut kostenfrei an, damit wirklich jeder vor seinem Küchen-



Foto: Möbel Brügge

Modernisieren



Natur belassene  
Holzböden mit  
Struktur

Der Parkettklassiker Eiche lässt sich vielseitig inszenieren. Verschiedene Oberflächenbearbeitungen führen zu einzigartigen Optiken.

Angesichts der steigenden Nachfrage der Verbraucher nach natürlichen Holzoberflächen lassen die deutschen Hersteller keinen Versuch aus, bei ihren Produkten die Ursprünglichkeit des Naturmaterials so gut wie möglich zu erhalten. Da wird gebürstet, geschroppt, geräuchert und gekälkt, es werden Äste und Wurmlöcher herausgearbeitet, natürliche Risse per Hand gekittet und anschließend wird mit Naturölen ein High-End-Finish hingelegt. „Es ist schon erstaunlich zu sehen, wie die Hersteller es immer wieder schaffen, neue,

einzigartige Optiken hinzubekommen, die maßgeblich zur Schaffung einer Wohlfühlatmosfera in privaten und öffentlichen Räumen beitragen“, erklärt der Vorsitzende des Verbandes der Deutschen Parkettindustrie (vdp), Michael Schmid. Dass jede Oberflächenbearbeitung und -behandlung ganz spezielle Auswirkungen mit sich bringt, ist im Sinne des Erfinders. Besonders oft anzutreffen sind in diesem Jahr Parkettböden mit gebürsteten Oberflächen. Durch die sorgfältige Bürstung der weichen Bestandteile des Holzes in Längsrichtung zur Maserung erhält die Oberfläche eine spürbare Struktur und die härteren Bereiche wie die Jahresringe und die natürliche Maserung kommen dadurch besser zur Geltung. In Verbindung mit einer geölten Rohoptik kann so beispielsweise eine klassisch-elegante Struk-



Foto: Hain

tur realisiert werden. Wenn die Holzoberfläche gar gebürstet, kerngeräuchert und gekälkt wird, sorgen die entstandenen dunklen Brauntöne für einen spannenden Kontrast. „In Kombination mit einem kühlen Grau, einem warmen, weißcremigen Farbton oder einem ästhetischen Nussbaum-Farbton wirken die Böden wiederum ganz anders und interpretieren den unverwechselbaren Charakter der Eiche ganz individuell“, erläutert Parkettexperte Schmid.

Mehr Infos  
zum Magazin?



Alle Informationen rund ums Baumagazin auch im Internet:

[www.daseigenehaus.de](http://www.daseigenehaus.de)

**ZIMMEREI WEISNER**  
Die Zimmerei in Hamburgs Norden

- Dacheindeckung
- Dachsanierung
- Holz- und Innenausbau
- Holzrahmenbau
- Carports, Terrassen, Vordächer
- Kranverleih
- Individuelle Planung

**Meisterhaft**  
Deutsche Zimmerei

Dubendorfer 27 / 25474 Ellerbek  
Tel.: 04101-33997 / Fax: 04101-383016  
[www.zimmerei-weisner.de](http://www.zimmerei-weisner.de) / [info@zimmerei-weisner.de](mailto:info@zimmerei-weisner.de)

**DAS WOHNPROFIL**  
Welche Küche passt zu meiner Persönlichkeit?

Nest, Burg oder Schneckenhaus?  
Welcher Wohntyp sind Sie?



Wohnprofil  
**GRATIS**

Lassen Sie sich überraschen und von uns beraten!

**KÜCHEN BRÜGGE**

Der Küchenfachmarkt im Norden

Küchen Brügge Thomas Brügge GmbH · BAB Neumünster Mitte · Freesenburg 8 · 24537 Neumünster · Telefon: 04321-180 86 10



## Küche als Lebens(t)raum

Heute findet Vieles, oft auch gleichzeitig, in der Küche statt

Viele Menschen wünschen sich eine neue Wohnküche, die ihrem Lebensstil entspricht. Am besten „customized“ – maßgeschneidert und so einzigartig wie ihre Besitzer. Beim Küchenspezialisten nehmen diese Lebens(t)räume Gestalt an.

Die Küche des 21. Jahrhunderts ist ein universaler Lebensraum, der viele Bedürfnisse abdeckt. Ein neues Symbol für Leben und Wohnen in seiner schönsten und individuellsten Ausprägung,

von der Preiseinstiegs- bis zur Luxusklasse. „Diese stimmungsvollen Lifestyleküchen haben eine wichtige Funktion. Sie sind die Drehscheibe zwischen privatem und öffentlichem Leben, analogen und digitalen Möglichkeiten, Introversion und gemeinschaftlichen Aktivitäten“, resümiert Kirk Mangels, Geschäftsführer der Arbeitsgemeinschaft Die Moderne Küche e.V. (AMK). Begleitet von einer kompetenten Beratung, Planung und Gestaltung dieser Räume erfüllen sich immer mehr Menschen einen Lebensraum, wie er sich im Trend zu sehr individuellen Lösungen beim Küchenmöbel-

Design, der Auswahl der Hausgerätekategorie und des Küchenzubehörs widerspiegeln, so Mangels. Die Küche als Wohn- und Lebens(t)raum für junge Familien beinhaltet beispielsweise pflegeleichte Oberflächen, eine Ess-/Arbeitsfläche, in der die Hausaufgaben der Kinder während der Zubereitung des Essens beaufsichtigt werden können, ein XL-Frischecenter mit Klimazonen sowie einen Kombi-Backofen mit Mikrowellen- und Steam-Funktion, damit das Essen auch zu unterschiedlichen Zeiten gesund und schnell auf den Tisch kommt. Der zur Verfügung stehende Stauraum ist optimal geplant – vom Unterbringen der Baby-Nahrung-/Utensilien über die umfangreichere Party-Ausstattung bis zum XL-Abfalltrennsystem.

Für Zweit- und Dritteinrichter stehen eventuell ganz andere Einrichtungskriterien im Mittelpunkt, wie bester Bedienkomfort, Ergonomie, Ästhetik, eine hohe Produktqualität und Status. Dies bieten hochwertige Designlösungen. Die Hausgeräte sind beispielsweise flüsterleise, einige davon in bequemer Reichweite und ergonomischer Sichthöhe eingebaut.

Worüber sich alle Altersklassen freuen, ist ein elektrischer oder mechanischer Öffnungskomfort in ihrer grifflosen Wohnküche sowie eine angenehm ruhige Atmosphäre – ohne nervige Klappergeräusche dank intelligenter Beschlagsysteme: z.B. Schubkästen, Auszüge und Hochschränke mit Dämpfung, sodass sie sich geräuschlos öffnen und schließen. Elegante, leichtgängige Schiebetüren im Oberschrankbereich sorgen für Sicherheit und volle Kopffreiheit. Für rückschonende Tätigkeiten empfehlen sich elektrisch stufenlos höhenverstellbare Küchenmöbel (Koch-, Spül-, Tisch-Hubmodule). Ihre Arbeitsflächen lassen sich per Knopfdruck präzise auf die individuell optimale Arbeitshöhe ihrer Nutzer einstellen. Die leisen elektrischen Antriebssysteme sind unsichtbar in den Küchensockel integriert.

Hightech-Affine sowie Koch- & Back-Experten können beispielsweise ihren Traum von der vernetzten Küche und/oder mit Profiausstattung realisieren. Für einen angenehmen und entspannten Workflow ist jeder Zentimeter Platz hinter den Fronten clever geplant und durchorganisiert – und das am häufigsten genutzte Koch-Equipment dadurch sofort zur Hand. Ein paar Beispiele, die für Begeisterung sorgen: Hoch- und Unterschrankfrontauszüge in verschiedenen Breiten. Schubkästen und Auszüge mit flexiblen Ordnungssystemen. Ein

Viele Menschen wünschen sich eine neue Wohnküche, die ihrem Lebensstil entspricht

multifunktionales Spülcenter mit semi-professioneller Küchenarmatur inklusive ausziehbarer Schlauchbrause und ein Mülltrennsystem mit elektrischer oder mechanischer Öffnungsunterstützung.

Einen Einblick in die vielseitigen, individuellen und inspirierenden Küchen(t)räume gibt das große internationale Küchenevent der Koelnmesse, die LivingKitchen. Sie findet im Zweijahresrhythmus mit der Einrichtungsmesse imm cologne (16. bis 22. Januar 2017) statt.



## DIE AKTUELLEN KÜCHENTRENDS

... jetzt schon bei uns!



**Hansens**  
**KüchenTreff**

Marie-Curie-Straße 15 · Schleswig  
Telefon 04621 5721 · [www.hansens-kuechen.de](http://www.hansens-kuechen.de)

möbelschulz  
küche + wohnen

Foto: TEAM7



Ihr Spezialist für Möbel und Küchen

**Öffnungszeiten:**  
Mo - Fr: 9.30 bis 18 Uhr  
Sa: 10 bis 14 Uhr

**Möbel Schulz GmbH**

Fabrikstr. 38  
24534 Neumünster

04321 - 44266  
[info@moebel-schulz.de](mailto:info@moebel-schulz.de)  
[www.moebel-schulz.de](http://www.moebel-schulz.de)

# Kochevent in der heimischen Küche

Die Küchenwerft in Flensburg bietet Küchen für jeden Geschmack

Edle Materialien, schnörkellose Formen und klar strukturierte Architektur machen die Designküchen der Küchenwerft zum Mittelpunkt eines jeden Zuhauses, und das ganz unabhängig von der Küchengröße. Im Jahr 2014 hat Alexander Dumrath den Betrieb in Flensburg gegründet; die Ausstellung befindet sich direkt am Wasser.

Ob Sie sich für eine geschlossene Küche entscheiden, ob Sie Platz für eine großzügige Insellösung haben oder ob Sie eine zum Wohnraum offene Planung bevorzugen – Ihren persönlichen Wünschen sind hier keine Grenzen gesetzt“, sagt der Inhaber, der gelernter Tischler und Küchenplaner ist und über eine lange Erfahrung im Bereich Küchenplanung und -montage verfügt. Das ausgereifte Küchensystem, das der Betrieb bietet, die Vielfalt edler Ma-

Die Küchenwerft in Flensburg bietet Küchen für jeden Geschmack. Im Jahr 2014 wurde Sie gegründet.

terialien und Materialkombinationen sowie hochwertige Küchentechnik der Spitzenklasse laden zur kreativen



Foto: Küchenwerft

Gestaltung der Traumküche ein. Dabei schreibt der dynamische Betrieb den Service groß – angefangen damit, dass die Küche haargenau ausgemessen und passgenau dreidimensional geplant wird, über Liefer- und Montageservice bis hin zu Garantien: „Auf Holzteile geben wir fünf Jahre Garantie, auf Elektrogeräte zwei Jahre und auf Wunsch bis fünf Jahre“, erklärt Herr Dumrath.

Die Firma macht auch das Angebot, nach einem halben Jahr noch einmal vorbeizukommen, um die Küche und zum Beispiel Schrankcharniere in Augenschein zu nehmen. Ein besonderes „Bonbon“ sind Aktionen von Herstellern wie BORA. Sie ermöglichen beim Kauf der Küche ein Kochevent zu Hause bei den Käufern mit geladenen Gästen. Die Aktion ist befristet bis zum 31. März 2017. Öffnungszeiten sind von Montag bis Freitag von 9:30 Uhr bis 18 Uhr und Samstag von 9:30 Uhr bis 13 Uhr. AG

**Küchenwerft**

**Küchenwerft**

Fahrensodde 20  
24944 Flensburg  
Telefon 0461/ 31 55 38 10  
www.kuechenwerft.de



Foto: AMK

## Treffpunkt für die Familie

Offene Lifestyle-Wohnküche beinhaltet gemütliche Sitz- und Essgelegenheit

„Ganz gleich, wie attraktiv oder raffiniert eine neue Einbauküche geplant wird, eine gemütliche Sitzgelegenheit rundet die behagliche Wohnatmosphäre ab“, sagt Kirk Mangels, Geschäftsführer der Arbeitsgemeinschaft „Die Moderne Küche“ (AMK).

Früher wurde der Wohnraum streng aufgeteilt, in ein Wohn- und gegebenenfalls Esszimmer sowie eine strikt davon getrennte Küche. Heute dagegen sind Offenheit, Transparenz und Multifunktionalität angesagt. Ein Wohnraum, der die Wandlung vom separaten Funktions-, Arbeits- und Wirtschaftsraum hin zu einer Erlebnis-, Kommunikations- und Wohnlandschaft inklusive mannigfaltigem Nutzen bravourös

gemeistert hat, ist die offene Lifestyle-Wohnküche – und sie beinhaltet immer eine gemütliche Sitz- und Essgelegenheit.

„Das ist auch einer der Gründe, warum sie vielen Bundesbürgern so begehrenswert erscheint“, sagt Herr Mangels. „Hinzu kommen emotionale Mehrwerte sowie ihre Funktion als neues Prestige- und Statusobjekt, das die sehr persönlichen Wohn- und Lebensstile ihrer Besitzer widerspiegelt.“ Was einst die Feuerstelle war, um die sich der Clan versammelte, ist heute ein schöner Sitz- und Essplatz, an dem Familienmitglieder und Freunde zusammenkommen. Das kann beispielsweise, je nach Platzangebot, eine freistehende, großzügig dimensionierte Sitzlandschaft sein, die in einen angrenzenden Wohnbereich optisch hinüberleitet. „Doch auch in kleineren Räumen, ja sogar in schlauchförmigen Küchen, kann der Küchenspezialist eine attraktive und einladende

Sitzgelegenheit einplanen“, betont Herr Mangels. Möglichkeiten zur Realisierung eines gemütlichen Sitz-/ Essplatzes gibt es viele. Beliebt sind Kochinseln mit einer integrierten Essbar auf der Vorder- oder Rückseite. Oder mit einer aufgesetzten Esstheke und ein paar dekorativen Hockern oder Stühlen, die davor platziert werden. Ebenfalls attraktiv und sehr wohllich wirkt eine Koch-, Spül- oder Vorbereitungsinsel mit einer verlängerten Arbeits- oder einer aufgesetzten Tischplatte. Die Sitzstühle werden, wenn sie nicht benötigt werden, einfach daruntergeschoben, sodass sie kaum Platz wegnehmen. Und selbst, wenn nur wenig Platz zur Verfügung steht, gibt es interessante Lösungen: beispielsweise einen in die Schublade oder einen Hochschrank integrierten Ausziehtisch, an den sich ein oder zwei Klappstühle stellen lassen.

Foto: AMK



**falke**KÜCHEN  
und HAUSGERÄTE

Beratung · Planung · Verkauf · Montage

**16 Jahre Erlebniskochen**

**Aktuelle Termine unter:**  
www.falke-kuechen.de, info@falke-kuechen.de  
oder www.special-catering.de

WARENDORF  
**RWK**  
**Häcker**  
KÜCHEN · GUTER PLAN  
**Miele**  
IMMER BESSER

**KÜCHEN FÜR JEDEN ANSPRUCH**

Eckernförder Str. 337, 24107 Kiel, Tel. 0431 - 54 59 304, www.falke-kuechen.de

Modernisieren

# Fliesentrends für das Jahr 2017

Heinrich's Fliesenmarkt präsentiert die aktuellen Designs und Messeneuheiten

Wie in jedem Jahr hat Heinrich's Fliesenmarkt die schönsten und spannendsten Trends von der CERSAIE, der weltweit wichtigsten Messe für die Keramikindustrie, mitgebracht und präsentiert seinen Kunden die Neuheiten 2017.

**A**bsolut im Kommen sind hochwertige Natursteinreproduktionen in großen Formaten. Durch technisch ausgefeilte, digitale Glasurverfahren wirken diese oft täuschend echt und sind vom Original kaum zu unterscheiden.

Aber auch Liebhaber von echtem Schiefer kommen bei der Neuheit von L'Antic Colonial voll auf ihre Kosten. Der Spezialist für Natursteindekorationen hat flexible Schieferplatten in nur 2-4 mm Stärke zur Auskleidung von gerundeten Flächen entworfen. Eine absolute Produktinnovation, die Ihnen Heinrich's Fliesenmarkt in Lübeck exklusiv präsentiert.

Zu den Designs mit Trendpotential gehören auch die textilen Oberflächen. Inspiriert von edlen Einrichtungsstoffen wirken sie wie Teppich oder Tapete, besitzen jedoch die Langlebigkeit und hervorragenden Pflegeeigenschaften der Fliese. Darüber hinaus hat die Keramikindustrie bestehende Produktrends wie Holz- und Betonoptiken weiterentwickelt und neue Serien kreiert.

Sie planen einen Neubau oder eine Renovierung? Dann versäumen Sie auf keinen Fall, die einzigartigen Ausstellungen von Heinrich's Fliesenmarkt in Lübeck und Kiel zu besuchen. Das freundliche Verkaufsteam berät Sie bei einer Tasse Kaffee oder Tee gerne ausführlich in Sachen Wohnraumgestaltung mit Keramik.

Heinrich's Fliesenmarkt  
präsentiert die Innovation:  
flexibler Schiefer



Foto: Heinrich's Fliesenmarkt

Modernisieren



Foto: Iris Ceramica / FMG

# Kompetenzzentrum Kiel-Wittland

Ausstellungen und Fachberatungen rund um Heizung, Bad und Küche

Im Kompetenzzentrum Wittland können sich Interessierte rund um Heizung, Bad, Küche und Lüftungstechnik für ihr Haus informieren.

**S**ie sind eine junge Familie, die gerade ihr erstes Eigenheim gestalten möchte? Oder Sie spielen mit dem Gedanken, Ihr Haus zu modernisieren? Dann nutzen Sie die Möglichkeit, sich in Ruhe bei uns umzuschauen. Von der Planung bis zur Ausstattung beraten und unterstützen wir Sie", sagt Energiefachberater Oliver Tapken von Andreas Paulsen.



In den EnergiesparWelten werden auf rund 500 m² Ausstellungsfläche Heizungs- und Lüftungsanlagen, Energieeffizienzgeräte, Kaminöfen sowie jede Menge Haustechnik präsentiert. Hochmoderne Geräte werden im Betrieb vorgeführt. Und es wird gezeigt, wie sparsamer Energieverbrauch mit höchstem Wohnkomfort kombiniert wird. „Wir beraten umfassend und nehmen uns Zeit. Daher ist eine Terminvereinbarung wünschenswert“, sagt Tapken. In den BäderWelten in Kiel werden über 50 Badanwendungen vom Gäste-WC und Familienbad über Luxusbäder und komplette

Wellness-Landschaften bis zu barrierefreien Anwendungen gezeigt. Hier gibt es feinste Keramik, Badaccessoires und Armaturen deutscher und internationaler Hersteller zu entdecken. Im Kompetenzzentrum werden in Kooperation mit Heinrich's Fliesenmarkt auch unterschiedlichste Fliesen für Bad und Küche ausgestellt. In den KüchenWelten stellt ALNO frei geplante Qualitätskü-

chen mit neuester Technik und in unterschiedlichen Designs vor. In allen Bereichen stehen Fachberater für eine individuelle Beratung zur Verfügung. Oliver Tapken: „Besuchen Sie unser Kompetenzzentrum Andreas Paulsen in Kiel-Wittland, oder falls Kiel zu weit von Ihrem Wohnort entfernt ist – wir haben sechs weitere Ausstellungen in Schleswig-Holstein und Hamburg.“ HO



Fotos: Andreas Paulsen

Modernisieren



## ERSTKLASSIG BERATEN

Wir bieten Ihnen hervorragenden Service in allen Bereichen. Wir legen Wert auf Ihre Zufriedenheit und die Gewissheit, sich für das richtige Produkt entschieden zu haben.



**HEINRICHS  
FLIESENMARKT**

Lübeck: Taschenmacherstr. 21-25, Tel. (0451) 98 90 182-0, info@hfmhl.de  
Kiel: Stockholmstr. 8, Tel: (0431) 53 73 40, info@hfmki.de  
Öffnungszeiten: Mo - Fr 9.00 - 18.00 Uhr, Sa 9.00 - 15.00 Uhr, So Schautag 14.00 - 17.00 Uhr  
[www.heinrichs-fliesenmarkt.de](http://www.heinrichs-fliesenmarkt.de)

**ANDREAS PAULSEN  
D.F. LIEDELT**

Die schönsten BäderWelten  
EnergiesparWelten innovative Heiztechnik

Ausstellungen  
rund ums Haus:  
Bäder, Heiztechnik,  
Lüftungsanlagen



**BESUCHEN SIE UNSERE BAD- UND TECHNIKAUSSTELLUNGEN**

24109 Kiel | Wittland 14-18 | (0431) 5863-0

24537 Neumünster | Rendsburger Str. 80 | (04321) 185-0

25746 Heide | Feldstr. 1-3 | (0481) 7896-0

23554 Lübeck | Bei der Lohmühle 7 | (0451) 486641-0

22851 Norderstedt-Glashütte | Robert-Koch-Str. 23 | (040) 52902-0

[www.baederwelten.de](http://www.baederwelten.de) | [www.energiesparwelten.de](http://www.energiesparwelten.de)

Modernisieren

Modernisieren



Foto: Contura

# Start in die persönliche Energiewende

Zukunftssicher, ökologisch und ökonomisch heizen mit moderner Holzfeuerung

Laut einem aktuellen Regierungsentwurf des Klimaschutzplans 2050 soll es ab dem Jahr 2030 nicht mehr erlaubt sein, in neu gebauten Wohngebäuden Gas- oder Ölheizungen einzubauen. Schon jetzt fragen sich viele Bauherren und Modernisierer: Wie machen wir unsere Heizung zukunftssicher?

Außerdem lautet eine wichtige Frage: Wie heizt man am besten, sowohl ökonomisch als auch ökologisch nachhaltig, und bleibt mit der Heiztechnik flexibel? Bei einem Waldspaziergang könnte man die Antwort auf die Fragen finden: Heizen mit Holz. Die heutigen Holzfeuerungen mit modernen Standards machen es möglich, sich von Öl und Gas ganz oder teilweise zu verabschieden. Die Flexibilität und Vielfalt moderner Kachelöfen, Heizkamine und Kaminöfen ist groß, sie lassen sich

mit anderen regenerativen und auch herkömmlichen Heizsystemen gut kombinieren. Mit der richtigen Kombination vom Fachmann genießt man Unabhängigkeit und mehr Freiheit. Moderne Holzfeuerstätten haben Zukunft. Die einzigartige Kombination aus behaglicher Atmosphäre, dem sinnlichen Erlebnis wohltuender Wärmestrahlung, einem echten Feuer und der Freiheit, individuell zu heizen, wann und wie man möchte, macht sie zunehmend attraktiver. Dabei eignen sich Kachelöfen, Heiz-

kamine und Kaminöfen nicht nur zur Beheizung einzelner Räume. Mit integriertem Wasserwärmetauscher und Anbindung an den zentralen Pufferspeicher unterstützen sie die Hauptheizung effizient, beispielsweise im Verbund mit einer Solarthermie-Anlage oder anderen regenerativen Energieerzeugern. Besonders in modernen, sehr gut gedämmten Gebäuden (Niedrigenergie-, KfW-Effizienz-, Passiv- oder Nullenergiehäusern) kann ein vernetztes Hybrid-System mit abgestimmter, reduzierter Heizleistung der Holzfeuerstätte einen zukunftsicheren, umweltfreundlichen Energiemix liefern. Ob mit Scheitholz oder mit Pellets: Heizen mit Holz ist klimaschonend, da CO<sub>2</sub>-neutral. Seit Jahrzehnten wächst deutlich mehr nutzbares Holz

nach als geschlagen wird. Somit ist der nachhaltige Energieträger vor der eigenen Haustür unabhängig von den Ereignissen auf den Weltmärkten verfügbar. Kachelöfen, Heizkamine oder Kaminöfen sind in Funktion und Design so individuell wie kein anderes Heizsystem. Dank innovativer Feuerungstechnik verwerten sie Holzbrennstoffe effizient mit hohen Wirkungsgraden und erfüllen zudem alle Umweltvorschriften. Ein besonderes Wärmelerlebnis vermitteln Kachelöfen. Moderne, handwerklich gefertigte Ofenkeramik in vielen individuellen Formen, Farbnuancen und Oberflächenstrukturen trifft genau den Zeitgeist. Die Keramik gibt die gespeicherte Wärme als milde, langwellige Strahlungswärme über viele Stunden ab.

# Bester Blick auf das Kaminfeuer

Entspannung vor dem heimischen Kaminofen auf Wunsch auch mit drehbarer Variante

Wer sehnt sich in der kalten Jahreszeit nicht nach der wohligen Wärme eines Kachelofens oder Kamins? Um diese Feuerträume wahr werden zu lassen, kann man sich an die Firma Kachelofen & Kamin in Norderstedt wenden.

Das Familienunternehmen erfüllt diese Träume schon seit vier Generationen. Zu dem Angebot der umfangreichen Ausstellung gehören neben dem traditionellen Kachelofenbau und individuellen Kaminanlagen auch Verkauf und Installation von Kaminöfen aller Ausführungen und Preislagen. Firma Brose unterstützt mit fachlicher Beratung, gern auch vor Ort, um für Sie die genau passende Feuerstelle in Ihren eigenen vier Wänden zu finden. Schließlich handelt es sich um eine Anschaffung, die auch nach Jahren noch Freude bereiten und auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten sein soll. Falls der Schornstein noch nicht vorhanden ist oder saniert werden muss, so können auch diese Arbeiten, wie die erforderlichen Neben-

arbeiten, mit in Auftrag gegeben werden - von der Planung bis zur Ausführung. Der Kunde bekommt seine Anlage zum Festpreis gewissermaßen streichholzfertig übergeben. Die Ausstellung in Norderstedt bietet einen guten Überblick über das umfangreiche Sortiment im Bereich Kachelofen & Kamin. Neben diversen Ka-



Foto: Erlebniswelt Kachelofen & Kamin

min- und Kachelofenanlagen können dort ca. 100 Kaminöfen namhafter Hersteller besichtigt werden. Bei dieser Vielfalt an Öfen ist für jeden Liebhaber in jeder Preisspanne und in jedem Design etwas Passendes dabei. Auch in der kleineren Ausstellung in Ellerau nimmt man gern Ihre Wünsche und Anfragen entgegen. In beiden Ausstellungen werden laufend Ausstellungsstücke zu Sonderpreisen angeboten. Feuer ist elementar. Es ist eine der vier Grundformeln der Natur, die die Menschen seit jeher fasziniert. Das Design des „Elements“ ist daran angelehnt, denn es begeistert mit seiner einfachen und zugleich raffinierten, modularen Systembauweise. Diese basiert auf drei Elementen: der Brennkammer und Boxen in zwei unterschiedlichen Längen, die in unzähligen Varianten miteinander kombiniert werden können. Aus einem Kaminofen wird so ein Möbelstück – und aus einem Möbelstück ein modernes, gemütliches und wärmendes Element in Ihrem Leben. DN



**Erlebniswelt Kachelofen & Kamin**  
Dieter Brose  
Langenhorner Chaussee 691 a  
22844 Norderstedt  
Telefon 040/ 529 47 66  
www.kachelofen-und-kamin.de  
Buchenweg 26, 5479 Ellerau  
Telefon 04106/ 797 85 52

# Genussvolle Wärme – wie im Urlaub

Einfach wohlfühlen mit langwelliger Wärmestrahlung vom Kamin- und Grundofen

Gerne erinnert man sich an den letzten Urlaub in der Sonne. Vielen Menschen hat die Auszeit in der Wärme gut getan und man sehnt sich danach, auch in den kühleren Tagen sonnige Wohlfühlwärme zu genießen.

Ein guter Grund, sich einen modernen Kamin- und Grundofen anzuschaffen, und so die im Holz

gespeicherte Sonnenwärme umweltfreundlich zu nutzen, wann immer man möchte.



Fotos: Ofenkundig

**Urlaubswärme zu Hause spüren**  
Einfach mal nur an sich denken, sich etwas gönnen und das Urlaubsgefühl verlängern – mit einem eigenen echten Holzfeuer zu Hause ist dies möglich. Moderne Ofensysteme geben nicht nur ein Gefühl entspannter Geborgenheit, sie sind zugleich auch sehr praktisch und umweltfreundlich.

Auch an kühlen Tagen sonnige Wärme spüren, mit einem Holzfeuer zu Hause ist dies möglich  
**Ofenkundig**  
PLANUNG UND BAU VON GRUNDÖFEN  
Südring 50, 24357 Fleckeby  
Telefon 04354/ 80 94 11  
www.ofenkundig.de

**MICHAEL PULT**  
Kachelofen- und Luftheizungsbaumeister

Kachelofenbau  
Zentrale Ölversorgung  
Heizkamine  
Öfen, Herde und Backöfen  
Kaminöfen/Offene Kamine  
Reparatur- und Wartungsdienst  
Fliesenarbeiten

Gudower Weg 2a · 23879 Mölln  
Tel. 04542 / 22 12 · Fax: 04542 / 833 23  
www.kachelofen-moelln.de

**FEUERLAND**

Auf 300m<sup>2</sup> Ausstellungsfläche finden Sie über 100 verschiedene Kaminöfen und Kamine

Lotus M2 Specksteinöfen

**FEUERLAND KIEL**  
Fachhandel für den Kaminbau,  
Dipl. Ing. Peter Frohmeyer  
Lilienthalstraße 2, 24159 Kiel  
Tel.: 0431/ 686987  
info@feuerland-kiel.de  
www.feuerland-kiel.de

# Heiß begehrt – hier lodert das Feuer

Heifo Kaminöfen präsentiert große Ausstellung und ist auf Messen präsent

Seit über 20 Jahren bietet das Kaminöfen-Studio Heifo eine große Auswahl an Kaminöfen. Allein in der Ausstellung in Koselfeld bei Eckernförde finden Sie rund 80 Kaminöfen aktueller Produktserien. Das Unternehmen ist auch ein renommierter Ansprechpartner auf zahlreichen Messen.

Angeboten werden Kaminöfen verschiedener Ausführungen, zum Beispiel der klassische schwarze Stahl- oder Gussofen oder Öfen mit einer Natursteinverkleidung. Die Verkleidung besteht aus Materialien wie Speckstein, Sandstein oder Granit. Eine besondere Gestaltung ist stets ein Hingucker – und das im wahren Sinne des Wortes. Drehbare Öfen können der jeweiligen Blickrichtung zugewandt werden. Das Familienunternehmen übernimmt selbstverständlich ebenfalls

den ordnungsgemäßen Einbau und die Wartung. Heifo führt auch Reparaturen durch und bereitet alte Öfen auf. Sie werden per Sandstrahl auf Vordermann gebracht und Scheiben sowie Abgassystem abgedichtet. Schornsteine für Neubauten und



Foto: Heifo

Seit über 20 Jahren bietet das Kaminöfen-Studio Heifo eine große Auswahl an Kaminöfen

Schornsteinanierungen gehören ebenfalls zum Leistungsspektrum. „Die tadellose Funktion eines Kaminofens ist maßgeblich von dem passenden Schornstein abhängig“, sagt Heino Föh. Bevor er sich selbständig machte, hat er zehn Jahre lang als Meister und Leiter eines Betriebes für Kaminöfen und Schornsteinanierung Erfahrungen gesammelt. „Wir sorgen in Absprache mit dem Schornsteinfeger dafür, dass der Schornstein Ihren individuellen Bedürfnissen angepasst ist.“ Wenn der Kaminofen nachträg-



lich ins Haus kommt, werden häufig Edelstahl-schornsteine verwendet, die außen angebracht werden. Auch im Stahl- und Metallbau ist die Firma zu Hause. AG

**Kaminöfen Studio HEIFO**

Nagelbergschlag  
24354 Koselfeld  
Telefon 04354/ 87 55  
www.heifo-kaminofen.de

## Behagliche Wärme zum Spartarif

Brennholz für den Kamin selbst schlagen

Schon das Knistern der Holzscheite im Kaminofen bringt ein Gefühl der Behaglichkeit ins Haus. Die Strahlungswärme wird als besonders angenehm empfunden – und preisgünstig ist sie zudem. Heizen mit Holz erlebt eine regelrechte Renaissance.

Dabei ist das Heizen mit dem nachwachsenden Rohstoff auch ökologisch sinnvoll. „Viele Kaminbesitzer möchten das Holz am liebsten selbst schlagen – eine sichere Sache, wenn man einige Ratschläge beherzigt“, weiß Stihl-Experte Mario Wüstuba. Erfahrung ist alles, gerade beim Umgang mit der Motorsäge. „Um Holz selbst zu schlagen, ist die Teilnahme an einem Motorsägenkurs obligatorisch. Angeboten werden die Seminare zum Beispiel von den örtlichen Forstämtern“, so Wüstuba. Beim Arbeiten im Wald sei zudem die Ausstattung entscheidend. Man sollte Stiefel mit Schnittschutzeinlage und

griffiger Profilschuh tragen, eine Schnittschutzeinlage, Arbeitshandschuhe sowie einen Helm mit Gehör- und Gesichtsschutz. Besonders günstige Angebote für die passende Schutzausstattung gibt es anlässlich der „Super Sägen Wochen“ Anfang November bis Mitte Dezember im Fachhandel. „Einfach von der Hand geht die Sägearbeit mit dem passenden Werkzeug: Akku-Motorsägen etwa sind zum Holzmachen besonders gut geeignet, da sie ein leichtes Gewicht und einen leisen Betrieb, der das Arbeiten ohne Gehörschutz ermöglicht, mit einer flexiblen Handhabung verbinden“, betont Wüstuba.



Foto: djr/STIHL

Traditionshaus Carl Maaß GmbH – seit über 125 Jahren –

**carl maaß**

Fliesen Kamine Specksteinöfen

Innovationszentrum für Tulukivi Specksteinöfen

Carl Maaß GmbH - Fliesen und Kaminbau  
Poststrasse 28, 24589 Nortorf  
Tel.: 04392-4437 · info@carl-maass.de · www.carl-maass.de

# Optimale Wärme mit Holzvergaserkessel

Firma Künzel bietet optimale Lösungen für jeden Bedarf

Aufgrund stetig schwankender Energiekosten und unsicherer Marktsituationen ist es langfristig von wirtschaftlichem Vorteil, sich für ein Heizsystem zu entscheiden, das eine gewisse Flexibilität bei der Wahl des Brennstoffes ermöglicht.

Kombinieren Sie eine effiziente Ölbrennwertheizung mit einem modernen Holzvergaserkessel. Sie schaffen sich durch diese Lösung nicht nur ein wenig mehr Freiheit von Marktsituationen und Preisen, sondern sparen Geld bei Ihrem Energieverbrauch und schonen Rohstoffe und die Umwelt. Entscheiden Sie sich für einen Künzel Holzvergaser kombiniert mit einem RL-B Ölbrennwertkessel, benötigen Sie weniger als einen Quadratmeter für die Aufstellfläche, da die beiden Geräte optimal übereinander positioniert werden können. Aufeinander abgestimmte Komponenten vereinfachen und beschleunigen die Montage. Komponenten, die relevant für Service und Wartung sind, sind aufgrund des Kesselaufbaus für den Ausführenden ideal zu erreichen. Falls bei Ihnen der Anschluss eines Holzvergasers wegen einer problematischen Abgasanlage erschwert sein sollte, hat die Firma Künzel auch hier das passende Produkt. Wählen Sie in diesem Falle einen Holzvergaser mit einem Saugzuggebläse. Bei geringer Schornsteinhöhe oder unter ungünstigen Fallwinden sorgt das Saugzuggebläse für einen konstanten Abbrand. Mit der Kombination einer Öl- und Holzheizung haben Sie die freie Entscheidung, welches der Geräte Ihre „Hauptheizung“ werden soll. Der Holzvergaser ist in den Leistungen 17-50 KW und die Ölheizung in der Leistung 17-25 KW erhältlich. Darüber hinaus sind viele weitere Kombinationsmöglichkeiten möglich. Setzen Sie sich mit der Firma Künzel in Verbindung und lassen sich direkt von den freundlichen und kompetenten Mitarbeitern beraten.

### Ein Holzvergaser als Kamin

Falls Sie eine Feuerstätte in einem Wohnraum wünschen, haben Sie die Möglichkeit, sich einen der effizientesten Holz-

vergaser am Markt z.B. in Ihr Wohnzimmer, Ihren Wellness-Bereich, Hobbyraum oder Ihre Küche aufstellen zu lassen.

Ein Kamin-Holzvergaser bietet gegenüber einem Kaminofen die Vorteile, dass die Wärme optimal genutzt und gespeichert wird und nicht zu einem großen Teil ungenutzt über die

Abgase entweicht. Das Gerät ist etwas größer als ein Kaminofen, dafür bieten sich Ihnen vielfältige Vorteile, die sich langfristig mehr als bezahlt machen.

Die Firma Künzel ist seit 2006 Marktpionier mit der Kamin-Holzvergasertechnik. Mittlerweile sind viele dieser Systeme in deutschen Wohnhäusern zu finden. Das Besondere ist, dass der Kamin-Holzvergaser an eine bereits vorhandene Heizungsanlage angeschlossen oder beispielsweise mit dem Künzel RL-B, dem effizienten Ölbrennwertkessel, kombiniert sowie als einzige Wärmequelle genutzt werden kann.

Der Kamin-Holzvergaser funktioniert genau wie ein Zentralheizkessel mit dem Unterschied, dass das Gerät sich zudem mit seinem einzigartigen Design auszeichnet und zudem in vielen RAL-Farbtönen, passend zu Ihrer Einrichtung, wählbar ist.

Aufgrund des außergewöhnlich hohen Wirkungsgrades besteht ein geringer Brennstoffverbrauch. Das Holz wird nahezu rückstandslos verbrannt, so dass nur wenig Asche übrig bleibt und die Reinigung erheblich vereinfacht erfolgen kann. Wenn Sie einen entsprechenden Pufferspeicher nutzen, ist es bei einem durchschnittlichen Einfamilienhaus vollkommene ausreichend, den Kamin-HV zweimal am Tag zu bestücken.

Die Bedienung der Geräte ist technisch unkompliziert und intuitiv ausgelegt, so dass wirklich jeder in der Familie die Heizung bedienen kann. Dies gilt sowohl für die Ölbrennwertkessel als auch für die Holzvergaserkessel.

Ein ganz besonderer Vorteil ist, dass die Firma Künzel eine technische Beratungsabteilung mit langjährigen Mitarbeitern bereitstellt, die ausschließlich für Ihre Fragen und Belange zuständig ist. Sie erhalten zu den Geschäftszeiten stets kostenlose Beratung. Wenn Sie sich persönlich überzeugen möchten, rufen Sie bei der Firma Künzel an und erfragen Sie Ihre nächstliegende Ausstellung. Firma Künzel ist deutschlandweit in Ausstellungen vertreten. Viele Familien bieten Ihnen auch an privat vorbeizuschauen, um ihr Heizsystem kennenzulernen.



Fotos: Künzel

Ein Kamin-Holzvergaser bietet gegenüber einem Kaminofen die Vorteile, dass die Wärme optimal genutzt und gespeichert wird

### RL-B Ölbrennwertkessel + Holzvergaser:

- flexible Brennstoffwahl
- Ersparnis mit Holz, erhöhter Komfort mit Öl
- benötigte Aufstellfläche weniger als 1 m<sup>2</sup>
- unkomplizierte Technik
- intuitive Bedienung
- elektronische Zündung serienmäßig
- Schaltfeld inklusive

### Kamin-Holzvergaser:

- anschließbar an vorhandenes Heizsystem
- kann ebenso als einzige Heizung genutzt werden
- auch bei problematischen Abgasanlagen
- unkomplizierte Technik
- intuitive Bedienung
- elektronische Zündung serienmäßig
- Schaltfeld inklusive

**KÜNZEL**

Künzel Heiztechnik GmbH

Ohrlathweg 5  
25497 Prisdorf  
Telefon 04101/ 70 00-0  
www.kuenzel.de

## Was ändert sich im Jahr 2017?

Das Jahr 2017 bringt für Energieverbraucher einige Veränderungen. Carina Vogel, Expertein der Energieberatung der Verbraucherzentrale Schleswig-Holstein, erklärt, was auf private Haushalte zukommt.

Die **Ökostrom-Umlage** wird 2017 angehoben, von 6,35 Cent um 0,53 Cent auf 6,88 Cent pro Kilowattstunde. Auch die Netzentgelte werden deutlich steigen. Viele Anbieter haben bereits Preiserhöhungen angekündigt. Verbraucher können dagegen etwas tun. Carina Vogel rät, bei Preiserhöhungen zu prüfen, ob sich ein Tarif- oder Anbieterwechsel lohnt. In diesem Fall haben Verbraucher ein Sonderkündigungsrecht.

Ab September 2017 dürfen gemäß der **EU-Ökodesignrichtlinie** nur noch Staubsauger mit höchstens 900 Watt Leistung verkauft werden. Die Geräte dürfen maximal 43 kWh im Jahr verbrauchen. Wichtig zu wissen: Wie Tests der Stiftung Warentest gezeigt haben, bleibt die Saugkraft trotzdem erhalten. Geschont wird also nur der Geldbeutel, nicht der Dreck.

Schon seit 2016 gibt es eine **Energieeffizienz-Kennzeichnung** für ältere Heizungen, das sogenannte „Nationale Effizienzlabel für Altgeräte“. Ab 2017 müssen Bezirksschornsteinfeger alle noch nicht gekennzeichneten Geräte gestaffelt nach Baujahren auszeichnen. Carina Vogel betont: „Das Nationale Label sagt nur etwas über den Gerätetyp, nicht über den tatsächlichen Zustand der Anlage oder über die Eignung für den aktuellen Einsatzort aus. Darüber gibt zum Beispiel der Heiz-Check der Energieberatung der Verbraucherzentrale Aufschluss.“

Die Verbraucherzentrale bietet ihre Energieberatung in 18 Standorten in Schleswig-Holstein an. Jetzt unter 0431/ 59099-40 oder 0800/ 809802400 (kostenfrei) Termine vereinbaren! Beratungsgespräch ab fünf Euro, für einkommensschwache Haushalte mit entsprechendem Nachweis sind die Beratungsangebote kostenfrei. Sie möchten wissen, wo und mit welchen Mitteln Sie zuhause Energie einsparen können? Dann nutzen Sie die Energie-Checks. Mehr Informationen gibt es auf [www.verbraucherzentrale-energieberatung.de](http://www.verbraucherzentrale-energieberatung.de).



ANZEIGE

# Heimische Brennstoffe

### Wer gut kombiniert und die Zuluft regelt, schont Umwelt und Geldbeutel

Die Magie des Feuers hat den Menschen seit jeher in seinen Bann gezogen. Ob als Zusatzheizung in der Übergangszeit, als sinnlicher Wärmespender an kalten Wintertagen oder als Alleinheizung – Kamin-, Kachelöfen und Heizkamine erfreuen sich zunehmender Beliebtheit.

**E**inzigartige Atmosphäre, ein gesundes Raumklima und niedrige Heizkosten: Für den Trend zum Heizen mit Holz und Braunkohlenbriketts gibt es gute Gründe. Doch wie bei so vielem gilt auch hier: Wirklich profitiert nur, wer weiß, wie es richtig geht.

Damit das Heizen mit Festbrennstoffen nicht nur komfortabel und wirtschaftlich ist, sondern auch den aktuellen Anforderungen des Umweltschutzes entspricht, ist stets darauf zu achten, dass sich Gerätetechnik, Brennstoffeinsatz und Handhabung in Einklang befinden. Idealerweise sollte vor Inbetriebnahme eine Beratung durch den Schornsteinfeger über die richtige Bedienung der Feuerstätte, die ordnungsgemäße Lagerung der Brennstoffe sowie über Besonderheiten beim Umgang mit Festbrennstoffen erfolgen. Zudem muss nachgewiesen werden, dass die aktuell gültigen Emissions-Anforderungen erfüllt werden. In der Regel reicht dafür eine Bescheinigung des Herstellers. Generell gilt: Es dürfen nur zugelassene Brennstoffe eingesetzt werden.

Wer Holz und Braunkohlenbriketts kombiniert, nutzt seine Feuerstätte optimal

Dazu gehören naturbelassenes Holz mit weniger als 20 Prozent Restfeuchte sowie Braunkohlenbriketts. „Wer zusätzlich Holzbriketts nutzen will, sollte ausschließlich Produkte mit der Norm-Kennzeichnung DIN 51731 einsetzen“, rät Matthias Borgmann von Rekord Brikett. „Außerdem müssen auf der Packung der Hersteller und die Füllmenge vermerkt sein.“ Ein weiterer wichtiger Faktor für eine optimale Leistung ist die richtige Handhabung der Feuerstätte.

Häufigster Bedienungsfehler: eine falsch eingestellte Verbrennungsluft-Zufuhr. Während zu wenig Luft zu Sauerstoffmangel und damit zu

einer unvollständigen Verbrennung führt, kann zu viel Luft die Temperatur im Feuerraum extrem erhöhen. Werden Braunkohlenbriketts eingesetzt, muss die Luftzufuhr von unten durch den Rost erfolgen. Am besten heizt man mit Holz vor, dann zünden die Briketts ausgezeichnet. Wer beide Brennstoffe kombiniert und die Luftzufuhr im Blick hat, nutzt seine Feuerstätte optimal und schont die Umwelt.



**Lausitz Energie Bergbau AG**  
An der Heide  
03130 Spremberg  
[www.brikett-rekord.com](http://www.brikett-rekord.com)



Foto: epr/vätertal/ Europe/ Moring

# EEG-Gesetz stärkt Solarenergie

### Solarbranche erwartet Anziehen der Photovoltaik-Nachfrage durch Nachbesserungen am EEG 2017

Das vom Bundestag verabschiedete EEG-Änderungsgesetz stärkt die Solarenergie. Es lohnt sich wieder, in die Photovoltaik zu investieren.

**D**ie Anzahl neu installierter Solarstromanlagen könnte 2017 erstmals seit fünf Jahren wieder spürbar wachsen. Dies erwartet der Bundesverband Solarwirtschaft (BSW) vor dem Hintergrund der im Dezember verabschiedeten Nachbesserungen am EEG 2017.

„Verbesserte Förderkonditionen, geringere Abgaben und eine höhere Investitionssicherheit dürften den Inlandsmarkt für Solarstromanlagen und Batteriespeicher beleben. Hinzu kommen die weiterhin sehr guten Finanzierungskonditionen und die aktuell niedrigen Kosten für den Bezug hochwertiger Solarmodule und

Speicher. Dies bildet die Basis für attraktive Projektrenditen. Das Interesse bei Eigenheimbesitzern, Gewerbe und Handwerk an der Solarenergie wird in den nächsten Monaten deutlich steigen“, erwartet BSW-Hauptgeschäftsführer Carsten Körnig.

Durch die massiven Kostensenkungen bei der Photovoltaik und die dramatische Verschärfung des Klimaproblems ist die politische Bereitschaft zur Wiederherstellung geeigneter Investitionsbedingungen in Deutschland zuletzt gewachsen. „Die Bundesregierung muss jetzt die Ausbauziele für die Solarenergie deutlich anheben und weitere Wachstumsbremsen lösen. Überfällig ist unter anderem die Abschaffung der Diskriminierung Solarer Mieterstromangebote. Dies ist erforderlich, damit ambitionierte Klimaziele kosteneffizient und bürgernah umgesetzt werden. Auch der absehbar wachsende



Foto: BSW

Strombedarf im Bereich Mobilität kann nur durch einen deutlichen Anstieg der installierten Solarstromleistung im Zusammenspiel mit anderen Erneuerbaren Energien und Speichertechnologien umweltverträglich gedeckt werden“, so Körnig. In seiner Reihe „Bericht aus Berlin“ informiert der BSW-Solar am 19. Januar 2017 Unternehmen der

Der Bundesverband Solarwirtschaft rechnet damit, dass die Anzahl der Solarstromanlage 2017 wieder wächst

Solar-, Speicher- und Energiebranche in einem Webinar über die wichtigsten Änderungen und jüngsten Nachbesserungen im EEG 2017. Weitere Infos dazu unter [www.solarwirtschaft.de/seminare.html](http://www.solarwirtschaft.de/seminare.html).

ANZEIGE

# Sonnenenergie zum Heizen

### Wesentlich verbesserte Förderbedingungen in Hamburg

Wer eine Immobilie erwirbt und die Heizung modernisieren will, kann durch den Einbau einer solarunterstützten Anlage den Gas- oder Ölverbrauch erheblich reduzieren. Kostenfreie Beratung erhalten Sie im SolarZentrum Hamburg.

**E**ine Solarwärmanlage liefert warmes Wasser und sorgt dafür, dass der Heizkessel im Sommer ausgeschaltet bleiben kann. Der in

diesen Monaten entstehende Trinkwasserwärmebedarf wird von einer entsprechend großen Solaranlage in Verbindung mit einem Speicher

bereitgestellt. Hierfür sind lediglich 1,5 m<sup>2</sup> Kollektorfläche pro Person notwendig.

Die Fläche wird größer dimensioniert, wenn die Heizung mittels Sonnenenergie unterstützt werden soll. Beide Varianten führen zu einer dauerhaften Einsparung von Heizöl oder Erdgas und verleihen dem Besitzer ein Stück Unabhängigkeit von fossilen Energien.

Die Solarförderung ist in Hamburg besonders attraktiv und reduziert die Investitionskosten deutlich. Zudem wird das Ziel erreicht, den Anteil erneuerbarer Energien an der Wärmeversorgung zu erhöhen und damit die CO<sub>2</sub>-Bilanz zu verbessern.

Es gibt technisch ausgereifte Lösungen, um diese thermischen Solaranlagen mit Wärmepumpen oder Holz-

heizkesseln effektiv zu kombinieren. Eine kostenfreie, neutrale Beratung im SolarZentrum Hamburg wird durch die Behörde für Umwelt und Energie unterstützt. Das SolarTeam berät im eigenen Ausstellungsraum sowie speziell auf der home<sup>2</sup> (Stand A1.714) über Möglichkeiten der Solarenergienutzung und bietet dort gemeinsam mit der Hamburger Förderbank IFB Informationen zur aktuell deutlich verbesserten Fördersituation an.

**SolarZentrum Hamburg**

**SolarZentrum Hamburg**  
Zum Handwerkszentrum 1  
21079 Hamburg  
Telefon 040/ 359 05-820  
[www.solarzentrum-hamburg.de](http://www.solarzentrum-hamburg.de)

home<sup>2</sup>: Stand A1.714

Die Solarförderung ist in Hamburg besonders attraktiv und reduziert die Investitionskosten deutlich



Foto: SolarZentrum

## Vakuurröhren

Die Sonnenstrahlen treffen auf speziell ausgerichtete Kollektoren. Diese müssen nicht unbedingt in südliche Richtung zeigen. Auch eine Dachausrichtung in südwestliche oder südöstliche Richtung erreicht hohe Erträge. Von einer Ausrichtung nach Norden sollte abgesehen werden. Möglich ist darüber hinaus eine Montage der Kollektorfläche an der Fassade.

Wer nicht nur sein Warmwasser mit solarer Kraft bereiten möchte, sondern damit auch die Heizung unterstützen will, sollte auf Hochleistungskollektoren setzen. Hohe Wärmeerträge auch auf kleineren Dachflächen liefern Solarkollektoren mit Vakuurröhren. Diese sind mit einer Anti-Reflex-Beschichtung ausgestattet, die besonders viel Sonnenlicht einfängt und in Wärme umwandelt. Speziell geformte Spiegel, die sich hinter den Röhren befinden, lenken die Sonnenstrahlen im optimalen Winkel in das Innere der Röhren. So erzielen sie selbst bei schlechtem Wetter und in der Übergangszeit noch gute Erträge.



Wer seinen Sanierungsaufwand beschränken möchte, sollte sich zudem für ein Kollektormodell entscheiden, das Heizungswasser als Wärmeträgerflüssigkeit führt. Das Solarsystem kann in diesem Fall direkt ins bestehende Heizungssystem integriert werden. Ein zweiter Heizkreis, der seine Energie über einen Wärmetauscher an den eigentlichen Heizungskreislauf abgibt, ist nicht nötig. In der Regel kann auch der betriebene Warmwasserspeicher weiter genutzt werden. Diese Kollektorvariante ist zudem wartungsarm. djd



# Kostenlos mit Sonne heizen

So macht man sich vom Energieversorger unabhängig – mit Hilfe von AkoTec

Bis vor rund zwei Jahren kannten die Energiepreise nur eine Richtung: nach oben – ein Graus für jeden Hausbesitzer. Nun verunsichern die ständigen Schwankungen im Preisgefüge der Energielieferanten die Eigenheimbesitzer.

**D**och auch das Auf und Ab der Energiepreise kann nicht darüber hinwegtäuschen, dass die Energiekosten auf lange Sicht wieder steigen werden. Aber man kann etwas gegen diese Energieerzeuger-Abhängigkeit tun.

Am besten gelingt dies durch die Eigenproduktion von Energie. Die Firma AkoTec, ein mittelständisches Unternehmen aus Brandenburg, hat die perfekte Lösung: Voll-Vakuurröhrenkollektoren. Mit Hilfe dieser Kollektoren und der Kraft der Sonne können Sie Ihr Haus kostenlos beheizen, und das sogar bei win-

terlichen Temperaturen. Durch den Einsatz dieser Kollektoren kann man normalerweise zwischen 30 und 50 Prozent der jährlichen Heizkosten sparen. Auch eine hundertprozentige Beheizung des Hauses ist mit dieser Technologie möglich.

Grund dafür ist das Vakuum in den Glasröhren, welches die verlustfreie Nutzung der einstrahlenden Sonnenenergie ermöglicht, was ein riesiger Vorteil gegenüber Flachkollektoren ist. So wird jeder, der sich für diese Röhrenkollektoren entscheidet, unabhängig vom Energieversorger und kann gelassen auf die Entwick-

lung der Energiepreise schauen. Es werden auch keine Einspeisevergütungen oder andere Abgaben fällig, da man wirklich nur für seinen Eigenbedarf Wärme für die Heizung oder für das Dusch- und Badewasser produziert. Die Röhrenkollektoren lassen sich einfach auf dem Dach, an der Fassade und sogar am Balkongeländer installieren und in das bestehende Heizsystem integrieren. Außerdem nicht ganz unwichtig: Die Kollektoren besitzen einen integrierten Überhitzungsschutz und die eingesetzten Röhren sind derart stabil und bruchsicher, dass sie Hagelkörnern von 40 mm trotzen. Auf die Technik gewährt das Unternehmen eine Garantie von 20 Jahren. AkoTec Produkte sind hundert Prozent „Made in Germany“.

Die Investition in Voll-Vakuurröhrenkollektoren zur Nutzung von Solarenergie zahlt sich auch langfristig aus. Der physikalische Überhitzungsschutz schützt die gesamte Anlage und ihre Komponenten, sodass diese Solarkollektoren auch nach 25 Jahren immer noch die gleichen Erträge wie am ersten Tag erwirtschaften.



## AkoTec

AkoTec  
Produktionsgesellschaft mbH

Grundmühlenweg 3  
16278 Angermünde  
Telefon 03331/ 29 66 88  
www.akotec.de

## EXPERTENTIPP

von Solarreinigung + Service Nord



Inhaber  
**MATTHIAS  
DÜHRSEN**

## REINIGUNG UND PFLEGE

Wer seine Solaranlage regelmäßig pflegen lässt, erhöht ihre Lebenszeit

Jeder, der eine Photovoltaik-Anlage besitzt, möchte vor allem, dass diese möglichst viel Strom produziert. Um das gesamte Potential aus einer solchen Anlage zu schöpfen, ist eine regelmäßige Reinigung und Pflege wichtig. Matthias Dührsen, Inhaber der Firma Solarreinigung + Service Nord, klärt über die wichtigsten Fakten auf.

### Warum sollten Besitzer einer Photovoltaikanlage diese regelmäßig reinigen lassen?

Eine verschmutzte Photovoltaikanlage mindert die Leistung. Die Anlagen sind meist extremen Bedingungen ausgesetzt. Staub, Algenablagerungen und Bewuchs durch Moose setzen den Anlagen stark zu. Bei Frost besteht die Gefahr, dass Moose, die sich mit Wasser vollgesogen haben, die Modulrahmen regelrecht aufsprengen. Dieser Schmutz löst sich, anders als erwartet, nicht von alleine. Bleibt eine Anlage lange ungereinigt, kann dieses sogenannte biogene Wachstum (Algen, Moose und Flechten) außerdem die Solarzellen verschatten und beschädigen. Deshalb ist eine regelmäßige und fachgerechte Pflege und Reinigung sehr wichtig. Der Unterschied einer gereinigten zu einer ungereinigten Anlage ist gravierend. Während die Module vor der Reinigung von Schmutzpartikeln bedeckt sind, spiegelt sich auf der Anlage nach der Reinigung der Himmel wider.

### Lohnt sich die Reinigung auch aus wirtschaftlicher Sicht?

Auf jeden Fall. Eine gereinigte Anlage erzeugt nicht nur deutlich mehr Strom. Zusätzlich erhöht sich ihre Lebensdauer. Die Lebensdauer einer Anlage liegt normalerweise bei 20 Jahren. Reinigt man sie regelmäßig, so beträgt die Lebensdauer über 35 Jahre.

### Können Besitzer einer Photovoltaik-Anlage die Reinigung auch selbst durchführen?

Eine Reinigung selbst durchzuführen, ist nicht empfehlenswert. Da Photovoltaik-Anlagen sehr empfindlich sind, sollte nur geschultes Fachpersonal diese Aufgabe übernehmen. Die Experten verfügen über speziell für die Glasreinigung entwickelte, wasserführende Bürsten an Teleskopstangen. An diese Bürsten sind Wasserschläuche angeschlossen, die extra für die

Reinigung aufbereitetes Wasser zuführen. Das Wasser ist speziell gefiltert, wodurch weder Kalkreste noch Streifen auf der Anlage zurückbleiben. Des Weiteren prüft das Fachpersonal die Anlage auf Defekte und Schäden, sodass möglicherweise noch Garantieansprüche beim Hersteller geltend gemacht werden können.

### Besteht die Gefahr, dass eine Photovoltaikanlage durch die Reinigung Schaden nimmt?

Diese Gefahr besteht nicht. Das Fachpersonal ist geschult und die Ausstattung ist professionell. Die Mitarbeiter betreten die Anlage während der Reinigungsarbeiten niemals. Gesäubert wird auf schonende und sanfte Weise. Häufig erledigen die Fachleute die Arbeiten in mehreren Schritten mit Hilfe der Teleskopstangen vom Boden aus. Gegebenenfalls hilft ein Hubsteiger bei den Arbeiten.



Foto: SRS-Nord

Pflege erhöht die Lebenszeit einer PV-Anlage

### Woran erkennen Hausbesitzer, ob ihre Anlage gereinigt werden muss?

Auch dafür ist es sinnvoll, einen Experten zu Rate zu ziehen. Dieser kann genau feststellen, wie verschmutzt die Anlage ist. Erfahrungsgemäß empfiehlt sich eine Reinigung alle zwei bis drei Jahre, damit die Anlage dauerhaft das beste Ergebnis erzielt. AG

## Solarreinigung vom Einfamilienhaus bis zum Solarpark

Gut Trenthorst 3  
24211 Lehmkuhlen  
Telefon 04832/ 996-231  
www.srsnord.de



Solarreinigung  
+ Service Nord



vorher



nachher

# Welcher Gas-Brennwertkessel soll es sein?

Der Alleskönner von BRÖTJE vereint entscheidende Vorteile und spart Energie

Heizungstechnik ist meist erst ein Thema, wenn die alte Anlage Probleme macht. Dabei lohnt es sich in jedem Fall, über eine Modernisierung nachzudenken. Denn eine Investition in eine neue, technisch innovative Anlage rechnet sich allein schon wegen der Energieeffizienz gegenüber der alten.



Der Brennwertkessel ist für Systemerweiterungen wie einem passendem Speicher und Solar offen

Die Fragen lauten: Doch welches Modell ist das richtige? Was gilt es, alles zu beachten? Und: Gibt es eine einfache Lösung? Der klare Rat vom Fachmann vorweg: Setzen Sie auf Brennwerttechnik. Warum? Brennwertkessel sind aus mehreren Gründen empfehlenswert, vor allem, weil sie sowohl den Geldbeutel als auch die Umwelt schonen.

Diese Technologie nutzt nicht nur die Wärme, die als messbare Temperatur der Heizgase bei der Verbrennung entsteht (Heizwert), sondern auch zusätzlich die im Wasserdampf gespeicherte Energie (Brennwert). Integrierte Hochleistungs-Wärmetauscher kühlen die Abgase ab, bevor diese durch den Schornstein entweichen, und die dabei freigesetzte Kondensationswärme fließt zusätzlich in das Heizsystem. Dadurch arbeiten Brennwertkessel besonders energiesparend.

Es gibt für Eigenheimbesitzer noch weitere Aspekte. So sollte der Brennwertkessel möglichst wenig Platz einnehmen, geringen Installationsaufwand benötigen und für Systemerweiterungen offen sein. Ein Alleskönner also. Diese Wünsche erfüllt der Heizungssystemspe-

zialist BRÖTJE mit seinem EcoTherm WGB-M EVO nahezu perfekt. Dieser Gas-Brennwertwandkessel verbindet Heizleistungen von 2,9 bis 20 kW mit einem Plus an Anschlussmöglichkeiten. Dank des integrierten Mischerheizkreises kann der Kessel schneller installiert und in Betrieb genommen werden. Dadurch ist er für Anlagen, in denen ein Mischer benötigt wird, ein intelligentes und wirtschaftliches Produkt. Durch den Kessel wird die Wärme effizient und wirtschaftlich genutzt. Ob Fußbodenheizung, Trinkwassererwärmer oder zusätzliche Einbindung von regenerativen Energiequellen: Im EcoTherm WGB-M EVO sind alle dafür notwendigen Anschlüsse integrierbar.

Darüber hinaus ist der WGB-M EVO mit der innovativen selbstkalibrierenden Verbrennungs-Optimierung, kurz EVO, ausgestattet. Diese ermöglicht eine gleichmäßige, saubere Verbrennung mit geringstmöglichen Emissionen bei einem zugleich außerordentlichen Modulationsbereich von 15-100 Prozent. Das klingt alles sehr technisch, bedeutet aber letztendlich nichts anderes als: Dieser Brennwertkessel ist auch für Umweltbewusste eine saubere Entscheidung.



Ob dieses All-in-one-Modell die perfekte Lösung bedeutet, sollte in jedem Fall mit dem Fachhändler vor Ort in einem persönlichen Beratungsgespräch geklärt werden. Schließlich geht es bei dieser Investition auch darum, für viele Jahre das Wohlbefinden in den eigenen vier Wänden zu verbessern. In jedem Fall sorgt die Entscheidung für einen neuen Brennwertkessel für mehr Energieeffizienz und Wirtschaftlichkeit. Erst recht, wenn man mit einem

perfekt aufeinander abgestimmten System aus Brennwertkessel, Wärmepumpe, Solarkollektoren plus Speicher jede einzelne Energieart optimal nutzt. Heizen mit System, wie es BRÖTJE mit seiner Produktpalette anbietet, macht heute vieles möglich. Ausführliche Informationen zum Thema Brennwertkessel und welche Fördergelder möglich sind, gibt es im Internet zum Beispiel unter [www.broetje.de](http://www.broetje.de).



Fotos: Brötje

## Vorteile auf einen Blick

- Heizleistungen von 2,9-20 kW
- Modulationsbereich von 15-100 Prozent
- Zwei integrierte Heizkreise inkl. Erweiterungsmodul (ein Pumpen- und ein Mischerheizkreis)
- Extrem wirtschaftlich, Normnutzungsgrad von 109%
- Stufenlos geregelte Hocheffizienzumwälzpumpe
- Selbstkalibrierende Verbrennungsregelung EVO, daher für alle drei Gasarten (E, LL und Flüssiggas) einsetzbar
- Energiesparender, komfortabler Betrieb durch integrierte witterungsgeführte ISR-Plus Regelung
- Geringer Installations- und Platzaufwand dank umfangreicher integrierter Komponenten und werkseitiger Voreinstellungen

## Der perfekte Mix für umfassende Wärme.

Mit dem neuen EcoTherm Plus WGB-M EVO zieht Freiraum mit echtem Einsparpotenzial in die eigenen vier Wände ein. Dank seines zweiten integrierten Mischerheizkreises bietet der wandhängende Gas-Brennwertkessel von BRÖTJE ein Plus an Anschlussmöglichkeiten. Von der Fußbodenheizung bis zur Einbindung von Solarkollektoren ist alles direkt am Heizkessel anschließbar. So wird Wärme noch effizienter, schneller und wirtschaftlicher in Betrieb genommen – und das auf kleinstem Raum.

Einfach näher dran.

**BRÖTJE**  
HEIZUNG

# Entwickelt unter härtesten Bedingungen

## Sensationeller Durchbruch – Die Wärmepumpen-Serie NIBE F2120

Geräte der neuen Luft/Wasser-Wärmepumpen-Serie NIBE F2120 erreichen saisonale Energieeffizienzwerte „SCOP“ oberhalb von 5,0 und arbeiten auch bei tiefen Außentemperaturen sowie bei der Warmwasserbereitung sehr effizient.

Aufgrund ihrer technischen Eigenschaften eignen sich die leistungsgeregelten Monoblock-Wärmepumpen für den Neubau ebenso wie für den Einsatz im Bestand. Sie stehen in Leistungsgrößen für bis zu 8, 12, 16 und 20 kW Gebäudeheizlast zur Verfügung. Für höhere Leistungsbedarfe lassen sich bis zu acht Geräte in einer Kaskade betreiben.

Zahlreiche Features tragen dazu bei, dass auch die für den Betrieb erforderlichen Hilfsenergien äußerst energiesparend eingesetzt werden. Diese Eigenschaften, höchste Ef-

verschiedene Inneneinheiten (NIBE VVM 310/320/500) zur Verfügung. In den Inneneinheiten ist bereits alles enthalten, was sonst aufwendig zu installieren ist. Diese Kombination bietet nicht nur den Vorteil der kompakten und einfachen Installation, sondern sie unterstützt auch die sehr energieeffiziente Betriebsweise. Ebenfalls bietet sich der Einsatz einer 2-Rohr- oder 4-Rohr-Kühlung an. Die Funktion der moderaten 2-Rohr-Kühlung (Heiz- und Kühlbetrieb über ein Verteilnetz, z.B. Fußbodenheizung) ist bereits standardmäßig im Wärmepumpensystem enthalten.



NIBE-Wärmepumpen lassen sich komfortabel einstellen und sind ebenso leicht zu bedienen

Kondensatwanne arbeitet äußerst energiesparend, indem sie nicht genutzte Restwärme aus dem Kältekreis nutzt. Auch diese Funktion verbessert die Jahresbilanz im Vergleich mit herkömmlichen Luft/Wasser-Wärmepumpen.

### In vielen Fällen förderfähig

Investitionen von Bauherren und Sanierern in nachhaltige und zukunftsorientierte Heizsysteme werden durch das Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) unterstützt. Die NIBE F2120 arbeitet auch bei extrem tiefen Außentemperaturen sehr effizient und erreicht in den meisten Fällen die hohen Anforderungen an eine Jahresarbeitszahl (JAZ) von 4,5. Damit kommt sie – je nach vorliegender Norm-Außentemperatur – in den Genuss der Neubauförderung. Doch auch im Gebäudebestand kann sie im Rahmen der Basis- oder Innovationsförderung unterstützt werden. Hier gelten grundsätzlich die aktuellen Förderbedingungen der BAFA.

### Wärmepumpen live erleben

Ausstellungen sowie zertifizierte NIBE Effizienzpartner im Norden finden Sie unter [www.nibe.de](http://www.nibe.de).

### Leistungsstark und effizient

Wenn es so richtig kalt wird oder Brauchwarmwasser bereit werden soll, trennt sich die Spreu vom Weizen. Geräte der NIBE F2120-Serie verfügen über einen erweiterten Arbeitsbereich, der es erlaubt, noch bei Außenlufttemperaturen von -25 °C eine Ladetemperatur von bis zu 63 °C zu erzeugen. Dadurch ist in unserer Klimazone normalerweise kein elektrisches Nachheizen mehr erforderlich, das macht diese Systeme bemerkenswert effizient.

Entwickelt wurde die NIBE F2120 unter anderem im einzigartigen NIBE High-tech-Klimalabor in Markaryd – Schweden. In diesem Labor können nahezu alle Klimabedingungen der Welt simuliert und Tests in verschiedenen Temperaturbereichen unter Realbedingungen durchgeführt werden.

### Schlaue Abtaufunktion und innovative Kondensatwanne

Die NIBE F2120 verfügen über eine aktive und passive Abtaufunktion. Beide werden über die integrierte Systemintelligenz aktiviert und sparen merklich Hilfsenergie ein. Die



Die NIBE F2120-Serie kann bei einer Außenlufttemperatur von -25 °C eine Ladetemperatur von bis zu 63 °C erzeugen

fizienz sowie ein bemerkenswert niedriger Geräuschpegel machen diese Wärmepumpen zu einem „sensationellen Durchbruch in der Hausheizung“.

### Flexibel und installationsfreundlich

Durch die leistungsgeregelte NIBE Verdichter-Technologie passt sich die NIBE F2120 flexibel an den aktuellen Wärme- und Kühlbedarf an. Passend zur Außeneinheit NIBE F2120 stehen

Die Wärmepumpen-Serie NIBE F2120 wurde unter härtesten Bedingungen entwickelt



Fotos: NIBE

# NIBE

NIBE Systemtechnik GmbH

Am Reiherpfahl 3  
29223 Celle  
Telefon 05141/ 75 46-0  
[www.nibe.de](http://www.nibe.de)



ANZEIGE

## Bundesweiter Energieversorger

### Stadtwerke Energie Verbund bietet auch regional günstige Preise

Die Strom- und Gaskunden in Deutschland könnten Milliarden-sparungen sparen, wenn sie sich intensiver um Ihre Energielieferverträge kümmern würden. Solange sie in den Grundversorgungstarifen verharren, zahlen sie oft höhere Strom- und Gaspreise als eigentlich nötig.

Der Stadtwerke Energie Verbund bietet den Kunden bundesweit Strom- und Gatarife an, die entsprechend günstiger sind als die Tarife des lokalen Anbieters.

### Einsparungen gibt es nicht nur beim Discounter

„Private Stromkunden müssen nicht gleich zum Discounter wechseln, um Geld zu sparen. Wir kalkulieren regional angemessene Preise und sind damit meist günstiger als der örtliche Versorger“, erklärt Energieexperte Jochen Grewe, Geschäftsführer des Stadtwerke Energieverbundes. Gerade der Wechsel aus lange bestehenden Verträgen in einen anderen Tarif lohnt sich fast immer. „Wir sprechen mit unseren regionalen Tarifen vor allem auch die Privatkunden an, die sich noch immer in der Grundversorgung befinden“, so Jochen Grewe.

### Günstige und transparente Strom- und Gatarife

„Durch schlanke Prozesse und aktuelle Preiskalkulationen können wir unter Berücksichtigung der aktuellen Börsenpreisentwicklungen günstig anbieten, ohne unfaire Dumpingangebote zu machen“, erklärt Jochen Grewe seine Strategie. Stadtwerke Energie Verbund ist ein Zusammenschluss von acht Stadtwerken. Das Unternehmen setzt bei seinen Strom- und Gasangeboten in erster Linie auf einfache, transparente und günstige Energietarife seiner Marke „Kleiner Racker“. Die Tarife bieten eine Preisgarantie über die gesamte Vertragslaufzeit, keine Kautionszahlung und dabei CO<sub>2</sub>-Neutralität.

### Bei Gatarifen lässt sich ordentlich sparen

„Die Kunden können sich jetzt günstige Gaspreise sichern, mit denen sie über die gesamte Heizperiode kommen. Durch einen Vergleich können Privatkunden mit einem Verbrauch von beispielsweise 20.000 Kilowattstunden aktuell bis zu 200 Euro im Jahr einsparen“, rät Energieexperte Grewe.



Bei den Gatarifen der Marke „Kleiner Racker“ gibt es auch die Möglichkeit, einen Zweijahresvertrag mit einer zweijährigen Preisgarantie abzuschließen. Bei diesem Tarif muss sich der Kunde bis Anfang 2019 keine Gedanken über Preisänderungen machen. Damit bekommen möglichst viele Kunden die Möglichkeit, ihr Gas über einen längeren Zeitraum zu günstigen Konditionen zu beziehen.

STADTWERKE  
**ENERGIE**  
VERBUND

Stadtwerke Energie  
Verbund SEV GmbH

Poststraße 4  
59174 Kamen  
Telefon 02307/ 719 88-19  
[www.kleinerracker.de](http://www.kleinerracker.de)



Foto: epr/viramo

## Vortrag über Heizungen

Nach der Winterpause ist das Schleswig-Holstein Energieeffizienz-Zentrum (SHeff-Z) an den Holstenhallen in Neumünster ab 11. Januar 2017 wieder geöffnet. Mittwochs bis freitags von 14-18 Uhr können sich interessierte Besucher über neueste Haus- und Gebäudetechnik informieren. Der erste Fachvortrag im neuen Jahr findet am Mittwoch, dem 25. Januar, in der Zeit von 18-20 Uhr statt. Joachim Knofius von der Gesellschaft für Energie und Klimaschutz Schleswig-Holstein (EKSH) berichtet über das Thema „Gas-Brennwertheizungen“. Die Veranstaltung ist kostenfrei. Anmeldungen sind unter Telefon 04321/ 6022982 oder online möglich: [www.sheff-z.de](http://www.sheff-z.de), Veranstaltungen.

## Effiziente Heizungstechnik

Mit einer modernen Brennwertheizung lassen sich im Vergleich zu einem 15-20 Jahre alten Standardkessel jährlich bis zu zehn Prozent an Energie sparen. Das schont die Umwelt – und das eigene Portemonnaie. Darüber informiert Joachim Knofius von der Gesellschaft für Energie und Klimaschutz Schleswig-Holstein (EKSH) am 25. Januar 2017 von 18-20 Uhr im Energie-Ausstellungszentrum SHeff-Z an den Holstenhallen in Neumünster. Der Referent erläutert zunächst die Funktionsweise von Brennwertkesseln. Die seit den 1980-er Jahren eingesetzte Technik gilt als besonders effizient, weil sie die in den Heizungsabgasen enthaltene Wärme besser nutzt. Der Dampf kondensiert, dabei wird Wärme freigesetzt – und in den Heizkreislauf zurückgeführt. Durch den hohen Nutzungsgrad hat die Abluft eine Temperatur von etwa 40 Grad Celsius. Bei herkömmlicher Technik ist die Abluft bis zu 150 Grad Celsius heiß und steigt ungenutzt aus dem Schornstein. „Das ist Wärme, die man schon bezahlt hat“, sagt Joachim Knofius.

Übrigens: Durch moderne Umwälzpumpen und den hydraulischen Abgleich, der bei der Heizungsmodernisierung zwingend vorgeschrieben ist, lassen sich weitere Einsparungen erzielen. Die Veranstaltung ist kostenfrei. Anmeldungen werden online erbeten: [www.sheff-z.de](http://www.sheff-z.de), Veranstaltungen.

# Komplettsysteme aus einer Hand

KfW-Effizienzhaus 40 Plus: lukrative Förderung für die eigene Stromerzeugung

Seit dem 1. April 2016 fördert die KfW als neuen Effizienzhaus-Standard das KfW-Effizienzhaus 40 Plus. Das Plus steht für ein zusätzliches Technik-Paket aus kontrollierter Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung sowie Anlagensysteme, um Strom aus erneuerbaren Energien selbst zu erzeugen und auch zu nutzen.

Die finanziellen Anreize sind beträchtlich. Zinsvorteil und Tilgungszuschuss können bis zu 26.000 Euro pro Wohneinheit ausmachen. Vaillant bietet speziell für den KfW-Effizienzhaus 40 Plus-Standard effiziente Heizsysteme aus einer Hand. Das macht den Einbau und den Betrieb einfacher. Dass Gebäude ab 2021 als Niedrigstenergiehäuser gebaut werden müssen, steht schon seit 2010 in der entsprechenden EU-Richtlinie. Auf dem Weg



Fotos: Vaillant

„Basierend auf den energetischen Anforderungen eines KfW-Effizienzhaus 40 kommt ein Paket hinzu, das als Hauptziel die dezentrale Stromerzeugung aus erneuerbaren Energien vor Ort und deren Eigennutzung fördert“, so Diplomingenieur Rainer Feldmann, externer Sachverständiger der KfW. In seiner Funktion unterstützt Feldmann auch Antragsteller mit Rat und Tat, wenn es um die Förderung eines KfW 40 Plus-Paketes von Vaillant geht.

#### Vaillant Technik im KfW 40 Plus-Paket

Zu den Förderbedingungen des KfW-Effizienzhaus 40 Plus zählen, Ökostrom selbst zu erzeugen und den Eigenverbrauch durch einen Batteriespeicher zu optimieren. Vaillant bietet dazu Systeme an, bei denen Photovoltaikmodule und der Batteriespeicher eloPACK das Herzstück bilden. Die zentrale Wohnraumlüftung recoVAIR und beispielsweise die Wärmepumpe flexoTHERM sorgen als Grundlast für eine wirtschaftliche Eigennutzung des Sonnenstroms.

Die Wärmepumpe flexoTHERM wärmt oder kühlt, die kontrollierte Wohnraumlüftung recoVAIR sorgt für ideale Luftverhältnisse

Dabei gehen die aufeinander abgestimmten Systemkomponenten über die technischen Mindestanforderungen der KfW hinaus und führen zu einer höheren Energiekosteneinsparung: Der Batteriespeicher eloPACK steuert im Haus situationsgerecht die Speicherung oder den direkten Stromverbrauch aus den hocheffizienten PV-Modulen. Mit integriertem Energiemanager und Onlinevernetzung für Wetterprognosen stellt der Batteriespeicher einen Gesamtwirkungsgrad von 94 Prozent bereit. Damit wird unter anderem ein Großteil der Antriebsenergie der flexoTHERM Wärmepumpe gedeckt, die je nach Wunsch kostenlose Umweltwärme aus Luft, Boden oder Wasser nutzt. In Kombination mit dem witterungsgeführten Systemregler multiMATIC 700 erreicht die flexoTHERM Wärmepumpe die höchsten Energieeffizienzklassen A++ und A+++.

Auch die zentrale Wohnraumlüftung recoVAIR bezieht ihren Strom aus der hauseigenen Erzeugung und übertrifft die technischen Mindestanforderungen der KfW. Statt der geforderten 80 Prozent Wärmebereitstellungsgrad erreicht das Lüftungsgerät von Vaillant einen Wärmerückgewinnungsgrad von bis zu 87 Prozent. Damit sinkt die Heizlast um etwa ein Fünftel.

#### Profitable Zukunftsinvestition

Die Investition in ein KfW 40 Plus-Paket von Vaillant ist nicht nur durch die hohe Fördersumme der KfW-Bank eine sinnvolle Investition. Schon die kurzfristigen Entwicklungen sprechen dafür. Denn zum einen werden die Strompreise wohl weiter steigen. Zum anderen beeinflusst die Energieeffizienz eines Gebäudes immer stärker dessen Verkehrswert.



dorthin setzt die Bundesregierung mit der EnEV die Richtlinien für den Primärenergieverbrauch immer enger. Und die KfW-Bank, die weltweit größte nationale Förderbank, bietet finanzielle Anreize, über die Verordnung hinausgehend die technischen Möglichkeiten für eine bessere Energieeffizienz voll zu nutzen, also Gebäude zukunftssicher zu machen. Die jüngste Initiative der KfW ist der neue Förderstandard KfW-Effizienzhaus 40 Plus.



Hand in Hand

für unser Klima.



#### Vaillant und die Bauträger - eine nachhaltige Partnerschaft.

Klima- und Ressourcenschutz zählen zu den großen Herausforderungen unserer Zeit. Was uns mit Ihnen verbindet, ist die Suche nach energieeffizienten, zuverlässigen und dabei investitionssicheren Heizsystemen. Pflegen wir also den Austausch. Denn Klimaschutz und Energiewende können nur gemeinsam gelingen.

#### Das gute Gefühl, das Richtige zu tun.

■ Wärme ■ Lüftung ■ Neue Energien

Weil  Vaillant weiterdenkt.

# Warmes Wasser – kühle Vorräte

Fotos: Ochsner

## Eine Brauchwasser-Wärmepumpe schickt die Zentralheizung in den Urlaub

Ihre Heizkosten sind zu hoch? Das könnte daran liegen, dass die Zentralheizung im Keller das ganze Jahr über in Betrieb ist, um Sie mit Warmwasser zu versorgen. Wenn stattdessen eine Brauchwasser-Wärmepumpe die Warmwasserbereitung übernimmt, wird die Zentralheizung entlastet und die Heizkosten sinken spürbar. Und gleichzeitig lassen sich Vorratsräume kühlen sowie Hauswirtschaftsräume trocken halten.

### Sparsam und umweltfreundlich

Wenn warmes Wasser über die Zentralheizung erzeugt wird, dann läuft diese den ganzen Sommer über. Alleine für die Brauchwasserbereitung ist die Heizanlage überdimensioniert und wenig effizient. Warmes Wasser separat über eine reine Brauchwasser-Wärmepumpe bereitzustellen, ist daher auf Dauer die günstigere, nachhaltigere und umweltfreundlichere Lösung. Die Zentralheizung kann Sommerpause machen und einen Teil des Jahres abgeschaltet bleiben.

Je nach Aufstellungsvariante sind bei einer OCHSNER Brauchwasser-Wärmepumpe verschiedene Zusatznutzen möglich

### Gekühlte Lagerflächen

Nutzt man als Wärmequelle Abluft, werden als Zusatznutzen die angeschlossenen Räume gekühlt, getrocknet und entlüftet. So können Sie einen Kellerraum optimal als Lager für Lebensmittel und Wein oder den Hauswirtschaftsraum zum Wäschetrocknen nutzen. Alternativ kann auch die Wärmequelle Erdwärme angezapft werden.

### Kostenloser Solarstrom

Wer eine hocheffiziente Warmwasser-Wärmepumpe noch sparsamer betreiben will, kann sie an eine Photovoltaikanlage auf dem Hausdach anschließen. Dann erzeugt sie tagsüber mit kostenlosem Solarstrom warmes Wasser, das abends und nachts im Speicher zur Nutzung bereit steht. Eine Kombination mit Solarthermie ist ebenfalls möglich.

### Passender Warmwasserspeicher

Hersteller wie der Technologieführer Ochsner bieten Wärmepumpen mit höchster Effizienz, die den größten Teil der Wärme aus der Umwelt und nur einen kleinen Teil über Strom erzeugen. Für den normalen Haushalt eignen sich Kompaktgeräte, bei denen Wärmepumpe und Warmwasserspeicher mit 250 oder 300 Litern in einem kompakten Gehäuse untergebracht sind. Für größere Haushalte mit mehr Warmwasserbedarf sind Split-Geräte eine gute Lösung. Sie können mit externen Speichern bis 500 Liter kombiniert werden, mit zwei zusammengeschalteten Wärmepumpen sogar bis 700 Liter.



Die Aufstellung kann je nach Wunsch im Heiz- oder Hobbyraum erfolgen

**OCHSNER**  
WÄRMEPUMPEN

Ochsner Wärmepumpen GmbH  
Riederhofstraße 27  
60314 Frankfurt a.M.  
Telefon 01805/ 62 47 63  
www.ochsner.com

# Auf die inneren Werte kommt es an

## Innovative Wärmepumpen seit knapp 40 Jahren

Die Stärke der Wolf-Technik GmbH liegt in der Flexibilität und Anpassungsfähigkeit der Produkte an die Wünsche und Aufgabenstellungen der Kunden. Diese Flexibilität – kombiniert mit einer Klein-Serien-Fertigung –, ermöglicht es, für die Kunden innovative und vor allem wirtschaftliche Anlagen herzustellen.

Zum abgerundeten Dienstleistungspaket gehört selbstverständlich auch ein eigener Kunden- bzw. Notdienst an sieben Tagen die Woche sowie eigene Montageteams für die Installation der Anlagen vor Ort. „Seit nunmehr 40 Jahren legen wir einen besonderen Schwerpunkt

„Wir haben 1977 unsere erste Wärmepumpe entwickelt, da uns die Qualität des Fachhandels bei weitem nicht ausreichend erschien, um den langfristigen Anforderungen an ein Heizungssystem zu entsprechen“, so Jan Wolf weiter. 1999 ist aus der individuellen Einzelfertigung eine Serie von 16 Typen mit einer Heizleistung von 5 kW bis 32 kW entstanden. Größere Heizleistungen sind als Sonderbau lieferbar. Individuelle Wünsche können ebenfalls erfüllt werden. So werden die Wärmepumpen immer den Kundenwünschen entsprechend angefertigt und erfüllen trotzdem alle Ansprüche an einer Serienfertigung. Der Beratungsschwerpunkt von Wolf-Technik besteht darin, den Kunden zu erklären, dass nicht jede Wärmepumpe für gleiche Zwecke genutzt werden kann, da in der Herstellung, dem Aufbau und der daraus resultierenden Lebensdauer einer Anlage erhebliche Unterschiede bestehen.

Kunden sollten sich nicht von einem hübschen, weißen Blechkleid mit eingebauter Folientastatur blenden lassen, sondern ihr Augenmerk auf die inneren Werte legen. Schließlich soll nicht das Blechkleid heizen, sondern die Technik, die

auf die Nutzung von regenerativen Energien mit Wärmepumpen und leisten damit unseren Beitrag zur Minderung des CO<sub>2</sub>-Ausstoßes in Schleswig-Holstein“, betont Geschäftsführer Jan Wolf.



dahinter steckt. „Das Konzept unserer Wärmepumpen beruht nicht auf möglichst geringem Platzbedarf, sondern auf einem Höchstmaß an Servicefreundlichkeit und Langlebigkeit“, erklärt Jan Wolf. Alle kältetechnischen und elektrischen Komponenten sind durch Türen von vorne und von oben sehr gut zugänglich angeordnet. Über den Fachgroßhandel sind innerhalb kürzester Zeit alle Komponenten zu beziehen und sogar größtenteils gegen andere Hersteller austauschbar. Dies führt zu einer problemlosen Ersatzteilversorgung über einen Zeitraum von über 30 Jahren. „Bei anderen Herstellern können oftmals bereits nach zehn Jahren keine passenden Ersatzteile mehr geliefert werden“, berichtet Jan Wolf. Die dadurch möglicherweise resultierenden Reparaturkosten können die Wirtschaftlichkeit der Anlage zu-

Wolf Technik bietet Kälte, Klima, Lüftung, Sanitär und Wärmepumpen aus eigener Herstellung

nichtemachen. Bereits mehr als 800 zufriedene Wärmepumpenbetreiber zeugen von der hohen Qualität der Anlagen von Wolf-Technik. Auch im Gewerbebereich gibt es sehr effiziente Einsatzmöglichkeiten. Hier ist oftmals die Doppelnutzung der Wärmepumpe zum Heizen und Passivkühlen – ohne elektrische Kühlmaschinen – von großem Nutzen. Ziel ist es, mit dem gleichen System im Sommer zu kühlen und im Winter zu heizen. Das Unternehmen hat sehr positive Erfahrungen mit der Kühlung von Büroräumen wie auch mit der Abfuhr größerer Wärmemengen, die zum Beispiel in Fertigungsbetrieben als Prozesswärme entstehen.

„Wir laden Sie herzlich ein, unsere Ausstellung in Horstedt zu besuchen. Hier zeigen wir Ihnen die Wolf-Wärmepumpe in seiner Funktion“, sagt Jan Wolf.



**WOLF**  
TECHNIK

Wolf Technik GmbH  
Hattstedter Straße 9  
25860 Horstedt  
Telefon 04846/ 60 14 70  
www.wolf-technik.com

# Die Lösung liegt in der Luft

Vom Sinn einer kontrollierten Lüftung mit Wärmerückgewinnung

Wer heute baut oder saniert, beschäftigt sich früher oder später mit der technischen Gebäudeausrüstung und auch mit der Frage: „Lüftungsanlage – muss das sein?“

Tatsächlich jedoch können auch Zweifler beim Thema Lüftung im Wortsinn aufatmen. Lüftung mit Wärmerückgewinnung ist seit Jahrzehnten erprobt, in den meisten Gebäuden heute sinnvoll oder gar zwingend notwendig und sorgt für handfeste Vorteile.

Dass Lüftungsanlagen heute für nahezu jeden Neubau und bei vielen Sanierungen empfohlen werden, hängt mit der luftdichten Bauweise zusammen, die der Gesetzgeber zum Beispiel über die Energieeinsparverordnung (EnEV) einfordert. Um Wärmeverluste zu vermeiden, ist der unkontrollierte Luftaustausch durch undichte Fenster und Außenwände heute weitgehend



LTM Thermo-Lüfter – zwei Gerätegrößen für vielfältige Anwendungen

ausgeschlossen. In Folge kann Feuchtigkeit nicht mehr wie früher durch die Gebäudehülle entweichen, sondern verbleibt im Raum und kondensiert an kühleren Wandbauteilen. Schimmel ist die zwangsläufige Folge.

Wer mit einer Lüftungsanlage lebt, genießt einen besonders hohen Kom-

fort. Kontrollierte Frischluftzufuhr sorgt stets für beste Luftverhältnisse im Raum. Da gute Lüftungsanlagen mit hocheffizienter Wärmerückgewinnung arbeiten, ist die Frischluft immer angenehm temperiert. Auch Pollen-Allergiker können aufatmen, denn F7-Feinfilter halten die Pollen draußen.

Ein Hersteller der ersten Stunde ist das deutsche Unternehmen LTM. Vor 25 Jahren entwickelte LTM den Thermo-Lüfter zur Vermeidung von Schimmel bei gleichzeitiger Energieeinsparung im Geschosswohnungs-

bau. Heute ist LTM einer der wenigen Anbieter, die für nahezu jeden Anwendungsfall im Wohnungs- und Nichtwohnungsbau perfekte Lüftungslösungen bereithalten. Was vor wenigen Jahren noch hinterfragt wurde, steht für Experten heute außer Frage: „Ohne Lüftungsanlage geht es nicht mehr!“ Tausende zufriedene Kunden lüften begeistert mit einem LTM Komfortlüftungssystem.

**LTM**<sup>®</sup>  
KOMFORTLÜFTUNGSSYSTEME

LTM GmbH

Eberhardtstraße 60  
89073 Ulm  
Telefon 0731/ 40 98 67-0  
www.ltm-ulm.de

hanseBAU: Halle 5, Stand C42

# Beste Dämmung mit Steinwolleflocken

Wärme-, Hitze- und Brandschutz sowie Schalldämmung für Fassade und Dachboden

Ecofibre Dämmstoffe GmbH ist Hersteller und Systemvertrieb von Mineralwolle- und EPS-Wärmedämmung sowie Dämmtechnik. Seit fast zehn Jahren beliefert das Unternehmen aus Bremen deutschlandweit qualifizierte und zertifizierte Fachhandwerker.

Bundesweit bietet Ecofibre als erster Anbieter Steinwolle-Einblasdämmung mit einem Nennwert der Wärmeleitfähigkeit von 0,034 W/mK an.

Damit erreicht das Produkt Paroc BLT 1 als erster Steinwolle-Einblasdämmstoff die Wärmeleitfähigkeitsstufe WLS 035. Kein anderer Steinwolle-Anbieter erreicht derzeit diese Dämmwerte. Dämmexperte und Geschäftsführer Markus Ramberg erklärt: „Unsere Wärmedämmung kann mehr als nur Heizkosten senken. Die optimale Struktur und das Eigengewicht der Steinwolleflocken sorgen für einen hervorragenden Wärmeschutz sowie für eine erhebliche Reduzierung von Luftschallübertragungen. Zudem ist diese Wärmedämmung mit einem Schmelzpunkt über 1.000°C nicht brennbar und wird in die beste Euroklasse A1 eingestuft.“ Die Vorteile sind eindeutig: Neben der hervorragenden Wärme- und Schall-

dämmung kann mit Ecofibre Einblasdämmung auch die Feuerwiderstandsdauer einzelner Bauteile, z.B. Wände und Decken, verbessert werden. Die Anwendungsbereiche von Ecofibre Einblasdämmstoffen sind vielfältig und reichen von der nachträglichen Kerndämmung im zweischaligen Mauerwerk über den Holzrahmenbau bis zur nachträglichen Dämmung von Dachschrägen, Dachböden und Flachdächern. Nahezu jede Hohlschicht in Wand- und Deckenkonstruktionen lässt sich mit dieser einblasbaren Wärmedämmung innerhalb kürzester Zeit dämmen.

„Per Luftdruck gelangt die Einblasdämmung durch Förderschläuche in das Bauteil“, erklärt Markus Ramberg weiter. „Der mühevollen Transport durch enge Treppenhäuser bleibt bei diesen Dämmstoffen erspart. Das reduziert den Arbeitszeitaufwand und die Kosten.“ Die Verarbeitung darf ausschließlich

durch geschulte und zertifizierte Ecofibre-Fachbetriebe erfolgen. Damit werden ein fachgerechter Einbau und eine gut funktionierende Dämmung garantiert. Mit den Jahren ist das Unternehmen zu einem Vollsortimenter für Einblasdämm-Fachbetriebe gewachsen und bietet Fachhandwerkern neben Einblasdämmung auch Dämmplatten und Dämmtechnik an.



ECOFIBRE Dämmstoffe GmbH

Hastedter Heerstraße 283  
28207 Bremen  
Telefon 0421/ 68 46 86 70  
www.ecofibre.de

# Hier gibt es Hilfe zur Entscheidung

Primagas zeigt, ob sich ein Blockheizkraftwerk lohnt

Eine moderne Heizung hilft Privatpersonen und Unternehmen, Kosten zu reduzieren und die Umwelt zu schonen. Großes Potenzial haben vor allem flüssiggasbetriebene Blockheizkraftwerke (BHKW), die gleichzeitig Wärme und Strom erzeugen. Doch wann genau lohnt sich die Investition in eine solche Anlage? Diese Frage beantwortet der neuste BHKW-Check von Primagas, einem der führenden Flüssiggasversorger Deutschlands.

Um sicherzugehen, dass man bei der Heizungsmodernisierung die richtige Wahl trifft, gibt es ab sofort den neuen BHKW-Check von Primagas. Er ist online auf [www.primagas.de](http://www.primagas.de) unter Produkte/ BHKW abzurufen und zeigt für jeden individuellen Fall an, ob sich ein BHKW lohnt. Interessenten müssen dafür nur wenige Fragen beantworten. Damit die Bewertung möglichst präzise ausfällt, sollten sich Nutzer im Vorfeld einen groben Überblick über ihre wichtigsten Verbrauchszahlen verschaffen. Dazu gehören etwa der jährliche Wärme- und Strombedarf. Durch die Auswertung des BHKW-Checks wird klar, ob sich für den Kunden mit einem

BHKW Einsparpotenziale ergeben. Zudem kann zwischen verschiedenen Energieträgern verglichen werden und eine voraussichtliche Einsparung wird errechnet. Der Nutzer hat dann die Möglichkeit, über ein Onlineformular oder eine BHKW Info-Hotline Kontakt zu den Experten von Primagas aufzunehmen. „Unser BHKW-Check hilft Hauseigentümern und Gewerbetreibenden bei der ersten Orientierung zum Thema BHKW“, erklärt Thomas Landmann, Verkaufsdirektor von Primagas. Mit dem BHKW-Check wird schnell klar, ob das Thema für die individuelle Situation interessant ist.

## Gute Argumente für Blockheizkraftwerke

Es gibt viele Gründe, um über die Anschaffung eines BHKW nachzudenken: Die modernen Kompaktanlagen, die direkt vor Ort eigene Wär-



me und eigenen Strom erzeugen, machen ihre Besitzer nicht nur unabhängiger von großen Energieunternehmen – sie helfen auch Kosten zu sparen und Schadstoffemissionen zu senken. In Kombination mit einem emissionsarmen Energieträger als Antriebsenergie erreichen aktuelle BHKW-Modelle Wirkungsgrade von bis zu 99 Prozent. Flüssiggas ist als

Flüssiggas gefährdet das Grundwasser nicht und kann problemlos in Wasserschutzgebieten eingesetzt werden

Antriebsenergie für BHKW besonders gut geeignet. Es emittiert bis zu 15 Prozent weniger CO<sub>2</sub> als Heizöl. Weitere Vorteile: Weil es direkt am Einsatzort in Tanks gelagert wird, brauchen etwa Hausbesitzer in ländlichen Regionen keinen Anschluss ans Erdgasnetz, um ihre Heizungsanlage effektiv zu betreiben. Ein Lagerraum wie bei Heizöl ist auch nicht erforderlich. Wer sich heutzutage für ein BHKW entscheidet, kann neben diversen laufenden Förderungen (z.B. KWK-Bonus, Einspeisevergütung) auch attraktive einmalige Investitionszuschüsse in Anspruch nehmen. Mehr Informationen zu Flüssiggas und BHKWs sowie zu Förderungen gibt es auf [www.primagas.de](http://www.primagas.de).

**PRIMAGAS**  
Genau meine Energie

Primagas Energie GmbH & Co. KG

Luisenstraße 113  
47799 Krefeld  
Telefon 0180/ 11 11 44 44  
[www.primagas.de](http://www.primagas.de)





Fotos: Stadtwerke Barmstedt

# Klimagute Wohlfühlenergie

Stadtwerke Barmstedt liefern nachhaltig günstig in Ihr Zuhause

Gemäß EU-Richtlinie müssen ab 2021 alle Neubauten dem Niedrigstenergie-Standard entsprechen, Behörden sind schon ab 2019 in der Pflicht. Das Ziel eines nahezu klimaneutralen Gebäudebestandes in Deutschland bis zum Jahr 2050 stellt sowohl Häuslebauer als auch Modernisierer vor Herausforderungen.

In der EU entfallen 40 Prozent des Energieverbrauchs auf umbauten Raum. Immer mehr Schleswig-Holsteiner achten schon bei ihrem Stromverbrauch auf Nachhaltigkeit, also regenerative Quellen. Die Stadtwerke Barmstedt liefern ihren Kunden im ganzen Norden 100 Prozent Ökostrom ohne Aufpreis und Erdgas zu konstant günstigen Konditionen. Jetzt hat das Unternehmen die Gaspreise weiter gesenkt.

**Energieversorger mit Geschichte**  
Mit Straßenbeleuchtung haben die Stadtwerke Barmstedt 1899 ihre erste „Gas-Mark“ verdient. Stadtgas war ein wertvolles „Abfallprodukt“

bei der Verdichtung von Kohle zu Koks. 1915 kam eine eigene Stromversorgung für Barmstedt hinzu. Nach dem Fall des Monopols waren die Barmstedter Anfang 2007 die ersten, die Schleswig-Holstein, Hamburg und Niedersachsen mit günstigem Erdgas versorgten. Ein freundlicher Gallier wurde zum Markenzeichen und damit gleichsam zum Synonym für preiswerten Strom und Gas. Dem Anspruch an seine nachhaltige faire Preispolitik ist der kommunale Versorger bis heute treu geblieben.



Auch die Gleichbehandlung von Neu- und Bestandskunden gehört dazu. Lockangebote, von denen unter anderem Wechselportale leben, haben die Stadtwerke Barmstedt nie gemacht. „Langfristig gehen solche Offerten auf Kosten der Verbraucher“, sagt Mareike Preuß, Geschäftsführerin der Stadtwerke Barmstedt Vertrieb GmbH.

**Klimagut – ohne Aufpreis**  
Kluge Einkaufspolitik, niedriger Ölpreis – die Gründe für den nun weiter

gesenkten Gaspreis sind vielfältig. Insgesamt haben die Stadtwerke Barmstedt Ende 2016 ein Einsparvolumen von 1,2 Millionen Euro an ihre Bestandskunden weitergegeben. Erst 2011 hatten sie ihr Stromangebot aus eigener Initiative auf „klimagut“ umgestellt - ohne Aufpreis für ihre Kunden. „Das entspricht unserer Definition von Achtsamkeit gegenüber Natur und Umwelt und damit auch unserem Verständnis vom fairen Umgang mit Mensch und Ressourcen“, betont Preuß. Eine Philosophie, die immer mehr Norddeutsche schätzen und teilen.

**CO<sub>2</sub>-Emissionen vermeiden**  
Bei der Herstellung von Ökostrom werden keinerlei CO<sub>2</sub>-Emissionen generiert – ein wichtiger Schritt im Hinblick auf die Lebensqualität jetziger und nachfolgender Generationen. Für das Stadtwerke-Team rund um Werkleiter Fred Freyermuth geht



es beim Thema Nachhaltigkeit immer um das Ziel, sowohl Ökonomie und Ökologie als auch gesellschaftliche und soziale Verantwortung in Einklang zu bringen.

**Favorit: Erdgas**  
Gemäß jüngster Umfragen würden sich fast ein Drittel aller Haus- und Wohnungseigentümer bei einer Neuanschaffung für eine Erdgasheizung entscheiden. Erdgas ist der klimafreundlichste unter den fossilen Energieträgern und kommt dem wichtigsten Anspruch der Verbraucher entgegen. Energie muss nicht nur sicher, sondern auch bezahlbar sein.



**Stadtwerke Barmstedt**  
Am Markt 1  
25355 Barmstedt  
Telefon 04123/ 681-56  
www.stadtwerke-barmstedt.de

ANZEIGE

# Design und Funktion in Einklang

Konsequent einfacher: die neue Gas-Brennwertreihe Cerapur 9000i von Junkers

Junkers revolutioniert seine Brennwertgeräte. Die neue Gerätegeneration Cerapur 9000i, die Junkers auf der ISH Energy vorstellt, fasziniert mit ihrer einfachen Montage und Bedienung sowie ihrem außergewöhnlichen Design.

Die internetfähige Generation ist ein erster Beleg für die Neuausrichtung von Junkers. Außer einem Wandgerät wird es auch ein bodenstehendes Kompaktmodul geben, das dem Heizungsfachmann die Installation sowie die Einbindung regenerativer Energiequellen besonders einfach macht.

Bosch im Bereich Elektronik und Vernetzung. Ein neuer Markenauftritt zeigt deshalb die Zusammengehörigkeit von Junkers und Bosch deutlicher als bisher.

**Revolutionäres Design**  
Die Cerapur 9000i steht für ein intelligentes, attraktives Design und eine intuitive Bedienung. Das neue Design



Fotos: Bosch

Beim geöffneten Gerät fällt die hochwertige und robuste Verarbeitung mit vielen Metall-Komponenten auf

besteht durch abgerundete Ecken und eine wahlweise schwarze oder weiße bruch sichere Glasfront. Teil der leicht zu reinigenden Glasoberfläche ist die neue Touch-Regelung. Die Klartextanzeige führt den Nutzer intuitiv durch die Grundeinstellungen. Der CW 400-Regler liegt hinter dem Touchscreen und wird einfach in eine nutzerfreundliche, ergonomische Position ausgeklappt. So kann der Fachmann auf alle Komfort- und Servicefunktionen zugreifen.

## Durchdachtes Innenleben

Die Cerapur 9000i ist von Grund auf neu konstruiert, damit Heizungsfachleute sie einfach und schnell montieren, anschließen, in Betrieb nehmen und warten können. Mit der Montage-Anschlussplatte und einer Express-Schiene lässt sich das Wandgerät sehr leicht aufhängen. Es ist außerdem rückwärtskompatibel zu jeder bereits installierten Montage-Anschlussplatte von Junkers. Damit ist es im Handumdrehen an der Wand, und Fachleute sparen von Anfang an Zeit. Beim geöffneten Gerät fällt die hochwertige und robuste Verarbeitung mit vielen Metall-Komponenten auf, ebenso wie die neue, aufgeräumte Anordnung aller Bauteile und Kabel. Alle elektrischen Anschlüsse sind farblich kodiert. Die Zugentlastungen sind schräg angeordnet, sodass sich die Kabel ohne Knick einführen. Jeder Winkel im Gerät ist bequem erreichbar.

## Einfachere Bedienung

Das „i“ im Namen der neuen Cerapur 9000i steht für die Internetfähigkeit der Geräte. Hausbesitzer und Bewohner können die Brennwerttherme mit der App JunkersHome ganz einfach per Smartphone oder Tablet bedienen. Die Cerapur 9000i lässt sich auch unkompliziert in bestehende und zukünftige Smart-Home-Lösungen einbinden. Junkers nimmt damit bei der Vernetzung der Bereiche Hausgeräte, Sicherheitstechnik, Energiemanagement und Thermotechnik eine Schlüsselrolle ein und ergänzt die Marke Bosch um Kompetenzen im Bereich der Thermotechnik.

Junkers Partner können sich auf der Online-Plattform HomeCom Pro künftig direkt mit den Heizungsanlagen ihrer Kunden vernetzen. So erhalten Heizungsfachleute Planungssicherheit. Im Fall einer Störung wird das genaue Problem bereits im Büro erkannt, und die benötigten Ersatzteile können vorab identifiziert, beschafft und gleich zum Kunden mitgenommen werden.

## Großes Leistungsspektrum

Die Cerapur 9000i wird in vier Leistungsklassen mit 20, 30, 40 und 50 Kilowatt erhältlich sein. Der neue Venturi-Mischer sorgt für die hohe



Modulation der Produktlinie von bis zu 1:10. Das 30-Kilowatt-Gerät kann folglich seine Leistung bis auf drei Kilowatt drosseln. Die Cerapur 9000i erreicht in Kombination mit dem Funkthermostat TV 100RF-Set für den Heizbetrieb die Raumheizungseffizienz A+ und gehört damit zu den energieeffizientesten Heizungsanlagen ihrer Art. Dank eines 15 Liter großen Ausdehnungsgefäßes ist die Cerapur 9000i flexibel einsetzbar, zum Beispiel bei zusätzlichen Heizkörpern oder einer Fußbodenheizung.



**Bosch Thermotechnik GmbH, Junkers Deutschland**

Junkersstraße 20  
73243 Wernau  
Telefon 07153/ 306-0  
www.junkers.com

Modernisieren

# Schön norddeutsch, schön warm

Fossile und alternative Energien aus Schleswig-Holstein

Wer heute baut oder saniert, braucht ein energieeffizientes Heizungskonzept. Auch wer heute mit dem Auto fährt, würde sicherlich gerne Energie sparen und etwas für die Umwelt tun. Als regionaler Energieversorger ist die Firma Boie mit Sitz in Lübeck mit seinen Produkten und Konzepten am Puls der Zeit.

Das Familienunternehmen Boie wurde 1876 in Lübeck gegründet. Es wird heute von den Gesellschaftern Aine und Ole Boie in der vierten Generation geleitet und ist Ausbildungsbetrieb. Zum Hauptsitz in Lübeck kommen fünf Niederlassungen in Norddeutschland mit Versorgungsleistungen vor Ort. Der Energieversorger vertreibt Mineralöl- wie auch Biokraftstoffprodukte, Heizöl, Flüssiggas, Holzpellets und Schmierstoffe und erstellt für Kunden mit

großem Energieverbrauch individuelle Versorgungskonzepte. „Wir versorgen Privathaushalte mit fossilen Brennstoffen wie Flüssiggas, Heizöl oder sogar Erdgas. Doch immer mehr Kunden steigen von diesen herkömmlichen Energieträgern auf regenerative Energien um. Als regionaler Energieversorger haben wir uns auf diese Kunden eingestellt und haben seit acht Jahren unsere Luft-/ Wasserwärmepumpe im Programm“, sagt Carsten Gamst, Verkaufsleiter von Boie.

Eine Wärmepumpe unterstützt das nachhaltige Heizen. Die Wärmepumpe von Boie entzieht der norddeutschen Luft ihre Wärme.



## Die Vorteile der Luft-/Wasser-Wärmepumpe auf einen Blick:

- geringer Platzbedarf
- Senkung der CO<sub>2</sub>-Emission
- innovative Technik
- optimales Preis-Leistungs-Verhältnis
- einzigartige Wirtschaftlichkeit
- Strom als zukunftsweisende Heizenergie
- mögliche Kombination mit weiteren Energien

„Wir können dieses moderne Heizsystem auch mit erneuerbaren Energien kombinieren, beispielsweise mit einer Photovoltaikanlage auf dem Dach des Eigenheims“, sagt Gamst. Auch die Verbindung mehrerer Wärmeerzeuger zu einem Gesamtheizsystem, Hybridheizung genannt, gewinnt an Fahrt. Es gibt beispielsweise die Hybridwärmepumpe als Verbindung von

Das moderne Heizsystem von boie ist auch mit erneuerbaren Energien wie Photovoltaik kombinierbar

Umweltwärme und Brennwerttechnik, bei der eine Gasheizung mit einer Wärmepumpe kombiniert wird.

„Zu unserem Service gehören das persönliche Beratungsgespräch vor Ort und der schnelle Lieferservice“, so Gamst. Das Unternehmen ist zertifiziert nach ISO 9001 und trägt das RAL-Gütezeichen Energiehandel.

Das Unternehmen unterhält in Norddeutschland eine Reihe von Tankstellen – unter der europäischen Marke AVIA. Neben den klassischen Kraftstoffen wie Diesel, Benzin, E10 und Super werden Autogas und Erdgas sowie das Abgasreduktionsmittel AdBlue verkauft. HO

Schön norddeutsch, schön warm: Luft-/ Wasser-Wärmepumpen unterstützen das nachhaltige Heizen



pro

Flüssiggas

Die Energie-Alternative für Bauherren

- ✓ Wirtschaftlich & sparsam
- ✓ Zuverlässig & schnell verfügbar
- ✓ Nachhaltig & hoch effizient

Fragen Sie uns nach Flüssiggas-Konzepten

Unser Service-Telefon

0451-1503-410

**Boie**

Boie GmbH & Co. KG  
Posener Straße 20  
23554 Lübeck

Fax: 0451-1503-490  
Email: info@boie.com

www.boie.com

# Effizient Wohnraum schaffen

15-jähriges Jubiläum KfW Awards Bauen und Wohnen

Zum 15. Mal wird dieses Jahr der KfW Award Bauen und Wohnen ausgeschrieben. „Ausbauen, Anbauen, Umbauen – effizient Wohnraum schaffen und modernisieren“ lautet das diesjährige Motto des Wettbewerbs.

Gesucht werden private Bauherren oder Baugemeinschaften, die in den vergangenen fünf Jahren ein Gebäude erweitert, umgewidmet, modernisiert oder belebt haben und dabei gleichzeitig Wohnraum geschaffen oder aufgewertet haben.

Bewertet und prämiert werden die Projekte unter den Gesichtspunkten einer gelungenen Balance aus Architektur- und Erscheinungsbild, Energie- und Kosteneffizienz, einer optimalen Raum- und Flächennutzung sowie der individuellen Wohnlichkeit. Der KfW Award ist mit insgesamt 30.000 Euro

dotiert. Die ersten fünf Gewinner erhalten zusammen 25.000 Euro und die weiteren fünf am besten bewerteten Projekte jeweils ein Preisgeld in Höhe von 1.000 Euro.

In vielen Regionen Deutschlands wird zusätzlicher moderner Wohnraum benötigt. Mit den Förderprogrammen der KfW werden die Schaffung von neuem Wohnraum

und die Modernisierung wertvoller Bausubstanz gefördert. „Mit dem KfW Award wollen wir Bauherren anregen, ganzheitlich und unter Berücksichtigung des jeweiligen Umfeldes Wohnraum zu modernisieren, zu



erweitern oder umzugestalten“, sagt Dr. Ingrid Hengster, Vorstandsmitglied der KfW Bankengruppe und betont: „Gute Beispiele können andere motivieren und begeistern. Darum schreiben wir den KfW-Award Bauen und Wohnen bereits zum 15. Mal aus.“ Die Ausschreibungsphase endet am 1. März 2017. Der KfW-Award wird

Am Wettbewerb können private Bauherren teilnehmen, die ihr Gebäude modernisiert oder erweitert haben

in einer feierlichen Preisverleihung am 22. Mai 2017 in Berlin verliehen. Informationen und Bewerbungsunterlagen stehen unter [www.kfw.de/award-bewerbung](http://www.kfw.de/award-bewerbung) zur Verfügung.



# Qualität seit über 30 Jahren

Dachdecker-Meisterbetrieb in ganz Schleswig-Holstein und Hamburg unterwegs



Die Dachdeckerei Menzel möchte sich als kompetenter, zuverlässiger, leistungs- und kundenorientierter Meisterbetrieb vorstellen.

Angemessene Preise, Erstellung von Angeboten als Leistungsbeschreibung, erfahrene Fachkräfte sowie Pauschalpreise sind hier genauso eine Selbstverständlichkeit wie zuverlässige, handwerklich und

fachlich korrekte Abwicklung der Aufträge. Der Betrieb besteht seit Juni 1982, also schon 34 Jahre, und führt alle in der Dachdeckerei anfallenden Arbeiten mit durchschnittlich zehn gewerblichen Mitarbeitern aus.

Dies sind im Einzelnen die Bereiche: Flachdach, Dachbegrünung, Steildach, Metalldächer, vorgehängte Fassaden, Bauwerksabdichtungen gegen nicht drückendes Wasser, Schieferarbeiten, Wärmedämmarbeiten, Gerüstbau, Zimmerarbeiten, Einbau von Dachgauben oder Vorbauten, Innenausbau, die Bauklempnerei hier insbesondere Dach und Wand in Stehfalzdeckung.

„Die Arbeiten werden von uns im Einfamilienhausbau sowie im Wohnungs-, Gewerbe- und Industriebau in jeder Größenordnung im Neubau als auch im Altbau (Sanierung) ausgeführt“, heißt es. „Unser Aktionsradius sind das gesamte Schleswig-Holstein und der Hamburger Raum.“

Geführt wird der Betrieb von Oliver Menzel als Inhaber. Manfred Menzel ist auch als von der Handwerkskammer Flensburg öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für das Dachdeckerhandwerk tätig. Im Betrieb wird viel Wert auf eine fun-



dierte Ausbildung gelegt. „So sind schon aus unserem Betrieb zwei Dachdeckermeister hervorgegangen. Im Jahr 2012 wurde von uns der Innungsbeste gestellt“, freut sich Manfred Menzel.



Hauptstraße 42, 24644 Timmaspe  
Telefon 04392/ 14 77  
[www.dachdeckerei-menzel.de](http://www.dachdeckerei-menzel.de)

# Weil Tropfen an die Fassade klopfen

Dämmstoffverband macht sich für wind- und wettergeschützte Gebäudehüllen stark

Qualität entsteht, wenn man das Bauvorhaben von Grund auf richtig plant. Dieser Maxime folgt der Verband Holzfaser Dämmstoffe und rät allen Hauseigentümern, bei Dach- und Fassadendämmmaßnahmen von vornherein auf eine winddichte sowie vor Schlagregen geschützte Ausführung zu achten.

Insbesondere Durchdringungen der äußeren Umhüllung eines Hauses – zum Beispiel in Form von Ansaug- und Abluftrohren, Verankerungen von Vordächern, Markisen, Rollladenkästen und natürlich Fenstern, Eingangs-

schaftsführer des Verbandes Holzfaser Dämmstoffe (VHD). „Ansonsten kann feuchtkalte Luft in die Außenwandkonstruktion einströmen und dort zu Kondensatablagerungen führen. Die Bausubstanz würde dadurch früher

oder Dämmmaßnahmen zur energetischen Optimierung der Gebäudehülle hinausgezögert werden, desto aufwändiger und teurer gestaltet sich die Instandsetzung später. Geschulte Zimmerleute, Maler und Stuckateure können auch ältere Häuser sowie „verwinkelte“, stark gegliederte Baukörper mit Holzfaserdämmstoffen und einem spezifisch abgestimmten Holzfaser-Wärmedämmverbundsystem auf das vom Gesetzgeber geforderte Ener-

„Wer sich ein nach dem Vorbild der Natur gedämmtes Zuhause wünscht, sollte den mit der Planung beauftragten Architekten bitten, seine Materialwahl unter besonderer Berücksichtigung des Klimawandels und des nachhaltigen Klimaschutzes zu treffen“, hebt Herr Wiegand hervor. „Luft- und Winddichtheit sowie Schlagregensicherheit sind dabei ein Muss, wenn man eine deutliche Verringerung der Wärmeverluste durch die Gebäudehülle, in der Folge geringere Heizkosten, ferner ein gesundheitsförderliches Raumklima sowie eine langfristige Wertsteigerung der Immobilie erzielen will.“

Die gewünschten Effekte resultieren bei fachgerechter WDVS-Montage aus einem exakt vorausgerechneten Zusammenspiel bauphysikalischer relevanter Materialien und Komponenten. Wärmedämmverbundsysteme auf Holzfaserbasis haben sich zur energetischen Optimierung von Neubauten und Bestandsgebäuden in vielerlei Hinsicht als erstklassig erwiesen. Vor eisiger Kälte und sommerlicher Hitze bieten sie ebenso zuverlässig Schutz wie vor Lärm aus der Nachbarschaft sowie vor Feuchtigkeit, die in ungedämmten Wohnungen allzu oft das berüchtigte Rheumaklima nach sich zieht.



Fotos: VHD

Selbst verwinkelte Baukörper können mit einem Holzfaser-Wärmedämmverbundsystem versehen werden

oder später in Mitleidenschaft gezogen und die wärmedämmende Wirkung des betroffenen Bauteils wäre zumindest eingeschränkt.“

Bei sichtbaren Veränderungen wie Löchern und Rissen im Außenputz oder beginnender Verfallung der Fassade sollte unverzüglich gehandelt werden. Denn je länger Investitionen in den Substanzerhalt wie Reparaturen

giebedarfsniveau bringen und für ein behagliches Wohnklima sorgen. Die erforderliche Dicke der Dämmung richtet sich dabei nach dem aktuellen baulichen Zustand des betreffenden Gebäudes. Eine eingehende fachmännische Untersuchung der Bausubstanz vor Inangriffnahme von Dämmmaßnahmen ist daher in jedem Einzelfall der erste Schritt.

## Komfortabler wohnen, aber weniger verbrauchen

Sinn macht das Dämmen von Gebäuden allemal; und zwar nicht nur bei Neubauten, die dem in der Energieeinsparverordnung (EnEV) festgelegten Standard genügen müssen. Mit Wärmedämmmaßnahmen lässt sich ebenso der Gesamtenergieverbrauch aller 39 Millionen Privathaush-



halte, die zum Beheizen einer Wohnfläche von 3,4 Mio. Quadratmetern mindestens ein Drittel der gesamten in Deutschland verfügbaren Energie konsumieren, effizient und nachhaltig reduzieren. Das Hauptaugenmerk richtet sich hierbei auf die Fassade, durch die in ungedämmtem Zustand durchschnittlich 30 Prozent Raumwärme verloren gehen. Als bauliche Maßnahme gegen die voranschreitende Erderwärmung mit ihren bereits spürbaren Auswirkungen auf das Klima (häufigere und längere Starkniederschläge, feuchtwarme Winter, intensive Hitze- und Trockenperioden etc.) ist der Einsatz von Fassadendämmssystemen ohne Wenn und Aber zu empfehlen. Bei der Auswahl des favorisierten Dämmstoffs ist unter Nachhaltigkeitsgesichtspunkten darauf zu achten, dass die Wärmedämmung zum vorhandenen Wandaufbau des zu optimierenden Gebäudes und den bereits vorhandenen Baumaterialien in bauphysikalischer Hinsicht wirklich passt. Hier ist die fachkundige Beratung und sorgfältige Planung des Architekten als Baumeister gefragt.

Im Dachbereich stehen Aufsparren- und Untersparren-Dämmungen zur Auswahl

Feuchtigkeit und Schlagregen, ferner ein funktionierender sommerlicher Hitzeschutz, bestmöglicher Schallschutz sowie zahlreiche weitere Verbesserungen der Bausubstanz, die zu einem ausgeglicheneren, gesundheitsförderlichen Raumklima führen, liegen im Interesse der meisten Hauseigentümer und -bewohner.

„Mit Holzfaserdämmstoffen und Holzfaser-WDVS haben Architekten, Verarbeiter sowie private, gewerbliche und öffentliche Auftraggeber bei annähernd 80.000 gedämmten Objekten in Deutschland bereits überzeugende Erfahrungen gemacht“, empfiehlt der VHD-Geschäftsführer. „Um sich den Erfolg der energetischen Sanierung zu sichern, sollten bau- und modernisierungswillige Hauseigentümer ihr jeweiliges Dämmvorhaben ausschließlich qualifizierten Fachbetrieben anvertrauen.“ Hersteller und Anbieter im Verband Holzfaser Dämmstoffe legen Wert auf praxisnahe Schulung der Verarbeiterbetriebe und helfen Interessenten gern, den passenden Handwerkspartner zu finden.

## Zehntausendfache Referenzen

Wärmedämmung gegen winterliche Kälte, aus dem Erdreich aufsteigende

**BKR** Ihr kompetenter Partner für:  
GEBÄUDETECHNIK




- Heizungsanlagen  
- Klima- und Lüftungsanlagen  
- Solaranlagen  
- Sanitärtechnik

Friedrichstädter Straße 9-11 · 24768 Rendsburg  
www.bkr-rd.de  
Telefon 04331-4944

## BIENENBEISSER ROSTFREIE STOßFUGENLÜFTER

Offene Stoßfugen sind für die Ventilation des Mauerwerks wichtig, aber schützen Sie sich vor Ungeziefer.








Sie wollen bauen?  
Wir haben Ihren Ziegel!



Ausstellung: Wählen Sie aus über 350 Sorten Ihren Ziegel  
Kleine Lohe 11, 24805 Hamdorf, www.ziegelteam.de

## ZIEGELTEAM

Die Vielfalt der Farben und Formen

Ziegelsteine – Klinker – Verblender

**Stephan Baasch**  
Mobil: 0170-2705530  
Telefon: 04332-996122  
StephanBaasch@gmx.de

**Dieter Röckendorf**  
Mobil: 0160-97955757  
Telefon: 04331-663233  
info@ziegelteam.de

Öffnungszeiten: Mittwochs von 14 - 18 Uhr und jeden 1. Samstag im Monat von 9 - 13 Uhr und jederzeit nach Terminvereinbarung

# ROHRREINIGUNG

## Onyx Rohr- und Kanal-Service GmbH

365 Tage - 24 Stunden einsatzbereit!

Tel.: 0431 / 56 34 32 - Fax: 0431 / 57 77 08  
Braunstraße 11 - 24145 Kiel - www.onyx-rks.de

Ein Unternehmen von 

Modernisieren

Modernisieren

# Alles andere als Einheitsbrei

Erst Vielfalt macht das Leben bunt – individuelle Optik für jedes Haus

Was für die Mode gilt, trifft auf das Wohnen noch viel stärker zu. Der persönliche Stil spiegelt sich in der Inneneinrichtung ebenso wider wie in der Außengestaltung des Eigenheims – auch und gerade nach einer energetischen Sanierung.

cherportal Ratgeberzentrale.de. In Verbindung mit Wärmedämm-Verbundsystemen etwa können Eigentümer jedem Haus eine individuelle Optik geben.

## Sanierungsarbeiten clever miteinander koppeln

Der eine will eine traditionelle Klinkerfassade, andere wünschen sich eine Putzoberfläche, eine Schiefer- oder Holzoptik. „Die Entscheidung für das Dämmen schränkt diese Auswahlmöglichkeiten nicht ein – ganz im Gegenteil. Nahezu alle witterungsbeständigen Materialien sind mit dem Wärmeschutz kombinierbar“, unterstreicht Ralf Pasker, Geschäftsführer des Fachverbands Wärmedämm-Verbundsysteme (FV WDVS).

Sein Tipp: Wenn ohnehin eine optische Verschönerung der Fassade geplant sei, stelle dies die beste Gelegenheit für eine energetische Sanierung dar. „Zum einen ist dann die Fassade auf Jahre hinaus wieder in einem zeitgemäßen Zustand, zum anderen spart das Koppeln der verschiedenen Sanierungsschritte bares Geld“, so Pasker. Denn bestimmte Arbeiten und Fixkosten wie etwa für das Gerüst würden auf diese Weise nur einmal anfallen.



Fotos: WDV Systeme

## Richtigen Dämmstoff finden

Groß ist die Vielfalt auch, was die Dämmmaterialien selbst betrifft. Zu wichtigen Faktoren für die Entscheidung

Nahezu alle witterungsbeständigen Materialien sind mit dem Wärmeschutz kombinierbar

zählen die Einbausituation, die Wärmeleitfähigkeit und damit die erzielbaren Energieeinsparungen sowie die Verarbeitbarkeit. In jedem Fall sind Hausbesitzer gut beraten, sich umfassend bei einem Energieberater und Fachbetrieben zu informieren. Alle verwendeten Komponenten des Dämmsystems müssen aufeinander abgestimmt und für die gemeinsame Nutzung zugelassen sein. Unter [www.heizkosten-einsparen.de](http://www.heizkosten-einsparen.de) gibt es mehr Informationen und Adressen von Ansprechpartnern vor Ort.

**WDV Systeme**  
Fachverband Wärmedämm-Verbundsysteme e.V.

Fremersbergstraße 33  
76530 Baden-Baden  
Telefon 07221/ 30 09 89-0  
[www.fachverband-wdvs.de](http://www.fachverband-wdvs.de)



Modernisieren

Das bisweilen gehörte Vorurteil, dass Dämmen zu eintönigen Hausfassaden führen würde, lässt sich schnell widerlegen“, berichtet Martin Schmidt vom Verbrau-

Der persönliche Stil spiegelt sich in der Außengestaltung des Eigenheims – auch nach der energetischen Sanierung



## EXPERTENTIPP

vom Landesinnungsverband der Elektro- und Informationstechnik



Geschäftsführer  
**HENDRIK A. KILP**

## DAS INTELLIGENTE ZUHAUSE

Smart Home macht das Wohnen komfortabler und sicherer

Viele werden den Begriff Smart Home schon einmal gehört haben, schließlich wird es immer mehr zum Thema. Doch welche Vorteile Smart Home Ihnen überhaupt bringt, beantwortet Hendrik A. Kilp, Geschäftsführer des Landesinnungsverbands der Elektro- und Informationstechnik Schleswig-Holstein.

### Welche konkreten Vorteile bringt Smart Home uns überhaupt?

Mit Smart Home können Sie Ihr gesamtes Zuhause vom Tablet oder Smartphone aus steuern. Ob es das Steuern der Rollläden, das Ein- und Ausschalten von Licht, das Abspielen von Musik, das Vernetzen von Computern oder anderen Endgeräten oder das Steuern der Heizung ist. Mit diesen und vielen weiteren Möglichkeiten bietet Smart Home ein umfangreiches Angebot für ein intelligentes Zuhause. Die Möglichkeiten sind nahezu unbegrenzt.



Foto: Lehmann

### Wie flexibel und ausbaufähig ist das System?

Das digitale Zuhause ist im Prinzip offen für alles. Sie können die Funktionen jederzeit an Ihre individuellen Bedürfnisse anpassen. Und das geht ganz einfach über Ihr Smartphone oder Tablet. Wollen Sie zum Beispiel, dass Ihre Rollläden nun nicht mehr helligkeits-, sondern zeitgesteuert sind, so können Sie dies- und vieles –mehr ganz leicht anpassen.

### Lässt sich mit Smart Home unser Energieverbrauch optimieren?

Smart Home bietet nicht nur eine Übersicht über den gesamten Stromverbrauch aller im Haus befindlichen Geräte, sondern lässt Sie diese auch einfach steuern. Wenn Sie zum Beispiel das Haus verlassen, lassen sich alle Geräte mit einem Knopfdruck ausschalten. So können Sie sicher sein, dass kein Strom für Geräte verbraucht wird, die gar nicht benutzt werden. Und auch das Beheizen des Hauses kann mit Hilfe des Systems optimiert werden. So lassen sich funkgesteuerte Luftsensoren an den Fenstern anbringen. Öffnet man diese, so wird das automatisch an die Steuerungszentrale des Hauses weitergeleitet und die Heizung des jeweiligen Raumes wird abgeschaltet. So geht keine Wärme nach draußen verloren.

### Wie sicher ist Smart Home vor Hackerangriffen?

Datenschutz sowie Schutz vor Zugriff von Unbefugten auf Netzwerke wird immer wichtiger. Für Smart Home gilt dies genauso wie für das private W-LAN Netzwerk. Das intelligente Zuhause ist dank einer Verschlüsselung so gut geschützt wie ein Bankautomat und somit sehr gut vor Eingriffen Unbefugter gesichert.

### Kann Smart Home die Sicherheit vor Einbrechern verstärken?

Ja, auch das ermöglicht das System. Es fängt an mit dem Bedienen der Rollläden, wenn Sie zum Beispiel länger unterwegs sind als geplant. Aber auch Alarmanlagen, Einbruchsmeldetechniken oder Zutrittskontrollen können in das System integriert werden.

### Kann ich Smart Home auch für unser Eigenheim nachrüsten?

Auch eine Nachrüstung ist möglich. Anders als bei Neubauten werden hier keine Leitungen verlegt, sondern das System arbeitet mit Funkmodulen. Mit Hilfe eines professionellen Partners, der eine Bestandsaufnahme durchführt, lässt sich auch das bestehende Eigenheim einfach nachrüsten.

### Kann Smart Home uns bis ins Seniorenalter begleiten?

Natürlich. Die komfortable Bedienung über das Handy oder Tablet wird Ihnen im Seniorenalter einiges erleichtern. Eine weitere Funktion des Systems wäre eine Integration eines Notrufschalters zum Hausarzt oder Pflegedienst, den Sie von jedem Raum aus betätigen können. MQ



Mehr Komfort und Sicherheit für Ihr Zuhause.

**Ihr Smart Home hört auf Sie.**

Ihren Fachbetrieb finden Sie unter [www.e-handwerk.org](http://www.e-handwerk.org)

**E | HANDWERK**  
SCHLESWIG-HOLSTEIN



Schalten Sie um auf Smart Home, für mehr Komfort, Sicherheit und Energieeffizienz.

Mit nur einem Touchscreen haben Sie das ganze Haus im Griff. Denn mit Smart-Home-Technik wird ein Haus nicht nur einfacher bedienbar, sondern insgesamt intelligenter genutzt. Wird z. B. das Raumklima bedarfsgerecht gesteuert, freuen sich das Haushaltskonto und die Umwelt. Im Wohnzimmer fahren die Jalousien vor den großen Fensterflächen herunter, bevor die Sonneneinstrahlung den Raum unnötig aufheizt.

# Feinstaubbelastung im Wohnraum!

Eine Staubsauganlage schafft saubere Luft

Mit einer zentralen Staubsaugeranlage wird sauberes, gesundes Wohnen möglich und das Reinigen der Wohnung dazu ganz einfach gemacht. „Eine solche Anlage gehört heutzutage in jedes neue Haus, insbesondere in Kombination mit einer kontrollierten Wohnraumlüftung“, sagt Horst-H. Bessert, Inhaber von SaugVec.

Die Ansprüche an Reinheit sind in modernen Haushalten hoch, nicht zuletzt aufgrund des gestiegenen Gesundheitsbewusstseins. Studien zeigen, dass auch Feinstäube in Zusammenhang mit Atemwegs- und Herz-Kreislauf-Erkrankungen sowie Allergien stehen. Das Zentralstaubsauganlagen-

system SchlauchVEC wird den erhöhten Anforderungen an die Hygiene mehr als gerecht. Darüber hinaus ist es komfortabel zu handhaben. SchlauchVEC heißt das innovative System, das das Unternehmen SaugVec mit Sitz im schleswig-holsteinischen Seeth-Ekholz bei Elmshorn anbietet. Die Staubsauganlage wird mit ihrem leistungsstarken Anlagensauger und dem Auffangbehälter zentral im Haus installiert, beispielsweise im Hauswirtschaftsraum, im Keller oder in der Garage. Alle Etagen sind bei diesem System durch ein Leitungssystem mit dem Sammelbehälter verbunden. Zum Saugen wird auf der jeweiligen Etage einfach der leichte Saugschlauch aus der Saugdose in

der Wand gezogen. Er folgt beim Saugen überallhin und kann mit unterschiedlichen Düsen für verschiedene Bodenbeläge oder Polstermöbel versehen werden. Nach dem Saugen verschwindet der Schlauch ebenso schnell wieder im System.

Beim Saugen wird kein Staub aufgewirbelt und es wird keine eingesaugte Luft in den Wohnraum abgegeben. Der Schmutz wird im Auffangbehälter zentral gesammelt. Zusätzlich reinigt ein Stoffeinfiler die Abluft bis zu 99,7 Prozent, bevor die Luft über eine Fortluftklappe nach außen gelangt. Der Behälter wird wenige Male im Jahr entleert. Der Stofffilter lässt sich bei Bedarf einfach in der Waschmaschine waschen. „Dieses System saugt hygienisch einwandfrei und reduziert die Feinstaubbelastung auf ein Minimum. Daher wird es aus präventivmedizinischer Sicht und nach den Richtlinien des Vereins Deutscher Ingenieure (VDI) empfohlen“, so



Fotos: SaugVec

Bessert. „Schicken Sie uns einfach Ihre Grundrisse und wir planen für Sie die individuell passende Staubsauganlage.“ Das System wird im Kundencenter Elmshorn und auf der NordBau gezeigt. HO

**SAUGVEC**  
einfacher saugen

**Kundencenter Elmshorn**  
Maienbrook 14  
25337 Seeth-Ekholz  
Telefon 04121/ 262 39 10  
www.saugvec.de

## Ins rechte Licht gesetzt

Elektroinstallationen für alle Fälle

Schöne Leuchten gepaart mit individueller Beratung, abgerundet durch fachmännische Montage bis hin zur Wartung und Reparatur – das bietet Elektro Lübke seit über 70 Jahren seinen Kunden.

Wenn es um Elektroinstallationen, Lichtplanung und Beleuchtungskonzepte aller Art und für jeden Anspruch geht, stehen

wir Ihnen mit unserer langjährigen Erfahrung gern zur Seite. Denn optimal geplant und eingesetzt, erzeugen moderne, energieeffiziente Lichtsysteme ein stimmiges Ambiente höchster Lichtqualität“, so Bernd Peter Lübke, der den modernen Elektrofachbetrieb in dritter Generation führt.

In der Holtener Straße 15-17 in Kiel präsentiert Elektro Lübke auf 250 m<sup>2</sup> Wohnraum-, Außen- sowie Designleuchten und Schienensysteme.



Foto: Lübke

## Kein Licht? Dann zu Lübke!

Seit 70 Jahren erschaffen wir ein neues Lebensgefühl für Ihr Zuhause, rücken Ihr Gewerbe ins richtige Licht und sorgen für fachgerechte Elektroinstallationen.

Elektro Lübke, Holtener Str. 15-17, 24103 Kiel  
Tel. (0431) 56 74 79, www.elektro-luebke.de

**ELEKTRO Lübke**

# „Heute mach ich Strom“

Der innovative Stromspeicher von sonnen für erneuerbare Energien

Nichts ist so sicher wie steigende Stromkosten und eine saftige Endjahresabrechnung. Wer darauf gerne verzichten möchte, kann mit einer Photovoltaik-Anlage sowie einem Batteriespeicher seine Energie selbst produzieren und speichern. Das Allgauer Unternehmen sonnen GmbH ermöglicht jetzt sogar eine 100 Prozent unabhängige Stromversorgung.

Zahlreiche deutsche Haushalte bestücken ihre Dächer bereits mit modernen Photovoltaik-Anlagen. Sie produzieren tagsüber bei Sonnenschein Strom, der sofort im Haus genutzt oder ins allgemeine Stromnetz eingespeist werden kann.



Der oft nicht zu Hause ist, aber viel Strom produziert wird, speichert die sonnenBatterie fleißig. Die gewonnene Energie steht dann am Abend zum Kochen, Fernsehen oder Aufladen der elektrischen Geräte zur Verfügung. So geht keine Energie verloren und der Haushalt profitiert vom maximalen Potenzial der PV-Anlage.

Die Firma sonnen garantiert eine Lebensdauer von 10.000 Ladezyklen für sein Speichersystem. Weiteres Zubehör wie Heizstab, Funksteckdosen, E-Ladestation sowie sonnen-Thermostate ermöglichen bei Stromüberschuss die Umwandlung von Solarenergie in warmes Wasser oder gezielte Ansteuerung von weiteren Verbrauchern wie z.B. Waschmaschine oder andere Geräte, um den Eigenverbrauch weiter zu optimieren. So sparen Kunden nicht nur Stromkosten, sondern auch Heizkosten.

### Weitergedacht

Mit über 14.000 installierten Batteriespeichern weltweit ist sonnen zum deutschen Marktführer in seiner Branche geworden. Produziert werden sie am Sitz des Unternehmens in Wildpoldsried, im Allgäu. Technisch gesehen ist die sonnenBatterie ein Speicher-Komplettsystem. Unter der schlanken Haube der sonnenBatterie befindet sich neben



Fotos: Elektro Klaas

### Durchgeplant

Die sonnenBatterie ist darauf ausgelegt, dem Hausbesitzer so viel selbst produzierten Strom wie möglich zur Verfügung zu stellen. Morgens bei geringem Energiegewinn der PV-Anlage, aber hohem Bedarf, bezieht der Batteriespeicher Strom aus den Reserven des Vortages. Mittags, wenn der Nut-



Kabeln, dem Wechselrichter und elektronischen Stromzählern auch der Energiemanager. Dies ist eine Art Computer, der mit einer intelligenten Software ausgestattet ist – sozusagen der Seele der sonnenBatterie. Anhand eines persönlichen Nutzerprofils und ständig aktualisierten Wetterdaten weiß der Solarstromspeicher beispielsweise, wann Strom im Haushalt benötigt wird und zu welcher Tageszeit besonders viel Energie von der PV-Anlage gewonnen werden kann.

### 100 % unabhängig? – Das klappt!

Besonders im Winter gibt es aber auch Tage, an denen die heimische PV-Anlage kaum Strom produziert. Auch für solche Situationen werden netzsonnen ihre Kunden. In der sonnenCommunity, einer virtuell vernetzten Gemeinschaft von privaten Stromproduzenten, kann günstiger Strom von anderen Mitgliedern bezogen werden – auch wenn die Sonne einmal nicht scheint. Selbst Haushalte, die keine sonnenBatterie besitzen, können von den Vorteilen der Community profitieren. Der Gedanke, der dahintersteckt, ist folgender: Wenn an einem verregneten Tag in Hamburg ein Community-Mitglied dort kaum Energie für seinen Haushalt gewinnen kann, bezieht es Solarstrom von einem anderen Mitglied, das im sonnigen München gerade ganz viel Strom produzieren und einspeisen kann. Das Ziel ist, die Abkehr vom anonymen Stromgroßanbieter.

### Flat-Rate

Mit der neuen sonnen-Flat zahlt der Kunde nur seinen Community-

sonnenBatterie ist darauf ausgelegt, so viel selbst produzierten Strom wie möglich zur Verfügung zu stellen

Beitrag und hat die Reststrommenge, die er über seinen eigenen genutzten Strom hinaus noch kaufen musste, hier umsonst. Es gibt der 3 Flat-Pakete. Kostenlosen Strom bis 4.250 kWh, 5.500 kWh und 6.750 kWh. Beispiel: Ein Kunde hat einen Gesamt-Jahresstromverbrauch von 5500 kWh, mindestens eine 7,5 kWp Anlage und eine 8 kWh sonnenBatterie. Dieser Kunde versorgt sich zu 65% selbst und muss dann noch 1.925 kWh zukaufen. Für diese 1925 kWh bezahlt er nichts mehr. Das ist 100% Unabhängigkeit.

### KfW-Förderung

Weiterhin werden auch die sonnenBatterien durch den Staat gefördert. Für Neubauten gilt das Programm 153. Hier gibt es für ein KfW 40+ Haus 10.000 Euro Tilgungszuschuss. Und bei den KfW-Programm 275 kommt man auf 19% Tilgungszuschuss. Es lohnt sich also für alle, die unabhängig werden möchten und Geld sparen wollen.

**Elektro-Klaas GmbH**

Elektro-Klaas GmbH  
Albersdorfer Feld 1  
25767 Albersdorf  
Telefon 04835/ 13 30  
www.klaas-elektro.de

# Anschluss an eine saubere Zukunft

Von der Photovoltaikanlage über die eigene Ladesäule zur E-Mobilität

Hauseigentümer denken heute immer mehr über eine saubere Umwelt und über die Unabhängigkeit von Stromanbietern nach. Eine eigene Ladestation für das E-Auto am Haus ist ein Garant für Elektromobilität. Und im Idealfall kommt der Strom aus der eigenen Photovoltaikanlage.

Erneuerbare Energien spielen auch bei der Mobilität eine immer größere Rolle. Elektrofahrzeuge werden immer ausgereifter und ihre Reichweite immer größer. Auch wenn die Zahl öffentlicher Lademöglichkeiten in den nächsten Jahren deutlich ansteigen wird, garantiert die eigene Ladestation die eigene Unabhängigkeit. Geladen wird nachts oder schnell mal zwischendurch, ohne Wartezeiten und nach eigenem Gutdünken.



Foto: epr/ Jung

Hausbesitzer können mittels Apps über PC, Tablet oder Smartphone alles ganz einfach steuern

„Unsere Ladestationen sind nicht nur formschön, sondern auch intelligent und sicher. Denn sie ermöglichen

zeit- bzw. netzgesteuertes Laden. Das spart Geld und hilft regenerative Energiequellen effizienter zu nutzen“, sagt Carsten Mutschinski, der Inhaber des gleichnamigen Betriebes für Elektrotechnik.

Der Innungsfachbetrieb installiert fachgerecht alles, was Strom oder Daten führt. Als einer der ersten Kieler Elektrofachbetriebe hat sich das Unternehmen auf Ladetechnik spezialisiert und am Kieler Landeshaus bereits sechs Ladesäulen installiert. Auch im privaten Bereich werden Ladesäulen oder -stationen sicher installiert. In einem Beratungsgespräch werden zuvor die individuellen Ansprüche und baulichen Voraussetzungen besprochen und dann optimale Lösungen gefunden.

„Die Ladesäulen oder -stationen lassen sich nahtlos in Home Energy Managementsysteme einbinden und bequem über die „Charge App“ von Mobilgeräten aus steuern“, sagt Mutschinski.

Hausbesitzern empfiehlt er eine Wandstation der Firma Mennekes. Die Produktserie Amtron sehe nicht nur gut aus, sondern bestehe auch dadurch, dass sie sich optimal an die persönlichen Anforderungen anpassen lassen. „Egal, welchen Steckertyp Sie benötigen und welche Ladeströme Ihre Anschlussleitungen zulassen, wir finden für Sie die richtige Lösung“, versichert der Fachmann.



Foto: Frahm

Schnelllader laden Elektroautos in kürzester Zeit auf. Der Vorgang dauert lediglich 30 Minuten

Der Elektrotechnikmeister ist bereits seit 1999 für seine Kunden in Kiel und den umliegenden Kreisen tätig und beschäftigt 14 Mitarbeiter, darunter fünf Auszubildende. Der Betrieb hat nicht nur eine hohe Expertise in der Ladetechnik, sondern auch beim intelligenten Gebäudemanagement und arbeitet mit führenden Herstellern eng zusammen. Neben Montagen werden Wartungen und Reparaturen sowie ein grünlischer E-Check für die Sicherheit übernommen. „Im Haus greifen viele Bereiche ineinander und ein Haus kann intelligent vernetzt werden“, sagt Mutschinski. Ob Jalousien, Heizung, Türkommunikation oder Lichtambiente: Mit den innovativen Systemen KNX bzw. ABB-free@home realisiert der Elek-

troinstallateur in kurzer Zeit eine vernetzte Haussteuerung, die für jeden Kunden individualisiert wird.

Der Hausbesitzer kann die Technik mittels plattformunabhängiger Apps über PC, Tablet oder Smartphone ganz einfach steuern. Viele Steuerungsprozesse lassen sich zudem über Sensoren automatisieren, sodass sich beispielsweise die Jalousien bei Sonnenuntergang von alleine schließen.

Der Strom für die Hauselektrik und für die Ladestation des E-Fahrzeugs kann auf Wunsch selber erzeugt werden. Mutschinski installiert ebenfalls Photovoltaikanlagen. Damit werden rundum saubere Lösungen geschaffen, die die Umwelt und den Geldbeutel schonen und die Hausbewohner ein wenig unabhängiger machen.

**Mutschinski**  
Elektrotechnik

Elektrotechnik Mutschinski

Dorotheenstraße 8  
24113 Kiel  
Telefon 0431/ 649 99 24  
www.e-technik-kiel.com  
www.ladesäulen-kiel.de

# Moderne Einzel- oder Komplettlösung

Intelligente und sichere Gebäude sorgen für perfekten Schutz und Komfort

Immer mehr Menschen leben heute in einem intelligenten Zuhause. Dabei werden alle technischen Bereiche automatisch gesteuert. Das sorgt für mehr Sicherheit und Komfort – und Energie lässt sich mit dieser Technik ebenfalls sparen.

Heutzutage ist eine automatische Steuerung aller technischen Bereiche im Haus möglich, vom Raumklima über die Sicherheitstechnik bis hin zur Kommunikation. Die einzelnen Komponenten sind untereinander vernetzt. „Unsere Smart-Home-Systeme bieten Funktionalität und Sicherheit für das gesamte Gebäude“, sagt Meik Barra, Inhaber des Unternehmens Barra Sicherheits-

technik mit Sitz in Lübeck. Der Elektrotechnikmeister und Betriebswirt des Handwerks ist Ober-

Im Bereich der Sicherheitstechnik gehören hierzu modernste Brandschutz- und Einbruchsmeldetechneiken wie Alarmanlagen, Überwachungssysteme oder Zutrittskontrollen. Die Zusammenarbeit erfolgt mit bekannten Herstellern und ortsansässigen Wachunternehmen. Die Sicherheitssysteme können als Einzellösung installiert werden oder sie werden in eine Komplettlösung integriert.

Ein weiterer Bereich sind die Multimediaalkomponenten, die alle Kommunikations- und Netzwerk-



Foto: epr/ Jung

Es gibt sowohl Kombipakete wie das Paket barra control als auch Minipakete mit einzelnen Modulen

meister sowie Vorstandsmitglied in der Elektro-Innung Lübeck. Mit seinem Unternehmen ist er bereits seit 2003 für private Kunden sowie gewerbliche und öffentliche Auftraggeber vor allem im Lübecker Umkreis, Hamburg und Bremen tätig. Über allgemeine Elektroarbeiten hinaus hat er sich auf die Gebäudesteuerung und Sicherheit spezialisiert. Unter dem Namen „Smart home by barra control“ werden Häuser intelligent und sicher gemacht.

Meik Barra, Inhaber des Unternehmens Barra Sicherheits-

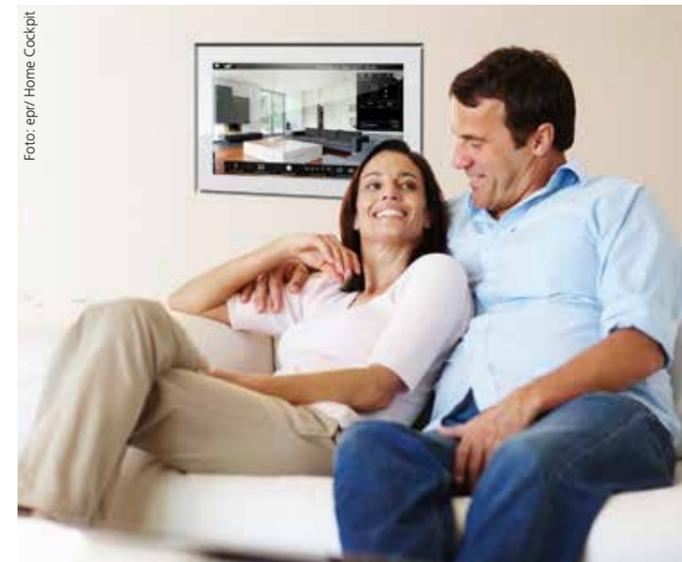


Foto: epr/ Home Cockpit

sparen und Komfort genießen will, steuert ebenfalls die Beleuchtung sowie die Raum- und Klimatechnik miteinander vernetzt.

„Nahezu alle Bereiche des Hauses lassen sich zentral steuern. Der Hausbesitzer kann das ganz einfach und bequem mit seinem Smartphone erledigen und hat dabei stets die Kontrolle“, sagt Barra. Er arbeitet ausschließlich mit Markenherstellern zusammen und hat darüber hinaus eigene Bedieneinheiten entwickelt. Beispielsweise einen Touch-Monitor für die Wand.

„Wir erstellen kostenlose Vor-Ort-Analysen und beraten unsere Kunden ausführlich“, sagt Barra. Das gilt sowohl für die Neuausstattung im Neubau als auch für die Nachrüstung im Bestandgebäude. Neben dem Paket barra control, das die Verschmelzung der gesamten Gebäudetechnik beinhaltet, gibt es auch ein

Der Hausbesitzer kann sein Haus ganz einfach und bequem mit seinem Smartphone zentral steuern

Minipaket mit einzelnen Modulen. Beispielsweise TV- und Satelliten-Installationen oder Sicherheitstechnik für das Haus.

Im Gegensatz zum Neubau werden hier keine Leitungen verlegt, sondern es wird ein funkgesteuertes System installiert. Wer sich energetisch verbessern möchte, kann ebenfalls entsprechende Steuerungselemente nachrüsten lassen.

„Wir raten unseren Kunden, einen unverbindlichen Termin zu vereinbaren. Wir machen dann vor Ort eine Bestandsaufnahme und berücksichtigen die individuellen Bedürfnisse“, sagt Barra. Das Unternehmen ist stets auf dem neuesten Stand der Technik. Die insgesamt 13 Mitarbeiter werden laufend geschult. Zum Betrieb gehören fünf Auszubildende. HO

**barra**  
Wir machen Gebäude intelligent & sicher

Barra Sicherheits- und Elektrotechnik

Mecklenburger Straße 38  
23568 Lübeck  
Telefon 0451/ 400 79 07  
www.barra24.de



Foto: Barra

# Wer gut vorplant, spart bares Geld

Mit ZST Security ein sicheres Gefühl in den eigenen vier Wänden

Ein Hausbau kostet Zeit und Geld. Ganz zu schweigen von Nerven. Das kennt jeder, der schon mal selbst aktiv geworden ist. Da schiebt man auch das eine oder andere Thema gern ein wenig vor sich hin.

Den Garten können wir auch noch „später verschönern“, heißt es, oder: „Auf den Carport können wir

auch noch ein Jahr verzichten.“ Doch beim Thema Sicherheit geht diese Taktik nicht auf.

„Wenn es zum Beispiel darum geht, die Fenster zu sichern, können kostengünstig Schließbolzen eingebaut werden. Bei einem Neubau sind das zwei Euro mehr pro Fenster. Wird die Technik erst nachträglich eingebaut, müssen alle Griffe ersetzt werden. Dann sind schnell mehrere 100 Euro ausgegeben“, weiß Sicherheitsexperte Thorsten Steubesand. Mit seiner Firma ZST Security betreut er Kunden schon während der Planung des Neubaus.

„Zunächst starten wir mit einem Sicherheitskonzept. Hier geht es um das Risiko und die Höhe eines möglichen Schadens. Gleichzeitig

aber auch um das eigene Sicherheitsgefühl der Besitzer“, erklärt Steubesand. Aus Erfahrung weiß er, dass das eigene Wohlbefinden schon durch einen Bewegungsmelder an der richtigen Stelle verbessert wird. Dazu muss man nicht einen Wachmann auf dem Grundstück haben.

„Sollte man beim Neubau schon an seinem preislichen Limit sein, rate ich dazu, zumindest die Leerrohre zu verlegen. Dadurch entstehen keine Zusatzkosten, und ich kann später elektronische Alarmanlagen anschließen“, so der Experte. Kein Hausbesitzer und keine Hausbesitzerin möchten doch später die neuen Wände wieder aufstemmen lassen, um die notwendigen Leitungen zu legen.

Daher ist es ratsam, sich einen Termin beim Sicherheitsexperten geben zu lassen. So kann man notwendige Sicherheitsvorkehrungen treffen und ärgert sich nicht, wenn es zu spät ist.



Fotos: ZST Security



[www.zst-security.com](http://www.zst-security.com)

ZST Security Service Consulting and Technology GmbH

Bahnhofstraße 50a  
24582 Bordesholm  
Telefon 04322/ 889 90 30  
[www.zst-security.de](http://www.zst-security.de)

## Die Terrassensaison verlängern

Nelson Park schafft Geborgenheit und Schutz vor Wind und Wetter

Eine Terrassenüberdachung schützt nicht nur vor Regen, sondern auch vor Kälte und Nässe, so dass Sie schon im zeitigen Frühjahr die ersten gemütlichen Stunden im Freien verbringen können.

Noch mehr Schutz bietet ein Kaltwintergarten. Er ist eine preisgünstige Alternative zum Warmwintergarten. Anders als dieser ist er weder beheizt noch isoliert. Vor allem bei südlich gelegenen Kaltwintergärten kann die natürliche Sonneneinstrahlung optimal genutzt werden. Er ist ein idealer Aufenthaltsort für Pflanzen, die den Winter in unseren Breitengraden nicht überleben würden.

Auch für die Sommermonate schaffen Sie sich so die Möglichkeit, noch mehr schöne Stunden draußen zu genießen. Ein plötzlich aufziehender Regenschauer bedeutet nicht mehr die schnelle Flucht ins Haus und das hastige Zusammenraffen der Polsterauflagen, Bücher oder des Kaffeegeschirrs. Moderne Glasüberdachungen bieten Schutz, verdunkeln aber weder die Terrasse noch die sich anschließenden Räume. Versehen mit Seitenelementen, entsteht ein idealer Wind- und Wetterschutz.



Foto: Nelson Park

## Schöner Wohnen im Garten mit Terrassendächern und Kaltwintergärten von Nelson Park



Fragen Sie nach unseren Angeboten



Nelson Park Terrassendächer  
Albert-Einstein-Str. 23, 23701 Eutin  
0 45 21 / 4 01 61 17 - [www.nelsonpark-td.de](http://www.nelsonpark-td.de)

# Langfingern auf die Finger geschaut

Polizei startet YouTube-Kampagne mit Kurzfilmen zur Einbruchsprävention

Ein Großteil der Bürger rechnet nicht damit, dass bei ihnen eingebrochen wird. Doch die Kriminalstatistik spricht eine klare Sprache: Im Jahr 2015 ist die Zahl der Haus- und Wohnungseinbrüche in Schleswig-Holstein um 12,3 Prozent gestiegen.

Die Täter kommen meist über leicht erreichbare Fenster oder Türen und verursachen dabei bundesweit einen jährlichen Schaden von über 440 Millionen Euro. Mit der Zahl der Einbrüche ist aber auch die Zahl der gescheiterten Einbruchsversuche angestiegen. Über ein Drittel der versuchten Einbrüche blieben erfolglos, was größtenteils an erfolgreichen Präventivmaßnahmen liegt.

Sowohl beim Neubau als auch bei Bestandsimmobilien lohnt sich die Investition in fachmännisch nachträglich eingebaute Sicherheitsprodukte. „Das beste Produkt nützt gar nichts, wenn es falsch angebracht ist. Dafür benötigt man unbedingt den Facherrichter“, betont Kay Katzenmeier, sicherheitstechnischer Fachberater beim Landespolizeiamt. „Die Hälfte der Sicherungsmaßnahmen sind falsch eingebaut“, weiß er aus dem polizeilichen Alltag.

Um ein Höchstmaß an Sicherheit zu gewährleisten, werden Tischlereien, Metall-, Glas- und Rollladenbauer regelmäßig von der Polizei und über die Qualitätsgemeinschaft Sicherungstechnik Nord (QSN) in Sachen mechanische Sicherungseinrichtungen fortgebildet. Gleiches gilt

für VdS-zertifizierte Elektrobetriebe im Bereich Überfall- und Einbruchmeldeanlagen.

„Erst wenn ein Betrieb die Qualifizierung erreicht hat, bekommt er eine Urkunde und wird in unseren Empfehlungskatalog aufgenommen“, so Katzenmeier.

Verbraucher haben die Auswahl unter mehreren zuverlässigen und vertrauenswürdigen Betrieben aus ihrer Region. Die polizeilich anerkannten Errichterbetriebe können nicht nur die richtigen und sinnvollen einbruchhemmenden Produkte vorstellen, sondern auch einen qualifizierten Einbau von Sicherungseinrichtungen auf Grundlage der polizeilichen Vorbeugungsprogramme vornehmen.

Die Polizei rät: „Machen Sie Gebrauch von der Kompetenz und dem kostenlosen Beratungsangebot der



geschulten Handwerksbetriebe, die im Adressnachweis aufgenommen wurden.“

Polizeilich anerkannte Errichterbetriebe aus der Region stehen im Adressnachweis

### Kurzfilme auf Youtube

Die Polizeiliche Kriminalprävention geht derzeit ungewöhnliche neue Wege, um über die Gefahr von Wohnungs- und Hauseinbrüchen zu informieren. Für die Initiative K-EINBRUCH wurde eine eigens konzipierte YouTube-Serie entwickelt. Ziel ist es, die Bürger unterhaltsam über

die Möglichkeiten der Einbruchsprävention zu informieren und ihr Gefahrenbewusstsein zu schärfen.

Die dokumentarisch angelegte Serie begleitet den fiktiven Einbrecher „Die Elster“ auf seinen chaotischen Streifzügen und zeigt auf, wie leicht es mitunter ist, sich Zutritt zu scheinbar sicheren Immobilien zu verschaffen. „Viele Häuser sind leichtes Ziel für Einbrecher. Wir wollen mit unseren Videos auf humorvolle Weise darauf aufmerksam machen“, sagt Harald Schmidt, Geschäftsführer der Polizeilichen Kriminalprävention. „Humor und Polizei stehen für die meisten erst einmal nicht in direktem Zusammenhang, aber wir wollen neue Wege gehen, um vor Gefahren zu warnen und zu sensibilisieren.“

Link zur Mini-Serie „Die Elster – Ein Profi-Einbrecher packt aus“: <http://bit.ly/2bYedNp>.



Fotos: Frahm

Polizei und QSN bilden Handwerksbetriebe in Schleswig-Holstein in Sachen Einbruchschutz aus



Otto Hahn Str. 16  
25337 Elmshorn  
Tel.: 04121/ 578 07-0  
info@gorra-krause.de  
www.gorra-krause.de



**Optimale Sicherheit für Ihre Immobilien**

Alarmanlagen · Videotechnik  
Bildsprechanlagen · Multiroomsysteme  
hochwertige Elektroinstallationen



**LARA Schließsysteme**  
Inhaber U. Rasmussen  
Lindenstraße 16-18  
25524 Itzehoe  
Tel. 04821 / 7 33 31

Anerkannter Facherrichter für mechanische Sicherungseinrichtungen der Polizei S-H

- Ihr Ansprechpartner für Gebäude-Absicherungen
- Schließzylinder / Schließanlagen
- Sicherheitsbeschläge
- Hochwertige Mehrfachverriegelungen
- Meldeanlagen
- Videoüberwachungen
- Vergitterungen
- Tresore
- Unser Service für Sie: Kostenlose Sicherheitsberatung vor Ort

Seit über 75 Jahren  
in der  
3. Meistergeneration

# Der toom Handwerkerservice

Unsere Handwerker unterstützen, wenn's drauf ankommt!



Der toom Handwerkerservice:  
Sprechen Sie uns an oder nutzen Sie  
unsere Online-Terminvereinbarung:  
[toom.de/hws](http://toom.de/hws)

## Sie möchten renovieren, modernisieren, aus- oder umbauen?

Der toom Handwerkerservice bietet Ihnen:

- 3D-Planung
- Komplettangebot mit Festpreisgarantie
- Ein Ansprechpartner in allen Bereichen
- 5 Jahre Gewährleistung auf die ausgeführte Dienstleistung
- 0 %-Finanzierung\* möglich

## Duschwanne einbauen\*\*

- Wir bauen fachgerecht ein
- Inklusive Einbau von Füßen und Schürze
- Anschluss der Ablaufgarnitur an die Abwasserleitung
- Besenreine Endreinigung
- Entsorgung der Verpackungsmaterialien



ab **128,99**

## Haustür einbauen\*\*

- Wir montieren fachgerecht
- Inklusive Montage von Rahmen und Drückergarnitur
- Bis zu einer Türgröße von 110 x 210 cm (BxH)
- Besenreine Endreinigung
- Entsorgung der Verpackungsmaterialien



ab **188,99**

## Laminat verlegen\*\*

- Wir verlegen fachgerecht
- Schwimmend verlegt
- Ab einer Fläche von 12 m<sup>2</sup>
- Besenreine Endreinigung
- Entsorgung der Verpackungsmaterialien



m<sup>2</sup> ab **12,49**

toom Baumarkt  
Kornkamp 34  
22926 Ahrensburg  
Tel. 04102 23171-0

toom Baumarkt  
Lise-Meitner-Straße 2  
25337 Elmshorn  
Tel. 04121 463851-0

toom Baumarkt  
Am Stadtrand 31-33  
22047 Hamburg-Wandsbek  
Tel. 040 696971-0

toom Baumarkt  
Schanzenstraße 5  
25746 Heide  
Tel. 0481 85022-0

toom Baumarkt  
Heinrich-Sebelien-Straße 1  
24558 Henstedt-Ulzburg  
Tel. 04193 75661-0

toom Baumarkt  
Neukoppel 1  
23730 Neustadt in Holstein  
Tel. 04561 71411-0

toom Baumarkt  
Medeweger Straße 10  
19057 Schwerin  
Tel. 0385 48513-0

[toom.de](http://toom.de)

**toom**  
Respekt, wer's selber macht.

toom Baumarkt GmbH, Humboldtstraße 140 - 144, 51149 Köln  
\* Vertragslaufzeit 10 Monate (ggf. andere Laufzeiten möglich), Kaufpreis entspricht dem Methodenerhebungsbeitrag, gebundener Substanzsatz (jährlich 0,00 %), effektiver Jahreszins 0,00 %, Vermittlung erfolgt ausschließlich für den Kreditgeber Commerz Finanz GmbH, Schwabhauserstr. 31, 80336 München.  
\*\* Gilt nur bei Beauftragung des Handwerkerservices in den unten genannten toom Baumärkten. Gilt für im toom Baumarkt gekaufte Produkte und für einmalige An- und Abfahrt der Montagefirma bis max. 30 km ab den unten genannten toom Baumärkten. Das Angebot „Duschwanne einbauen“ gilt für eine Montageleistung auf einem montierfähigen Untergrund mit passender Abwasserleitung (außer bei Abwasserleitungen, enthält keine Montage und ggf. erforderlichen Vorarbeiten. Diese Leistungen können gegen Aufpreis durch unseren Handwerkerservice mit durchgeführt werden. Das Angebot „Haustür einbauen“ gilt für eine Montageleistung auf einem montierfähigen Untergrund und ausschlaggebend für die Herstellung der Tür, enthält keine Montage und ggf. erforderlichen Vorarbeiten. Diese Leistungen können gegen Aufpreis durch unseren Handwerkerservice mit durchgeführt werden. Das Angebot „Laminat verlegen“ gilt für eine Montageleistung auf Flächen von mind. 12 qm, kleinere Flächen gegen Aufpreis möglich. Des Weiteren gilt das Angebot für eine Montageleistung auf einem montierfähigen Untergrund (außer bei Abwasserleitungen, enthält keine Mitschalldämmung, Dampfsperre, Sockelleisten, Übergangsstreifen, Demontage, Entsorgung und ggf. erforderlichen Vorarbeiten. Diese Leistungen können gegen Aufpreis durch unseren Handwerkerservice mit durchgeführt werden. Nicht mit anderen Rabatten und/oder Coupons kombinierbar, Vorräte können begrenzt sein. Diese Aktionen sind nur bis zum 28.02.2017 und nur in den unten genannten toom Baumärkten gültig und nicht auf bestehende bzw. bereits abgeschlossene Aufträge übertragbar.

# Auf Nummer sicher gehen

Sicherheitstechnik von Gosch & Schlüter kommt Einbrechern zuvor

Die Zahl der registrierten Haus- und Wohnungseinbrüche ist laut polizeilicher Kriminalstatistik in Deutschland gestiegen, auch in Schleswig-Holstein. Häufig am helllichten Tag oder bei kurzer Abwesenheit der Besitzer schlagen die Täter zu.

Um nicht Opfer eines Einbruchs zu werden, kann der Einzelne viel tun. Die aktuelle Zahl der erfolglosen Einbruchversuche zeigt, dass 30-40 Prozent der Täter an Tür- und Fenster-sicherungen sowie an Alarmanlagen

scheitern. Gut sichtbare Videoüberwachungssysteme und Alarmsirenen wirken bereits abschreckend. Es gibt heute viele neue Technologien, die unseren Alltag sicherer gestalten, und so ist auch die moderne Einbruch- und Alarmmeldetechnik ausgeklügelter denn je.

Die professionellen Techniker von Gosch & Schlüter bringen Fenster- und Türkontakte, Bewegungsmelder und eine Anlagezentrale vor Ort an. Das erfordert nicht viel Aufwand und hinterlässt weder Schmutz noch Staub. Noch schneller sind kabellose

Die Zahl der registrierten Haus- und Wohnungseinbrüche ist laut polizeilicher Kriminalstatistik gestiegen



Funkanlagen installiert. Kombiniert werden können die Überwachungsanlagen mit den gesetzlich vorgeschriebenen Rauchmeldern. Moderne Einbruchmeldesysteme und elektronische Schließanlagen erhöhen zusätzlich die Sicherheit. Das Unternehmen Gosch & Schlüter sorgt seit 80 Jahren für Gebäudesicherheit und ist Mitglied der Qualitätsgemeinschaft Sicherungstechnik Nord e.V.

Zu den Kunden gehören neben Privathaushalten auch Banken, Bürogebäude, Polizeistationen, Kasernen und Waffenläden. „Wir beraten Sie gern in Fragen der Sicherheit, um Ihr Gebäude vor Einbruch und Vandalismus zu schützen“, sagt Mitgeschäftsführer Hannes Gosch. Zurzeit würden Alarmanlagen verstärkt nachgefragt und seien sehr zu empfehlen.

Foto: © Daitern

# Zutritt nur für geladene Gäste

Einbruchszahlen in private Wohnungen und Häuser sind in den letzten Jahren deutlich gestiegen

Ein Blick in die diesjährige polizeiliche Kriminalstatistik verheißt leider nichts Gutes. Trotz umfangreicher Aufklärungskampagnen zum Thema Einbruchschutz stehen viele Haushalte dem kriminellen Eindringen in ihre Privatsphäre weiterhin unvorbereitet gegenüber.

Die Einbrecher haben beim gewaltsamen Öffnen ungesicherter Wohnräume oft leichtes Spiel und erhalten so freien Zugang zu persönlichen Wertgegenständen und Dokumenten. Geringe Aufklärungsquoten lassen nicht auf ein Wiedersehen abhandengekommener Werte hoffen.

## Wertschutz – Meins bleibt meins

Schützen Sie sich und Ihr Eigentum mit einer effektiven Vorsorge. Ein gesichertes Haus und ein zertifizierter Tresor machen ungebetenen Gästen das Leben schwer. Auch die Polizei weist darauf hin, dass sich Tresore keinesfalls nur für die Sicherung von besonders teuren Wertgegenständen wie Goldbarren, Kunstwerke, Schmuck oder Münzen lohnen. Gerade Hightech-Elektronik wie Laptops oder Kameras seien beliebt, weil sie schnell weiterverkauft werden können.

sollten unbedingt berücksichtigt werden. Fragen Sie auch Ihren Versicherer. Was für einen Tresor Sie brauchen, hängt vom individuellen Bedarf ab: Was möchte ich schützen und wie sieht mein zukünftiger Sicherheitsbedarf aus? Neben Bargeld, Uhren und Schmuck ist Elektronik ein begehrtes Diebesgut. In den Tresor sollten deshalb auch Notebooks, iPads, Handys und Smartphones, Digitalkameras und andere Hightech-Produkte passen. Sollen auch Dokumente, Bilder und Datenträger verschlossen werden, ist ggf. auch auf Feuerschutz zu achten. Entscheidend dafür, wie sicher ein Tresor sein muss, ist der Wert des Inhalts. Erste Orientierung bieten die empfohlenen Versicherungssummen für die unterschiedlichen Widerstandsgrade der Tresore. Einen hochwertigen Tresor erkennen Endverbraucher an seiner Zertifizierung, die durch eine Plakette auf der Tür-Innenseite belegt wird. Andere Sicherheitsversprechen



Was für einen Tresor Sie brauchen, hängt vom zukünftigen Sicherheitsbedarf ab

der Zertifikatsinhaber sind Standard. Zum Schutz vor Einbruchdiebstahl gibt es Wertschutzschränke nach der Europäischen Norm EN 1143-1 und Sicherheits-schränke nach der EN 14450. Brandschutz bieten Produkte mit einem Zertifikat nach EN 1047-1 und EN 15659. Feuersicherheit ist insbesondere im Hinblick auf hitzeempfindliche Datenträger interessant: CDs, DVDs, Blu-Rays, USB-Sticks und Festplatten. Ein Tresor schützt nicht automatisch auch vor Feuer. Und ein Feuerschutzbehältnis nicht automatisch vor Diebstahl. Wenn man beides haben will, sollte man auf die doppelte Zerti-

am Boden fest montieren kann. Es ist anzuraten, Behältnisse mit einem Eigengewicht unter 300kg vor Ort zu befestigen. Informationen erhalten Sie bei Ihrem Fachhändler. Alle Details sollte man vor dem Kauf mit seiner Versicherung abstimmen.

## Speziell ausgebildetes Team

Schon seit 1897 steht die Tresor-Baumann GmbH für höchste Qualität und weitreichende Erfahrung in den Bereichen Einbruch-, Wert- und Feuerschutz sowie Dokumenten-, Daten- und Waffenschränke. Neben der fachgerechten Beratung und dem Verkauf liefert, montiert, wartet und modernisiert das Unternehmen ihre bestehende Ausstattung und erarbeitet zusammen mit Ihnen individuelle Varianten für Ihr persönliches Sicherheitsbedürfnis. Im Notfall steht Ihnen das kompetente und speziell ausgebildete Team mit gefertigten Nachschlüssen oder für Notöffnungen, auch bei Fremdprodukten, jederzeit zur Seite.



Vom Einbrecher in 2 Minuten entdeckt!



Foto: Tresor-Baumann



An den Feuerschutz gedacht?

Trotz umfangreicher Kampagnen zum Thema Einbruchschutz sind viele Hausbesitzer unvorbereitet

## Tresorkauf: Wer, was, wie und wo?

Der Fachhandel informiert über Tresortypen, Schließsysteme, Zertifizierungen, Widerstandsgrade und Versicherungssummen. Diese Themen

sind meist nur Werbebotschaften. Die Zertifizierung basiert auf den anspruchsvollen europäischen Normen, weshalb sie so wichtig ist. Deren Kriterien sind hart und lassen Herstellern keinen Spielraum. Zertifizierte Produkte werden auf Herz und Nieren getestet und haben ihren Widerstand erfolgreich bewiesen. Regelmäßige Qualitäts-Fremdkontrollen in den Produktionsstätten

fizierung achten. Der Handel bietet Produkte, die Einbruchdiebstahl- und Brandschutz kombinieren. Wichtig ist außerdem, dass der Tresor gut erreichbar ist – damit man ihn im Alltag benutzt. Man sollte ihn verankern können, um einen Abtransport zu verhindern. Produkte unter 1.000 Kilogramm müssen eine entsprechende Vorrichtung haben, mit der man sie



Tresor-Baumann GmbH  
Eiderhöhe 5  
24582 Bordesholm  
Telefon 04322/ 58 38  
www.tresor-baumann.de



Foto: Einbrecher Taschenlampe

## GOSCH & SCHLÜTER

ELEKTRO-, SICHERHEITS- UND KÄLTE-/KLIMATECHNIK

### SICHERHEIT FÜR SIE UND IHR ZUHAUSE MIT GOSCH & SCHLÜTER.

Wir beraten Sie gern rund um das Thema Sicherheit und realisieren Ihre individuellen Wünsche.

Wir prüfen mit Ihnen gemeinsam Ihren Bedarf und erarbeiten eine wirtschaftliche Lösung.

Lassen Sie sich von unserer zuverlässigen Qualität und unserem kompetenten Service überzeugen.



#### Elektrotechnik

- Elektroinstallationen
- Beleuchtungsanlagen
- Notstrom-Netzersatzanlagen
- Krankenhaustechnik/ Schwesternrufanlagen
- Netzwerk- / IT-Technik
- BGV-Prüfungen von E-Anlagen und Geräten
- Audio- und Präsentationsanlagen

#### Sicherheitstechnik

- Einbruchmeldetechnik
- Brandmeldetechnik
- Videoüberwachungstechnik
- Moderne Schließsysteme

#### Kälte- und Klimatechnik

- Kälteanlagentechnik
- Wärmepumpen



Gosch & Schlüter GmbH | Alte Lübecker Chaussee 36 | 24113 Kiel  
Telefon 0431/ 649 22-0 | Fax 0431/ 649 22-440 | alarm@gus-kiel.de | www.gus-kiel.de

# Mechanische Sicherungseinrichtungen

Mehr als ein Drittel der Einbrüche scheitern bereits beim Versuch

Die Zahl der Einbrüche ist erneut gestiegen, aber auch die der gescheiterten Einbruchversuche. Das zeigt, wie wichtig eine gute Einbruchhemmung ist. Und die sollte ein Spezialist vornehmen. Die Tischlerei W. Schmidt & Sohn GmbH aus Glinde ist Experte im mechanischen Einbruchschutz.

Laut polizeilicher Kriminalstatistik ist die Zahl der Einbrüche bundesweit 2015 erneut angestiegen – um 9,9 Prozent auf insgesamt 167.136 Fälle. Dem stehen 71.300 Einbruchversuche entgegen. In 40 Prozent der Fälle sind die Einbrecher bei ihrem Vorhaben gescheitert. Dies liege laut Polizei

nicht zuletzt an der verbesserten Sicherheitstechnik, weil immer mehr Menschen ihr Zuhause mit technischen Maßnahmen schützen. Einen guten Einbruchschutz bieten geprüfte einbruchhemmende Türen und Fenster. Auch vorhandene Türen und Fenster können nachgerüstet werden. „Jede Einbruch-Vorsorge steht unter ganz individuellen Vorzeichen, und keine Wohnsituation ist wie die andere. Deshalb müssen Kunden vor Ort individuell beraten und die Maßnahmen entsprechend ausgewählt werden“, sagt Wolfgang Brumm, Geschäftsführer der Tischlerei Schmidt.

Die Tischlerei hat sich auf mechanischen Einbruchschutz spezialisiert. Als besonders qualifizierter Fachbetrieb gehört er der Qualitätsgemeinschaft Sicherheitstechnik Nord e.V. (QSN) an und ist in der aktuellen polizeilichen Empfehlungsliste von Errichterunternehmen für mechanische Sicherungseinrichtungen in Schleswig-Holstein und Hamburg eingetragen.

„Wer eine neue Haustür braucht, sollte gleich eine geprüfte, einbruchhemmende wählen“, empfiehlt Brumm. Das Gleiche gilt, wenn neue Fenster ausgewählt werden. Auch hier sollte man auf den besonderen Schutz achten. Bei Nachrüstungen sollten alle Komponenten sinnvoll aufeinander abgestimmt sein, beispielsweise Türrahmen und -schlösser sowie Beschläge und Schließbleche. Fenster werden auf Pilzkopfgetriebe umgerüstet. „Diese Art der Nachrüstung ist sehr effektiv und sicher. Außerdem ist sie ästhetisch, da sie nicht sichtbar ist“, so Brumm weiter.

Auch Keller- und Terrassentüren können mechanisch gesichert werden, und bei Eingangstüren wird eine ähnliche Technik verwendet, die die Sicherheit erhöht. Darüber hinaus dienen gute Beleuchtungen, Bewegungsmelder, aber auch Türsprechanlagen, ggf. in Kombination mit Videokameras, zusätzlich der



Fotos: Tischlerei W. Schmidt & Sohn



Gescheiterter Einbruchversuch: Das mit Pilzkopfverriegelung ausgestattete Fenster bleibt zu



Nach Öffnung des Fensters erkennt man den Schaden – die Pilzköpfe haben aber gehalten



Foto: PWR

ANZEIGE

## Ausgezeichneter Einbruchschutz

„Mach's Sicher“ – die Kieler Kompetenzgemeinschaft kommt an

Zum 15. Mal haben die Volks- und Raiffeisenbanken in Schleswig-Holstein in Kooperation mit der Handwerkskammer Schleswig-Holstein vorbildliche Betriebe mit dem VR-Förderpreis Handwerk ausgezeichnet.

Wir freuen uns, dass „Mach's Sicher“ über den Wettbewerbsteilnehmer STAAL GmbH zu den Preisträgern gehört und mit dem fünften Platz ausgezeichnet wurde“, heißt es bei der Preisvergabe. Es haben sich 30 Unternehmen aus Schleswig-Holstein um den Preis

beworben. Insgesamt wurde ein Preisgeld von 15.000 Euro vergeben. Wirtschaftsminister Reinhard Mayer (SPD), Schirmherr des Wettbewerbes, lobte bei der Preisübergabe am 23. November 2016 die anspruchsvollen Bewerbungen. Als Vertreter der Volks- und Raiffeisenbanken dankte Michael Brandt den ausgezeichneten Betrieben: „Die Betriebe leisten hervorragende Arbeit und stärken als Arbeitgeber unsere Region“. Auch Jörn Arp, Präsident der Handwerkskammer, zeigte sich erfreut über die Vielfalt des Handwerks. Von dem Mitgründer und Kompetenzpartner STAAL GmbH wurde die entwickelte Marke „Mach's Sicher



Foto: Mach's Sicher

– Sicherheit und Einbruchschutz SH“ für den Wettbewerb eingereicht. „Wir sehen uns in unserer Idee bestätigt und freuen uns sehr.“ Unter der Marke „Mach's Sicher“ haben sich neun Unternehmen aus der Region Kiel zu einer starken Kompetenzgemeinschaft zusammengeschlossen, die sich den Themen Sicherheit und Einbruchschutz widmen. Die Unternehmen arbeiten vernetzt zusammen und vermitteln Ihnen die für Sie wichtigen Fachpartner. Bei „Mach's Sicher“ finden Sie Ihren persönlichen Ansprechpartner für Sicherheit und Einbruchschutz für die verschiedenen Fachbereiche. Folgende Partnerunternehmen gehören der Kompetenzgemeinschaft an: Tresor Baumann (Tresore für Wert- und Feuerschutz), Bauschlosserei Fritsche (Individuelle Fenstergitter und Handläufe), BWB Sicherheitstechnik (Schließanlagen, elektronische Zutrittskontrollen, Zusatzsicherungen für Fenster und Türen), DER ALARM PROFI (Alarmanlagen, Gefahrenmeldeanlagen, Videoanlagen), Elektro-Montage

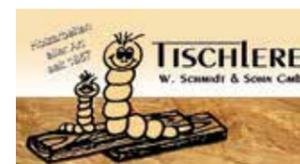
Bei „Mach's Sicher“ finden Sie Ihren persönlichen Ansprechpartner für Sicherheit und Einbruchschutz

Mohr (Beleuchtung rund ums Haus, Video Gegensprechanlagen, Telekommunikation), Hansen & Laaser OHG, Generalvertretung der Allianz (Wohngebäude- und Hausratversicherungen), STAAL Rollladen- und Sonnenschutz (Einbruchhemmende Rollläden, Sonnenschutzanlagen), Schulz & Kühnapfel Bautechnik (Sicherheitsfenster- und -türen, Brandschutz, Sicherheitswände), Glaserei Schulz (Sicherheitsglas für Fenster und Türen, 24h Glasnotdienst).

**MACH'S SICHER**  
www.sicherheit-und-einbruchschutz.sh

Weitere Informationen erhalten Sie unter [www.machs-sicher.de](http://www.machs-sicher.de).

Linker Flügel mit Sicherheit und – rechter Flügel ohne Sicherheit: Optisch gibt es keinen Unterschied



**Tischlerei W. Schmidt & Sohn GmbH**

Humboldtstraße 6  
21509 Glinde  
Telefon 040/ 727 93 50  
[www.tischlerei-schmidt.eu](http://www.tischlerei-schmidt.eu)

Modernisieren

Modernisieren

# Einbrechers Frust, Hausbesitzers Lust

Alu-Rollläden sind ein wirksamer Einbruchschutz und sorgen für ein Plus an Privatsphäre

In der dunklen Jahreszeit haben Einbrecher Hochsaison. Jahr für Jahr steigt dann die Zahl der Wohnungseinbrüche, laut polizeilicher Kriminalstatistik derzeit auf den höchsten Wert seit 15 Jahren.

Etwa zwei Drittel aller Einbrüche werden in der Dunkelheit verübt, wobei sogar über 40 Prozent aller Einbruchversuche an professioneller Sicherheitstechnik scheitern. Es lohnt sich also, sich mit entsprechenden Vorkehrungen gegen derartige ungebetene Besuche zu wappnen. Schon mechanische Widerstände wie die hochwertiger Alu-Rollladensysteme können dem Einbrecher so zu schaffen machen, dass er unverrichteter Dinge wieder abziehen muss.

sind sie in komplett geschlossenem Zustand durch ein Seilzugsystem fixiert und durch Abschlussblenden umlaufend verdeckt“, erklärt Experte Steffen Schanz. Als kaufmännischer Leiter vom Marktführer Schanz Rollladensysteme weiß er, wovon er spricht. „Einbrecher könnten dagegen nur mit starker Gewaltanwendung und schwerem Werkzeug etwas ausrichten, für viele schnell frustrierend und zu riskant“, ergänzt er. Dabei spiele auch keine Rolle, dass in der mo-



bieten Motorantriebe, die dem Hochschieben der Rollläden massiv entgegenwirken.

Moderne Alu-Rollladensysteme schützen Fenster und Wintergärten aber nicht nur vor Sonne, Kälte, Regen und Sturm, sondern auch vor unerwünschten Blicken. Hell soll es sein und eine gute Aussicht bieten – unser Haus. Schließlich ist Licht unser Lebenselixier. Aus diesem Grund werden die Fensterflächen immer größer, sei es nun am Haus selbst oder im angebauten Wintergarten. Was aber, wenn wir mal nicht im Glashaus sitzen wollen? Wird es im Herbst und Winter früh dunkel, müssen wir häufig schon am Nachmittag die Zimmerlampen einschalten und sitzen in den eigenen vier Wänden wie auf dem Präsentierteller. Das muss nicht sein: Dank der cleveren Rollladenlösungen von Schanz können wir selbst entscheiden, wann wir Aussicht genießen beziehungsweise Einblick gewähren möchten.

Das Select-Profil hat Lichtschienen, die gerade so viel Licht durchlassen, dass es tagsüber angenehm hell bleibt

Die maßgefertigten Aluminium-Rollläden gibt es nicht nur mit Vollprofil, welches einen Raum fast vollständig abdunkelt, sondern auch mit Select-Profil. Dahinter verbergen sich Lichtschienen, die dank einer feinen Perforation gerade so viel Licht durchlassen, dass es tagsüber trotz geschlossener Rollläden angenehm hell bleibt. Die Anzahl und Anordnung der Lichtschienen ist dabei ganz den persönlichen Vorlieben überlassen. Select-Profil-Lichtschienen sorgen nicht nur für ausreichend Licht, sondern auch für frische Luft. Ein weiterer Pluspunkt: Zwischen dem geschlossenen Rollladenpanzer und der Fensterscheibe bildet sich eine dämmende Luftschicht, die im Sommer dafür sorgt, dass die Räume angenehm kühl bleiben, während im Winter die Wärme im Haus gespeichert wird. Das schont den Geldbeutel und freut die Umwelt.

deren Architektur immer häufiger asymmetrische Fenster zu finden sind. Die passende Lösung findet sich für jede erdenkliche Fensterform. Einen zusätzlichen Schutz

Die passende Lösung eines Rollladensystems findet sich für jede erdenkliche Fensterform

Natürgemäß sehen Einbrecher vornehmlich in Fenstern, Balkon- und Terrassentüren die Schwachstellen, durch die sie ins Haus eindringen können. Hier ist also besonderer Schutz gefragt. Einfache Kunststoffrollläden können oft leicht hochgeschoben oder aufgehebelt werden und sind für viele Ganoven kein ernstzunehmendes Hindernis mehr. „Unsere Alu-Rollladensysteme dagegen sind enorm stabil und etwa zehnmal belastbarer als marktübliche ausgeschäumte Rollladenstäbe. Sie bieten einen sehr hohen Widerstand beim Auseinanderziehen der einzelnen Scharniere. Außerdem



**schanz**  
Rollladensysteme

Schanz  
Rollladensysteme GmbH

Forchenbusch 9  
72226 Simmersfeld  
Telefon 07484/ 92 91 0  
www.rollladen.de

# Qualität, die sich auszahlt

Fenster, Türen, Markisen, Rollläden und Terrassendächer sowie Wintergärten

Auf 1.000 m<sup>2</sup> Ausstellungsfläche bietet das Familienunternehmen Otten Bauelemente, das 1980 gegründet wurde, hochwertige Markenprodukte an. Hier können sich die Kunden fachlich kompetent beraten und die große Auswahl an Fenstern, Haustüren, Wintergärten, Markisen, Whirlpools, Rollläden und vieles mehr auf sich wirken lassen.



Von links: die Geschäftsführer Michael Otten, Hans-Hermann Otten und Hauke Otten

Haustüren und Fenster aus Alu, Holz, Holz/ Alu oder Kunststoff? Anschaffungen, die gut durchdacht sein wollen. Wärmedämmeigenschaften, Einbruchsicherheit oder ein zeitloses, aber dennoch modernes Design sollten Beachtung finden. Geschäftsführer Hauke Otten ist sicher: „Eine hochwertige Eingangstür hat sich oft schon nach wenigen Jahren durch die eingesparten Heizkosten bezahlt gemacht. So ist die teurere Tür oft doch günstiger.“ Bei Otten Bauelemente werden Sie ebenfalls kompetent beraten, wenn Sie mit einem neuen Wintergarten Ihren Wohnraum erweitern oder Ihre



Terrasse überdachen und beschatten lassen möchten. Die eleganten, individuell an Ihr Haus angepassten Wintergärten oder Ähnliches von SOLARLUX bieten im Sommer wie im Winter ein angenehmes Wohnraumklima. Zudem steht Ihnen eine breite Vielfalt an Überdachungen und Markisen zur Verfügung. Genießen Sie eine kompetente Beratung in familiärer Atmosphäre.

Die Firma Otten Bauelemente feierte ihr 35-jähriges Firmenjubiläum im Februar 2015

Bei der Firma Otten Bauelemente sorgt man sich nicht nur umfassend um das Wohl der Kunden, sondern engagiert sich auch für soziale Projekte wie „Der Bunte Kreis Nord“.

## Otten

Fenster-, Türen und Terrassencenter

Haustüren & Fenster auf  
1.000 m<sup>2</sup> Ausstellungsfläche



RC 2 Sicherheitstüren



KLAIBER PREMIUM PARTNER SOLARLUX Aktiv-Partner

Fenster | Türen | Markisen | Rollläden | Terrassendächer | Wintergärten

### Unsere Leistungen

- ✓ Fachberatung
- ✓ Planung & Visualisierung
- ✓ Angebot renommierter Markenprodukte
- ✓ Fachmontage

Besuchen Sie uns zu unseren Öffnungszeiten oder vereinbaren Sie einen Beratungstermin

Mo. - Fr. 08.00 - 17.00 Uhr  
Samstag 10.00 - 13.00 Uhr



Otten Bauelemente GmbH • Neumünsterstraße 123 • D-24598 Boostedt  
Telefon: 04393/ 12 11 • Fax: 04393/ 24 18 • info@ottenbau.de • www.ottenbau.de



Grönegras, Geschäftsführer der Gütegemeinschaft Mehrscheiben-Isolierglas (GMI). Im Falle von Wärmedämmglas sind dies üblicherweise zwei oder drei Glasscheiben, hocheffiziente Beschichtungen aus Edelmetall, Füllungen mit Edelgasen und moderne Abstandhalter, die die Kälte wirksam von der rauminneren Glasscheibe fernhalten.

„Um in den Genuss dieser Verglasungen zu kommen, können entweder die alten Fenster – als alt bezeichnen wir überwiegend Fenster von vor 1995 – ausgetauscht werden oder die alten, aber noch guten Rahmen bekommen ohne viel Aufwand eine neue Verglasung“, so Grönegras. Da die Rahmen alter Fenster allerdings in der Regel recht schmal sind, sei hier oft nur der Einbau von Zweischeiden-Wärmedämmglas möglich. Stand der Technik beim neuen Fenster sind dagegen drei Scheiben.

**Im Sommer auf den Sonnenschutz achten**

Beim Einbau neuer Fenster oder neuer Verglasungen sollte man immer auch gleich auf einen geeigneten Sonnenschutz achten, empfiehlt die Gütegemeinschaft. Denn gutes Wärmedämmglas holt die Sonnenwärme herein und hält sie im Raum – ein Effekt, der in den kühlen Jahreszeiten erwünscht ist, im Sommer jedoch unangenehm werden kann.

„Hier helfen Sonnenschutzlösungen wie zum Beispiel Sonnenschutzglas, das bis zu 80 Prozent der solaren Energie abfangen kann“, weiß Grönegras. Weitere Lösungen sind außen angebrachte Rollläden, Raffstores, Großlamellen, Fensterläden, Fenster-Markisen und Markisen für Balkon und Terrasse sowie ein moderner Sonnenschutz,



# Fast so dicht wie eine Wand

Wärmedämmglas sorgt für mehr Komfort und erhöht die Energieeffizienz



Viele kennen das noch aus Kindertagen: Der Platz hinter dem Fenster war im Winter kalt und zugig und besonders in den Morgenstunden wuchsen innen Eisblumen, die sich im Laufe des Vormittags in ärgerliche, feuchte Rinnsale verwandelten.

Mit modernem Wärmedämmglas ist dieses leidige Thema passé. Dank seiner besonderen Eigenschaften ist es fast so dicht wie eine Wand, spart Energie und erhöht gleichzeitig den Wohn- und Arbeitskomfort.

„Man kann sich Wärmedämmglas wie ein gutes Essen vorstellen. Mehrere hochwertige Komponenten, die gekonnt miteinander kombiniert werden, ergeben ein Produkt, das in jeder Hinsicht zufrieden stellt“, erklärt Jochen

der sich im Scheibenzwischenraum befindet und ebenfalls die Sonnenwärme reduziert. Im Innenbereich stellen Jalousien, Falstores oder Rollos eine Ergänzung zu außen angebrachten Sonnenschutzlösungen dar. Sie sind zwar nicht so wirkungsvoll bei der Reduzierung des Wärmeeintrags, verringern aber die Blendwirkung der Sonne erheblich. Bei der Entscheidung für das richtige Wärmedämmglas und die dazu passenden Sonnenschutzlösungen helfen die Mitarbeiter im Fachbetrieb gerne weiter.



**weru**  
Fenster und Türen fürs Leben

**RC 2 GEPRÜFT  
MADE IN GERMANY**

**SEDOR HAUSTÜR  
AKTION**

**jetzt nur 2.898**

Hier erhältlich:

**BeFa Fenster und Türen GmbH**  
Segeberger Landstr. 1 • 24145 Kiel  
Tel. 0431/735573 • Fax 0431/731159  
www.befa-kiel.de • info@befa-kiel.de

[www.weru.de](http://www.weru.de)

**HÖRMANN**  
Tore • Türen • Zargen • Antriebe

**Sicherheitstür KSI**



- mit Sicherheitswechselgarnitur
- mit massiven Stahlbolzen an der Bandseite
- RC 2 geprüft auf Band- und Bandgegenseite

**PODSZUCK**  
Türen - Tore - Zargen - Antriebe

Klausdorfer Weg 163 • 24148 Kiel • [www.podszuck.eu](http://www.podszuck.eu)  
Ansprechpartner Tim Behrens: 0431/66 111-14 • Mario Knabe: 0431/66 111-13



**Fenster + Türen**

aus Kunststoff, Alu und Holz  
Markisen • Rollläden • Reparaturen aller Fabrikate  
Nachträglicher/Zusätzlicher Einbruchschutz  
Alles nach Ihren Angaben und Wünschen  
mit kompletter Montage

**Nötzel**  
Oststraße 34, 22844 Norderstedt  
Tel.: (040) 526 890-0 • Fax (040) 526 890-25  
info@noetzel-fenster.de • [www.noetzel-fenster.de](http://www.noetzel-fenster.de)

**Besuchen Sie unsere Musterausstellung**

Ja, ich bin Neuabonnent/in... und möchte das  das eigene haus beziehen.

- für 6 Ausgaben (9,80 €)
- für 12 Ausgaben (19,60 €)

**Meine Anschrift**

Name/Firma \_\_\_\_\_

Straße, Hausnummer \_\_\_\_\_

PLZ, Ort \_\_\_\_\_

Telefonnummer und E-Mail-Adresse \_\_\_\_\_

Datum, Unterschrift des neuen Abonnenten \_\_\_\_\_

**Zahlungsweise**

Wenn Sie gerne den bequemen Bankeinzug nutzen möchten, buchen wir den Betrag einfach von Ihrem Konto ab. Die Einzugsermächtigung gilt bis zum schriftlichen Widerruf. Bitte tragen Sie Ihre Bankverbindung ein:

Bankinstitut \_\_\_\_\_

IBAN \_\_\_\_\_

BIC \_\_\_\_\_

**BAUHERREN  
RATGEBER 2017**



Den Coupon senden Sie bitte an:

Carsten Frahm Verlag  
das eigene haus • Vertrieb  
Alte Eichen 1  
24113 Kiel

oder per Fax an: 0431/26 09 32 39

# Eine Marke im Wandel der Zeit

50 Jahre rekord Fenster und Türen – made in Schleswig-Holstein

Im vergangenen Jahr hat die Firma rekord fenster+türen in Dägeling bei Itzehoe ihr 50-jähriges Markenjubiläum gefeiert. In zwei Jahren, 2019, begeht das Unternehmen sein 100-jähriges Gründungsjubiläum. Zahlreiche Entwicklungen und Innovationen prägen die bekannte Marke.

In seiner Leitidee „Werte für Generationen“ formuliert das norddeutsche Unternehmen rekord

Geschäftsführer in der vierten Generation. Man denke in Generationen und das wirke sich selbstverständlich auch auf die Qualität der Produkte und ihre Vielfältigkeit aus.

1919 wurde das Unternehmen als Tischlerei von Otto Strauß in Neuenkirchen im Kreis Steinburg gegründet. Damals fertigte man noch Särge, Möbel, Schweineträge, eben alles, was am Markt gebraucht wurde. Bereits 30 Jahre später, inzwischen hatte der Schwiegersohn, der Architekt und Tischlermeister Paul Kitzmann, die Betriebsleitung übernommen, begann man mit der Produktion von Fenstern und Türen und entwickelte im Laufe der Zeit daraus das heutige Geschäftsfeld.

Unter dem Namen rekord werden seither hochwertige Fenster und Türen hergestellt. Im Jahre 1966 wurde die Marke in das Handelsregister eingetragen – damals noch mit zwei Produktionsstandorten in Neuenkirchen und Lägerdorf. Bereits 1972 wurde der neue und bis heute bestehende Standort in Dägeling bei Itzehoe in Betrieb genommen. Gleichzeitig wurde neben dem Ursprungsmaterial



Holz die Produktion von Kunststofffenstern eingeführt. Die Produktionen aus beiden Materialien laufen bis heute parallel in den Werkshallen.

Zur damaligen Zeit bestimmten Normfenster den Markt. Anders als in der heutigen Zeit, wo man Fenster und Türen nach Maß fertigt, wurden die Elemente ausschließlich nach festgelegten Maßen produziert und lagen somit in der Regel bereits abholbereit im Lager. Die Zeit der genormten Fenster und Türen ist vorbei. Es wird individuell und nach Maß gefertigt.

„Die Marke differenziert sich über Mehrwerte vom Wettbewerb“, sagt Kitzmann. Viele Entwicklungen und Innovationen prägen daher die Marke,

auch in den Bereichen Sicherheit, Wärmedämmung und Design: von der Markteinführung der Weltneuheit „rekord quadro!“ (Kunststoff-Fenster) über die Entwicklung der Haustürlinie signum oder die Einführung des verdeckt liegenden Beschlages „intec“. Im Zuge des Markenjubiläums wurde außerdem das neue Kunststoff-Fenster „quadro! life“ mit neuen Fensterprofilen vorgestellt.

Es geht auch um eine nachhaltige Weiterentwicklung des Unternehmens. Die Produktion erfolgt in moderner, automatisierter Fertigung, vereint mit bewährter Handwerkskunst. 250 Mitarbeiter beschäftigt die Firma über alle Abteilungen hinweg. 30.000 Fenster und 3.500 Türen produziert rekord im Jahr.

In der Werksausstellung in Dägeling und weiteren rekord Ausstellungen im norddeutschen Raum erhalten Bauherren und Sanierer neben einem umfassenden Überblick über das rekord Produktsortiment aus Holz und Kunststoff eine umfassende Beratung. Dort und im Internet gibt es zudem eine Liste von qualifizierten rekord Fachbetrieben, überwiegend in Nord- und Mitteldeutschland. HO

**rekord**  
FENSTER UND TÜREN

Werksausstellung

Itzehoeer Straße 10  
25578 Dägeling  
Telefon 04821/ 840-0  
www.rekord.de



fenster+türen seinen Anspruch an Nachhaltigkeit in Produktqualität und Service. „Wir stellen diese Werte tagtäglich bei unseren Kunden unter Beweis“, sagt Robert Kitzmann,

Zahlreiche Entwicklungen und Innovationen prägen die bekannte Marke rekord fenster+türen



## EXPERTENTIPP

vom Landesinnungsverband des Dachdeckerhandwerks



Geschäftsführer  
**JAN JURASCHEK**

## DAS GRÖSSTE EINSPARUNGSPOTENTIAL LIEGT IN DER DÄMMUNG

Energiesparen wird in jedem Haushalt immer mehr zum Thema. Viele Maßnahmen werden ergriffen, um möglichst viel zu sparen. Der wichtigste Faktor für Energiesparen ist eine effektive Wärmedämmung.

Die energetische Sanierung des Daches und der Fassade gehört zum Handwerk des Dachdeckers. Dipl.-Ing. Jan Juraschek, Geschäftsführer vom Landesinnungsverband des Dachdeckerhandwerks klärt über Fragen und Fakten rund um die Wärmedämmung auf.

### Worauf muss geachtet werden, um eine wirkungsvolle Dämmung zu erreichen?

Für eine optimale Wärmedämmung gilt zunächst einmal, dass nicht allein die Dicke der Dämmung entscheidend ist. Denn dick ist nicht gleich gut. Für eine effektive Sanierung ist wichtig, dass die Dämmmaßnahmen von einem Fachbetrieb durchgeführt werden. Dieser achtet darauf, dass das gesamte Dachgeschoss, die Außenwände sowie die obere Geschossdecke und Kellerdecke lückenlos und fachgerecht saniert werden.

### Wann ist eine energetische Sanierung sinnvoll?

Bei Neubauten ist eine zeitgemäße Dämmung inzwischen glücklicherweise Standard. Eine energetische Sanierung ist besonders bei Häusern, die älter als 20 Jahre alt sind, sinnvoll. Denn das Ersetzen der Wärme, die durch die ungedämmten Wände nach außen verloren geht, verbraucht viel Energie. Hier lassen sich alleine durch fachgerechte Dämmmaßnahmen bis zu 50 Prozent des Energiebedarfs einsparen.

Nach den fachgerechten Maßnahmen kann ein saniertes Haus durchaus mit den Energieeffizienz-Werten eines Neubaus mithalten. Die Dämmung

lässt dann nicht nur Heizkosten einsparen, sondern hebt auch den Wert des Hauses an. Die Sanierung kommt darüber hinaus auch der Umwelt zugute.

### Wie sollte bei einer dringend erforderlichen energetischen Sanierung vorgegangen werden?

Ist Ihr Haus älter als 30 Jahre alt, so sollten Sie in nächster Zeit mit Dämmmaßnahmen beginnen. Um bei der Modernisierung die Kosten möglichst gering zu halten, ist ein systematisches Vorgehen und eine strukturierte Planung der Maßnahmen wichtig. Mit der Hilfe eines Experten aus dem Dachdeckerhandwerk ist eine Bestandsaufnahme sinnvoll. Dieser kann Ihnen als Experte in den Feldern Dachdämmung und Dachausbau sowie Fassadendämmung bei der Bestandsaufnahme helfen, welche Dämmmaßnahmen notwendig sind.



Darüber hinaus kann der Experte beurteilen, ob die Möglichkeit besteht, eine Photovoltaikanlage zu installieren. Diese kann zusätzlich Energie gewinnen und somit Kosten senken. Mit der Kompetenz von bauphysikalischer Beurteilung, die gerade in der Sanierung essenziell ist, werden Sie mit einem Dachdecker-Innungsbetrieb bestens unterstützt. MQ

**EXPERTEN  
RAT**

**WIR SIND DIE  
REETDÄCHKERAMIKBETONHOLZMETALLBITUMENSOLARGRÜDACHEXPERTEN**

DEUTSCHES DACHDECKERHANDWERK  
Landesinnungsverband Schleswig-Holstein



# Lebenslänglich geschützt

Schiefer: Exklusive Dacheindeckung mit langer Tradition

Ein Dach soll sich harmonisch in die Gesamtgestaltung des Hauses einfügen, zu den Bewohnern passen, langlebig sein sowie vor extremen Witterungseinflüssen schützen.

Für Schieferdecker- und Dachdeckermeister Christopher Hoyer stehen die von seinem Unternehmen gedeckten Dächer „für Zuverlässigkeit, Nachhaltigkeit und Stil“. Nicht umsonst wurde dem Betrieb die Aus-

zeichnung „5 Sterne Meisterhaft“ des Baugewerbeverbandes Schleswig-Holstein zuteil. Damit trägt der erst zwei Jahre junge, dynamische Betrieb das höchste Qualitätsgütesiegel des Meisterhaft-Programms, das überhaupt möglich ist.

Sowohl die fachkundige Beratung als auch die auf die individuellen Bedürfnisse der Auftraggeber abgestimmte Planung sowie die professionelle Ausführung garantieren herausragende Qualität. Bevor Christopher Hoyer seinen Kunden „auf-

Dach steigt“, wird zunächst geklärt, welches Material und welche Deckart zum Einsatz kommen.

„Wir helfen gern bei der Entscheidungsfindung. Schieferrächer zum Beispiel erfreuen sich auf Grund ihrer Wirtschaftlichkeit immer größerer Beliebtheit. Der natürliche Baustoff erweist sich über Generationen hinweg als ideales Deckmaterial, da so gut wie keine Folgekosten entstehen. Ein Schindeldach überzeugt zudem durch Optik und durch die verschiedenen Möglichkeiten der Deckart.

Auch zum Thema einer effizienten Dämmung beraten wir unsere Kunden ausführlich“, erläutert der Dachdeckermeister, der auch Sachverständiger für Schäden an Gebäuden ist.

Gemäß ihrem Motto „Tradition trifft Moderne“ vereint die Dachdeckerrei Hoyer traditionelle und moderne Handwerkskunst sowie Materialien von Schiefer, Holz über Ton bis Metall. Flachdachabdichtungen, energetische Sanierungen, Fassadenbekleidungen,



Bauklempnerei und der Einbau von Wohndachfenstern gehören ebenfalls zum Leistungsspektrum des ausgezeichneten Dachdeckerbetriebes. MP



**Christopher Hoyer**  
Dachdeckermeister

Bundesstraße 28  
23869 Elmenhorst  
Telefon 04532/ 975 32 19  
www.dachdeckerrei-hoyer.de



Fotos: Hoyer

Modernisieren

# Alles gut bedacht – alles gut gemacht

Braas Dachsysteme bieten noch mehr als zuverlässigen und langen Schutz

Mit dem Dach beschäftigen sich Hausbesitzer in der Regel nur ein- bis zweimal im Leben. Entsprechend sorgfältig will die Dacheindeckung geplant und gewählt werden. Auf der sicheren Seite sind Bauherren und Modernisierer dabei mit Komplettsystemen der traditionsreichen und namhaften Firma Braas.

Die Komplettsysteme umfassen nicht nur die Dachsteine oder Dachziegel, sondern ebenso die darauf abgestimmten Systemteile, Dämmprodukte und Solaranlagen. So gewährleisten komplette Systeme eine hohe Qualität und ein einheitliches Erscheinungsbild des Daches.

Das Dach erfüllt heutzutage längst nicht mehr nur eine Schutzfunktion gegenüber Wind und Wetter. Stattdessen geht der Trend immer stärker zum Nutzdach. Das Dach kann zur Steigerung des Wohnkomforts beitragen, Energie einsparen oder selbst Strom bzw. Wärme erzeugen. Möglich machen dies komplette Dachsysteme

von Braas. Hier sind alle Teile hinsichtlich Form, Farbe und Funktion ideal aufeinander abgestimmt und getestet.

Dass jede einzelne Dachkomponente über eine hohe Qualität verfügt, zeichnet aber noch kein Dachsystem aus. Erst das reibungslose Zusammenspiel aller Teile miteinander ermöglicht eine sichere und zuverlässige Wirkungsweise. Schließlich soll das Dach möglichst lange halten. So werden zum Beispiel die Produkte von Braas permanent weiterentwickelt und im hauseigenen Windkanal richtigen Härte-tests ausgesetzt.

Langjährige Materialgarantien geben dem Verbraucher Sicherheit. Sowohl



auf Dachsteine als auch auf Dachziegel werden 30 Jahre Garantie ausgesprochen.

Bei Dachsystemen sind alle Bestandteile in Funktion, Form und Farbe aufeinander abgestimmt

Modernisieren



**Marc Rathjens**  
**Zimmerei - Holzbau GmbH**  
*Ihr Meisterbetrieb aus Quickborn*

Holzbau | Dachsanierung | Bedachung | Innenausbau

Höchste Qualität zu fairen Preisen!

☎ 04106 9756240    📠 0172-5925144

www.zimmerei-rathjens.de

andré nord® Tel. 040/226162570 7300 A20160084 03\_5/19 08.06.2016 (LS) fotolia ©



VOM ERSTEN KIND BIS KINDER AUS DEM HAUS.  
ALLES GUT BEDACHT.

Vieles im Leben verändert sich. Ein Braas Dach bleibt lange sicher und schön. Dahinter steckt immer ein komplettes Dachsystem, in dem alle Details perfekt aufeinander abgestimmt sind. In allen denkbaren Formen, Farben und Materialien. Eine Sicherheit, mit der Sie schon heute den Wert Ihres Hauses erhalten. Dafür stehen wir mit 30 Jahren Material-Garantie gemäß Urkunde ein. Mit Zusatz-Garantie auf Frostbeständigkeit: 30 Jahre auf Braas Dachsteine und 10 Jahre auf Braas Dachziegel. **Weitere Infos: [www.braas.de](http://www.braas.de)**

Part of **BRAAS MONIER BUILDING GROUP**



# Welche Eindeckung kommt aufs Dach?

Die verschiedenen Dachbaustoffe genauer betrachtet

Das Dach schützt Bausubstanz und Menschen vor Sonne und Frost, vor Windkräften sowie vor Regen, Schnee, Eis und Tauwasser. Daher kommt der Auswahl der Bedeckungsmaterialien große Bedeutung zu.

Erst das Dach macht ein Haus bewohnbar. Es schützt Bausubstanz und Menschen vor Sonne und Frost, vor Windkräften sowie vor Regen, Schnee, Eis und Tauwasser. Ein Dach soll seine Aufgabe möglichst lange erfüllen. Zugleich ist es aber im Vergleich zur Außenwand stärkeren Belastungen ausgesetzt. Daher kommt der Auswahl der Bedeckungsmaterialien große Bedeutung zu.

Die meisten Einfamilienhäuser hierzulande tragen ein Steildach mit einer Neigung um die 22 Grad. Diese sind überwiegend bedeckt mit Dachsteinen, Dachziegeln oder Schiefer. Häufig finden sich auch Metalldeckungen. Eher selten sind Weichmaterialien. Dazu zählen Dachpappe, Bitumendachschindeln oder Reet. Besonders wichtig bei der Planung eines Neubaus sowie einer Dachrenovierung ist, dass der Dachstuhl das Gesamtgewicht der Eindeckung tragen kann. Egal für welches Material sich der Bauherr entscheidet: Die Eindeckung muss in jedem Fall winddicht ausgeführt sein und moderne Standards bei der Wärmedämmung erfüllen.

Dachsteine bewähren sich seit mehr als 150 Jahren. Die Hersteller geben 30 Jahre Garantie – das spricht für ausgezeichnete Qualität. Dachsteine bestehen aus Zement, quarzhaltigem Sand und Wasser. Lange Lebensdauer, günstiger Preis

sowie eine einfache und zeitsparende Verlegung stellen die Vorteile der formschönen Steine dar. Diese sind überdies wartungsfrei, da biegefest, absolut regendicht und frostbeständig. Mit Dachsteinen können große Flächen überdeckt werden. Gute Systemanbieter zeichnen sich da-



Foto: tdx/dach.de

durch aus, dass es die ergänzenden Produkte wie Ortgang-, Lüfter-, Pult-, First-, Standbrett- und Dachgangselemente in den gleichen Material- und Farbausführungen gibt. Neben dem traditionellen Rot sind zahlreiche Farbvarianten mit matten oder hochglänzenden Oberflächen erhältlich.

Dachziegel werden seit Jahrhunderten eingesetzt. Dachziegel sind aus natürlichem Ton hergestellt, die durch kapillare Poren Feuchtigkeit aufnehmen und relativ schnell

wieder abgeben. Farbige Engoben oder Glasuren machen diesen Baustoff resistent gegen alle Arten von Umwelteinflüssen und bringen Farbe auf das Dach. Dachziegel eignen sich ebenfalls für Flächen wie für Detaillösungen. Generell unterscheidet man die drei Hauptgruppen Flachziegel (z.B. Biberschwanz), Hohlziegel (z.B. Nonnen) sowie Falzziegel.

Wie die Experten von dach.de zudem feststellen, setzen Häuslebauer wie Renovierer verstärkt auf den Naturstein Schiefer, wenn es um eine äußerst langlebige wie schicke Haube für das Eigenheim geht. Schiefer ist 400 Millionen Jahre alt. Neue, kostengünstige Gewinnungs-, Verarbeitungs- und Verlegemethoden machen aus dem in dünne Platten spaltbaren Naturstein eine attraktive Alternative zu künstlich hergestellten Bedachungsmaterialien. Dabei kommt es vor allem auf die Deckart an. Grundsätzlich gilt: Je einfacher die Deckung ist und je weniger Steine pro Quadratmeter benötigt werden, umso preiswerter wird es auch.

Exklusiv und extravagant wirken formschön konstruierte Metaldächer aus Zink. Charakteristisch ist die dauerhafte Werterhaltung: Zinkkonstruktionen sind witterungsbeständig und wartungsfrei. Die elegante, blaugraue Patina, die sich auf Zink bildet, macht das Material extrem korrosionsbeständig. Vielfältige Verlegeoptionen – horizontal, vertikal oder diagonal – bieten eine große gestalterische Flexibilität. Funktionalität und hervorragende Verarbeitungseigenschaften sprechen für die Verwendung dieses Baumaterials.



„Avantgarde“ - Glasur schiefergrau matt glasiert

www.dachziegel.de



Hohlfalzziegel Z5 »variwell«  
Variantenreiche Premium-Qualität seit 1920  
Der Z5 ist ein beliebter Klassiker. Keinen anderen Ziegel von Jacobi Walther erhalten Sie in einem so großen Spektrum aus Farben und Veredelungen. Informieren Sie sich gern auf [www.dachziegel.de](http://www.dachziegel.de) oder rufen Sie uns an unter 05528 910 0.

# Energetische Sanierung lohnt sich

Systemlösung fürs Steildach – Dachdämmung vor Nässe schützen

Viele Eigenheimbesitzer warten mit einer Dachsanierung, bis es fast zu spät ist: Die Eindeckung ist schadhafte, Teile der Dachdämmung sind feucht, im schlimmsten Fall schimmelt es.

Ein Dach muss über die Jahre sehr viel aushalten – Hitze, Kälte, Wind und Regen belasten die Konstruktion stark. Wer rechtzeitig mit der Sanierung beginnt, hat in der Regel deutliche Vorteile: Die Heizenergieverluste über das Steildach sinken, der Wohnkomfort steigt und wertmindernden Schäden wird vorgebeugt.



Foto: tdx/dach.de

Viele Eigenheimbesitzer warten mit einer Dachsanierung, bis es fast zu spät ist

Wer sein Steildach sanieren möchte, kommt um die Vorgaben der Energieeinsparverordnung (EnEV) nicht herum. Diese macht für Steildachsanierungen detaillierte Vorgaben. Sie schreibt vor, wie viel Heizenergie das sanierte Refugium unter dem Dach zukünftig verbrauchen darf. Da hierfür diverse Faktoren zu berücksichtigen sind, sollten Planung und Ausführung der Sanierung durch einen qualifizierten Dachhandwerker erfolgen. Denn die Profis kennen sich mit den Vorgaben der EnEV ebenso aus wie mit staatlichen Förderungen.

Kernstück der Maßnahmen ist dabei immer die Dämmschicht, die entweder auf und/oder zwischen den Sparren aufgebracht wird. Diese Dämmschicht muss dauerhaft und sicher vor Feuchtigkeit geschützt werden. Innen übernimmt dies die Luft- und Dampfsperre, sodass keine Luftfeuchtigkeit aus-

den Wohnräumen in die Dämmung gelangt. Auf der Außenseite hält die Unterdeckbahn Wind und Regen fern. Gleichzeitig ist sie aber diffusionsoffen, damit eventuell vorhandene Feuchtigkeit in der Dämmung abtrocknen kann. Die Unterdeckbahn ist enormen Beanspruchungen ausgesetzt. Schon bei der Verlegung muss sichergestellt sein, dass sie nicht be-

hält die Unterdeckbahn Wind, Regen und Hagel weiterhin zuverlässig fern. Besondere Aufmerksamkeit beanspruchen bei der Dachsanierung Dachdurchdringungen wie Schornsteine, Abluftrohre oder Antennenhalterungen. Der Dachhandwerker kann hier auf eine große Palette bewährter Produkte

zurückgreifen, die die bauphysikalische Funktion des Daches auch nach Jahren sicherstellen. So gibt es beispielsweise spezielle Klebebänder für Steildachbahnen, die für den Innen- und Außenbereich geeignet sind und dem Fachmann ermöglichen, luftdichte Anschlüsse schnell und sicher auszuführen.

**Rüß GmbH & Co. KG**  
Dipl. Ing. Bernd Rüß  
Neustädter Straße 29  
23730 Neustadt/ Røge

Baugeschäft Meisterbetrieb

---

Telefon: 04561/ 55 88 53  
Mobil: 0163/ 5 55 88 24  
info@ruess-bau.de  
www.ruess-bau.de

- Energieberatung
- Bausachverständiger nach DEKRA
- geprüfter Sachverständiger für Schimmelpilzsanierung

Bordesholm, November 2016

Lieber Bauherrinnen & Bauherren,

bauen Sie kein Dach ohne unser Angebot®. Sie bekämen ein Dach, von dem Sie nicht wissen werden, ob es nicht

# besser

hätte werden können. Anruf genügt.

Herzlich willkommen!

Dachdecker Bente GmbH & Co. KG  
Lüttparten 4, 24582 Bordesholm  
Telefon (04322) 3020  
www.dachdecker-bente.de

PS  
© »Kein ... ohne unser Angebot« ist urheberrechtlich geschützt. Reiner Behrens

Modernisieren

Modernisieren

# Behaglichkeit unter Reet

Im Winter warm, im Sommer kühl – original Reet von Ohm



Reetdächer gehören zum Landschaftsbild Schleswig-Holsteins und sind ein Teil des kulturellen Guts. Nachdem sie eine Zeit lang von anderen Baustoffen zurückgedrängt worden waren, haben sie heute wieder ihren Stellenwert gefunden. Spezialisten wie die Reetdachdeckerei Ohm aus Norddeich gehen erfahren mit diesen Naturdächern um.



Reet war eines der ersten Bedachungsmaterialien der Menschen, die in den Ländern an der Nord- und Ostsee mit dem Ende der letzten Eiszeit sesshaft geworden waren. In Gewässernähe und feuchten Niederungen wuchs das Schilfrohr in Massen und konnte zum Bauen verwendet werden. Mit der Industrialisierung wurde das Reetdach durch Ziegel verdrängt und nach dem

einem Reetdach ist es im Winter warm und im Sommer kühl. Aufgrund seiner Diffusionsfähigkeit reguliert es die Feuchtigkeit des Hauses auf natürliche Weise.“ Bauherren schätzen zudem, dass der Naturstoff frei von chemischen Zusatzstoffen ist und ein biologisch gesundes Wohnen ermöglicht. Zudem gehört Reet zu den nachwachsenden und damit ressourcen- und umweltschonenden Baustoffen. Reetdächer sind langlebig und verleihen dem Gebäude ein besonderes Erscheinungsbild.

Reetdächer sind Unikate. Sie geben dem Gebäude ein individuelles Erscheinungsbild

Wer ein Reetdach plant, sollte sich von einem Reetdachdecker-Fachbetrieb ausgiebig beraten lassen. Die Dachneueindeckung oder Reparatur erfordert ein spezielles Fachwissen. Der Rohstoff selber muss von guter Qualität sein und er muss handwerklich und bauphysikalisch richtig eingesetzt werden. „Von der Ernte und Trocknung über die Planung bis zum Aufbringen aufs Dach ist höchste Sorgfalt Pflicht“, so Ohm. In der Familie Ohm ist dieses Wissen über Generationen weitergegeben worden. Firmengründer Willi Landau hatte 1951 den Grundstein für die Reetdachdeckerei gelegt, die seit 1990 in der dritten Generation von Hans-Hermann Ohm und seinem Bruder Reimer Ohm geleitet wird. Zur Geschäftsführung gehört als zukünftiger Nachfolger Sascha Lahrssen, der 2010 seine Meisterprüfung zum Dachdecker- und Reetdachdeckermeister abgelegt hat. Zum Leistungsspektrum des Betriebes gehören heute auch Dachdeckerarbeiten aller Art für Neubau und Sanierung sowie die Bauklempnerei. Neben Steil- und Flachdächern werden auch Fassaden mit unterschiedlichen Materialien gestaltet. Beschäftigt sind im Betrieb 16 Mitarbeiter, darunter drei Auszubildende. Ein weiterer Auszubildender zum Ausbildungsjahr 2016 kommt aus Uganda. Dort hat Ohm ein Reetprojekt initiiert. Reet wird in Uganda als klassischer Baustoff verwendet, allerdings nach Art der Nomaden nicht in langlebiger Bauweise. Das notwendige Wissen um einen nachhaltigen Umgang vermittelt Ohm mit seinem Team. Zudem werden insgesamt drei junge Leute in Deutschland ausgebildet, um anschließend ihr Fachwissen in der Heimat anzuwenden. Hans-Hermann Ohm und Reimer Ohm sind außerdem in der Reetdachdecker-Innung Husum des Kammerbezirks Flensburg aktiv. Hans-Hermann Ohm ist bereits seit zehn Jahren Obermeister. Die Reetdachdeckerei Ohm ist vom Baugewerbeverband Schleswig-Holstein mit dem 4-Sterne-Meisterhaft-Siegel zertifiziert worden. HO



Reet ist ein natürlicher Baustoff, der zum Kulturgut von Schleswig-Holstein gehört

zweiten Weltkrieg bis in die 1970er Jahre wurden viele Reetdächer abgerissen. Heute erlebt der natürliche Baustoff eine Renaissance.

„Ein Reetdach bietet eine ganze Reihe von Vorteilen, auf die sich die Menschen heute wieder besinnen“, sagt Geschäftsführer Hans-Hermann Ohm. „Unter



## Häuser so schön wie das Land

Regionale Unterschiede beim Reetdach – immer ein Stück Heimat

Die ländliche Reetdachhauskultur jeder Region hat sich individuell ausgeformt. Mit den Materialien, die es vor Ort gab. Mit Grundrissen, die der Landwirtschaft dienen. Mit Dächern, unter denen der Rauch vom Kamin entlangzog. Mit unterschiedlichen Speichermöglichkeiten für Getreide und Stroh. Mit Stallungen für Schwein und Kuh. Und Zimmern für die Menschen. Alles unter einem Reetdach.

Schöne alte Reetdachhäuser (und viele moderne Villen im alten Stil) finden sich keineswegs nur an der Nord- und Ostseeküste, sondern auch im Binnenland. Jedes Jahr strömen viele tausend Menschen beim Tag des Offenen Denkmals in die Reetdachhäuser. Das sind die wichtigsten Typen:

### Das Niedersachsenhaus

So nennt der Volksmund das niederdeutsche Hallenhaus. Dieses Fachwerkhaus ist typisch für den Norden. Unter dem Reetdach befindet sich ein langgestreckter, kaum gegliederter

Innenraum. Oben, unter dem Reetdach, lagerten früher die Erntevorräte. Von dort kann man auf eine große Diele in der Längsachse gucken. Sie ließ sich mit Wagen befahren. Hier wurde im Winter das Korn gedroschen. Gleich nebenan grunzten die Schweine, muhten die Kühe in ihren Stallungen. Selbst umgebaute Niedersachsenhäuser sind heute noch gut an ihrer „Grottdör“ (der großen Dielentür) an der Giebelseite zu erkennen. Wer ganz durch die Diele geht, landet im „Flett“, einem quer gelegenen Raum, in dem sich an-

fangs eine offene Feuerstelle befand. Das Niedersachsenhaus wuchs in der Geschichte mit der Landwirtschaft. Ab dem 16. Jahrhundert bauten viele Inhaber hinter dem Flett ein neues Kammerfach mit Zimmern für sich und die Familie an. Wohlhabendere machten aus dem einfachen Zweistöckerhaus ein Drei- oder sogar Vierstöckerhaus.

### Der Haubarg

Sie wirken mächtig unter ihrem steilen Reetdach. Die Haubarge prägen die Landschaft auf der Halbinsel Eiderstedt, wo sie oft auch „Vierkant“ genannt werden. Der quadratische Grundriss war nicht praktisch: Wer sich mit der Landwirtschaft auskennt, kann sich vorstellen, wie schwer es war, Heu und Stroh sauber unter dem Reetdach zu stapeln. Deshalb wurde dieser Haustyp von wirtschaftsge-rechteren Formen abgelöst.

### Das Kätnerhaus

In Norddeutschland sagt man Kätnerhaus zu einem Bautyp, in dem früher die Kleinbauern und Landarbeiter wohnten. Es ist langgestreckt, barg früher Platz für mehrere Familien, die sich Küche und Flur teilten. Oft wurden mehrere dieser Kätnerhäuser rund um einen Gutshof errichtet.

### Das Schwarzwaldhaus

Schwarzwaldhöfe sind an den breit ausladenden Walmdächern zu erkennen, die wie eine tiefsitzende Haube das Haus schützen. Die Dächer tragen heute Reet. Das sieht schön traditionell aus, ist es in diesem Fall aber nicht. Begonnen wurde einst mit Roggenstroh als Dachdecke und mit Schindeln, die man in den Wintermonaten schnitzte. Erst in neuerer Zeit wurden viele dieser Dächer bereitet. Und das hat seinen guten Grund: Reet hält mindestens doppelt so lang wie ein Strohdach.

**REETDACH-KONTOR**  
Ostholstein



Ihr Ansprechpartner: **Katrin Jacobs**

Sebenter Weg 29 · Oldenburg in Holstein  
Tel. 04361-1215 · Fax 04361-52898 · Mobil 0173-8803333  
www.reetdachkontor.de

**Werner Backens Söhne e.K.**

Inh. Stefan Mahmens



Dachdeckerei für  
Reet- und Ziegeldächer



Göösstraat 9a  
25878 Seeth / NF

Tel. 0 48 81 / 547  
Fax 0 48 81 / 93 76 63

So will ich bauen...

# HOLZRAHMENBAU

nachhaltig, flexibel & wirtschaftlich!

## So individuell wie Sie selbst...

Mit dem Holzrahmenbau von Bisco Binder erfüllen Sie sich Ihren individuellen Wohntraum. Variable Grundrisse ganz nach Ihren Wünschen. Mit dem natürlichen und nachwachsenden Rohstoff Holz schonen Sie die Umwelt. Gestalten Sie die Außenwände – ob mit Holz, Stein oder Putz: Das Ergebnis ist immer ein gesundes und angenehmes Wohnklima. Sie sparen Zeit durch eine verkürzte Bauzeit und damit Geld.

**Schnelle und kostengünstige  
Lieferung im gesamten norddeutschen  
Raum und in Skandinavien**



## Innovative Konstruktionen für Ihr Bauprojekt

Bisco Binder lässt bei seinen Konstruktionen keinen Wunsch offen

Für Dachkonstruktionen, Holzrahmen-, Hallen- und Industriebauten sowie Sonderkonstruktionen ist Bisco Binder der professionelle Partner für das individuelle Bauvorhaben. Seit 1973 besteht das Unternehmen mit Sitz in Dänemark bereits und steht dem Kunden seitdem zur Seite.

Technologie sowie den Baustoffen von renommierten Baustoffhändlern aus Norddeutschland und Skandinavien die Herstellung in einer der eigenen Fabriken in Deutschland oder Skandinavien. Anschließend werden die fertigen Konstruktionen zur Endmontage auf die Baustellen geliefert. Auch bei der Herstellung von Hallen- und Industriebauten findet man mit Bisco Binder einen verlässlichen Partner. Die modernen Konstruktionen geben Planungssicherheit bis ins letzte Detail. „Für Sonderkonstruktionen wie beispielsweise Giebeln, Vordächer, Erkerdächer oder Turmdächer sind wir der richtige Ansprechpartner für Ihre individuellen Wünsche“, berichtet Anders Husted. Die schnelle Bauzeit eines Holzrahmenbaus von Bisco Binder verspricht Kostenersparnisse. Die Lieferung erfolgt am Morgen und mit Hilfe eines erfahrenen Zimmererbetriebs erfolgt die Montage noch am Tag der Lieferung. „Darüber hinaus sind wir der größte Nagelplatten-Exporteur Dänemarks und haben auch in

Deutschland einen großen Kundenstamm aufgebaut“, erzählt Anders Husted. Bei allen Bauvorhaben garantiert Bisco Binder eine kostengünstige Fertigung, die mit Hilfe modernster Computertechnik passgenau ausgeführt wird. Vorteile: die vielfältigen Möglichkeiten, die kurze verbindliche Lieferzeit, die maximale Stabilität und die von der Materialprüfungsanstalt überwachte Produktion nach deutschen Normen. „Wir verstehen uns als Partner unserer Kunden. Unsere ganze Aufmerksamkeit gilt den vielen Details und den Menschen, die ihre Konstruktionen in Auftrag geben“, sagt Husted. MQ

ANZEIGE



Mit Hilfe der Nagelplattenkonstruktion können wir bei Dächern jeder Form und Neigung überzeugen“, verspricht Anders Husted. Nach individueller Planung des Projekts erfolgt mit neuester



Fotos: Bisco Binder



## Ihr Dachstuhl und mehr, natürlich von Bisco Binder.

Wir arbeiten eng mit Ihrem regionalen Holz- und Baustoffhändler zusammen:



## PRODUKTION • BAUSATZ • LIEFERUNG

Mehr als 40 Jahre Erfahrung im Holzbau. Streng nach deutschen Baunormen.

Bisco Binder • Vestermarksvej 9, Kliplev • DK-6200 Åbenrå  
Telefon 0045 73 68 78 70 • www.bisco-binder.dk



Anders Husted  
anh@bisco-binder.dk  
Mobil: 0151 61 34 80 20



Foto: Schwörer-Haus

# Natürliches Eigenheim

Häuser aus Holz erfreuen sich immer größerer Beliebtheit

Holzhäuser gelten als natürlich, modern und langlebig. Eine schnellere Bauzeit als bei der Massivbauweise zeichnet Holzhäuser genauso aus wie die unbegrenzten Gestaltungsmöglichkeiten.

Zudem sind ein gutes Raumklima und die beruhigenden Wirkungen des Naturbaustoffes positive Eigenschaften. Da Holz kein guter Wärmeleiter ist, garantiert Holz gute Dämmeigenschaften und ist somit sehr energiesparend. Wer sich als Bauherr aufgrund dieser vielen Eigenschaften für ein Holzhaus entscheidet, geht mit dem aktuellen Trend. Immer mehr Häuser werden aus diesem Baustoff erbaut. Mit der Entscheidung für ein Holzhaus muss man sich auch über die Art des Holzhauses Gedanken machen.

## Blockhaus

Das Blockhaus ist die älteste und traditionellste Bauart für Holzhäuser. Massive Rundhölzer oder Balken werden bei dieser Bauweise aufeinander geschichtet und mit Hilfe von massiven hölzernen Dübeln gesichert. Die Innenwände können sowohl aus Holz als auch aus anderen Baustoffen wie zum Beispiel Gipskarton bestehen. Aufgrund der robusten Rundhölzer ist die Wand der Blockhäuser sehr dick, was eine noch bessere Wärmedämmung bedeutet. Auch alle anderen positiven Eigenschaften, die ein Holzhaus generell mit sich bringt, werden vom Blockhaus erfüllt.

## Holzskelettbau

Beim Holzskelettbau sorgen senkrechte Ständer und waagerechte Balken für die Stabilität. Die Wandelemente selber haben keinen Einfluss auf die Statik, was vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten wie zum Beispiel große Fensterflächen ermöglicht. Die Beplankung kann außerdem mit Gipskarton oder anderen Holzwerkstoffen erfolgen. Der Holzskelettbau wird häufig für mehrgeschossige Häuser oder Hallen verwendet.

## Holzrahmenbau

Der Holzrahmenbau gilt als moderne Holzbauweise. Gerade in Skandinavien und Nordamerika ist dieser weitverbreitet. Holzrahmen aus Stützen und Vollholzbalken sorgen für die Stabilität. Zusammen mit Platten sorgen diese für den Holzrahmen. Die Beplankung der Fassade und des Innenraumes kann variabel gestaltet werden. Zwischen der Fassade und dem Rahmen wird eine zusätzliche Wärmedämmung eingebaut.

## Tafel-Fertigbauweise

Bei der Fertigbauweise werden Wand und Deckentafeln komplett fertig vom Werk geliefert. Die Tafeln sind fertig beplankt, gedämmt, Fenster und Türen sind eingebaut und die Fassadenseite ist bereits fertig verputzt oder verbrettert. Per Kran werden diese Tafeln dann auf das fertige Fundament gehoben und montiert. Dies schafft eine enorme Zeitersparnis und lässt Löhne für Handwerker sinken. Je nach Gestaltung des Fertigbaus bringt dieser alle Vorteile des Holzbaus mit sich. MQ



Foto: Wolf-Haus



ANZEIGE

# Bester Blick auf die Ostsee

Mehr Meer geht nicht: Ferienhaus in der Nähe von Kappeln

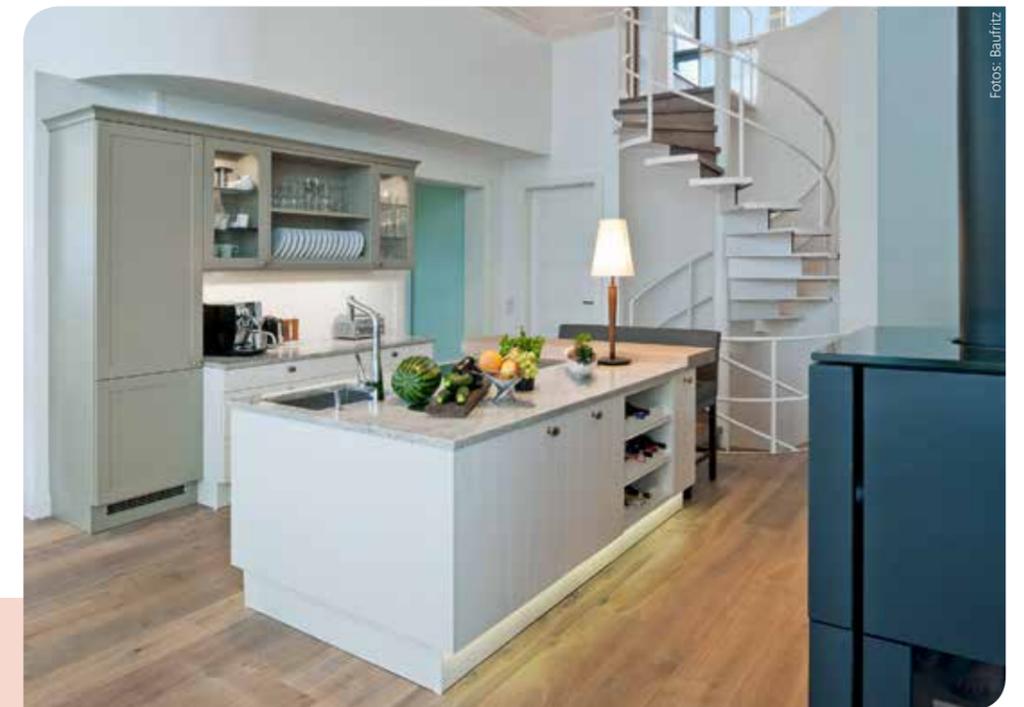
Ob beim Essen, Duschen oder Kochen: In diesem Ferienhaus gibt fast jedes Fenster den Blick auf die Ostsee frei. Wer noch mehr Meer möchte, müsste den festen Boden gegen ein Boot tauschen.

Mal ist es spiegellglatt und glänzt im Sonnenuntergang, dann ist es rau von Wind und Regen, tiefschwarz oder von leuchtendem Blau und Grün: Am Meer kann sich Holger Mommsen einfach nicht sattsehen. So träumte er lange von seinem Ferienhaus am Wasser. 2012 wurde er in der Nähe von Kappeln an der Schlei fündig. Nach einer etwa 75-minütigen Autofahrt gelangt der Unternehmer von seinem Wohnort in Hamburg zu dem mehr als 150 Hektar großen Gelände eines ehemaligen Marinestütz-

punktes. Auf dem Areal, etwa so groß wie die Hamburger Hafencity, entsteht ein Ferienresort, dessen Mittelpunkt ein Jachthafen bildet. Aus der Insolvenzmasse des ers-

ten Bauträgers entstand der heute 54-Jährige zwei nebeneinanderliegende Bauplätze von insgesamt 1.000 m². Das Grundstück liegt auf der nördlichen Außenmole, die

rund 800 Meter lang und kaum breiter als 50 Meter ist. Nach Norden und Süden breitet sich die Ostsee unverbaubar vor dem Haus der Mommsens aus.



Fotos: Bauritz

Der große Wohnbereich, dessen Zentrum die Küche bildet, wird zum Treffpunkt von Familie und Freunden

# JOHNSENHAUS

... so will ich wohnen!



- Schlüsselfertiges Bauen
- Energieeffizienzhäuser
- Anbauten
- Aufstockungen
- Energetische Sanierungen



Mit Leidenschaft und Liebe für Ihre Immobilie  
Moderner, ökologischer Holzbau mit Tradition



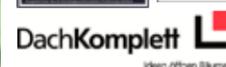
Alles aus einer Hand

A. Johnsen

Zimmerei & Hausbau  
GmbH & Co. KG

Tel. 04154/ 98 98 00  
www.zimmerei-johnsen.de  
www.facebook.com/JohnsenHaus

ZIMMEREIJOHNSEN  
...natürlich Holz - was sonst?



Bis ins letzte Detail haben Holger Mommsen und seine Frau Inga das Haus selbst geplant. Die private Leidenschaft für Architektur und die berufliche Erfahrung in der Planung und Gestaltung von Küchen und Bädern, Heizungen, Lüftungen und Öfen trugen ihren Teil dazu bei, dass in diesem Haus nichts dem Zufall überlassen wurde. Auch die Lage prägte wesentlich das Bild, das das Ehepaar schnell im Kopf hatte: „Wir wollten ein Haus, das in die Gegend passt. Wichtig war uns ein maritimer Charakter, gradlinig und ohne Schnörkel“, sagt Holger Mommsen. Mit seinen fertigen Plänen wandte sich

der Hamburger Unternehmer dann an Baufritz, der aus dem Traum ein Haus baute. Dabei war auch die Zusammenarbeit mit dem Ökohaus-Experten selbst ein lang gehegter Wunsch der Mommsens. „Bereits 1999 wollte ich mit Baufritz bauen. Die Holzhäuser in hoher Qualität in Verbindung mit gesundem Wohnen haben mich sehr angesprochen.“ Doch damals lieferte der bayerische Hersteller noch nicht nach Norddeutschland. So wurde die lange Suche nach dem passenden Grundstück auch in Sachen Hausbau zum Glücksfall, den die fünfköpfige Familie seit Herbst 2013 an zahlreichen Wochenenden und Ferientagen genießt.

Hausherren und Gäste betreten von der Südseite aus das Grundstück, das nur wenige Schritte über die kleine Zufahrtsstraße vom gegenüberlie-

genden Sandstrand entfernt liegt. Beim Gang ums Haus verändert das Gebäude seinen Charakter. Mehr und mehr weicht die weiße Holzverschalung bodentiefen Fenstern. Auf der Rückseite des Hauses angekommen, scheint das Satteldach über der hier voll verglasten Fassade zu schweben. Großzügige Terrassen und Sonnendecks fassen das zweistöckige Domizil ein. „Hier wandert man im Verlauf des Tages von einem Platz zum anderen – wobei man weniger der Sonne als dem Windschatten folgt“, erklärt der 54-Jährige. Denn an Wind mangelt es in dieser exponierten Lage zu keiner Jahreszeit.

Die Glasfassade an der Rückseite des Hauses, das nur ein schmaler Steinwall vom Meer trennt, ist stattliche acht Meter hoch und rund sieben-



Fotos: Baufritz

stürmt und der Wind von Nordosten kommt, klatscht da schon recht ordentlich die Gischt gegen die Fenster.“ Doch wenn der Wind das Meer aufpeitscht, wird es im Haus erst so richtig gemütlich. Der große Wohnbereich, dessen Zentrum die Küche bildet, wird zum Treffpunkt von Familie und Freunden. Während der Holzofen behagliche Wärme spendet, wird zusammen gekocht, gegessen und geklönt. Die lange Holztafel lädt zu ausgiebigen Spieleabenden ein. „Obwohl wir so große Fensterfronten haben, spürt man von einem Sturm nichts. Das Bauhaus ist wie ein Fels in der Brandung.“ Dafür sorgen nicht nur die dreifach verglasten Fenster, sondern auch die 37 Zentimeter starken Voll-Werte-Wände. Das diffusionsoffene Wandsystem weist eine außergewöhnliche Wärmedämmqualität auf und ist zudem mit einer Elektromog-Schutzebene ausgestattet. Terrassen, Garten, Strand, Wasser und Haus – bei so viel Auswahl fällt es schwer, sich auf einen Lieblingsplatz festzulegen. Aber Routi-

ne ist ohnehin nicht die Sache der Mommsens. So gibt es auch keine festen Schlafplätze. „Wer in welchem Zimmer schläft, entscheiden wir spontan. Wer zum Beispiel Lust hat, vom Sonnenaufgang geweckt zu werden, der bezieht das Schlafzimmer im Obergeschoss.“

Genug Raum zum Wandern bietet die 160 m<sup>2</sup> große Wohnfläche allemal. Im Untergeschoss finden sich neben einem offenen Wohn-, Ess- und Kochbereich zwei Schlafzimmer und zwei Bäder. Eine elegante Spindeltreppe führt ins obere Stockwerk, wo sich der Master-Bedroom samt Ankleide und Bad präsentiert. Auf der Galerie ist zudem ein kleines Büro eingerichtet.

Sollte der Platz im Haupthaus nicht reichen, bietet das kleine Gästehaus im Garten weitere Unterkunft. Im Erdgeschoss des kleinen Turms hat sich die Familie einen Wellnessbereich inklusive Sauna, Dusche und WC eingerichtet. In der ersten Etage können Besucher ihr Hauptbett oder von ihrem eigenen Balkon aus den Blick über die blaue Weite schweifen lassen.

So flexibel die Familie bei der Wahl der Zimmer und Aufenthaltsorte ist, so fest sind hingegen Holger Mommsens Prinzipien in Sachen Komfort. „Ich beschäftige mich beruflich viel mit Logistik. Das heißt, ich denke darüber nach, wie sich Arbeitsabläufe möglichst schnell, einfach und effizient gestalten und sich unnötige Handgriffe vermeiden lassen.“ Daher hat der Familienvater verschiedene



Fotos: Baufritz

clevere Stauraum-Lösungen für das Ferienhaus konzipiert. Ein Beispiel: An der Westseite schließt sich ein halbgeschlossener Anbau an. Hier sind zwei Kammern integriert, die Gartenmöbel, Grill und Geräte fassen. Bei den Abmessungen der beiden Räume folgt die Form der Funktion: Wäschewagen aus Aluminium, wie sie unter anderem in Krankenhäusern genutzt werden, gaben die Größe der Räume und Schiebetüren vor. „Da wir auf Stufen verzichten haben, lassen sich die Wagen einmal ums Haus

schieben und alles einsammeln, was in den Schuppen aufbewahrt wird.“ Auch die Haustechnik folgt dem Wunsch nach Komfort und vor allem einfacher Handhabe: Dank Fingerprint-Türöffner geht es ohne Schlüssel an den Strand. Über ihre Mobiltelefone können die Familienmitglieder Licht, Alarmanlage und Heizung steuern. Klingelt ein Besucher am Gartentor, erhält Holger Mommsen einen Anruf und er kann direkt mit dem Gast sprechen. Eine am Tor installierte Kamera liefert das Bild dazu.

Wenn sie vor Ort sind, können sie sich auch auf einen anderen verlässlichen Hüter von Haus und Hof verlassen: Käthe. Der Familienhund liegt am liebsten auf dem Balkon im Obergeschoss. Von hier aus hat der dreijährige Berner Sennenhund Strand und Straße bestens im Blick – und gibt seine Entdeckungen mitunter lautstark kund. Weitere Informationen sowie die kostenlose Architektur-Broschüre finden Sie unter [www.baufritz.de](http://www.baufritz.de) oder unter der Telefonnummer 08336/ 90 00.

Großzügige Terrassen und Sonnendecks fassen das zweistöckige Domizil ein



Wer in welchem Zimmer schläft, wird bei Familie Mommsen gern mal spontan entschieden



das eigene haus

Qualitäts-Werte:

Baufritz

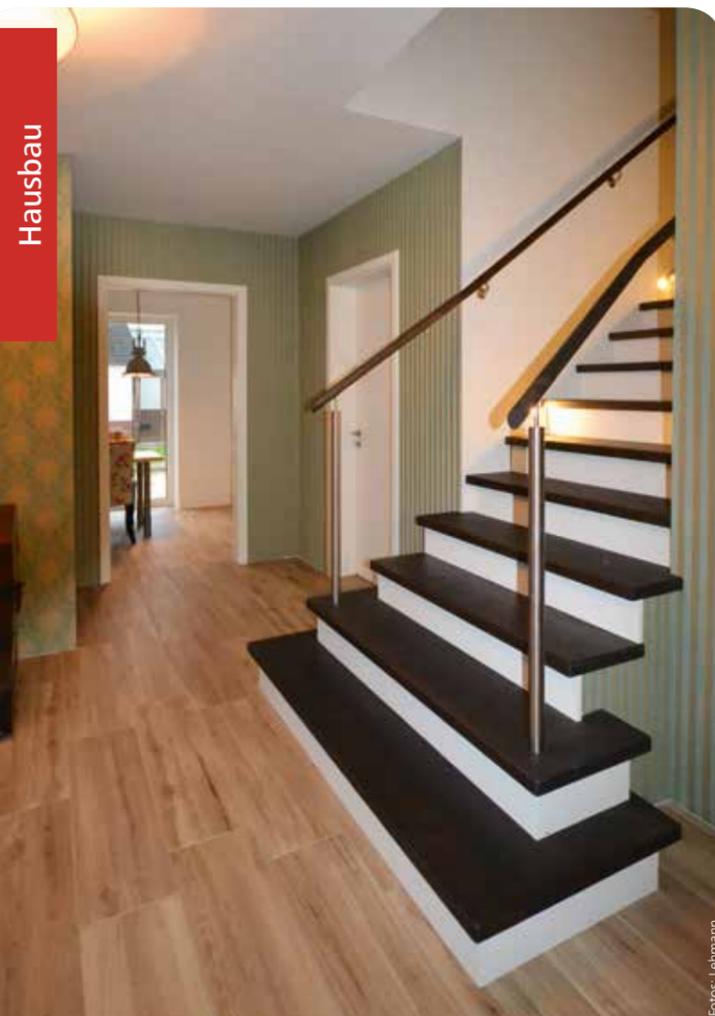
- Bio-Designhaus
- Gesundheitszertifiziert
- individuell geplant
- lichtdurchflutet
- KfW Effizienzhaus

[www.baufritz.de](http://www.baufritz.de)



# Wohnen im Traumhaus

Die Wünsche und Ideen der Bauherren wurden von Arne Bossmann komplett umgesetzt



In Schleinähe hat ein junges Ehepaar von der Arne Bossmann GmbH mit Sitz im nahen Fleckeby sein Traumhaus bauen lassen. Über zwei Etagen ist ein Domizil entstanden, das ebenso individuell wie modern ist und dabei solide Bauqualität ausstrahlt.

Das Traumhaus an der Schlei ist in Massivbauweise Stein auf Stein errichtet worden. Der helle Ziegel „Flying Scottsman“ mit weißer Patina aus dem traditionellen dänischen Unternehmen Egersunder Ziegel und das dunkle Dach bringen den zweigeschossigen Neubau sehr schön zur Geltung. Etwas Besonderes ist auch die Dachkonstruktion mit vier Kapitängiebeln, die als Zeltdach zusammengeführt wurden. „Wir haben unsere Wünsche in diesem Haus so umsetzen können, wie wir es uns vorgestellt haben. Deshalb können wir es als unser Traumhaus bezeichnen“, sagt der Bauherr. Die ersten groben Planungen habe man selber erstellt und sei damit zum Bauunternehmen gegangen. Die Wahl fiel auf die Arne Bossmann GmbH, die bereits seit 1996 in Fleckeby bei Eckernförde ansässig ist

Wohnen im eigenen Traumhaus: Die Wünsche und Ideen der Bauherren wurden komplett umgesetzt

und in der Region viele Häuser errichtet hat. „Wir bauen im Jahr rund 20 bis 25 Wohnhäuser. Mehr nicht, damit wir uns ausreichend Zeit für unsere Bauherren nehmen können“, sagt Inhaber Arne Bossmann. Von der Analyse über die Beratung bis hin zum fachgerechten Bau erfolgt bei ihm der Hausbau aus einer Hand. Bossmann übernimmt persönlich die Abwicklung, während die Planung von einem eigenen Architekten gemacht wird. „Es ist gut, ein Bauunternehmen gleich in der Nähe zu haben, insbesondere eines, das einen guten Ruf in der Region hat. Das schafft Vertrauen“, sagt der Bauherr.

Als Bauleiter war während der gesamten Bauphase Mitarbeiter Björn Eckert vor Ort. Er war als persönlicher Ansprechpartner stets gut zu erreichen. Koordiniert hat Eckert ebenfalls die Arbeit aller Gewerke. „Wir arbeiten mit festen langjährigen Meisterbetrieben aus der Umgebung zusammen“, sagt Bossmann. Bei diesen Betrieben könne man sich auf solide Handwerksleis-

ANZEIGE



In Schleinähe hat ein junges Ehepaar von der Arne Bossmann GmbH sein Traumhaus bauen lassen

tungen und eine termingerechte Ausführung verlassen. Das wisse man bereits aus gemachten guten Erfahrungen. Und so verlief der Bau auch hier reibungslos. Vom ersten Gespräch über den Vertragsabschluss, Planungen und Baugenehmigungen bis zur Schlüsselübergabe verging

ein knappes Jahr. Die Bauzeit selber betrug fünfeinhalb Monate. Bei jedem Bau gibt es schwierige Situationen. „Der Umgang miteinander, die gegenseitige Wertschätzung und das Ernstnehmen von unseren Anliegen haben mich beeindruckt“, sagt der Hausbesitzer. Man habe alle Probleme auf Augenhöhe gelöst. Das Ehepaar hat seine eigenen Vorstellungen verwirklichen lassen. Hierzu gehört vor allem die zentrale mittelläufige Treppe in der Diele, die das zentrale Herz des Hauses bil-



det. Vom Eingangsbereich gehen im Erdgeschoss der helle und wohlproportionierte Wohnbereich mit Wohnzimmer, Essecke und offener Küche ab. Die halbe U-Form sorgt für einen angenehmen Übergang der einzelnen offenen Bereiche. Bodengleiche französische Fenster laufen um den Wohnbereich und fluten ihn mit Licht. Im Erdgeschoss befinden sich zudem ein Gästeraum, ein Gäste-WC und der Haustechnikraum mit Durchgang zur Garage.

Im Eingangsbereich führt die Treppe ins Obergeschoss, das sich in einen rechten und einen linken Flügel teilt. Zur einen Seite findet man das großzügige Wohlfühlbad und das Schlafzimmer mit Balkon und Schieblück zum Entspannen. Zur anderen Seite sind die großen zukünftigen Kinderzimmer, ebenfalls mit eigenem Badezimmer. Auch hier lassen große Fenster viel Licht ein. Eingesetzt wurden Fenster nach Passivhaus-Standard. Das Gebäude ist als KfW 55 Energiesparhaus konzipiert worden. Neben modernster Dämmung sorgt das

das eigene haus

**Hausbau-Check:**  
Arne Bossmann GmbH

- Massivbauweise
- individuell geplant
- moderne Fassade
- energieeffizient
- familiengerecht

Solarpaket mit zentraler Lüftungsanlage und Gastherme für Wohnkomfort. Die Technik hierfür ist im Haustechnikraum im Erdgeschoss untergebracht. Die Solarzellen befinden sich auf dem Garagendach. Auch mit dieser technischen Lösung und deren Umsetzung ist das Ehepaar sehr zufrieden. Man würde jederzeit wieder mit Arne Bossmann bauen. HO



Arne Bossmann GmbH

Schustergang 2b  
24357 Fleckeby  
Telefon 04354/ 16 90  
www.bossmann-bauen.de



# Im Schwedenhaus lässt es sich gut leben

Villa Kunterbunt! Fjorborg-Häuser verwirklichen individuelle Wohnträume aus Holz

Ihren Traum vom Leben in einem Holzhaus schafften sich Daniela und Thomas von Hein mit ihren Töchtern Ronja und Ida in ihrer alten Heimat nahe Hamburg. Ganz im skandinavischen Stil haben sie auf 153 m<sup>2</sup> Wohnfläche einen wohligen Lebensraum für Groß und Klein geschaffen.

Von Anfang an war klar, dass die naturverbundenen Bauherren ein Holzhaus bevorzugen, so wie sie unzählige auf ihren Reisen mit Rucksack, Zelt und Kanu durch Skandinavien bereits gesehen haben.

Ihr Traumhaus für das zukünftige Landleben haben sie mit viel Liebe zum Detail selbst entworfen. Große Gauben, ein mit einem Pfettendach überdachter Hauseingang und weiße Sprossenfenster zieren das in Schwedenrot gestrichene Tafelhaus von außen.

Mit der Fjorborg Häuser GmbH & Co. KG aus Flensburg haben sie einen kompetenten und erfahrenen Partner gefunden. Ihr Haus ist bereits das 4.000ste, das der norddeutsche Spezialist und Marktführer für Holzhäuser mit skandinavischer Architektur gebaut hat. „Fjorborg-Häuser sind durch das modulare Bausystem sehr flexibel und individuell. Unser eigener Entwurf wurde ganz nach unseren Vorstellungen umgesetzt“, schwärmt Thomas von Hein. Schließlich ist der gelernte Zimmermann und Bauingenieur vom Fach und weiß gute Qualität zu schätzen.

Innen wie außen strahlen Fjorborg-Häuser Behaglichkeit und Wohnkomfort aus



Von Anfang an war klar, dass die naturverbundenen Bauherren ein Holzhaus bevorzugen

Ganz skandinavisch geht es auch im Haus zu, wo Holz und helle Wohnfarben sowie viele bunte Dinge eine fröhliche Atmosphäre schaffen. Den Holzfußboden hat Thomas von Hein verlegt und auch die Küche selbst aufgebaut. „Holz ist ein toller Baustoff. Allein schon der Geruch verströmt ein Gefühl von Behaglichkeit.“

Ganz entspannt tummelt sich die Familie auf dem Holzfußboden im Wohnzimmer, wo ein dänischer Bollerofen mit Holz angefeuert wird. Dank der Massivholzfasade und einer Komfortbodenplatte ist das Raumklima ganz-

jährig angenehm und sorgt für eine gesunde Wohnatmosphäre. Die angrenzende offene Küche schmückt ein vorgezogener Erker, der viel Platz für gesellige Stunden mit der Familie und Freunden am großen Esstisch bietet. Im Obergeschoss sind Schlaf- und Kinderzimmer durch eine Galerie miteinander verbunden, die zum Spielen oder zum Kuscheln in der Hängematte einlädt – der Lieblingsplatz der ganzen Familie.

Viele Ideen sollen sich noch in diesem Haus entwickeln, doch bei einem sind sich Daniela und Thomas von Hein bereits einig: In den Küchenerker kommt ein schwedisches Küchensofa. Ihr verspieltes Haus entspricht genau ihren Vorstellungen eines gemütlichen Holzhauses, in dem sich die ganze Familie wohlfühlt.

## Ausgezeichnete Qualität

Vor über 20 Jahren hat die Fjorborg Häuser GmbH & Co. KG ihr erstes Holzhaus konstruiert, geliefert und gebaut. Die Fjorborg-Häuser wurden stets technisch weiterentwickelt. Skandinavisches Design und TÜV-geprüfte deutsche Bauqualität bestimmen von Anbeginn ihre hohe Wertbeständigkeit. Allein schon der natürliche Baustoff Holz sorgt für Behaglichkeit und ein wohliges Raumklima.

Die hoch wärmedämmte Gebäudehülle und eine kompakte, wärmebrückenreduzierte Bauweise tragen zu einem niedrigen Heizenergiebedarf bei und ermöglichen die Nutzung regenerativer Energiequellen – Voraussetzung für eine KfW-Förderung. Mit entsprechender Haustechnik und einer Komfortbodenplatte kann sogar ein energieautarkes Fjorborg-Haus gebaut werden.

Fjorborg-Häuser bieten ein Höchstmaß an Flexibilität. Raumaufteilung und Größe können Bauherren selbst bestimmen und den Stil ihres Hauses durch die Wahl der Dachsteine, der Wand- und Fensterfarben individuell gestalten. Mit großem Engagement und viel Liebe zum Holz hat das Fjorborg-Team bisher über 4.000 Fjorborg-Häuser gebaut – und jedes Haus ist einzigartig.

das eigene haus

## Hausbau-Check:

Fjorborg Häuser GmbH & Co. KG

- Holzbauweise
- individuell
- flexibel
- wohngesund
- energieeffizient



Fotos: Fjorborg

**Fjorborg**

Fjorborg Häuser GmbH & Co. KG  
Westerallee 152  
24941 Flensburg  
Telefon 0800/ 105 05 00  
www.fjorborg-schwedenhaus.de



ANZEIGE

# Modernes Gemeinschaftsprojekt

Heinz von Heiden Massivhäuser und herausragender Architekt verwirklichen ein Wohlfühlhaus

Das Musterhaus „Elbmosaik“ ist allein aufgrund seiner Fassadengestaltung ein echter Hingucker. Doch auch im Inneren hat das Haus einiges zu bieten. Das Massivhaus, gebaut im KfW 55-Standard, ist ein Gemeinschaftsprojekt der Heinz von Heiden-System-Architektur und des von der IBA Hamburg GmbH beauftragten Architekten Professor Bernhard Hirche.

**Stadthaus für zukunftsorientierte Familien**  
Das Satteldach mit Stadthausgiebel und einer Dachneigung von 25 Grad verzichtet gänzlich auf jede Form eines Dachüberstandes und verbindet somit moderne Einfamilienhausarchitektur mit nordischem Wohnflair. Mit einer zeitgemäßen Mischung aus qualitativ hochwertiger Dämmung, einem 24 cm starken Außenmauerwerk aus Porenbetonsteinen, einer 12 cm messenden lastabtragenden Wärmedämmung unter der Erdgeschoss-Bodenplatte und einer Haustechnikkombination aus Fernwärme und Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung entspricht das Musterhaus mehr als dem geforderten KfW 55-Standard.

**Optimal eingeteilte Fläche**  
Auf einer Gesamtfläche von rund 129 m<sup>2</sup> bietet das Haus „Elbmosaik“ städtischen Wohnkomfort für alle, die es gerne großzügiger mögen. Auf zwei Vollgeschossen finden auch mehrköpfige Familien ausreichend Platz.

Ein Gestaltungselement ist die filigrane Treppenkonstruktion aus Stahl, die ins Obergeschoss führt



Im Erdgeschoss bieten die offene Küche (13,2 m<sup>2</sup>) und der Wohn-Essbereich (31,0 m<sup>2</sup>) viel Raum für gemeinsame Aktivitäten – zusammen Kochen und Essen sowie Familienabend lassen sich hier bestens verwirklichen. Ein Highlight ist der offene Luftraum über dem Essplatz mit groß-



Die offene Gestaltung setzt sich vom Windfang in den Wohn- und Essbereich fort

aus Stahl, die ins Obergeschoss führt, in dem sich drei Schlafzimmer und ein Bad (9,0 m<sup>2</sup>) befinden. Das Elternschlafzimmer misst 17,4 m<sup>2</sup> und die Kinderzimmer je 12,4 m<sup>2</sup>. Die offene Gestaltung des Hauses zeigt sich auch hier – die Galerie, von der man einen freien Blick in den Luftraum über dem Essbereich hat, kann auf Wunsch, mit einer Decke versehen, auch zum vierten Schlafzimmer werden. Diese Decke lässt sich auch später nachrüsten und ebenso wieder demontieren.

zügiger Verglasung über zwei Ebenen. Windfang, Diele, Abstellraum (5,8 m<sup>2</sup>), Gäste-WC (2,8 m<sup>2</sup>) und funktionaler Hauswirtschaftsraum (8,3 m<sup>2</sup>) machen das Erdgeschoss komplett. Ein wesentliches Gestaltungselement ist die filigrane Treppenkonstruktion

Küche, Essen und Wohnen – das alles findet auf rund 40 m<sup>2</sup> statt. Viel Platz für die Familie

**Energetisch ganz vorn**  
Wie bereits erwähnt, verfügt das Haus über ein durchdachtes Energiekonzept.

Als Maßstab gilt die KfW-Effizienzklasse 55, die allerdings aufgrund der gewählten technischen Komponenten noch übertroffen wird. Zum Einsatz kommt hier eine Kombination aus Fernwärme und Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung. Darüber hinaus tragen die Mauerwerkskonstruktion sowie die zusätzliche Dämmung unter der Bodenplatte zu hervorragenden Effizienzwerten bei. Der Jahresprimärenergiebedarf des Stein auf Stein gebauten Einfamilienhauses liegt bei nur 32,9 kWh/m<sup>2</sup>a. So haben die künftigen Besitzer die Nase ganz weit vorn, wenn es um die Energieeffizienz geht – und das langfristig.

**das eigene haus**

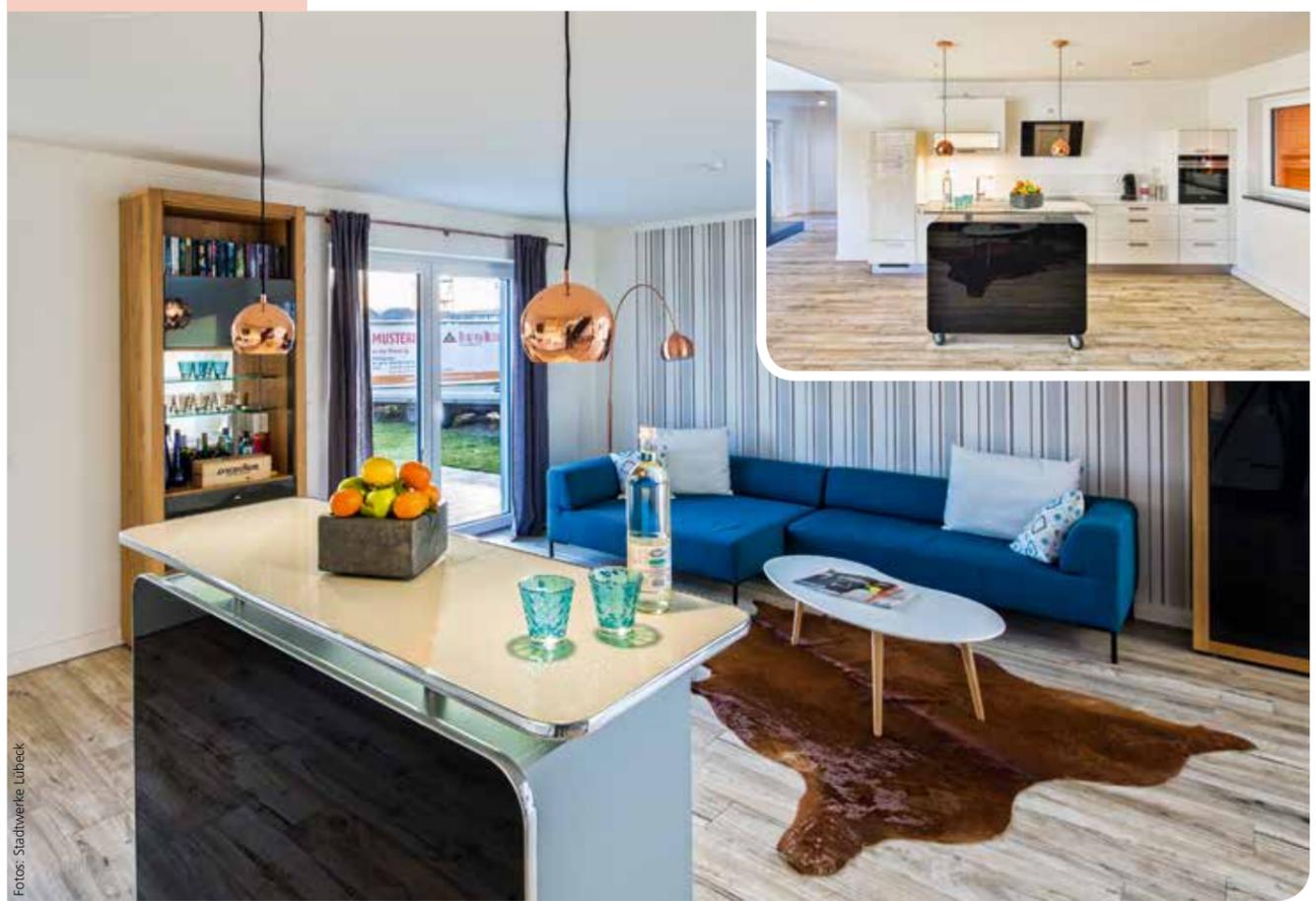
**Hausbau-Check:**  
Heinz von Heiden

- Architektenhaus
- massive Bauweise
- KfW 55-Standard
- familienfreundlich
- zukunftsorientiert

[www.heinzvonheiden.de](http://www.heinzvonheiden.de)

Die IBA Hamburg GmbH entwickelt und vermarktet unter der Dachmarke „Naturverbunden Wohnen“ drei große Neubaugebiete in Neugraben-Fischbek. Dabei werden hohe Maßstäbe an die gestalterische Qualität und den energetischen Standard gelegt.

Hausbau



Hausbau

# Baugrundstücke

zwischen Nord- und Ostsee



an der  
Geltinger Bucht in  
**Gelting**

**TEG Nord**

Projektmanagement · Finanzierung · Kommunalberatung

Tel. 04835/1210 · [www.teg-nord.de](http://www.teg-nord.de)



Foto: VPB

## Wichtige Unterlagen

Bauherren brauchen Baupläne und Berechnungen

Wer ein Haus baut, der muss nicht nur die Baufirmen bezahlen und das Material, sondern auch sämtliche Planungen, die nötig sind, damit das Haus sicher steht und geltendem Recht entspricht.

herrn nachträglich die Herausgabe der Planungsunterlagen zuzusprechen – und das, obwohl der Bauherr die Planleistungen honorieren muss. Bauherren brauchen ihre Pläne und Berechnungen aber unter allen Umständen: Einmal, damit sie die Planungen vom eigenen unabhängigen Experten prüfen lassen können. Zum Zweiten benötigen sie die Pläne, um jederzeit zu checken, ob die Planungen beim Bauen auch korrekt umgesetzt werden. Zum Dritten müssen Bauherren noch nach Jahren gegenüber dem Bauamt belegen können, dass ihr Haus kein Schwarzbau ist, sondern geltenden Vorschriften entspricht. Welche Pläne und Berechnungen Bauherren sich unbedingt aushändigen lassen sollten, das hat der VPB in seinem Ratgeber „Bauunterlagen“ beschrieben. Er kann gratis von der Webseite [www.vpb.de](http://www.vpb.de) heruntergeladen werden.

Schlüsselfertigbauherren interessieren sich nach Erfahrung des Verbands Privater Bauherren (VPB) vor allem für das Haus und seine Ausstattung, weniger für die dazu nötigen Planungen. Entsprechend selten denken sie daran, die Übergabe der Planungsunterlagen vorab vertraglich zu regeln – und zwar so rechtzeitig, dass die Bauausführung auch anhand dieser Unterlagen vom Berater geprüft werden kann. Diese Regelung ist aber unentbehrlich. Fehlt sie im Vertrag, sehen nämlich auch Gerichte oft keinen Grund, dem Bau-

# Massiv gemauerte Qualität

Massivhaus gilt als traditionell beliebte Bauweise für Neubauten



Foto: Roth Massivhaus

Viele Menschen träumen davon, irgendwann in den eigenen vier Wänden zu leben.

Massivhaus ist nicht gleich Massivhaus. Zur Auswahl stehen unterschiedliche Baustoffe

Wer neu baut, muss sich auch Gedanken darüber machen, ob das eigene Haus ein Massivhaus oder ein Holzhaus werden soll. Die meisten entscheiden sich für massiv gemauerte Qualität. Massivhaus ist aber nicht gleich Massivhaus – zur Auswahl stehen unterschiedliche Baustoffe.

### Ziegel oder Backstein

Der Bau mit Ziegel oder Backsteinen gilt als die beliebteste Massivbauweise. Häuser aus diesen Baustoffen gelten als sehr robust und sorgen dank ihrer guten Feuchtigkeitsregu-

lierung für ein gutes Raumklima. Mit Hilfe von wärmedämmenden Stoffen lässt sich eine gute Wärmedämmung einfach erfüllen.

### Kalksandstein

Der Kalksandstein, der für den Hausbau verwendet wird, ist ein künstlich gefertigter Baustoff. Gefertigt wird dieser aus Mauerstein und Sand. Die hohe Dichte sorgt für eine hohe Druckfestigkeit und ein ausgezeichnetes Raumklima. Guter Schallschutz sowie ein sicherer Brandschutz zählen ebenfalls zu den Eigenschaften des Baustoffes. Durch den Einsatz

von wärmedämmenden Baustoffen ist auch eine gute Wärmedämmung leicht zu erfüllen.

### Leichtbeton

Der Leichtbeton ist, wie der Name schon sagt, für seine Leichtigkeit bekannt. Deshalb eignet sich dieser Baustoff gut für diejenigen, die den Bau des Eigenheims selbst in die Hand nehmen. Des Weiteren sorgen die Natursteine Bimsstein oder Blähton, die in den Leichtbeton eingearbeitet werden, für eine gute Wärmedämmung sowie guten Schutz vor Lärm.

### Porenbeton

Dies ist ein dampfgehärteter Baustoff, der aus den Rohstoffen Kalk, Quarzsand und Wasser gefertigt wird. Das geringe Gewicht macht diesen Baustoff ebenfalls bei Bauherren beliebt, die den Hausbau selbst übernehmen wollen. Durch die Möglichkeit, den Porenbeton präzise zuschneiden zu können, lässt sich eine hohe Flexibilität beim Bau erreichen. Außerdem gilt der Porenbeton als Baustoff mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften. MQ

## Modernste Energiesparhäuser als Ausbauhaus

Einmalig geringe Energiewerte dank des patentierten Talis-Wandaufbaus.

Fordern Sie unseren kostenlosen, umfangreichen Prospekt an!



[www.talishaus.de](http://www.talishaus.de)

Aktuellen Katalog anfordern!

(0 48 41) 96 141-0



Talis Holzhäuser  
Johannes-Mejer-Str. 20  
25813 Husum

## Wohnen direkt am Meer BAUGRUNDSTÜCKE in Marina Wendtorf Palstek 1-29

**ARMIN STOLTENBERG**

Bauträger u. Erschließungsgesellschaft • Tel. 04344/ 416316  
[www.stoltenberg-gruppe.de](http://www.stoltenberg-gruppe.de)



## NEUJAHR - ALTPREIS - AKTION

Bis 15.02.2017 jedes neue Haus zum alten Preis. Sparen Sie je nach Haustyp bis zu 13.050,- Euro! [www.eco-haus.de](http://www.eco-haus.de)

**ECOHAUS** SYSTEM *Massiv ist besser!*

2017

## Hier wird ein gutes Haus gebaut!

Zum Festpreis realisieren wir auch Ihr Traumhaus! Aktuelle Energiestandards, beste Bauqualität und individuelle Ausstattung.

**TeFi Hausbau GmbH** • Telefon 04106/80991-0 • Musterhaus: Eichenweg 12, 25479 Ellerau

Beratung und Terminvereinbarung auch unter 0175/85 79 622 bei Frau Dipl.-Ing. Steffi Kaniewski

[www.tefi-hausbau.de](http://www.tefi-hausbau.de)

„Wir suchen Grundstücke.“



TeFi Hausbau GmbH

# Bauherren können doppelt sparen

Maximale Förderung und Selbstbau mit Hilfe von OVEB schont den Geldbeutel

Planen Sie ein KfW-Effizienzhaus zu bauen? OVEB erklärt Ihnen, worum es dabei eigentlich geht und welche Kostenvorteile die Selbstbau-Systeme von OVEB Ihnen zusätzlich bieten.

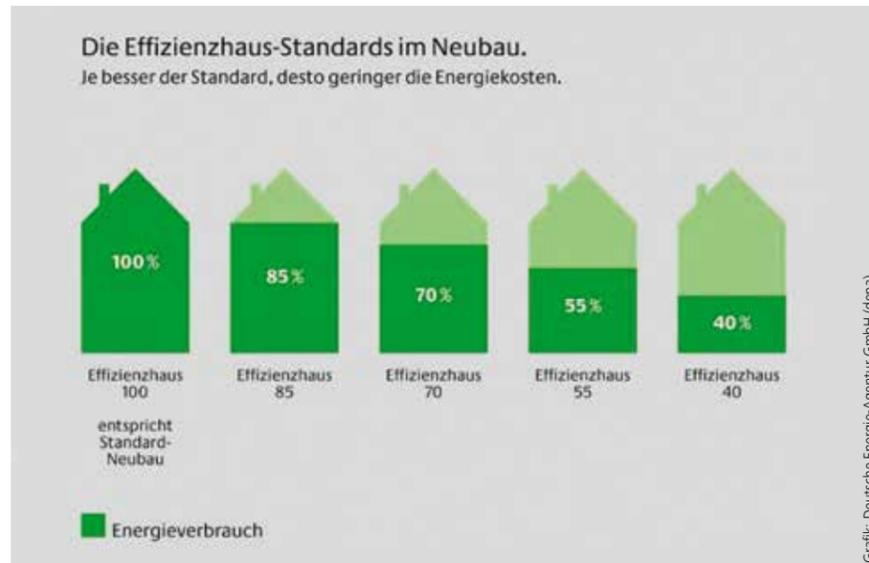
Die Energiewende ist auch in der Baubranche angekommen. Ein Energieeffizienzhaus spart nicht nur Kosten im Energieverbrauch, sondern verspricht auch eine Förderung der KfW-Bank. Die KfW (Kreditanstalt für Wiederaufbau) ist eine Förderbank auf Bundesebene. Bei der KfW wird Energieeffizienz großgeschrieben und so bietet die Förderbank Bauherren und Bauherren von energieeffizienten Häusern die Möglichkeit, ein äußerst zinsgünstiges Darlehen aufzunehmen, welches unter Umständen auch einen Tilgungszuschuss von bis zu 15.000 Euro einschließt.

OVEB hilft Ihnen dabei, die Standards für ein Energieeffizienzhaus zu erfüllen. Die cleveren Lösungen sorgen dabei außerdem für eine kurze Bauzeit, was zusätzlich Kosten einspart. Gefördert werden das KfW-Effizienzhaus 55, KfW-Effizienzhaus 40 und 40+.

Als Qualitätszeichen hat die KfW verschiedene Klassen der KfW-Effizienzhäuser geschaffen, die je nach gesparter Energie verschieden gefördert werden. Dabei gibt die Zahl nach dem Begriff KfW-Effizienzhaus an, wie hoch der Jahresprimärbedarf in Relation zu einem vergleichbaren Neubau nach Vorgaben der Energiesparverordnung (EnEV) ist.

## Energieeffizientes Bauen

Die KfW unterstützt eine ganze Reihe von Förderprojekten. Für Bauherren ist besonders das KfW-Förderprodukt Nr. 153 „Energieeffizientes Bauen“ interessant. Diese Förderung bietet Bauherren eines KfW-Effizienzhauses die Möglichkeit, ein Darlehen aufzunehmen und in den Genuss des Tilgungszuschusses zu kommen.



Mit diesem Projekt wird der Bau eines KfW-Energie-Effizienzhauses durch ein Darlehen mit niedrigem Zinssatz und im Falle eines besonders sparsamen Hauses mit einem Tilgungszuschuss gefördert. Ein solches Darlehen umfasst bis zu 100.000 Euro pro Wohneinheit. Dabei gibt das Darlehen dem Bauherrn von einem KfW-Effizienzhaus 55, 40 oder 40+ ein Anrecht auf einen Tilgungszuschuss, welcher maximal 15.000 Euro entspricht. Die Höhe des Tilgungszuschusses hängt dabei von der Höhe des Darlehens ab. Zusätzlich zu dem günstigen Darlehen und eines möglichen Tilgungszuschusses können Sie durch den Selbstbau weitere Kosten sparen. „In Zeiten steigender Energiepreise sparen Sie mit den energieeffizienten Bausystemen von OVEB bares Geld“, sagt Geschäftsführer Udo Hass. Alle von uns begleiteten Bauvorhaben erfüllen durch die höchst effiziente Kombination von Passivhaus-Wandssystem und Bodenplatte (passive Gebäudehülle)

Die Effizienzhaus-Standards im Neubau: Je besser der Standard, desto geringer die Energiekosten

mindestens die Voraussetzungen für die KfW-Effizienzhausklasse 55, die meisten sogar zur KfW-Effizienzhausklasse 40 und gehören somit zur Klasse der Niedrigenergiehäuser.



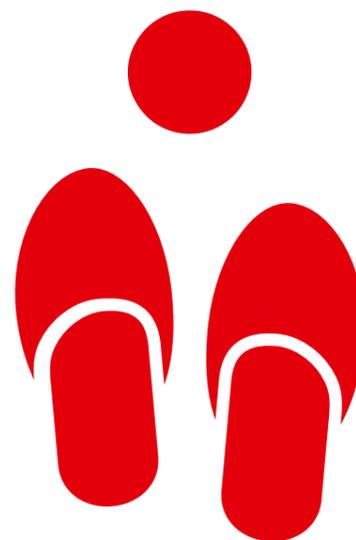
Sowohl das Isorast-Wandsystem als auch die Iso-Lohr-Bodenplatte eignen sich hervorragend für den Selbst- bzw. Mitbau Ihres Traumhauses, da sie als fertige Bausätze an die Baustelle geliefert und von Spezialisten der OVEB GmbH begleitet werden. „Isorast ist absoluter Vorreiter und Marktführer. Das ist richtungsweisende Technologie aus Deutschland“, berichtet Udo Hass. Natürlich bietet OVEB neben den Selbstbausystemen auch schlüsselfertige Häuser. Und auch dabei garantiert OVEB höchste Energieeffizienz und Umweltfreundlichkeit. „Ein Haus ist ein Lebenswerk. Da setze ich auf beste und sparsamste Technik“, so Udo Hass weiter. MQ



**OVEB GmbH**  
Bundesstraße 27  
24392 Dollrothfeld  
Telefon 04641/ 27 48  
www.oveb-gmbh.com



# Wohlfühlen ist einfach.



**Wenn man einen Immobilienpartner hat, der von Anfang bis Eigentum an alles denkt.**

Mehr Infos in Ihrer Sparkasse oder unter [s-immobilien.de](http://s-immobilien.de)

[sparkasse.de](http://sparkasse.de)

Wenn's um Geld geht



# TOLLE HÄUSERVIELFALT BEIM AUSBAUHAUS-MARKTFÜHRER!



**Vertriebsbüro  
Hamburg - Süd**  
Schellerdamm 16  
21079 Hamburg

**Vertriebsbüro Kiel**  
Sirius Park  
Wittland 2 – 4  
24109 Kiel

**Musterhaus Lübeck**  
Geniener Str. 135  
bei McDonald  
23560 Lübeck

**Vertriebsbüro  
Hamburg - Nord**  
Ulzburger Str. 167  
22850 Norderstedt

**Musterhaus Rostock**  
Im Ostseepark  
Ostseeparkstr. 3  
18069 Sievershagen



massa-haus.de

**massahaus.**  
Entdecke dich neu

## Willkommen in den eigenen vier Wänden

Mit Fertighaus von massa energieeffizient und nachhaltig bauen

Aktiven Bauherren, denen attraktives, modernes und energieeffizientes Wohnen mit klarer Architektursprache wichtig ist, eröffnen sich mit einem massa-Ausbauhaus besonders vielfältige Möglichkeiten. Und das Gute: Der individuell gestaltete Wohnraum ist bezahlbar. Musterhäuser geben Einblicke.

**T**ypisch massa haus: Die Grundrisse sind flexibel gestaltet und die Wände serienmäßig höher. Die Raumwirkung ist live in den über 50 deutschlandweit aufgebauten Musterhäusern zu erleben, zum Beispiel in Kiel, Lübeck, Rostock und auch in den beiden Vertriebsbüros in Hamburg (Süd & Nord). Mit Deutschlands führendem Ausbauhaus-Hersteller als kompetentem Baupartner sind Sie auf der Höhe der Zeit.

In jedem massa-Musterhaus steht Ihnen ein kompetentes Beraterteam für Ihre Fragen zur Verfügung und berät zu zukunftsrelevanten Themen wie Energieeffizienz und innovativer Haustechnik. Ob Einfamilien- und Doppelhaus, Mehrgenerationenwohnen, Bungalow oder auch Wohnen und Arbeiten unter einem Dach: Im Fokus bei massa haus stehen stets die individuellen Bauherrenwünsche.

### Innovativ wohnen – Zukunft sichern

Für Bauherren immer interessant sind Betriebskosten. Hier punktet das massa-Hauskraftwerk in Verbindung mit Photovoltaik auf dem Dach und weiteren Maßnahmen. Es überzeugt mit besten Werten bei Verbrauch und Kosten – und mit Nachhaltigkeit sowieso.

Gut zu wissen: Die jüngst verschärfte EnEV (Energieeinsparverordnung) wird beim Einsatz des Hauskraftwerks sogar noch übertroffen. Weil sich



auch Bauherren immer öfter für das Internet der Dinge und die Digitalisierung des Wohnens interessieren, bieten die Smart Home-Lösungen des massa-Partners myGEKKO interessante Optionen – ebenfalls zukunftsfähig durch die Offenheit des Systems für weitere Entwicklungen.

Oliver Dümcke, Geschäftsführer von massa haus, beschreibt das Erfolgsrezept, das in fast 40 Jahren Unternehmensgeschichte schon über 35.000 Baufamilien das eigene Haus ermöglicht hat: „Wir verfügen über eine weitgehend digitalisierte Produktion, die hohe Bauqualität zum günstigen Preis möglich macht. Dass wir modernes Wohlfühlwohnen so preiswert anbieten können, liegt an der hohen Nach-

frage. Wir bauen im Schnitt um die 2.000 Häuser im Jahr – die daraus resultierenden günstigen Konditionen geben wir gerne weiter an unsere Baufamilien.“

### Nachhaltig bauen

Immer stärker steigt bei Bauherren auch die Nachfrage nach ökologisch verträglichem Wohnen. Alle massa haus-Häuser erfüllen die strengen Kriterien der DGNB-Serienzertifizierung (Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen) und sind „top“ bei Energieeffizienz, Werthaltigkeit und Ressourcenschonung. Die IHK-zertifizierten massa haus-Berater vor Ort in den Musterhäusern erläutern Ihnen gern, welche Möglichkeiten Sie für „grünes Bauen“ haben.

Sie möchten noch mehr Fakten? Bestellen Sie sich das kostenfreie massa haus-Buch ([www.massahaus.de](http://www.massahaus.de))! Es enthält neben vielen Baufamilienporträts interessante Beiträge rund um Planung, Ausstattung und Ausbau eines Fertighauses. Die Themen Energieeffizienz und Nachhaltigkeit werden ebenfalls ausführlich behandelt: Für Ihr fundiertes Ja zum eigenen Haus – sicher und selbstbestimmt mit massa haus!

Besuchen Sie auch die massa haus-Webseite ([www.massahaus.de](http://www.massahaus.de)) oder tauschen Sie sich mit uns und anderen Baufamilien über die Social Media-Präsenzen aus:

- massa haus-Community: <http://community.massahaus.de/>
- [twitter.com/massahaus](https://twitter.com/massahaus)
- [facebook.com/massahaus](https://facebook.com/massahaus)



Immer stärker steigt bei Bauherren auch die Nachfrage nach ökologisch verträglichem Wohnen



Geschäftsführer  
**JÖRG  
DIECKMANN**

## WIRTSCHAFTLICH WOHNEN

Ein Energieeffizienzhaus schont den Geldbeutel und die Umwelt

Wenn ein Haus besonders wirtschaftlich ist, nennt die KfW-Förderbank dieses seit 2009 Effizienzhaus. Wie man aus seinem Haus ein Effizienzhaus machen kann und was es dazu braucht, erklärt der Geschäftsführer von DW Energiesparhaus, Jörg Dieckmann.

### Wie definiert sich ein Energieeffizienzhaus und wie wird aus einem Haus ein Energieeffizienzhaus?

Die Förderbank der KfW klassifiziert besonders sparsame Häuser als Energieeffizienzhaus. Dafür bedarf es spezielle Dämmstoffe, die natürlich und synthetisch sind. Zu der fachgerechten und kompletten Dämmung gehört auch eine Dreifach-Verglasung der Fenster und optional auch regenerative Energiequellen wie eine Photovoltaikanlage oder eine Wärmepumpe. Darüber hinaus gehört eine moderne und sparsame Heizungsanlage zu den Kriterien. Mit Hilfe eines professionellen Partners kann somit auch Ihr Haus zu einem Energieeffizienzhaus werden.

### Welche konkreten Vorteile bringt ein Energieeffizienzhaus?

Neben den niedrigen Energiekosten fördert die KfW Bank klassifizierte Häuser mit niedrigen Kreditzinsen. Bei besonders sparsamen Häusern kann man sogar einen Tilgungszuschuss beantragen. Der Tilgungszuschuss ist bei KfW-Energieeffizienzhaus 55 oder 40 möglich. Die Klassifizierung erfolgt nach dem Energieverbrauch des Hauses. Neben dem Schonen des Geldbeutels wird durch den niedrigen Energieverbrauch auch die Umwelt geschont.

### Worauf muss beim Neubau eines Hauses besonders geachtet werden?

Natürlich ist es immer das Ziel, dass das Haus möglichst sparsam wird. Trotzdem muss genau analysiert werden, welche Maßnahmen sinnvoll sind. Zum Beispiel rentiert sich eine große Solaranlage nur dann, wenn die erzeugte Energie auch genutzt wird. In diesem Fall ist eine genaue Größenplanung sinnvoll. Mit Hilfe einer fachgerechten Beratung wird auch Ihr Neubau mit allen sinnvollen Energiesparmaßnahmen ausgestattet.



Ein Energieeffizienzhaus schont die Umwelt

### Worauf sollte ich beim Kauf eines älteren Hauses achten?

Beim Kauf eines älteren Hauses sollten Sie immer beachten, dass ältere Häuser meistens über keine oder nur sehr schlechte Dämmung und Energiesparmaßnahmen verfügen. Deshalb ist im Kostenplan immer eine thermische Sanierung zu beachten. Am besten ziehen Sie bereits vor dem Kauf des Hauses eine Experten zu Rate.

### Kann ich ein älteres Haus auch zum Energieeffizienzhaus machen?

Ja, das ist möglich. Aber auch hierbei ist zu beachten, dass bei der Sanierung nur Maßnahmen ergriffen werden, die sinnvoll sind. An erster Stelle steht bei einer Modernisierung die thermische Hülle des Hauses. Die thermische Hülle umfasst Dämmmaßnahmen des gesamten Hauses. Hierzu zählen sowohl die Außenwände, das Dach, die Kellerdecke als auch Fenster und Türen. Nach der Analyse des Nutzerverhaltens wird dann im zweiten Zug der Fokus auf die Haustechnik gelegt. Eine moderne Heizungsanlage, eine Belüftungsanlage und gegebenenfalls eine Solaranlage lassen das Haus noch sparsamer werden. MQ



**DW Energiesparhaus GmbH**

Jörg Dieckmann und Rüdiger Wieck

### Sanierung aus einer Hand

Lütt Born 2  
24113 Molfsee  
Telefon 04347-904 70 47  
Fax 04347-904 70 49

info@energiesparhaus-sh.de  
[www.energiesparhaus-sh.de](http://www.energiesparhaus-sh.de)



### Energieeffiziente

- Ein- und Mehrfamilienhäuser
- Umbaumaßnahmen

### Ihr Partner für individuelle

- Neubauvorhaben
- An- und Umbauten
- Energetische Sanierung
- Energieberatung



# Dem Passivhaus gehört die Zukunft

Bauprofi Eckart-Rolf Hellmann über vermeintlich teure Passivhäuser

Ist ein Passivhaus wirklich so viel teurer als ein Standardhaus? Mauermeister Eckart-Rolf Hellmann von Hellmann varioform-haus aus Winsen/ Aller hat dieses Argument unzählige Male vernommen – in Gesprächen mit Interessenten, angehenden Häuslebauern sowie auf Messen und Veranstaltungen.

Über die Mehrkosten für ein Passivhaus könne man pauschal keine seriösen Angaben machen: „Das kann immer nur im Einzelfall kalkuliert werden“, so Hellmann. „Denn dabei müssen sehr viele Faktoren berücksichtigt werden, zum Beispiel der Standort, die Himmelsausrichtung, die Form und die Lebensgewohnheiten der künftigen Bewohner. Wenn man nur die Baukosten betrachtet, ist ein Passivhaus ohne Zweifel teurer.“ Doch es ist ein Kardinalfehler, nur die Investitionskosten zu betrachten, denn hier gilt die gleiche Rechnung wie bei Neuwagen oder Wasch-

jeder selbst bauen“, sagt der Mauermeister. „Natürlich leiten wir die Bauherren dabei an. Wenn nötig, ist immer jemand von uns vor Ort.“ Auch was den Innenausbau betrifft, können die Bauherren selbst aktiv werden. „Ich bin immer wieder beeindruckt, wie viele Bauherren es ohne Vorwissen schaffen, Wände zu stecken, zu betonieren, Dämmplatten, Rohre und Leitungen zu verlegen und ganz nebenbei auch noch Badezimmer zu planen“, berichtet Hellmann. „Viele entdecken auf ihrer Baustelle erst ihr handwerkliches Talent.“ Über 1.000 Selbstbauhäuser hat Eckart-Rolf Hellmann bislang betreut



besser als die anderer Gebäude, was auch immer wieder die Sachverständigen bei der Abnahme bestätigen.

### Echte Wertschöpfung, schlaue Geldanlage

„Meine Bauherren schaffen sich selbst ihre Häuser, die mehr als ihren Preis wert sind, und das im wahrsten Sinne des Wortes“, berichtet er. Ein Beispiel: Als die Bank den Wert eines Selbstbau-Passivhauses in Hannover schätzte, lag dieser bei 700.000 Euro. Gekostet hat das Haus, eine Lückenbebauung inklusive Grundstück, aber nur 530.000 Euro – das ist echte Wertschöpfung. Wer rechnen kann, weiß also, dass ein Passivhaus eine gute Geldanlage ist. „Auf der Bank gibt es ohnehin keine Zinsen. Man kann sein Geld also besser in Qualität investieren, mit der man langfristig Kosten einspart“, so Hellmann. Und bei der heutigen Energiepreisentwicklung ist die Passivhausbauweise einfach das Mittel der Wahl: eine sichere und gute Investition in die Zukunft.



Trotz der Mehrkosten ist das Passivhaus wirtschaftlich, weil es ein langlebiges Wirtschaftsgut ist

und bereits nach dem ersten die Erkenntnis gewonnen: Ein Bauherr, der selbst Hand anlegt, sorgt für eine erhebliche Qualitätssteigerung. Denn jeder Handgriff wird hinterfragt und hundertprozentig ausgeführt. Deshalb ist die Qualität fast immer

maschinen. Wer den Energieverbrauch beim Kauf außer Acht lässt, ist schnell angeschmiert und zahlt letztendlich massiv drauf.

### Kosten senken durch Eigenleistung

Mit Hellmanns Konzept der Selbstbau-Passivhäuser lassen sich die Baukosten jedoch deutlich senken. „Das geht nur über die Einbeziehung der Bauherrenfamilien selbst, also durch Eigenleistung“, so der Bauprofi. Allerdings sind dazu ein Material und ein Baukonzept erforderlich, die genau das zulassen, und die Hellmann mit dem isorast-System fand. „Mit unserem Bausystem aus Neopor-Elementen kann wirklich



## Das sollten Bauherren wissen

Trotz der Mehrkosten ist das Passivhaus wirtschaftlich, weil es ein langlebiges Wirtschaftsgut ist. Über 50 Jahre aufsummiert, beträgt der Gesamtkostenvorteil des Passivhauses einer Modellrechnung der Klimaschutzstelle der Stadt Frankfurt/ Main mehr als 75.000 Euro.

Ab 2020 dürfen ohnehin in Europa nur noch Passivhäuser gebaut werden. Außerdem haben sich die Energiekosten seit der Jahrtausendwende verdoppelt. Auch wenn derzeit beim Heizöl eine Talfahrt angesagt ist, die Preisspirale ist nicht mehr zu stoppen. Die Heizkosten werden in absehbarer Zeit kaum noch zu bezahlen sein. Die Finanzierung für Passivhäuser ist in der Regel dank der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) günstiger.



### Hellmann varioform-haus

Lönsweg 13  
29308 Winsen/ Aller  
Telefon 05143/ 65 61  
[www.das-passivhaus.de](http://www.das-passivhaus.de)



# Behagliches Wohnen im Winter

Schutz vor Kälte und Feuchtigkeit mit Leichtbeton-Mauerwerk

Frost, Dauerregen und Schneegestöber, wechselnde Wetterlagen und schwankende Temperaturen stellen Wohngebäude in der ungemütlichen Jahreszeit auf eine harte Probe. Gute Dienste für den winterlichen Wärmeschutz leistet die massive Bauweise mit Leichtbeton-Mauersteinen.

Das Mauerwerk speichert Wärme aufgrund seiner Masse verlässlich und gibt sie erst zeitverzögert wieder ab. So trägt es maßgeblich zu einer konstanten Raumtemperatur bei, fördert eine Wohlfühl-Atmosphäre im Haus und erzielt dabei einen positiven Effekt auf die Heizkosten.

Neben der Kälte schützen massive Außenwände auch vor zu hoher Feuchtigkeit. Gleichzeitig lässt eine solche Gebäudehülle den notwendigen Luftaustausch zu, sodass Schimmelsporen keine Lebensgrundlage finden. Vom optimalen Raumklima und wohngesunden Zuhause profitieren die Bewohner somit besonders in den nasskalten Wintermonaten. Konstantes Heizen, regelmäßiges Stoßlüften – das sind die beiden Grundregeln für behagliche Wohnräume im Winter. Laut einer aktuellen

Studie im Auftrag von „Toptarif“ und „Thermondo“ drehen die meisten Eigenheimbesitzer ihre Heizung jedoch möglichst spät auf, um Kosten zu sparen. Einem gesunden Raumklima ist dieses Nutzerverhalten nicht unbedingt zuträglich. Abhilfe schafft hier massives Mauerwerk aus Leichtbeton. Denn es bringt optimales Raumklima und niedrigen Heizbedarf in den eigenen vier Wänden zusammen.

## Kaltes Klima – warme Wände

Leichtbeton verfügt aufgrund seiner Masse über eine hohe Speicherkapazität für thermische Energie. Das bedeutet, dass die Raumwärme länger im Mauerwerk gehalten wird und erst phasenverschoben entweicht. Sinken die Temperaturen, gibt die Außenwand somit Wärme an die Innenräume zurück. Die Folge ist eine

Fotos: KLB-Klimaleichtblock



konstantere Raumtemperatur, die sich doppelt positiv auswirkt: Erstens leistet sie ein Plus an Wohlbefinden für die Bewohner, weil sich deren Körper kaum an wechselnde Temperaturen anpassen muss. Zweitens verringert das gleichbleibende Raumklima den Heizbedarf und das spart Kosten. Eine Besonderheit des Leichtbeton-Mauerwerkes sind zudem winzige Poren im Stein, in denen die Luft gebunden wird. Auf natürliche Weise entsteht so ein „Wärmepuffer“, der die Dämmleistung des Mauerwerkes erhöht. Der Bau von KfW-geförderten Energiesparhäusern ist somit auch in einschaliger Bauweise möglich – ohne wartungsintensive Außendämmung (WDVS).

## Schutz vor Schimmel

Neben der Temperatur reguliert die diffusionsoffene Struktur von Leichtbeton auch die Luftfeuchtigkeit. Das konstante Raumklima reduziert so die

Der richtige Wandbaustoff hat entscheidenden Einfluss auf das Raumklima und den Wärmeschutz

Leichtbeton trotz Winterkälte: Feinste Poren im Stein binden die Luft und erhöhen die Dämmleistung

Gefahr der Schimmelbildung und erhöht die Wohngesundheit. Für Allergiker ist dies ein entscheidender Pluspunkt. „Da Leichtbeton-Mauersteine vulkanischen Ursprungs und frei von Schadstoffen sind, erfüllen sie alle Kriterien an einen nachhaltigen und natürlichen Baustoff“, erklärt Dipl.-Ing. Andreas Krechting vom Hersteller KLB-Klimaleichtblock. Darüber hinaus sind Häuser aus Leichtbeton langlebig und weitgehend wartungsfrei. djd

**KLB**  
Klimaleichtblock®

KLB-Klimaleichtblock GmbH

Lohmannstraße 31  
56626 Andernach  
Telefon 02632/ 25 77-0  
www.klb-klimaleichtblock.de

# Moderner Baustil mit Komfort

Junges Paar verwirklicht Wohntraum in der Stadt mit Roth-Massivhaus

„Wir hatten eine schöne Wohnung in Berlin-Pankow“, erzählt das junge Bauherrenpaar. Mit dem Wunsch, eine Familie zu gründen, stand die Wohnung jedoch zur Disposition. Also beschlossen die 35-Jährigen: „Wir bauen!“ Vier Jahre Suche nach dem passenden Baugrund wurden belohnt mit einem großzügig geschnittenen Grundstück in ihrem Stammbezirk.

Wir sind geradlinige Menschen. Das sollte unser Haus widerspiegeln“, erzählt die Bauherrin. „Wir besuchten regionale Bauherrenmessen. Der Haustyp Cubatur gefiel uns



auf Anrieb. Auch das Know-how und die mittelständische Firmenstruktur überzeugten uns. Wir wollten kurze Wege und bei Bedarf persönlich mit dem Chef reden können“, erläutert der Bauherr die Entscheidung, mit Roth-Massivhaus zu bauen. Für die Verwirklichung ihres Traums vom Wohnen wählte das Paar den zweigeschossigen Entwurf Cubatur mit einem Kontrast von Putz und Klinker in der Fassade. Gemeinsam mit dem Planungsteam wurde die

Für eine junge Familie realisierte Roth-Massivhaus in Berlin-Pankow den Haustyp Cubatur



Wohnfläche auf zirka 186 m<sup>2</sup> vergrößert, ebenso die Raumhöhe. Dank des für Roth-Massivhaus typischen gut organisierten Ablaufs auf der Baustelle und seinen zuverlässigen Handwerkern verlief die Bauphase problemlos. Zufrieden resümiert die Bauherrin: „Es war die

Klare Linien: Der Eingangsbereich ist zurückgezogen und garantiert so Schutz vor Wind und Regen

absolut richtige Entscheidung, mit Roth-Massivhaus zu bauen. Wir wurden jederzeit gut beraten.“

WIR PLANEN UND BAUEN



**BUNGALOW AHLBECK**  
Eine Ecke zum Verlieben und Leben



massivhaus-hamburg.de  
Tel. 040 - 25 41 87 99 10



# Effiziente Häuser im Praxistest

Weniger Energieverbrauch – Studie belegt Einsparpotenzial energetisch sanierter Wohnhäuser

Energieeffizient sanierte Wohnhäuser und Neubauten verbrauchen mindestens 60 Prozent weniger Endenergie als ein Durchschnittshaus. Das belegt eine neue Studie der Deutschen Energie-Agentur (dena), die ermittelt hat, welche Energieeinsparungen in der Praxis tatsächlich erreichbar sind. Dafür wurden die Energieverbrauchsabrechnungen von 121 effizienten Wohnhäusern und die Eigentümerangaben zu Nutzung und Zustand ihres Hauses analysiert.

Wer bisher noch Zweifel an der Wirksamkeit von Energieeffizienzmaßnahmen hatte, kann jetzt beruhigt seine Baupläne angehen. Unsere Studie beweist, wie viel energieeffiziente Wohnhäuser zur Reduzierung von Treibhausgasen und Energiekosten tatsächlich beitragen“, sagt Andreas Kuhlmann, Vorsitzender der dena-Geschäftsführung. „Sie zeigt auch, dass wir schon heute die technischen Möglichkeiten haben, um die Ziele der Bundesregierung für den Gebäudebereich erreichen zu können.“

Die von der dena untersuchten neuen oder sanierten Wohnhäuser, die

mit Öl, Gas, Fernwärme oder Holz heizen, verbrauchen rund 60 Prozent weniger Endenergie als der Durchschnitt. Die Größenordnung, um wie viel geringer der Energieverbrauch eines neuen oder sanierten Hauses ist, hängt von verschiedenen Faktoren ab: von der Gebäudedämmung, der Heizungsart, dem Energieträger und dem Nutzerverhalten. Energieeffiziente Gebäude entlasten nicht nur das Klima und erhöhen den Wohnkomfort, sondern senken auch die Energiekosten für die Bewohner entsprechend.

Als Vergleichswert für die Untersuchung wurde der Energieverbrauch



des Wohngebäudedurchschnitts aus dem Jahr 2008 herangezogen, dem Vergleichsjahr für die Energiewendeziele der Bundesregierung. Der jährliche Endenergieverbrauch lag 2008 bei ca. 150 Kilowattstunden pro Quadratmeter Nutzfläche. Die sanierten und neu errichteten Gebäude verbrauchen dagegen nur ca. 50-60 Kilowattstunden pro

Quadratmeter Nutzfläche und Jahr, wenn sie mit Gas, Öl oder Pellets beheizt werden oder ca. 20 Kilowattstunden pro Quadratmeter Nutzfläche und Jahr, wenn sie eine elektrische Wärmepumpenheizung haben. In Energieausweisklassen würde das eine Verbesserung von E (bzw. F bis G für unsanierte Häuser) auf A+ bis B bedeuten.

Foto: tab/Mien Ziegelhaus

# Damit Ihr Haus gut durchs Jahr kommt

PE-Massivhaus unterstützt seine Bauherren – auch nach dem Einzug

Ulf Lucht, Projektleiter des Bauunternehmens PE-Massivhaus, ist eigentlich immer auf Achse. Aber besonders jetzt, wo der Winter zu Hochform aufläuft, besucht er die Bauherren, die in der Vergangenheit mit seinem Unternehmen gebaut haben.

Ulf Lucht besucht „seine“ Bauherren, um sie über Maßnahmen zu informieren, die die zumeist neuen Immobilien vor Witterungsschäden schützen. Frost, Schnee, Hagel und Sturm setzen nicht nur den Menschen zu.



Besonders hohe Schneelasten können dazu führen, dass sich Dachpfannen verschieben

## Kälte ist der größte Feind

Die wichtigsten Stationen beim Winter-Check sind die Kontrolle der Heizungsanlage und der einzelnen Heizkörper (unbedingt entlüften), der Schutz der Wasserleitungen gegen Frostschäden, die Inspektion des Daches sowie die Reparatur zugiger Fenster und Türen.

Im Außenbereich sollte sichergestellt sein, dass Dachrinnen vom Herbstlaub befreit sind, Wassertonnen geleert wurden und Wasseranschlüsse entleert und abgesperrt wurden. Denn für Väterchen Frost ist es ein Kinderspiel, Leitungen eiskalt platzen zu lassen, wenn die Temperaturen in den Keller gehen. Teichbesitzern empfiehlt Ulf Luft, sofern Fischbesatz im Teich vorhanden, unbedingt einen stromsparenden Luftsprudler im Teich zu installieren, damit der Teich nicht komplett zufriert und Fische ausreichende Sauerstoffzufuhr haben.

## Wenn der Winter Schnee von gestern ist

Im Frühjahr wird es höchste Zeit, Dächer und Fassaden auf Winterschäden zu untersuchen und Schäden zu beheben. Hohe Schneelasten können auf Dächern dazu führen, dass Dachziegel verrutschen. Das führt nicht nur zu Regen- und Tauwasser im Haus, sondern stellt auch eine erhebliche Gefahr für Menschen dar. Auch die Regenrinnen und Fallrohre sind wieder für einen Check fällig. Dreck, Moos und Laub müssen entfernt werden, damit erst gar keine Verstopfungen entstehen.



## Außenwände sind Sensibelchen

Große Temperaturschwankungen im Winter können dazu führen, dass Risse in der äußeren Gebäudehülle entstehen. Problematisch wird es, wenn hier Feuchtigkeit eindringt, Dämmmaterialien in Mitleidenschaft geraten und der Wärmeschutz nicht mehr gewährleistet ist. Außerdem bilden feuchte Stellen idealen Nährboden für Bakterien und Schimmelpilze. Im Frühjahr hat Ulf Lucht immer Material und Werkzeug dabei, um kleinere Instandsetzungsmaßnahmen bei seinen Kunden selbst durchzuführen. Ulf Lucht: „Es ist mir sehr

Für den Erhalt einer Immobilie ist es wichtig, zu jeder Jahreszeit Pflegemaßnahmen durchzuführen

wichtig, dass unsere Kunden auf lange Sicht Freude an ihrer Immobilie haben. Wir bauen auf höchstem Qualitätslevel, aber die Natur - sommers wie winters - nimmt auch auf Häuser von PE-Massivhaus nur wenig Rücksicht.“

Ulf Lucht von PE-Massivhaus aus Bahrenfleth ist in der Region und bei seinen Bauherren für seine Hilfsbereitschaft und für gute Ratschläge rund um die Immobilie bekannt. Als „Mann vom Bau“, wie er selbst sagt, müssen „seine“ Häuser zu jeder Zeit „schier aussehen“. Abschließend fügt er noch hinzu: „Unsere Häuser sind ‚Häuser mit Seele‘. Darauf legen wir großen Wert.“



Fotos: PE-Massivhaus



PE Massivhaus GmbH

Uhrendorfer Weg 5  
25569 Bahrenfleth  
Telefon 0482/ 515 98 68  
www.pe-massivhaus.de

**NISSEN**  
**MASSIVHAUS**  
[www.nissen-massivhaus.de](http://www.nissen-massivhaus.de)

*Qualität von der Sohle  
bis zur Dachspitze*



**Nissen Massivhaus GmbH**

Schmiedekoppel 1 | 24242 Felde

Tel: 04340 - 40 333 0 | Fax: 04340 - 40 333 33

[www.nissen-massivhaus.de](http://www.nissen-massivhaus.de)

# „Wir bauen Ihr KfW 40+ Zuhausehaus“

Edition 425 von Kähler Massivhaus: ideal für eine vierköpfige Familie

Unter dem Motto „Wir bauen Ihr Zuhause“ machen die Spezialisten der Kähler Massivhaus GmbH den Traum vom eigenen Haus wahr. Mit der Edition 425 haben sie ein neues Zuhausehaus entwickelt, das keine Wünsche offen lässt.



zur Stadtvilla. Von Fokus Money ist das Unternehmen 2015 zum dritten Mal in Folge als fairster Massivhausanbieter gekürt worden.

„Unsere Häuser sind gestalterisch und ökologisch stets auf dem neuesten Stand. Wir entwickeln sie architektonisch und technisch laufend weiter“, sagt Vertriebsleiter Thomas Barthel. Ausgerichtet werden die Neuerungen konsequent an den Bedürfnissen der Kunden. Darüber hinaus stecken die Häuser voll innovativer, zukunftsweisender Ideen in Bezug auf das Umweltbewusstsein.

Das Edition 425 Zuhausehaus bietet ausreichend Platz für eine vierköpfige Familie. Es überrascht seine Bewohner mit hochwertigen Details und einem durchdachten Grundriss. Hierzu ge-

hören besondere architektonische Highlights wie Eckelementfenster und große Schiebetüren zu den Terrassen. Auch die hohe Verlängerung der Hausaußenwand nach oben unter das Satteldach und die Wechsel-

fassade zur individuellen Gestaltung zeichnen das Haus aus. Die Ausstattung ist technisch und ökologisch auf dem neuesten Stand. Edition 425 ist ein KfW-Effizienzhaus 40+ der Energieeffizienzklasse A+. Es

verfügt über Hybrid-Air-Kompat-Technik und eine hochleistungsfähige Photovoltaikanlage. Dieses energetische Konzept erfüllt schon heute die voraussichtlichen Standards von 2020 und wird in der Höchststufe gefördert. Im Musterhauszentrum Büsum können zwei Musterhäuser, das Classico 300 sowie das Maxime 300, live erlebt werden. Edition 425 wird demnächst als Musterhaus in Neumünster zu sehen sein. HO



Fotos: Kähler

**KÄHLER MASSIVHAUS GmbH**

## Klassische Form, neu interpretiert

**Viebrockhaus Edition 425**  
Demnächst als Musterhaus in Neumünster

**Kähler Massivhaus GmbH**  
Am Bauhof 18 · 25761 Büsum (Musterhauszentrum täglich von 10-17 Uhr geöffnet)  
Telefon: 04834/ 992-80 · Fax 04834/ 992 85  
info@kaehler-massivhaus.de · www.kaehler-massivhaus.de

**DEUTSCHER TRAUMHAUSPREIS 2013**  
1. Platz Familienhäuser

„Edition 425“  
von Viebrockhaus

**viebrockhaus**  
Das Zuhausehaus.

# Sicher in die eigenen vier Wände

Finanzierungssumme-Garantie verhindert Ärger durch unvorhergesehene Zusatzkosten

Umfragen belegen: Dank niedriger Hypothekenzinsen sind die Norddeutschen auch 2017 im Baufieber. Um die Baukosten im anfänglich festgelegten Rahmen zu halten, bietet der Massivhausanbieter Town & Country Haus seinen Kunden eine Finanzierungssumme-Garantie. Sie übernimmt unvorhergesehene Zusatzkosten und schützt die Bauherren vor teuren Nachfinanzierungen.

Während die Finanzierungskosten zu Beginn eines Bauprojekts fest vereinbart werden und daher verlässlicher Bestandteil der Planung sind, sorgen die Baukosten aufgrund großer Schwankungen allerdings immer wieder für Ärger. So groß die Vorfreude vieler

geprüft. Gibt die Schutzgemeinschaft grünes Licht, erhalten die Bauherren ein Zertifikat, das automatisch verbunden ist mit einer Bürgschaft der R&V-Versicherung über 15.000 Euro. Sollten auf der Baustelle nach der Prüfung unvorhergesehene Mehrkosten, zum Bei-



Finanzierungssumme-Garantie von Town & Country Haus verhindert Ärger durch unvorhergesehene Zusatzkosten

Familien auf die eigenen vier Wände ist, so schlimm ist es für sie, wenn aufgrund unvorhersehbarer Zusatzkosten das Geld ausgeht und eine schwierige Nachfinanzierung notwendig wird.

Town & Country Haus schützt seine Kunden daher von Anfang an vor solch unangenehmen Überraschungen mit einer Finanzierungssumme-Garantie auch auf die Baunebenkosten. Dabei wird die gesamte Immobilienfinanzierung durch die Schutzgemeinschaft für Baufinanzierende e.V. auf Vollständigkeit und Richtigkeit

spiel durch Torflinsen oder schwierige Grundwasserbedingungen entstehen, werden diese durch die Bürgschaft abgedeckt.

Town & Country Haus bietet seinen Kunden darüber hinaus mit den im Kaufpreis enthaltenen Hausbau-Schutzbriefen zahlreiche weitere Sicherheiten, und zwar vor, während und nach der Bauphase.



Fotos: Town & Country

So wird gewährleistet, dass der Hausraum mit der Entscheidung tatsächlich zum Traumhaus wird. Zu diesen Leistungen gehören unter anderem:

- eine zwölfmonatige Festpreisgarantie, die Preiserhöhungen innerhalb eines Jahres nach Abschluss des Vertrages ausschließt
- eine Geld-zurück-Garantie, falls Bauherren ein Angebot in gleicher Ausführung und Qualität sowie mit den gleichen Sicherheitsleistungen anderswo günstiger bekommen
- eine Baufertigstellungsgarantie mit einer Bürgschaft der R&V-Versicherung in Höhe von 20 Prozent des Kaufpreises
- TÜV-geprüfte Bau- und Montagevorschriften
- eine Bauzeitgarantie, die sicherstellt, dass Ihr Traumhaus in dem gemeinsam vereinbarten Zeitraum bezugsfertig ist

Durch enge Partnerschaften mit ausgewählten Handwerksbetrieben aus Norddeutschland kann Town & Country Haus sogar eine Baubeginngarantie vertraglich zusichern. Maximal 30 Arbeitstage nach Vorlage aller erforderlichen Unterlagen beginnen die Bauarbeiten und spätestens sechs Monate nach Spatenstich wird das schlüsselfertige Haus übergeben. Diese Zusage bringt den Bauherren von Town & Country Haus in Zeiten von knapper werdenden Handwerkerkapazitäten weitere Planungssicherheit und mildert doppelte Belastungen durch weiter zu zahlende Mietbeiträge.



**Town & Country HAUS**

Ihre Ansprechpartner:

**Zeitlos Haus GmbH & Co.KG**  
Stefan Ludwig  
24837 Schleswig  
Telefon 04621/ 530 06-0  
stefan.ludwig@towncountry.de  
www.zeitlos-haus.de

**VODIES Massivhaus GmbH & Co. KG**  
Volker Dibbern  
24768 Rendsburg  
Telefon 04331/ 438 06 47  
volker.dibbern@towncountry.de  
www.vodies.de

**Traumhausschmiede GmbH**  
Markus Janz  
24306 Plön  
Telefon 04522/ 765 74 90  
markus.janz@towncountry.de  
www.traumhausschmiede.de

**Wohlfühlhäuser GmbH**  
Michael Schulz  
23795 Bad Segeberg  
Telefon 04551/ 896 60 74  
michael.schulz@towncountry.de  
www.mswfh.de

**P3 Projektmanagement GmbH**  
Thomas Pfeiffer  
25462 Rellingen  
Telefon 04101/ 819 00 96  
thomas.pfeiffer@towncountry.de  
www.p3-hausbau.de



ANZEIGE

# Individuell, modern, energieeffizient

SH-Life Haus verwirklicht Träume für das eigene Traumhaus

Als kompetenter und verlässlicher Partner für Architektenhäuser ist SH-Life Haus aus Neumünster bekannt. Nach dem Umzug befindet sich das Unternehmen nun in der Rendsburger Straße 145 A. „Wir freuen uns, unsere Kunden an der neuen Adresse zur Beratung begrüßen zu dürfen“, sagt Geschäftsführerin Vera Ladehoff.



Das neue Firmengebäude über zwei Etagen in der Rendsburger Straße 147 in Neumünster

Für die Unternehmerin, die das Unternehmen gemeinsam mit Jens Ladehoff führt, ist der umfassende Service ein großer Bestandteil der Firmenphilosophie. „Wer mit uns baut, kann auf uns bauen“, sagt Vera Ladehoff. Die Wohnqualität der modernen Architektenhäuser überzeugt sowohl sie selbst als auch immer mehr Schleswig-Holsteiner. Zahlreiche Gebäude hat SH-Life Haus nach den individuellen Wünschen der Kunden bereits realisiert. Die Häuser werden je nach Vorstellung des Bauherren in der Massiv- oder Holzbauweise schlüsselfertig gebaut. Die traditionelle Massivbauweise wird Stein auf Stein errichtet.

Die Holzhäuser werden mit Hilfe einer Kombination aus modernster und zukunftsweisender Technologie sowie der herkömmlichen Holzbauweise erbaut. Die massiven Holzelemente werden in

einer hochmodernen Produktionsanlage präzise hergestellt. Für die Herstellung wird Durchforschungsholz aus nachhaltig bewirtschafteten Wäldern genutzt. Mit umweltfreundlichen Bindemitteln und holzeigenen Harzen werden schließlich die zertifizierten OSB4 Platten gepresst.

Ein Netzwerk aus regionalen und langjährigen Partnern übernimmt die Ausführung der übrigen Arbeiten wie Innenausbau und Erdarbeiten. Die ausgezeichneten energetischen Werte werden

durch die hohe Massivität und Dichtigkeit in Kombination mit erstklassiger Dämmung erreicht. Die energetischen Werte sind die eines nachhaltigen Passivhauses. Die individuellen Gestaltungsmöglichkeiten der Fassade lassen keinen Kundenwunsch offen. Durch anspruchsvolle architektonische Lösungen wird jeder Wunsch hochwertig und kostengünstig ausgeführt.

Durch die präzise Bauweise garantiert SH Life Haus außerdem eine schnelle Ausführung des Hausbaus. „Durch die qualitativ exzellente und präzise Bauweise wird eine kurze Bauzeit von nur 6-8 Wochen ermöglicht“, sagt Vera Ladehoff.

Die fertigen und energieeffizienten Häuser können mit weiteren energiesparenden Maßnahmen wie Erdwärmepumpen, solargestützte Anlagen zur Brauchwassererwärmung sowie Photovoltaikanlagen ergänzt werden. Das ermöglicht auch die Realisierung eines KfW-geförderten Energieeffizienzhauses 70, 55, 40 oder der Passivhausstandards. Zudem besteht die Möglichkeit, dass Ihr Zuhause ein cleveres Zuhause wird. Die mit Smart Home ausgestatteten Premium Häuser ermöglicht dem Hausbesitzer eine individuelle Steuerung der gesamten Haustechnik. Über ein mobiles Endgerät kann dann von der Heizung über die Lichtabstimmung bis hin zu den Rollläden alles gesteuert werden.

Dem Weg zum individuellen Traumhaus steht mit der Kompetenz und Erfahrung von SH Life Haus nichts mehr im Wege. „Vom ersten Entwurf bis hin zum Einzug stehen wir Ihnen stets mit Rat und Tat zur Seite. Wir planen und bauen mit Ihnen“, berichtet Vera Ladehoff. MQ



Rendsburger Straße 147  
24537 Neumünster  
Telefon 04321/ 26 00 60  
www.sh-lifehaus.de



Fotos: SH-Life Haus

# Traumwohnungen. Traumlage. Traumblick.

Naturnah und zentral – Carlshöhe verbindet die Vorteile eines städtischen Umfelds mit der Idylle vom Wohnen im Grünen. Die gute Verkehrsanbindung bringt Auto-, Rad- und Busfahrer schnell zu den gut einen Kilometer entfernten Verbrauchermärkten und in die Innenstadt, an den Hafen und den Strand. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt neben der Carlshöhe Einfahrt. Im Süden schließt ein kleiner Wanderweg direkt an das Carlshöhe Gelände an und führt Spaziergänger und Jogger zum Windebyer Noor, der schönsten Naturoase Eckernfördes.



Jetzt Musterwohnung besichtigen.

**Noor-Wohnungen auf Carlshöhe.**  
27 neue Eigentumswohnungen der Spitzenklasse ab 429.800 Euro.

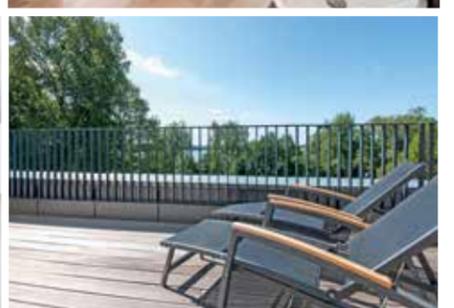
Exklusive Adresse und nordisch-klare Architektur, Balkon oder Terrasse nach Südwesten: Die Noor-Wohnungen in den zwei neuen Mehrfamilienhäusern auf Carlshöhe in Hanglage zum Windebyer Noor bieten höchsten Wohnkomfort in parkähnlicher Lage.

Alle Noor-Wohnungen begeistern mit großzügigen, barrierearm konzipierten Grundrissen von 122 bis 139 qm, mit einem weitläufigen Wohn- und Essbereich inklusive integrierter, wahlweise abgetrennter oder offener Küchen-

zeile und mit hochwertiger Ausführung. Große Fensterflächen garantieren für sonnedurchflutete Räume, alle Terrassen und Balkone sind auf die Grünflächen, die bis zum Windebyer Noor reichen ausgerichtet. Ein Tiefgaragenplatz sowie ein Abstellraum im Kellergeschoss gehören zu jeder Wohnung. Persönliche Wohnwünsche können in den Noor-Wohnungen erfüllt werden. Repräsentativer Eingangsbereich, weitläufiger Wohn-/ Essbereich mit Panoramafenstern oder großzügige Küche: Der Grundriss kann individuell gestaltet werden. Und bei der Ausstattung werden auch ausgefallene Vorstellungen gern berücksichtigt. So werden Wohnträume wahr.



Baubeginn Sommer 2017



**Neue Park-Wohnungen auf Carlshöhe. Jetzt reservieren.**

Hohen Wohnkomfort garantieren auch die neu geplanten Park-Wohnungen der KfW-55-Effizienzklasse mit Wohnflächen zwischen 93 und 170 qm. Die Grundrisse sind großzügig und barrierearm konzipiert. Weitläufige Wohn- und Essbereiche, hochwertige Ausführung bis ins Detail und die großen Fensterflächen zeichnen die Park-Wohnungen aus. So werden Wohnträume wahr. In der Tiefgarage stehen Stellplätze für die Anwohner zur Verfügung. Kaufpreis ab 295.000 Euro inkl. Pkw-Stellplatz.

Alles über die Carlshöhe erfahren Sie direkt vor Ort im Bauträger-Büro, Carlshöhe 36 in Eckernförde.  
Telefon: 04351 - 90 95 46  
www.carlshoeh-eckernfoerde.de

Carlshöhe Bauträger GmbH & Co. KG  
Carlshöhe 36 · 24340 Eckernförde

# Massivhäuser zu fairen Preisen

Metis-Haus ist der Experte für die klassische Massivbauweise

Bei Metis-Haus steht der Bauherr im Vordergrund. Von Fragen zur Finanzierung über die individuelle Planung Ihres Traumhauses bis zur Fertigstellung steht der Bauperte an Ihrer Seite.

Ob Friesenhaus oder Bungalow, Stadtvilla oder Doppelhaus, im facettenreichen Angebot von Metis-Haus findet jeder das Seine. „Wir lassen Ihr Traumhaus Wirklichkeit werden. Mit Ihnen zusammen planen wir ein Haus, das auf Sie zugeschnitten wird“, sagt Vertriebsleiter Heiko Schippmann von Metis-Haus.

Beim Bau setzt das Unternehmen auf hochwertige Baustoffe und eine zuverlässige Baudurchführung mit Unterstützung von bewährten Handwerksbetrieben aus der Region. Kompetente Fachberater helfen Ihnen bei Fragen zur Finanzierung, zum Grundstückkauf und Baurecht ebenso wie zu Gestaltungsfragen rund ums Haus. Dabei geht der Bauperte alle Trends der Haustechnik mit. Eine umfangreiche Grundausstattung ist bei Metis-Haus inklusive. Diese reicht unter anderem von dreifach verglasten Fenstern über Fußbodenheizung und hochwer-

Ob Friesenhaus oder Bungalow, Stadtvilla oder Doppelhaus, im Angebot von Metis-Haus findet jeder das Seine



Fotos: Metis-Haus

tige Dämmmaßnahmen bis hin zur Sanitärinstallation von hochwertigen Qualitätsprodukten.

„Darüber hinaus können Sie Ihr Traumhaus mit detailreicher Sonderausstattung noch individueller gestalten“, berichtet Herr Schippmann. Auch Ihre Sicherheit während der

gesamten Bauphase liegt Metis-Haus am Herzen. Ein unabhängiger und zertifizierter Baubegleiter führt eine qualifizierte Bauüberwachung durch. „Gerne beraten wir Sie ausführlich und individuell. Für Inspiration zeigen wir Ihnen gerne unser Musterhaus in Fuhlendorf.“ MQ



Hausbau



## SIE MÖCHTEN IHR TRAUMHAUS BAUEN?



- Bungalows
- Einfamilienhäuser
- Doppelhäuser
- Friesenhäuser
- Stadtvillen
- Toskanahäuser
- u.v.m.

### Öffnungszeiten

Montag - Freitag  
08.00 - 17.00 Uhr

Abends oder am  
Wochenende nach  
Vereinbarung

### Metis-Haus

Osterfeld 8-10  
24649 Fuhlendorf

Tel. 04192 / 201029-0  
Fax 04192 / 201029-9  
info@metis-haus.de  
www.metis-haus.de



# Immer eine Idee besser

Richter Baustoffe aus Lübeck ist mehr als nur der Multi-Spezialist für Ihr Bauvorhaben

Richter Baustoffe ist eine moderne Baustoff-Fachhandlung mit traditionellen Wurzeln. Bereits 1926 gründete Hans Richter sein gleichnamiges Unternehmen, aus dem im Laufe der Jahrzehnte die heutige Firmengruppe Richter Baustoffe GmbH & Co. KGaA entstand. Somit ist die Firma stolze 90 Jahre alt.



1926 gründete Hans Richter das gleichnamige Unternehmen, aus dem die heutige Firmengruppe entstand

An insgesamt 39 Standorten der Gesellschaft und ihrer Beteiligungsunternehmen arbeiten mittlerweile über 1.000 Mitarbeiter, davon 70 Auszubildende. Das familiengeführte Unternehmen Richter Baustoffe befindet sich auf stetigem Wachstumskurs.

Die Mitarbeiter von Richter sind „Multi-Spezialisten“, d.h. sie können Sie durch die unterschiedlichen fachlichen Schwerpunkte ihrer Standorte und Beteiligungen in vielen Sortimenten kompetenter und umfassender betreuen als der herkömmliche Baustoffhandel.



### Das Sortiment

Zu den Kernsortimenten des Unternehmens zählen folgende Sortimentsbereiche:

- Roh- und Hochbau
- Trockenbau
- Garten- und Landschaftsbau
- Tiefbau
- Eisenwaren und Werkzeuge
- Holz
- Bedachung
- Fenster/ Türe/ Tore

An den Standorten betreibt das Unternehmen Richter Baustoffe übrigens entweder Baustoff-Fachhandlungen, ProfiFachMärkte, hagebaumärkte oder Werkers Welt Märkte, die den jeweiligen Kundengruppen ein qualitativ hochwertiges und preiswertes Sortiment rund um Handwerk, Haus und Garten bieten. Natürlich mit qualifizierter Beratung und professionellem Service.

An 39 Standorten arbeiten mittlerweile über 1.000 Mitarbeiter, davon 70 Auszubildende, bei Richter Baustoffe

Zu den Kernsortimenten des Unternehmens zählen u.a. Bedachung, Holz und Garten- und Landschaftsbau



Richter Baustoffe  
GmbH und Co. KGaA

Hinter den Kirschkaten 75-79  
23560 Lübeck  
Telefon 0451/ 530 05-0  
www.richterbaustoffe.de

Hausbau

## Regenwassernutzung

Zahlreiche Apps und Online-Konfiguratoren helfen Schritt für Schritt bei der Planung des Gartens. Mit wenigen Klicks ist festgelegt, wo Rasen, Kies oder Wasser entsteht, welche Bäume und Sträucher den Garten umrahmen und sogar, wo sich Dekoration am besten macht. In dem Zuge ist es ebenso clever, sich über die Bewässerung Gedanken zu machen. Regenwassernutzung ist und bleibt dabei die Nummer eins. Kein anderes System ist so umweltfreundlich und kostengünstig in einem.



Wer schon einmal über diese Möglichkeit nachgedacht, sie nur noch nicht in die Tat umgesetzt hat, kann sich im Internet die richtige Unterstützung holen. Der Konfigurator unter [www.rewatec.de](http://www.rewatec.de) findet für jeden Garten die passende Lösung – zum Beispiel eine, die aus zwei

Komponenten besteht: einem Flachtank und einer Zapfsäule. Der Flachtank kann, wenn der Garten angelegt wird, aber auch jederzeit nachträglich in den Boden eingelassen werden – dank seines geringen Gewichts und seiner flachen Form mit wenig Erdaushub, einfachem Handling und einer Baugrube, die schnell wieder verschlossen werden kann. Er nimmt das Regenwasser auf und sammelt es, bis es gebraucht wird. Die Entnahme erfolgt über eine formschöne oberirdische Zapfsäule aus Kunststoff. Sie kann unabhängig vom Standort des Tanks aufgestellt werden – dort, wo sie am praktischsten ist oder am besten aussieht. Ein Gießkannhalter sorgt dafür, dass man die Gießkanne in bequemer Arbeitshöhe abstellen und befüllen kann, sodass man nicht zu schwer heben muss.

Alternativ gibt es auch die Möglichkeit, einen Gartenschlauch via Klick-System am Wasserhahn anzuschließen, da dieser für alle handelsüblichen Schlauchsysteme vormontiert ist. epr



*Terrassen-Saison verlängern*

## Mit einem Glasdachsystem ist man vor allen Wetterkapriolen geschützt

Der Herbst beschert häufig noch warme Sonnentage, die man gerne auf der Terrasse verbringt. Doch auch Windböen und Regenschauer gehören zur Jahreszeit dazu. Die Wetterkapriolen sind jedoch noch lange kein Grund, sich den Outdoor-Spaß verderben zu lassen.

„Mit Glasdachsystemen lässt sich die Terrasse nahezu bei jedem Wetter nutzen. Beim Zusammensitzen mit Freunden oder der Familie ist man gut gegen Wind und Regen geschützt und kann den freien Blick in den Garten genießen“, meint Journalist Martin Schmidt.

### Eingebauter Sonnenschutz

Besonders praktisch ist ein Allwetter-Glasdachsystem, das eine Überdachung und eine Markise vereint. Die Führungsschienen für den integrierten Sonnenschutz, der sich je nach Wetterlage ein- und ausfahren lässt, sind bereits in den Aluprofilen des Glasdachs enthalten. Bei Regen und trübem Herbsttag bleibt die Markise zurückgefahren und man blickt direkt durch das Glasdach in den freien Himmel.

Wer möchte, kann sich mit einer optionalen Rundumverglasung einen wettergeschützten Ganzjahres-Freisitz schaffen. Dabei stehen feste Elemente und Schiebetüren mit witterungsbeständigen Aluminiumprofilen zur Verfügung, die sich vielfältig zusammenstellen lassen. Auch Dreh- und Kippfenster, die für eine gute Belüftung sorgen, können eingebaut werden. djd



Durchblick mit Komfort ...



- Fenster ▪ Türen ▪ Markisen ▪ Insektenschutz
- Garagentore ▪ Terrassendächer ▪ Rollläden
- Reparaturarbeiten ▪ und vieles mehr

Wendenstrasse 4a • 24539 Neumünster  
Telefon 04321 - 47349 • [www.axel-strate.de](http://www.axel-strate.de)



... Ihr Freiluftplatz der Extraklasse

# Pflanzenschnitt leicht gemacht

Beim Beschneiden von Bäumen, Sträuchern, Hecken und Stauden gibt es einiges zu beachten

Jeder Gartenbesitzer weiß, dass Pflanzen regelmäßig geschnitten werden sollten. Doch viele stellen sich die Frage, wie und vor allem wann die Gartenschere bei welcher Pflanze angesetzt wird.

Allgemein gilt, dass ein guter und sauber ausgeführter Pflanzenschnitt für ein gesundes und schönes Wachstum der Pflanzen sorgt. Bei Obstbäumen können Sie mit ein paar fachgerechten Schnitten sogar den Ernteertrag erhöhen. Um der Pflanze etwas Gutes zu tun, ist es wichtig, dass der Schnitt zum richtigen Zeitpunkt erfolgt. Andernfalls können Sie Schäden verursachen. Darüber hinaus ist das richtige Werkzeug wichtig. Achten Sie darauf, dass Sie auf eine scharfe Gartenschere zurückgreifen, damit Sie sich und Ihre Pflanzen schonen. Außerdem sollten Sie berücksichtigen, starke Triebe nur leicht zu stutzen. Dünne Triebe dürfen durchaus stärker zurückgeschnitten werden. Bei stark heranwachsenden Hecken kann es sinnvoll sein, diese zweimal im Jahr in Form zu halten.

Der Frühling ist der optimale Zeitpunkt zum Schneiden von sommerblühenden Obstbäumen. Außerdem eignet sich diese Jahreszeit sehr gut zum Schneiden von blühenden Zierpflanzen. Diese sollten direkt nach der Blüte beschnitten werden, damit sich die Schnittwunden bis zum ersten Frost vollständig verschließen können.

Im Frühjahr ist es des Weiteren ratsam, Rosen zu schneiden. Schneidet man diese im Herbst, können sie durch Frost geschädigt werden. Ähnlich verhält es sich mit dem Rückschnitt von Sträuchern, die im Spätsommer oder Winter aufblühen. Frühjahrsstauden sind fällig, wenn die Blätter verblühen.



Laubgehölze wie Forsythien und Flieder werden idealerweise im Frühsommer geschnitten. Im Spätsommer sind dann noch Kirsch- und Pfirsichbäume an der Reihe. Die Schere kommt nach der Ernte zum Zug.

Für den Herbst gilt generell, dass das Schneiden weniger radikal durchzuführen ist als in den anderen Jahreszeiten. Ein zu grober Schnitt könnte den Pflanzen aufgrund des nahenden ersten Frosts schaden.

Nachdem die meisten Obstbäume bereits geschnitten wurden, sind im Herbst die Pflaumenbäume dran. Außerdem ist der Herbst gut für das Schneiden von sommergrünen Gräsern geeignet.

Wenn Sie sich nicht sicher sind, wie und wann eine Pflanze fällig ist, sollten Sie lieber einmal

Der richtige Zeitpunkt, das richtige Werkzeug und die richtige Ausführung sind entscheidend

weniger als einmal zu viel schneiden. Denn Pflanzen müssen nicht zwingend beschnitten werden. Es hilft nur, diese noch schöner aussehen zu lassen. MQ



Fotos: Löwe und Gärbera



**OSKAR PETERSEN**  
Garten- und Landschaftsbau

T 0431 - 799 880 - 0  
[WWW.OSKAR-PETERSEN.DE](http://WWW.OSKAR-PETERSEN.DE)



## NÜTZLICH FÜR ALLES NUTZLOSE.



Container von 1-36 m<sup>3</sup> zur Entsorgung von Abfällen aus Haus, Garten und Gewerbe.

040-7 21 70 21

**buhck**  
GRUPPE

Online bestellen unter: [www.buhck.de](http://www.buhck.de)



# Erstklassige Pflanzenqualität

Paulwitz bietet Blumen und Pflanzen in höchster Qualität an – aus der Region, für die Region

Seit über 60 Jahren ist Paulwitz Pflanzenhof & Floristik aus Neumünster der Anbieter für Blumen und Pflanzen erstklassiger Qualität. Unter dem Motto „Kauf, wo es wächst“ können Kunden aus einem vielfältigen sowie hochwertigen Angebot wählen.



Foto: bankstudios

Das Familienunternehmen, das über 100.000 m<sup>2</sup> Freiflächen verfügt, erfüllt die Wünsche jedes Kunden. Das hochwertige Angebot reicht von selbst gezüchteten Stauden über Gräser, immergrünen oder blühenden Gehölzen bis zu Kleinsträuchern und Bäumen. Ein Großteil der liebevoll gestalteten Fläche wird von einem hochmodernen Cabrio-Gewächshaus überdacht, so dass Sie sich auch bei Regen in aller Ruhe umschauen können.

Der erlebnisreiche Einkauf bei Paulwitz Pflanzenhof & Floristik wird abgerundet durch das 14.000 m<sup>2</sup> große Gartencenter, in dem das Auge durch vielfältig blühende Farben beeindruckt wird. Ob Zimmer-, Balkon-, Beet- und Wasserpflanzen, Stauden oder Gehölze – bei dem Rundgang durch die Schau- und Gewächshäuser gibt es die schönsten Pflanzen zu entdecken. Die unbegrenzte Kreativität

in Verbindung mit wunderschönen Accessoires ist eine Inspiration für jeden Besucher. Ob für das eigene Zuhause oder als Geschenk – bei Paulwitz werden Sie fündig. Die 50 hochqualifizierten Mitarbeiter stehen den Besuchern gerne mit Rat und Tat zur Seite. Eine fachgerechte Beratung rund um den Kauf sowie um die Pflege der Pflanzen gehört dabei genauso zum Service wie die Planung von Gestaltungsfragen für den eigenen Garten. Der Pflanzenfachbetrieb ist auf zahlreichen Garten-

Paulwitz Pflanzenhof & Floristik bietet seit über 60 Jahren Blumen und Pflanzen in erstklassiger Qualität an

und Lifestyle-Messen sowie Märkten vertreten. Die größte Messe ist hierbei die NordBau, wo neue Ideen für die Gartengestaltung präsentiert werden. „Auch auf kleinen Märkten sind wir regelmäßig mit unseren Gewächsen vertreten“, sagt Jan Paulwitz. MQ

# Profi für Zaunsysteme aller Art

MiRo Handelshaus jetzt auf einem 6.500 m<sup>2</sup> großen Grundstück

ANZEIGE



Fotos: MiRo

Auf einer Lagerfläche von über 2.000 m<sup>2</sup> präsentiert das MiRo Handelshaus in der Jasminstraße 27 in Bad Segeberg Zaunsysteme jeglicher Art für den Garten- und Landschaftsbauer, für Städte und Gemeinden, vor allem aber auch für Privatkunden.

Hier finden Sie Doppelstabmattenzäune, Maschendrahtzäune, Schmuck- und Gabionenzäune sowie Gartenportale und Schiebetore in verschiedensten Ausführungen.

Um dem schnell gewachsenen Sortiment gerecht zu werden, ist der Zaunspezialist im Februar 2016 auf ein 6.500 m<sup>2</sup> großes Grundstück im Gewerbegebiet Rosenstraße gezogen, wo neben Verwaltung, Produktion und Lager eine ansprechende und umfangreiche Ausstellungsfläche für Kunden und Besucher vorhanden ist. Von hier aus werden

Kunden in ganz Norddeutschland bis Niedersachsen und Mecklenburg-Vorpommern beliefert. Wer auf der Suche nach speziellen Zaunprodukten sowie deren Zubehör ist, findet bei Geschäftsführer Michael Witthohn und seinem Team garantiert fachkundigen Rat. Weitere Informationen finden Sie unter [www.miro.sh](http://www.miro.sh).



HANDELSHAUS GMBH

**MiRo Handelshaus GmbH**

Jasminstraße 27  
23795 Bad Segeberg  
Telefon 04551/ 30 40 68-0  
[www.miro.sh](http://www.miro.sh)

Garten



Herzlich Willkommen auf dem Pflanzenhof Paulwitz in Neumünster

**Kaufen, wo es wächst - aus der Region für die Region**

im Herzen Schleswig-Holsteins

**Paulwitz**  
Pflanzenhof & Floristik

Gartencenter  
Accessoires  
Gartenbau und Gartengestaltung  
Baumschule  
Gartentipps

Norderdorfkamp 22,  
24536 Neumünster  
Tel: 04321 31521

Öffnungszeiten:  
Mo.- Fr.: 8 - 18 Uhr,  
Sa.: 8 - 16 Uhr,  
So.: 9:30-12 Uhr

Weitere Termine finden Sie unter [www.pflanzenhof-paulwitz.de](http://www.pflanzenhof-paulwitz.de), [info@pflanzenhof-paulwitz.de](mailto:info@pflanzenhof-paulwitz.de)

Garten

# Fachhandel mit Ideengarten

Naturnahe Wegesysteme, Terrassenplatten und Dekoratives

Wer die Außenanlagen am Haus neu baut, modernisiert oder plant, steht vor wichtigen Entscheidungen. Sie sollten nach individuellen Ansprüchen und Erfordernissen gestaltet werden. Sich gut zu informieren ist deshalb unumgänglich.

ben für die Verarbeitung. Gartenplanung wird in Zusammenarbeit mit Righini Garten- und Landschaftsbau angeboten.

Bei Beckmann beschäftigt man sich intensiv mit Gartenbaustoffen, z.B. aus Naturstein, Keramik, Beton und WPC. Dazu gehören detaillierte Informationen über die verwendeten Materialien und den Unterbau des jeweiligen Außenbelages. Für die Anlage von naturnahen Wegen aus Kies und Splitt wird eine riesige Auswahl besonders schöner und farbtensiver Sorten angeboten. Zier- und Flusskiesel sowie Splitte aus heimischen und europäischen Regionen sind bei Beckmann in großen Mengen vorrätig und runden die Gestaltung Ihres Gartens ab. Über 120 Sorten sind sofort am Lager verfügbar. Die Nutzung durch PKW, Fahrrad, Kinderwagen ist durch hochwertige Stabilisierungsmatten problemlos möglich.

Im Trend liegen auch keramische Terrassenplatten. Sie überzeugen durch Ihre Vielzahl von Oberflächendesigns und Formaten sowie durch ihre Robustheit und Pflegeleichtigkeit. Der Bauherr oder Modernisierer findet über 100 Sorten, teils in praxisgerechten Flächen anschaulich verlegt.

Ein großer Findlingsgarten mit Exemplaren aus aller Welt ist eine weitere Besonderheit im Ideengarten Beckmann. Solitärsteine in Form von Findlingen, Felsen, Monolithen oder Säulen ermöglichen einen wirkungsvollen Blickfang im Garten. Jeder (geeignete) am Lager befindliche oder vom Kunden mitgebrachte Stein wird auf Wunsch mit einer Diamant-Kernbohrung für die Nutzung als Quellstein versehen. Sämtliches Quellstein-Zubehör wie Wasserbecken, Pumpen, Beleuchtung sind bei Beckmann erhältlich. Figuren aus Steinguss und Granit in vielen Größen ergänzen die kreativen Gartengestaltungsmöglichkeiten. Der Ideengarten ist rund um die Uhr geöffnet, auch am Wochenende.



Fotos: Beckmann

Wegesysteme von Häusern und Gärten sind nicht nur die Visitenkarten von Gebäuden, sie sind vor allem Bereiche des Wohlfühlens

Rutschsicher und pflegeleicht: Emperor® -Keramikplatten mit Naturkante und V-Fuge

In der Gartenideen-Ausstellung im Beckmann Bauzentrum in Norderstedt finden Sie auf einer Fläche von 2.300 m<sup>2</sup> viele Anregungen und Ideen für Ihre eigene Wohlfühl-Oase. „Ausstellung bedeutet für uns mehr, als einfach wahllos Produkte aneinanderzureihen. Wir haben unsere Sortimente zu eigenständigen kleinen Gartenwelten arrangiert“, sagt Geschäftsführer Michael Beckmann.

Zu diesem Verständnis gehören umfassende Serviceleistungen wie Verladehilfen, Lieferservice oder Quellstein-Bohrservice. Und hierzu gehört ebenso die ausführliche Beratung durch gut ausgebildetes Fachpersonal und die Empfehlung von Fachbetrie-



Foto: Studio Gleis 1

Lassen Sie sich bei der großen Indoor-Ausstellung inspirieren – täglich und unverbindlich, direkt an der A1 in Nenddorf

könnten, zeigt die Maderos Lieblingsplatz-Simulation, mit der die Modelle realistisch in ein Foto von zuhause integriert werden. So können Sie gemeinsam mit dem Maderos-Team Ihr Wunschprojekt ganz exakt vorausplanen.

Lassen Sie sich bei Maderos inspirieren – täglich und unverbindlich, direkt an der A1 in Nenddorf. Das Maderos-Team ist werktags von 9-18 Uhr, samstags von 11-15 Uhr und sonntags von 14-17 Uhr für Sie da (sonntags nur Besichtigung).

**MADEROS**  
Terrassendächer & Glashäuser

MADEROS GmbH

Am Hatzberg 16  
21224 Rosengarten/ Nenddorf  
Telefon 04108/ 414 29-0  
www.maderos.de

## Planen Sie jetzt den Sommer

Schöne Tage und lange Abende – mit Terrassendächern von Maderos

Ein Terrassendach von Maderos macht mehr aus Ihrem Sommer. Ganz nach Lust und Laune können Sie viel mehr Zeit draußen verbringen. Genießen Sie längere Abende und sogar eine deutlich verlängerte Sommersaison, jederzeit geschützt vor Wind und Wetter – ein idealer Gute-Laune-Treffpunkt für die ganze Familie.

Wenn Qualität genau Ihr Stil ist, passt ein Terrassendach von Maderos perfekt zu Ihrem Leben. Stabile Konstruktion, hochwertiges Material und exakte Verarbeitung zeichnen alle Produkte aus. Echtholz lässt jeden Sonnenstrahl durch, aber keinen Tropfen Regen. Es lässt sich

perfekt in Form und Farbe auf Ihr Wohnhaus abstimmen und mit vielen Ausstattungsdetails und Erweiterungen auch nachträglich ergänzen.

Wer also jetzt bereits den Sommer planen möchte, sollte zuvor einen Ausflug in den Süden Hamburgs machen. Dort zeigt Maderos in einer der größten Indoor-Ausstellungen des Nordens die ganze Vielfalt an Terrassendachmodellen und -variationen. Hier können sich Besucher unverbindlich von Experten beraten lassen oder einen Blick in die gläserne Produktion werfen und die Maderos-Fertigung live erleben.

Mit langjährigem Know-how und modernsten Maschinen entstehen hier langlebige Qualitätsprodukte. Wie die am eigenen Haus aussehen



Fotos: U. Seidel



Beckmann Bauzentrum  
GmbH & Co. KG

Segeberger Chaussee 310  
22851 Norderstedt  
Telefon 040/ 529 00 80  
www.beckmann-bauzentrum.de

# „Ernte deinen Regen“

Nachhaltige Nutzung des Regenwassers mit ACO Rain4me

Die Nutzung von Regenwasser zur Einsparung von Trinkwasser gewinnt immer mehr an Bedeutung und wird als Ergänzung neuester wassersparender Sanitärtechnik durch Programme der Kommunen regional vielfach auch unterstützt.

Das Regenwasser kann je nach Bedarf zur Bewässerung des Gartens oder des Hauses genutzt werden und ermöglicht somit eine Einsparung des hochwertigen Trinkwassers. Das ACO Rain4me Regenwassernutzungssystem ist

ein Komplettsystem bestehend aus Regenwassertank, Aufsatzstück sowie Pumpenanlage und kann den örtlichen Gegebenheiten angepasst werden. Der ACO Rain4me Regenwasser-Flachtank bildet die Basis der Regenwassernutzung. Er ist aus 100 Prozent recyclingfähigem Vollmaterial PE-LLD „Made in Germany“ hergestellt, statisch geprüft und garantiert 25 Jahre haltbar. Der unterirdisch einbaubare Flachtank hat ein Fassungsvermögen von 2.000 Litern. Durch die Verknüpfung mehrerer Tanks können größere Tankvolumina (4.000 l, 6.000 l, etc.) erstellt und auch ein großer Wasserbedarf abgedeckt werden. Die Tanks können stehend oder liegend über die kurze und/oder die lange Seite verknüpft werden. Der Einbau kann bei kleinen Gärten platzsparend im Hochformat erfolgen, während bei einem großen Grundstück der Tank, liegend eingesetzt, den Einbau erleichtert, da das Erdreich weniger tief ausgehoben werden muss.

Je nach Bedarf lässt sich der Regenwassertank mit einem entsprechenden Wassermanagementsystem aus dem Rain4me Programm ausstatten. Die Pumpen ACO Rain4me Garten Basic und ACO Rain4me Garten Plus sind speziell auf den Einsatz zur Gartenbewässerung ausgelegt. Mit ACO Rain4me Haus und Garten Compact und ACO Rain4me Haus



Fotos: ACO

und Garten Professional stehen Wassermanagementsysteme zur Verfügung, die eine Nutzung des Regenwassers sowohl für die Gartenbewässerung als auch für die Nutzung im Haushalt, zum Beispiel für die Toilettenspülung, die Waschmaschine oder zum Putzen, ermöglichen.

Weitere Informationen erhalten Sie unter [www.rain4me.aco](http://www.rain4me.aco). Dort finden Sie auch die Garantiebedingungen.



ACO Hochbau Vertrieb GmbH

Am Ahlmannkai  
24782 Büdelsdorf  
[www.rain4me.aco](http://www.rain4me.aco)

# Fachgerechte Abfallentsorgung

Kompetent – zuverlässig – persönlich. Das alles zählt auch im Baugeschäft

Beim Hausbau und bei der Renovierung von Altimmobilien sollte man sich ausschließlich auf Experten verlassen. Das spart nicht nur Geld, sondern auch Nerven.

Neben den Gewerken für den eigentlichen Bau gehört die fachgerechte Entsorgung der anfallenden Abfälle auf der Baustelle unbedingt zu den Dingen, die beachtet werden wollen. Neben eventuellen Abbruchabfällen oder dem Bodenaushub, welcher analysiert und bei Belastung entsorgt werden muss, fallen verschiedenste Materialien wie Bauschutt, Verpackungen und Kunststoffe, Tapetenreste und Farbeimer oder auch Altholz bei einem Bauvorhaben an.

Die Buhck Gruppe hat sich besonders in der Verwertung von Bauabfällen und Bauschutt in den letzten Jahrzehnten einen Namen gemacht. Die 1899 gegründete Unternehmensgruppe verwertet

mit rund 650 Mitarbeitern und 28 Einzelunternehmen, die alle auf bestimmte Gebiete der Umweltwirtschaft spezialisiert sind, neben den Bauabfällen aber auch alle anderen Abfälle aus Haus, Garten und Gewerbe.

Zusätzlich bietet die Buhck Gruppe Abbruch-Dienstleistungen an und komplettiert so ihre Dienstleistungspalette. Weiterhin ist die Buhck Gruppe zertifizierter Lieferant von qualitativ hochwertigen Baustoffen wie z.B. Sand, Wegebaustoffen, Kies und Pflanzerde. Die Qualität der Baustoffe schätzen Kunden in Gartenbau, der Garten- und Landwirtschaft genauso wie private Abnehmer.

Der Bereich Rohr- und Kanalservice ist für Hausbesitzer und -käufer ebenfalls wichtig und ein weiterer Bereich der Buhck Gruppe. Die Prüfung der Abwasserleitungen auf ihre Dichtigkeit gehört beim Hauskauf dazu.

Als Käufer sollten Sie darauf achten, sich ein Protokoll geben zu lassen, um nicht von unliebsamen, teuren Rohrbrüchen und Lecks überrascht zu werden. Darüber hinaus bieten die Rohrspezialisten der Buhck Gruppe die Reinigung von verstopften Rohren, aber auch die Sanierung von schadhafte Abwasserleitungen. Zudem bietet man Vermessungsdienstleistungen und auch die Beratung bei Gewährleistungs- und Bauabnahmen.



Buhck GmbH & Co. KG

Rappenberg  
21502 Wiershop  
Telefon 040/ 22 22 22  
[www.buhck.de](http://www.buhck.de)



ANZEIGE

# Schönes und sicheres Grundstück

Traditionsunternehmen aus Kiel-Wellsee besteht seit fast 70 Jahren

Ob ein privates oder gewerblich genutztes Grundstück – hochwertige Metallzäune verleihen den Außenanlagen einen besonderen und ansprechenden Charakter.

setzen und beste Qualitätsarbeit versprechen. Der Trend in diesem Sommer sind Gabionen. Das sind pflegeleichte Metallgitter, die auf Wunsch mit verschiedensten Materialien wie Steinen oder sogar Glasscherben gefüllt werden können und somit dem Grundstück eine besondere Note verleihen.

Das Unternehmen ist über sechs Jahrzehnte ständig mit den Bedürfnissen seiner Kunden gewachsen. Selbst im Punkt Automatisierung bietet Draht-Werner elektrische Lösungen für Glasschiebetüren und Brandschutztüren sowie für Schranken- und Torsysteme an. Neben der Montage

werden selbstverständlich auch alle Service- und Wartungsarbeiten von einem festen Team übernommen. Weitere Informationen finden Sie unter [www.draht-werner.de](http://www.draht-werner.de).



Braunstraße 5  
24145 Kiel-Wellsee  
Telefon 0431/ 36 90 00  
[www.draht-werner.de](http://www.draht-werner.de)



Fotos: Draht-Werner



Foto: Buhck

Abfallverwertung und Recycling beginnen mit der Containerabholung – und mit einem Lächeln

# Reibungsloser Ablauf auf vielen Wegen

Hanse Rohr GmbH aus Tornesch ist Ihr Service-Dienstleister im Abwasserbereich

Schnelle und koordinierte Einsätze, fachmännisches Handeln und einen super Service zeichnen die Firma Hanse Rohr GmbH aus. Die Beseitigung von Verstopfungen, Rohr- und Kanalreinigung, TV-Kanaluntersuchungen, Dichtheitsprüfungen, Spül- und Saugarbeiten, Sanierung/ Reparatur der Abwasserleitungen im „Grabenlosen Verfahren“ sowie Reinigung und Inspektion von Luftkanälen gehören zum Leistungsangebot. Das Unternehmen arbeitet mit qualifizierten und motivierten Mitarbeitern.

Die Firma Hanse Rohr GmbH bietet grabenlose Rohr-sanierungen im Grundstücksentwässerungsbereich bis zur Grundstücksgrenze an. Hierfür stehen drei unterschiedliche Verfahren zur Verfügung: Schlauchlinerverfahren (Renovierungsverfahren): Hierbei handelt es sich um ein vor Ort aushärtendes, muffenloses „Rohr-in-Rohr-System“ mit einer Nutzungs-

kommt in kleinen und weiter-zweigigen Leitungsabschnitten zum Einsatz. Auch leistungsstarke Kanalfräse kommen bei der Kanalsanierung in Grundleitungen bis DN 200 (200 mm Durchmesser) zum Einsatz.

Mit Hilfe eines kameraunterstützten Fräsaggregats können hartnäckige Ablagerungen, starker Wurzelein-wuchs oder in die Leitung einra-



mens ist die TV-Kanaluntersuchung. Während der TV-Untersuchung wird mit Hilfe eines GPS-Empfängers und eines Ortungsgeräts ein Leitungsplan mit Gebäudegrundriss und aktuellem Leitungsverlauf erstellt. Ein weiterer Schwerpunkt ist die Kanalreinigung. Die missliche Situation, dass der Abfluss verstopft ist, ist ein Fall für Hanse Rohr. Rohrleitungen werden durch Hochdruckspülung oder durch Fräsarbeiten gereinigt. Verstopfungen können durch diese Maßnahmen vorgebeugt oder beseitigt werden. Oft sind Verstopfungen durch Haare, Waschmittel oder Fette bedingt. Nicht immer hilft die Gummisaug-glocke, auch „Pümpel“ genannt. „Einfache Verstopfungen sind schnell zu beheben, weil der Siphon unter dem Waschbecken einfach zu demontieren und zu reinigen ist“, so Niensens Tipp.

Er warnt: „Chemisches Rohrreini-gungsgranulat ist nicht nur umwelt-schädlich, sondern kann im Rohr so hart wie Beton werden.“ Er erläutert

die Vorgehensart der Firma: „Ver-stopfungen und Ablagerungen in den Leitungen entfernen wir sicher und schnell mit einer elektrome-chanischen Rohrfräse.“

Auch die Luftkanalreinigung ge-mäß der Richtlinie VDI 6022 ist ein wichtiges Arbeitsfeld des Unterneh-mens. „Wir inspizieren und reinigen Luftkanäle“, erklärt der Fachmann. Dabei werden die Kanäle kameraun-terstützt mit Hilfe von Luftkanalrei-nigungsanlagen ausgebürstet. Gelö-ster Schimmel, Stäube und Bakterien werden abgesaugt. Anschließend herrscht wieder ein hygienisch ein-wandfreies Klima.

Im Ausbildungsbetrieb arbeiten aus-schließlich gelernte Installateure. „Wir sind schon viele Jahrzehnte erfolgreich am Markt und regional tätig“, erklärt Thorsten Nielsen. Die Firma, die ihren Stammsitz in Tornesch hat, arbeitet in Hamburg und Umland bis zur Elbe. Über die Zweigstelle in Lübeck bietet das Un-ternehmen seine Leistungen auch im Lübecker Raum an.

gende Hindernisse beseitigt wer-den. „Dies ist in vielen Fällen die Grundlage für die Durchführung einer Sanierungsmaßnahme“, sagt der Geschäftsführer.

Ein weiterer Schwerpunkt der ange-botenen Leistungen des Unterneh-

Ein hochgradig wirkungsvoller Einsatz und koordiniertes, fachmännisches Handeln zeichnen Hanse Rohr aus

dauer von über 50 Jahren. „Dieses Verfahren ist mit einer Neuverlegung gleichzusetzen“, erläutert Geschäftsführer Thorsten Nielsen.

Kurzlinerverfahren (Reparaturver-fahren): Dieses Verfahren wird für eine „punktuelle“ Reparatur eingesetzt. Die dritte Möglichkeit einer Ab-dichtung der Grundleitung ist das Flutungsverfahren. Es handelt sich hierbei um ein reines Abdich-tungsverfahren. Dieses Verfahren



Hanse Rohr GmbH

Lise-Meitner-Allee 41  
Telefon 04120/ 70 65 40  
25436 Tornesch  
www.hanserohr.de



## Messeführer 2017

### „Größtes Einrichtungshaus der Welt“

Möbelmesse imm cologne und LivingKitchen vom 16.-22. Januar in Köln

Vom 16.-22. Januar 2017 findet das Messedoppel imm cologne/ LivingKit-chen statt. Mit rund 1.300 Ausstel-tern aus 50 Ländern auf 270.000 m<sup>2</sup> Brutto-Ausstellungsfläche wird sich das Kölner Event erneut als „das wohl größte und ganzheitlichste Einrich-tungshaus der Welt“ präsentieren.

Die kommende imm cologne wird ein inter-nationales Schaufenster der globalen Ein-richtungsbranche sein. Knapp 70 Prozent der Aussteller kommen aus dem Ausland, vorrangig aus Europa. An den Fachbesuchertagen werden mehr als 11.000 Branchen-Insider erwartet. Inter-nationales Top-Design wird auch 2017 wieder ein zentrales Messethema sein und sich vor allem im Angebotsschwerpunkt Pure abspielen. Die Matratzenindustrie setzt weiterhin auf Köln und so heißt es auch für 2017 im Bereich von „sleep“ Halle 9 „leider ausgebucht“. Zahl-reiche Unternehmen warten derzeit auf einen Standplatz in dieser Halle. Außer in Halle 9 wird Sleep zusätzlich in Halle 5.1 stattfinden. Auch im Sleep-Bereich dürfen sich die Besucher auf attraktive neue Teilnehmer freuen. Wie in jedem zweiten Jahr wird auch im Ja-nuar 2017 die LivingKitchen wieder wichtiger Bestandteil und wesentliches Highlight des

Messedoppels sein. Über 200 Aussteller wer-den sich an der größten zusammenhängenden Küchenmesse der Welt beteiligen. Damit wird Köln vom 16.-22. Januar 2017 zu dem Trend-

barometer für die internationale Einrichtungs-welt. Besucher und Medien können sich auf zahlreiche interessante Unternehmen und spannende Produktinnovationen freuen.



Fotos: imm cologne

imm  
cologne

Messeführer



# Informations- und Inspirationsquelle

BAU 2017 vom 16.-21. Januar auf dem Messegelände in München

Die BAU 2017, das sind 183.000 m<sup>2</sup> Materialien, Technologien und Systeme, 25 Fußballfelder State-of-the-Art-Technologie der internationalen Bauwirtschaft. Vom 16.-21. Januar 2017 präsentieren wieder mehr als 2.000 Aussteller aus über 40 Ländern alles, was beim Planen und Bauen zur Anwendung kommt.

Der Gewerke übergreifende universelle Ansatz der BAU macht sie zum wichtigen Branchentreffpunkt für alle, die professionell mit dem Planen und Bauen zu tun haben: vom Investor über den Planer und Architekten bis hin zum Handwerker und Gebäudebetreiber. Die Messe München erwartet rund 250.000 Besucher. Die 17 Messehallen der BAU sind nach Baustoffen, Produkt- und Themenbereichen gegliedert. Die Leitthemen der BAU 2017 sind: Intelligente Fassade, Digital Planen, Bauen und Betreiben, Vernetzte Gebäude, Bauen und Wohnen 2020. Das Forenprogramm der BAU ist vorrangig auf Architekten und Ingenieure ausgerichtet. In den drei Messe-Foren (C2, A4 und B0) gibt es täglich wechselnde Themen, die sich an den Leitthemen orientieren. Die Themenvielfalt ist gewaltig: Smart

Building Materials, BIM, modulares Bauen, easytech – lowcost – das sind nur einige der zahlreichen Themen, über die an den sechs Messetagen referiert und diskutiert wird. Die Referenten in den Messforen sind unabhängige Experten aus aller Welt. Auch die Sonderschauen wenden sich in erster Linie an Planer und Ingenieure. Die BAU arbeitet dabei mit Partnern aus Forschung und Wissenschaft zusammen. Bei der Sonderschau „StadtLabor – mit Forschung und Entwicklung Lebensräume gestalten“ ist das die Fraunhofer Allianz Bau. Deren 14 Institute zeigen ihre aktuelle Forschungs- und Entwicklungsarbeit für urbane Zentren: Gebäude, die auf ihre Nutzer eingehen und gleichzeitig energieeffizient „denken“, Fassaden, deren Eigenschaften das Raumklima positiv beeinflussen und vieles mehr. Das ift Rosenheim zeigt eine Sonderschau zum Thema „Anwendungsorientierte Bauqualität“. Die Sonderschau gibt Empfehlungen zum Einsatz von Bauteilen in Abhängigkeit vom Einsatzzweck und von den Bedürfnissen der Nutzer. Eine weitere Sonderschau in Kooperation mit dem Fraunhofer-Institut für Integrierte Schaltungen IIS findet in der Halle B0 statt. In einem Holodeck – einer virtuellen Sonderschaufläche – stellen Aussteller Produkte und Systeme vor. Ein Holodeck ist ein leerer Raum mit Koordinaten auf dem



Boden und Sensoren an den Wänden. Mithilfe von Virtual-Reality(VR)-Brillen wird dem Besucher eine virtuelle Welt präsentiert, die er erkunden kann, indem er durch den Raum läuft. Mit Hilfe der VR-Brille und der Sensoren an den Wänden wird der Standort und Blickwinkel des Beobachters ermittelt. Dieser hat so das Gefühl, als bewege er sich in der virtuellen Welt. Mit dem Holodeck 4.0 ist es erstmals auf der BAU möglich, große Exponate, Gebäude oder ganze Landschaften von allen Blickwinkeln anzuschauen und zu Fuß zu begehen. Wofür steht die BAU? Die wesentlichen Merkmale sind die Qualität, die Internationalität, die Innovationskraft und der lösungsorientierte Ansatz der Messe. Ganz wichtig: Die BAU ist eine Business-Plattform, Aussteller und Besucher wollen ins Geschäft kommen. Häufig wird über ganz konkrete Projekte gesprochen, viele Besucher haben fertige Bau- bzw. Objektpläne dabei. Die BAU ist außerdem eine Premierenplattform. Die ausstellende Industrie richtet die Entwicklung ihrer Produktneheiten auf den Zyklus der BAU aus. Produktinnovationen, ob Fenster, Türen, Bodenbeläge oder neue Fassadenelemente, werden zum ersten Mal auf der BAU präsentiert. Auch deshalb kommen alle zwei Jahre Fachbesucher aus allen Kontinenten zur BAU nach München.



Foto: Messe München International

# Von finanzieren bis verschönern

hanseBAU und Bremer Altbautage mit 24. Bremer Immobilientagen

Noch nicht einmal zwei Prozent Zinsen für Baugeld mit zehn Jahren Laufzeit. So billig wie heute waren Kredite wohl noch nie. Zugleich steigen die Immobilienpreise in begehrten Lagen immer weiter.

Welcher Preis ist akzeptabel für ein sanierungsbedürftiges Haus? Soll ich besser neu bauen? Oder weiter zur Miete wohnen, auf günstigere Zeiten warten und derweil mein Zuhause so gemütlich wie möglich gestalten? Auf den Messen hanseBAU und Bremer Altbautage finden Besucher traditionell die richtigen Ansprechpartner. Von Freitag bis Sonntag, 20.-22. Januar 2017, ist die Kompetenz auf der hanseBAU groß wie nie, denn erstmals veranstaltet die Sparkasse Bremen ihre „Bremer Immobilientage“ in diesem Rahmen.

Vermitteln, finanzieren, absichern, investieren, verwalten – das sind die Themen der Immobilientage, die auf 800 m<sup>2</sup> in Halle 5 Bauträger, Immobilienmakler, Hausverwaltungen und andere Dienstleis-



ter zusammenbringen. Wer Eigentum erwerben will, kann sich ein Finanzierungsangebot erstellen lassen oder sich bei den vielen Bauunternehmern auf der hanseBAU umsehen.

„Die Immobilientage und die Messe ergänzen sich hervorragend. Die gemeinsame Veranstaltung erleichtert es Besuchern, all ihre Fragen an einem Ort klären zu lassen“, sagen Holm Diez, Direktor



ImmobilienCenter der Sparkasse Bremen, und Sven Rapke, Projektleiter bei der Messe Bremen. Neben Bauen und Kaufen beschäftigen sich die Aussteller in den Messehallen 5, 6 und 7 auch mit Sanieren und Renovieren, Wohnen und Einrichten, Energieversorgung und -effizienz sowie Gartengestaltung und Sicherheitsmaßnahmen. Umfangreiche Vortragsprogramme und praktische Vorführungen runden die Messen ab. In ihrer Sonderschau geht die hanseBAU auf kreative Wandgestaltung für Innen und Außen ein. Interessierte können sich über fugenlose Wandbeschichtung informieren, über mexikanische Fliesen, die Vorzüge von Flüssigtapeten und das mediterrane Flair von Kalksteinputz. „Und für diejenigen, die ihre Wände selbst gestalten oder andere Verschönerungsarbeiten erledigen wollen, bieten wir in diesem Jahr eine besonders große Auswahl an Werkzeugen“, kündigt Sven Rapke an. Die von der Klimaschutzagentur energiekonsens veranstalteten Bremer Altbautage kümmern sich in

Auf der hanseBAU 2017 können sich Besucher über unterschiedlichste Möglichkeiten informieren, Wände zu gestalten

ihrer Sonderschau „Schlau am Bau – Handwerksausbildung für Klimaschutz“ um Nachwuchswerbung und qualifizierte Ausbildung. „Die Bau- und Sanierungsbranche boomt, doch Handwerker sind knapp“, sagt Projektverantwortlicher Ulrich Pollklänsener. „Dabei geht es besonders um zeitgemäßes klimaschonendes Bauen.“

Daher werde man Jugendlichen und Eltern Perspektiven im Baugewerbe aufzeigen sowie Möglichkeiten präsentieren, wie sich Ausbilder und Azubis fit machen können. Azubis werden an Modulen eines Modellhauses ihre Arbeit erläutern, zum Beispiel, wie fachgerechte Dachdämmung und die Installation moderner Heizungstechnik funktionieren. Insgesamt stellen sich rund 400 Aussteller bei der achten hanseBAU und den elften Bremer Altbautagen vor. Die Messehallen sind täglich von 10-18 Uhr geöffnet. Die Tageskarte kostet neun Euro, ermäßigt sieben Euro. Mehr Infos unter [www.hansebau-bremen.de](http://www.hansebau-bremen.de).



MESE BREMEN WFB  
Wirtschaftsförderung Bremen GmbH

Hansebau  
Findorffstraße 101  
28215 Bremen  
Telefon 0421 3505-0  
[www.hansebau-bremen.de](http://www.hansebau-bremen.de)



Fotos: Messe Bremen

# Fit für die eigenen vier Wände

Neue Messe home<sup>2</sup> bietet vom 27.-29. Januar 2017 alles Wissenswerte rund um das eigene Zuhause

Hamburg hat eine neue Messe für alle Immobilieninteressierten. Vom 27.-29. Januar 2017 feiert die home<sup>2</sup> Premiere auf dem Hamburger Messegelände am Fernsehturm. Auf 10.000 m<sup>2</sup> gibt die home<sup>2</sup> einen Überblick über Produkte und Dienstleistungen rund um den Bau, den Kauf oder die Modernisierung einer Immobilie.

Die Messe stellt aktuelle Trends und Entwicklungen vor und ermöglicht Besuchern, sich professionell beraten zu lassen, Angebote zu vergleichen und potenzielle Dienstleister persönlich kennenzulernen – die perfekte Grundlage für die weitere Planung.

## Vier große Themenfelder

Im Bereich „Immobilien, Finanzierung, Beratung“ dreht sich alles rund um den Erwerb von Grundstücken und Immobilien, Finanzierungs- und Fördermöglichkeiten, Gutachten,

Projektentwicklung, Energiepass und Energieberatung sowie Makler- und Architekturdienstleistungen.

Aussteller aus den Bereichen Hausbau, Außenbau, Innenausbau, Klima- und Lüftungstechnik stellen ihre Produkte und Dienstleistungen im Themenfeld „Hausbau und Haustechnik“ vor.

Der Schwerpunkt „Modernisieren, Sanieren und Renovieren“ widmet sich neben dem Außenbau und Innenausbau auch zukunftsweisenden Themen wie altersgerechtem Leben und Wohnen sowie energetischem Renovieren und Sanieren.

„Garten- und Landschaftsbau“ – mit dem Fokus auf die Gestaltung von Garten und Außenanlagen, Balkonen und Terrassen – komplettiert das Angebot der home<sup>2</sup>.

## Breites Rahmenprogramm

Ein umfangreiches Rahmenprogramm ergänzt das Angebot der Messe. So bündeln die Hamburg Messe und Congress GmbH (HMC) und die „Hamburger Energietage“ ab 2017 ihre Kräfte. Die Veranstaltung, die 2016 zum dritten

Mal erfolgreich stattfand, wird in die home<sup>2</sup> im Rahmen des Forums „Hamburger Energietage“ integriert. Dort informieren Experten die Messebesucher rund um das Thema Energie. Die drei Säulen der Energieeffizienz – Gebäude-dämmung, Geräteoptimierung und Einsatz erneuerbarer Energien – werden hierbei genauso behandelt, wie das Thema Energieversorgung und -speicherung.

Auch zum neuen Feld der E-Mobilität können sich die Besucher informieren. In Kurzvorträgen werden wertvolle Anregungen und Entscheidungshilfen für die energetische Sanierung der vorhandenen Immobilie und Planung eines Neubaus gegeben.

## Experten informieren

Im Forum home<sup>2</sup> informieren Experten über Themen wie „Smart Home“ und „Finanzen und Recht“. Gartenfreunde können sich auf dem „Grünen Sofa“ Tipps und Tricks von TV-Gärtner und Moderator John Langley abholen. Die Polizei Hamburg berät vor Ort rund um Sicherheit und Einbruchschutz.



## Sonderschau Barrierefrei

In einer Sonderschau zeigt der Verein Barrierefrei Leben e.V. in Kooperation mit dem Sozialverband VdK gelungene Beispiele von Wohnungsanpassungen für Senioren und gibt Hinweise zur barrierefreien Gestaltung der eigenen vier Wände.

Die Behörde für Gesundheit und Verbraucherschutz lädt gemeinsam mit dem Diakonischen Werk Hamburg zur Besichtigung einer Modellwohnung für Demenzkranke ein. Hier können die Besucher erfahren, mit welchen gestalterischen oder technischen Mitteln Erkrankte weitestgehend selbständig zu Hause leben können.

## Biologische Baustoffe

Auch beim Bau und der Sanierung von Immobilien wird das Thema Nachhaltigkeit und Ökologie immer bedeutender. Die Gemeinschaftsausstellung mit Vortragsprogramm „Biologische Baustoffe“, die die H.J. Mordhorst KG in Kooperation mit dem Messeveranstalter gestaltet, gibt Besuchern einen Überblick zu

Materialien und deren möglichen Einsatzbereichen. „Die Nachfrage nach biologischen Baustoffen ist in den letzten Jahren stark gestiegen. Wer heute baut oder modernisiert, möchte genau wissen, womit er sich in seinen eigenen vier Wänden umgibt. Mit unserer Gemeinschaftsausstellung können sich Interessierte umfassend zu diesem Thema informieren und vielleicht auch schon mit der eigenen Planung starten“, sagt Michael Cordes.

## Elektrofahrzeuge und Minibagger ausprobieren

Abenteuerlustige Führerscheinbesitzer können auf einem Parcours ihre Fahrkünste auf Minibaggern oder Raupen testen.

„Hamburg macht E-Mobil“, eine gemeinsame Beschaffungsinitiative der Handelskammer und Handwerkskammer Hamburg, informiert umfassend und herstellerneutral über aktuelle Angebote und Förderungen der E-Mobilität. Auf einem rund 500 m<sup>2</sup> großen Parcours stehen Elektrofahrzeuge und Ladesysteme verschiedener Hersteller für Probefahrten bereit.

## Einzigartiges Messekonzept für die Metropolregion Hamburg

Die HMC schließt mit der home<sup>2</sup> eine Marktlücke: Bislang gab es keine Messe mit einem vergleichbar umfassenden Themenspektrum in der Metropolregion Hamburg. „Der Immobilienmarkt boomt. Wer viel investiert, braucht Information und Beratung: Auf der home<sup>2</sup> bieten wir alles unter einem Dach. Die Vorbereitungen laufen auf Hochtouren und wir freuen uns alle auf die Premiere unserer neuen Messe“, sagt Bernd Aufderheide, Vorsitzender der Geschäftsführung der HMC. Weitere Informationen zur home<sup>2</sup> unter [www.home-messe.de](http://www.home-messe.de).

Die Messehalle A1 befindet sich direkt an der Karolinenstraße. Neben an liegt das Parkhaus Mitte

Die home<sup>2</sup> gibt auf 10.000 m<sup>2</sup> einen Überblick rund ums Bauen, Kaufen und Modernisieren von Immobilien

## Über die home<sup>2</sup>

Mehr als 150 Aussteller präsentieren sich auf 10.000 m<sup>2</sup> in der Halle A1. Zutritt ist über den Eingang Mitte, Messeplatz 1. Geöffnet ist die home<sup>2</sup> von 10-18 Uhr. Erwachsene zahlen zehn Euro Eintritt, eine Drei-Tages-Karte oder Familienkarten kosten 18 Euro. Kinder unter sechs Jahren haben freien Eintritt, zwischen sechs und 15 Jahren zahlen sie fünf Euro. Und wer sich schnell vor Messeschluss noch ganz gezielt informieren will, kann ab 15 Uhr das Last-Minute-Ticket für fünf Euro nutzen.

home<sup>2</sup>

Hamburg Messe  
und Congress GmbH

Messeplatz 1  
20357 Hamburg  
Telefon 040/ 35 69-0  
[www.home-messe.de](http://www.home-messe.de)



In der Messehalle A1 am Hamburger Fernsehturm findet im Januar 2017 erstmals die Messe home<sup>2</sup> statt



Fotos: Compassairs

# Größte Verbrauchermesse im Norden

Trends rund ums Bauen und Wohnen gibt es auf den Bauen-Wohnen-Lifestyle Messen

Vom 27.-29. Januar in der Flens-Arena in Flensburg und vom 27.-29. Oktober in der Sparkassen-Arena Kiel werden die neusten Trends rund um Bauen und Wohnen auf der Bauen-Wohnen-Lifestyle Messe gezeigt. Die Aussteller präsentieren ein umfangreiches Angebot an Produkten rund um ums Haus.

Das facettenreiche Angebot lässt für Besucher der Messe kaum Wünsche offen. Aussteller aus ganz Deutschland präsentieren die Trends rund ums Bauen, Energiesparen, Wohnen und Einrichten sowie Garten, Freizeit und Lifestyle oder auch Multimedia, Technik und Elektronik. Rund 130 Aussteller in der Flens-Arena und über 120 Aussteller in der Kieler Sparkassen-Arena sorgen dabei für reichlich Inspiration bei den Besuchern.

Das Erfolgskonzept der Messe ist die besondere Kombination aus Produkten rund um die Gestaltung der eigenen vier Wände sowie das umfangreiche Angebot an Lifestyle-Produkten. Das Stöbern nach schönen Dingen wird durch eine schmackhafte Weinverkostung abgerundet. Dass die Messe Angebote sowohl für den Mann als auch für die Frau anbietet, hebt auch der Geschäftsführer

Die Aussteller präsentieren ein umfangreiches Angebot an Produkten rund um ums Haus



des dänischen Messeveranstalters Compassairs hervor: „Während der Mann gerne nach handwerklich orientierten Unternehmen sucht und sich über die neuesten Technologien für energiesparen, Multimedia und Technik informiert, stößt die Frau gerne nach hübschen Accessoires für das Zuhause.“

Aber auch gemeinsam lässt sich auf der Messe viel erleben. Leckere Genussprodukte zum Probieren vor Ort sorgen für ein schönes und gemeinsames Messeerlebnis. Neben dem Wohlfühlfaktor der Messe macht das umfangreiche Angebot den Reiz der Messe aus. Wer sich auf der Messe über Hausbau, der vom Bauplatz über die bauliche Gestaltung bis hin zum Innenausbau reicht, informieren möchte, der findet gleich um die Ecke den passenden Finanzberater.

So wird der erlebnisreiche Messeausflug zu einem Tagesausflug für die ganze Familie. Die Messen in Flensburg und Kiel sind freitags von 12-17 Uhr und samstags sowie sonntags von 10-17 Uhr geöffnet. MQ

INFO & VERKAUFSMESSE

## BAUEN-WOHNEN-LIFESTYLE

INSPIRATION MESSEANGEBOTE TIPPS / TRENDS NEUHEITEN

**FLENSBURG 27.-29. JANUAR**  
**KIEL 27.-29. OKTOBER**

COMPASSAIRS +457462 9440 BAUENWOHNENLIFESTYLE.DE



ANZEIGE

# Alles rund um die Immobilie

15. Immomeile der Lübecker Nachrichten vom 18.-19. März 2017

Informationen und Gespräche rund um die Themen Bauen, Kaufen, Finanzieren und Renovieren stehen auf dem Programm auf Schleswig-Holsteins größter und bedeutendster Immobilienmesse für den Privathaushalt.

Schon seit 2003 ist die Immomeile der Lübecker Nachrichten der Treffpunkt für Immobilieninteressierte weit über die Region Lübeck hinaus. Dabei hat sich die Messe seit ihren Anfängen deutlich gewandelt. So sind neben Maklern, Finanzierern und Bauträgern inzwischen zahlreiche Handwerksbetriebe und Dienstleistungen aus dem Bereich Energie(sparen) zu wichtigen Dauerthemen geworden. Ein weiterer Schwerpunkt wird 2017 das Thema Sicherheit sein. Wie schon in den vergangenen Jahren werden die über 100 Aussteller den erwarteten 8.000 Besuchern ihre Produkte, ihre Dienstleistungen und ihren Service auf fast 3.000 m<sup>2</sup> überdachter Ausstellungsfläche und 1.500 m<sup>2</sup> Freifläche vorstellen.

Unverändert gleichgeblieben ist die hohe Attraktivität, die die Meile für Besucher und Aussteller gleichermaßen hat. Denn die LN-Immomeile bietet Antworten auf alle Fragen rund um das große Thema Immobilien. Von der Finanzierung über Planung, Bau, Kauf und Gartengestaltung bis hin zu den einzelnen Baugruppen und Gewerken wie Treppen und Fenster, Energiesystemen, Sanitär, Küchen, Sicherheitstechnik, Elektroinstallation, Maler, Dachdecker und Zimmereien finden die Messebesucher ein riesiges und umfassendes Angebot. „Während die Besucher vom facettenreichen Angebotsspektrum rund um die Immobilie und den idealen Vergleichsmöglichkeiten vor Ort beeindruckt sind und dabei den direkten

Kontakt schätzen, loben die Aussteller neben der Quantität vor allem die Qualität der Gespräche an den Ständen“, sagt Jörg Mikolajewski von den Lübecker Nachrichten, der die Immomeile organisiert. Er ergänzt: „Besonders die Fachvorträge von Experten, die im Rahmen der Messe im Verlagshaus angeboten werden, finden immer mehr Zuspruch.“ Die Vorbereitungen für die 15. LN-Immomeile, die am Sonnabend und

Sonntag, 18. und 19. März 2017, wieder auf dem Verlagsgelände der Lübecker Nachrichten im Herrenholz stattfinden wird, laufen bereits auf Hochtouren. Unter [www.immomeile.de](http://www.immomeile.de) können sich Interessierte, Besucher und Aussteller schon jetzt einmal einen kleinen Eindruck von der Messe verschaffen. Weitergehende Informationen gibt es auf Anfrage unter [immomeile@ln-luebeck.de](mailto:immomeile@ln-luebeck.de).



Fotos: Lübecker Nachrichten

LN  
Lübecker Nachrichten

18. & 19. März 2017

# IMMO MEILE

10.00 bis 17.00 Uhr  
Eintritt frei

Lübeck, Herrenholz 10 - 12, LN-Verlagsgelände

Die große Messe der Lübecker Nachrichten zu den Themen Bauen, Kaufen, Finanzieren und Renovieren.

Messeführer

# Neueste technologische Entwicklungen

Ganzheitliche Energielösungen werden vom 16.-19. März 2017 auf der New Energy Husum vorgestellt

Die nunmehr 14. New Energy Husum ermöglicht vom 16.-19. März 2017 allen Besuchern, sich ein aktuelles Bild über die neuesten technologischen Entwicklungen zum energieeffizienten Bauen, Sanieren und Modernisieren sowie zur Nutzung natürlicher Ressourcen zu verschaffen.

Erneut steht die Messe im Zeichen der Energiewende „von unten“. Schleswig-Holstein gilt als Vorreiter in Sachen Energiewende, und es sind die Bürger, die dazu beitragen, dass die nachhaltigen energetischen Konzepte gelebt werden.

zahlreiche hochaktuelle Informationen. Dabei dreht sich alles um die nachhaltige Energieversorgung. Es wird gezeigt, wie mit moderner Verbindung der Themen Energieerzeugung, -speicherung und -nutzung bei uns Zukunft gemacht wird. Denn immer mehr Familien, Wohnungsbaugesellschaften und Investoren beschäftigen sich mit energieeffizientem und ökologischem Bauen und denken bei den guten Finanzierungs- und Fördermöglichkeiten über neuen Wohnraum oder Sanierungen des Bestandes nach.

## Digitalisierung meets Eigenversorgung

Die Gebäudeautomation bleibt ebenso auf dem Vormarsch wie die eigene Energieerzeugung. Um hohe Potenziale zu erzielen, Schwankungen auszugleichen und alle Möglichkeiten für den Eigenstrom Einsatz optimal zu nutzen, wird ein flexibles Energiemanagement für das Eigenheim oder die Wohnanlage notwendig.

Aussteller zeigen, wie Geräte und Systeme reibungslos miteinander zusammenarbeiten können. Das Stichwort heißt hier Sektorenkopplung. Auch das „intelligente Haus“ und die Hausgerätesteuerung über Smartphone oder Computer werden Thema sein.



Die Besucher können darüber hinaus die Bereiche Bauen und Sanieren sowie Strom-, Klima- und Lüftungstechnik weiter vertiefen. Aussteller aus dem In- und Ausland zeigen, was heute alles möglich ist und sich im Eigenheim umsetzen lässt. Neben den effizientesten Baustoffen und Komponenten werden auch nachwachsende und „alte“ Rohstoffe wie Lehm oder Hanf präsentiert. „watt\_2.0 e.V.“ ist erneut Kooperationspartner der Messe. Der Schleswig-Holstein-weite Verband der Erneuerbaren Energie mit Vereinssitz in Enge-Sande steht für die Potenziale und die Bedeutung der Erneuerbaren. In Halle 1 wird gezeigt, wie die Sektoren Strom, Wärme und Mobilität erfolgreich miteinander gekoppelt und somit optimale Synergien geschaffen werden können.

Erneuerbare Energien spielen auch bei der Mobilität eine sehr wichtige Rolle

Messebesucher können sich z.B. reale Praxisbeispiele zum Thema Smart-Home durch die Veranschaulichung der Technik, die an einem vor Ort aufgebauten Haus-Exponat angebracht wird, aus nächster Nähe ansehen. Erneuerbare Energien spielen auch bei der Mobilität eine sehr wichtige Rolle. So wird in Husum die gesamte Bandbreite der Elektromobilität vorgestellt, vom E-Auto oder E-Sportwagen über E-Bikes/-Pedeles bis zu E-Freizeitfahrzeugen. Zudem bieten Probefahrten im Innen- und Außenbereich jede Menge E-Action. In diesem Jahr werden ca. 150 Aussteller auf den 12.000 m<sup>2</sup> des Messegeländes sowie 10.000 Besucher erwartet.



Messe Husum & Congress GmbH & Co. KG

Am Messeplatz 12-18  
25813 Husum  
Telefon 04841/ 90 20  
www.new-energy.de

# Die Kompaktmesse des Bauens

NordBau in Neumünster vom 13.-17. September 2017 mit Sonderschau „Die grüne Stadt“

Die NordBau in Neumünster ist Nordeuropas größte Kompaktmesse des Bauens. Sie findet dieses Jahr zum 62. Mal statt, und zwar vom 13.-17. September 2017.

Auf rund 69.000 m<sup>2</sup> im Freigelände und über 20.000 m<sup>2</sup> Hallenfläche bietet das Messegelände rund um die Holstenhallen Platz für über 800 Aussteller. Präsentiert wird die komplette Band-

breite des Baugeschehens. Das reicht von modernen Baustoffen und Bauelementen über Werkzeug, Baumaschinen, Kommunalgeräten und Nutzfahrzeugen bis hin zu neuester Energietechnik.

Die NordBau ist keine reine Verkaufsveranstaltung, sondern eine begehrte Kontaktbörse für den Bau. Getreu dem Motto „Hier redet man miteinander“ treffen sich in Neumünster Fachleute. „Gerade weil es eine Fachmesse ist, lohnt sich das Kommen auch für Bauherren und Hausbesitzer“, betont Messeleiter Wolfgang Jansch. „Nirgendwo sonst im Norden erhalten Sie so viele fachkundige Ansprechpartner rund ums Bauen wie hier.“

Einen Besuch wert ist die Sonderschau zum Thema „grün in die Stadt“, eine Kooperation des Fachverbands Garten- und Landschaftsbau mit dem Landschaftsarchitekten und der Eigentümergemeinschaft Haus & Grund. CF



NordBau

Justus-von-Liebig Straße 2-4  
24537 Neumünster  
Telefon 04321/ 91 01 90  
www.nordbau.de

# Einbruchschutz hat viele Facetten

NordHAUS-Messe vom 27.-29. Januar: Clever und smart gegen Langfinger

Die Themen Sicherheit und Smart Home bilden zwei Schwerpunkte der Baumesse NordHAUS 2017, die vom 27.-29. Januar 2017 in den Weser-Ems-Hallen Oldenburg stattfindet.

Die dunkle Jahreszeit lockt Langfinger besonders, denn im Schutz der Dunkelheit können sie ungestört agieren. Dabei genügen oft schon kleine Sicherheitsmaßnahmen, um den Einbruchversuch zu vereiteln. Welche Möglichkeiten der Markt bietet, zeigen Aussteller aus verschiedenen Bereichen der Sicherheitstechnik auf der NordHAUS. Dabei greifen mechanische Barrieren und elektronische Einstellungen vielfach ineinander, denn auch das Smart Home-Angebot bietet längst mehr als reinen Komfort: Überwachungskameras, individuell regel-

bare Zimmerbeleuchtung während des Urlaubs oder der Hinweis auf offen gelassene Fenster und Türen sind nur einige Maßnahmen, die per Smart Home gesteuert werden

können. Studien zufolge ist dieser Aspekt für potenzielle Kunden der interessanteste Kaufanreiz von Smart Home-Installationen. Neben den Fachfirmen berät auch ein Team der Polizei die Besucher kompetent und alltagsnah mit einer großen Informationsfläche auf der NordHAUS zum Thema Einbruchschutz.

Wer Einbruchbarrieren bereits beim Neubau berücksichtigt, ist im Vorteil. Ein direkter Schutz ist meistens preisgünstiger als ein nachträglicher Einbau. Bauherren können sich direkt anhand ihrer Baupläne auf der Messe einen individuellen Einbruchschutz erarbeiten lassen. Doch auch das Nachrüsten effektiver Sicherheitsmaßnahmen ist möglich. Auch hierzu stehen die Aussteller Immobilienbesitzern und Mietern beratend zur Seite. Auf 10.000 m<sup>2</sup> Fläche präsentieren mehr als 200 Aussteller die Zukunft des Wohnens mit innovativen Trends und Baumaterialien. Ergänzt wird das Angebot mit stündlich wechselnden Vorträgen von der Altbau-sanierung bis zur Smart City. Geöffnet ist Freitag bis Sonntag, 27.-29. Januar 2017, täglich von 10-18 Uhr in der großen EWE ARENA und in der Messehalle (Eingang über das Foyer der Messehalle). Weitere Informationen unter [www.weser-emshallen.de/nordhaus](http://www.weser-emshallen.de/nordhaus).



# MESSEFÜHRER 2017

Die wichtigsten Messen in Schleswig-Holstein und Hamburg

# MESSEFÜHRER 2017

Termine in ganz Deutschland

14.-17. Januar

**DOMOTEX**

Domotex  
Hannover, Messegelände  
www.domotex.de

27.-29. Januar



Bauen-Wohnen-Lifestyle  
Flensburg, Flens-Arena  
www.compassfairs.de

27.-29. Januar



home²  
Hamburg, Hamburger Messegelände  
www.home-messe.de

24.-26. Februar



LebensArt Indoor  
Lübeck, Kulturwerft Gollan  
www.lebensart-messe.de

25.-26. Februar



23. Immobilien  
Lübeck, Kulturwerft Gollan  
www.s-immobilien.eu

16.-21. Januar



Bau 2017  
München, Messe  
www.bau-muenchen.com

16.-22. Januar



imm cologne  
Köln, Messe  
www.imm-cologne.de

20.-22. Januar



hanseBAU  
Bremen, MESSE BREMEN  
www.hansebau-bremen.de

27.-29. Januar



NordHaus  
Oldenburg, Weser-Ems-Hallen  
www.weser-ems-halle.de

16.-19. März



New Energy  
Husum, Messehalle und NCC  
www.new-energy.de

18.-19. März



LN-Immomeile  
Lübeck, Lübecker Nachrichten  
www.immomeile.de

19. März



Klima & Energie Kiel  
Kiel, Sparkassen-Arena  
www.klima-energie-kiel.de

25.-26. März



Bergedorfer Bautage  
Bergedorf, Frascatiplatz  
www.bau-immotage.de

16.-19. Februar



BAUExpo 2017  
Gießen, Hessenhallen  
www.messe-bauexpo.de

17.-19. Februar



Getec  
Freiburg, Messe  
www.getec-freiburg.de

22.-26. Februar



OstseeMesse  
Rostock, Messe- und Stadthalle  
www.messe-und-stadthalle.de

2.-5. März



Haus 2017  
Dresden, Messe Dresden  
www.baumesse-haus.de

22. April



Tag des Eigenheims  
Hamburg, Besenbinderhof 31  
www.ifbhh.de

29.-30. April



Gärtnermarkt Molfsee  
Molfsee, Freilichtmuseum  
www.freilichtmuseum-sh.de

20.-21. Mai



Flora  
Rendsburg, Messegelände  
www.flora-messe.de

1.-5. Juni



Park & Garden  
Stocksee, Gut Stockseehof  
www.park-garden.de

17.-19. März



SaaleBAU 2017  
Halle, Halle Messe  
www.halle-messe.de

17.-19. März



Bauen Wohnen Garten  
Offenburg, Messegelände  
www.bauenwohngarten.de

18.-19. März



Das eigene Haus  
Berlin, Unter den Linden  
www.messe-hausbau.de

20.-23. April



Haus Holz Energie  
Stuttgart, Messe  
www.messe-sauber.eu

**BAU Expo 2017**  
Hessens größte Baumesse



16.-19. Febr. · Gießen  
Hessenhallen · täglich 10 - 18 Uhr

MIT FACHBEREICH  
**ENERGIE**

www.messe-bauexpo.de Messe Giessen · Telefon 0641 962160

7.-10. September



Norla  
Rendsburg, Messegelände  
www.norla-messe.de

13.-17. September



NordBau  
Neumünster, Holstenhallen  
www.nordbau.de

19.-21. Mai



Baumesse Aachen  
Aachen, Albert-Vahle-Halle  
www.baumesse-aachen.de

22.-26. Mai



Ligna Holzfachmesse  
Hannover, Messegelände  
www.ligna.de

30.-31. Mai



DIM Deutsche Immobilien Messe  
Köln, Palladium  
www.deutsche-immobilienmesse.de

1.-6. September



IFA  
Berlin, Messegelände  
www.ifa-berlin.de

27.-29. Oktober



Bauen-Wohnen-Lifestyle  
Kiel, Sparkassen-Arena  
www.compassfairs.de

2.-17. Dezember



Weihnachtsmarkt  
Stocksee, Gut Stockseehof  
www.stockseehof.de

2.-3. September



Bauen Kaufen Wohnen 2017  
Dresden, Messe Dresden  
www.messe-bkw.de

19.-24. September



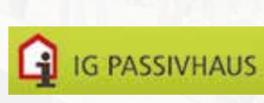
Renexpo  
Augsburg, Schwabenhallen  
www.renexpo.de

6.-8. Oktober



RoBau  
Rostock, HanseMesse  
www.messe-und-stadthalle.de

10.-12. November



Tage des Passivhauses  
bundesweit  
www.ig-passivhaus.de

www.daseigenehaus.de

# Vorschau



**A&J  
HOLZ  
ZENTRUM**

**HAMBURGS  
GRÖSSTES HOLZZENTRUM**



## Impressum

### das eigene haus

**Carsten Frahm Verlag**  
Alte Eichen 1, 24113 Kiel  
www.daseigenehaus.de

**Redaktion:**  
Carsten Frahm v.i.S.d.P. (CF),  
Hilke Ohrt (HO), Annette Göder (AG),  
Marina Preisig (MP), Mattis Quentin (MQ),  
Daniel Nass (DN)  
Tel. 0431/26 09 32 31  
redaktion@daseigenehaus.de

**Anzeigenberatung:**  
Anja Lehmann  
Tel. 0431/26 09 32 32  
lehmann@daseigenehaus.de

Georg Dzierzon  
Tel. 0431/26 09 32 36  
dzierzon@daseigenehaus.de

Carsten Marks  
Tel. 0431/26 09 32 33  
marks@daseigenehaus.de

Es gilt die Preisliste 16 vom Januar 2015

**Layout:** Marisa Lück

**Druck:** Frank Druck GmbH & Co. KG,  
24211 Preetz

**Erscheinungsweise:**  
Am ersten Freitag des Monats

**Verteilung:**  
Bei Baufachgeschäften, Baumärkten,  
Banken und Möbelhäusern. Zudem  
bei Baumessen.

Artikel, Berichte, Beilagen usw. die namentlich  
gekennzeichnet sind, entsprechen nicht  
unbedingt der Meinung von Redaktion und  
Verlag. Für unverlangt eingesandte Artikel  
und Bilder entstehen weder Honorarver-  
pflichtungen noch Haftung.

Alle Beiträge, Abbildungen und Anzeigen-  
layouts sind urheberrechtlich geschützt.  
Mit Ausnahme der gesetzlich zugelassenen  
Fälle ist eine Verwendung ohne Einwilligung  
des Verlags strafbar.

## Ein Wohnungswechsel ohne Stress

Wussten Sie, dass für die Ummeldung beim Ein-  
wohnermeldeamt eine Mietbescheinigung erforderlich  
ist? Demnach müssen Vermieter ihren Mietern binnen  
zwei Wochen den Einzug bzw. Auszug bescheinigen.  
Wer dagegen verstößt, muss mit Bußgeldern bis zu  
1.000 Euro rechnen.

Was haben Bauherren und Hausbesitzer beim  
Umzug zu beachten? Antworten finden Sie auf den  
Umzugs-Sonderseiten im nächsten Monat. Dann  
erfahren Sie, was wann einzuplanen ist, damit der  
Wohnungswechsel möglichst stressfrei über die  
(Hebe-) Bühne geht.



Foto: epr/Alpina

## Individuelle Note

Was wäre ein Haus ohne persönliche Note? Die  
Anmutung bestimmt das Lebensgefühl. Und es macht  
einfach Spaß, die eigenen vier Wände individuell zu  
gestalten. Bekennen Sie sich in ihren vier Wänden zu  
Ihrer Individualität! Bekennen Sie Farbe! Und lassen  
Sie sich von der Vielfalt dekorativer Raumgestaltung  
inspirieren und von den einfallsreichen Farbkonzepten  
des Maler- und Lackiermeisters.

## Aktuelle Wohntrends

Die Möbelmesse imm cologne (16.-22. Januar) zeigt,  
welche Trends die Möbel- und Einrichtungsbranche  
bestimmen werden. Sie präsentiert Wohnideen für jeden  
Raum, jeden Stil, jeden Anspruch und jedes Budget –  
von den Basics bis zu Design und Luxus. Einen ersten  
Ausblick auf die Neuheiten der kommenden Saison  
sehen Sie auf den Möbelseiten in der kommenden  
Ausgabe im Baumagazin „das eigene haus“.



Foto: SOFO

Das Baumagazin für den Norden erscheint zehn Mal im Jahr.  
Die nächste Ausgabe ist ab 3. Februar 2017 erhältlich.

## PARKETT FÜR SCHLÖSSER, HÜTTEN UND IHRE WOHNUNG »

Mit A&J Parkettböden wunschlos glücklich.

In unserer hochwertigen Ausstellung von über  
1.000 m<sup>2</sup> kaufen Tischler, Parkettleger, Architekten  
und private Bauherren, die exquisites Parkett und  
eine umfassende Beratung suchen.

Darüber hinaus führen wir in unserem Fachmarkt  
ein lückenloses Bodensortiment mit über 400  
Lagerböden. Sie bevorzugen Laminat, Design-  
böden, Kork, Massivholzdielen oder Parkett?  
Kein Problem.

Von der klassischen Landhausdielen bis zum exklu-  
siven Stabparkett mit Fischgrätmuster: Hamburgs  
größte Auswahl finden Sie bei uns!

**ANDRESEN & JOCHIMSEN GmbH & Co. KG**  
Kronsaalsweg 21 • 22525 Hamburg • Fon 040 / 54 72 72 - 500 • holzzentrum.de



# »Weil wir smarte Energielösungen brauchen.«

Photovoltaik und E-Mobilität / Für Ihr Zuhause

**Wir bieten Ihnen individuelle Lösungen,** um Strom selbst zu produzieren, zu speichern und e-mobil zu sein.

**Stadtwerke Kiel**  
**Deine Energie ist hier.**

[www.stadtwerke-kiel.de/smarte-energie](http://www.stadtwerke-kiel.de/smarte-energie)